



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 22.02.2019 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на община Дупница, относно Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 65245.5.339, и Поземлен имот с проектен идентификатор 65245.5.340 по кадастралната карта на село Самораново. /вх. № 95/ 07.02.2018 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г. и доп. ДВ, бр.61 от 2016 год.) и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 26

1.Общински съвет Дупница предоставя за възстановяване земи от общинския поземлен фонд, с цел признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници на наследниците на Свилен Михайлов Минчев съгласно Решение № С-243/10.05.1994 г. по заявление вх. №2525/06.01.1992 г., на Поземлена комисия - гр.Дупница и скица-проект № 15-250265-23.04.2018 г., както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор 65245.5.339 с площ 1.554 дка, и Поземлен имот с проектен идентификатор 65245.5.340 с площ 1.554 дка, образувани от ПИ с идентификатор 65245.5.245 по кадастралната карта на село Самораново, с площ от 3.108 дка, с адрес на поземления имот: село Самораново, Община Дупница, Област Кюстендил,

местност “Стеживо”, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на Общинска служба по земеделие гр. Дупница.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/ адв. Йонко Гергов/

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 22.02.2019 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за определяне трасето на обект: „Изместване на електропроводни съоръжения (Електропроводи 20 кV „Палатово” и „Върбовник”) засягащи поземлен имот с идентификатор 02350.7.52 (номер по предходен план 000052) по кадастралната карта на с. Баланово, община Дупница”. / вх.№ 108/ 11.02.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 27

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - Дупница

I. Одобрява проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за определяне трасето на обект: „Изместване на електропроводни съоръжения (Електропроводи 20 кV „Палатово” и „Върбовник”) засягащи поземлен имот с идентификатор 02350.7.52 (номер по предходен план 000052) по кадастралната карта на с. Баланово, община Дупница”.

Трасето на новопроектирания кабел започва от съществуваща възлова станция „БИНЕКА” в поземлен имот с идентификатор 02350.10.22, преминава през поземлени имоти с идентификатор 02350.7.51, идентификатор 02350.7.52, идентификатор 02350.38.83, идентификатор 02350.34.7 по кадастралната карта на с. Баланово и завършва в съществуващи стълбове, находящи се в поземлени имоти с идентификатор 02350.34.5 и идентификатор 02350.34.6 по кадастралната карта на с. Баланово. Проектната кабелна линия е предвидено да се изгради в съществуващ сервитут, възникнал при изграждането на

електропроводи 20кV „Палатово” и „Върбовник”, като новия сервитут попада в границите на съществуващия. Съществуващия сервитут е с ширина 34 метра, а новото трасе, с дължина 224,00м са предвидени сервитути по 2,00м от всяко страна на подземната кабелна линия.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник” решението подлежи на обжалване чрез община Дупница до Административен съд-гр. Кюстендил.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/ адв. Йонко Гергов/

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 22.02.2019 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за определяне трасето на „Външно електрозахранване, чрез изграждане на „Подземна кабелна линия ниско напрежение” за присъединяване поземлен имот с идентификатор 68789.552.4, землище гр. Дупница, ЕКАТТЕ 68789, община Дупница, местност “Лъката” по Кадастралната карта на града през имоти, собственост на Община Дупница. / вх.№ 109/ 11.02.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 28

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Дупница.

I. Одобрява проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за определяне трасето на „Външно електрозахранване, чрез изграждане на „Подземна кабелна линия ниско напрежение” за присъединяване на поземлен имот с идентификатор 68789.552.4, землище гр. Дупница, ЕКАТТЕ 68789, община Дупница, местност “Лъката” по Кадастралната карта на града през имоти, собственост на Община Дупница.

Парцеларния план има за цел осигуряване на проектна основа за външно електрозахранване, с кабели НН за изграждане на обект: „Открит паркинг с капацитет до 100

паркоместа - автокъща" в поземлен имот с идентификатор 68789.552.4 по кадастралната карта (КК) на гр. Дупница, местност „Лъката“, с площ 4999 м2, както следва:

- външно електрозахранване-кабелна линия ниско напрежение от ел. табло тип касета пред поземлен имот с идентификатор № 68789.552.32, преминаваща през поземлен имот с идентификатор 68789.552.16 по КК на гр. Дупница, с начин на трайно ползване за селскостопански път-публична общинска собственост.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез община Дупница до Административен съд-гр. Кюстендил.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/ адв. Йонко Гергов/

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 22.02.2019 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на Общински годишен план за младежта на община Дупница. /вх.№ 110/ 12.02.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.12 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, и чл. 16, ал. 1 от Закона за младежта, ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 29

1. Общински съвет Дупница приема Общински годишен план за младежта на община Дупница за 2019 г. (Приложение).

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/ адв. Йонко Гергов/

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 22.02.2019 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Съгласие за изменение на действащ подробен устройствен план – изменение на План за улична регулация в обхват: Улица с осови точки 2173÷2174 и улица с осови точки 2173÷2162, към УПИ XI – 6095, кв.129 по регулационния план на гр.Дупница. / вх.№ 112/ 12.02.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 1, т. 2 и чл. 125 Закона за устройство на територията, ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 30

Общински съвет Дупница дава съгласие за изменение на действащият Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация в посочения обхват за промяна на уличната регулация с Улица с осови точки 2173÷2174 и улица с осови точки 2173÷2162, към УПИ XI – 6095, кв.129 по регулационния план на гр.Дупница /поземлен имот с идентификатор 68789.14.431 и 68789.14.449 по КК на гр.Дупница/.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/ адв. Йонко Гергов/

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 22.02.2019 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните /МКБППМН/ при Община Дупница за 2018 г. / вх.№ 113/ 12.02.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 7, ал. 2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 31

1. Приема Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при Община Дупница за 2018 г.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/ адв. Йонко Гергов/

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДУПНИЦА ОТ 22.02.2019 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на общински урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – 109, квартал 11 по регулационния план на с.Кременик, Община Дупница. /вх.№ 114/ 13.02.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 32

1. Взема решение за продажба чрез публично оповестен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III - 109 /трети, образуван от имот сто и девет/, в квартал 11 /единадесети/ по регулационния план на село Кременик, Община Дупница, с площ 1 482 кв.м /хиляда четиристотин осемдесет и два квадратни метра/, с утвърдена улична и дворищна регулация със Заповед №903 от 27.06.1985 год. Имотът не съдържа сгради – частна общинска собственост по Акт за общинска собственост №1810/26.04.2011 год. вписан в Служба по вписвания под № 20, том 5, вх. р-р № 1158 от 28.04.2011 год., с пазарна оценка 20 281 лв. /двадесет хиляди двеста осемдесет и един лева/ без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

2. Общински съвет Дупница определя:

2.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

2.2. Размер на депозита за участие в търга – 2 028. 10 лв. /две хиляди двадесет и осем лева и десет стотинки/, представляващи 10% от началната цена.

2.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

2.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

2.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

3. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/ адв. Йонко Гергов/

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДУПНИЦА ОТ 22.02.2019 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на част от общински недвижим имот с идентификатор 04220.16.100 в землището на с. Бистрица – публична общинска собственост по АОС № 1791/07.01.2011 г., представляващ терен с обща площ 200.00 кв.м, от които 100 кв. м за разполагане на преместваем търговски обект и 100 кв. м прилежащ терен. /вх.№ 116/ 13.02.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 8/31.01.2008 год., последно изменена и допълнена с Решение 9/25.01.2019 г. на Общински съвет Дупница/, ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 33

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2019 г. в ч. III, т. А – “Имоти, които Община Дупница има намерение да предостави под наем” със следният имот: „Терен с площ 200 кв.м, от които 100 кв. м за разполагане на преместваем търговски обект и 100 кв. м прилежащ терен към него, находящ се в гр. Дупница, парк „Рила“, петно № 3 от одобрена схема – Приложение 1 към Решение 100/19.05.2011 г. на ОбС Дупница, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 04220.16.100 /землище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район шестнадесет, имот сто/ по КК и КР, одобрени със Заповед № 300-5-60/05.08.2004 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, изменена със Заповед № КД-14-10-371/14.10.2009 г. на Началник Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, с адрес: с. Бистрица, община Дупница, местност „Корията“, целия с площ 23142 кв. м /двадесет и три хиляди сто четиридесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на

трайно ползване: „Обществен селищен парк, градина“, със стар идентификатор: 04220.0.59 /землище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район нула, имот петдесет и девет/; номер по предходен план: 04220.0.46 /землище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район нула, имот четиридесет и шест/ и 04220.0.59 /землище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район нула, имот петдесет и девет/, съгласно скица № 15-110294/08.02.2019 г. на АГКК – публична общинска собственост по АОС № 1791/07.01.2011 г.“

2. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс, на общински недвижим имот: Терен с площ 200 кв.м, от които 100 кв. м за разполагане на преместваем търговски обект и 100 кв. м прилежащ терен към него, находящ се в гр. Дупница, парк „Рила“, петно № 3 от одобрена схема – Приложение 1 към Решение 100/19.05.2011 г. на ОбС Дупница, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 04220.16.100 /землище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район шестнадесет, имот сто/ по КК и КР, одобрени със Заповед № 300-5-60/05.08.2004 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, изменена със Заповед № КД-14-10-371/14.10.2009 г. на Началник Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, с адрес: с. Бистрица, местност „Корията“, целия с площ 23142 кв. м /двадесет и три хиляди сто четиридесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „Обществен селищен парк, градина“, със стар идентификатор: 04220.0.59 /землище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район нула, имот петдесет и девет/; номер по предходен план: 04220.0.46 /землище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район нула, имот четиридесет и шест/ и 04220.0.59 /землище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район нула, имот петдесет и девет/, съгласно скица № 15-110294/08.02.2019 г. на АГКК – публична общинска собственост по АОС № 1791/07.01.2011 г. за срок от десет години при следните условия:

2.1. имотът се отдава само по предназначение – за разполагане на преместваем търговски обект и прилежащ терен към него;

2.2. начална наемна цена – 640.00 лв. /шестстотин и четиридесет лева/ месечно, дължима за периода от м. Май до м. Септември включително за всяка календарна година. Върху цената не се дължи ДДС;

2.3. депозит – 128.00 лв. /сто двадесет и осем лева/, представляващ 20 % от началната наемна цена;

3. Условията на конкурса, както и конкурсните документи да се утвърдят от Кмета на Община Дупница, съгласно чл. 96 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедурата и да сключи договор за наем с класирания участник.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/ адв. Йонко Гергов/

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 22.02.2019 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Разполагане на поставяемо съоръжение /временно свързано с терена/ в част от поземлен имот с идентификатор 68789.608.229 по КК на гр. Дупница, находящ се в „За предгаров площад и паркинг“, кв. 124 по регулационния план на гр. Дупница-публична общинска собственост. / вх.№ 117/ 13.02.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 34

1. Общински съвет Дупница дава съгласието си да бъде разположено поставяемо съоръжение/временно свързано с терена/, представляващо „Навес за пристигащи автобуси на автогара Дупница“ с площ до 36 кв.м на 20 м от южната регулационна линия към УПИ VII-За обществено обслужване и паркинг, кв. 124; в поземлен имот с идентификатор 68789.608.229, гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със заповед:КД-14-10-56/26.06.2008 год. на Началника на СГКК-Кюстендил, адрес на поземления имот: гр. Дупница, площ 14 700 кв. м / четиринадесет хиляди и седемстотин квадратни метра/, трайно предназначение:урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, находящ се в „За предгаров площад и паркинг“, кв. 124 по регулационния план /РП/ на гр. Дупница, одобрен със Заповед № 977/28.06.1993 год., изменен със Заповед № 4961/22.04.1999 год. на Кмета на Община Дупница-публична общинска собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Дупница да извърши процедура за разполагане на поставяемото съоръжение.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет Дупница допуска предварително изпълнениена настоящето решение за защита на особено важен обществен интерес, като от закъснение на изпълнението може да настъпи значителна или трудно поправима вреда.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/ адв. Йонко Гергов/

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 22.02.2019 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за отдаване под наем на поземлени имоти с идентификатори 39339.109.45, 39339.109.39, 39339.109.15, 39339.109.3 и 39339.110.14 с. Крайници, община Дупница, обл. Кюстендил – частна общинска собственост. / вх.№ 118/ 13.02.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 и във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.23, ал.4 и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 35

1.Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2019 год. в част III, т.А “Имоти, които Община Дупница има намерение да предостави под наем” със следните имоти:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 39339.109.45, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: село Крайници, с адрес на поземления имот местност Стоилков егрек, с площ 23 145 /двадесет и три хиляди сто четиридесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 109045 /сто и девет хиляди четиридесет и пет/. Имотът не съдържа сгради.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 39339.109.39, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: село Крайници, с адрес на поземления имот местност Стоилков егрек, с площ 20450 /двадесет хиляди четиристотин и петдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията:

Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 109039 /сто и девет хиляди тридесет и девет/. Имотът не съдържа сгради.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 39339.109.15, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: село Крайници, с адрес на поземления имот местност Стоилков егрек, с площ 12 106 /дванадесет хиляди сто и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 109015 /сто и девет хиляди и петнадесет/. Имотът не съдържа сгради.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 39339.109.3, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: село Крайници, с адрес на поземления имот местност Стоилков егрек, с площ 10 036 /десет хиляди тридесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 109003 /сто и девет хиляди и три/. Имотът не съдържа сгради.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 39339.110.14, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: село Крайници, с адрес на поземления имот местност Рудеж, с площ 10 540 /десет хиляди петстотин и четиридесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 110014 /сто и десет хиляди и четиринадесет/. Имотът не съдържа сгради.

2. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на гореописаните имоти – частна общинска собственост, за срок от пет години, при следните условия:

2.1. Описание на предмета на търга – поземлен имот с идентификатор 39339.109.45, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: село Крайници, с адрес на поземления имот местност Стоилков егрек, с площ 23 145 /двадесет и три хиляди сто четиридесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 109045 /сто и девет хиляди четиридесет и пет/. Имотът не съдържа сгради. Имотът частна общинска собственост, съгласно АОС №4948/28.08.2018 год.

2.1.1. Вид на търга - публичен търг с явно наддаване.

2.1.2. начална тръжна наемна цена – 509.19 лв. /петстотин и девет лева и деветнадесет стотинки/ за година, върху цената не се дължи ДДС на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС;

2.1.3. депозит за участие в търга – 101.84 лв. /сто и един лева и осемдесет и четири стотинки/, представляващ 20% от началната тръжна наемна цена;

2.1.4. срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

2.1.5. цена на тръжните документи – 100.00 лв., еднократно за тръжна документация + 20.00 лв. за всеки имот, за който се участва. Върху цената се дължи ДДС;

2.1.6. стъпка за наддаване – 10% от началната тръжна наемна цена по т.2.1.2 от настоящото решение, в размер на 50.92 лв. /петдесет лева и деветдесет и две стотинки/.

2.2 Описание на предмета на търга – Поземлен имот с идентификатор 39339.109.39, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: село Крайници, с адрес на поземления имот местност Стоилков егрек, с площ 20450 /двадесет хиляди четиристотин и петдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 109039 /сто и девет хиляди тридесет и

девет/. Имотът не съдържа сгради. Имотът е частна общинска собственост, съгласно АОС № 4947/28.08.2018 год.

2.2.1. Вид на търга - публичен търг с явно наддаване.

2.2.2. начална тръжна наемна цена – 449.90 лв. /четиристотин четиридесет и девет лева и деветдесет стотинки/ за година, върху цената не се дължи ДДС на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС;

2.2.3. депозит за участие в търга – 89.98 лв. /осемдесет и девет лева и деветдесет и осем стотинки/, представляващ 20% от началната тръжна наемна цена;

2.2.4. срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

2.2.5. цена на тръжните документи – 100.00 лв. еднократно за тръжна документация + 20.00 лв. за всеки имот за който се участва.

2.2.6. стъпка за наддаване – 10% от началната тръжна наемна цена по т.2.2.2 от настоящото решение, в размер на 44.99 лв. /четиридесет и четири лева и деветдесет и девет стотинки/

2.3 Описание на предмета на търга – Поземлен имот с идентификатор 39339.109.15, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: село Крайници, с адрес на поземления имот местност Стоилков егрек, с площ 12 106 /дванадесет хиляди сто и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 109015 /сто и девет хиляди и петнадесет/. Имотът не съдържа сгради. Имотът е частна общинска собственост, съгласно АОС № 4946/28.08.2018 год.

2.3.1. Вид на търга - публичен търг с явно наддаване.

2.3.2. начална тръжна наемна цена – 266.33 лв. /двеста шестдесет и шест лева и тридесет и три стотинки/ за година, върху цената не се дължи ДДС на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС;

2.3.3. депозит за участие в търга – 53.27 лв. /петдесет и три лева и двадесет и седем стотинки/, представляващ 20% от началната тръжна наемна цена;

2.3.4. срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

2.3.5. цена на тръжните документи – 100.00 лв. еднократно за тръжна документация + 20.00 лв. за всеки имот за който се участва.

2.3.6. стъпка за наддаване – 10% от началната тръжна наемна цена по т.2.3.2 от настоящото решение, в размер на 26.63 лв. /двадесет и шест лева и шестдесет и три стотинки/.

2.4. Описание на предмета на търга – Поземлен имот с идентификатор 39339.109.3, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: село Крайници, с адрес на поземления имот местност Стоилков егрек, с площ 10 036 /десет хиляди тридесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 109003 /сто и девет хиляди и три/. Имотът не съдържа сгради. Имотът е частна общинска собственост, съгласно АОС № 4945/28.08.2018 год.

2.4.1. Вид на търга - публичен търг с явно наддаване.

2.4.2. начална тръжна наемна цена – 220.79 лв. /двеста и двадесет лева и седемдесет и девет стотинки/ за година, върху цената не се дължи ДДС на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС;

2.4.3. депозит за участие в търга – 44.16 лв. /четиридесет и четири лева и шестнадесет стотинки/, представляващ 20% от началната тръжна наемна цена;

2.4.4. срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

2.4.5. цена на тръжните документи – 100.00 лв. еднократно за тръжна документация + 20.00 лв. за всеки имот за който се участва.

2.4.6. стъпка за наддаване – 10% от началната тръжна наемна цена по т.2.4.2 от настоящото решение, в размер на 22.08 лв. /двадесет и два лева и осем стотинки/.

2.5 Описание на предмета на търга – Поземлен имот с идентификатор 39339.110.14, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: село Крайници, с адрес на поземления имот местност Рудеж, с площ 10 540 /десет хиляди петстотин и четиридесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 110014 /сто и десет хиляди и четиринадесет/. Имотът не съдържа сгради. Имотът е частна общинска собственост, съгласно АОС № 4949/28.08.2018 год.

2.5.1. Вид на търга - публичен търг с явно наддаване.

2.5.2. начална тръжна наемна цена – 231.88 лв. /двеста тридесет и един лева и осемдесет и осем стотинки/ за година, върху цената не се дължи ДДС на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС;

2.5.3. депозит за участие в търга – 46.38 лв. /четиридесет и шест лева и тридесет и осем стотинки/, представляващ 20% от началната тръжна наемна цена;

2.5.4. срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

2.5.5. цена на тръжните документи – 100.00 лв. еднократно за тръжна документация + 20.00 лв. за всеки имот за който се участва.

2.5.6. стъпка за наддаване – 10% от началната тръжна наемна цена по т.2.5.2 от настоящото решение, в размер на 23.19 лв. /двадесет и три лева и деветнадесет стотинки/.

3. Общински съвет Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/ адв. Йонко Гергов/

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 22.02.2019 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 02350.50.23 с. Баланово, община Дупница, обл. Кюстендил – частна общинска собственост. /вх.№ 119/ 13.02.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 и във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.23, ал.4 и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 36

1.Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2019 год. в част III, т.А “Имоти, които Община Дупница има намерение да предостави под наем” със следния имот: поземлен имот с идентификатор 02350.50.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баланово, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-990/24.04.2018 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: местност Горова кория, площ 2 134 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 6 /шест/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 050023 /петдесет хиляди двадесет и три/. Имотът не съдържа сгради.

2. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на гореописания имот – частна общинска собственост, за срок от десет години, при следните условия:

2.1. Описание на предмета на търга - поземлен имот с идентификатор 02350.50.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баланово, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-990/24.04.2018 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: местност Горова кория, площ 2 134 кв.м., трайно предназначение на

територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 6 /шест/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 050023 /петдесет хиляди двадесет и три/. Имотът не съдържа сгради. Имотът е частна общинска собственост, съгласно АОС № 4944/28.08.2018 год.

2.2. Вид на търга - публичен търг с явно наддаване.

2.2.1. начална тръжна наемна цена – 42.68 /четиридесет и два лева и шестдесет и осем стотинки/ за година, върху цената не се дължи ДДС на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС;

2.2.2. депозит за участие в търга – 8.54 лв. /осем лева и петдесет и четири стотинки/, представляващ 20% от началната тръжна наемна цена;

2.2.3. срок за отдаване под наем – 10 /десет/ години.

2.2.4. цена на тръжните документи – 120.00 лв. Върху цената се дължи ДДС;

2.2.5. стъпка за наддаване – 10% от началната тръжна наемна цена по т.2.2.1 от настоящото решение, в размер на 4.27 лв. /четири лева и двадесет и седем стотинки/.

3. Общински съвет Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/ адв. Йонко Гергов/

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 22.02.2019 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно За ежегодно разкриване като местна дейност за периода от 15 ноември на текущата година до 15 април на следващата година на Център за кризисно настаняване на бездомни лица през зимните месеци с адрес гр. Дупница, ул. „Велико Търново“ № 2 до вземане на друго решение съобразно местните потребности. / вх.№ 123/ 14.02.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 36, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане и чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 37

1. Разкрива ежегодно като местна дейност за периода от 15 ноември на текущата година до 15 април на следващата година Център за кризисно настаняване на бездомни лица през зимните месеци с адрес гр. Дупница, ул. „Велико Търново“ № 2 до вземане на друго решение съобразно местните потребности.

2. За нуждите на Центъра по т. 1 Общински съвет Дупница предоставя за безвъзмездно управление едноетажна сграда с идентификатор № 68789.16.301.1 със застроена площ 213 кв. м., предназначение заведение за социални грижи, находяща се в поземлен имот с адрес: гр. Дупница, ул. „Велико Търново“ № 2, публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 4654/02.02.2017 г.

3. Центърът се разкрива като второстепенен разпоредител с бюджет към Община Дупница. Настаняването на потребители в социалната услуга се извършва от 01 декември до 31 март. Ежегодно от 16 април Центърът преустановява дейност и персонала се освобождава.

4. Капацитет на Център за кризисно настаняване на бездомни лица да бъде 12 места, персонал - 4 бройки и финансиране до 40 000 лв. за един период на функциониране, включващо издръжка, възнаграждения и осигуровки на персонала. Необходимите средства за функциониране на социалната услуга да бъдат осигурени от бюджета на Община Дупница - функция 5, група 3, дейност 589, „Други дейности и служби по социално осигуряване, подпомагане и заетост“.

5. Възлага на Кмета на Община Дупница да предприеме необходимите действия във връзка с предоставянето на статут на второстепенен разпоредител с бюджет на Центъра и на основание чл. 36г от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане в едномесечен срок да изпрати настоящото решение за уведомяване на Агенцията за социално подпомагане за вида и капацитета на услугата.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/ адв. Йонко Гергов /

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 22.02.2019 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж. Емил Гуцеров – Председател на Общински съвет - Дупница, относно Разпределяне на набраните средства за дейностите на Местната комисия за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове. /вх. № 125/14.02.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.6 и т.23 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и пар.17, ал.3 от ПЗР на Правилника за прилагане на Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове, ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 38

1. . Общински съвет Дупница разпределя набраните за периода от 02.01.2018 год. до 31.12.2018 год. средства от компенсиранияте вложители за режийни разходи за дейността на Местната комисия за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове, определена с Решения №85/20.05.2016 год. и 160/24.11.2017 год. на Общински съвет Дупница /обнародвано в Държавен вестник бр.51 от 05.07.2016 год./, в размер на 4 379.64 лв., както следва:

За периода от 01.09.2017 год. до 24.11.2017 год. – 1 304 лв.

1.1. 20% от сумата, в размер на 875.93 лв. – за стопански разходи, които включват канцеларски материали и офис техника, необходима за дейността на комисията;

1.2. 80% от сумата, в размер на 3503.71 лв. материално стимулиране на комисията, както следва:

- Димитър Крекманов – председател – 700.74 лв.
- Стефи Цанкова Илиева – началник отдел – 700.74 лв.
- Инж.Христина Йорданова Александрова – началник отдел “ТСУ” –700.74 лв.
- Ина Георгиева Гърнева – ст.спец.“СПЕНМФ” – 700.74 лв.
- Мая Караджова – ст. експерт “ОС и ОЖ” - 700.74 лв.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/ адв. Йонко Гергов /

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 22.02.2019 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Откриване на процедура по приватизация на общински нежилищен имот. / вх.№ 126/ 14.02.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 3, ал.3, т.2 от ЗПСК, във връзка с чл. 1, ал.2, т.6 от ЗПСК, чл. 6, ал.2 ЗПСК и чл. 26, ал.1 и ал. 2 от ЗПСК, ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 39

1. Общински съвет-Дупница допълва Годишен план за приватизация за 2019 год., съгласно Приложение № 1.

2. Общински съвет-Дупница открива процедурата за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества, който се използва за стопански цели/бензиностанция/, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 68789.603.152 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и три, имот сто петдесет и две/, град Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 год.на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот гр. Дупница, улица „Хемус“ с площ 1070 кв.м/хиляда и седемдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор няма, Номер по предходен план 93363, квартал 259, парцел II. Ведно с описаните сгради попадащи в имота:

2.1. Сграда с идентификатор 68789.603.152.1 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и три, имот сто петдесет и две, сграда едно/, застроена площ 140 кв.м / сто и четиридесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Сграда за търговия.

2.2. Сграда с идентификатор 68789.603.152.2 / земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и три, имот сто петдесет и

две, сграда две/, застроена площ 32 кв.м /тридесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1/един/, предназначение: Промислена сграда.

2.3. Сграда с идентификатор 68789.603.152.3 / земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и три, имот сто петдесет и две, сграда три/, застроена площ 23 кв.м /двадесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1/един/, предназначение: Сграда за търговия.

2.4. Сграда с идентификатор 68789.603.152.4 / земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и три, имот сто петдесет и две, сграда четири/, застроена площ 5 кв.м /пет квадратни метра/, брой етажи: 1/един/, предназначение: Сграда за енергопроизводство.

3. Упълномощава Кмета Община Дупница да възложи дейностите по изготвянето на правен анализ и приватизационна оценка на имота, описан в т.2 от настоящето решение, по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/ адв. Йонко Гергов /

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 22.02.2019 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота жилищна сграда, находяща се в гр.Дупница, ул."Самоковско шосе" №28. / вх.№ 127/ 14.02.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.35 ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Дупница, ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 40

1.Общински съвет Дупница определя продажна цена, в размер на 27 536 лв. /двадесет и седем хиляди петстотин тридесет и шест лева/ за продажба на: Поземлен имот с идентификатор 68789.602.12 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и две, имот дванадесет/ гр.Дупница, общ.Дупница, обл.Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56/30.07.2004 год. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес: гр.Дупница, ул."Самоковско шосе" №28 /двадесет и осем/, с площ: 1 505 кв.м /хиляда петстотин и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м /десет метра/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 7092 /седем хиляди деветдесет и две/ - частна общинска собственост по АОС №1927/21.11.2012 год., на Дишка Василева Сарафимова, собственик на законно построената в имота жилищна сграда, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти по реда на чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост.

2. Упълномощава Кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора за продажба при определената в т.1 от решението продажна цена.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/ адв. Йонко Гергов /

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 22.02.2019 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на Решение за приватизационна продажба чрез публично оповестен конкурс на един етап по реда на чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 32, ал. 3, т. 2 от ЗПСК и чл. 2, ал.1 т.3 и глава VI, раздел III от НТК, на общински нежилищен имот - частна общинска собственост, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, представляващ: Сграда с идентификатор №68789.602.86.7 по КК на гр.Дупница, с адрес на сградата: гр.Дупница, ул. “Яхинско шосе” №1, със застроена площ от 1 790 кв.м, брой етажи: 7, предназначение: Промислена сграда. / вх.№ 128/ 14.02.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 32, ал. 3, т. 2 от ЗПСК, във връзка с чл.1, ал.2, т.6 от ЗПСК и чл. 2, ал.1 т.6 от Наредба за търгове и конкурсите /НТК/, чл.10, ал.2 от НТК и глава VI, раздел III от НТК, ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 41

1.Утвърждава изготвените по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или следприватизационния контрол, включително процесуално представителство правен анализ и приватизационна оценка.

Да се извърши продажба на общински нежилищен имот - частна общинска собственост, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, представляващ: Сграда с идентификатор №68789.602.86.7 гр.Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по КК и КР, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 год. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КК и КР, с адрес на сградата: гр.Дупница, ул. “Яхинско шосе” №1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: №68789.602.86, със застроена площ от 1 790 кв.м, брой етажи: 7, предназначение: Промислена сграда, стар идентификатор: 68789.602.68.1, номер по предходен план: няма – частна общинска собственост съгласно Акт за общинска собственост № 4967 от 11.01.2019 год., вписан в Агенция по вписванията вх. рег. №54 от 11.01.2019 год., акт №25, том 1, дело №48, чрез провеждане на публично оповестен конкурс на един етап.

Определя минимална конкурсна цена в размер на 309 000 лв. (триста и девет хиляди лева). ДДС не се дължи (Съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 3 от Закона за данък върху добавената стойност, освободена доставка е и доставката на сгради или на части от тях, които не са нови, доставката на прилежащите към тях терени, както и учредяването и прехвърлянето на други вещни права върху тях). Цената се оферира в левове.

2. Утвърждава конкурсна документация за продажбата на сграда с идентификатор №68789.602.86.7 гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по КК и КР, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 год. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена за изменение в КК и КР, с адрес на сградата: гр. Дупница, ул. "Яхинско шосе" №1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: №68789.602.86, със застроена площ от 1 790 кв.м, брой етажи: 7, предназначение: Промислена сграда, стар идентификатор: 68789.602.68.1, номер по предходен план: няма - чрез провеждане на публично оповестен конкурс на един етап, която съдържа:

- Правила за провеждането на конкурса, включващи: разяснения за провеждането на конкурса, изисквания към съдържанието на офертата за участие в конкурса, включ. списък на документите, които следва да бъдат приложени към нея, условия за задържане и връщане на депозита, изисквания към кандидатите – ЮЛ, консорциуми и други сдружения, специално учредени за участие в конкурса, условия и ред за получаване на допълнителна информация за обекта на приватизация, включително чрез извършването от участниците на собствен правен и финансов анализ, както и списък на документите, които участниците следва да представят за това, декларация за неразгласяване на информация, чието подписване е условие за допускане до участие в конкурса, условията на конкурса, по които ще се оценяват офертите, критериите за оценяване на офертите и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка, условията приватизационната сделка, които задължително следва да бъдат приети от участниците, за което те представят писмена декларация, проект на договор за приватизация, срок за депозиране на офертите.

- Други документи: Копие от АОС, скица на обекта, копие от удостоверение за тежести.

Конкурсната документация се закупува в сградата на община Дупница, находяща се в гр. Дупница, пл. „Свобода” №1, стая №28, ет. 2, в срок до 17 (седемнадесет) календарни дни от датата на обнародване на настоящото решение в „Държавен вестник”. Цената на конкурсната документация е 400,00 лв. /четиристотин лева/ без ДДС и се заплаща на касата на Община Дупница или чрез банков превод по сметка на Община Дупница IBAN BG26 UNCR 7000 8421 7570 76, BIC UNCRBGSF, вид плащане 44 41 00 в “УниКредит Булбанк” АД - Финансов Център гр. Дупница, ул. “Иван Вазов” № 3, до изтичане на срока за подаване на документите за участие. Участник закупил конкурсна документация следва да представи в офертата си следните документи:

А) Юридическите лица и едноличните търговци представят:

1. Заверено копие с подпис и печат от документ за съдебна регистрация;
2. Документ - удостоверение за актуално правно състояние – оригинал или заверено копие, издадено до 15 дни преди датата на конкурса;
3. Нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува тържната документация и подписва декларацията за неразгласяване на информация /ако представителната власт не може да се установи от документа за съдебна регистрация/;

Б) Физическите лица, извън тези по т. А), представят:

1. Документ за самоличност на лицето, което закупува конкурсна документация;
2. Нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува конкурсна документация и подписва декларацията за неразгласяване на информация /ако кандидатът се представлява от пълномощник/;

В) При получаване на конкурсната документация кандидатите попълват декларация по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата,

заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и сведенията, представляващи служебна тайна.

3. Определя следните квалификационни изисквания към участниците в конкурса, които са част от конкурсната документация, както следва:

Предварителни квалификационни изисквания:

А) До участие в конкурса се допускат български физически/юридически лица, регистрирани по Търговския закон и вписани в търговския регистър/представя се копие от лична карти или удостоверение за актуално състояние/

Б) Кандидатите – юридически лица да не са обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация /доказва се с удостоверение/

В) Кандидатите – физически/юридически лица да нямат задължения към НАП и Община Дупница (доказва се с удостоверение, издадено до 30 дни преди датата на конкурса).

Г) Кандидатите - физически/юридически лица да са представили декларация, че приемат условията на приватизационната сделка.

Приоритетни условия:

А) Размер на предложената цена – не по-ниска от началната конкурсна цена в размер на 309 000,00 (триста и девет хиляди) лева.

Б) Начин на плащане – чрез банков превод 100% от цената , в срок до 15 дни от обявяване на окончателното класиране.

В) Изготвяне на бизнес-програма /план за развитието на обекта за срок от 3 години след подписването на приватизационният договор, включваща необходимите инвестиции в дълготрайни материални активи, вложени в сградата, в размер на 500 000,00 (петстотин хиляди) лева, без ДДС.

Г) Създаване на работни места – минимум 10 души в рамките на 3 години.

Д) Запазване предназначението на обекта за срок от 3 години след подписването на договора. Кандидата представя декларация свободен текст и концепция за развитието на обекта.

Е) Забрана за прехвърляне на закупеният по реда на този публично оповестен конкурс обект за срок от 3 години след придобиването му;

Общи условия:

А) Опазване и възпроизводство на околната среда

При неизпълнение на поетите задължения по приоритетните и общи условия купувача дължи санкции и неустойки предвидени в проекта – договора.

Оценката на предложенията да се извърши по следните критерии, за които се предвиждат относителни тегла в точки:

Критерии Проценти

Окончателен размер на офертната цена и начин на плащане 50 т.

Инвестиционна програма за обекта за инвестиции в дълготрайни материални активи, вложени в сградата. 20 т.

Създаване на работни места минимум 10 души за срок от 3 години и други социални и финансови предложения за Община Дупница за срок от 3 /три/ години. 20 т.

Запазване предназначението на обекта 10 т.

общо 100 т.

4. Лицата закупили конкурсна документация, могат да отправят искане за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок до седемнадесетия ден от датата на обнародване на настоящото Решение в “Държавен вестник”.

5. Депозитът за участие е парична вноски, в размер на 10% от минималната конкурсна цена, в срок до 17 (седемнадесетият) ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” и се заплаща на касата на Община Дупница или чрез банков превод по сметка на Община Дупница IBAN BG26 UNCR 7000 8421 7570 76, BIC UNCRBGSF, вид плащане 44 41 00 в “УниКредит Булбанк” АД - Финансов Център гр. Дупница, ул.”Иван Вазов” № 3.

6. Срок за извършване на оглед на обекта всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа в срока за подаване на предложения за участие.

7. Срок за депозиране на офертите за участие в конкурса - до 16.00 часа на предходният ден преди датата на провеждането на конкурса.

8. Дата и място на провеждане на конкурса – в сградата на община Дупница, в Кръглата зала, етаж IV-ти, на 20-ия ден от датата на обнародване на настоящето решение в “Държавен вестник” от 14.00 ч.

9. ОбС Дупница определя членовете на комисията, която да организира и проведе описания по-горе конкурс в следния състав

1. Йордан Йорданов – общински съветник;
 2. Георги Райнов – общински съветник;
 3. Спас Андреев – общински съветник;
 4. Георги Пехливански – общински съветник;
 5. Таня Данчева – юрисконсулт в Община Дупница
- резерви:

1. Ани Вакъвчиева – общински съветник;
2. Иван Танев – общински съветник;

след приключване на процедурата да внесе предложение в ОбС Дупница за определяне на спечелилия конкурса участник и участника класиран на второ място.

10. ОбС Дупница възлага на Кмета на Община Дупница да предприеме действия по обнародване на настоящето решение в “Държавен вестник”.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/ адв. Йонко Гергов /

СЪГЛАСУВАНО С:

/ адв. Милен Попов /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 22.02.2019 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Даване на съгласие за подписване на споразумение за партньорство във връзка с внесен проект: "Нови мобилни възможности и лостове за социална подкрепа и независим живот – онлайн медия и нова социална услуга мобилен асистент" - гр. Дупница“, по процедура „Социално включване в общността“ BG05M9OP001-2.032, Приоритетна ос 2 намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване, Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“. /вх.№ 129/ 15.02.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.2, и във връзка с чл.59, ал.1 и чл.61, ал.1 и сл. от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.2 от ЗФУКПС и в съответствие с Насоките за кандидатстване по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG05M9OP001-2.032 – „Социално включване в общността“ от ОП „РЧР“, ОБС прие

РЕШЕНИЕ

№ 42

1. Общински съвет – Дупница одобрява „Споразумение за партньорство“ по проект за създаване на нова социална услуга между община Дупница и „Макс Иновейшънс“ ООД, гр. София, ЕИК 200442699, със седалище: гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“, бл.106, вх.А, ет.7, ап.21, представлявано от Магдалена Маркова Ташкова, водещ партньор и кандидат по проект с наименование: "Нови мобилни възможности и лостове за социална подкрепа и независим живот – онлайн медия и нова социална услуга МОБИЛЕН АСИСТЕНТ" - гр. Дупница“, по процедура „Социално включване в общността“ BG05M9OP001-2.032, приоритетна ос 2 Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване, Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“.

2. Общински съвет – Дупница дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Дупница да подпише „Споразумение за партньорство“, съгласно предоставения проект – Приложение към настоящата докладна записка.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/ адв. Йонко Гергов /

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 22.02.2019 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на нов ПРАВИЛНИК за организацията и дейността на общинско предприятие “Чистота и поддръжка на териториите за обществено ползване” при Община Дупница. /вх.№ 130/ 15.02.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 52, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 43

1. Общински съвет – Дупница приема изменение в наименованието на Общинско предприятие “Поддържане и озеленяване на териториите за обществено ползване” и приемане на ПРАВИЛНИК за организацията и дейността на общинско предприятие “Чистота и поддръжка на териториите за обществено ползване” при Община Дупница, както следва:

§1. Изменя се наименованието на Общинско предприятие “Поддържане и озеленяване на териториите за обществено ползване” (ОП “ПОТОП”) и се заменя с Общинско предприятие “Чистота и поддръжка на териториите за обществено ползване” (ОП “ЧПТОП”)

§2. Отменя се ПРАВИЛНИК за организацията и дейността на общинско предприятие “Поддържане и озеленяване на териториите за обществено ползване” при Община Дупница.

§3. Приема се ПРАВИЛНИК за организацията и дейността на общинско предприятие “Чистота и поддръжка на териториите за обществено ползване” при Община Дупница.

§4. Кмета на общината да възложи на директора на общинско предприятие “Чистота и поддръжка на териториите за обществено ползване” при Община Дупница изпълнението на ПРАВИЛНИК за организацията и дейността на общинско предприятие “Чистота и поддръжка на териториите за обществено ползване” при Община Дупница

§5. Настоящите изменения влизат в сила от датата на приемането им.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/адв. Йонко Гергов/

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА ОТ 22.02.2019 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от инж.Методи Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне за безвъзмездно управление на Сдружение „Български Червен кръст“ на общински недвижим имот – частна общинска собственост по АОС № 4037/26.01.2015 г., представляващ самостоятелен обект с ид. 68789.17.129.1.6 по КК на гр. Дупница, с площ 50.00 кв.м. /вх.№ 143/ 19.02.2019 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, и чл. 12, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, ОбС прие

РЕШЕНИЕ

№ 44

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2019 г., в т. Ж от част III „Имоти, които Община Дупница има намерение да предостави за управление“, със следният имот: самостоятелен обект с ид. 68789.17.129.1.6 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район седемнадесет, имот сто двадесет и девет, сграда едно, обект шест/ гр. Дупница, община Дупница, обл. Кюстендил по КК и КР, одобрени със заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение: няма издадена заповед за изменение на КККР, адрес на имота: гр. Дупница, ул. „Христо Ботев“ № 19А, ет.3, обект 6; самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с ид. 68789.17.129; предназначение на самостоятелния обект: За културна и обществена дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; посочена в документа площ: 50 кв. м; прилежащи части: няма данни; стар идентификатор: няма съгласно схема №15-110472/08.02.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Кюстендил – частна общинска собственост по АОС № 4037/26.01.2015 г.

2. Общински съвет Дупница взема решение за предоставяне за безвъзмездно управление, за нуждите на Планинската спасителна служба към БЧК, Отряд №9 гр. Дупница,

на Сдружение „Български Червен кръст“, ЕИК 000703415, със седалище и адрес на управление гр. София 1402, р-н Лозенец, ж.к. „Лозенец“, бул. „Джеймс Баучер“ № 76, чрез своята териториална структура ОС на БЧК, гр. Кюстендил, ЕИК 0007034150239, на общински недвижим имот, представляващ самостоятелен обект с ид. 68789.17.129.1.6 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район седемнадесет, имот сто двадесет и девет, сграда едно, обект шест/ гр. Дупница, община Дупница, обл. Кюстендил по КК и КР, одобрени със заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение: няма издадена заповед за изменение на КККР, адрес на имота: гр. Дупница, ул. „Христо Ботев“ № 19А, ет.3, обект 6; самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с ид. 68789.17.129; предназначение на самостоятелния обект: За културна и обществена дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; посочена в документа площ: 50 кв. м; прилежащи части: няма данни; стар идентификатор: няма съгласно схема №15-110472/08.02.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Кюстендил – частна общинска собственост по АОС № 4037/26.01.2015 г.

3. Упълномощава Кмета на Община Дупница да сключи договор за безвъзмездно управление със Сдружение „Български Червен кръст“, ЕИК 000703415, със седалище и адрес на управление гр. София 1402, р-н Лозенец, ж.к. „Лозенец“, бул. „Джеймс Баучер“ № 76, чрез своята териториална структура ОС на БЧК, гр. Кюстендил, ЕИК 0007034150239, за срок от 10 /десет/ години, считано от датата на подписването му.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/адв. Йонко Гергов/

СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/