

ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. № 61-00-50 / 20.03. 2024 год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДУПНИЦА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ БОЙКО ОЛЕГОВ ХРИСТОВ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешение за изготвяне на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Дупница, одобрен с Решение №168 от Протокол №9 от заседание на Общински съвет Дупница от 18.09.2023г. в обхват: урегулиран поземлен имот (УПИ) II-153 За озеленяване, кв.59 по регулационния план на гр.Дупница, одобрен с Решение №35/31.03.2023г. на Общински съвет Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.607.153 по кадастралната карта на гр.Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/ 30.07.2004г. на ИД на АГКК и разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ИПРЗ) по чл.110, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват: урегулиран поземлен имот (УПИ) II-153 за озеленяване, кв.59 по регулационния план на гр.Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.607.153 по кадастралната карта на гр.Дупница

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 93-00-410/ 01.03.2024г. от **Първан Дангов – Кмет на Община Дупница**, упражняващ правата на собственик, съгласно Акт за публична общинска собственост №597 от 19.04.2001г. на уругилеран поземлен имот (УПИ) II-153 За озеленяване, кв.59 по регулационния план на гр.Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.607.153 по кадастралната карта на гр.Дупница за:

➤ одобряване на задание и разрешение за изготвяне на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Дупница, одобрен с Решение №168 от Протокол №9 от заседание на Общински съвет Дупница от 18.09.2023г. в обхват: урегулиран поземлен имот (УПИ) II-153 за озеленяване, кв.59 по регулационния план на гр.Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.607.153 по кадастралната карта на гр.Дупница.

➤ одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ИПРЗ) по чл.110, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват: урегулиран поземлен имот (УПИ) II-153 за озеленяване, кв.59 по регулационния план на гр.Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.607.153 по кадастралната карта на гр.Дупница.

Имотът обект на настоящото планиране се намира в северната част на територията на гр.Дупница. Предложението за частично изменение на ОУП на Община Дупница засяга урегулиран поземлен имот (УПИ) II-153 За озеленяване в кв.59 по регулационния план на гр. Дупница, общ. Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.607.153 по кадастралната карта на гр.Дупница, общ.Дупница.

Територията на имота в Общия устройствен план (ОУП) на Община Дупница попада изцяло в териториално-устройствена зона от разновидност «Зона за озеленяване», означена като «Оз».

Мотивите за предложението за частично изменение на действащия Общ устройствен план на община Дупница са общественно-икономически – изграждане на открит паркинг.

Поради тенденцията на разрастване на жилищната зона с малка височина (Жм) и увеличаването на търговските части в централните градски части на град Дупница, както и пренасищането с жилищни сгради, се забелязва нуждата от изграждане на открити паркинги, с които да се покрият нуждите на местните жители и на посетителите на града. С настоящото предложение за изменение на Общия устройствен план на гр.Дупница се постига устойчиво развитие на средата.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-153 За озеленяване в кв.59 по регулационния план на гр. Дупница, общ. Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.607.153 по кадастралната карта на гр.Дупница, е свързан със съществуваща пътна инфраструктура, като достъпът до него се осъществява посредством съществуващите прилежащи улици от северозапад – поземлен имот с идентификатор 68789.607.476 и югозапад – поземлен имот с идентификатор 68789.607.331 по кадастралната карта на гр.Дупница. Не се предвижда разширяване на съществуващата инфраструктура поради наличието на такава, както и достатъчно доброто обслужване и функциониране на съоръженията в близост до разработваната зона.

Главната цел на частичното изменение на ОУП е да създаде устройствени условия за ползване на част от УПИ II-153 За озеленяване в кв. 59 по регулационния план на гр.Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.607.153 по кадастралната карта на гр.Дупница и възможност за реализиране на инвестиционно намерение - открит паркинг.

Предложението за изменение на действащия ОУП е устройствената зона за урегулиран поземлен имот (УПИ) II-153 За озеленяване в кв. 59, поземлен имот с идентификатор №68789.607.153, с площ 3333 кв.м. по КК на гр.Дупница, да бъде частично променена от зона «Оз» (Зона за градски паркове и озеленяване) на – зона «Оо» – Зона за общественно-обслужващи дейности.

Устройствените показатели за «Зона за общественно-обслужващи дейности», съгласно Приложение 1 от правила и нормативи към ОУП на община Дупница са както следва:

Наименование на зоната	Код	П застр. макс. (%)	Кинт. макс.	Позел. мин. (%)	Н макс. (етажи)	Други правила и бележки
Зона За общественно-обслужващи дейности	Оо	80	2,5	20	15м	-
Наименование на зоната	Код	П застр. макс. (%)	Кинт. макс.	Позел. мин. (%)	Н макс. (етажи)	Други правила и бележки
Зона За градски паркове и озеленяване	Оз	10	-	-	-	Чл.32 от Наредба №7

Номер на имот	Устройствена зона по <u>действащ</u> ОУП на общ. Дупница	Устройстве на зона по <u>проектен</u> ОУП на общ. Дупница	Вид собственост	Площ
УПИ II – 153 За озеленяване (ПИ 68789.607.153)	Зона - Оз	зона - Оо/Оз	Общинска публична	3333 кв.м.
проектен УПИ III-558 За паркинг (проектен идентификатор 68789.607.558)	Зона - Оз	Зона - Оо	Общинска публична	732 кв.м.
проектен УПИ II-559 За озеленяване (проектен идентификатор 68789.607.559)	Зона - Оз	Зона - Оз	Общинска публична	2601 кв.м.

Изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП)-Изменение на План за регулация и застрояване (ИПРЗ) има за цел създаването на устройствени условия за ползване на УПИ II-153 За озеленяване в кв.59, по регулационния план на гр. Дупница, поземлени имот с идентификатор №68789.607.153 по КК на гр. Дупница, общ. Дупница, област Кюстендил и възможност за реализиране на инвестиционни намерения за обособяването на открит паркинг.

• **ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** – Предвижда се от площта на УПИ II-153 За озеленяване в кв.59 по регулационния план на гр. Дупница, поземлен имот с идентификатор №68789.607.153 по КК на гр.Дупница, общ. Дупница, област Кюстендил с площ от 3333 кв.м да се обособят два нови урегулирани поземлени имота (УПИ) както следва:

- Урегулиран поземлен имот (УПИ) с проектен номер III с площ 732 кв.м., който се отрежда за имот 558 и "За паркинг".

За новообразувания Урегулиран поземлен имот (УПИ) с проектен номер III-558 "За паркинг " се обособява имот с проектен идентификатор по ККР 68789.607.558.

В новообразуваният имот се установява зона Оо – „Зона за обществено-обслужващи дейности“.

- Урегулиран поземлен имот (УПИ) II с площ 2601 кв.м., който се отрежда за имот 559 и "За озеленяване".

За новообразувания Урегулиран поземлен имот (УПИ) с проектен номер II-559 "За озеленяване" се обособява имот с проектен идентификатор по ККР 68789.607.559.

В новообразуваният имот се запазва зона Оз – „Зона за градски паркове и озеленяване“.

• ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в границите на новообразувания УПИ с проектен номер II-559 За озеленяване в кв.59 при условията на зона Оз. Зоната за застрояване е очертана с ограничителна прекъсната червена линия - от към улични и странични имотни линии на мин. 3 м. Всички отстояния са съобразени с изискванията на ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

За УПИ с проектен номер III-558 За паркинг кв.59 се предвижда изграждане на открит паркинг при условията на зона Оо, Паркингът ще бъде разположен на терен и поради спецификата на терена не се предвижда изграждане на сгради/постройки в него.

Общинска публична	Общинска публична	Общинска публична	Общинска публична	Общинска публична	Общинска публична	Общинска публична
Зона за обществено-обслужващи дейности	Оо	80	2,5	20	15 м.	-

Наименование на зоната	Код	П застр. макс. (%)	Кинт. макс.	Позел. мин. (%)	Н макс. (етажи)	Други правила и бележки
Зона за градски и паркове озеленяване	Оз	10	-	-	-	чл. 32 от Наредба №7

На основание чл.62а, ал.2 и ал.3 по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане за Подробен устройствен план (ПУП)- изменение на План за регулация и застрояване (ИПРЗ) в обхват: урегулиран поземлен имот (УПИ) II-153 За озеленяване, кв.59 по регулационния план на гр.Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.607.153 по кадастралната карта на гр.Дупница, видно от Протокол от 06.03.2024год.

Приложени са следните документи:

- 1.Акт за публична общинска собственост № 597/19.04.2001 год.;
- 2.Скица на ПИ №15-936244-29.08.2023г., издадена от СГКК- Кюстендил;
- 3.Скица № 156/18.03.2024 год. От Община Дупница;
- 4.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

Изработването на частично изменение на Общ устройствен план е допустимо на основания чл. чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

На основание чл.124, ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет приема решение за изработване на проект за общ устройствен план или за изменение на действащ общ устройствен план по предложение на кмета на общината. Едновременно с разрешението се одобрява и заданието по чл.125 от ЗУТ.

Съгласно чл. 62а, ал.2 и ал.3 от ЗУТ - „(2) Не може да се променя предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или в подробните устройствени планове на урбанизирани територии за озеленени площи, които не са реализирани, освен на части от тях за изграждане на елементи на техническата инфраструктура или на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.“, „(3) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.)

Промяната на предназначението на територии и поземлени имоти по ал. 2 се разрешава след обществено обсъждане, проведено по реда на чл. 127, ал. 1, от:

- 1. Министерския съвет по предложение на областния управител - за държавните имоти;
- 2. общинския съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците - в останалите случаи."

Предложението за изготвяне на частично изменение на ОУП и ПУП - ИПРЗ в обхвата на УПИ II-153 За озеленяване в кв.59 по регулационния план на гр. Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.607.153 по кадастралната карта на гр.Дупница е допустимо, целесъобразно и не засяга устойчивото развитие на територията.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.125 и чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), , чл.62, ал.2 и ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам на Общински съвет -Дупница да вземе следното

ПРОЕКТ: РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.125 и чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.62, ал.2 и ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Дупница

РЕШИ:

1. ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Дупница, одобрен с Решение № 168 от Протокол № 9 от заседание на Общински съвет Дупница от 18.09.2023г. в обхват: урегулиран поземлен имот (УПИ) II-153 За озеленяване, кв.59 по регулационния план на гр.Дупница, одобрен с Решение №35/31.03.2023г. на Общински съвет Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.607.153 по кадастралната карта на гр.Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/ 30.07.2004г. на ИД на АГКК.

2. ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА да бъде изработен проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Дупница, одобрен с Решение № 168 от Протокол № 9 от заседание на Общински съвет Дупница от 18.09.2023г. в обхват: урегулиран поземлен имот (УПИ) II-153 За озеленяване, кв.59 по регулационния план на гр.Дупница, одобрен с Решение №35/31.03.2023г. на Общински съвет Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.607.153 по кадастралната карта на гр.Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/ 30.07.2004г. на ИД на АГКК, съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

3. ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за проектиране по чл. 135 от ЗУТ на проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ИПРЗ) по чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ в обхват: урегулиран поземлен имот (УПИ) II-153 За озеленяване, кв.59 по регулационния план на гр.Дупница, одобрен с Решение №35/31.03.2023г. на Общински съвет Дупница,

поземлен имот с идентификатор 68789.607.153 по кадастралната карта на гр.Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/ 30.07.2004г. на ИД на АГКК.

4. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ИПРЗ) по чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ в обхват: урегулиран поземлен имот (УПИ) II-153 за озеленяване, кв.59 по регулационния план на гр.Дупница, одобрен с Решение №35/31.03.2023г. на Общински съвет Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.607.153 по кадастралната карта на гр.Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/ 30.07.2004г. на ИД на АГКК., съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

При изготвянето на проекта за частично изменение на ОУП на Община Дупница и на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ИПРЗ) по чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ, да бъдат спазени общите правила на Закона за устройства на територията (ЗУТ), изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектите да бъдат съгласувани със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ , преди внасянето им за приемане и одобряване.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1.Акт за публична общинска собственост № 597/19.04.2001 год.;
- 2.Скица на ПИ №15-936244-29.08.2023г., издадена от СГКК- Кюстендил;
3. Скица № 156/18.03.2024 год. От Община Дупница;
- 4.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.
5. Искане вх. № 93-00-410/01.03.2024г.

Вносител:

БОЙКО ХРИСТОВ

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

/съгласно Заповед № РД04-361/15.03.2024 год. на Кмета на Община Дупница/



О Б Щ И Н А Д У П Н И Ц А

Изх.№93-00-410/01.03.2024 год.

*Р. Костава
гв. 03.03.24
[Signature]*

ДО
АРХ.НАЙДЕНА ТОДОРОВА
ГЛ.АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

И С К А Н Е

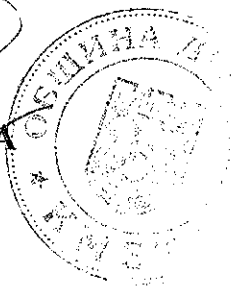
О Т

ОБЩИНА ДУПНИЦА, БУЛСТАТ 000261630, със седалище и адрес на управление:
гр.Дупница, пл."Свобода", №1, представлявана от ПЪРВАН ДАНГОВ – Кмет на Община
Дупница.

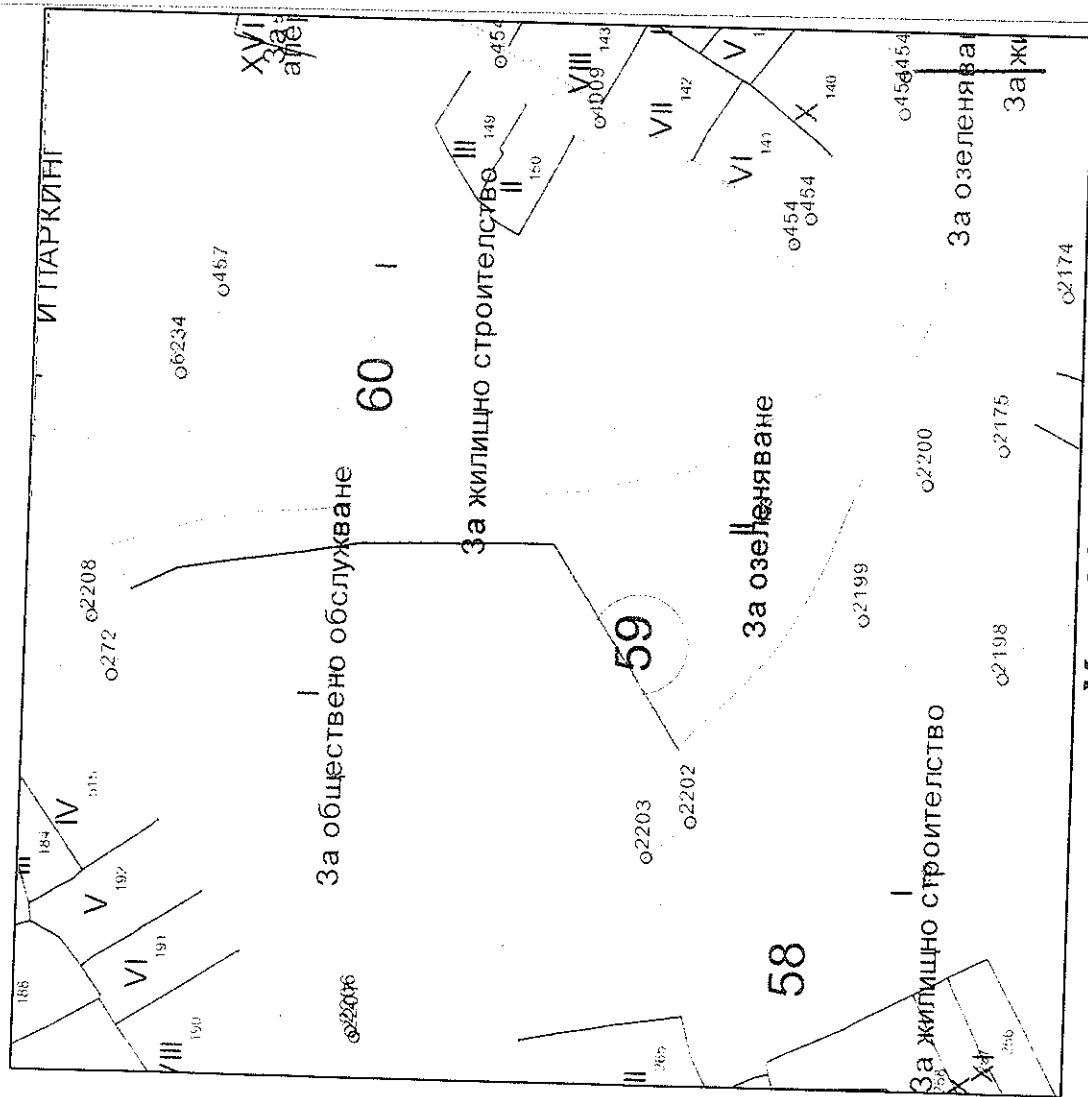
УВАЖАЕМА АРХ.ТОДОРОВА,

Бъв връзка с възникнало инвестиционно намерение, моля за допускане на
частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ и изработване на
Подобен устройствен план /ПУП/ и И /ИПРЗ/, за урегулиран поземлен имот
/УПИ/ II-153, квартал 59.

С УВАЖЕНИЕ:
ПЪРВАН ДАНГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА



Дирекция „Устройство на територията и строителството“
Община Дупница
Отдел „Устройство на територията“



СКИЦА

№ 156/18.03.2024 год.

На урегулиран поземлен имот (УПИ) II-За озеленяване в кв. 59 по регулационния план на гр. Дупница, Община Дупница, одобрен с Решение № 147/30.09.2022 г. на ОбС Дупница

Имотът е записан на :

Община Дупница

Съгласно (документ за собственост):

АОС № 103, т.6, рег.1531/2002г.

претиска вх. № 526 от 18.03.2024 год.
такса Служебно лв., ПКВ /ф-р/ № 100

Изчертал:  Проверил: 
(Мая Лазарова) (инж.Р.Костанова-П.експ."УТ")



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-936244-29.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 68789.607.153

Гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед 300-5-56/30.07.2004 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

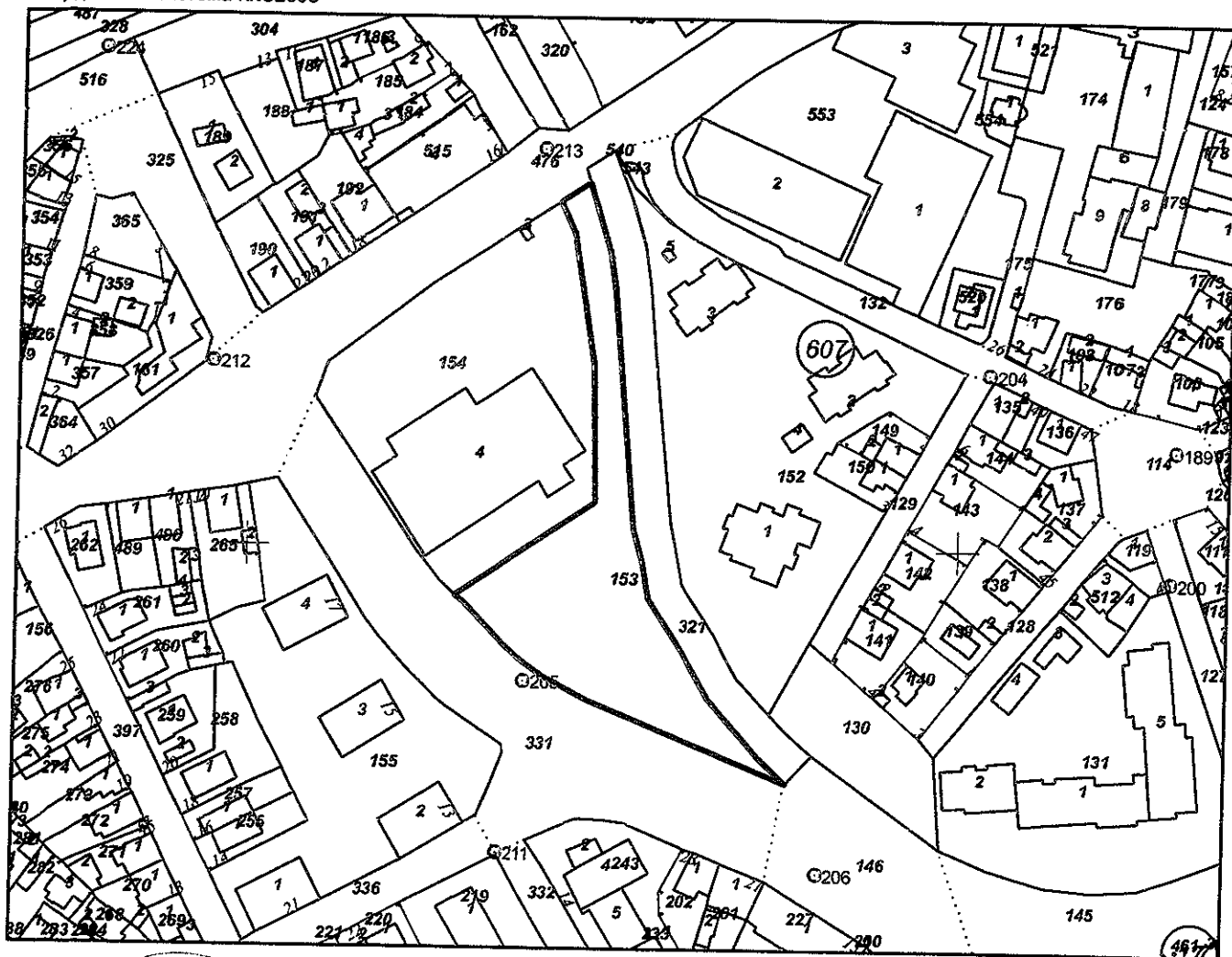
Адрес на поземления имот: **гр. Дупница, ул. "Хан Крум"**

Площ: **3333 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Обществен селищен парк, градина**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 59

Скица № 15-936244-29.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-488905-29.08.2023 г.

Мая Методиева Лазарова ОЗЛ Дупница

Съсед: 68789.607.331, 68789.607.146, 68789.607.321, 68789.607.154, 68789.607.476

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000261630Ю, ОБЩИНА ДУПНИЦА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 597 от 19.04.2001г., издаден от ОБЩИНА ДУПНИЦА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-936244-29.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-488905-29.08.2023 г.

Мая Методиева Лазарова ОЗЛ Дупница

Вписан с № 103,7-41,Р-р 1531/02г.
парт. 1920, н-д. 1195/02г. от съдия
по вписванията

Приложение N 3
изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ..... гр.ДУПНИЦА

ОДОБРЯВАМ:.....

КМЕТ:.....

/подпис и печат/
АСЕН ПИЛЕВ
име и фамилия/

регистър: 597

картотека кв.59

досие /РЗ/ 597

А К Т Н 597

За общинска собственост
Публично

/ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА/

на недвижим имот, находящ се в..... гр.ДУПНИЦА
при Автогара

данъчен номер
1101031248
БУЛСТАТ
0.000261630



1. Дата на съставяне	19.04.2001г., гр.Дупница	
2. Правно основание	Чл.59 от Закона за общ.собственост, зап.№ 409/18.04.2001г на кмета на общината за рег.изменение	
3. Вид и описание на имота	Парцел II -за озеленяване с площ 3104 кв.59 по плана на гр.Дупница /Грединката при автогарата/ /В парцела е изградена обществена тоалетна, актуване с АОС № 564/2000г/	
4. Бивш собственик на имота	ОБЩИНСКИ	
5. Съсобственици - име, адрес	-	
6. N и дата на съставени по-рано актове	АОС № 75/15.07.1997г	
7. Местонахождение на имота	гр.Дупница, кв.59, парцел II, до автогарата	
8. Граница на имота	река Бистрица, улица "Страхил войвода", парцел I-за автогара, улица с о.т. 2202-2199-2200-2201	

9. Предоставени права върху имота:

/Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели/

10. Разпореждания с имота / с част от имота/:

/Акт за разпореждане, описание, приобретатели/

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

/Акт, правно основание, дружество/

12. Актосъставител /трите имена и длъжност/:

инж. Стефка Добрева Чавдърова - гл. експерт. ОбС

.....
/ПОДПИС/

13. Забележки:

ПРОТОКОЛ

Днес, 06.03.2024 год. от 10.⁰⁰ часа на адрес: гр. Дупница, пл. „Свобода“ 1 – Сградата на община Дупница“, заседателна зала, ет. 1 на основание чл.62а, ал.2 и ал.3 по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ се проведе обществено обсъждане за „ПУП – ИПРЗ на гр. Дупница, в обхват УПИ II -153- За озеленяване (ПИ с идентификатор 68789.607.153), кв.59 по плана на гр. Дупница, общ. Дупница. , като:

С изработването на ПУП - ИПРЗ за УПИ II-153 - За озеленяване, кв.59 по плана на гр. Дупница, общ. Дупница се предвижда от площта на УПИ II-153 (ПИ №68789.607.153), кв.59 по плана на гр. Дупница, общ. Дупница, област Кюстендил с площ от 3333 кв. м. се обособяват два нови УПИ както следва:

- УПИ III с площ 732 кв.м., който се отрежда за имот 558 и “За паркинг”.

За новообразувания УПИ III-558 “За паркинг “ се обособява имот с проектен идентификатор по КKKP 68789.607.558

В новообразуваният имот се установява зона Оо - Зона за обществено-обслужващи дейности.

- УПИ II с площ 2601 кв.м., който се отрежда за имот 559 и “За озеленяване”. За новообразувания УПИ II-559 “За озеленяване“ се обособява имот с проектен идентификатор по КKKP 68789.607.559

В новообразуваният имот се запазва зона Оз - Зона за градски паркове и озеленяване.

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в границите на новообразувания УПИ II-559, кв.59 при условията на зона Оз. Зоната за застрояване е очертана с ограничителна прекъсната червена линия - от към улични и странични имотни линии на мин. 3 м. Всички отстояния са съобразени с изискванията на ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

За УПИ III-558.кв.59 се предвижда изграждане на открит паркинг при условията на зона Оо, Паркингът ще бъде разположен на терен и поради спецификата на терена не се предвижда изграждане на сгради/постройки в него.

Устройствената зона Оо е със следните устройствени параметри:

1. Плътност на застрояване (П заст.) – 80%
2. Интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5
3. Минимална озеленена площ (П озел.) – 20%
4. Височина – до 15 м.
5. Свободно застрояване

Устройствената зона Оз е със следните устройствени параметри:

1. Плътност на застрояване (П заст.) – 10%
2. Интензивност на застрояване (К инт.) – -
3. Минимална озеленена площ (П озел.) – -
4. Височина – -

5. чл. 32 от Наредба №7

Мястото, датата и часа на общественото обсъждане бяха оповестени в национален ежедневник „24 часа“, бр.52/01.03.2024 год., местна медия /вестник „Струма“, бр.51/29.02.2024 год., на интернет страницата на Община Дупница и залепена обява на определените за обяви места.

На общественото обсъждане присъстваха представители на Община Дупница и граждани.

Обсъждането започна с представяне на проекта **НА ПУП – ИПРЗ**.

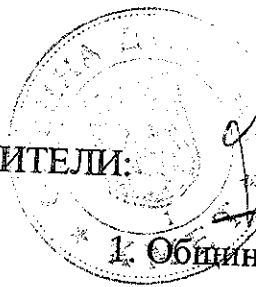
Присъстващите представители на общественото обсъждане дават положително становище за изменение на ПУП – ИПРЗ в обхват УПИ II -153- За озеленяване (ПИ с идентификатор 68789.607.153), кв.59 по плана на гр. Дупница, общ. Дупница. е допустимо, целесъобразно и не засяга устойчивото развитие на територията

Приложение към протокола:

- Присъствен списък

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

За КМЕТ	
<i>Дойко</i> Име	<i>Ормиев</i> Фамилия
Съгласно Заповед № <i>РД-04-301/15.03.2024г.</i>	



[Signature]
1. Община Дупница