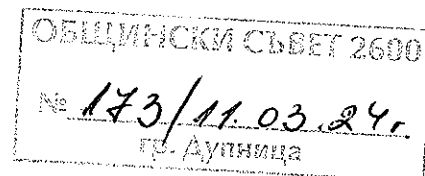


ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изм. № 61-00-72...1 М.03.24г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДУПНИЦА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ПЪРВАН ДАНГОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за изграждане на постройка на допълващото застрояване – гараж, в поземлен имот с идентификатор 68789.15.376 по КККР на гр. Дупница, със застроена площ 24,00 кв.м. разположена на уличната регулация на улица с о.т.703÷824 и на вътрешната регулационна линия с УПИ XII-375, кв.157 по РП на гр. Дупница, одобрен с Решение №35/31.03.2023г. на Общински съвет - Дупница, съгласно Виза за проектиране изх.№221/06.12.2022г., изд. от гл.архитект на Община Дупница

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дупница е постъпило Заявление за инвестиционно намерение за учредяване право на строеж за изграждане на постройка на допълващото застрояване - гараж върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68789.15.376 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район петнадесет, имот триста седемдесет и шест/ гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от: 11.08.2022г., с адрес: гр. Дупница, ул. „Седма рилска девизия“ №20, с площ на имота по кадастрална карта: 327 кв.м. /триста двадесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м /десет метра//, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 5117 /пет хиляди сто и седемнадесет/, квартал:157 /сто петдесет и седем/, парцел XI /единадесет/.

С Виза за проектиране изх.№221 от 06.12.2022год. Главният архитект на Община Дупница допуска изработването на проектна документация и изграждане на постройка на допълващото застрояване “Гараж”, с площ 24,00 кв.м. разположена на уличната регулация на улица с о.т.703÷824 и на вътрешната регулационна линия с УПИ XII-375, кв.157 по РП на гр. Дупница, одобрен с Решение №35/31.03.2023г. на Общински съвет - Дупница /поземлен имот с идентификатор 68789.15.375 по КК на гр. Дупница/.

На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител на правото на строеж на постройка на допълващо застрояване “Гараж” с площ 24,00 кв.м. разположена на уличната регулация на улица с о.т.703÷824 и на вътрешната регулационна линия с УПИ XII-375, кв.157 по РП на гр. Дупница, одобрен с Решение №35/31.03.2023г. на Общински съвет - Дупница /поземлен имот с идентификатор 68789.15.375 по КК на гр. Дупница/, в размер на 1 000 лв. /хиляда лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на описаното по – горе право на строеж за “Гараж” е в размер на 798,70 лв. /седемстотин деветдесет и осем лева и седемдесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК, с изх. №6003000571/20.02.2024 год., издадено от отдел “МТД” при Община Дупница.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Дупница за 2024 год. в част III, т. Г. „Учредяване на ограничени вещни права“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.37, ал.1 чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.55 и чл. 57 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с

общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, предлагам следното:

Проект:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2024 год. в част III, т. Г. „Учредяване на ограничени вещни права“, както следва: Учредяване право на строеж за изграждане на „Гараж“ върху имот – частна общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост №6070/16.11.2023г., вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията акт №156, том 21, вх.рег.№5214, дело №1959/24.11.2023г., представляващ: поземлен имот с идентификатор 68789.15.376 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район петнадесет, имот триста седемдесет и шест/ гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот е от: 11.08.2022г., с адрес: гр. Дупница, ул. „Седма рилска девизия“ №20, с площ на имота по кадастрална карта: 327 кв.м. /триста двадесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м /десет метра/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 5117 /пет хиляди сто и седемнадесет/, квартал: 157 /сто петдесет и седем/, парцел XI /единадесет/.

2. Общински съвет Дупница взема решение за учредяване право на строеж за изграждане на „Гараж“ върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68789.15.376 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район петнадесет, имот триста седемдесет и шест/ гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот е от: 11.08.2022г., с адрес: гр. Дупница, ул. „Седма рилска девизия“ №20, с площ на имота по кадастрална карта: 327 кв.м. /триста двадесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м /десет метра/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 5117 /пет хиляди сто и седемнадесет/, квартал: 157 /сто петдесет и седем/, парцел XI /единадесет/, с пазарна оценка на правото на строеж в размер на 1000,00 лв. /хиляда лева/ без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението /върху цената се дължи ДДС/.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 100.00 лв. /сто лева/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стыпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава Кмета на Община Дупница да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с явно наддаване за учредяване право на строеж.

ВНОСИТЕЛ:

ПЪРВАН ДАНГОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА



инж. ЕЛЕНА ВАСИЛЕВА ЛОЗАНОВА
гр. Дупница, ул. "Бричи бор" 22
GSM 0888 955 336

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на ПРАВО НА СТРОЕЖ за изграждане на гараж

Местонахождение: гр. Дупница, ул. „Седма Рилска дивизия” №20
УПИ XI-376, кв. 157,
ПИ №68789.15.376

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

(инж. Елена Лозанова)

Сертификат за оценителска правоспособност
рег. №100100918/14.12.2009 г. на КНОБ

Камара на независимите оценители в България

Оценителска правоспособност
независими членове

Регистр. № 100100918 от 14.12.2009 год.
Елена Василева Лозанова

февруари 2024 год.

РЕКАПИТУЛАЦИЯ

Обект на оценка: ПРАВО НА СТОЕЖ за 24 кв. м. от ПИ №68789.15.376, УПИ
XI-376, кв. 157, гр. Дупница

Адрес: гр. Дупница, ул. "Седма Рилска дивизия" №20

Резултатите от оценката са следните:

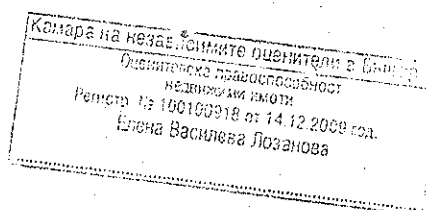
Метод	Стойности	Тежест
Метод на сравнителните продажби	510 €	100%
Изчислена пазарна стойност	510 €	

Пазарна стойност (евро)	510 €
Пазарна стойност (лв.)	1 000 лв.

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

(инж. Елена Лозанова)

Сертификат за оценителска правоспособност
рег. №100100918/14.12.2009 г. на КНОБ



ДОКЛАД

за извършена експертна оценка на правото на строеж на гараж със застроена
площ от 24 м² в недвижим имот,
представляващ ПИ №68789.16.376 (УПИ ХІ-376, кв. 157),
в град Дупница, ул. „Седма Рилска дивизия“ №20

ОБЩИ ДАННИ

1. Възложител:

Настоящата оценка е изготвена на основание възлагателно писмо изх. №94-Е-84/05.02.2024 г. от Община Дупница

2. Цел на оценката:

Определяне на СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на обекта, към датата на оценката, за сделка.

3. Оценител:

инж. Елена Василева Лозанова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100918/14.12.2009 г. на КНОБ, издаден на основание Лиценз №6682/1998 г. от Агенция за приватизация за оценка на недвижими имоти.

4. Обект на оценката:

- Право на строеж за изграждане на гараж със застроена площ от 24 м² в УПИ ХІ-376, кв. 157 по регулационния план на гр. Дупница с кадастрален номер по КККР 68789.15.376

5. Собственик на обекта на оценката:

Община Дупница

Акт за общинска собственост №6070/16.11.2023 г., вписан в Службата по вписвания под вх. рег. №5214/24.11.2023 г., акт №156, том 21, дело №1959.

6. Дата на извършване на оценката:

Месец февруари 2024 година

7. Срок на валидност на оценката:

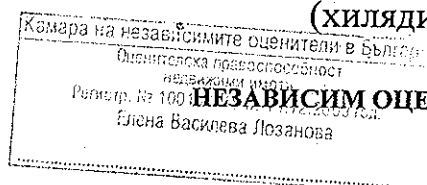
Настоящата оценка е валидна за едногодишен период от датата на изготвяне, т.е. до месец февруари 2025 г., при условие, че не настъпят драстични промени в нивата на инфлацията и валутния курс, както и в състоянието на оценявания обект.

8. Заключение за стойността:

Предложената *справедлива пазарна стойност* (СПС) на оценявания обект отразява комплексното влияние на външните икономически фактори, качествата и характеристиките на имота.

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ – 1 000 лева

(хиляди лева)



НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

(инж. Елена Лозанова)

Сертификат за оценителска правоспособност
рег.№100100918/14.12.2009 г. на КНОБ

ИНФОРМАЦИОННА БЛАНКА ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

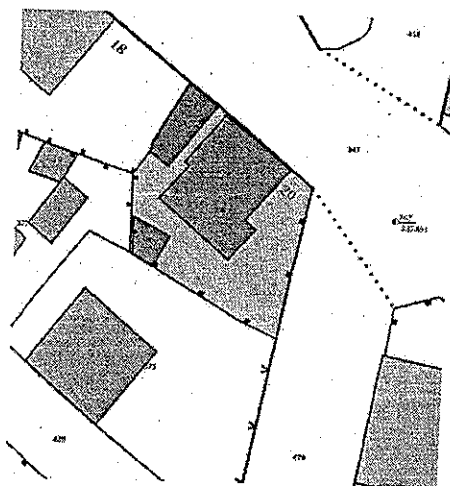
Експертната оценка е изготвена като е използвана информация и опит в областта на архитектурата, строителството и строителните технологии, както и официални източници на специализирана информация. Ползвана е и специфична база от данни, формирана от опита на оценителя.

Извършена е справка в кадастралната карта на Службата по геодезия, картография и кадастър относно местонахождението и характеристиките на имота.

1. Местонахождение: гр. Дупница, ул. „Седма Рилска дивизия“ №20, УПИ XI-376, кв. 157, ПИ №68789.15.376.

2. Вид на използване

- Урегулиран поземлен имот с отстъпено право на строеж, застроен с жилищна сграда, гараж и селскостопанска сграда



Поземлен имот 68789.15.376, област Кюстендил, община Дупница, гр. Дупница, п.к. 2600, ул. СЕДМА РИЛСКА ДИВИЗИЯ № 20, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 327 кв. м, стар номер 5117, квартал 157, парцел XI.

3. Собственик: Община Дупница

Документ за собственост: Акт за общинска собственост №6070/16.11.2023 г., вписан в Службата по вписвания под вх. рег. №5214/24.11.2023 г., акт №156, том 21, дело №1959

Характеристики на имота

Обектът на оценка е урегулиран поземлен имот, застроен с жилищна сграда, гараж и селскостопанска сграда, находящ се в урбанизирана територия на град Дупница, четвърта оценителна зона.

Имотът е разположен в близост до бившите казарми. Районът е застроен предимно със жилищни сгради. В близост има детска градина и училище.

Площ по док. за собственост 327 кв.м	Площ по скица 327 кв.м			Приета площ за оценката 24 кв.м. от 327 кв.м.
Вид урбанизирана територия	форма неправилна			релеф наклонен
Предназначение: за жилищно строителство	Зона	Кинт	Плътност	използва се като: застроен терен
		0,75	44%	

Инфраструктура:

- водопровод - изграден
- канализация - изградена
- електрификация - изградена
- топлофикация - не
- транспортна достъпност - осигурена

МЕТОДИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

• Метод на сравнителните продажби – използва се информация за сделки с активи, които са идентични или аналогични с оценявания обект. (Приложение №2). Извършва се сравнителен анализ на качествените и количествените прилики и разлики между сравнимите активи и оценявания обект и се нанасят необходимите корекции, за да се отчетат разликите. (Приложение №1).

Целта на оценяването е да се определи *справедливата пазарна стойност* – най-вероятната цена, платима в пари или техен еквивалент, за която дадена собственост може да бъде продадена на конкурентния пазар, при спазване на всички условия, присъщи на справедливата сделка:

- Продавачът и купувачът действат съзнателно;
- При добра осведоменост;
- Водени от собствените си интереси;
- При отсъствието на каквато и да била принуда.

Правото на строеж е определено като 80% от пазарната стойност на имота, определена по метода на сравнимите продажби.

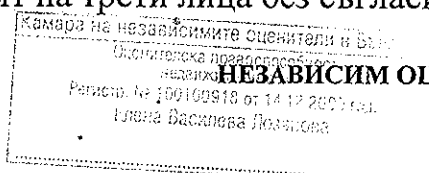
ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Експертната оценка е изготвена от инж. Елена Василева Лозанова, която декларира, че няма търговски интерес към предмета на оценката, както и че носи отговорност за експертизите, анализите, изводите и заключенията в експертната оценка.

В дейността си оценителят е бил непредубеден, изложените в доклада факти са верни и коректни.

Оценителят е приел за достоверни, без допълнително потвърждение, всички документи, предоставени от възложителя и не е укривил умишлено важни факти или обстоятелства.

Изготвената оценка е собственост на възложителя и представлява търговска тайна. Резултатите от оценката, както и копия от нея, не могат да се предоставят на трети лица без съгласието и разрешението на възложителя.

**НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:**

(инж. Елена Лозанова)

Сертификат за оценителска правоспособност
рег. №100100918/14.12.2009 г. на КНОБ

Метод на сравнителните продажби за ПИ

Обект на оценка: ПРАВО НА СТОЕЖ за 24 кв. м. от ПИ №68789.15.376, УПИ XI-376, кв. 157, гр. Дупница

Адрес: гр. Дупница, ул. "Седма Рилска дивизия" №20

Сравнявани показатели	Оценяван имот	Сравн. имот №1	Сравн. имот №2	Сравн. имот №3
	Поземлен имот	Поземлен имот	Поземлен имот	Поземлен имот
Източник на информацията		https://www.imot.bg/pgci/lot.cgi?act=5&adv=1r168682535894890	https://www.imot.bg/pgci/lot.cgi?act=5&adv=1r155248992266027	https://www.imot.bg/pgci/lot.cgi?act=5&adv=1r169393187359895
продажна цена		11 248 €	145 000 €	10 226 €
цена (€/м2)		40 €/кв.м	45 €/кв.м	34 €/кв.м
начин на продажба		оферта -20%	оферта -20%	оферта -20%
площ на ПИ	327,00 кв.м	278 кв.м 0%	3 200 кв.м 5%	300 кв.м 0%
местоположение	гр. Дупница, ул. "Седма Рилска дивизия" №20	гр. Дупница -5%	гр. Дупница -10%	гр. Дупница -10%
регулационен статут	урбанизирана	урбанизирана 0%	урбанизирана 0%	урбанизирана 0%
предназначение	за жилищно стр.	за жилищно стр. 0%	за жилищно стр. 0%	за жилищно стр. 0%
Локална инфраструктура	изградена	изградена 0%	изградена 0%	не 10%
Обремененост сервитути	не	не 0%	не 0%	не 0%
особеност	застроен с отстъпено право на строеж	не -10%	не -10%	не -10%
общо изравнение		-35%	-35%	-30%
Приравнена цена	27 €/кв.м	26 €/кв.м	29 €/кв.м	24 €/кв.м
Стойност на имота в евро				8 678 €
Стойност на имота в лева				16 972 лв.
Стойност на правото на строеж за 24 кв.м. от имота в евро				510 €
Стойност на правото на строеж за 24 кв.м. от имота в лева				997 лв.

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:
 Оценителска фирма "Елена Лозанова" ЕООД
 Регистр. № 1000100918/14.12.2009 г.
 Сграда Б-10, Дупница

(инж. Елена Лозанова)
 Сертификат за оценителска правоспособност
 рег. №100100918/14.12.2009 г. на КНОБ

Община Дупница

Дирекция „Устройство на територията и строителството“
Отдел „Устройство на територията“



Мащаб 1 : 500

СКИЦА

№ 919/14.12.2023 год.

На урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-376 в кв. 157 по регулационния план на гр. Дупница, Община Дупница, одобрен с Решение N 35 / 31.3.2023 г. на ОбС Дупница

Имотът е записан на :

Община Дупница

Съгласно (документ за собственост): АОС № 156, том 21, дело 1959, рег. 5214/24.11.2023г.

Предоставени права върху имота:

Отстъпено право на строеж на Асен Йорданов Туповичарски

Съгласно: Договор от 29.10.1962 год,

Отстъпено право на строеж на Йордан Асенов Туповичарски и Страхил Асенов Туповичарски

Съгласно: Нотариален акт № 43, том 10, дело 3585/1975 год.

преписка вх. № 2778 от 13.12.2023 год.
такса Служебно лв., ПЛБВ/ф-ра/№ год.

Изчертал: *М.С.Г.* Проверил:
(Мая Лазарова) (инж.Р.Костадинава-Делекл. "УТ")

ОБЩИНА ДУПНИЦА

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И СТРОИТЕЛСТВО" ОТДЕЛ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

Изх.№ 221 / 06.12.2022г.

ДО
ЙОРДАН АСЕНОВ ТУПОВИЧАРСКИ
УЛ. „СЕДМА РИЛСКА ДИВИЗИЯ“ № 20-А
ГР. ДУПНИЦА

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл.140, ал.2 и ал. 7, връзка чл. 41, ал. 1 и ал. 2 и чл. 42, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и постъпило заявление вх. № 94-Й-363/10.11.2022г. от Йордан Асенов Туповичарски, съсобственик в сграда с идентификатор 68789.15.376.1 по КК, изградена в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-5117, кв. 157 по регулационния план на гр. Дупница, одобрен със Заповед № 347/30.04.1991 год. на Председател ВРИК на Общински народен съвет – гр. Станке Димитров, изменен със Заповед № 253/10.02.2010 год. на Кмета на община Дупница (поземлен имот с идентификатор /ПИ/ № 68789.15.376 по кадастрална карта на гр. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), въз основа на Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 29.10.1962 год., съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 43, том X, дело № 3585/30.04.1975 год., с административен адрес: област Кюстендил, гр.Дупница, ул. „Седма Рилска дивизия“ № 20,

ДОПУСКАМ:

Да се изработи проектна документация за постройка на допълващото застрояване – Гараж с площ от **24,00 кв.м.**, при условията на чл. 147, ал. 1, т. 1 и чл. 147, ал. 2, във връзка с чл. 42, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-5117, кв. 157 по регулационния план на гр. Дупница, одобрен със Заповед №347/30.04.1991 год. на Председател ВРИК на Общински народен съвет – гр. Станке Димитров, изменен със Заповед № 253/10.02.2010 год. на Кмета на община Дупница (поземлен имот с идентификатор /ПИ/ № 68789.15.376 по кадастрална карта на гр. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), разположена на уличната регулация на улица с о.т. 703÷824 и на вътрешната регулационна линия с УПИ XII-5118, кв. 157 по регулационния план на гр. Дупница долепена до съществуваща плътна ограда.

Заданието за изработване на документацията да се състави при спазване на следните изисквания:

1.Показатели за устройство и застрояване по чл. 19 от Наредба №7/2004г. на МРРБ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони както следва:

П застр. max. 60%
К инт max. 1,2
П озел. min. 40%

2.Документацията да отговаря на разпоредбата на чл. 153, ал. 1, вр. 147, ал. 2 от Закона за устройството на територията (ЗУТ).

3.Документацията да отговаря на Наредба № 2/2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4.Да се спази разпоредбата на чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията „Строежи в чужд урегулиран поземлен имот имат право да извършват лицата, в полза на които е учредено право на строеж...“.

5.Визата да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 140, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

6.Визата е издадена при условията на чл. 183, ал. 4 от Закона за устройство на територията – без наличие на декларация-съгласие от съсобственика, който е реализирал строеж на гараж в имота (сграда с идентификатор 68789.15.376.2 по КК).

Скица № 400/12.07.2022 год., издадена от община Дупница и Скица № 15-906555-12.08.2022, издадена от СГКК - гр.Кюстендил са неразделна част от Визата.

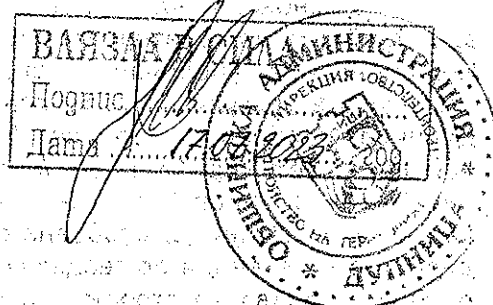
Платена такса 25,00 лв. с ПКВ № 153333/2022 год.

Забележка: Визата за проектиране е основание за учредяване на право на строеж при гореописаните условия.

АРХ.СЛАВКА ПЕТКОВА
Главен архитект на Община Дупница



17.08.2022



инж. БОРИС СТЕФАНОВ ГЕРОВ /рег. № 03558 в КИИП/

гр. Дупница, ул. „Ал. Стамболийски“ № 23, GSM: 0896 598 775

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

При условията на чл. 147, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗУТ

ОБЕКТ: „Постройка на допълващото застрояване
- Гараж дс площ от 24,0 кв.м.“ при условията на чл.147, ал.1, т.1 и чл.147, ал.2 от ЗУТ, в УПИ XI – 5117, кв. 157 по регулационния план на гр. Дупница, разположена на уличната регулация на улица с о.т. 703-824 и на вътрешната регулационна линия с УПИ XII – 5118, кв. 157, долепена до съществуваща плътна ограда

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ XI - 5117, кв.157 по регулационния план на гр. Дупница, ПИ с идентификатор 68789.15.376 по КК на гр. Дупница, с административен адрес : гр. Дупница, ул. „Седма Рилска дивизия“ №20.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: отстъпено право на строеж на
Йордан Асенов Туповичарски /подпис/

Проектант:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 3558
КСС	инж. БОРИС СТЕФАНОВ ГЕРОВ
Частта на проекта: по удостоверение за ППД	/инж. Борис Геров/ ПОДПИС
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Музикал №7
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 50 35
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1113211-18.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 68789.15.376

Гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.08.2022 г.

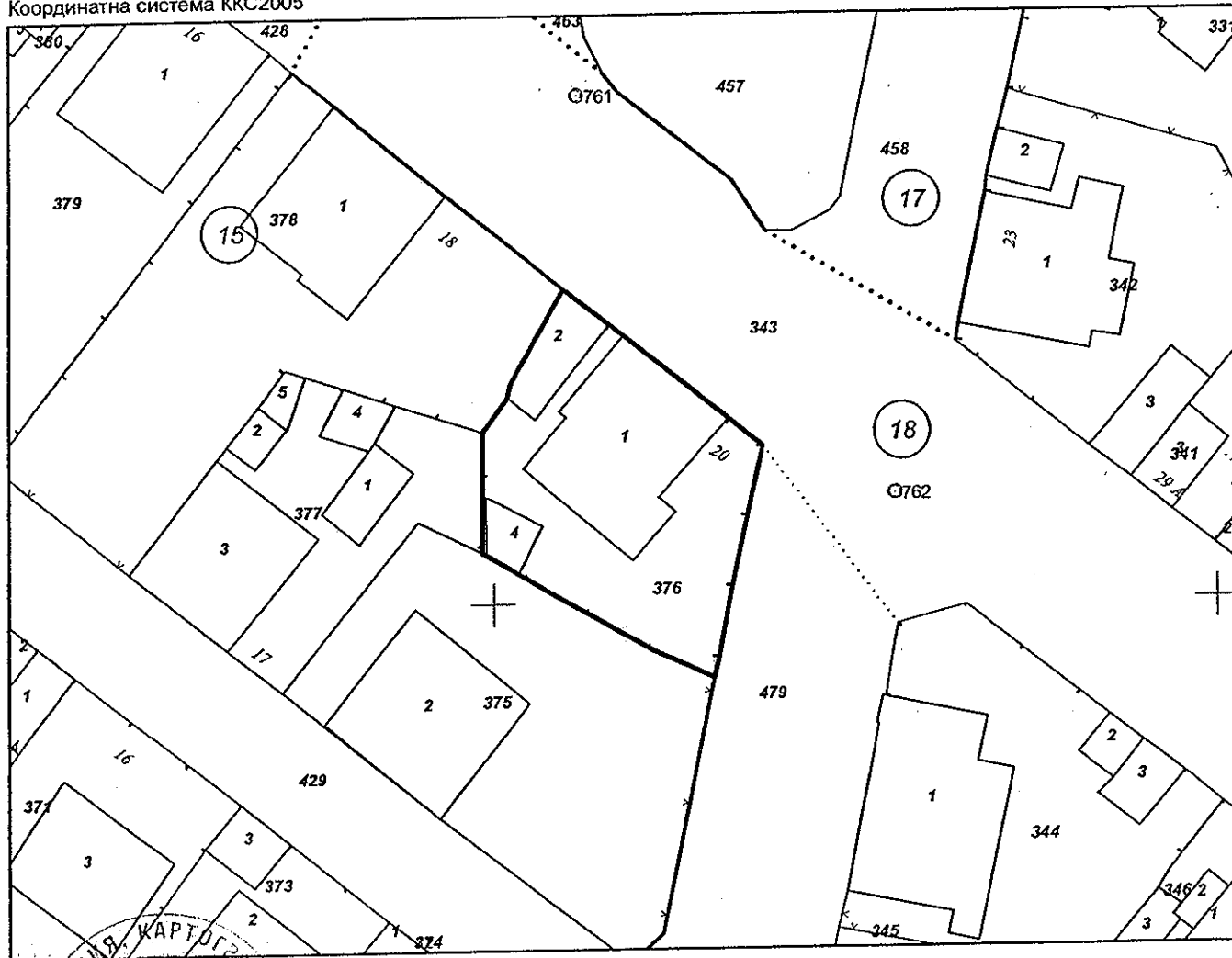
Адрес на поземления имот: гр. Дупница, ул. СЕДМА РИЛСКА ДЕВИЗИЯ № 20

Площ: 327 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



M 1:500

Предиден идентификатор: няма

Номер по предходен план: 5117, квартал: 157, парцел: XI

Скица № 15-1113211-18.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-585432-18.10.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 68789.15.377, 68789.15.375, 68789.18.479, 68789.18.343, 68789.15.378

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. АСЕН ЙОРДАНОВ ТУПАВИЧАРСКИ

Право на строеж

Ид. част 1/1

Договор за отстъпване право на строеж (надстрояване, пристрояване) върху общинска земя том
реш. №10 дело прот. №5/03.04.1962г. от 29.10.1962г., издаден от ОНС - СТАНКЕ ДИМИТРОВ

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 68789.15.376.1: застроена площ 110 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда -
еднофамилна
2. Сграда 68789.15.376.2: застроена площ 28 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
3. Сграда 68789.15.376.4: застроена площ 13 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска
сграда



Скица № 15/1113211-18.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление входящ № 01-585432-18.10.2023 г.

Мариана Николова Крумова ОЗЛ Дупница

Служба по вписванията гр. Дупница

Вх. рег. № 2214 / 24-11-2023

Акт № 159 том 21 / дело № 19329

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида _____

Д.Т. _____ кв. № _____

Съдия по вписванията: _____



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
БУЛСТАТ 000261630

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЪРВАН ДАНГОВ
(име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 6070
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II
Досие 6070

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.11.2023г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, вр. с чл. 56, ал. 1 от Закона за общинска собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 68789.15.376 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район петнадесет, имот триста седемдесет и шест/ гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и Продължава в забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област с административен център Кюстендил, Община Дупница, град Дупница, ул. "Седма рилска девизия" №20, поземлен имот с идентификатор 68789.15.376 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	68789.15.377, 68789.15.375, 68789.18.479, 68789.18.343, 68789.15.378
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3 531,60 лв. /три хиляди петстотин тридесет и един лева и шестдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	---

**8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ**

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Дупница на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.

10. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА/ЧАСТ ОТ ИМОТА

Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 29.10.1962г. на Асен Йорданов Туповичарски.

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

РАЛИЦА ВЕШКОВА - ЮРИСКОНСУЛТ "ОС"


(ПОДПИС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ

Към графа 3. Вид и описание на имота
кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от: 11.08.2022г. , с адрес: гр. Дупница, ул. "Седма рилска девизия" №20 , с площ: 327 кв.м. /триста двадесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5117 /пет хиляди сто и седемнадесет/, квартал 157 /сто петдесет и седем/, парцел XI /единадесет/. Без съдържащите се в имота сгради.