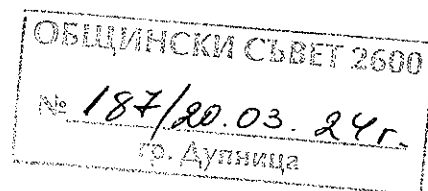


ОБЩИНА ДУПНИЦА

ИЗХ. № 66-00-48 ... / 19.03.2024г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ДУПНИЦА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ БОЙКО ХРИСТОВ - ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА /Съгласно Заповед № РД 04-361/15.03.2024год.на Кмета на Община Дупница/

ОТНОСНО: Продажба на земя - частна общинска собственост на собствениците
на законно построените в имота сгради, в поземлен имот с идентификатор
68789.601.332 по кадастралната карта на гр.Дупница

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дупница е постъпило заявление от Роза Георгиева Илиева, Кирил Дамянов Методиев и Силвия Борисова Тасков, с което заявителите са изразили желание да закупят общински недвижим имот, представляващ: поземлен имот с идентификатор 68789.601.332 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот триста тридесет две/, град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр Дупница, улица "Каваклия" №46, с площ на имота : 431 кв.м. /четристотин тридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) /десет метра/, предишен идентификатор: 68789.601.119 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот сто и деветнадесет/, 68789.601.114 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот сто и четиринадесет/, 68789.601.113 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот сто и тринадесет/, 68789.601.112 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот сто и дванадесет/, номер по предходен план: 112/сто и дванадесет/, 113/сто и тринадесет/, 114 /сто и четиринадесет/, квартал: 1924 /хиляда деветстотин двадесет и четири/, парцел: VIII /осми/ - частна общинска собственост по Акт за общинска собственост № 5979/ 29.06.2023год., вписан в Служба по вписванията под №186 том 11 вх. рег.№ 2757 от 05.02.2023 год.

Към докладната записка са приложени копия от декларация по чл.14 от ЗМДТ, с които

- Сграда с идентификатор 68789.601.332.1 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот триста тридесет и две, сграда едно/, с площ: 48 кв.м. е декларирана с вх.№ 02-10-1337/1998г.от заявителката Роза Георгиева Илиева в отдел „МДТ“ на Община Дупница;
- Сграда с идентификатор 68789.601.332.2 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот триста тридесет и две, сграда две/, с площ: 71 кв.м. е декларирана с вх.№ 6003003345/27.11.2023г. от заявителя Кирил Дамянов Методиев в отдел „МДТ“ на Община Дупница;
- Сграда с идентификатор 68789.601.332.3 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот тристатридесет и две, сграда три/, с площ: 42 кв.м. е декларирана с вх.№ 6003002980/24.10.2023г.от заявителката Силвия Борисова Тасков в отдел „МДТ“ на Община Дупница.

Съгласно Становище от 29.01.2024 год. на Гл.архитект на Община Дупница сграда на основно застрояване с жилищно предназначение, с идентификатор 68789.601.332.1, сграда на основно застрояване с жилищно предназначение, с идентификатор 68789.605.332.2 и сграда на основно застрояване с жилищно предназначение, с идентификатор 68789.601.332.3, свободно разположени в имота, ниска по височина /до 10 м/, са законно изградени.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Дупница за 2024 г., в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”.

Данъчната оценка на описания по - горе имот е в размер на 3 298,90 лв. /три хиляди двеста деветдесет и осем лева и деветдесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК, издадено от отдел “МГД” при Община Дупница.

Изготвената от експерт-оценител на недвижими имоти пазарна оценка на целия поземлен имот с идентификатор 68789.601.332 по кадастралната карта на гр.Дупница, с площ: 431 кв.м., е в размер на 16 600 лв. /шестнадесет хиляди и шестотин лева /.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, предлагам следното:

РЕШЕНИЕ

Проект:

1. Общински съвет Дупница взема решение за продажба на поземлен имот идентификатор 68789.601.332 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот триста тридесет и два/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: град Дупница, ул. “Каваклия” №46, с площ: 431 кв.м /четристотин тридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м /десет метра/, предишен идентификатор: 68789.601.119/землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот сто и деветнадесет/, 68789.601.114/землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, сто и четиринадесет/, 68789.601.113/землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот сто и тринадесет/, 68789.601.112/землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, сто и дванадесет/, номер по предходен план: 112 /сто и дванадесет/, 113 /сто и тринадесет/, 114 сто и четиринадесет/, квартал: 1924 /хиляда деветстотин двадесет и четири/, парцел: VIII/осми/, без съдържащите се в имота сгради, както следва:

- 85 кв.м. ид.ч. - на Роза Георгиева Илиева собственик на сграда с идентификатор 68789.601.332.1 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот триста тридесет и две, сграда едно/ срещу заплащане на цена, в размер 3 274.2 лв. / три хиляди двеста седемдесет и четири лева и две стотинки/

- 171 кв.м. ид.ч. – на Кирил Дамянов Методиев собственик на сграда с идентификатор 68789.601.332.2 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот триста тридесет и две, сграда две/, срещу заплащане на цена, в размер 6 586,92 лв. / шест хиляди петстотин осемдесет и шест лева и деветдесет и две стотинки/, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

- 42 кв.м. ид.ч. – на Силвия Борисова Таскова собственик на сграда с идентификатор 68789.601.332.3 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот триста тридесет и две, сграда три/ срещу заплащане на цена, в размер 1 617.84 лв. / хиляда шестстотин и седемнадесет лева и осемдесет и четири стотинки/

2. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.1 от решението, пазарна оценка, в размер на 16 600 лв. /шестнадесет хиляди и шестстотин лева /.



ВНОСИТЕЛ:
БОЙКО ХРИСТОВ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

/Съгласно Заповед № РД 04-361/15.03.2024год.
на Кмета на Община Дупница/

инж. ЕЛЕНА ВАСИЛЕВА ЛОЗАНОВА
гр. Дупница, ул. "Бричи бор" 22
GSM 0888 955 336

ЭКСПЕРТНА ОЦЕНКА

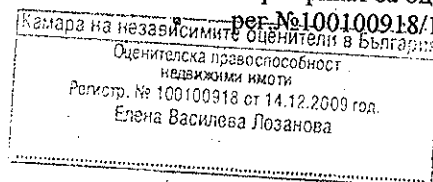
на недвижим имот

Местонахождение: гр. Дупница, ул. „Каваклия“ №46,
ПИ №68789.601.332

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

(инж. Елена Лозанова)

Сертификат за оценителска правоспособност
рег. №100100918/14.12.2009 г. на КНОБ



февруари 2024 год.

РЕКАПИТУЛАЦИЯ

Обект на оценка: ПИ №68789.603.332

Адрес: гр. Дупница, ул. "Каваклия" №46

Резултатите от оценката са следните:

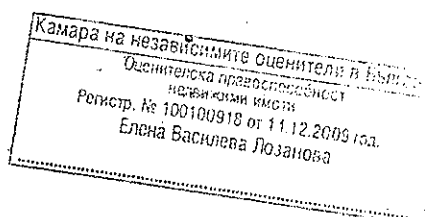
Метод	Стойности	Тежест
Метод на сравнителните продажби	8 494 €	100%
Изчислена пазарна стойност	8 494 €	

Пазарна стойност (евро)	8 494 €
Пазарна стойност (лв.)	16 600 лв.

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

(инж. Елена Лозанова)

Сертификат за оценителска правоспособност
рег. №100100918/14.12.2009 г. на КНОБ



ДОКЛАД
за извършена експертна оценка на недвижим имот,
представляващ ПИ №68789.601.332
в град Дупница, ул. „Каваклия“ №46

ОБЩИ ДАННИ

1. Възложител:

Настоящата оценка е изготвена на основание възлагателно писмо изх. №94-Е-118/19.02.2024 г. от Община Дупница

2. Цел на оценката:

Определяне на СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на обекта, към датата на оценката, за сделка.

3. Оценител:

инж. Елена Василева Лозанова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100918/14.12.2009 г. на КНОБ, издаден на основание Лиценз №6682/1998 г. от Агенция за приватизация за оценка на недвижими имоти.

4. Обект на оценката:

- Поземлен имот с идентификатор 68789.601.332 по КKKP на гр. Дупница с площ от 431 м².

5. Собственик на обекта на оценката:

Община Дупница

Акт за общинска собственост №5979/29.06.2023 г., вписан в Службата по вписвания под вх. рег. №2757/05.07.2023 г., акт №186, том 11, дело №1069.

6. Дата на извършване на оценката:

Месец февруари 2024 година

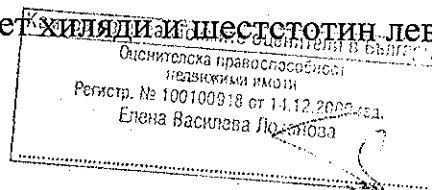
7. Срок на валидност на оценката:

Настоящата оценка е валидна за едногодишен период от датата на изготвяне, т.е. до месец февруари 2025 г., при условие, че не настъпят драстични промени в нивата на инфлацията и валутния курс, както и в състоянието на оценявания обект.

8. Заключение за стойността:

Предложената *справедлива пазарна стойност* (СПС) на оценявания обект отразява комплексното влияние на външните икономически фактори, качествата и характеристиките на имота.

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ – 16 600 лева
(шестнадесет хиляди и шестстотин лева)



НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

(инж. Елена Лозанова)

Сертификат за оценителска правоспособност
рег. №100100918/14.12.2009 г. на КНОБ

ИНФОРМАЦИОННА БЛАНКА ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

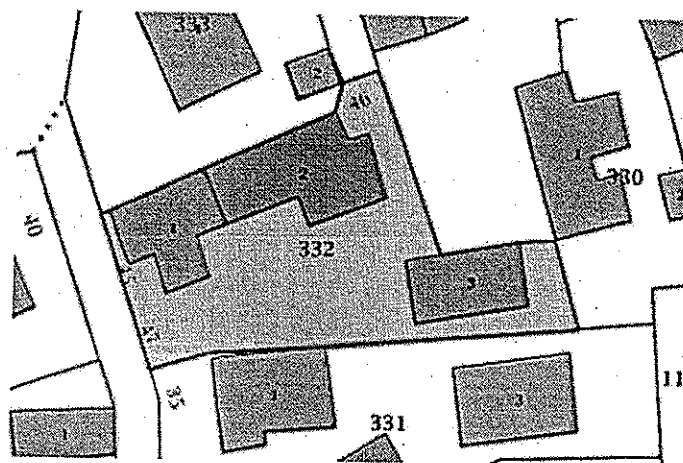
Експертната оценка е изготвена като е използвана информация и опит в областта на архитектурата, строителството и строителните технологии, както и официални източници на специализирана информация. Ползвана е и специфична база от данни, формирана от опита на оценителя.

Извършена е справка в кадастралната карта на Службата по геодезия, картография и кадастър относно местонахождението и характеристиките на имота.

1. Местонахождение: гр. Дупница, ул. „Каваклия“ №46, ПИ№68789.601.332.

2. Вид на използване

- Урегулиран поземлен имот, застроен с жилищни сгради.



Поземлен имот 68789.601.332, област Кюстендил, община Дупница, гр. Дупница, п.к. 2600, ул. КАВАКЛИЯ № 46, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 431 кв. м, стар номер 112, 113, 114, квартал 1924, парцел VIII, Заповед за одобрение на ККР № 300-5-56/30.07.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

3. Собственик: Община Дупница

Документ за собственост: Акт за общинска собственост №5979/29.06.2023 г., вписан в Службата по вписвания под вх. рег. №2757/05.07.2023 г., акт №186, том 11, дело №1069.

Характеристики на имота

Обектът на оценка е урегулиран поземлен имот, застроен с жилищни сгради, находящ се в урбанизирана територия на град Дупница, четвърта оценителна зона.

Имотът е разположен в северната част на града, квартал „Каваклия“. Районът е застроен предимно със жилищни сгради.

Площ по док. за собственост	Площ по скица			Приета площ за оценката
431 кв.м	431 кв.м			431 кв.м
Вид	форма			релеф
урбанизирана територия	неправилна			наклонен
Предназначение: за жилищно строителство	Зона	Кинт.	Плътност	използва се като: застроен терен
	4	0,37	37%	

Инфраструктура:

- водопровод - изграден
- канализация - изградена
- електрификация - изградена
- топлофикация - не
- транспортна достъпност - осигурена

МЕТОДИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

• Метод на сравнителните продажби – използва се информация за сделки с активи, които са идентични или аналогични с оценявания обект (Приложение №2). Извършва се сравнителен анализ на качествените и количествените прилики и разлики между сравнимите активи и оценявания обект и се нанасят необходимите корекции, за да се отчетат разликите. (Приложение №1).

Целта на оценяването е да се определи *справедливата пазарна стойност* – най-вероятната цена, платима в пари или техен еквивалент, за която дадена собственост може да бъде продадена на конкурентния пазар, при спазване на всички условия, присъщи на справедливата сделка:

- Продавачът и купувачът действат съзнателно;
- При добра осведоменост;
- Водени от собствените си интереси;
- При отсъствието на каквато и да била принуда.

Правото на строеж е определено като 80% от пазарната стойност на имота, определена по метода на сравнимите продажби.

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Експертната оценка е изготвена от инж. Елена Василева Лозанова, която декларира, че няма търговски интерес към предмета на оценката, както и че носи отговорност за експертизите, анализите, изводите и заключенията в експертната оценка.

В дейността си оценителят е бил непредубеден, изложените в доклада факти са верни и коректни.

Оценителят е приел за достоверни, без допълнително потвърждение, всички документи, предоставени от възложителя и не е укривал умишлено важни факти или обстоятелства.

Изготвената оценка е собственост на възложителя и представлява търговска тайна. Резултатите от оценката, както и копия от нея, не могат да се предоставят на трети лица без съгласието и разрешението на възложителя.

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

Оценителска регистрация
Регистр. № 100100918
Елена Василева

(инж. Елена Лозанова)

Сертификат за оценителска правоспособност
рег. № 100100918/14.12.2009 г. на КНОБ

Метод на сравнителните продажби за ПИ

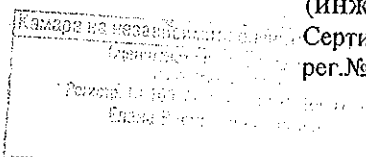
Обект на оценка: ПИ №68789.603.332

Адрес: гр. Дупница, ул. "Каваклия" №46

Сравнявани показатели	Оценяван имот	Сравн. имот №1	Сравн. имот №2	Сравн. имот №3
	Поземлен имот	Поземлен имот	Поземлен имот	Поземлен имот
Източник на информацията		https://www.imot.bg/pgci/имот.cgi?act=5&adv=1r168682535894890	https://www.imot.bg/pgci/имот.cgi?act=5&adv=1r155248922266027	https://www.imot.bg/pgci/имот.cgi?act=5&adv=1r169393187359895
продажна цена		11 248 €	145 000 €	10 226 €
цена (€/м2)		40 €/кв.м	45 €/кв.м	34 €/кв.м
начин на продажба		оферта -20%	оферта -20%	оферта -20%
площ на ПИ	431,00 кв.м	278 кв.м 0%	3 200 кв.м -10%	300 кв.м 0%
местоположение	гр. Дупница, ул. "Каваклия" №46	гр. Дупница -10%	гр. Дупница -15%	гр. Дупница -15%
регулационен статут	урбанизирана	урбанизирана 0%	урбанизирана 0%	урбанизирана 0%
предназначение	за жилищно стр.	за жилищно стр. 0%	за жилищно стр. 0%	за жилищно стр. 0%
Локална инфраструктура	изградена	изградена 0%	изградена 0%	не 5%
Обремененост сервитути	не	не 0%	не 0%	не 0%
особеност	застроен	не -15%	не -15%	не -15%
общо изравнение		-45%	-60%	-45%
Приравнена цена	20 €/кв.м	22 €/кв.м	18 €/кв.м	19 €/кв.м
Стойност на имота в евро				8 494 €
Стойност на имота в лева				16 614 лв.

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

(инж. Елена Лозанова)

Сертификат за оценителска правоспособност
рег. №100100918/14.12.2009 г. на КНОБ

О Б Щ И Н А Д У П Н И Ц А

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И СТРОИТЕЛСТВО" ОТДЕЛ „ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“

СТАНОВИЩЕ ОТНОСНО ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИЯ СТАТУТ

НА ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-112,113,114 КВ. 1924 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР.ДУПНИЦА

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ГР.ДУПНИЦА, КВ. 1924, УПИ VIII-112,113,114.

АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ГР.ДУПНИЦА, УЛ. „КАВАКЛИЯ“ № 45, ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-112,113,114 кв. 1924 по регулационния план на гр.Дупница, одобрен с Решение №164 от Протокол №11 от заседание на Общински съвет Дупница от 18.12.2020 год. (поземлен имот с идентификтор 68789.601.332 по кадастралната карта на гр.Дупница, одобрена със Заповед №300-5-56/30.07.2004 год. на ИД на АГКК.), с адмистративен адрес: гр.Дупница, ул."Каваклия" № 45, съобразно характера на устройство и застрояване се отнася към устройствена жилищна зона по чл. 16, т.1 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, от разновидност с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

В урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-112,113,114 кв. 1924 по регулационния план на гр.Дупница (поземлен имот с идентификатор 68789.601.332 по кадастралната карта на гр. Дупница), съществува **заварена** сграда на основното застрояване с жилищно предназначение, с идентификатор 68789.601.332.1 по кадастралната карта на гр.Дупница, изградена през 1972 год. от Роза Георгиева Илиева съгласно представената нотариално-заверена декларация от Роза Георгиева Илиева с рег.№ 3297/10.07.2023 год., заверена пред Орлин Тодоров, Нотариус в район Районен съд, гр.Дупница с рег.№731 на Нотариалната камара. Сградата е изградена преди одобряване на кадастралната карта и преди одобряване на регулационния план за територията и същите могат да се считат за **„законно изградени строежи“** съгласно разпоредбата на § 21 от Заключителни разпоредби (ЗР) към Закона за устройство на територията (ЗУТ). („Когато във връзка с устройството на територията се държи сметка за заварени строежи, се имат предвид законните строежи“).

29.01.2024 год.
гр. ДУПНИЦА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

арх.НАИДЕНА ТОДОРОВА



О Б Щ И Н А Д У П Н И Ц А

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И СТРОИТЕЛСТВО" ОТДЕЛ „ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“

СТАНОВИЩЕ ОТНОСНО ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИЯ СТАТУТ

НА ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-112,113,114 кв. 1924
ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР.ДУПНИЦА

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ГР.ДУПНИЦА, КВ. 1924, УПИ VIII-112,113,114.

АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ГР.ДУПНИЦА, УЛ. „КАВАКЛИЯ“ № 47, ОБЩИНА
ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-112,113,114 кв. 1924 по регулационния план на гр.Дупница, одобрен с Решение №164 от Протокол №11 от заседание на Общински съвет Дупница от 18.12.2020 год. (поземлен имот с идентификатор 68789.601.332 по кадастралната карта на гр.Дупница, одобрена със Заповед №300-5-56/30.07.2004 год. на ИД на АГКК.), с административен адрес: гр.Дупница, ул."Каваклия" № 47, съобразно характера на устройство и застрояване се отнася към устройствена жилищна зона по чл. 16, т.1 от Наредба № 7 за **правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони**, от разновидност с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

В урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-112,113,114 кв. 1924 по регулационния план на гр.Дупница (поземлен имот с идентификатор 68789.601.332 по кадастралната карта на гр. Дупница), съществува **заварена** сграда на основното застрояване с жилищно предназначение, с идентификатор 68789.601.332.3 по кадастралната карта на гр.Дупница, изградена през 1967 год. от Николай Димитров Тасков и Силвия Борисова Таскова съгласно представената нотариално-заверена декларация от Силвия Борисова Таскова с рег.№ 5413/29.09.2023 год., заверена пред Орлин Тодоров, Нотариус в район Районен съд, гр.Дупница с рег.№731 на Нотариалната камара. Сградата е изградена преди одобряване на кадастралната карта и преди одобряване на регулационния план за територията и същите могат да се считат за **„законно изградени строежи“** съгласно разпоредбата на § 21 от Заключителни разпоредби (ЗР) към Закона за устройство на територията (ЗУТ). („Когато във връзка с устройството на територията се държи сметка за заварени строежи, се имат предвид законните строежи“).

29.01.2024 год.
гр. ДУПНИЦА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

арх.НАЙДЕВА ТОДОРОВА



О Б Щ И Н А Д У П Н И Ц А

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И СТРОИТЕЛСТВО" ОТДЕЛ „ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“

СТАНОВИЩЕ ОТНОСНО ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИЯ СТАТУТ

НА ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-112,113,114 КВ. 1924 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР.ДУПНИЦА

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ГР.ДУПНИЦА, КВ. 1924, УПИ VIII-112,113,114.

АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ГР.ДУПНИЦА, УЛ. „КАВАКЛИЯ“ № 46, ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-112,113,114 кв. 1924 по регулационния план на гр.Дупница, одобрен с Решение №164 от Протокол №11 от заседание на Общински съвет Дупница от 18.12.2020 год. (поземлен имот с идентификатор 68789.601.332 по кадастралната карта на гр.Дупница, одобрена със Заповед №300-5-56/30.07.2004 год. на ИД на АГКК.), с административен адрес: гр.Дупница, ул.“Каваклия” № 46, съобразно характера на устройство и застрояване се отнася към устройствена жилищна зона по чл. 16, т.1 от Наредба № 7 **за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони**, от разновидност с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

В урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-112,113,114 кв. 1924 по регулационния план на гр.Дупница (поземлен имот с идентификатор 68789.601.332 по кадастралната карта на гр. Дупница), съществува **заварена** сграда на основното застрояване с жилищно предназначение, с идентификатор 68789.601.332.2 по кадастралната карта на гр.Дупница, изградена през 1999 год. от Дамян Кирилов Методиев съгласно представената нотариално-заверена декларация от Кирил Дамянов Методиев с рег.№ 2557/02.06.2023 год., заверена пред Орлин Тодоров, Нотариус в район Районен съд, гр.Дупница с рег.№731 на Нотариалната камара. Сградата е изградена преди одобряване на кадастралната карта и преди одобряване на регулационния план за територията и същите могат да се считат за **„законно изградени строежи“** съгласно разпоредбата на § 21 от Заключителни разпоредби (ЗР) към Закона за устройство на територията (ЗУТ). („Когато във връзка с устройството на територията се държи сметка за заварени строежи, се имат предвид законните строежи“).

29.01.2024 год.
гр. ДУПНИЦА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

арх.НАИДЕНА ТОДОРОВА



Служба по вписванията гр. Дупница
 Из. рег. № 186 / 05-06-2023
 Акт № 11 / том 11 / дело № 120
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида _____
 Д.Т. _____ кв. № _____
 Съгласно вписванията: _____



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
 ОБЩЕСТВЕНАТА РЕГИСТРАЦИЯ 000261630

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Методи Христов Чимев
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 5979
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II
 Досие 5979

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.06.2023г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от Закона за общинска собственост и Заповед № РД 04-753 от 29.05.2023 год. на Кмета на Община Дупница
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 68789.601.332 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот триста тридесет и две/ гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, Към Продължава в забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област с административен център Кюстендил, Община Дупница, град Дупница, ул."Каваклия" №46, поземлен имот с идентификатор 68789.601.332 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	68789.601.119 ,68789.601.331 , 68789.601.330 , 68789.601.325 , 68789.601.333 , 68789.601.41

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

3 298.90 лв. / три хиляди двеста деветдесет и осем лева и деветдест стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ

няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Дупница на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

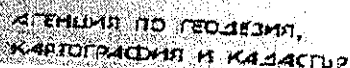
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ЗДРАВКА КУЗМАНОВА - СТ. ЕКСПЕРТ "ОС И ОЖ"


(ПОДПИС)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Към графа 3. Вид и описание на имота
графа 3. Вид и описание на имота
картография и Към графа 3. Вид и описание на имота
кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : няма данни за изменение , с адрес: гр. Дупница, ул. Каваклия №46 , с площ: 431 кв.м. /четиристотин тридесет и едно квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 68789.601.112/землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастален район шестстотин и едно, имот сто и дванадесет/, 68789.601.113 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастален район шестстотин и едно, имот сто и тринадесет/, 68789.601.114/землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастален район шестстотин и едно, имот сто и четиринадесет /, 68789.601.119/землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастален район шестстотин и едно, имот сто и деветнадесет/, номер по предходен план: 112/сто и дванадесет/, 113 /сто и тринадесет/ 114/ сто и четиринадесет/ квартал: 1924/хиляда деветстотин двадесет и четири/, парцел VIII /осми / . Без съдържащите се в имота сгради.



стр. 1 от 2

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
ljustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ-130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-330763-27.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 68789.601.332

Гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил
По кадастралната карта

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г.
Последно изменение на картата

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

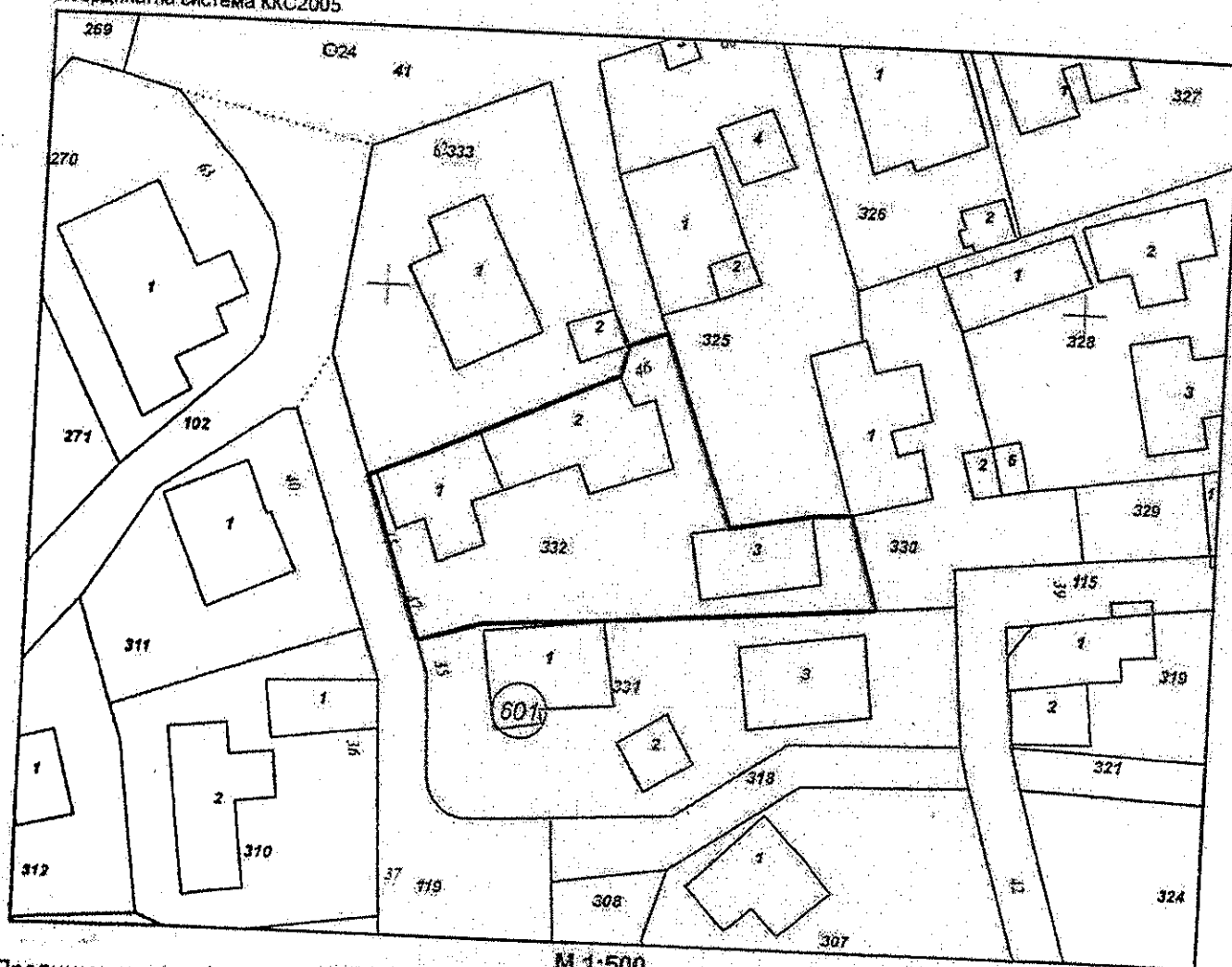
Адрес на поземления имот: гр. Дупница, ул. КАВАКЛИЯ № 46
Площ: 431 кв. м

Площ: 431 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Ниско селскостопанска

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



M 1:500

М 1:500
 Предишен идентификатор: 68789.601.119; 68789.601.114; 68789.601.113; 68789.601.112
 Номер по предходен план: 112, 113, 114, квартал: 1924, парцел: VIII

Скице № 15-330763-27.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-173859-27.03.2023 г.

Мая Методиева Лазарова ОЗП Дупница

POLYMERIZATION UNDERWAY FOR GEORGIA CARPENTRY
and Cocaine Agency E.
ON C-600 L-Side On Georgia Carpentry and Cocaine Agency
OID 25497-NTPREG 130362903 ON Georgia Carpentry
Cocaine Agency



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Секция 1510 № 1510/2023/П.О.Б.П. № 1
1510/2023/П.О.Б.П. № 1
КАДАСТЪР CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

Съседни: 68789.601.252, 68789.601.260, 68789.601.259, 68789.601.265, 68789.601.41, 68789.601.263 стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 68789.601.261.1: застроена площ 33 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

Скица № 15-330759-27.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-173859-27.03.2023 г.

Мая Методиева Лазарова ОЗЛ Дупница



ОБЩИНА

ДУПНИЦА

Служба по вписванията гр. Дупница

Вх. рег. №

Акту №

том

/дено №

Имота парцел

д.т.

ка. №

ЗАПОВЕД

№ 2005-753

гр. Дупница 29.05.2022 год.

На основание чл.16, ал.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), влязъл в сила проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) в териториален обхват: границите на урбанизираната територия в кадастрален район 601, с ЕКАТТЕ 68789 по кадастралната карта на гр. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004г. на ИД на АГКК, кв. Каваклия, гр. Дупница, с обща площ на територията 16,69 ха, третиращ образуване на нови квартали с №№ 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934 по плана на гр. Дупница и образуване на улици по червени и сини линии, цифри и текст в указания обхват на разработката и урегулирани поземлени имоти с проектни номера съгласно проекта за ПУП – ПР и План за застрояване /ПЗ/ с който за територията е определена териториално – устройствена зона от разновидност с преобладаващо застрояване с малка височина (Н до 10 м) – означена като „Жм“, терени за зелени площи, детски площадки, спортни игрища и необходимите елементи на социалната инфраструктура и обществено обслужване, одобрен с Решение № 164/18.12.2020 год. на Общински съвет гр. Дупница, влязло в сила на 01.03.2021 год., във връзка с чл.16, ал.6 от ЗУТ,

НАРЕЖДАМ:

Община Дупница, ЕИК 000261630, със седалище и адрес на управление гр. Дупница 2600, пл. „Свобода“ № 1, представлявано от Кмета инж. Методи Христов Чимев, да придобие право на собственост върху:

Поземлен имот с идентификатор № 68789.601.332 по Кадастралната карта на гр. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004г. на ИД на АГКК, с площ от 431 кв. м (четиристотин тридесет и един кв.м), кв. Каваклия, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), адрес на поземления имот: гр.Дупница, ул.“Каваклия” №46 при граници и съсед: поземлени имоти с идентификатор №68789.601.119, идентификатор №68789.601.331, идентификатор №68789.601.330 идентификатор №68789.601.325, идентификатор № 68789.601.333 и идентификатор 68789.601.41 по Кадастралната карта на гр. Дупница, идентичен с урегулиран поземлен имот представляващ УПИ VIII-112,113,114 находящ се в квартал 1924 по Регулационния план на гр. Дупница, одобрен с Решение № 164/18.12.2020 год. на Общински съвет - Дупница, влязло в сила на 01.03.2021 год. при граници и съсед: улица о.т. 6117-6129, улица о.т. 6154-6155, УПИ IX-103 кв.1924, УПИ I-105,106, кв.1924 УПИ VI-110, кв. 1924 и УПИ VII-118, кв.1924 без съдържащите се в имота сгради.

Поземлен имот с идентификатор № 68789.601.332 по Кадастралната карта на гр.Дупница, идентичен с урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-112,113,114 находящ се в квартал 1924 е с данъчна оценка в размер 3 298,90лв, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №6003001457/ 03.05.2023 год.

Неразделна част от Заповедта са скица № 198/28.03.2023 год. издадена от Община Дупница и скица на поземлен имот № 15-330763-27.03.2023 от СГКК – гр. Кюстендил.

Заповедта да се изпрати в Служба по вписванията – гр. Дупница.

ИНЖ. МЕТОДИ ЧИМЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

