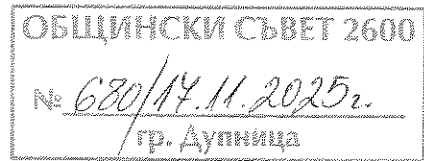


ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. № 61-00-288.../13.11. 2025г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ДУПНИЦА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

ПЪРВАН АНГЕЛОВ ДАНГОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

ОТНОСНО: Приемане на Решение за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне на трасе за външно ел. захранване, чрез изграждане на „Въздушна кабелна линия ниско напрежение“ на поземлен имот с идентификатор 80491.76.112 местност „ЦИГАНКА“, землище на с.Червен брег, общ.Дупница

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дупница е постъпило заявление с вх.№ 94-С-676 / 26.08.2025год. от Силвия Димитрова Овчарченска, с искане за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне на трасе за външно ел. захранване, чрез изграждане на „Въздушна кабелна линия ниско напрежение“ на поземлен имот с идентификатор 80491.76.112 местност „ЦИГАНКА“, землище на с.Червен брег, общ.Дупница.

Парцеларния план има за цел осигуряване на проектна основа за външно ел. захранване на поземлен имот с идентификатор 80491.76.112 по кадастралната карта на с.Червен брег, одобрена със Заповед № 300-5-55/ 05.08.2004г. на ИД на АГКК, от нова въздушна КЛ НН от съществуващ СБС №1 разположен в поземлен имот с идентификатор 80491.76.135 по КК на с.Червен брег, клон Г, мрежа НН на ТП „Червен брег 3“ (разположен в поземлен имот с идентификатор 80491.76.14 по КК на с.Червен брег), от проектен стълб 2 до проектен стълб 5 разположени в поземлен имот с идентификатор 80491.76.135 по КК на с.Червен брег с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, с дължина 86,00 м и площ на ограничение 463,00 кв.м

Трасето за външно ел. захранване на поземлен имот с идентификатор 80491.76.112, местност «Циганка» по кадастралната карта на с.Червен брег, одобрена със Заповед № 300-5-55/30.07.2004г. на ИД на АГКК, в обхвата на парцеларния план, преминава през имоти както следва:

➤ Нова въздушна КЛ НН от съществуващ СБС №1 разположен в поземлен имот с идентификатор 80491.76.135 по КК на с.Червен брег, клон Г, мрежа НН на ТП „Червен брег 3“ (разположен в поземлен имот с идентификатор 80491.76.14 по КК на с.Червен брег), от проектен стълб 2 до проектен стълб 5 разположени в поземлен имот с идентификатор 80491.76.135 по КК на с.Червен брег с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, с дължина 86,00м и площ на ограничение 463,00 кв.м

От регистъра на засегнатите имоти е видно, че: поземлен имот с идентификатор 80491.73.135 по кадастралната карта на с.Червен брег е с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост.

С Решение №114, т.1 от Протокол №7 от заседание на Общински съвет Дупница, проведено на 29.05.2025г. Общински съвет Дупница е одобрил задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за определяне трасето на външно ел.захранване, чрез изграждане на „Въздушна кабелна линия ниско напрежение“ на поземлен имот с идентификатор 80491.76.112 местност „ЦИГАНКА“, землище на с.Червен брег, общ.Дупница, с дължина на трасето 86,00 м и площ на ограничение 463,00 м.

С точка 2 от Решение №114 от Протокол № 7 от заседание на Общински съвет –Дупница, проведено на 29.05.2025год.. е дадено съгласие за преминаване на трасето за външно ел. захранване на поземлен имот с идентификатор 80491.76.112, местност «Циганка» по кадастралната карта на с.Червен брег, одобрена със Заповед №300-5-55/05.08.2004г. на ИД на АГКК, през имоти както следва: нова въздушна КЛ НН от съществуващ СБС №1 разположен в поземлен имот с идентификатор 80491.76.135 по КК на с.Червен брег, клон Г, мрежа НН на ТП „Червен брег 3“ (разположен в поземлен имот с идентификатор 80491.76.14 по КК на с.Червен брег), от проектен стълб 2 до проектен стълб 5 разположени в поземлен имот с идентификатор 80491.76.135 по КК на с.Червен брег с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, с дължина 86,00 м и площ на ограничение 463,00 кв.м.

С точка 3 от Решение №114 от Протокол № 7 от заседание на Общински съвет –Дупница, проведено на 29.05.2025г. е разрешено на СИЛВИЯ ДИМИТРОВА ОВЧАРЧЕНСКА да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне на трасе за външно електрозахранване, чрез изграждане на „Въздушна кабелна линия ниско напрежение“ на поземлен имот с идентификатор 80491.76.112 по кадастралната карта на с.Червен брег, одобрена със Заповед № 300-5-55/05.08.2004г. на ИД на АГКК, с дължина на трасето извън границите на урбанизирана територия 86,00 м и площ на ограничение 463, 00 кв.м, което минава през поземлен имот 80491.76.135 - общинска публична собственост.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ проекта е обявен в Държавен вестник бр. 77 от 19.09.2025 год. Обявлението е разгласено чрез публикуване на Съобщение с изх. № 91-00-107 / 24.09.2025г. на интернет страницата на Общината на 29.09.2025год. и поставено на таблото за съобщения в сградата на Общината.

В законоустановения едномесечен срок няма постъпили искания и възражения, видно от Констативен протокол от 20.10.2025г.

С Решение № I, т. 5 от Протокол № 8 / 22.10.2025год. Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) е приел проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за определяне на трасе на външно ел.захранване, чрез изграждане на „Въздушна кабелна линия ниско напрежение“ на поземлен имот с идентификатор 80491.76.112 местност „ЦИГАНКА“, землище на с.Червен брег, общ.Дупница, с дължина на трасето 86,00 м и площ на ограничение 463,00 м.

Към заявлението са приложени следните документи:

- 1.Задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.62а от Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- 2.Схема на проектното трасе;
- 3.Регистър на засегнатите имоти;
- 4.Решение № 114 от Протокол № 7 от заседание на Общински съвет Дупница от 29.05.2025г.
- 5.Становище № 1205710731/02.01.2025г. на „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД
- 6.Нотариален акт за дарение на недвижим имот №79, том I, рег. №739, дело №79 от 2024г., вписан в Служба по вписвания вх. рег. №639, Акт №38, том 3, дело №284 / 21.02.2024г.;
- 7.Скица издадена от АГКК

8.Становище изх. № 15504-8898/21.08.2025г. на РИОСВ-София;
9.Становище изх.№ 5343/22.07.2025г. на „Кюстендилска вода“ ЕООД;
10.Становище № 94-С-24/01.08.2025г. на Виваком България ЕАД;
11.Съгласувателно писмо изх.№ 1797/24.07.2025г. на „Кабел Сат Запад“ ООД;
12.Съгласуване с мокър печат върху ПУП-ПП на 30.07.2025г., ІВ-32-24-32415,
№1205939622

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ (Изм. - ДВ, бр. 17 от 2009 г., доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 25 от 2019 г., доп. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) проекта за подробен устройствен план за имоти извън границите на урбанизираните територии се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на Кмета на Общината.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам Общински съвет – Дупница да вземе следното

ПРОЕКТ: РЕШЕНИЕ

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Дупница

І. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА ОДОБРЯВА проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне трасе на външно ел.захранване, чрез изграждане на „Въздушна кабелна линия ниско напрежение“ на поземлен имот с идентификатор 80491.76.112 местност „ЦИГАНКА“, землище на с.Червен брег, общ.Дупница, с дължина на трасето 86,00 м и площ на ограничение 463,00 м, което минава през поземлен имот 80491.76.135 по кадастралната карта на с.Червен брег, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост.

Парцеларния план има за цел осигуряване на проектна основа за външно ел. захранване на поземлен имот с идентификатор 80491.76.112 по кадастралната карта на с.Червен брег, одобрена със Заповед № 300-5-55/ 05.08.2004г. на ИД на АГКК, от нова въздушна КЛ НН от съществуващ СБС №1 разположен в поземлен имот с идентификатор 80491.76.135 по КК на с.Червен брег, клон Г, мрежа НН на ТП „Червен брег 3“ (разположен в поземлен имот с идентификатор 80491.76.14 по КК на с.Червен брег), от проектен стълб 2 до проектен стълб 5 разположени в поземлен имот с идентификатор 80491.76.135 по КК на с.Червен брег, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, с дължина 86,00 м и площ на ограничение 463,00 кв.м

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Дупница до Административен съд-гр. Кюстендил.

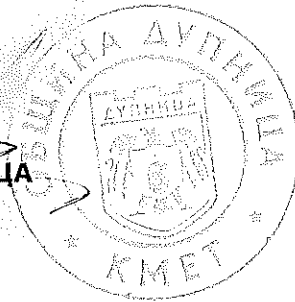
ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.62а от Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- 2.Схема на проектното трасе;
- 3.Регистър на засегнатите имоти;
- 4.Решение № 114 от Протокол № 7 от заседание на Общински съвет Дупница от 29.05.2025г.

5. Становище № 1205710731/02.01.2025г. на „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД
6. Нотариален акт за дарение на недвижим имот №79, том I, рег. №739, дело №79 от 2024г., вписан в Служба по вписвания вх. рег. №639, Акт №38, том 3, дело №284 / 21.02.2024г.;
7. Скица издадена от АГКК
8. Становище изх. № 15504-8898/21.08.2025г. на РИОСВ-София;
9. Становище изх. № 5343/22.07.2025г. на „Кюстендилска вода“ ЕООД;
10. Становище № 94-С-24/01.08.2025г. на Виваком България ЕАД;
11. Съгласувателно писмо изх. № 1797/24.07.2025г. на „Кабел Сат Запад“ ООД;
12. Съгласуване с мокър печат върху ПУП-ПП на 30.07.2025г., ІВ-32-24-32415, №1205939622

Вносител:

ПЪРВАН ДАНГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА



РК/»УТ»



№ на заявление: 1205710731

Дата на изготвяне: 02.01.2025 г.

До:

Силвия Димитрова Овчарченска
ул. " Кокиче " № 4
с. Крайници

СТАНОВИЩЕ

SAP № IB-32-24-32415

за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа

Обект: Селскостопанска постройка и помещение за обитаване

Адрес: ПИ № 80491.76.112, местност Циганка, попадащ извън регулационните линии на с. Червен брег, община Дупница.

Становището се издава на основание чл. 7, ал. 1, т. 8, от „Наредба № 6 от 28 март 2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи“; във връзка с осигуряване на временно електроснабдяване на строителни обекти.

Заявени мощности:

- Предоставена мощност – 12 kW,
- Присъединена мощност – 13,2 kW;

Други технически параметри:

- Напрежение на присъединяване – 0.230 kV;
- Брой на фазите – една;
- Тарифи за измерване – два;
- Брой на бъдещите потребители – един;
- Брой независими източници на електрическа енергия – няма;
- Категория по осигуреност на електроснабдяването съгласно „Наредба № 3 от 09 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии“, издадена от Министъра на енергетиката и енергийните ресурси – трета категория.

Срокът за изграждане на съоръженията за присъединяване на обекта ще бъде определен допълнително.

За осигуряване на присъединяването на обекта следва да се изпълнят следните изисквания:

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването ще се извърши към нова въздушна мрежа НН от ТП Червен брег 3, KN_0603.
2. Съоръжения, които трябва да се изградят или подменят, във връзка с присъединяването на обекта:
 - Стомано-тръбен стълб
 - Кабели ниско напрежение
 - Главно електромерно табло
 - Измервателно средство за търговско мерене
3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на

Клиент: Силвия Димитрова Овчарченска
Обект: Селскостопанска постройка и помещение за обитаване
Предоставена мощност: 12 kW

присъединяване:

За присъединяването на обекта е необходимо:

3.1. Изграждане на нова въздушна мрежа НН с приблизителна дължина на трасето 90 м. изпълнена със стандартни стомано-тръбни стълбове НН и ВЛУП 4x25 мм² от съществуващ СБС № 1, клон Г, мрежа НН на ТП „Червен брег 3“, КН_0603 до имотна граница. Трасето и сервитутните зони да се определят съгласно действащата нормативна уредба.

3.2. На последен стълб пред имота да се монтира ново стандартно електромерно табло ТЕПО 1-П с главен триполюсен АП - 63 А, входящ товарен еднополюсен предпазител 63 А без защита, изходящ еднополюсен АП - 63 А със защита, един монофазен двойнотарифен електромер и тарифен часовник.

3.3. Таблото да се заземи /съгласно НУЕУЕП/ и захрани от стълба, на който е монтиран с ВЛУП 4x16 мм².

3.4. На подходящо място за обекта клиента да монтира ел. разпределително табло, което да се обезопаси и захрани от електромерното табло с подходящо оразмерен кабел НН/мрежа НН.

- Точността на връзките и конфигурацията на схемите предложени в настоящото Становище са коректни към момента на неговото издаване.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи след приемане на ПУП-ПУР.

4. Граница на собственост на електрическите съоръжения – съгласно чл. 35, ал. 1, от НПОКЕМ - изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

Електрическите съоръжения, след границата на собственост се изграждат от и за сметка на присъединяваното лице и са негова собственост в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката. Присъединяваното лице носи отговорност и се задължава да изгради, поддържа и експлоатира собствените си електрически съоръжения, разположени след границата на собственост, в съответствие с действащите нормативни изисквания и правила за безопасност.

5. Допълнителни условия:

5.1. В случай, че присъединяваният Обект засяга съществуващи електрически съоръжения, на основание чл. 13, ал. 2 от Наредба № 6 съоръженията и сервитутите им се изместват от възложителя на новото строителство за негова сметка съгласно чл. 73 от ЗУТ и сключен с Дружеството договор за възлагане на изместването. При подаване на заявлението за сключване на договор за възлагане на изместването, възложителят на новото строителство представя работни проекти за изместването.

5.2. За ел. съоръженията, които не попадат в строителното петно да се спазят изискванията на чл. 14 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, а именно: не се допуска всякакъв вид застрояване, засаждане на трайни дървесни насаждения, сондажни работи, паркиране на всички видове превозни средства, складиране на отпадъци и материали, действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти, палене на огън, стрелба с ловно и бойно оръжие.

6. Изграждане на съоръженията за присъединяване:

6.1. Клиентът трябва да изгради за своя сметка електрическите съоръжения, които се намират в неговия имот, след границата на собственост на електрическите съоръжения, които остават негова собственост, съгласно чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката.

6.2. Клиентът е необходимо да подаде искане за присъединяване на обекта, като приложи следните документи: - настоящото становище за временното строителство; - заявление за продажба на електрическа енергия; - сключен договор за присъединяване на обекта, касаещ основното ел. захранване; и - разрешение за строеж на обекта. Допълнителни документи (при наличие): - служебна бележка за изградени съоръжения; и - разрешение за ползване на съоръженията за присъединяване и заповед за поставяне под напрежение, в случаите при изграждане на съоръжения по чл. 117, ал. 5 или чл. 117, ал. 6 от Закона за енергетиката.

6.3. След заплащане на таксата по ценоразпис и генериране на номер в клиентската система, ще стартира процедурата по монтажа на съоръженията за присъединяване.

7. Цена за присъединяване

водно регулиране (КЕВР) цени за присъединяване на обекти на потребители към електроразпределителните мрежи. Цената за присъединяване се определя по индивидуален проект и включва всички разходи за изграждане на присъединителните съоръжения.

Прогнозната цена за присъединяване е в размер на **12 328,00** лева и се определя на база очакваните действителни разходи за изграждане на присъединителните съоръжения, по индивидуален проект, които ще извърши Дружеството. Окончателната цена за присъединяване се определя въз основа на двустранно подписан констативен протокол с количествено - стойностна сметка и счетоводна справка за направените разходи от Дружеството. Констативният протокол се изготвя в 5 (пет) дневен срок от датата на подписване на акт Образец 15, за изградените съоръжения за присъединяване.

8. Промяна на техническите характеристики на обекта

Промяна на техническите характеристики на обекта, се извършва по реда и при условията на Наредба № 6, след подаване от присъединяваното лице на ново искане за проучване на условията за присъединяване на обекта и след издадено становище на Дружеството.

9. Валидност на Становището

Ако в срок до една година не е започната процедура по сключване на договор за присъединяване, настоящото становище да се счита за невалидно. Необходимо е да се подаде ново искане за проучване за присъединяване на обекта.

Условията за присъединяване на Обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Регионален технически съвет на Дружеството, Протокол № 50 от 23.12.2024 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД" ЕАД:

Пълномощник:

Петър Нецов

съгласно пълномощие с рег. № 485250424 на нотариус *Петър Нецов* рег. № 377 на НК. Дата на уведомяване: *03.01.25* г.

Съгласували:
Мениджър управление
на активите към ДСПРМ:

PETAR ALEKSANDROV Digitally signed by PETAR
ALEKSANDROV NETSOV
Date: 2024.12.30 09:12:11 +02'00'
NETSOV
Съгласувано по имейл
/ Петър Нецов /

Ръководител ОЦ
Перник Кюстендил

съгласувано по имейл
/ Велизар Кузманов /

Съставил:
Инженер разпределение
на ел. енергия "ПРМ":

TSVETELINA Digitally signed by
TSVETELINA
NEDELICHEVA NEDELICHEVA VELKOVA
Date: 2024.12.27
09:38:51 +02'00'
VELKOVA
/ Цветелина Велкова /

Дата на получаване: *03.01.25* г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕДИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 7 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 29.05.2025 г.

ОТНОСНО: *Поправки и промени от Парцелен Планът на Община Дупница, отнасящо Разрешение за извършването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) по чл.110, ст.1, т.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за елементи на техническата инфраструктура и/или функции на урбанизираните територии за отрезките на трасе за поделение от окръжението, чрез въздушна кабелна линия високо напрежение" на поземлен имот с идентификатор 80491.76.112, местност „ЦЕНАЙКА“ - землище на с.Червен брег, общ.Дупница, вх. № 341/14.05.2025 г.*

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, в.8 и т.11 и чл.27, ал.4 и ал.5 от от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Об.С. Дупница

РЕШЕНИЕ

№ 114

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА ОДОБРЯВА издаване за проектиране по чл.125 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, за елементи на техническата инфраструктура и/или границите на урбанизираните територии за определяне трасето на въздушно отхраняване, чрез отрезките на „Воздушна кабелна линия високо напрежение" на поземлен имот с идентификатор 80491.76.112, местност „ЦЕНАЙКА“, землище на с.Червен брег, общ.Дупница, с дължина на трасето 86,00 м и площ на ограничение 463,00 м.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА ДАВА СЪГЛАСИЕ ЗА: представяне на проекта за въздушно отхраняване на поземлен имот с идентификатор 80491.76.112, местност „ЦЕНАЙКА“ по издаващата карта на с.Червен брег, одобрена със Заповед 80300-5.55.05.08.2014г. на ПП на АГКК, чрез имоти както следва: площ въздушна КЛ (П) от обществения СМ №1 разположен в поземлен имот с идентификатор 80491.76.135 по КК на с.Червен брег, в зон Б, урежа ПП на ТП „Червен брег 3" разположен в поземлен имот с идентификатор 80491.76.14 по КК на с.Червен брег, от проектен етаж 2 до проектен етаж 5 разположен в поземлен имот с идентификатор 80491.76.135 по КК на с.Червен брег с

площа на крайно потрошване - за електроотопление, горелки, водостъпан път, общинска държавна собственост, с дължина 86,00 м и площ на ограничители 463,00 кв.м.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУМИТЦА РАЗРЕШАВА ДА СЪЛЪЖИ ДИМИТРОВА ОВЧАРЧИНСКА за ползване изработването на проект за Подобен устройствен и см. ЗУМ - Наредбата по ЗНП до чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура пътни транзитите на урбанизирани територии за определяне на трасе на въздушни електропроводове, чрез изграждане на „Въздушна кабелна линия високо напрежение“ на токметен пункт с идентификатор 80491.76.112 по кадастрална карта на Червен брег, одобрена със Заповед № 300-5.55/05.08.2004г. на ИД на АТКК, с дължина на трасето 177м транзитно на урбанизирана територия 86,00 м и площ на ограничители 463,00 кв.м, което минава през номерата 80491.76.135 - общинска публична собственост.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени общите правила на ЗУТ и изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван с "БТИ" АД, "Кабел Сети-Земел" ООД, "ЕРМ ЗАПАЛ" ЕАД, "Въздушни вода" БООД и РМОСВ - София преди издаване в община Думитца за прощелване.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл.124, ал.2 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С:

/г-нв. Костадин Косталинов/

СЪЛЪЖИВАНО С:

/г-нв. Милена Пандева/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 15504-8898
21.06.2025 г.

ДО
Г-ЖА СИЛВИЯ ОВЧАРЧЕНСКА
УЛ „КОКИЧЕ“ № 5
С. КРАЙНИЦИ – 2633
ОБЩИНА ДУПНИЦА
ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
На Ваш e-mail: silvia2005@abv.bg

Относно: Задание за проект за ПУП - III на трасе за външно ел. захранване чрез изграждане на „Въздушна кабелна линия с УИН 0,4 kV“, на поземлен имот с идентификатор 80491.76.112 по КК и КР на с. Червен брег, местност Циганка, община Дупница, област Кюстендил

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ОВЧАРЧЕНСКА,

Във връзка с внесена документация в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София с вх. № 15504/14.07.2025 г., която може да бъде приета като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам:

Представеното задание за проект за ПУП - III попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на заданието за проект на Подробния устройствен план – парцеларен план (ПУП – III) е трасето за външно ел. захранване на поземлен имот с идентификатор 80491.76.112 по КК и КР на с. Червен брег, местност Циганка, община Дупница, област Кюстендил, собственост на възложителя, чрез изграждане на въздушна кабелна линия. Съгласно представената информация, трасето на въздушната кабелна линия започва от съществуващ СБС № 1, клон „Г“, част от мрежа НН на ТЦ „Червен брег 3“ разположен в поземлен имот с идентификатор 80491.76.14, преминава през поземлен имот с идентификатор 80491.76.135, до достигане на границата на поземлен имот с идентификатор 80491.76.112 по КК и КР на с. Червен брег, местност Циганка, където ще бъде монтирано електромерно табло.

Общата дължина на въздушното кабелно трасе е 86,00 м. Представени са становище от 02.01.2025 г. на „ЕРМ Запад“ ЕАД за условията и начина за присъединяване към електрическата мрежа и Решение № 114/29.05.2025 г. на Общински съвет – Дупница за одобрение на заданието за проект за горесцитирания ПУП – III и преминаване през общински имот.

Имотите, предмет на ПУП - III не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).



Най-близко разположена защитена зона от мрежа „Натура 2000“ е BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 24/2020 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-132/17.02.2025 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 18/2025 г.) - на отстояние от около 6 км.

Дейностите, свързани с реализиране на плана не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и на защитени зони по смисъла на ЗБР) и характера на предвидените дейности при реализацията на плана, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002129 „Рила буфер“.

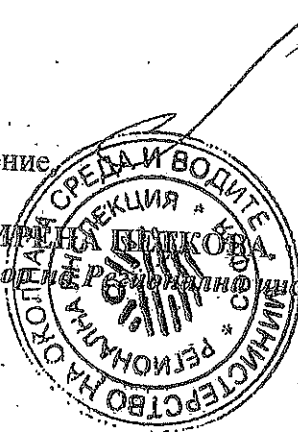
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното: „Задание за проект за ПУП - III на трасе за външно ел. захранване чрез изграждане на „Въздушна кабелна линия с УИН 0,4 kV“, на поземлен имот с идентификатор 80491.76.112 по КК и КР на с. Червен брег, местност Циганка, община Дупница, област Кюстендил“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото са отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение

ИНЖ. ИРИНА БИЛКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



За директор на РИОСВ - София:
Директор на дирекция: *Мариндова*
Заповед за заместване: *РД-97/27.09.21.*



гр. София 1618, п.к. 332, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10
Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+359 2) 856 51 52; e-mail: riosv@riew-sofia.org

Изх.№ 5343/22.07.2025г.

СТАНОВИЩЕ

Относно:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за

Обект: Въздушна кабелна линия със УИП-0,4kV, присъединена към съществуващ СБС №1, клон „Г“, част от мрежа НН на ТП „Червен брег 3“, разположен в ПИ № 80491.76.14 до ПИ № 80491.76.112 по КККР на с. Червен брег, общ. Дупница, обл. Кюстендил

Възложител: Силвия Димитрова Овчарченска

„Кюстендилска вода“ ЕООД съгласува ПУП – ПП за обект: Въздушна кабелна линия със УИП-0,4kV, присъединена към съществуващ СБС №1, клон „Г“, част от мрежа НН на ТП „Червен брег 3“, разположен в ПИ № 80491.76.14 до ПИ № 80491.76.112 по КККР на с. Червен брег, общ. Дупница, обл. Кюстендил, с възложител Силвия Димитрова Овчарченска.


Целта на проекта за ПУП-ПП е да се определи положението на трасето на въздушната кабелна линия и нейния сервитут.

Проектната дължина на трасето е 86 м.

Трасето на кабелната линия не засяга изградени селищни водопроводни и канализационни мрежи и съоръжения, поддържани и експлоатирани от „Кюстендилска вода“ ЕООД.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ОРМАНКОВ
УПРАВИТЕЛ НА КЮСТЕНДИЛСКА ВОДА ЕООД

Изготвил: 
/инж. Н. Борисова – спец. КР/

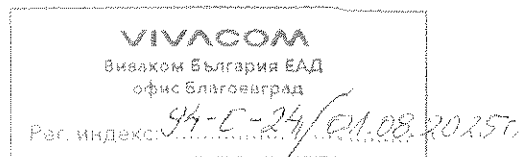
Съгласувал: 
/инж. Б. Бояджиева – р-л отдел ПТО/



До

Силвия Овчарченска

ул. „Кочиче“ № 5
с. Крайници, п.к. 2633



Съгласувателно становище

Относно: Заявление с вх. № 5250_5052_14.07.2025 за съгласуване на документация касаеща:

ОБЕКТ: "Въздушна кабелна линия със УИП – 0.4 kV, присъединена към съществуващ СБС № 1, клон „Г“, част от мрежа НН на ТП „Червен брег 3“, разположен в ПИ № 80491.76.14 до ПИ № 80491.76.112 по КККР на с. Червен брег, община Дупница, област Кюстендил“

ЧАСТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ОВЧАРЧЕНСКА,

на 14.07.2025 г. в магазинната мрежа на "Виваком България" ЕАД /Виваком/ е входирана за съгласуване документацията относно **ОБЕКТ:** "Въздушна кабелна линия със УИП – 0.4 kV, присъединена към съществуващ СБС № 1, клон „Г“, част от мрежа НН на ТП „Червен брег 3“, разположен в ПИ № 80491.76.14 до ПИ № 80491.76.112 по КККР на с. Червен брег, община Дупница, област Кюстендил"; **ЧАСТ:** ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН.

При направена проверка е установено, че в обхвата на разработката не попада действаща електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура (ЕСМ и ФИ), собственост на Виваком.

С оглед на гореизложеното, **ВИВАКОМ СЪГЛАСУВА** входираната документация без забележки.

За допълнителна информация и координация:

kiril.yanev@unitedfiber.bg

М. +359879 269 734



С уважение:

инж. Кирил Янев

Старши специалист „Съгласуване на проекти“



"Кабел Сат - Запад" ООД

гр.Благоевград, ул. „Славянска“ №67, вх.Б - партер; тел.: 073/832271
гр. Дупница, ул. „Христо Ботев“ №33, тел.: 0701/3 93 93, 0701/5 15 11;
гр. Кюстендил, ул. „Васил Левски“ № 1А; тел.: 078/93 99 93, 078/55 30 30
гр. Гоце Делчев, бул. „Гоце Делчев“ №6; тел.: 0751/9 39 39, 0751/60118
www.csw.bg; e-mail: csw@mail.bg

Изх. № 1797
Дата: 24.07.2025 г.

СЪГЛАСУВАТЕЛНО ПИСМО

от "Кабел Сат - Запад" ООД

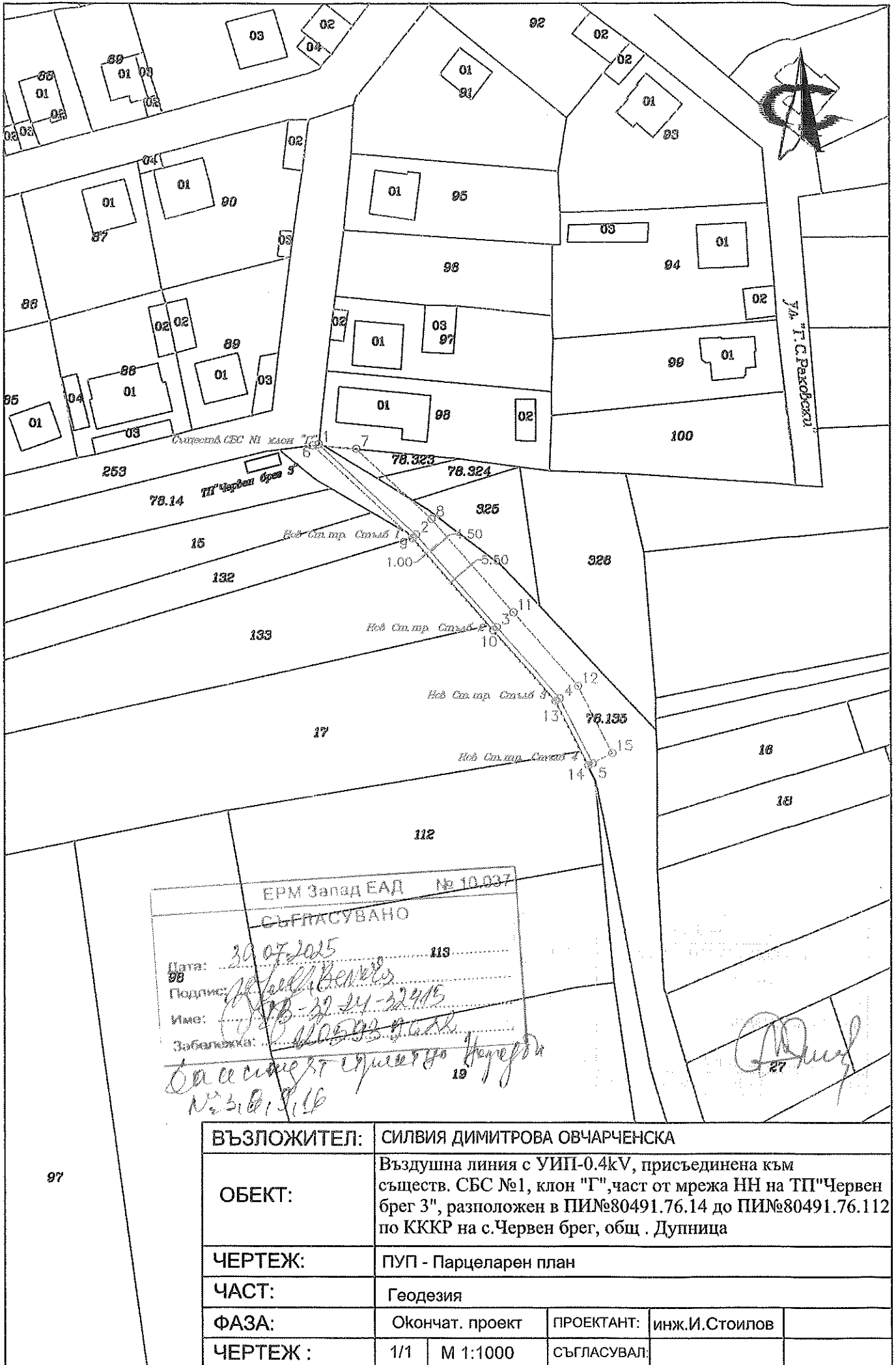
Обект: "Въздушна кабелна линия със УИП-0.4kV, присъединена към съществуващ СБС №1, клон "Г", част от мрежа НН на ТП "Червен брег 3", разположен в ПИ № 80491.76.14 до ПИ № 80491.76.112 по КККР на с. Червен брег, общ. Дупница, обл. Кюстендил

„Кабел Сат Запад“ ООД съгласува Скицата със следните задължителни предписания :

- През трасето и в съседство с него не преминават подземни съоръжения, собственост на Кабел Сат Запад ООД .

Съгласувал :
/инж. Ал. Цегриловски/





ЕРМ Запад ЕАД № 10.037
 СЪГЛАСУВАНО
 Дата: 30.07.2015
 Подпис: [Signature]
 Име: [Name]
 Забелажка: [Notes]
 119

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	СИЛВИЯ ДИМИТРОВА ОВЧАРЧЕНСКА		
ОБЕКТ:	Въздушна линия с УИП-0.4kV, присъединена към съществ. СБС №1, клон "Г", част от мрежа НН на ТП "Червен брег 3", разположен в ПИ№80491.76.14 до ПИ№80491.76.112 по КККР на с.Червен брег, общ . Дупница		
ЧЕРТЕЖ:	ПУП - Парцеларен план		
ЧАСТ:	Геодезия		
ФАЗА:	Окончат. проект	ПРОЕКТАНТ:	инж.И.Стоилов
ЧЕРТЕЖ :	1/1	М 1:1000	СЪГЛАСУВАЛ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СИЛВИЯ ДИМИТРОВА ОВЧАРЧЕНСКА

ОБЕКТ: „Въздушна кабелна линия със УИП-0.4kV, присъединена към съществуващ СБС №1, клон „Г“, част от мрежа НН на ТП "Червен брег 3", разположен в ПИ № 80491.76.14 до ПИ № 80491.76.112 по КККР на с. Червен брег, общ. Дупница, обл.Кюстендил”

ЧАСТ : ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ФАЗА : ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ



Проектант:.....

/инж.И.Стоилов/

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Удостоверение за проектантска правоспособност
2. Застраховка професионална отговорност
3. Обяснителна записка
4. Регистър на засегнатите имоти
5. Баланс на територията по начин на трайно ползване
6. Баланс на територията по вид собственост
7. Баланс на територията по категория
8. Баланс на територията по вид територия
9. Координатен регистър на точките по осгта на трасето
10. Координатен регистър на точките по сервитута
11. ПУП – Парцеларен план М 1:1000

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Обща част

Настоящият проект ПУП – Парцеларен план за обект: „Въздушна кабелна линия със УИП-0.4kV, присъединена към съществуващ СБС №1, клон „Г“, част от мрежа НН на ТП "Червен брег 3", разположен в ПИ № 80491.76.14 до ПИ № 80491.76.112 по КККР на с. Червен брег, общ. Дупница, обл.Кюстендил” е изработен на основание одобрено техническо задание от ОбС – гр. Дупница с Решение №114/29.05.2025г. За изработване на проекта е използван актуален цифров модел на кадастралната карта и извършени геодезически измервания на трасето.

Целта на проекта е да се определи положението на трасето на въздушната кабелна линия НН и сервитута ѝ.

II. Териториален обхват

Трасето на въздушната кабелна линия започва от съществуващ стоманобетонен стълб СБС №1, клон „Г“, част от мрежа НН на ТП "Червен брег 3", разположен в ПИ № 80491.76.14, преминава през ПИ №80491.76.135 до достигане на границата на ПИ №80491.76.112, където ще бъде монтирано електромерно табло, съгласно становището на ЕРМ ЗАПАД.

III. Проектно решение

Сервитутът на кабелното трасе - НН е определен съгласно Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Общата проектна дължина на въздушната кабелна линия е 86м. и площ на сервитута – 463 кв.м.

Проектът е изработен върху извадка от одобрената кадастрална карта и извършени геодезически измервания.

IV. Съдържателна част

Текстовите материали по чл.62в, ал.4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове са приложени към обяснителната записка, както следва:

1. Регистър на засегнатите имоти
2. Баланс на територията по начин на трайно ползване
3. Баланс на територията по вид собственост
4. Баланс на територията по категория
5. Баланс на територията по вид територия

6. Координатен регистър на точките от остта на водопроводното трасе
7. Координатен регистър на точките по сервитутните линии
8. Графична част:
 - Проект на ПУП – ПП в мащаб 1:1000 – 1 лист



Проектант:.....

/инж.Иван Стоилов/

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
от трасето на въздушна кабелна линия ниско напрежение

ЕКАТТЕ 80491 - с. Червен брег

№ на имота	Вид територия	НЧП	Местност	Категория	Площ на имота, (кв.м.)	Засегната площ, (кв.м.)	Дължина на трасето през имота, (м)	Вид собственост	Собственик
80491.78.323	Земеделска	Друг вид нива	Малосаница	-	76	23		Стопанисвано от общината	Община Дупница
80491.78.324	Земеделска	Друг вид нива	Малосаница	-	112	4		Стопанисвано от общината	Община Дупница
80491.76.135	Земеделска	За селскостопански, горсаци, ведомствен път		-	2364	436	86	Общинска публична	Община Дупница
Обща площ на засегнатите имоти					2552				
Обща засегната площ						463.00			
Дължина на трасето							86		

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

Начин на трайно ползване	площ, (кв.м.)
Друг вид нива	27
За селскостопански, горски и ведомствен път	436

Общо площ: 463 кв.м.

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД ТЕРИТОРИЯ

Вид територия	Засегната площ, (кв.м.)
Земеделска	463

Общо площ: 463 кв.м.

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

Вид собственост	Засегната площ, (кв.м.)
Стопанисвано от общината	27
Общинска публична	436

Общо площ: 463 кв.м.

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ

Категория	Засегната площ, (кв.м.)
-	463

Общо площ: 463 кв.м.



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ТОЧКИТЕ ОТ
ОСТТА НА ПРОЕКТНАТА КАБЕЛНА ЛИНИЯ

Координатна с-ма - БГС 2005

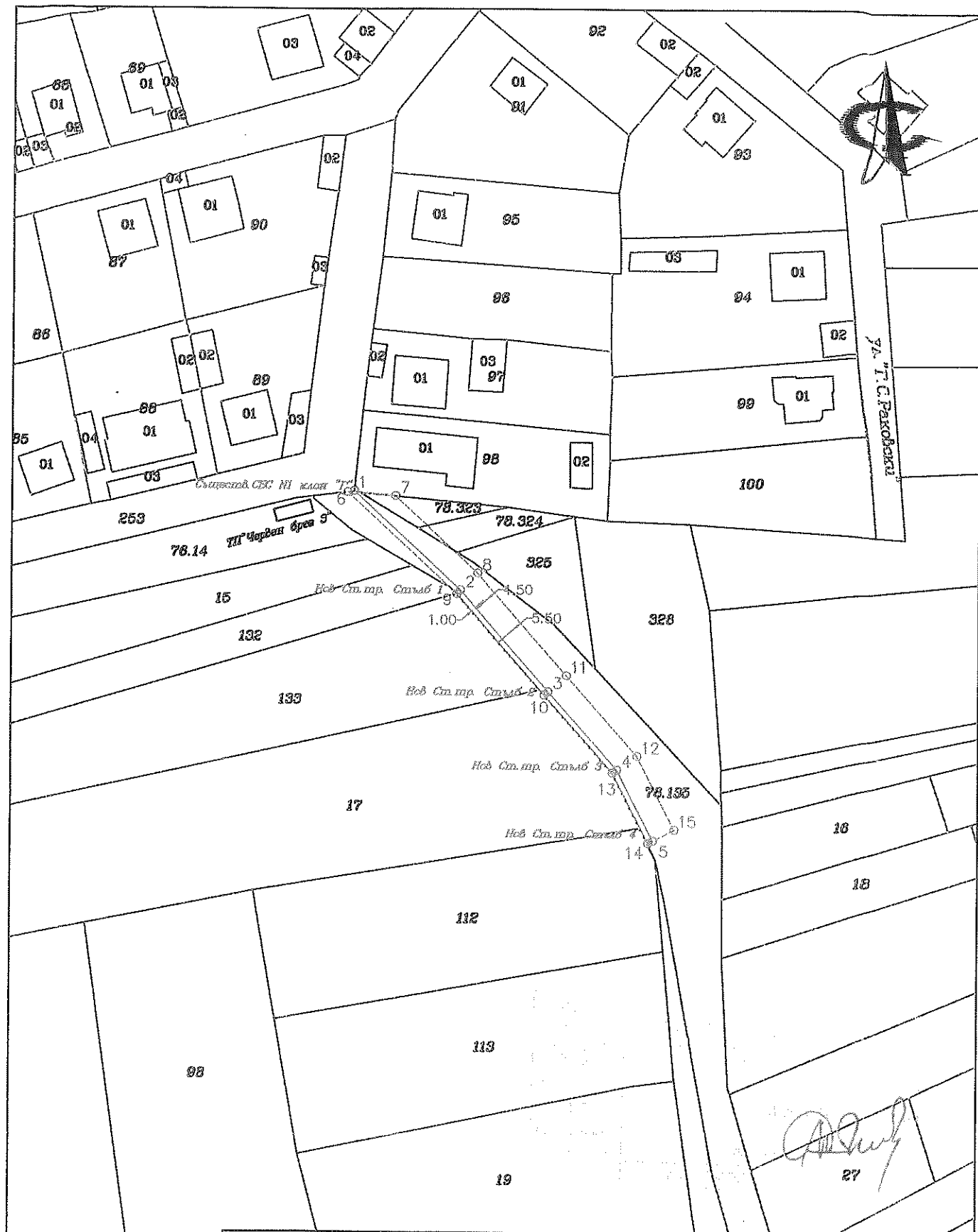
№т.	X,(m)	Y,(m)
1	4688338.612	307995.556
2	4688320.291	308015.434
3	4688301.47	308031.905
4	4688286.935	308044.621
5	4688273.747	308051.306

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ТОЧКИТЕ ОТ
СЕРВИТУТА НА ПРОЕКТНАТА КАБЕЛНА
ЛИНИЯ

Координатна с-ма - БГС 2005

№т.	X,(m)	Y,(m)
6	4688338.369	307994.344
7	4688337.683	308003.203
8	4688323.436	308018.662
9	4688319.592	308014.717
10	4688300.811	308031.153
11	4688304.433	308035.292
12	4688289.476	308048.377
13	4688286.371	308043.786
14	4688273.295	308050.415
15	4688275.783	308055.323





ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	СИЛВИЯ ДИМИТРОВА ОВЧАРЧЕНСКА		
ОБЕКТ:	Въздушна линия с УИП-0.4kV, присъединена към съществ. СБС №1, клон "Г", част от мрежа НН на ТП "Червен брег 3", разположен в ПИ №80491.76.14 до ПИ №80491.76.112 по КККР на с. Червен брег, общ. Дупница		
ЧЕРТЕЖ:	ПУП - Парцеларен план		
ЧАСТ:	Геодезия		
ФАЗА:	Окончат. проект	ПРОЕКТАНТ:	инж.И.Стоилов
ЧЕРТЕЖ :	1/1	М 1:1000	СЪГЛАСУВАЛ: