



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

## ПРОТОКОЛ

### № 4

Днес, **30.04.2026** год. в заседателната зала на община Дупница се проведе **4-то** редовно заседание на Общински съвет Дупница.

На заседанието присъстваха 28 общински съветника от общо 29.

Отсъстваше Ивайло Петров.

Заседанието бе открито от Председателя на ОбС - инж. Костадин Костадинов в 10:02 часа.

#### **Костадин Костадинов – председател:**

Откривам четвъртото редовно заседание на Общински съвет Дупница.

Най-напред, позволете ми да се обърна с прискърбие за смъртта на господин Янко Динков. Господин Янко Динков, знаете, изтъкнат дупнишки спортист, дългогодишен треньор на „Марек“, почетен гражданин на Дупница.

Затова моля общинските съветници и гражданите да станат на крака, да почетем с едноминутно мълчание паметта му.

/едноминутно мълчание в памет на Янко Динков/

Благодаря.

Сега от тъжната вест преминаваме към преди приемане на дневния ред.

В деловодството на Общински съвет и в общинска администрация се получи поздравителен адрес от новоизбрания народен представител господин Ивайло Петров, който настоява да ви прочета поздравителния адрес.

Уважаеми господин Кмет,  
уважаеми господин председател,

уважаеми дами и господа общински съветници, приемерте моята благодарност за съвместната работа през годините като общински съветник и в Общински съвет Дупница. Този период за мен беше не само професионално предизвикателство, но и чест да работя рамо до рамо с хора, посветени на развитието на нашата община и на доброто на гражданите. Днес, когато вече съм избран за народен представител от 10 МИР Кюстендил, приемам тази отговорност като продължение на общата ни мисия – да защитавам интересите на Дупница и региона, да отстояваме принципите на прозрачност, почтеност и ефективно управление и да работим за реални решения, които подобряват живота на хората. Искам да изразя уважението си към всички вас за професионализма, за диалога, за различните гледни точки, които винаги са били основа за по-добри решения.

Убеден съм, че доброто взаимодействие между местната и националната власт е ключът към устойчивото развитие на общината. Като народен представител ще продължа да бъда отворен за сътрудничество, за идеи и за инициативи, които подкрепят Дупница. Вярвам, че заедно можем да постигнем още повече за нашия град, за нашите съграждани и за бъдещето на региона. Разчитам, че и занапред ще продължим да действаме в дух на уважение, диалог и отговорност.

С уважение, Ивайло Петров.

Еми, ние можем да честитим на нашия доскорошен колега за избирането му и да му пожелаем ползотворна работа на новия парламент.

В деловодството на Общинския съвет се получи писмо-заявление от Петю Кюркчийски, председател на сдружение АЕРОГРУП „ХВЪРЧАЩИТЕ ХОРА“.

С него господин Кюркчийски би желал да вземе думата във връзка с предложение за обособяване на летателна площадка в село Червен брег.

Заповядайте, господин Кюркчийски.

### **Петър Кюркчийски:**

Уважаеми господин Кмет,

уважаеми господин председател,

уважаеми дами и господа общински съветници.

Казвам се Петю Кюркчийски и съм лицензиран пилот-инструктор на свръхлеки въздухоплавателни средства и председател на аероклуб „Хвърчащите хора“. Поводът да съм тук днес е една наша национална инициатива за възраждане на аероклубната дейност в България. Нещо, което, за съжаление в 90-те години е напълно заличено и България, от водеща сила в Европа в аероклубните дейности и въздушния спорт е в момента на абсолютното дъно. Опитваме се със собствени сили да развиваме дейността по региони, има няколко такива клуба в България, но ни е много трудно сами да се справяме. За да реализираме нашите намерения, имаме нужда от терен, на който да извършваме нашите полети. По същество тези терени в цяла Европа са тревни площи. За тези свръхлеки летателни апарати не е нужна сложна инфраструктура, асфалт, бетон и т.н. Трябва ни ливада с определени размери около 500 на 30 метра, която е подходяща за тази дейност.

Във връзка с това входирах едно предложение до кмета на Община Дупница. На 23.02.2026 година на 31.03. получих отговор, който на практика ни препраща към една сложна процедура поради Закона за защита на земеделските земи. Трябва да се направи преотреждане, защото се променя предназначението на самия имот. Направих юридическа справка, консултация. Оттам излезе, че не е задължително необходимо, защото ние не повреждаме повърхностния слой. Ливадата остава като ливада и ще бъде ползвана по този начин. Освен това не става въпрос за закупуване на терен, ние искаме общината да го даде под наем на нашия клуб, така че ние като добри стопани да се грижим, този терен да остане общинска собственост и за в бъдеще да се използва, както прецени общината. Тоест да не губи общината активите си, продавайки ги на парче с неясни цели и използване.

Виждате какво става. Изграждат се масово соларни паркове. Дупница, за съжаление, изгуби възможността да има собствено малко гражданско летище, тъй като много отдавна е продаден теренът. Предполагам, сте запознати, че и там има намерение за изграждане на соларен парк. Става въпрос за 2/3 от летище Крайници. Виждате, че има възможност да се съчетае. В момента там умуваме, там оперираме, но и там не е ясна съдбата на това място. Така че много скоро може да останем без терен на територията и на двете общини.

Това според мен е най-добре, защото аероклубовете освен че са атрактивни услугите, които се предлагат от туристическа гледна точка, самият аероклуб има много силна социална функция. Младите хора, като имат достъп до ранно авиационно обучение, животът им тръгва по съвсем различен начин.

И във връзка с това съм входирал още едно уточняващо писмо към първото писмо официално към общинското ръководство. Целта да бъде просто да ви запозная със случая. Приготвил съм по една папка с кратко описание съвсем накратко. Съжалявам за отнемането на вашето ценно време и бих искал така по групи да ви оставя този документ. За в бъдеще да прецените как може да се процедира и ако може да сме взаимно полезни, ще съм ви безкрайно благодарен.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря, господин Кюркчийски.

Госпожи и господа, сега преминаваме към обсъждане и приемане на дневния ред за днешното заседание.

Колеги, има получени предложения за извънредни докладни.

Първото предложение е от господин кмета за докладна записка, с която се вкарва докладна за даване на предварително съгласие за преминаване на трасе на топлопровод към индустриален парк „Рила“ през поземлен имот общинска собственост. Също така втората докладна, която касае преминаване на промишлена вода.

Колеги, моля да включим тези докладни в дневния ред, защото това касае продължаващи действия по обособяване на индустриален парк „Рила“.

Предлагам първата докладна записка с входящ номер 444, да стане точка четвърта в дневния ред, а другата да стане точка пета.

Колеги, имам и аз предложение за вкарване на 5 извънредни докладни.

Първата докладна касае приемане на прогнози, разчети и лимити за уреждане на бюджетни отношения на община Дупница за 26-та година. Знаете, няма бюджет, но това е възможност да се придвижи т.н. капиталова програмата на общината. Това е изключително важна докладна. Тя беше гледана на комисии. Предлагам тя да стане точка 6. Следваща точка е извънредна докладна за решение за участие в европейски проект „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“. Тя да стане точка 7. Тя също беше гледана в комисии. И три докладни ...тъй като тръгвайки да напишем управителя на Ученическо хранене се оказа, че някои имат фирми и знаят, че след приемане на еврото следва учредителните актове да бъдат приведени в евро. Налага се това да направим с „Училищно хранене“, „Многопрофилна болница“ и „Дупница Транс“. Има малко неясноти за ГУМ и ще го приемем на следващата сесия, когато се изготви по-точен учредителен акт. Предлагам тези 3 докладни да станат точки 8, 9 и 10.

Това са предложенията.

Имате думата, ако имате други предложения.

Няма заявки.

**Точка 0 (нулева)**

000/27.04.2026 г.

**Обсъждане и приемане на дневен ред за заседание № 4**

**Гласуване по процедурите:**

1. Гласуване на дневния ред

Резултат от гласуването: 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0

## Предложения за промени:

1. Предложение от Първан Ангелов Дангов - кмет: допълване на дневния ред с докладни записки с № 444 и № 445 като докладна № 444 да стане т. 4 докладна № 445 да стане т. 5

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... предложението.*

2. Предложение от Костадин Крумов Костадинов: допълва на дневния ред с докладни записки с № 436, № 443, № 448, № 449 и № 450 като докладна № 436 да стане т.6 като докладна № 443 да стане т.7 като докладна № 448 да стане т.8 като докладна № 449 да стане т.9 като докладна № 450 да стане т.10

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... предложението.*

**Окончателно гласуване на дневен ред:**

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>23</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

## ДНЕВЕН РЕД

- 1 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на Решение за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване в обхват: поземлени имоти Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и Група 3 с идентификатори №02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с.Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил.

- 2 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Изразяване на предварително съгласие и Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне на трасе на външно ел. захранване, чрез изграждане на „Въздушен електропровод 20 kV“ на Индустриален парк „Рила“, община Дупница, преминаващо през поземлени имоти общинска собственост, попадащи в землищата на гр.Дупница ЕКАТТЕ 68789 и с.Баланово ЕКАТТЕ 02350.

3 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Изразяване на предварително съгласие и Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне на трасе на „Отвеждащ канализационен колектор към Индустриален парк „Рила“, община Дупница, преминаващо през поземлени имоти в землището на с.Баланово, общ.Дупница, ЕКАТТЕ 02350.

4 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Изразяване на предварително съгласие за преминаване на трасе на „ Топлопровод към Индустриален парк Рила“, община Дупница през поземлени имоти общинска собственост с идентификатори 02350.3.57, 02350.3.56, 02350.3.60 и 02350.3.61 по кадастралната карта на с. Баланово, община Дупница

5 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Изразяване на предварително съгласие за преминаване на трасе на „Водоснабдяване на Индустриален парк Рила“ с промишлена вода, община Дупница през поземлени имоти общинска собственост с идентификатори 02350.3.57, 02350.3.56, 02350.3.60 и 02350.3.61 по кадастралната карта на с. Баланово, община Дупница

6 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на прогнозни разчети и лимити за уреждане на бюджетните отношения на Община Дупница за 2026 година, до приемане на Държавния бюджет на Република България за 2026 г. и бюджета за 2026 г. на община Дупница

7 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Решение за кандидатстване с проектно предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR002-2.016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, финансирана от Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027

8 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов - Председател на ОбС, относно Приемане на нов учредителен акт на „УЧЕНИЧЕСКО ХРАНЕНО-ДУПНИЦА “ ЕООД, гр. Дупница

9 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов - Председател на ОбС, относно Приемане на нов учредителен акт на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - СВ. ИВАН РИЛСКИ“ ЕООД, гр.Дупница

10 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов - Председател на ОбС, относно Приемане на нов учредителен акт на „ДУПНИЦАТРАНС“ ЕООД, гр. Дупница.

11 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на Наредба за изменение на наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

12 Докладна записка от Виолета Инкьова, Гичка Михайлова и Шейхриар Златарска – общ. съветници в Общински съвет Дупница, относно Изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за отпускане на стипендии и финансово стимулиране на деца и младежи с изявени дарби от Община Дупница.

13 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Определяне размера на основните месечни заплати на кметовете в Община Дупница, чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности (дв, бр. 32 от 2010 г.).

14 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Отчет за работата на Общински съвет Дупница и неговите комисии в

периода от **01.10.2025 г. до 31.03.2026 г.**

- 15 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Вземане на решение за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на “ДУПНИЦАТРАНС“ ЕООД, гр. Дупница.
- 16 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Вземане на решение за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на “ ГУМ - ДУПНИЦА“ ЕООД, гр. Дупница.
- 17 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.601.330 по кадастралната карта на град Дупница, с площ 255 квадратни метра.
- 18 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 65245.3.395 образуван от Поземлен имот с идентификатор 65245.3.422 по кадастралната карта на село Самораново.
- 19 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Създаване на нова локализационна единица и включването и в националния класификатор на постоянните и настоящите адреси в Република България в с. Самораново, община Дупница, област Кюстендил.
- 20 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне на безвъзмездно управление на „Център за социална рехабилитация и интеграция за деца /ЦСРИД/ - гр. Дупница“, с Булстат: 0002616301427, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, пл. „Свобода“ № 1, представляван от Директора - Евелина Карабельова, върху самостоятелен обект с идентификатор 68789.17.54.7.126 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, с площ 230.00 кв.м, попадащ в сграда с идентификатор 68789.17.54.7, с местоположение на имота: гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, пл. „Свобода“ № 1.
- 21 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.601.217 по кадастралната карта на град Дупница, с площ 377 квадратни метра.
- 22 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.259 по КК на гр.Дупница.
- 23 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Съюз на слепите в България“, ЕИК 000703155, със седалище и адрес на управление гр. София, обл. София - столица, район Илинден, ул. „Найчо Цанов“ № 172, представлявано от председателя Васил Трифонов Долапчиев, върху общински недвижим имот – частна общинска собственост, с площ от 34.32 кв. м, представляващ обособен самостоятелен обект от втория етаж в двуетажна масивна сграда, находяща се в гр. Дупница, обл. Кюстендил, общ. Дупница, ул. „Солун“ № 4.
- 24 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на самостоятелен обект с идентификатор 68789.20.404.2.50 по кадастралната карта на град Дупница, жилищен комплекс ‘Бистрица’ блок 63, етаж -1, с площ 25.00

квадратни метра.

25 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.601.282 по кадастралната карта на град Дупница, кв. “Рома”, с площ: 484 квадратни метра.

26 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII-677, квартал 13 по плана на село Тополница, Община Дупница.

27 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществяваните читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Развитие 1910”, с. Крайници, Община Дупница.

28 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществяваните читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Пробуда 1939”, с. Яхиново, Община Дупница.

29 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществяваните читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Христо Ботев 1911”, с. Червен брег, Община Дупница.

30 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществяваните читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Пробуда 1902”, с. Баланово, Община Дупница.

31 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществяваните читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Христо Ботев 1978”, гр. Дупница.

32 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществяваните читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Светлина 1927”, с. Бистрица, Община Дупница.

33 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществяваните читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Пејо Кр. Яворов 1978”, гр. Дупница.

34 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществяваните читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Пробуда 1926”, с. Джерман, Община Дупница.

35 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществяваните читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Зора 1858”, гр. Дупница.

36 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществяваните читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Пробуда 1927”, с. Самораново, Община Дупница.

37 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществяваните читалищни дейности и

- изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Генерал Г. Тодоров 2011”, гр. Дупница.
- 38 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Спартак 2006”, гр. Дупница.
- 39 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Пенчо Славейков - 1978”, гр. Дупница.
- 40 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 02350.79.15 по кадастралната карта на с.Баланово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 41 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 02350.51.32 по кадастралната карта на с.Баланово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 42 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39325.9.2 по кадастралната карта на с.Крайни дол, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 43 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 80491.78.369 по кадастралната карта на с.Червен брег, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 44 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 80491.76.14 по кадастралната карта на с.Червен брег, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 45 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 04220.7.30 по кадастралната карта на с.Бистрица, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 46 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 04220.18.5 по кадастралната карта на с.Бистрица, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 47 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 04220.1.94 по кадастралната карта на с.Бистрица, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 48 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 20763.59.6 по кадастралната карта на с.Джерман, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 49 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 20763.28.72 по кадастралната









97 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.68.93 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

98 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.83.16 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

99 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.147.10 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

100 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.147.3 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

101 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.68.105 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

102 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.68.107 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

### **Точка 1 (първа)**

420/22.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на Решение за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване в обхват: поземлени имоти Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и Група 3 с идентификатори №02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с.Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище.

Колеги, неслучайно тази точка е първа в дневния ред.

Докладната касае продължаващите действия по обособяване на индустриалния парк „Рила“. По същество процедурата по съгласуване на ПУП вече е завършена и днес Общинският съвет ще одобри ПУП-а за индустриалната зона. Това се прави с цел да се кандидатства, където има възможност. Усилено работи администрацията и ние да се осигурят средства. Надявам се, че има резерв в справедливия преход. Аз съм умерен оптимист, че средства ще бъдат намерени.

Само ще спомена, че ако новото правителство не предоговори плана за възстановяване, ТЕЦ „Бобов дол“ трябва да бъде закрит до 2030 г. Така че всички ТЕЦ-ове в България трябва да бъдат закрити до 2030 г. Това е изключително тежка перспектива за

Дупница. И ако не се направят такива подходящи мерки, а по-добра от индустриална зона няма, затова ви моля всички вас като политици да настоявате пред всички партийни централи за това нещо.

Срещу Дупница беше извършена несправедливост, когато бяхме отстранени на административен етап, за да получи парите Кюстендил. Надявам се, че тези времена вече отминават и че тъмните тайни взаимовръзки са в миналото и че правителството ще погледне сериозно на тези неща и на ужасяващата перспектива, ако се затвори ТЕЦ „Бобов дол“.

Г-н Йордан Йорданов за изказване.

**Йордан Крумов Йорданов /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/**

Уважаеми господин председател,  
уважаеми господин кмете,  
уважаеми дами и господа общински съветници,  
уважаеми гости.

Въпросът ми е към вас, господин председател и към вас господин кмете.

Аз исках преди приемане на дневния ред, но не ми отчетохте заявката. С цялото ми уважение и благодарност към хората изготвили докладните записки за днешната сесия, но мисля, че 100 докладни а може би и повече, защото допълнителните, които прочетохте а и 3 получихме в 5 часа, но 100 звучи прекалено, като че идва края на света особено с продажбите по член 19.

Друг е въпроса е колко земи са продадени от предходните гласувания на предходните сесии по член 19. Дали рекорди гоним или друго нещо не мога да кажа.

Разбирам за сроковете за някои проекти, за които кандидатстваме, но не всичко е в последния момент. Напоследък се получава винаги в 12 без 10 да получаваме извънредни докладни. Тежко им на служителите, които работят по тези въпроси.

Сега ще приключя, защото ни чака дълга и отговорна работа, така че искам с този призив, както искате го възприемете, бъдете по-обрани в тези докладни, но има и други дни, има и дни, когато може да се насрочи извънредна сесия, но днес накуп са струпани, читалища, по член 19 земи, по индустриалния парк, така че ние сигурно ще ги минем докладните, но трябва да има време за дискусии и така нататък.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря, господин Йорданов.

В историята на ОбС и преди и сега и винаги е било администрацията вкарва докладни, които ние сме длъжни да представим за следващата сесия. Дали те ще бъдат разгледани, ще стигне ли време, няма ли да стигне. Знаете, този мандат сме правили и продължаващи и следващи сесии, и извънредни. Това е положението.

Наистина са доста докладните. Аз се присъединявам към вашите поздравления към екипа, които подготвя докладните, те са няколко отдела, най-вече към общинска собственост. От друга страна не съм съгласен, че не трябва да се бърза. Напротив, ако може Общинският съвет да ги разгледа, присъединявам се към вашия призив за дискусия. Нищо не пречи да се продължи дискусия, която трябва сесията, ще се продължи на следващия ден, другата седмица.

Така че приемам вашите аргументи, но не ги приемам като критика, защото това е положението. Внесени са докладните и ние трябва да ги разгледаме.

Ако примерно видите в дневния ред, продажбите са сложени най-отзад. Тоест председателският съвет сложи по-главните докладни по-напред, айде, не мога да кажа

главни или неглавни, но сложи другите докладни напред а продажбите назад. Така че продажбите не са първи приоритет, затова са в края на дневния ред.

Господин Страшимиров, за изказване.

**Станислав Георгиев Страшимиров /ПП „СДС“/ - Изказване /Изказване/**

Господин кмете,  
господин председател,  
колеги.

Искам да попитам защо докладните по член 19 не бяха представени на комисията по ТСУ. Поради големия обществен интерес можеше да обсъдим нещо...по точките все пак имаме и професионалист с които ги обсъждаме в ТСУ.

Нямаше нито една.

**Костадин Костадинов – председател:**

Господин Страшимиров на председателския съвет се възприе по-добре само една комисия да ги гледа, защото иначе разкъсваме служителите. Това не значи и не пречи вашите комисии да разгледат и това важи за всички комисии, която си желае докладна. Нищо не пречи вашите комисия да разгледат и докладни, които не са включени в дневния ред на комисията. Сега ако считате, че е необходимо да ги изпращаме, окей.

Нали така, тези, които бяха на председателския съвет, това коментирахме, защото вижте сега, колеги, ще използвам случая да кажа това нещо. Когато има такива докладни, всяка комисия вика експерти от общината и става нещо страшно. Разкъсваме ги, не искам да... това е задължително и важно, но така се възприе, че тези земи, продажбата на земи, се разглеждат от икономическата комисия, а ПУП-овете и действията по ТСУ се гледат от комисията по ТСУ. Това е мое мнение.

Господин Рангелов.

**Георги Томов Рангелов /ДПС/ - Изказване /Изказване/**

Уважаеми господин председател,  
уважаеми господин представител и колеги общински съветници.

Аз подкрепям колегата в смисъл такъв, че тези докладни трябва да минават през комисията по ТСУ, не за друго, защото така се получава, че едва ли не искаме да държим хората в затъмнение какво се продава и какво се случва. И мисля, че това с общинските служители не е оправдание, а по-скоро всичко трябва да върви прозрачно и всички хора да са информирани какво се продава, какво се случва.

Защото на предишната комисия по ТСУ Мая Караджова беше при нас и ние имахме визуализация на екрана, да видим кои земи къде се продават, какво се продава. Сега тук гласуваме нещо и ние не знаем какво гласуваме. Коя земя се продава? Особено ние от комисията по ТСУ.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Г-н Страшимиров за реплика.

**Станислав Георгиев Страшимиров /ПП „СДС“/ - Реплика /Реплика/ към:  
Георги Томов Рангелов**

Комисията е по общинска собственост, не само по ТСУ. Открихме грешки в докладните, някои даже отпаднаха. Беше хубаво да ги прегледаме, да видим за какво става въпрос. Сега наистина гласуваме нещо, без да ни е представено.

**Костадин Костадинов – председател:**

Добре. Освен да обещае да ви разпределяме следващия път, друго не мога да направя. Много е радваща вашата активност и желание. Аз ви обещавам.

Следващия път на комисията по ТСУ ще разпределим всички докладни – образователни и всякакви. Обаче наистина съвсем сериозно ви поздравявам за вашето желание и активност, защото не всички комисии са така.

Колеги, комисията е комисия, вие като общински съветници нищо не ви пречи да се запознаете. Нищо не пречи, когато аз бях от долната страна на залата и когато имаше комисия, аз се обаждах на председателя на комисията и му казвах: „Моля те и тази докладна, и да дойде еди-кой си експерт.“ Така че вие също можете да се възползвате.

Но вижте, разбирам ви щом желаете да разглеждате продажбите, няма проблем. Разбрали сме се.

Няма повече заявки за изказване, така че преминаваме към гласуване.

Да се върнем на темата за индустриалната зона, дано имаме успех. Моля да гласувате.

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>1</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: Въздържал се
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За

18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8, т.11, т.12 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Решение П, т.4 от Протокол №1/15.01.2026г. на ОЕСУТ и чл.60 от АПК, Об.С прие**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 148**

**I. ОДОБРЯВА** проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на Индустриален парк „Рила“ Община Дупница в обхват: поземлени имоти Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и Група 3 с идентификатори № 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил.

➤ **С Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) се образуват:**

- улици от о.т. 1 до о.т. 29;
- квартали 1, 2, 3, 4 и 5;
- УПИ I - „За производство, трафопост и ФЕЦ“, УПИ II - „За производство, трафопост и ФЕЦ“, УПИ III - „За производство, трафопост и ФЕЦ“ и УПИ IV - „За производство, трафопост и ФЕЦ“ **в кв.1**

- УПИ I - „За производство, трафопост и ФЕЦ“ и УПИ II - „За производство, трафопост и ФЕЦ“ **в кв.2;**

- УПИ I - „За производство и трафопост“, УПИ II - „За производство и трафопост“, УПИ III - „За производство и трафопост“, УПИ IV - „За производство и трафопост“, УПИ V - „За производство и трафопост“, УПИ VI - „За производство и трафопост“, УПИ VII - „За производство и трафопост“, УПИ VIII - „За производство и трафопост“, УПИ IX - „За производство и трафопост“ и УПИ X - „За производство и трафопост“ **в кв.3;**

- УПИ I - „За обществено обслужване“ **в кв.4;**

- УПИ I - „За производство и трафопост“, УПИ II - „За производство и трафопост“, УПИ III - „За производство и трафопост“, УПИ IV - „За пречиствателни съоръжения“, УПИ V - „За производство и трафопост“ **в кв.5**

➤ **С Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за новообразуваните урегулирани поземлени имоти се установява устройствена зона „Предимно**

производствена зона разновидност 1“, означена като Пп1, съобразена с действащият ОУП на Община Дупница, със следните устройствени показатели:

Плътност на застрояване П застр.- max 80%

Интензивност на застрояване Кинт – 2,5

Минимална озеленена площ – min 20%

Показана е зоната на застрояване с ограничителни линии на застрояване.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Дупница до Административен съд-гр. Кюстендил.

**II. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет-Дупница допуска предварително изпълнение на настоящото решение за защита на особено важен обществен интерес, като от закъснението на изпълнението може да последва значителна и труднопоправима вреда.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Г-н Мантарков вие се въздържате ли?

Не, не, не, извинявайте.

**Виктор Мантарков – общински съветник:**

Въздържам се, защото ме притеснява фактът за ФЕЦ-овете, господин председател. Затова се въздържам.

На предишната сесия ви подкрепихме и даже колегите в Кюстендил също гласуваха против техния индустриален парк. Това са 35 декара по новия ПУП. Това не го проумяваме. Затова гласувам „въздържал се“.

**Костадин Костадинов – председател:**

Ще нарушим малко дневния ред.

Първо, защото така е разписан справедливият преход. ФЕЦ-ът, който се предвижда, е задължително условие и той е възможно най-минималният, за да отговорим на точките и на изискванията.

Същевременно този ФЕЦ ще даде безплатна или едн каква се енергия на самата зона. Това, че вие сте против ФЕЦ-овете, е ваша политика и ваше право, обаче аз пак използвам случая. Веднъж го казах за колегите от Кюстендил. Сега гледам, че отново са се превъзбудили в Кюстендил и аз каня всички инвеститори с ФЕЦ-ове, ВЕЦ-ове, вятърни централи да заповядат в община Дупница. Тук Възраждане няма и такива страхливи общински съветници няма.

Така че ги каня да инвестират в община Дупница.

Преминаваме към следващата точка от дневния ред.

Стана ми интересно защо се въздържахте. Не искате да има индустриална зона ли в Дупница?

**Виктор Мантарков – общински съветник:**

Напротив.

**Костадин Костадинов – председател:**

Напротив а се въздържате . Защо? Как не ви е срам? Приемам го лично.

## Точка 2 (втора)

421/22.04.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Изразяване на предварително съгласие и Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне на трасе на външно ел. захранване, чрез изграждане на „Въздушен електропровод 20 kV“ на Индустриален парк „Рила“, община Дупница, преминаващо през поземлени имоти общинска собственост, попадащи в землищата на гр.Дупница ЕКАТТЕ 68789 и с.Баланово ЕКАТТЕ 02350.

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище на комисията по ТСУ.

Колеги, както виждате от докладната, касае се за трасе на далекоропровод, който тръгва от подстанция „Марек“ до зоната на индустриалния парк. С малки изменения – по същество са съвсем малки изменения.

Господин Градевски за изказване.

Заповядайте.

**Георги Красимиров Градевски /ПП „Глас народен“/ - Изказване /Изказване/**

Уважаеми господин кмете,

уважаеми господин председател.

Гледахме тази докладна на комисия и доколкото разбрах, ние ще минаваме по съществуващо трасе на някои от преносните мрежи. И тук е въпросът, който зададох на комисия може би ще се наложи да обезщетим нашето преминаване по трасето на някоя от тези компании, тоест да им платим някакво обезщетение.

А те, когато ние им разрешаваме трасета и далекопроводи, не плащат нищо, позовавайки се на Закона за енергетиката, мисля, че член 62. Но в случая ние им даваме безвъзмездно, а когато на нас ни се наложи, ние трябва да им плащаме обезщетение. Значи тук трябва да помислим ние занаяпред, когато има такива ситуации, как да използваме максимално в полза на общината това, което им даваме, да бъде подплатено по някакъв начин, а не когато на нас ни трябва, ние да си плащаме, а те да не плащат.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Разбрах ви тезата. Бих се присъединил към мнението. В случая не е точно такъв.

Искайки за зоната захранване в размер на над 10 мегавата или 8, ни беше казано, че по съществуващото трасе има мегават и половина, най-много два мегавата, които може да ни предоставят. В крайна сметка се върнахме на варианта от електроразпределителните мрежи поставиха категоричното искане – казаха ние нямаме такава мощност, изградете се далекопровод от подстанция „Марек“.

В случая няма да им плащаме нищо, но срещу това ние ще подменим целия далекопровод, което означава, че те също ще го ползват, а искат ние да го подменим. Очакваната стойност за тази подмяна е може би около 2 млн. евро от общо 10 млн. евро, които ще получим. Всъщност затова сумата се вдигна, защото трябва да сменим целия далекопровод от подстанция „Марек“ до Бинека.

Разбира се, че този електропровод ще пренася примерно 20–30 мегавата, а ние ще ползваме около 8 мегавата. Но това е положението и това се касае не само за общината, а и за всички граждани – това е национален въпрос който поставяш.

В крайна сметка, когато искаш да направиш нещо, трябва да изграждаш трафопостове и електропроводи, което разваля инвестиционния климат.

Иначе трасето е по съществуващо, с три съвсем малки изменения. Друг е въпросът дали ще има увеличение на сервитута, но това вече е по-професионален разговор. Тази докладна касае да разрешим изработване на такъв ПУП и да дадем съгласие там, където се преминава през общински имоти.

Заповядай за реплика.

**Георги Градевски – общински съветник:**

Господин Костадинов Да, аз разбрах, че точно така стоят нещата. Точно това ми беше идеята – занапред, защото когато се отдават такива трасета, още преди, може би миналата година, когато беше внесено инвестиционното намерение за ВЕЦ Самораново за трасетата, които минават. Тогава , пак повдигнах въпроса.

Ние им даваме терени, минават през общински терени, ползва се сервитут, нарушават се общински земи, които са отдавани под наем и така нататък, без те да плащат, позовавайки се на закона за енергетиката. Но ние трябва да потърсим вариант, при който в бъдеще, когато и на нас ни се налага, да можем да имаме някакви преимущества, а не ние да плащаме, а те да са облагодетелствани.

Смисъл – те печелят от гражданите, а когато това съоръжение е в полза на гражданите, ние пак да плащаме. А иначе съм с двете ръце подкрепяме проекта. Дори и да няма ресурс сега, ще имаме готов проект и в бъдеще, когато има възможност, ще можем да кандидатстваме с готов проект. Така че трябва да сме подготвени и с една крачка напред. Моя апел е където можем и имаме общински имоти така да ги реструктурираме, така че да сме готови за бъдещи инвестиции да сме с една крачка напред.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Присъединявам се към вашето мнение.

Колеги, няма други заявки. Моля да гласуваме

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхил Мухалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.25, ал.5 във връзка с чл.25, ал.4 от ЗСПЗЗ и чл.60 от АПК, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 149**

**1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА** задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне трасе на външно ел. захранване, чрез изграждане на „Въздушен електропровод 20 kV“ на Индустриален парк „Рила“, община Дупница в обхват: землища гр.Дупница ЕКАТТЕ 68789 и с.Баланово ЕКАТТЕ 02350, с обща дължина 8134,70 м. и площ на ограничение 157,146 дка

**2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ** за преминаване през поземлени имоти - общинска собственост, попадащи в землищата на гр.Дупница, ЕКАТТЕ 68789 и с.Баланово ЕКАТТЕ 02350, които имоти са описани подробно в регистри в табличен вид в 23 броя таблици, изготвени и подпечатани от проектант с ППП

с рег. № 23015 на КИИП, неразделна част от настоящото решение, във връзка с изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект: „Въздушен електропровод 20 kV на Индустриален парк „Рила“, община Дупница.

**3. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА определя срок от 5 години** за даденото в т.2 предварително съгласие за преминаване през поземлени имоти - общинска собственост, попадащи в землищата на гр.Дупница, ЕКАТТЕ 68789 и с.Баланово ЕКАТТЕ 02350, подробно описани в регистри в табличен вид в 23 броя таблици, изготвени и подпечатани от ППП с Рег. №23015 на КИИП, неразделна част към настоящото решение във връзка с изработване на Подробен устройствен план-Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Въздушен електропровод 20 kV на Индустриален парк „Рила“, община Дупница.

**4. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА ОБЩИНА ДУПНИЦА** да извърши всички процедури за изпълнение на настоящото решение, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за енергетиката (ЗЕ).

**5. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс,** Общински съвет-Дупница допуска предварително изпълнение на настоящото решение за защита на особено важен обществен интерес, като от закъснението на изпълнението може да последва значителна и труднопоправима вреда.

Проектът да бъдат съобразен с общите правила на ЗУТ и изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван с “БТК”АД, “Кабел Сат-Запад” ООД, “ЕРМ ЗАПАД” ЕАД, „Кюстендилска вода“ ЕООД, РИОСВ–София, преди внасяне в Община Дупница за процедуриране.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

### **Точка 3 (трета)**

422/22.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Изразяване на предварително съгласие и Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне на трасе на „Отвеждащ канализационен колектор към Индустриален парк „Рила“, община Дупница, преминаващо през поземлени имоти в землището на с.Баланово, общ.Дупница, ЕКАТТЕ 02350.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище. Виждате, докладната се касае за канализацията на индустриалната зона.

Има ли желаещи за изказване? Няма.

Тогава преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Какво ще стане? Смисъл?

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Асен Сотиров Илиев: За
4. Веселин Михайлов Станкев: За
5. Виктор Методиев Мантарков: За
6. Виолета Генчева Инкьова: За
7. Георги Василев Георгиев: За
8. Георги Иванов Бански: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.25, ал.5 във връзка с чл.25, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и чл.60 от АПК, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 150**

**1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА** задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) по

чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне трасе на **„Отвеждащ канализационен колектор към Индустриален парк „Рила“, община Дупница**, преминаващо през поземлени имоти в землището на с.Баланово, общ.Дупница, ЕКАТТЕ 02350 с обща дължина 787,10 м. и площ на ограничение 4 776 кв.м.

**2. ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за преминаване през поземлени имоти - общинска собственост**, попадащи в землището на с.Баланово ЕКАТТЕ 02350, които имоти са описани подробно в регистри в табличен вид в 2 броя таблици, изготвени и подпечатани от проектант с ППП с рег. № 23015 на КИИП, неразделна част от настоящото решение, във връзка с изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект: „Отвеждащ канализационен колектор към Индустриален парк „Рила“.

**3. ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА определя срок от 5 години** за даденото в т.2 предварително съгласие за преминаване през поземлени имоти - общинска собственост, попадащи в землището на с.Баланово ЕКАТТЕ 02350, подробно описани в регистри в табличен вид в 2 броя таблици, изготвени и подпечатани от ППП с Рег. №23015 на КИИП, неразделна част към настоящото решение във връзка с изработване на Подробен устройствен план-Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Отвеждащ канализационен колектор към Индустриален парк „Рила“, община Дупница.

**4. ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА ДАВА СЪГЛАСИЕ И РАЗРЕШАВА НА ОБЩИНА ДУПНИЦА** промяна предназначение на земята на поземлени имоти - общинска собственост, засегнати от канализационния колектор към Индустриален парк „Рила“, подлежащи на промяна на предназначение в землище на с.Баланово ЕКАТТЕ 02350 описани в регистри в табличен вид в 2 броя таблици изготвени и подпечатани от ППП с Рег. №23015 на КИИП, неразделна част към настоящото решение във връзка с изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Отвеждащ канализационен колектор към Индустриален парк „Рила“, община Дупница

**5. ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА ОБЩИНА ДУПНИЦА** да извърши всички процедури за изпълнение на настоящото решение, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и други

**6. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс**, Общински съвет-Дупница допуска предварително изпълнение на настоящото решение за защита на особено важен обществен интерес, като от закъснението на изпълнението може да последва значителна и труднопоправима вреда.

Проектът да бъдат съобразен с общите правила на ЗУТ и изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван с “БТК”АД, “Кабел Сат-Запад” ООД, “ЕРМ ЗАПАД” ЕАД, „Кюстендилска вода“ ЕООД, РИОСВ–София, преди внасяне в Община Дупница за процедуране.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

#### **Точка 4 (четвърта)**

444/28.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Изразяване на предварително съгласие за преминаване на трасе на „ Топлопровод към Индустриален парк Рила“, община Дупница през поземлени имоти общинска**

**собственост с идентификатори 02350.3.57, 02350.3.56, 02350.3.60 и 02350.3.61 по кадастралната карта на с. Баланово, община Дупница**

**Костадин Костадинов – председател:**

Знаете, че тази докладна не беше гледана на комисии.

Колеги, за разлика от предните две тук се касае за това, че тръбопроводът преминава в землището на община Дупница и на Бобов дол. По трасето стига до индустриалната зона. В такива случаи ПУП-овете се процедират от областната администрация, когато са на територията на две общини. Обаче общините трябва да дадат предварително съгласие. Това е смисълът на тази докладна. Общинският съвет да се съгласи, че този тръбопровод ще премине през имотите в землището на община Дупница..

Господин Георгиев.

**Георги Василев Георгиев /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/**

Уважаеми господин кмете,

уважаеми господин председател.

Колеги, няма ли да гласуваме за преминаване на водопровод в Баланово? Защото разбрахме, че канал ще има, топла вода ще има, а водопровод ще има ли в Баланово или ще продължат да пият негодна вода? Така да ме чуят от „Кюстендилска вода“.

Благодаря ви.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря ви.

Уместен въпрос, макар че в случая говорим за индустриалната зона. Иначе е напълно уместен въпрос и дано да ви чуят и от „Кюстендилска вода“ и от новото правителство.

Преминаваме към гласуване.

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За

11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.6 от Закона за общинска собственост (ЗОС); чл.25, ал.5 във връзка с чл.25, ал.4 от ЗСПЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, Об.С прие**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 151**

**1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА ЗА преминаване през поземлени имоти - общинска собственост с идентификатори 02350.3.57, 02350.3.56, 02350.3.60 и 02350.3.61 по кадастралната карта на с.Баланово, община Дупница, подробно описани в регистри в табличен вид в 2 броя таблици, изготвени и подпечатени от ППП с Рег. №23015 на КИИП, неразделна част към настоящото решение във връзка с изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план ( ПУП-ПП ) за обект: „Топлопровод към Индустриален парк „Рила“.**

**2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА определя срок от 5 години за даденото в т.1 предварително съгласие за преминаване през поземлени имоти - общинска собственост с идентификатори 02350.3.57, 02350.3.56, 02350.3.60 и 02350.3.61 по кадастралната карта на с.Баланово, община Дупница, подробно описани в регистри в табличен вид в 2 броя таблици, изготвени и подпечатени от ППП с Рег. №23015 на КИИП, неразделна част към настоящото решение във връзка с изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план ( ПУП-ПП ) за обект: „Топлопровод към Индустриален парк „Рила“.**

**3. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА ОБЩИНА ДУПНИЦА да извърши всички процедури за изпълнение на настоящото решение, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за енергетиката (ЗЕ).**

**Точка 5 (пета)**

445/28.04.2026

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Изразяване**

2.

**на предварително съгласие за преминаване на трасе на „Водоснабдяване на Индустриален парк Рила“ с промишлена вода, община Дупница през поземлени имоти общинска собственост с идентификатори 02350.3.57, 02350.3.56, 02350.3.60 и 02350.3.61 по кадастралната карта на с. Баланово, община Дупница**

**Костадин Костадинов – председател:**

Колеги, някъде малко преди ТЕЦ-а слиза колектор на „Напоителни системи“. Благодаря на господин Мантарков той съдейства за това, когато правихме проучванията. Оттам по трасе, през землището на Бобов дол и след това през землището на Баланово, стига до индустриалната зона.

Смисълът е, че иначе индустриалната зона ще бъде със собствен сондаж.

Знаете, че водата на „Напоителни системи“ е промишлена вода и не се използва за питейно-битови нужди. Така че е по-изгодно да се използва тази по-евтина вода за бъдещите клиенти, за да могат да имат промишлена вода за технологично производство, ако им е необходимо.

Това е смисълът на тази докладна. Разглеждахте ли я на комисия? Какво становище имате?

Добре, положително становище от комисията по ТСУ.

Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За

19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилов Михалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.6 от Закона за общинска собственост (ЗОС); чл.25, ал.5 във връзка с чл.25, ал.4 от ЗСПЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, Об.С прие**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 152**

**1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА ЗА преминаване през поземлени имоти - общинска собственост с идентификатори 02350.3.57, 02350.3.56, 02350.3.60 и 02350.3.61 по кадастралната карта на с.Баланово, община Дупница, подробно описани в регистри в табличен вид в 2 броя таблици, изготвени и подпечатени от ППП с Рег. №23015 на КИИП, неразделна част към настоящото решение във връзка с изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Водоснабдяване на Индустриален парк „Рила“ с промишлена вода“.**

**2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА определя срок от 5 години за даденото в т.1 предварително съгласие за преминаване през поземлени имоти - общинска собственост с идентификатори 02350.3.57, 02350.3.56, 02350.3.60 и 02350.3.61 по кадастралната карта на с.Баланово, община Дупница, подробно описани в регистри в табличен вид в 2 броя таблици, изготвени и подпечатени от ППП с Рег. №23015 на КИИП, неразделна част към настоящото решение във връзка с изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план ( ПУП-ПП ) за обект: „Водоснабдяване на Индустриален парк „Рила“ с промишлена вода“.**

**3. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА ОБЩИНА ДУПНИЦА да извърши всички процедури за изпълнение на настоящото решение, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и други .**

### **Точка 6 (шеста)**

436/24.04.2026

2.  
**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на прогнозни разчети и лимити за уреждане на бюджетните отношения на Община Дупница за 2026 година, до приемане на Държавния бюджет на Република България за 2026 г. и бюджета за 2026 г. на община Дупница**

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище на икономическата комисията.

Има ли желаещи за изказване? Добре, разгледали сте докладната.  
Сега юристът има становище по отношение на правното основание. Нека да го чуем – господин Попов.

**Милен Попов – юрист на ОбС:**

Благодаря г-н председател.

Уважаеми общ.съветници става въпрос на какво основание ОбС приема подобни разчети. В самата докладна записка е посочена нормата на член 44, алинея първа, точка 8 от ЗМСМА. Но тази норма дава правомощия на кмета на общината, не на Общинския съвет. За да бъде Общинският съвет компетентен да приеме подобно решение, следва да бъде посочена адекватна норма – именно тези от член 21, където са правомощията на Общинския съвет.

Доколкото решението урежда определени бюджетни взаимоотношения и друг път сме го правили в Общинския съвет може би в предходния мандат, когато се приемат разчети до приемане на бюджет, те се посочват като правно основание **член 21, алинея първа, точка 6 от ЗМСМА.**

Тъй като става въпрос за бюджетни взаимоотношения, това определя и мнозинството, с което се приема докладната, както и вида на гласуването.

Затова моето мнение е, че трябва да добавим **член 21, алинея първа, точка 6.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Значи в основанията да се добави **член 21, алинея първа, точка 6 от ЗМСМА.**

Г-жа Давкова.

**Анастасия Георгиева Давкова /МК „Земеделски народен съюз“/ - Изказване /Изказване/**

Благодаря ви, господин председател.

Уважаеми господин кмете,

господин председател,

уважаеми колеги, имаме едно питане към господин кмета. А дали предвижда да се отпуснат някакви средства за улица Прогоната и улица Тишина в град Дупница?

Това са двете улици, които водят към гробищния парк и които са в изключително окаяно състояние. Много хора им се налага да минават през тях. И тъй като ние предложението към бюджета бяхме направили и последните 4 години „Народен съюз“ го прави специално за тези две улици. Имам питане, предвиждате ли нещо да се направи за тези две улици в града?

И другото ми... може би повече като... може и питане да кажем. Тъй като засягаме гробищните паркове, тъй като знаете местата не само в града, а и в селата в момента са изключително малко. И тъй като вече земите по член 19 могат да бъдат управлявани и могат да бъдат променяни предназначения и т.н. в полза на общината, дали предвиждате и разширяване на някои от гробищните паркове, примерно знам в Яхиново, Крайници просто там нещата са много трагични.

В момента има такива свободни земи, които могат да се променят предназначенията на тези земи и съответно да осигурят нещо, което е необходимо на нашата община. Благодаря ви.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

Г-н кмете.

## **Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/**

Благодаря.

уважаеми господин председател,  
дами и господа общински съветници.

Аз ще отговоря на това, което поставихте като въпрос г-жа давкова, но искам първо да внеса малко яснота какво налага приемането на тази докладна, и то само в частта капиталови разходи.

През месец март беше получено постановление на Министерски съвет, което препоръча донякъде и задължи същевременно общините, които работят в условия на удължителния закон в неприет бюджет през 2026 година, поне да разполагат с капитал от субсидия, която се дава от държавата за разходи, извършени по инфраструктурни проекти, за да има време да се проведат процедури, да се направят изпълненията на проектите и там, образно казано, процесът да бъде отпушен с реализация на инфраструктурата в частта капиталови разходи.

Затова сме се съобразили с тази препоръка, с това постановление на Министерски съвет и внасяме пред вас това проектно предложение, което касае само полагането с реализацията на капиталовите разходи, наред със държавната субсидия, която имаме и в частта изпълнението от местните дейности.

И тук ще отговоря на госпожа Давкова да, тези улици са предвидени в програмата за изкърпване на уличните платна. Ние оттам имаме договор с фирма, която извършва тези дейности, но „Кюстендилска вода“ там е направила множество разкопавания по аварията на водопроводите. Даже миналата година беше известен случай, когато бяха асфалтирали и само след един-два дни пропадна наново и се наложиха нови разкопавания.

Аз мога да дам една препоръка, ако Общинският съвет вземе такова решение, да бъдат поканени ръководството на „Кюстендилска вода“ и да дебатираме проблемите на поддържането на ВиК инфраструктурата в града, за да имаме някаква яснота и разчети оттук нататък какво правим.

Защото минаваме, изкърпваме дупките със средства от местните приходи от общинския бюджет, само след два дни нова авария, която се отстранява след месеци и поврежда инфраструктурата. Вървим към някаква яснота в южната промишлена зона по посока гробищния парк, но това ни поставя в невъзможност да реагираме адекватно и да наливаме пари, образно казано в бездънна яма.

Що се касае до другия проблем, който поставяте за разширението на гробищните паркове да, това е тема, която си признавам и аз пред вас, че доста я забавихме. От миналата година я говорим и най-належащо е там да направим разширението в Крайници.

Ако обърнете внимание в списъка, който сме предложили, само ще ви кажа на коя позиция е ...девета позиция. Инженеринг, проектиране, авторски надзор.

При мен поне... за Крайници... да, оградата на гробищния парк и там ще реализираме със средства от капиталовата субсидия от моста на реката посока Беглика.

Първата точка инженеринг, проектиране, авторски надзор и изпълнение на строителни работи за обект основен ремонт улица „Баба Елена Механджийска“, приблизителна дължина 400 метра, по улици „Васил Коларов“, „Александър Димитров“, село Крайници и тротоари с плътно платно.

Предвидените средства са гарантирани от държавата, ще бъде проведена процедура за изпълнител и там с ремонтите, които предвиждаме е и да се разшири наличната инфраструктура, така че да може да се ползва и гробищният парк в по-големи обеми.

Но не сме се отказали от идеята да се търси нов терен с разпорежданията, които имаме като правомощия по член 19 и да намираме алтернативи. Не само проблемът с гробищния парк в Крайници стои, такъв е проблемът и в град Дупница също. И тук ще се изправим пред същия проблем.

Ако има някакви конкретни въпроси, съм готов да отговоря. Ще благодаря на всички групи общински съветници, които дадоха предложения по отношение на списъка за капиталовите разходи, но ние се побираме в лимитите и разчетите, които имаме, и преходни обекти, които са реализирани те са заложили и заплащани и са платени през тази година, няма как да ги изключим. Но най-вече ни пречи към момента поддръжката на уличната платна, когато вървим във взаимодействие с „Кюстендилска вода“ и навременното отстраняване на аварията и качествено изкърпване. Това е проблем, който стои.

**Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/**  
Благодаря.

Ще взема думата за кратко изказване, защото в крайна сметка гледаме бюджет и капиталова програма.

Първо, аз... сега да не започвам с благодарности, но предложението за база за бюджета и предложението за „Баба Елена Механджийска“ в Крайници беше посочено от нашата група. Това, че общината е възприела това наше предложение, няколко други не е възприела. Аз съм много доволен, защото това е изключително важна улица там в селото постоянно аварирани автомобили, разбива се, правят я, пак се разбива. Говорим за улица „.....“, която ще обслужи един цял квартал.

От друга страна, аз ми се... извинявам, кмете и колеги, в представените финансови разчети считам, че това... тъй като досега наистина не е имало такова нещо да се гледа предварително, преди приемане на републикански и общински бюджет, но в крайна сметка смятам, че ще има още резерви. Бих възприел това като някакъв предварителен бюджет, защото, например, в приходите от продажба на земя са заложили 450 000 евро.

Аз така, доколкото сумирам това, което ние гласуваме към момента, ние ще надхвърлим 1 млн. евро от продажби или 600 000 ги надхвърлихме, след днешна сесия може би ще надхвърлим и 1 млн. Така че се надявам до приемането на редовния бюджет да има още пари, които, така да се каже, ще могат да бъдат реализирани в града и в селата.

Така че е изключително важна докладна. Изключително важни обекти са залегнали в капиталната програма и много други, които, за съжаление, не са залегнали, но това са възможностите на бюджета, това са възможностите на община като нашата.

7 500 000 евро местни приходи. Запомнете това число на всички упражняващи се в политика, най-много на „Възраждане“. Това не е някакъв безкраен чувал, който може да го разтягаш с пари. Това са парите. Когато почнеш да говориш за политика и политики, първо започваш с това. Аз считам, че тези 7 млн. и половина трябва да бъдат разходвани едн-как си.

Само за сравнение ще кажа, че примерно бюджетът на местните приходи на община Самоков надхвърля значително 12–13 млн. евро. Така че считам, че тази докладна следва да бъде подкрепена, за да може да е възможно общината да реализира тези инвестиции, които са заложили тук.

Господин Георгиев, за изказване.

**Георги Василев Георгиев /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/**  
Уважаеми господин кмете,  
уважаеми господин председател,  
колеги,

уважаема инженер Давкова. Преди повече от десетина години, като млад съветник, поставихме въпроса с улица Прогон и улица Тишина. Поставихме го, говорихме с вашите приказки<sup>1</sup> приложихме решение на полицията. Улица Тишина е опасна.

Искаме или не, там три пъти годишно всички ние посещаваме нашите близки, покойници и приятели. Оттогава чакаме улица Прогона да бъде заложена за ремонт.

За какво трябва да караме кмета да говори и, грубо казано, да се черви за други, като „Кюстендилска вода“? Улица Прогона им е далеч. При тях има актуални дупки на княз Борис I, топ център, двойна улица.

А какво правим ние? Дарихме им багери, сгради, халета, всичко необходимо. Нормално ли така се отнасят към нас, инженер Давкова? Нямаме никаква претенция. Сега пак ще се молим и т.н..

По повод гробищния парк за гробищния парк на Крайници най-лесно ще ви говоря. Преди три кампании или преди кметът Чимев да направи втори мандат, посетихме село Крайници. Защото, както казват крайничани: „Па те Коцка, ти си от нас. Ние вече няма къде да си погребваме покойниците.“

Тогава госпожа Марияна Димитрова... иначе трябва да бутнем от едната страна оградата, от другата да я разширим. До ден днешен, когато по член 19 виждаме 29 докладни от Крайници, половината от Овчарски път.

Така или иначе няма заложен проект за изграждане за изцяло ново гробище за село Крайници.

Чули сме всичко та от моя край ли да е на селото, тая оттук ли, от към Яребковица, от към Верила, от към Червен бряг и т.н. За да има ново гробище в Крайници, за да има воля, трябва някой да тропне по масата и да каже: ще бъде 10 декара, 15, 20, от нашите земи по член 19, с изградено място за покойниците, с храм и т.н.

Казвате, гробищните паркове ако искате да започнем с най-близкия до Джерман, ами вас миналия път ви покри съдбата, имате нова ограда, дали е законна, незаконна, от пътя ли е, до пътя ли е вие поне имате.

А как се чувства господин Тасков, като почти вече няма жив крайнидолец, който да му каже... Умишлено пък не ви занимавам с гробищния парк на Бистрица. Новият гробищен парк е разделен от една ливада. Дано доживея да видя собственикът какво точно ще я прави или някой от кметовете, който ще заплатим тая ливада и ще направим един голям гробищен парк на село Бистрица.

Така че това е, инженер Давкова. Прав е кметът Дангов. Аз лично вече не споделям мнението, че улица Прогона трябва да бъде асфалтирана. Абсолютно е прав, защото отидете там на място, може да видите тия дупки са асфалтирани от Дангов, тия са от Чимев, от последния му мандат, а тия са от втория.

Само че ние тук 29 човека, нямаме средства, нямахме, а вече услужливо ще кажем, че това е работа на „Кюстендилска вода“, както се изразявах в предния общински съвет — да изпратим нашите покойници поне в последния им път по дупки.

По повод на градския гробищен парк земите около него отдавна са изкупени и той може да се разширява към Злево или не знам къде. Или може би ще се обособи ново гробище. А също не споделям да се разширява към Прогона 45.5. Така че това е нашето отношение към нашите покойници. По този начин ние го показваме. Жалко и тъжно.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

Г-н Рангелов за изказване.

**Георги Томов Рангелов /ДПС/ - Изказване /Изказване/**

Уважаеми господин председател,

уважаеми господин кмет,

колеги общински съветници. Ние, съветниците от ДПС си направихме труда да внесем предложения по капиталовите разходи и не ги виждаме в програмата. Искаме да попитаме защо не са включени и какво пречи да бъдат включени.

Говорим за улица Скакавица, конкретно казвам, за Аракчийски мост и за квартал „Каваклия“ да се направи проект за подмяна на водопровод и канализация, защото съществуващата канализация е от Ф200 и постоянно се задръства и фекалиите излизат от шахтите.

И трябва да се обаждаме всеки месец на „Кюстендилска вода“, да идват с машината да продухват кога дойдат, кога не дойдат, особено долу се получава на жп спирка да се получава гейзер.

И идеята ни беше да се направи проект, след това да търсим финансиране, което да се извърши цялостната подмяна и да не се получават тия грешки.

И съм много така заинтересован защо предложението от нас, като съветници на ДПС, нищо не е включено в капиталовите разходи. Това умишлено ли е? Не мога да го разбера, ако може да ми отговорите.

**Костадин Костадинов – председател:**

Да ви отговори кметът — имате предвид. Що към мен гледате?

**Първан Дангов – кмет:**

Благодаря.

уважаеми господин председател,  
дами и господа общински съветници,  
господин Рангелов.

Напротив, ние миналата година включихме ваше предложение в „Каваклия“ и на други групи, които сме реализирали.

Улица Скакавица се нуждае от текуща поддръжка. Да, там проблемът е ясен и поетапно ще бъде изпълнявана, но това са възможностите към настоящия момент на общината.

Що се касае до проблема, който поставяте с проектиране на канализацията в „Каваклия“ и водоснабдяването на този етап няма възможност да бъдат направени разчети по отношение на това колко ще струва.

И аз съм готов, ако наистина кажете какви пари трябва да отделим този списък за капиталовите разходи подлежи на промяна в годината и да бъдат заложили за реализация, ако не тази година, в следващата. Но има възможност наистина да бъде обект на промяна още на другата сесия, стига да направим приоритизиране откъде.

Ще се радвам да работим по този начин и не сме пренебрегнали нито едно предложение.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

И аз имам една кратка реплика.

Господин Рангелов, в интерес на истината и ние от нашите, мисля, 11 предложения, е включено само едно. Това е за Крайници. Казах, че имаме известни резерви, но се надяваме, тъй като ми се струва, че посочените 450 000 евро от продажба на земи ще бъдат завишени най-малко двойно, се надявам при приемането на редовния бюджет тогава да актуализираме този капиталов списък и някои други предложения да влязат.

Обаче темата за канализацията ме кара отново да заговорим за „Кюстендилска вода“. Не виждам как ще стане да ги поканим на среща и какво точно очакваме да каже господин Ороманков? Обаче положението с „Кюстендилска вода“ става нетърпимо.

Скромно ще кажа, че ние предупреждавахме, че това нещо ще се случи. Ние знаехме за лошото състояние на „Кюстендилска вода“, за липсите им. Те нямат голяма каналопочистваща машина. Въпреки новите багери, те имат трима техници на територията на Дупница. Положението постепенно ще стане отчайващо зле.

Онзи ден срещнах напуснал един дългогодишен техник и го питах защо е напуснал. Вика: „Човек, аз не мога.“ С трима техници работа на територията на Дупница. А ние помните ли високопарните слова да подпишат споразумението какво ще осигурят?

Аз това нещо съм го виждал в общините. И тогава малко се избърза с приемането на „Кюстендилска вода“, даже не малко. После тези се упражняваха и колоната се упражняваха с псевдореферендуми. Истината е, че нещо с „Кюстендилска вода“ трябва да се направи. Трябва да се направи.

Колкото до улица Прогона, госпожо Давкова, ние някога бяхме в една група с „Народен съюз“ и в нашето предложение улица Прогона е на първо място. Така че, като ще си мерим предложенията, нека да е ясно — улица Прогона е на първо място.

Силно се надявам — сега има народен представител, който живее в район Южен, може пак някак си да се случи този ремонт на улица Прогона и въобще на квартал Южен.

Сега друг е въпрос, че има и друг народен представител от Дупница може би ще се случи канализацията в „Каваклия“. Който си има, така да се каже, депутат се случват нещата.

Г-н Миланов за изказване.

**Илиян Ангелов Миланов /Партия на Зелените/ - Изказване /Изказване/**

Господин кмете,  
председател,

колеги, подкрепям всички предложения на групите, на колегите, съгласен съм с тях. Съгласен съм, че е жалко улица Прогона да е в такова състояние, защото не може да се стигне до гробищния парк. Но още по-жалко е това, че в град Дупница има жители, граждани, които реално нямат улици до самите къщи. Не знам дали стана ясно. Визирам така наречената улица, в кавички, Балановска пътека. Тук говорим наистина за пътека. Не знам дали сте ходили, не знам дали сте виждали за какво става въпрос. Там има около 12 къщи, до които се стига само с високопроходима техника и с гумени ботуши. Надявам се да обърнете внимание не само на нея, има и други, просто ви я давам като пример. Надявам се общината да обърне внимание на такива случаи, които са наистина жалки.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря. Заповядайте.

**Първан Дангов – кмет:**

Благодаря.

Уважаеми господин председател,  
дами и господа общински съветници,  
уважаеми господин Миланов.

Сигурно всички ние имаме много приятели не само в град Дупница и по селата. Примери, подобни на този, който вие дадохте за Балановска пътека, могат да бъдат дадени стотици. Не очаквайте обаче това да бъде реализирано в рамките само на година, на два месеца, на един мандат. Проблемът с Балановска пътека е там сигурно откакто са се заселили хората. И аз лично познавам там две семейства. И сигурно, водени от емоцията, господин Миланов, може да добавите още. Аз ще добавя стотици, такива са улици Калина, в квартал Ценеви и в Гиздова махала, на стотици места. Но дайте да седнем наистина да

направим разчети кое за нас е важно и приоритизирано. Да, и на мен ми е прав господин Георгиев. И на мен ми бодe очите на дупката на централна градска улица от Кюстендилска вода 4 месеца след аварията. Какво да направиме според вас? Аз не го смятам, господин Миланов, за нормално, но начинът, по който го поставяте, излиза така, че всички ние сме виновни за състоянието на Балановска пътека. И едва ли не не мислим за това? Едва ли не не мислим? Напротив. Аз ще поставя въпроса по отношение и тази тема сме коментирали много пъти за битовите отпадъци, защото предстои проблем да го решаваме към края на годината за начина на облагане на всички нас като граждани и заплащане на такса смет на база на количества. Само че има бусове, включително строителни фирми от града, които работят в София и се изхвърлят битови отпадъци в нашите контейнери. Не само битов, строителен и всякакъв друг. И понеже господин Йорданов задава въпроса за инсталацията — да, ще аварира, господин Йорданов, инсталацията при положение, че на лентите там влизат тухли, кал, цимент, желязо, всичко, което се сетите и автомобилите да се чупат. Ако ви прави впечатление, сега имаме нови съдове за смет чисто нови, които се разполагат поетапно по централните улици и там, където с години не са слагани. Това също е разход, който обаче не го виждаме тук в този списък, който дебатираме. И то разход никак малък. Опитваме се да се справим едно по едно. И ако вие ми дадете с това завършвам предложение за така наречената улица Балановска пътека, колко ще струва, дайте да я заложим и да я направим.

**Костадин Костадинов – председател:**

Госпожа Гичка Михайлова за изказване.

**Гичка Петрова Михайлова /ПП „Глас народен“/ - Изказване /Изказване/**

Благодаря, господин председател.

Господин кмете, искам да се обърна към вас. Съгласна съм, че е трудно реализируемо да осъществите всички проекти, които ви се предлагат. Съгласна съм, че финансовият ресурс, с който разполага общината, е ограничен, но нека да се върнем две години назад, две години и половина по време на предизборната си кампания вие поехте един ангажимент, че във всяко село ще асфалтирате по една улица всяка година. Този ваш ангажимент все още не е факт. Може би сега ще ме опонирате, че не са сменени водопроводите и че първо трябва да се направи инфраструктурата и след това да се положи асфалтът. Аз ще ви дам пример със село Бистрица, знаете, че съм от него. В село Бистрица има улици с подменени водопроводи, които подлежат на асфалтиране, но две години и половина все още няма асфалтирана улица. Бихте ли ни разяснили продължавате ли да държите на това свое обещание и ще ви стигнат ли оставащите година и половина да изпълните новите обещания досега да асфалтирате по 4 улици във всяко село.

Благодаря ви.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

**Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/**

Благодаря.

господин председател,

госпожа Михайлова.

Ако сте разгледала списъка за капиталните разходи и предложението, в позиция 3 и 4 има инженеринг, авторски надзор и изпълнение строителни работи, основен ремонт на улица Иван Вазов с приблизителна дължина 500 метра, село Бистрица. И това ще бъде направено до края на годината. Само да ви припомня още нещо, което може би се знае, но

услужливо понякога се пропуска. Ами, от предишното ръководство, уважаема госпожа Михайлова, наследихме милион и 200 хиляди за водопровода в Бистрица, който не е платен на фирма Нивел Строй.

Кажете тогава и го има, между другото, по разчетите за плащане милион и 200 хиляди, които са направени водопроводи и не са платени. И благодарение на това, че фирма Нивел Строй поддържаме някакви, бих казал, нормални взаимоотношения, не са ни запорирали сметките. Фактура, която не беше представена и дойде на втория месец от нашия мандат. Какво да направим при положение, че наследяваме дългове от предишни? Ще бъде реализирана улица тук не виждам кмета на Самораново, улица Рила, там, където сме обещали. Това, което се е случило в Крайници, ще бъде факт, но градът също има нужда от ремонти, асфалт и инвестиции, подмяна на водопроводи. Припомням ви, че в момента се изпълняват ремонт и подмяна на водопроводи в трите най-големи села Самораново, Яхиново и Джерман, предстои работен проект и за Крайници. Така че, ако трябва да обобщавам с няколко изречения, този мандат ще даде за селата като инвестиции нещо, което не е правено поне от 4-5 мандата от предишни ръководства. Над 30 милиона лева ще бъдат вложени само за селата.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Илиян Миланов за реплика.

**Илиян Ангелов Миланов /Партия на Зелените/ - Реплика /Реплика/ към: Гичка Петрова Михайлова**

Извинявам се за закъснението.

Господин кмете всички сме наясно, че проблемът с тази улица е от доста преди вас, но това не ни пречи да помислим по някакъв начин. Аз мисля, че съм наясно каква инвестиция изисква едно такова нещо, но може все пак да помислим, ако не достигат капиталовите разходи някакво външно финансиране. Нещо трябва да се направи за такива места. Това не ни пречи да мислим в насока.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Не излиза заявката. Добре, заповядайте за реплика.

**Гичка Петрова Михайлова /ПП „Глас народен“/ - Реплика /Реплика/ към: Първан Дангов – кмет**

Господин Дангов, благодаря за изчерпателния отговор.

Само искам да поясня нещо. Не можете да ми зададете въпроси за финансовите отношения на община Дупница спрямо фирмата, която е извършила водопровода в с. Бистрица. Нито съм била част от кметския екип, нито съм била част от общинската администрация, нито съм била част от Общинския съвет. Аз визирам това, което се случва сега в тези настоящи 4 години. Това, което вие цитирате, че е заложено асфалтирането на улица Иван Вазов ще ви припомня, ако не си спомняте, че беше заложено и за 25-та година, но не се реализира. Коя е гаранцията, че като е заложена за 26 ще се реализира и няма да се прехвърли отново за 27 година.

Благодаря ви.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

**Първан Дангов – кмет:**

Аз веднага ще ви отговоря гаранцията е, че парите са от републиканската субсидия и ще бъдат гарантирани като разход. Преди беше заложено от местните приходи, които не се изпълниха в обем, който да позволи да се разходват. Да вие не сте били част от предишния състав на ОбС, но това, уважаема госпожа Михайлова, като дълг на всички нас и общинско ръководство, и Общинския съвет за Бистрица стои 1 милион и 200 000. Спокойно можеше днес на това заседание на Общинския съвет да кажем: няма да правим нищо, 1 милион и 200 000 дължим в следващите години и половина и да си платим дълга. Имаше и такъв вариант. Но все пак ние сме възприели гъвкав подход нещо да се направи. И аз ще благодаря пред вас да не присъстват представители на фирмата, но благодарение на това, че поддържаме, пак казвам, добри отношения, не са ни запорили сметките.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

Г-н Страшимиров.

**Станислав Георгиев Страшимиров /ПП „СДС“/ - Изказване /Изказване/**

Аз искам да кажа относно това, което каза кметът че дупките, някои от аварията се възстановяват след това от бюджета на общината. Защо Кюстендилска вода преди време обеща какви ли не обещания тук бяха за водопроводи, за подобряване на качеството на услугата? С кое се подобри качеството и защо общината трябва да плаща кметът е прав за техните аварии, не да ги оправяме след тях? И какви действия ще предприеме за това нещо?

**Костадин Костадинов – председател:**

Сега, понеже тук има вече президентски хора, така да се каже, ще кажа какво каза областният управител на област Кюстендил Александър Пандурски, който също май бил президентски човек. Каза тук пред този Общински съвет, на комисия в Панорамната зала, че ако Дупница мине към Кюстендилска вода, ще получи до 50 милиона. Ние казахме 30, той каза може и до 50.

Е, сега предайте на господин Радев, че Дупница получи само нови дупки и по-лоша услуга и по-мръсна вода. И миналата година бяхме на косъм да останем и без вода. Това Пандурски излъга за Дупница. Нали, нека се каже много ясно, излъга и господин Дангов. Ще го кажа без заобикалки.

Колеги, с това изчерпваме заявките. Сега не може да има повече от две реплики за това. Заповядайте спокойно.

Заповядайте за реплика.

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Уважаеми господин председател.

Господин кмете,

благодаря за изчерпателния отговор, който се дадохте. Това беше много по-рано, но тези таблетки не знам, ако са от ГЕРБ, сменете, защото не са добри, не отговарят.

Благодарение на ДПС те загубиха 100 000 гласа от тяхната неадекватност към обществото в Дупница и въобще в страната. И така да продължим по същество.

Благодаря на дупничани, че подкрепиха Николай Златарски, който не е малко направил за тази община. И вие сам може да го потвърдите. И в този контекст ще кажа тези, които имат нужда да се асфалтират улици, да гласуват за ДПС, че ние ще уредим парите за асфалтиране. Друг няма кой. Надявам се, като правим актуализация на бюджета по капиталови разходи, господин кмете, да го имате предвид това, което вхождахме, защото за радост на вас и на всички нас ние имаме депутат, който може да ходи и да помага

на община Дупница. Това е господин Николай Златарски, който, пак повтарям, няма да ги изричам всички обекти, за които е помогнал да се получи финансиране. Срам и грехота за тези, които не го признават.

Благодаря ви.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

Преминаваме към гласуване.

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 44, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 60, ал. 1 от АПК, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 153**

I. За периода до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. и бюджета на Община Дупница за 2026 г. Общински съвет – гр. Дупница приема разчети, условия и лимити по бюджетните приходи и разходи, в т.ч. за делегирани държавни дейности, за местни дейности и за дофинансиране, както следва:

1. Общински съвет – гр. Дупница приема общ разчет на лимити за приходи и разходи за държавни и местни дейности в общ размер на 33 012 173 евро., съгласно Приложение №1 и №2, в това число:

1.1. Приходи и разходи за делегирани държавни дейности в общ размер на 21 939 427 €, в т.ч.:

- Обща субсидия за държавни дейности 21 157 160 €
- Преходен остатък от 2025 г. в общ размер на 782 267 €,

2. Общински съвет – гр. Дупница приема разчет на лимити за приходи и разходи за местни дейности в общ размер на 11 072 746 €, както следва:

2.1. От данъчни, неданъчни, такси, глоби и други местни приходи общо 7 911 500 евро, в това число:

- Патентен данък и данък върху таксиметров превоз на пътници 85 000 €;
- Имуществени и други местни данъци 3 253 000 €;
- Приходи и доходи от собственост 1 160 000 €;

2.2. Трансфери от ЦБ, субсидии и сметки за трансферите от ЕС 2 862 264 €,

2.3. Преходен остатък от 2025 г. 298 982 €.

2.4. Дофинансиране на делегирани държавни дейности 15 000 €.

2.5. Резерв за непредвидени и неотложни разходи в размер на 25 000 €.

3. Общински съвет – гр. Дупница приема разпределение на средствата от преходен остатък от 2025 г., като неусвоените към 31 декември 2025 г. средства от общата субсидия за делегираните от държавата дейности /с изключение на тези във функция „Образование“, могат да се разходват за делегираните от държавата дейности във всички функции, в това число за капиталови разходи и ремонти. Преходният остатък, отчетен във функция „Образование“ се разходва през 2026 г. в същата функция и дейности, където е установен.

4. Общински съвет – гр. Дупница приема разчет на лимити за финансиране на капиталови разходи през 2026 г. по обекти и източници на финансиране, в общ размер на 2 810 670 €, в това число 920 837 € от целева субсидия за капиталови разходи и 1 889 833 € от собствени приходи, съгласно Приложение №3;

5. Одобрява лимити за разходи за възнаграждения за 2026 г. във всички функции и дейности, в размер на приетия с Бюджета за 2025 г. на Община Дупница и актуализиран съгласно ПМС № 243 от 2025 г. (МБРЗ 620,20 €) и еднократната индексация на заплатите в размер на 5 % годишна инфлация към 31 декември 2025 г., съгласно РМС № 47/2026 г.

6. Одобрява извършването на разходи за социално-битово и културно обслужване, разходи за работно облекло, транспортни разходи на персонала във функция „Образование“, помощи по решение на Общинския съвет, трансфери за културни и спортни събития, дофинансиране на второстепенни разпоредители, субсидии на нестопански организации и финансиране по общински програми, в размер - до приетия с Бюджета за 2025 г. на Община Дупница;

7. Одобрява лимит за индикативен годишен разчет за сметки за средства от Европейския съюз за 2026 г. в общ размер на 8 934 000 € или до размера, приет с Бюджета за 2025 г. на Община Дупница;

8. Общински съвет – гр. Дупница дава съгласие разчетените лимити по горните точки да се актуализират със сумите на получените трансфери, субсидии, помощи и дарения като се завишават или намаляват приходите и разходите за съответното тримесечие, през което е извършена промяната на бюджетните взаимоотношения. Възлага на Кмета да извърши необходимите промени по показателите на Единната бюджетна класификация и за уреждане на бюджетните взаимоотношения през 2026 г.

9. Общински съвет – гр. Дупница дава съгласие кметът на Община Дупница да извършва следните компенсирани промени:

9.1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите, в рамките на дейностите във функцията, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условия че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност.

9.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една или друга дейност и функция или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

10. Общински съвет – гр. Дупница дава съгласие кметът на Община Дупница да се разпорежда с резервния бюджетен кредит по т. 2.5. от настоящото решение.

II. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет – гр. Дупница допуска предварително изпълнение на решението, с оглед защитата на стабилността и финансовата устойчивост на общинския бюджет и предприемане на незабавни действия за изпълнение на поетите ангажименти в сферата на местното управление.

## **Точка 7 (седма)**

443/27.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Решение за кандидатстване с проектно предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR002-2.016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, финансирана от Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027**

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище.

Г-н кмете.

**Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/**

Благодаря.

Уважаеми господин председател и господа общински съветници.

В проекта за решение правя следната корекция на база на разчети, които сме направили, са, че това е помощ по така наречената програма „Деминимис“. Община Дупница е изчерпала лимита, който има по тази програма „Деминимис“, във връзка с реализиране на проекти за енергоспестяващи мерки по саниране на жилищните сгради. В

тази част попада и нямаме право ние да кандидатстваме, т.е. да подаваме проектно предложение.

Затова правя корекция на проекта за решение **ОбС дава съгласие община Дупница да бъде асоцииран партньор, това се позволява по процедурата чрез подбор на проектни предложения и нататък да се чете текстът в същия вид.**

И още една корекция **моля решението да има предварително изпълнение.** Имаме такъв случай в града има малка неправителствена организация, Юлия Любенова, която е подала към нас искане и нейното желание е да бъде общината асоцииран партньор. Затова правя тази корекция и предварителното изпълнение разбира се .

Край на дебати

### **Предложения за промени:**

1. Предложение от Първан Ангелов Дангов - кмет: в точка от Решението да се добави Дава съгласие община Дупница да бъде асоцииран партньор на проектни предложения

създава нова т. 3 Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на осн. чл.60, ал. 1 от АПК за защита на особено важен обществен интерес като от закъснение на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда;

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се предложението.*

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Виктор Мантарков: За

23. Станислав Георгиев Страшимиров: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхилов Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

### **Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Виктор Мантарков: За
23. Станислав Георгиев Страшимиров: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхилов Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 60, ал. 1 от АПК, Об.С  
прие**

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 154**

1. Общински съвет Дупница дава съгласие Община Дупница да бъде асоцииран партньор чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR002-2.016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

2. Възлага на Кмета на Община Дупница да осъществи всички необходими действия за подготовка и подаване на проектното предложение.

3 Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на осн. чл.60, ал. 1 от АПК за защита на особено важен обществен интерес като от закъснение на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда.

### **Точка 8 (осма)**

448/29.04.2026

2.

**Докладна записка от инж. Костадин Костадинов - Председател на ОбС, относно Приемане на нов учредителен акт на „УЧЕНИЧЕСКО ХРАНЕНЕ-ДУПНИЦА “ ЕООД, гр. Дупница**

**Костадин Костадинов – председател:**

Ще дам думата на господин Попов с няколко думи за значението на докладната.

**адв. Милен Попов Изказване /Изказване на Нечленувачи в група/**

Благодаря, господин председател.

Трите докладни, които са предложени на вашето внимание, са свързани с общинските търговски дружества, доколкото капиталът на тези търговски дружества, съгласно Закона за въвеждане на еврото, следваше да бъде превалутиран от лева в евро. Това нещо се случи в началото на годината служебно и вече капиталът на търговските дружества е в евро. Това означава, че този капитал се състои от определен брой дялове, които трябва да бъдат равни по размер. Законът за въвеждане на еврото допуска и въвежда изискването тези дялове да бъдат изрично посочени в учредителния акт на всяко от дружествата и това следва да бъде сторено до края на 2026 година. Реално обаче, ако се извършват промени по партидата на търговското дружество, които подлежат на вписване в търговския регистър, предварително, заедно с решението за промени, следва да бъде представено и решение за промяна в учредителния акт и конкретизиране на размера на тези дялове, тоест за нов учредителен акт. Допуска се разлика между вписания капитал, така както е определен съгласно Закона за въвеждане на еврото, и този, който се предлага и се взема решение от собственика, да има разлика до 5%. Тоест това, което се предлага тук сега в тези докладни записки е съобразено със Закона за въвеждане на еврото. Разликите са 0,88 евро цента до 0.08 евро цента и изчистват този проблем и дават възможност, ако Общинският съвет през годината вземе решение, то да бъде своевременно вписвано в търговския регистър и да няма проблеми относно вписването на промените.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря, господин Попов.

Колеги, преминаваме към гласуване.

Моля да гласувате.

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхил Мухалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т.9 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 1 и чл. 115 от Търговския закон, както и чл. 18, ал.1, т.2 и т.3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственик от Община Дупница върху общинската част от капитала на търговските дружества и в изпълнение на изискванията на чл. 31, ал. 4 от ЗВЕРБ, Об.С прие

**РЕШЕНИЕ**

**№ 155**

1. Общински съвет-Дупница приема нов учредителен акт на „УЧЕНИЧЕСКО ХРАНЕНЕ-ДУПНИЦА “ ЕООД, гр. Дупница, с ЕИК 202723201, съобразен с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България и извършеното превалутиране на капитала на дружеството.

2. Определя капиталът на „УЧЕНИЧЕСКО ХРАНЕНЕ-ДУПНИЦА “ ЕООД, гр. Дупница, с ЕИК 202723201, да бъде в размер на 2556 евро ( две хиляди петстотин петдесет и шест евро), разпределен в 2556 (две хиляди петстотин петдесет и шест) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 1 (едно) евро, които са изцяло собственост на Община Дупница като едноличен собственик на капитала. Разликата от 0.46 € (четиридесет и шест евра) да бъде отразена като неразпределена печалба.

3. Възлага на управителя на „УЧЕНИЧЕСКО ХРАНЕНЕ-ДУПНИЦА “ ЕООД, гр. Дупница да извърши всички необходими правни и фактически действия по обявяване и вписване на приетия нов учредителен акт и произтичащите промени в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията.

### Точка 9 (девета)

449/29.04.2026

2.

**Докладна записка от инж. Костадин Костадинов - Председател на ОбС, относно Приемане на нов учредителен акт на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - СВ. ИВАН РИЛСКИ“ ЕООД, гр.Дупница**

**Костадин Костадинов – председател:**

Има ли желаещи за изсказване?

Колеги, преминаваме към гласуване.

Моля да гласувате.

### Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За

9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхил Мухалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т.9 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 1 и чл. 115 от Търговския закон, както и чл. 18, ал.1, т.2 и т.3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственик от Община Дупница върху общинската част от капитала на търговските дружества и в изпълнение на изискванията на чл. 31, ал. 4 от ЗВЕРБ, Об.С прие**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 156**

1. Общински съвет-Дупница приема нов учредителен акт на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - СВ. ИВАН РИЛСКИ“ ЕООД, гр.Дупница, с ЕИК 109501412, съобразен с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България и извършеното превалутиране на капитала на дружеството.

2. Определя капиталът на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - СВ. ИВАН РИЛСКИ“ ЕООД, гр.Дупница, с ЕИК 109501412, да бъде в размер на 438265 евро (четирисотин тридесет и осем хиляди двеста шестдесет и пет евро) , разпределен в 438265 (четирисотин тридесет и осем хиляди двеста шестдесет и пет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 1 (едно) евро, които са изцяло собственост на Община Дупница като едноличен собственик на капитала. Разликата от 0.08 € (осем евроцента) да бъде отразена като неразпределена печалба.

3. Възлага на управителя на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - СВ. ИВАН РИЛСКИ“ ЕООД, гр.Дупница да извърши всички необходими правни и фактически действия по обявяване и вписване на приетия нов учредителен акт и произтичащите промени в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията.

**Точка 10 (десета)**

450/29.04.2026

2.

Докладна записка от инж. Костадин Костадинов - Председател на ОбС, относно Приемане на нов учредителен акт на „ДУПНИЦАТРАНС“ ЕООД, гр. Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**

Аналогична е докладната.

Колеги, преминаваме към гласуване.

Моля да гласувате.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхил Мihalчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За



**Против**           **0**  
**Въздържали се**   **0**

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Викторов Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилев Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС, чл.79 от АПК и чл.26и чл.28 от ЗНА, Об.С прие**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 158**

Общински съвет-Дупница приема Наредба за изменение на наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§1. Изменя чл.76, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като след изменението придобива следния вид:

„Обявление за решенията по ал.1 се публикува задължително на официалния интернет-сайт на Община Дупница в раздел „Обяви и съобщения“, подраздел „Наеми и продажби“, както и на информационното табло на партерния етаж в сградата на Община Дупница.“

**ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§2. Настоящата Наредба за изменение на наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество влиза в сила считано от 01 май 2026 година.

### **Точка 12 (дванадесета)**

427/23.04.2026

2.

**Докладна записка от Виолета Инкьова, Гичка Михайлова и Шейхриар Златарска – общ. съветници в Общински съвет Дупница, относно Изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за отпускане на стипендии и финансово стимулиране на деца и младежи с изявени дарби от Община Дупница.**

#### **Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище на комисията по спорт, туризъм и младежки дейности, положително становище на комисията по образование и култура.

Госпожа Михайлова, заповядайте.

#### **Гичка Петрова Михайлова /ПП „Глас народен“/ - Изказване /Изказване/**

Благодаря, господин председател,  
господин кмете,  
колеги общински съветници.

С приемането на наредбата за условията и реда за отпускане на стипендии и финансово стимулиране на даровитите деца и младежи на територията на община Дупница бе запълнена една социална ниша и бе реализирана част от политиката за закрила на детето. С предложеното изменение се цели повишаване на интереса и мотивацията на даровитите деца и младежи за участие в културни, спортни и образователни дейности. Основната цел е даровитите деца и талантливите деца и младежи, постигнали добри резултати в областите, в които се развиват, да продължат да се развиват и да бъдат финансово стимулирани да постигнат по-добри резултати. Изменението, което предлагаме, запазва гарантирания бюджет, който се отпуска и критериите, по които се класират децата, но предвижда по-равномерно разпределение на средствата, което ще рече, че децата от различните категории ще се конкурират единствено и само в своята категория. Тоест няма да се поставят в неравностойна категория с деца кандидатстващи в други категории. По този начин, за да имаме повече справедливост, решихме да предложим стипендията „Свети Иван Рилски“ първа степен да се отпуска и в трите категории. Категориите са спорт, наука и култура и изкуство. Досега бяха награждавани 19 деца. Сега с предложените изменения ще бъдат наградени 24 деца и младежи. Това са още пет млади хора, на които ще се даде шанс и на които ще признаем техния талант и способности и ще ги стимулираме за още по-добро развитие. Смятам, че това са правилни стъпки за изменение на наредбата и ви призовавам да подкрепите предложението.

Благодаря ви.

#### **Костадин Костадинов – председател:**

Колеги, няма други заявки за изказване.

Да благодарим на нашите активни колежки, които промениха направената пак от тях наредба, така че призовавам ви да гласувате. Дано е по-справедливо в разпределението. Макар че е мое лично мнение, че сумата е доста висока.

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	28
Против	0
Въздържали се	0

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл. 76, ал.3, чл. 77 от АПК и чл. 8 от ЗНА, Об.С прие**

## РЕШЕНИЕ

### № 159

Общински съвет Дупница приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за отпускане на стипендии и финансово стимулиране на деца и младежи с изявени дарби от община Дупница, както следва:

1. В чл.11. ал.(1) отпада текста „повече от“;
2. Към чл.13. ал.(1) се добавя текста „като всяка година се отпуска по една стипендия в областите:
  - Наука и техника;
  - Спорт;
  - Изкуство и култура;“
3. В чл.13. ал.(5) т.1. текста „4 (четири)“ се заменя с „2 (две)“;
4. В чл.14. ал.(6) т.1. текста „2 (две)“ се заменя с „1,5 (една и половина)“;
5. В чл.15. ал.(2) текста „две“ се заменя с „една“;
6. В чл.16. ал (2) текста „три“ се заменя с „пет“;
7. В преходните и заключителни разпоредби се добавя т.4 с текст „През 2026 година документите по чл.11 ще се подават в срок от 04.05.2026 год. до 20.05.2026 год.“
8. Отменя приложение 3;
9. Приема ново приложение 3;

Общински съвет Дупница допуска предварително изпълнение на настоящето решение, на основание чл.60, ал.1 от АПК.

### Точка 13 (тринадесета)

394/16.04.2026

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Определяне размера на основните месечни заплати на кметовете в Община Дупница, чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности (дв, бр. 32 от 2010 г.).

**Костадин Костадинов – председател:**  
Положително становище на всички комисии.  
Има ли желаещи за изказване?  
Няма заявки.  
Моля да гласувате.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА и при условията на ПМС № 4 от 10 януари 2019 г. за изменение и допълнение на ПМС № 67 от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности (ДВ, бр. 32 от 2010 г.) и Решение № 47 от 21.01.2026 г на МС, Об.С прие**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 160**

Общински съвет Дупница определя размерите на основните месечни работни заплати на кметовете на населени места на територията на община Дупница, считано от 01.01.2026 г. както следва:

1. Кметове на кметства

1.1. Кмет на с. Яхиново	Софка Венчова Скоклева	977 евро
1.2. Кмет на с. Крайници	Десислав Василчов Начов	977 евро
1.3. Кмет на с. Самораново	Райко Василев Цветков	977 евро
1.4. Кмет на с. Бистрица	Христо Георгиев Христов	977 евро
1.5. Кмет на с. Джерман	Божидар Георгиев Стоев	977 евро
1.6. Кмет на с. Червен брег	Славчо Евгениев Димкин	977 евро
1.7. Кмет на с. Пиперево	Утеха Петрова Маноилова	913 евро
1.8. Кмет на с. Блатино	Валери Кирилов Върбанов	913 евро
1.9. Кмет на с. Дяково	Цветелина Максимова Илиева-Иванова	913 евро
1.10. Кмет на с. Баланово	Явор Иванов Митов	913 евро

2. Към основните месечни възнаграждения, определени в т. 1, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1% за всяка прослужена година.

3. От начислените възнаграждения се правят удържки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, както и удържки, съгласно Вътрешните правила за работна заплата в Община Дупница.

#### **Точка 14 (четирнадесета)**

419/22.04.2026

2.

**Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Отчет за работата на Общински съвет Дупница и неговите комисии в периода от 01.10.2025 г. до 31.03.2026 г.**

**Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/**

Положителни становища на всички комисии.

Ще взема думата за изказване.

От уважение към Общинския съвет ще се изкажа от микрофона на трибуната. Уважаеми госпожи и господа, както е съгласно закона на всеки 6 месеца аз правя отчет за работата на Общинския съвет. Виждате многобройните заседания, многобройните дискусии, многобройната работа, която се свърши за този период. Работата на един Общински съвет е сложна и трудна, когато искаш да си мотивиран; когато те мързи и не ти се занимава, не идваш на комисии, не се занимаваш, нямаш предложения както например „Възраждане“ и нищо не правиш. Погледнах в Гугъл каква е етимологията на „общински съветник“ и Гугъл каза: лице, което дава съвети за общността. Това правим ние. Ние даваме съвети на кмета и администрацията какво е добре да се направи. И гласуваме, и приемаме.

В този шестмесечен период аз ви приканих да бъдем по-активни. Предложих различни инициативи и доста от вас се съгласиха, ще отлича работата на доста съветници, най-вече на комисията по образование, но и на някои други комисии на вашата не. В това отношение докъде достигнахме.

Поставихме си като задача на първо място бих сложил икономическата политика на общината. Икономическата политика, както виждате, икономическата комисия дебатира неведнъж и се започна една по-мощна кампания. А сега, в интерес на истината това не е нещо, което сме измислили ние, но възможността да се продават земи по член 19 е нещо, което наистина ще помогне за финансовото състояние на общината изключително много и по най-лесния начин. Оттам нататък нямаме кой знае колко други дебатираме най-различни предложения и важното е да дебатираме. Друг е въпросът дали това, което достига до общината, се реализира.

Защото ние конкретно по икономическата политика предложихме да се направи един анализ на жилищата, които отдава общината. Там има драматични примери, защото, вижте, колеги, не може апартамент тук, на Кривото, да струва 30 или 50 лева на месец. Този апартамент не е мой, не е на кмета, не е на вас. Тези апартаменти, тези социални жилища, тези общински жилища са собственост на хората от Дупница, а ние само ги управляваме. Аз зная, че в момента, в който кажем цената да се вдигне, веднага „Възраждане“ ще напишат постове и ще кажете такива по политика до тях: „А, искат да дерат хората“. Обаче истината е съвсем друга — трябва да се разсъждава по друг начин. Управлявайки тези жилища, справедливо ли е наемател да плаща 50 лева в центъра на града? Справедливо ли е спрямо гражданите на Дупница? Надявам се да се направи този анализ, който е необходим.

И другата тема са поставяемите обекти. Ние поставихме въпроса, съветвахме ще го кажа ясно като оправдание за общината този отдел „Общинска собственост“ е светнал в

червено от работа. Жените работят извън работно време, до късни доби, рискът да сгрешат е огромен, когато говорим за разпореждане с имоти за стотици хиляди евро, милиони. И въпреки всичко, онзи ден икономическата комисия отново аз за съжаление не можах да присъствам разглежда въпроса за поставяемите обекти, за да отпушим и тази възможност в развитието на Дупница.

По отношение на одитите на общинските дружества ще започна с ГУМ. Извършиха се такива одити. Знаете, специална комисия беше за ГУМ. Сега, към този момент, ще спестя част от резултатите, защото те изобщо не са добри. Но наша работа е да пазим авторитета на общинските дружества и да внимаваме какво говорим, за да не го накърним. Но това, което ще кажа, е, че, дай Боже, някой ден да се заемем сериозно с ГУМ. Защото този ГУМ не е на бизнеса в лицето на 30 дами, които са там от 30 години, а е, пак повтарям, на гражданите на Дупница. Този ГУМ събира по-малко пари, отколкото един квартален магазин. И това е само в името на това тези въпросни 30 дами да имат място за препитание. Ако това е целта така да бъде.

Китайският магазин на втория етаж, плаща повече отколкото всички щандове взети заедно. А „Лили“ дрогерия плаща два пъти повече от всички щандове, тези които са на партера и втория етаж. Дали трябва да се направи нещо друго ще има конкурс за управител, всеки ще си даде стратегия, предложения и ще се вземе в предвид. На този етап за ГУМ ще кажа само, че личното мнение и на доста хора от комисията е, че приходите могат да бъдат значително по-големи. Защото работата на този ГУМ е да генерира приходи, които след това да разпределяме и да има за улицата в Каваклия, да има за улица Прогоната и т.н. Когато няма приходи в бюджета, няма и откъде да се правят разходи.

По отношение на болницата. Болницата не изпълни ясно задължение да направи идеен проект за обединение на двете сгради. Къде да бъде, как да бъде това е работа на болницата. Обаче директорът не изпълни това задължение, макар че му беше вменено. Сега ми е написал писмо до мен и до кмета мисля, че ви го изпратих и на вас ние да правим идеен проект в капиталовата програма. Тук Славчо Павлов ще помоля после да вземе отношение, защото той е водил някакви преговори. Но аз казвам следното за мен това е неприемливо. За съжаление председателят на здравната комисия вече е депутат, ще го питам той какво направи по този въпрос. Какво направи здравната комисия? Ходихме там. Така ли беше, госпожо Михайлова? Колко години още да чакаме за един идеен проект, който струва 10–20 хиляди евро? Болницата има в сметките си 3 милиона. Знаете ли защо е така? Ще ви го кажа има неуважение към Общинския съвет. Запомнете това добре. Никой не уважава Общинския съвет. Никой. Включително и директорът на болницата. И не му пука. Защото този идеен проект ще даде възможност да се направят количествено-стойностни сметки, да може утре общината, ако има възможност, да кандидатства за изграждане. Но това става с проект, а проект няма. Ученическо хранене. Връщам се на болницата.

Най-най-най-притеснителното е, че предварителният отчет за миналата година показва печалба от 18 000 евро. При бюджет от милиони 18 000 плюс-минус е, така да се каже, незначително и не може да се хване. Тенденцията предната година печалбата беше 500 000 лева. Дали няма да тръгнем надолу, както бяхме така преди години, по-старите, които са били тук в съвета, помнят. Силно се надявам Здравната комисия да анализира тези процеси и да прецени.

По отношение на ученическо хранене миналия път се говори достатъчно. Положението видимо се влошава, на всичкото отгоре се счупи и колата тя 10 000 евро сигурно ще отидат за нова кола. Само искам да подчертая така пред кмета, че тъй като сме загрижени, гласувахме да се дадат 10 000 евро на дружеството, пък те щели да се дадат, като заместник-кметът направи одит на дружеството, и вече парите още не са дадени, на всичкото отгоре и колата се счупи, пък парите може да отидат и за това. Ние ги казахме, че

имат задължения към НАП и напред-назад, а без две думи тъкмо научихме магарето да не яде и то умря, да не стане така с ученическо хранене. Засега се надявам, че няма да стане, защото то ще работи докъм 15 юни, засипват ни с проверки вчера кметът се занимава с БАБХ, оня ден НАП, няма ден да не ги спират от проверки, акт след акт.

„Дупница Транс“ там се надявам някога да заговорим и за транспорта в този град. Ще влезем скоро в края на мандата, още няма транспортна схема, за паркирането говорихме преди, знаете преди колко месеца още нищо, но освен паркирането имаме да говорим и за градския транспорт. И там ролята на Дупница трябва да се възползва от възможността да се направи европейско финансиране и много, и много.

За да стигна до последната комисия Образователната комисия трябваше да одитира Историческия музей. Изпратихме писмо, отидоха веднъж председателят с двама колеги, изпратихме писмо с искане. Това беше преди 4 месеца. След това няма отговор и няма. На Образователната комисия хората казаха „пиши“, пак написахме, съгласно Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съветник има право да получава сведения и данни от всички общински държавни органи. Отговор няма. А попитахме прости въпроси какво сте работили последните пет години, какво смятате да работите, кога ще има експозиция. Отговор няма. След още един месец помолих секретарката да се обади на госпожа Геренска да каже довчера има Образователна комисия, кога ще дадете нещо. Тя се обади на мен, госпожа Геренска, и каза трябва ми още няколко дни. Това беше преди 2 месеца. Вчера имаше Образователна комисия отговор няма. Одит няма. Няма. Защо? Защо няма отговор? Защо няма отговор, госпожо Инкьова? Защо няма отговор, колеги? Преди малко ви казах защото никой не уважава Общинския съвет. Ето затова няма отговор.

И сега в заключение, ще кажа следното. Ако кметът на общината не вземе мерки, няма да свикам сесия на Общинския съвет. Защото каквото повикало, такова се обадило. След като те не уважават нас, ние няма да уважаваме тях, защото за мен е по-голяма обида от това. Ние, които сме ходили на избори, които сме избрани от хората, хората са ни дали доверие, някаква чиновничка, подкрепяна от неясни сили, да се разиграва с нас. И тук не говорим за каква да е чиновничка тук говорим за музея в Дупница, за експозицията, която я няма, за 100 000 евро годишно, които се разходват там и отиват неясно къде ние това попитахме. Ще изхарчите 6 човека назначени. Каква работа тези 6 човека? Дай, покажи отчета. Това са парите на дупничани те не идват от държавния бюджет, те не идват от републиканския, те са от хората от Дупница. Три милиона лева за музей. Всеки един дупничанин е дал по 100 лева, за да се направи Историческият музей. И тази госпожа си позволява да показва неуважение. Е, това няма как да го допусна. Дори с риск да си дам оставката, няма да бъда председателят, който ще позволя някой да се подиграва с нас. Без значение.

Такъв съм и съветник съм бил и не съм го допускал. Директорка на музей, директор на болница и тем подобни ще знаят къде им е мястото. Какво толкова сме искали? Искали сме само да посъветваме. Към никого не сме се отнесли неуважително те се отнасят неуважително към нас. И затова ви казвам абсолютно категорично мнението на комисията е, че този мениджър на музея трябва да бъде незабавно сменен. Незабавно. То е закъсняло. Защото като нямаш експозиция, нямаш и какво? Нямаш туризъм. За какъв туризъм говорим ние в Дупница? Какво ще направи един турист, като дойде в Дупница? Ще гледа дупката на княз Борис ли, или ще го водим на улица „Прогон“? Подигравка, мързел и бездействие. Това е резултатът от одита. Това е резултатът от всичко, което се случи.

Благодаря ви. След 6 месеца ще дам следващия отчет.

Господин Георги Градевски — за реплика.

**Георги Красимиров Градевски /ПП „Глас народен“/ - Реплика /Реплика/ към:  
Костадин Крумов Костадинов**

Уважаеми господин Кмет,  
господин Председател,  
колеги.

Репликата ми е към вас г-н Костадинов. Като в смисъл ви подкрепям в изказването и мисля че наистина с действията на някои хора в общината се заявява ясно че няма уважение към Общинския съвет. И в тази връзка искам да ви попитам дали от дружествата на които се прави одит, към вас и към общината са постъпили тримесечните отчети?

Държа да бъдат разпределени тримесечните отчети към комисиите, за да ги разгледаме, за да видим как вървят, защото мисля че е правилно да влезнат в комисии и ако има някакви притеснителни данни от краткосрочните отчети, веднага да се реагира и Общински Съвет да вземе мерки по тези.. Който, както и преди сме се изразявали, който работи и мисли за напред в смисъл ще бъде толериран и ще му се помага. Който не работи, ние лично ще внасяме предложения за оставки, за махане от служба.

Ние не искаме в общината да има хора които да са само на заплати и да не си вършат работата за която са наети и са сложени на тези постове. И в контекста на този разговор, преди не можах да, нали, не ми отчете репликата когато ставаше на въпрос за заплатите на кметовете тук апела ми е към господин кмета и администрацията, да помисли за увеличение на заплатите на работещите отдели. Аз лично имам покрай комисиите които извършвам, имам поглед над един два отдела. Мисля че заплатите са им близки до минимума за заеманите длъжности от тях. Което е недопустимо, хора да остават до осем часът, в смисъл с нас на комисии, да работят.. това е отдела общинска собственост примерно, който през тях минава тези всички докладни минават през тях. Деветдесет докладни минават, страшен обем от работа и мисля че тези хора трябва да бъдат поощрявани. Вече господин кмета ще каже по какъв механизъм може да се случи това. Дали бонусова система, дали.. как може.. тези хора трябва да се стимулират, за да се знае че който работи ще получава адекватно възнаграждение за труда си. И обратното, тези които не работят ще си седят на минималните заплати, даже трябва да се отстраняват според мене.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.  
Г-жа Михайлова за изказване.

**Гичка Петрова Михайлова /ПП „Глас народен“/ - Изказване /Изказване/**

Благодаря г-н Председател,  
г-н Кмет,  
колеги общински съветници.

Разглеждам отчета на председателя на Общинския съвет, който е установена практика два пъти в годината. Законът за местното самоуправление и местната администрация регламентира отчет да се представя и от кмета на общината като орган на изпълнителната власт. За изтеклите две години и половина не сме били свидетели на такъв отчет, представен от господин Дангов пред Общинския съвет.

Искам да обърна внимание на този принципен въпрос, тъй като е свързан с управлението и отчетността в общината, както и с взаимодействието между двете институции кмет и Общински съвет. Чрез прилагането на закона се гарантира прозрачност и контрол относно взетите решения и приетите актове от този Общински съвет и тяхното изпълнение и прилагане от кмета и Общинската администрация.

Колеги, ние сме избрани от гражданите на община Дупница, за да защитаваме техния интерес. Гаранция за прозрачност и доверие в управлението е отчетността, когато не е формална тази отчетност. Надявам се в скоро време разпореждането на член 44, алинея 1, точка 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да бъде факт в този Общински съвет.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

Г-н Страшимиров за изказване.

**Станислав Георгиев Страшимиров /ПП „СДС“/ - Изказване /Изказване/**

Господин кмете,

господин председател,

колеги, аз искам да попитам относно болницата защо болницата и нейният управител не изпълняват решението на Общинския съвет за създаване на хоспис. Този хоспис беше гласуван именно по тяхно искане и до момента нищо не се случва вече половин година.

Другото нещо е, че споменахте земите по член 19 защо няколко от имотите не се преотредиха, за да влязат повече пари в общината. Това и преди сме го коментирали, но казахте преди, че това е добро нещо, което се случва да влязат пари в общината от тези земи, но аз си мисля, че много повече пари ще влязат, ако се преотредят земите и се продадат тогава.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря г-н Страшимиров.

Сега много те моля. Най-добронамерено ще ти кажа ти обичаш да задаваш въпроси към мен, ама не винаги... аз съм равен на вас. В случая с болницата бях заедно с комисията по здравеопазване и на първия въпрос мога да отговоря. Всички от комисията могат отговорят на нашия въпрос какво става с хосписа отговорът беше, че в момента тече ремонт в детско отделение, а детското отделение е преместено на партера и в момента временно е там. Когато детското отделение се върне в неговото си отделение, там ще бъде ремонтирано и ще бъде обособен хоспис.

Темата за болницата е малко по-друга. Вижте, акцентирах върху уважението към Общинския съвет и въобще към... защото това е и мое задължение да пазя респект към Общинския съвет. Уважение. Тук директорът, знаете много добре, че е поел ангажимент в програмата си го е поел, след това специално го е поел на комисия, след това години се минаха, сега някакви хитрини Слави обещал, този обещал, онзи обещал. И нямаме напредък по тази тема.

Господин Георги Георгиев за изказване.

**Георги Василев Георгиев /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/**

Уважаеми господин кмете,

уважаеми господин председател,

колеги, ще бъда максимално кратък.

Не мислех да се изказвам преди това, но по тази тема трябваше да приказва Костадинов.. Говорим обаче за нещо, което накрая го споменахте мимоходом, аз искам да ви акцентирам, ако случайно на някого му е убягнало. Използвате думата „уважение“. Първо, под думата уважение вече има два момента, докато едната за заплатите мина. Аз се

обръщам към вас. С цялото ми уважение вие знаете, че с част от вас съм в добри отношения, да не казвам и по-силна дума. С нетърпение искам да видя днес кой колега в 13:50 ще поиска удължение на дневния ред, кой е тоя добър колега мой, защото аз съм един от вас, който ще поиска удължение на работното време за дупничани, който иска да свършим работа за града и не е тук за заплатата, защото искате уважение.

Ще ви кажа две поговорки като човек, кандидатствал с литература – с един човек се държат така, както той позволи, и още нещо бързай бавно. Дали не е време да спрем в 14 часа, дали не е време дамите да си отдъхнат, защото всички, които бързат за земите по член 19 – да ви напомня, че ако държавата беше удължила мораториума с още една година, какво щяхме да правим за земите по член 19. Чакахме, видете ли, т.н. и т.н.

За Нова година заплатите бяха изчистени. И последният мит, че общината няма пари е развенчан. Друга бира е дали ни отговаря общината – има ли пари или няма. Ще бъде добронамерен, няма да подказвам на кмета, като е в прекрасни отношения с „Нивел Строй“, нека и той асфалтира за 1 млн. в Бистрица следващия след него ще го плаща. Да. Защото тук неистов смях. Само не искам да питам не съм се сетил да питам – а улица „Здравец“ в Бистрица води ли се асфалтирана по документи или не?

Колега Табаков, понеже си ми слабост ще ми кажеш. Това е улицата до паркинга, която е най-близо до сондажа за минерална вода, който няма да се състои в този мандат. Но пак е горе до канала, където докато ние си почиваме събота и неделя, нашите съграждани се разкарват. Да не губим акцента очаквам да видя кой е този, който ще поиска удължение на работното време.

**Костадин Костадинов – председател:**

Колеги, преминаваме към гласуване.

Моля да гласувате.

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 27, ал. 6 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, Об.С прие**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 161**

1.Общински съвет – Дупница приема за сведение отчета на Председателя на Общински съвет Дупница за периода 01.10.2025 г. до 31.03.2026 г.

## Точка 15 (петнадесета)

425/23.04.2026

2.

Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Вземане на решение за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на “ДУПНИЦАТРАНС“ ЕООД, гр. Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище.

Колеги, тъй като се позабавихме малко, знаете, че положението с „Дупница Транс“ беше доста висящо. Управителят досега се справи добре, но е време за провеждане на конкурс за постоянен изпълняващ длъжността.

Така че имате думата.

Заповядайте господин Страшимиров.

**Станислав Георгиев Страшимиров /ПП „СДС“/ - Изказване /Изказване/**

Относно конкурса за „Дупница Транс“ да попитам на досегашния управител договорът изтекъл ли е? А до кога е бил? Шест месеца. Шест месеца?

Изтекъл, значи. Е, все пак да го гласуваме.

Добре благодаря, това беше въпросът.

**Костадин Костадинов – председател:**

Сега знаете има комисия, която трябва да бъде определена от Общинския съвет. Предлагам тя да бъде от 7 човека, като 5 от тях са общински съветници и 2 от Общинската администрация. Съгласни ли сте?

Така че, колеги, знаете реда започваме от най-голямата група. Вие, господин Йорданов, кого номинирате за член на комисията за „Дупница Транс“?

Господин Градевски. Добре. Аз ще номинирам Георги Георгиев от нашата група. Госпожо Златарска имате ли номинация? Няма. Станаха три.

Колеги, имате ли други предложения? Още двама човека. Добре Иво Ников и Страшимиров. Добре. Веселин Станкев.

Значи номинирани до момента са господин Йордан Йорданов, господин Александър Анин, господин Георги Георгиев, господин Иво Ников и господин Веселин Станкев.

Има ли колеги други номинации съм длъжен да попитам?

Така, кой да бъде председател на комисията? Нене, ще бъде Йордан Йорданов аз предлагам. Вижте миналия път предложих Инкьова, сега предлагам тебе, виж какви леки флиртове с ГЕРБ как правим.

Колеги, най-дългогодишният.. още повече е експерт по транспорта. Кой друг ако не Йорданов? Има ли други предложения за председател? Ние ще ви съдействаме.

Добре.

Край на дебати

**Предложения за промени:**

1. Предложение от Костадин Крумов Костадинов:

Общински съвет - Дупница избира комисия, която да организира и проведе конкурса, като определя броя на членовете ѝ да е 7, като 5 от тях са общински съветници и 2 от общинска администрация.

Определя състава на комисията:

**Председател: Йордан Йорданов**

**Членове:**

**Александър Анин**

**Георги Георгиев**

**Иво Ников**

**Веселин Станкев**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... предложението.*

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Иванов Бански: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Даниел Владимиров Бойчев: За
11. Димитър Василев Крекманов: За
12. Иван Миланов Раков: За
13. Иво Николов Ников: За
14. Илиян Ангелов Миланов: За
15. Йонко Йорданов Гергов: За
16. Йордан Крумов Йорданов: За
17. Костадин Крумов Костадинов: За
18. Николай Димитров Табаков: За
19. Павел Ангелов Коларски: За
20. Румен Живков Желязков: За
21. Слав Виктор Мантарков: За
22. Станислав Георгиев Страшимиров: За
23. Станислав Христов Павлов: За
24. Христо Страхилов Михалчев: За
25. Шейхриар Неждет Златарска: За

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Даниел Владимиров Бойчев: За
12. Димитър Василев Крекманов: За
13. Иван Миланов Раков: За
14. Иво Николов Ников: За
15. Илиян Ангелов Миланов: За
16. Йонко Йорданов Гергов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Виктор Мантарков: За
23. Станислав Георгиев Страшимиров: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхил Мухалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.2 ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.9 ЗМСМА, чл.27, ал.4 и ал.5 ЗМСМА, чл.65, ал.1, чл.68 и чл.69, ал.2 ППЗПП и на основание чл.137, ал.1, т.5 от Търговския закон, Об.С прие**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 162**

1. Общински съвет Дупница взема решение за провеждане на конкурс за избор на управител на общинското търговско дружество "ДУПНИЦАТРАНС" ЕООД, гр. Дупница, с ЕИК 204549589.

2. Приема следните условия за допустимост на кандидатите, като до участие в конкурса за избор на управител на "ДУПНИЦАТРАНС" ЕООД, гр. Дупница се допуска лице, което:

2.1. е български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария;

2.2. има висше образование с образователно-квалификационна степен бакалавър или по-висока;

2.3. има най-малко 5 години професионален опит по специалността;

2.4. не е поставено под запрещение;

2.5. не е осъждано за умишлено престъпление от общ характер;

2.6. не е лишено от правото да заема съответната длъжност;

2.7. не е обявено в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

2.8. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;

2.9. не е бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхранение на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;

2.10. не е съпруг/съпруга или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по сребрена линия – до четвърта степен включително, и по сватовство – до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

2.11. не заема публична длъжност по чл. 74, ал. 1, т. 1 - 35 и т. 38 и 39 от Закона за Сметната палата, не е член на политически кабинет и секретар на община;

2.12. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име, сходни с дейността на “ДУПНИЦАТРАНС“ ЕООД, гр. Дупница;

2.13. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, сходни с дейността на “ДУПНИЦАТРАНС“ ЕООД, гр. Дупница;

2.14. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;

2.15. отговаря на други изисквания, предвидени в Учредителния акт на “ДУПНИЦАТРАНС“ ЕООД, гр. Дупница.

За удостоверяване на посочените обстоятелства, кандидатите попълват декларация по образец – Приложение № 2.

8. Необходими документи за участие в конкурса:

8.1. писмено заявление за участие по образец – Приложение № 1;

8.2. декларация по образец за удостоверяване липсата/наличието на обстоятелствата по чл. 20, ал. 1 от Закона за публичните предприятия – Приложение № 2;

8.3. автобиография;

8.4. нотариално заверено копие от диплома за завършено висше образование, придобитата образователно-квалификационна степен, допълнителна квалификация и правоспособност;

8.5. копия на документи, удостоверяващи продължителността на професионалния опит (трудова, служебна, осигурителна книжка или друг документ, удостоверяващ най-малко петгодишен професионален опит).

9. Конкурсът да се проведе на три етапа:

9.1. Проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания;

9.2. Оценка на представените програми за развитие на “ДУПНИЦАТРАНС“ ЕООД, гр. Дупница за тригодишен период на управление, към всяка от които, задължително следва да бъде приложен ангажимент за постигане на конкретни годишни финансови резултати на Дружеството, през тригодишния период на управление;

9.3. Интервю с кандидатите.

10. Заявлението за участие в конкурса, заедно с необходимите документи се подава в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Община Дупница, в едномесечен срок от публикуване на обявлението.

11. В седмодневен срок от изтичане на срока за подаване на документи комисията за организиране и провеждане на конкурса взема решение за допуснатите и недопуснати до конкурс кандидати, което обявява публично.

12. В четиринадесет дневен срок от обявяване на резултатите, допуснатите до конкурс кандидати следва да внесат изготвените от тях програми за развитието на търговското дружество за тригодишен период на управление в отделен непрозрачен запечатан плик, при което ще бъдат уведомени за датата на провеждане на интервюто.

13. Комисията оценява всяка от представените програми, като присъжда точки от 1 до 10.

14. Комисията оценява всеки от явилите се на интервюто кандидати, като присъжда точки от 1 до 10.

15. След приключване на всички етапи от конкурса, в тридневен срок, комисията извършва класиране на кандидатите, по низходящ ред на техния общ бал, формиран от двата етапа на конкурса- оценка на представените програми за развитие на дружеството и интервюто. Комисията следва да внесе докладна записка в Общински съвет-Дупница за избиране на кандидата класиран на първо място в конкурса, за управител на “ДУПНИЦАТРАНС“ ЕООД, гр. Дупница.

16. Информацията относно състоянието на “ДУПНИЦАТРАНС“ ЕООД, гр. Дупница, се получава от Секретаря на Община Дупница.

17. Общински съвет - Дупница избира комисия, която да организира и проведе конкурса, като определя броя на членовете ѝ да е 7 /седем/, като 5 /пет/ от тях са общински съветници и 2 /двама/ от общинска администрация.

18. Определя състава на комисията:

Председател: Йордан Крумов Йорданов

Членове: Александър Димитров Анин

Георги Василев Георгиев

Иво Николов Ников

Веселин Михайлов Станкев

Двама представители на общинска администрация определени със Заповед на кмета на община Дупница.

**Точка 16 (шестнадесета)**

Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Вземане на решение за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на “ ГУМ - ДУПНИЦА“ ЕООД, гр. Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище на комисията. О кей.

А, какво става? Заповядайте.

**Станислав Георгиев Страшимиров /ПП „СДС“/ - Изказване /Изказване/**

Господин кмет.

Колеги.

Искам да го питам и за ГУМ на управителя изтекъл ли му е договорът, защото преди не можах хубаво се изкажа за предишния защото аз знам кога е изтекъл. И за това и го питах, но си спестих да не говоря повече. Искам да попитам тъй като знам, че не е изтекъл договорът на жената, защо се назначава конкурс преди това? До сега така практика не е правена.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

Г-н Табаков.

**Николай Димитров Табаков /Коалиция ПП-ДБ/ - Изказване /Изказване/**

Уважаеми господин председател,

господин кмет,

уважаеми общински съветници.

Аз също бих искал да попитам какво налага няколко месеца преди края на мандата на настоящия управител да се иска нов мандат. Още повече, че доколкото знам сега върви един проект по разработване на ново пространство в подземното и привличане на нов инвеститор, по-скоро на нов наемател. Каква мотивация ще има, ако ние сега предприемаме такава процедура по кандидатстване на нов управител, каква ще бъде мотивацията на стария управител да довърши тази процедура?

Мисля, че една такава процедура по разработване на едно такова голямо пространство 700 квадратни метра, привличане на един добър наемодател, който би повишил печалбата на ГУМ Дупница, да се ... една трета за следващата година. Ние не рискуваме ли с обявяването на предварително една такава процедура, по-скоро на настоящия управител да се дръпне, защото няма да бъде сигурен, че ще продължи да я довърши до край тази процедура?

И дори аз бих предложил тази процедура за усвояване на ново пространство и влизане на нов наемател, дори бих предложил да удължим настоящия договор на настоящия управител до завършването на процедурата. Защото има наистина опасност да губим реално това пространство и този наемател, който би сега дошъл. И доколкото знам, това е едно от най-успешните общински дружества. Не знам как ще се възприеме така един успешен управител да бъде така подложен на атака според мен с едно такова предварително обявяване на конкурс преди неговият да е свършил. Това са ми опасенията.

Благодаря ви.

**Костадин Костадинов – председател:**

Господин Градевски, ще отговоря преди вас.

Сега господин Табаков, фактът, че вие наговорихте толкова думи, откъде ги знаете? Откъде знаете за нов наемател? Дали снощи е имало телефонни разговори? Ама вие знаете кой е новият наемател? Нима вие сте в някаква връзка? Или лобирате за конкретна фирма? Не се ли дава помещение с открит конкурс? Какъв нов наемател?

Вие лобирате за конкретна фирма ли? Имате ли конфликт на интереси? Вие сте общински съветник. Това ли задавате като въпрос?

Т.е. вие лобирате за конкретен наемател, сега сте против... ако не би случайно сегашния управител, който най-вероятно ще спечели този конкурс, обаче ви е страх да не би ...вие сте направили някакво ОПГ ли? Сегашния управител да вкара вашия наемател?

Вие откъде знаете за тези работи? Откъде знаете за този наемател за 700 квадрата? Странно. Откъде знаете за тази квадратура? Това ли направихте ОПГ ли? Този протокол отива след това в прокуратурата.

И аз моля в момента и специално ще наблегна прокуратурата да разследва взаимовръзките между сегашния управител на ГУМ и г-н Николай Табаков и евентуалния бъдещ наемател. Защото на мен ми се струва, че тук има предпоставки за организирана престъпна група.

Аз не виждам... моля да се самосезират и то КОМПИ май го затвориха, която разследва корупцията. Как смятате да задавате подобни въпроси, подобни предпоставки?

Договорът на сегашния управител на ГУМ изтича месец юли ,аз вече ви очертах пътя. Сега сме края на април. Най-ранната дата за конкурс ще бъде началото или средата на месец юли. Какво лошо намирате в това да има поне в едно дружество да сме си в ред?

Знаете ли, президентът, изборите кога са? А той става средата на януари. Изборите са октомври, а той става януари президент. И как така? Защо предварително избират президента, но стават действащи?

Това, че госпожата сегашната си има договор, тя ако не реши друго нейният работодател общинския съвет, тя ще го изпълни. Дали няколко дни преди това или няколко дни след това ще бъде избран друг управител?

Знаете ли , че след като мине конкурсната комисия, след това трябва да има решение на общинския съвет. След това решение на общинския съвет то трябва да мине в този 20-дневен срок през областта. След това трябва да се впише в Търговския регистър. Знаете ли, помните ли кога гласувахме за Ученическо хранене на новата управителка? Знаете ли, че още не е вписана? Е къде става? Къде отиде срокът?

Значи юли конкурс, края на юли докладна, края на август вписване. Живи и здрави, септември встъпване в длъжност. Е какво лошо има в това има от юли до септември? Какво лошо има? Нещо на време да свършим.

Така, по-ясно ли ви става? Новият наемател, няма нов наемател, има община, която се опитва да направи помещения, тепърва предстои проектиране, това не пречи на другото. Ако настоящият, аз пак казвам, това е конкурс. Настоящият управител аз не знам и дали ще се яви, друг кандидат най-вероятно няма да се яви.

И вместо да спамите темата тук най-безобразно, с взаимовръзките снощи които сте правили се засрамете, а приканете повече мениджъри да дойдат тук. Защото нали виждате какво се случва. На Ученическо хранене момчето напусна. И сега вие говорите по този начин, знаете ли какво правите? Казвате на всички кандидати и вие и другите като вас, които се изказват – недейте да кандидатствате, защото общинските съветници са за тази. И няма смисъл да кандидатствате. Хората викат защо да кандидатстват, то всичко е решено...

Напротив, аз каня мениджъри, които да дойдат.

В предишното си изказване казах, че за ГУМ трябва цяла една стратегия, ама то не е като шапка на петна, дали да минем така отгоре-отгоре. Това трябва много мислене.

Ние, председателите на множество председателски съвети сме коментирали на безброй икономически комисии, за да се появи днеска Николай Табаков с цветните петна и

да ми каже: „ама то да не би проектът да пропадне“. Е, няма да пропадне, господин Табаков.

Извинете ме, колеги, обаче полудявам се от този човек. Аз съм този, който 2021 година наложи волята си. Знаеш ли какво ми костваше, докато ти ходеше да се целуваш с тия жени ... аз те ме кълнях, медиите са тука, кълнях ме мен и родителите ми. Майка ми почина след това. Обвинявах ме, че имам вътрешни хора, какво ли не, за да вкарам ред. И вкарахме ли другия ред? Ти къде беше тогава?

И сегашния наемател пак, ние ще го вкараме. Който и да е той. И ти се появи с безобразно ти слугинско поведение да си позволяваш тука да ми говориш такива неща.

Колеги, мога ли да ми извините още веднъж? Не мога да се въздържа. Защо преди малко говорихме и се появяват такива... тук ще гласувам против и такава. Мога да кажа неща за сегашното управление, какво ще ви вбесът. Тук доста хора ги знаят. Обаче няма да го направя. Преди малко казах защо. Защото не е важно аз да изпъкна. Ние не сме като тебе да се правим. Аз не съм политик, аз съм творец. Не, аз съм политик. И за мен е важно да пазим равномерно на ГУМ. По-добре аз да пострадам, отколкото ГУМ да пострада.

Господин Георги Градевски за реплика.

**Георги Красимиров Градевски /ПП „Глас народен“/ - Реплика /Реплика/ към:  
Николай Димитров Табаков**

Господин председател,

уважаеми колеги. В части и моят въпрос към господин Табаков се препокрива със вашите, защото аз съм един от членовете на комисията за одит на ГУМ и аз в такива подробности не съм запознат с това, което той изнася. Това ме навежда на мисълта, че явно или някой от ГУМ крие от нас нещо, или се изнася информация към определени хора, някаква конкретна информация. Аз като член на тази комисия бих казал, че не съм очарован от работата в последно време на управителя на ГУМ Дупница. Така че, господин Табаков, може би сме на различни мнения и не трябва така лекомислено в зала да хвърляме такива думи.

Първото, защото наистина това, което каза господин Костадинов, един конкурс от вземането тук на решение за конкурс до самото му осъществяване процеса не е никак кратък и със сигурност ще препокрие датата, която изтича примерно договора на стария управител. Напротив, даже мисля, че е много правилно да се взимат тези решения точно в предварителен момент, защото в един момент ни може да останем и изтече договора на този, да кажем, управител, който и да е той, и той си тръгне и ние, докато организираме един конкурс, докато минат определените срокове за смисъл за обществено обсъждане така нататък, ние оставаме без управителя. Според мен тук е перфектно времето за провеждането на такъв конкурс, не само за ГУМ Дупница и за Дупница Транс, за всички предприятия, които трябва да се провеждат конкурси, трябва да е точно няколко месеца преди изтичане на договорите.

Другото нещо, където искам да кажа и държа пак към господин председател, аз лично искам да видя в комисии всички тримесечни отчети на дружествата, за да видим как и това трябва да стане практика на всеки три месеца, като си дават отчетите да влизат по комисии, да се разглеждат, за да видим как вървят нещата, защото пак казвам, ако не вървят добре нещата ние трябва да вземаме мерки..

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

Г-н Рангелов за изказване.

**Георги Томов Рангелов /ДПС/ - Процедурно предложение /Процедурно предложение/ "Почивка"**

Уважаеми господин председател,  
уважаеми господин кмет,  
предлагам 15 минути почивка поради нажежени страсти в общинския съвет. Нека е  
Нека да не е 30, Станислав, моля те, ай поне 20.

Добре, айде да ми не поне това гласуване, господин Рангелов моля те да оттеглиш  
процедурното,.

**Георги Томов Рангелов /ДПС/**

Добре, оттеглям.

**Костадин Костадинов – председател:**

И след това гласуване ще дадем почивка.

Ще кажа само като отговор господин Градевски, не е имало практика до сега за  
времето, в което съм, няма проблем, тримесечните отчети ще ви бъдат предоставяни.  
Използвам случай е да кажа, че синята зона, която е бюджетна дейност а не е общинско  
дружество, също си представя постоянно тримесечните отчети. И като казах синя зона  
започва от другата седмица, този ми се обади експерта и там по паркирането.

Сега се връщаме на ГУМ Дупница. Използвам най-спокойните думи. Много хора тук  
знаят какво се е случило, най-спокойните думи, за да не ощета някой авторитет. Нашите  
сесии, уважаеми господин Табаков се гледат от хората в ГУМ, гледат от хората в града и  
всичко, което казваме се анализира. Всяко ваше такова предложение довежда до причина  
си, каже, че този общински съвет има нещо там гнило, щом тия политиците така, щом, ето  
това ви моля да разберете, ако имате капацитет да разберете.

Това не е среднощни обаждания, това е сериозни неща. Пак ви повтарям, господин  
Страшимиров, ще ви дам съвет и за вас, и за вашата. Когато не сте в група и нямате  
председател на председателски съвети това води до известни дефицити в сведенията.  
Щехте да знаете много от тия неща. Не че нещо сме искали да скрием от вас. Когато се ви  
звънали господин Табаков снощи по телефона, е трябва вие да звъннете на мен и да  
попитате за обратната гледна точка. Да ме попитате. Тъй като не зная защо предлагаш  
конкурс за ГУМ. Аз щях да ви отговоря. Конкурс за всички дружества трябва да има и то на  
време. Само това е, когато закона се спазва, тогава има авторитет една институция, каквато  
общинския съвет. И ви моля да го разберете. Наистина ви моля.

Г-н Георгиев реплика.

**Георги Василев Георгиев /МК КОД-ВМРО/ - Реплика /Реплика/ към: Георги  
Томов Рангелов**

Уважаеми г-н председател вие пак синя зона и ГУМ.

Да не стане пак като преди 2-3 сесии да ви изненадат неприятно от приюта...  
общинския.

**Костадин Костадинов – председател:**

Станислав Страшимиров, лично обяснение.

**Станислав Георгиев Страшимиров /ПП „СДС“/ - Лично обяснение /Лично  
обяснение/**

Господин председател,  
колеги.

Господин председател, има ли лобиране в помещението за извършването на ремонт в ГУМ на новия наемател? Това искам да ви попитам преди . Лобиране.

**Костадин Костадинов – председател:**

Към Табаков ли се обръщате ли към мене?

Имам известни съмнения, че има лобиране от страна на Табаков, обаче, както вече казах, протокол от тази сесия специално ще насоча към прокуратурата, за да се разследва това нещо. Щото аз считам, че тук има очевиден конфликт на интереси. А конфликт на интереси е престъпление по Наказателния кодекс. Но все пак не го толкова нападайте, да го пощадим малко.и да е лобирал за кратко е.

Колеги, няма други заявки за изказване. Преминаваме към определяне на състава.

Имате лично обяснение? Аз не... на нашата система няма. Но добре, заповядайте за лично обяснение.

Заповядайте. Да.

**Николай Табаков – общински съветник:**

Да кажа... Вчера посетих ГУМ Дупница и разговарях с повечето наематели на първия етаж. И една възрастна жена ме заведе в подземията долу, да покаже какви ремонти се правят там. Една възрастна жена от продавачките. Сега не мога да кажа точно каква е дамата. Ще ви кажа, може би след малко трябва да проверя как се казва.

Видях там ремонта. Заведоха ме и в тоалетните. Показаха, че няма ремонт там пък.

Така че вашите среднощни обаждания и такива бълнувания са безпочвени..  
Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Няма проблеми, господин Табаков. За това има други институции, които ще установят дали лобирате, дали не лобирате и дали имате конфликт. Иначе ще остане нещо скрито и покрито.

Колеги, предлагам комисията да бъде отново от седем човека, като пет общински съветника и двама от общинска администрация. Да, както предишните две комисии.

Господин Йорданов. БСП.

Господин Асен Илиев. Глас народен. Добре.

Госпожа Златарска. Добре.

До момента са номинирани Димитър Крекманов, Асен Илиев, Павел Коларски, Григори Георгиев и Шейхриар Златарска. Има ли други номинации?

**Иван Раков – общински съветник:**

Господин Страшимиров да предложим.

**Костадин Костадинов – председател:**

Страшимиров, да, но няма нужда да има група, един съветник да бъде номиниран. Да бъде само, че сега става шести. Става шести човек. Така че трябва да правим гласуване човек по човек, за да видим кой ще набере най-много гласове.

Добре, господин Градевски. Номинирайте и вие един човек, за да станат седем съветника за чиста работа, да не стане разправия. Да не се налага сега гласуваме 100 човека.

Добре, Григори Градевски. В такъв случай променяме предложението, нека бъде от 9 човека, като седем общински съветници.

Григори Градевски за председател. Има ли други предложения? Няма.

Вижте... добре. Гласувам предложението за промяна.

Край на дебати

**Предложения за промени:**

1. Предложение от Костадин Крумов Костадинов:

17. Общински съвет - Дупница избира комисия, която да организира и проведе конкурса, като определя броя на членовете ѝ да е 9 , като 7 от тях са общински съветници и 2 от общинска администрация.

18. Определя състава на комисията:

**Председател: Георги Градевски**

**Членове:**

**Димитър Крекманов**

**Асен Илиев**

**Павел Коларски**

**Георги Георгиев**

**Шейхриар Златарска**

**Станислав Страшимиров**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... предложението.*

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Йонко Йорданов Гергов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Виктор Мантарков: За
23. Станислав Георгиев Страшимиров: За

24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхилов Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 21, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 4 приема се точката.*

### **Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>21</b>
<b>Против</b>	<b>2</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>4</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: Въздържал се
15. Иво Николов Ников: Въздържал се
16. Илиян Ангелов Миланов: Въздържал се
17. Йонко Йорданов Гергов: Въздържал се
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: Против
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: Против
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.2 ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.9 ЗМСМА, чл.27, ал.4 и ал.5 ЗМСМА, чл.65, ал.1, чл.68 и чл.69, ал.2 ППЗПП и на основание чл.137, ал.1, т.5 от Търговския закон, Об.С прие**

## РЕШЕНИЕ

### № 163

1. Общински съвет Дупница взема решение за провеждане на конкурс за избор на управител на общинското търговско дружество "ГУМ - ДУПНИЦА" ЕООД, гр. Дупница, с ЕИК 109063622.

2. Приема следните условия за допустимост на кандидатите, като до участие в конкурса за избор на управител на "ГУМ - ДУПНИЦА" ЕООД, гр. Дупница се допуска лице, което:

2.1. е български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария;

2.2. има висше икономическо образование с образователно-квалификационна степен бакалавър или по-висока;

2.3. има най-малко 5 години професионален опит по специалността;

2.4. не е поставено под запрещение;

2.5. не е осъждано за умишлено престъпление от общ характер;

2.6. не е лишено от правото да заема съответната длъжност;

2.7. не е обявено в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

2.8. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;

2.9. не е бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхранение на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;

2.10. не е съпруг/съпруга или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по сребрена линия – до четвърта степен включително, и по сватовство – до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

2.11. не заема публична длъжност по чл. 74, ал. 1, т. 1 - 35 и т. 38 и 39 от Закона за Сметната палата, не е член на политически кабинет и секретар на община;

2.12. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име, сходни с дейността на "ГУМ - ДУПНИЦА" ЕООД, гр. Дупница;

2.13. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, сходни с дейността на "ГУМ - ДУПНИЦА" ЕООД, гр. Дупница;

2.14. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;

2.15. отговаря на други изисквания, предвидени в Учредителния акт на "ГУМ - ДУПНИЦА" ЕООД, гр. Дупница.

За удостоверяване на посочените обстоятелства, кандидатите попълват декларация по образец – Приложение № 2.

8.Необходими документи за участие в конкурса:

8.1. писмено заявление за участие по образец – Приложение № 1;

8.2. декларация по образец за удостоверяване липсата/наличието на обстоятелствата по чл. 20, ал. 1 от Закона за публичните предприятия – Приложение № 2;

8.3. автобиография;

8.4. нотариално заверено копие от диплома за завършено висше образование, придобитата образователно-квалификационна степен, допълнителна квалификация и правоспособност;

8.5. копия на документи, удостоверяващи продължителността на професионалния опит (трудова, служебна, осигурителна книжка или друг документ, удостоверяващ най-малко петгодишен професионален опит).

9. Конкурсът да се проведе на три етапа:

9.1. Проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания;

9.2. Оценка на представените програми за развитие на "ГУМ - ДУПНИЦА" ЕООД, гр. Дупница за тригодишен период на управление, към всяка от които, задължително следва да бъде приложен ангажимент за постигане на конкретни годишни финансови резултати на Дружеството, през тригодишния период на управление;

9.3. Интервю с кандидатите.

10. Заявлението за участие в конкурса, заедно с необходимите документи се подава в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Община Дупница, в едномесечен срок от публикуване на обявлението.

11. В седмодневен срок от изтичане на срока за подаване на документи комисията за организиране и провеждане на конкурса взема решение за допуснатите и недопуснати до конкурс кандидати, което обявява публично.

12. В четиринадесет дневен срок от обявяване на резултатите, допуснатите до конкурс кандидати следва да внесат изготвените от тях програми за развитието на търговското дружество за тригодишен период на управление в отделен непрозрачен запечатан плик, при което ще бъдат уведомени за датата на провеждане на интервюто.

13. Комисията оценява всяка от представените програми, като присъжда точки от 1 до 10.

14. Комисията оценява всеки от явилите се на интервюто кандидати, като присъжда точки от 1 до 10.

15. След приключване на всички етапи от конкурса, в тридневен срок, комисията извършва класиране на кандидатите, по низходящ ред на техния общ бал, формиран от двата етапа на конкурса- оценка на представените програми за развитие на дружеството и интервюто. Комисията следва да внесе докладна записка в Общински съвет-Дупница за избиране на кандидата класиран на първо място в конкурса, за управител на "ГУМ - ДУПНИЦА" ЕООД, гр. Дупница.

16. Информацията относно състоянието на "ГУМ - ДУПНИЦА" ЕООД, гр. Дупница, се получава от Секретаря на Община Дупница.

17. Общински съвет - Дупница избира комисия, която да организира и проведе конкурса, като определя броя на членовете ѝ да е 9 /девет/, като 7 /седем/ от тях са общински съветници и 2 /двама/ от общинска администрация.

18. Определя състава на комисията:  
Председател: Георги Красимиров Градевски  
Членове: Димитър Василев Крекманов  
Асен Сотиров Илиев  
Павел Ангелов Коларски  
Георги Василев Георгиев  
Шейхриар Неждет Златарска  
Станислав Георгиев Страшимиров

Двама представители на общинска администрация определени със Заповед на кмета на община Дупница.

## 10 минути почивка

### Точка 17 (седемнадесета)

322/02.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.601.330 по кадастралната карта на град Дупница, с площ 255 квадратни метра.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище.

Мая, ще излъчваме ли продажбите? Или този не? А, добре. Благодаря.

Добре, колеги, има ли желаещи за изказване по тази докладна? Добре, ако няма, преминаваме към гласуване.

Моля да гласувате. Добре.

## Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>21</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Анна Минкова Минкова: За
2. Веселин Михайлов Станкев: За
3. Виктор Методиев Мантарков: За
4. Виолета Генчева Инкьова: За
5. Георги Василев Георгиев: За
6. Георги Иванов Бански: За
7. Георги Красимиров Градевски: За
8. Гичка Петрова Михайлова: За
9. Даниел Владимиров Бойчев: За
10. Димитър Василев Крекманов: За

11. Иван Миланов Раков: За
12. Иво Николов Ников: За
13. Илиян Ангелов Миланов: За
14. Йонко Йорданов Гергов: За
15. Йордан Крумов Йорданов: За
16. Костадин Крумов Костадинов: За
17. Николай Димитров Табаков: За
18. Павел Ангелов Коларски: За
19. Румен Живков Желязков: За
20. Слав Виктор Мантарков: За
21. Христо Страхилов Михалчев: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 164**

1. Общински съвет Дупница взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.601.330 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот триста и тридесет/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56/30.07.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: град Дупница, ул.“Каваклия“ №39, с площ: 255 кв.м / двеста петдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м.), предишен идентификатор: 68789.601.110 / земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот сто и десет/, номер по предходен план: 110, квартал: 1924, парцел: VI – частна общинска собственост по Акт за общинска собственост № 6238/08.04.2025год. вписан в Служба по вписвания вх.рег. №1326, акт № 96, том 5, дело № 536 от 23.04.2025год. с пазарна оценка, в размер на 4 413 € /четири хиляди четиристотин и тринадесет евро/ без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

2. Общински съвет Дупница определя:

2.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.1 от решението.

2.2. Размер на депозита за участие в търга – 441,30 € / четиристотин четиридесет и едно евро и тридесет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

2.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

2.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

2.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

3. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

## Точка 18 (осемнадесета)

323/02.04.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 65245.3.395 образуван от Поземлен имот с идентификатор 65245.3.422 по кадастралната карта на село Самораново.

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище на ТСУ.

Има ли желаещи за изказване? Няма.

Преминаваме към гласуване.

### Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>22</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Анна Минкова Минкова: За
2. Веселин Михайлов Станкев: За
3. Виктор Методиев Мантарков: За
4. Виолета Генчева Инкьова: За
5. Георги Василев Георгиев: За
6. Георги Иванов Бански: За
7. Георги Красимиров Градевски: За
8. Гичка Петрова Михайлова: За
9. Даниел Владимиров Бойчев: За
10. Димитър Василев Крекманов: За
11. Иван Миланов Раков: За
12. Иво Николов Ников: За
13. Илиян Ангелов Миланов: За
14. Йонко Йорданов Гергов: За
15. Йордан Крумов Йорданов: За
16. Костадин Крумов Костадинов: За
17. Николай Димитров Табаков: За
18. Павел Ангелов Коларски: За
19. Румен Живков Желязков: За
20. Слав Виктор Мантарков: За
21. Станислав Георгиев Страшимиров: За
22. Христо Страхилов Михалчев: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г. и доп. ДВ, бр.61 от 2016 год.) и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 165**

1.Общински съвет Дупница предоставя за възстановяване земи от общинския поземлен фонд, с цел признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници на наследниците на Димитър Васев Стефанов, съгласно Решение № С-55/28.03.1993 г., по заявление с вх. №1338/31.10.1991 г., на Поземлена комисия - гр.Дупница и скица-проект № 15-3250112/11.12.2025 г., както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор 65245.3.395 по кадастралната карта на село Самораново, с площ по скица проект 15-3250112/11.12.2025 г., - 1.852 дка., начин на трайно ползване: Нива, образуван от ПИ с идентификатор 65245.3.422 по кадастралната карта на село Самораново, с площ 1.852 дка., с начин на трайно ползване: Нива.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на Общинска служба по земеделие гр. Дупница.

### **Точка 19 (деветнадесета)**

335/07.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Създаване на нова локализационна единица и включването и в националния класификатор на постоянните и настоящите адреси в Република България в с. Самораново, община Дупница, област Кюстендил.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище на ТСУ.

Има ли желаещи за изказване? Няма.

Преминаваме към гласуване.

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>22</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1,т.18 и т.23, и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.89, ал.4 от Закона за гражданската регистрация, във връзка с чл.125, ал.2, т.1 от Наредба № РД – 02-20-9 от 21 май 2012г. за функциониране на Единната система за гражданската регистрация, Об.С прие**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 166**

1. Общински съвет Дупница дава съгласие за създаване на нова локализационна единица в землището на с. Самораново, община Дупница, област Кюстендил, ЕКАТТЕ 65245, с наименование Местност „Воденичница“, която да бъде включена в Класификатора на постоянните и настоящите адреси в Република България.

2. Общински съвет Дупница възлага на Кмета на Общината да предприеме всички фактически и правни действия по изпълнение на т.1 от настоящето решение.

**Точка 20 (двадесета)**

355/15.04.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне на безвъзмездно управление на „Център за социална рехабилитация и интеграция за деца /ЦСРИД/ - гр. Дупница“, с Булстат: 0002616301427, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, пл. „Свобода“ № 1, представляван от Директора - Евелина Карабельова, върху самостоятелен обект с идентификатор 68789.17.54.7.126 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, с площ 230.00 кв.м, попадащ в сграда с идентификатор 68789.17.54.7, с местоположение на имота: гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, пл. „Свобода“ № 1.

**Костадин Костадинов – председател:**  
Положително становище.  
Преминаваме към гласуване.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За

5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилов Михалчев: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 167**

1. Общински съвет Дупница взема решение за предоставяне на безвъзмездно управление на Център за социална рехабилитация и интеграция за деца /ЦСРИД/ - гр. Дупница“, с Булстат: 0002616301427, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, пл. „Свобода“ № 1 върху общински недвижим имот, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68789.17.54.7.126 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителен Директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със Заповед; адрес на самостоятелния обект: гр. Дупница, пл. „Свобода“ № 1, вх. 1, ет. 0; самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 68789.17.54.7; с предназначение: Здравно заведение; брой етажи: 5; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.54; предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги; брой нива на обекта: 1; площ на самостоятелния обект: 230.00 кв.м; прилежащи части: няма данни; ниво: 1; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68789.17.54.7.124, 68789.17.54.7.123; под обекта: 68789.17.54.7.129; над обекта: 68789.17.54.7.11, 68789.17.54.7.10; предишен идентификатор: няма, съгласно издадена схема № 15-457852 от 27.03.2026 г. на Агенция по

геодезия, картография и кадастър; частна общинска собственост по АОС № 1668 от 10.09.2008 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Дупница под № 106, том XIII, вх. рег. 3404 от 11.09.2008 г.

2. Общински съвет Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да сключи договор за безвъзмездно управление на имота описан в т. 1 от настоящото решение с „Център за социална рехабилитация и интеграция за деца /ЦСРИД/ - гр. Дупница“, с Булстат: 0002616301427, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, пл. „Свобода“ № 1, представляван от Директора Евелина Карабелъова за срок от 10 /десет/ години.

### **Точка 21 (двадесет и първа)**

392/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.601.217 по кадастралната карта на град Дупница, с площ 377 квадратни метра.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище на ИК. Няма заявки.

Преминаваме към гласуване.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За

18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхилов Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 168**

1. Общински съвет Дупница взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.601.217 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот двеста и седемнадесет/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56/30.07.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: град Дупница, ул.“Каваклия“, с площ: 377 кв.м / триста седемдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м.), предишен идентификатор: 68789.601.84 / землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот осемдесет и четири/ , номер по предходен план: 84, квартал: 1922, парцел: IX – частна общинска собственост по Акт за общинска собственост № 5897/26.01.2023год. вписан в Служба по вписвания вх.рег. №291, акт № 14, том 2, дело № 134 от 02.02.2023год. с пазарна оценка, в размер на 6 990 € /шест хиляди деветстотин и деветдесет евро/ без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

2. Общински съвет Дупница определя:

2.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.1 от решението.

2.2. Размер на депозита за участие в търга – 699 € / шестстотин деветдесет и девет евро/, представляващи 10% от началната цена.

2.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

2.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

2.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

3. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

### **Точка 22 (двадесет и втора)**

393/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.259 по КК на гр.Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище.

Преминаваме към гласуване.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За

20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилов Михалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

### **Р Е Ш Е Н И Е**

#### **№ 169**

1. Общински съвет Дупница взема решение за продажба ½ ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 68789.601.259 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот двеста петдесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: град Дупница, ул. "Каваклия" № 60-А /шестдесет , буква „А“/, с площ на имота: 683 кв.м. /шестстотин осемдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10м) /десет метра/, предишен идентификатор: 68789.601.78 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот седемдесет и осем/, 68789.601.41 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот четиридесет и едно/, номер по предходен план: 78 /седемдесет и осем /, квартал: 1932 /хиляда деветстотин тридесет и две/, парцел: XII /дванадесети/, без съдържащата се в имота сграда с индетификатор 68789.601.259.1 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот двеста петдесет и девет, сграда едно/ - собственост на Цветанка Димитрова Илиева, срещу заплащане на цена, в размер на 7 259.91 евро /седем хиляди двеста петдесет и девет евро и деветдесет и един евроцента/ без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена 7 259.91 евро /седем хиляди двеста петдесет и девет евро и деветдесет и един евроцента/, съгласно утвърдената в т.1 от решението, пазарна оценка, в размер на без ДДС.

#### **Точка 23 (двадесет и трета)**

400/17.04.2026

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Съюз на

слепите в България“, ЕИК 000703155, със седалище и адрес на управление гр. София, обл. София - столица, район Илинден, ул. „Найчо Цанов“ № 172, представлявано от председателя Васил Трифонов Долапчиев, върху общински недвижим имот – частна общинска собственост, с площ от 34.32 кв. м, представляващ обособен самостоятелен обект от втория етаж в двуетажна масивна сграда, находяща се в гр. Дупница, обл. Кюстендил, общ. Дупница, ул. „Солун“ № 4.

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище на комисията по здравеопазване.

Преминаваме към гласуване.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилов Михалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 61, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 8/31.01.2008 год., на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 170**

1. Общински съвет Дупница взема решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на Сдружение „Съюз на слепите в България“, ЕИК 000703155, със седалище и адрес на управление гр. София, обл. София - столица, район Илинден, ул. „Найчо Цанов“ № 172, представлявано от председателя Васил Трифонов Долапчиев, върху общински недвижим имот – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.606.254.2.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на самостоятелния обект: гр. Дупница, ул. „Солун“ № 4, ет. 2, за здравни и социални услуги 8; самостоятелния обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68789.606.254.2; с предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: 2; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.606.254; предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги; брой нива на обекта: 1; площ на самостоятелния обект: 34.32 кв. м; прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж; ниво: 1; предишен идентификатор: няма, съгласно схема № 15-489998/02.04.2026 г. на АГКК - частна общинска собственост по АОС № 6452/06.04.2026 г.;

2. Упълномощава Кмета на Община Дупница да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имота по т. 1 от Решението със Сдружение „Съюз на слепите в България“, ЕИК 000703155, със седалище и адрес на управление гр. София, обл. София - столица, район Илинден, ул. „Найчо Цанов“ № 172, представлявано от председателя Васил Трифонов Долапчиев, за срок от 10 /десет/ години.

### **Точка 24 (двадесет и четвърта)**

*401/17.04.2026*

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на самостоятелен обект с идентификатор 68789.20.404.2.50 по кадастралната карта на град Дупница, жилищен комплекс „Бистрица“ блок 63, етаж -1, с площ 25.00 квадратни метра.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище .

Преминаваме към гласуване.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилов Михалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 171**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б "Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде", със следния имот: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.20.404.2.50 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин

осемдесет и девет, кадастрален район двадесет, имот четиристотин и четири, сграда две, обект петдесет/, град Дупница, община Дупница, Област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: град Дупница, ж.к. "Бистрица", бл. 63 /шестдесет и три/, ет.: - 1 /минус едно/. Самостоятелният обект се намира на етаж - 1 /минус едно/ в сграда с идентификатор 68789.20.404.2 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет, имот четиристотин и четири, сграда две/, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 7 /седем/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.20.404 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет, имот четиристотин и четири/, предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.20.404.2.50 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет, имот четиристотин и четири, сграда две, обект петдесет/, град Дупница, община Дупница, Област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: град Дупница, ж.к. "Бистрица", бл. 63 /шестдесет и три/, ет.: - 1 /минус едно/. Самостоятелният обект се намира на етаж - 1 /минус едно/ в сграда с идентификатор 68789.20.404.2 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет, имот четиристотин и четири, сграда две/, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 7 /седем/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.20.404 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет, имот четиристотин и четири/, предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект, с пазарна оценка, в размер на 10 570 EUR /десет хиляди петстотин и седемдесет евро/, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

2.Общински съвет Дупница определя:

2.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.1 от решението.

2.2.Размер на депозита за участие в търга – 1 057. 00 /хиляда петдесет и седем евро/, представляващи 10% от началната цена.

2.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

2.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

2.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

3. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

**Точка 25 (двадесет и пета)**

402/21.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.601.282 по кадастралната карта на град Дупница, кв. “Рома”, с площ: 484 квадратни метра.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище на ИК.има ли желаещи?

Преминаваме към гласуване.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За

25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 172**

1. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.601.282 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот двеста осемдесет и две/, град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Дупница, кв. „Рома“, с площ на имота: 484 кв.м. /четиристотин осемдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско

застрояване (до10м) /десет метра/, предишен идентификатор: 68789.601.94 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот деветдесет и четири/, 68789.601.194 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот сто деветдесет и четири/, номер по предходен план: 194 /сто деветдесет и четири/, квартал: 1932 /хиляда деветстотин тридесето две/, парцел: VIII /осми/, с пазарна оценка, в размер на 11 025 евро /единадесет хиляди и двадесет и пет евро/ без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

2.Общински съвет Дупница определя:

2.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.1 от решението.

2.2.Размер на депозита за участие в търга – 1 102.50 евро /хиляда сто и две евро и петдесет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

2.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

2.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

2.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

3.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

**Точка 26 (двадесет и шеста)**

429/23.04.2026

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Решение за

2.

**продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII-677, квартал 13 по плана на село Тополница, Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**  
Положително становище .  
Преминаваме към гласуване.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Викторов Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилев Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от**

**Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 173**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2025 год. в част III, т.Б: "Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде", със следния имот : Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII- 677 / тринадесети, образуван от имот шестстотин седемдесет и седем/, кв.13 по действащият регулационен план на село Тополница, Община Дупница, Област Кюстендил, с урегулирана площ: 426 кв.м. /четиристотин двадесет и шест квадратни метра/, с улична регулация, утвърдена със Заповед №1112/11.10.1991г.- частна общинска собственост с Акт за общинска собственост №1451/14.07.2004г. вписан в Служба по вписвания към Агенция по вписвания акт №178, том X, вх.р-р 3675, дело 1920/27.09.2004г.

2. Общински съвет Дупница взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII- 677 / тринадесети, образуван от имот шестстотин седемдесет и седем/, кв.13 по действащият регулационен план на село Тополница, Община Дупница, Област Кюстендил, с урегулирана площ: 426 кв.м. /четиристотин двадесет и шест квадратни метра/, с улична регулация, утвърдена със Заповед №1112/11.10.1991г.- частна общинска собственост с Акт за общинска собственост №1451/14.07.2004г. вписан в Служба по вписвания към Агенция по вписвания акт №178, том X, вх.р-р 3675, дело 1920/27.09.2004г., с пазарна оценка **10 231,23 € /десет хиляди двеста тридесет и едно евро и двадесет и три евроцента/ без ДДС**, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – **1023,12 € / хиляда двадесет и три евро и дванадесет евроцента/ без ДДС**, представляващи 10% от началната цена. Върху сумата се дължи ДДС.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване, чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Тополница, Община Дупница, Област Кюстендил.

**Точка 27 (двадесет и седма)**

342/15.04.2026

2.  
Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществените читалищни дейности и

**изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Развитие 1910”, с. Крайници, Община Дупница.**

**Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/**

Положително становище. Имате думата.

Сега ще взема думата. Колеги, онзи ден се проведе заседание на комисията по образование. Три часово заседание подчертавам. С представителите на всички читалища без две. Заради това и с оглед тежката днес сесия казах на секретарите на читалища днес да не присъстват на сесията.

Ще ми позволите да кажа няколко думи в тази точка, за да не губим много време, ще говоря за всички читалища като цяло. Първо искам да ви помоля да видите как е озаглавена докладната. Приемане на доклад за осъществените читалищни дейности и за разходването на бюджетни средства за 2025 година.

В комисията слава богу след колко години даде един унифициран документ, който читалищата попълниха, където те си показват мероприятията едно по едно. И преди някои не го бяха направили в тази форма. Сега всички го бяха направили, с присъствали и т.н. Защото смисълът на тези докладни е, че ние през ноември приемаме план за програма за следващата година, и после гледаме отчет за средства. Те пишат примерно за Бабин ден 100 лева и сега отчитат за Бабин ден 100 лева. Това е горе-долу най-общо казано смисълът.

Като гледаме читалищата, основният приход на читалищата е от държавните субсидии. Различните читалища имат различни държавни субсидии. Бих искал да ви ги прочета, за да ги чуете, да ги знаете най-общо. Крайници 33 722 лв., Яхиново 26 386, Червен брег 27 360, Баланово 24 428, Христо Ботев Дупница 39 928, с. Бистрица 37 370, Пейо Яворов Дупница 34 200, Джерман 40 066, зора 386 942, Самораново 45 925, Георги Тодоров 29 315, Спартак 23 451, Пенчо Славейков 39 977. Насочвам вниманието ви към цифри, числа и пари. Най-важното, което искам да кажа е, че дейността на читалищата в известна степен се подобри. Казвам в известна степен, защото далеч е от това, което се желае, но същевременно се подобри. Благодаря на работата на Образователната комисия и на моя милост и по други причини, започнаха да правят повече мероприятия. Обаче се виждат и някои недъзите.

На първо място, любимото ми читалище „Сръчни ръчички“. „Сръчни ръчички“ е получил 40 000 лева субсидия. А срещу това и от вас получи нова сграда горе до реката. Това е имитация на дейност.

Забелязахме друг един феномен. Тук в зала няма да казвам тези имена, нарочни имена, за да пазя авторитета на тези читалища, но читалища най-малко две, в които се забелязва една тенденция. Правят певчески групи, основно певчески от 2-3-4 човека и с парите на читалищата към 90% от оставащите след заплати ходят на фестивали и концерти.

И тук се явяват пред комисията по образование и казват: ние издигнахме авторитета на Бистрица, имаме толкова първи места, толкова златни медали. И комисията по образование цъка така и вика „браво“. А то се оказва всъщност, че нашите хора си ходят лятото на фестивали на Китен, на еди къде си, зимата по зимни курорти.

И всъщност вместо да... казах, че няма казани имена, но например село, където имало в читалището 70 деца Христо Михайлов го каза, не аз 70, сега няма нито едно. Моля, не ме репликирайте от място. А има един известен квартал, който е похарчил 8000 там или 6000 колко лева за участия.

Квартетът разбира се е председателят на читалището, някои други виновни фигури или не толкова виновни. И с това се изчерпва дейността. Разбира се, както ние най-добре знаем, дето ходим на избори, народът не прощава и народът не им прости и ги смени.

Сега наскоро имаше отчетно-изборно събрание. Това казва Гичка, че сега, започнаха отново работа с деца. Щрихираме само нов момент от това, което не сме говорили. Но не е само в това село, има и в други.

Продължават политическите намеси в работата на читалищата. От страна на селски кметове, от страна на градски кметове, заместници и всякакви други. Казвам го много внимателно. Читалището е автономен орган, обаче Общинският съвет е този, който приема или не приема дейност там.

И отново ви връщам в изказването ми от миналата година. Всъщност голямата битка е за парите, а парите се разпределят от кмета на общината. Не точно от кмета, а от комисия, назначена от кмета, която разпределя тези 18 бройки всяка една бройка тази година ще бъде... не е 18, а 40 бройки, извинете.

Всяка една бройка тази година ще бъде 11 240 евро. И битката е за бройки. И затова парите са различни, защото например Крайници взима 1,7, Джерман взима колко? Две ли? Две. Самораново взима 2,4. „Сръчни ръчички“ взима 2, дето нямат нищо. Зора има 18 единици.

И сега справедливо ли е това? Справедливо ли е читалищата в Крайници и в Джерман, които правят големи фестивали? Един фестивал струва... колко Ася струва един фестивал? Ваше колко струва друго в евро? 10 000 евро.

И крайнишкият е някъде 10, 15, 12... Вижте сега, нейния е 10, защото така да се каже е ходила при Илиян Миланов, при тоя, при она, кмета на селото, ... Този е дал 100 евро, другият е дал 50 евро. И затова е 10.

Абе, и ако беше 20, да го нагласи, да го фризира и тогава да се каже да се чуе името на Джерман и на община Дупница. И затова мнението на председателите на групи, така ако ми позволите да го изразя аз обобщено, е, че читалищата, които правят фестивали в нашия случай това са две, следва задължително, господин кмете, една препоръка и съвет, защото ние сме Общински съвет и съвет, и ви съветваме, и можем да съветваме, тези читалища да бъдат задължително надградени с една бройка. Т.е. ако вашето мнение, комисия, прецени, че според дейностите читалището в Джерман има две единици, да се осъществява дейността, предложението е тези единици да станат три. Или, примерно, читалището в Крайници има 1,7 да стане 2,7. Аз мисля, колеги, че... Разбира се, вие ще кажете и вашето мнение, но така е честно. Така е честно.

Сега мога да говоря един час за читалищата. Знаете, за всяко по едно, притъпява се ситуацията в Баланово. Много е всичко хубаво. Само дето за 2025-та Баланово нямат нито певческа група, имат един певец, който е донесъл два медала, обаче ще си получат тези макар и дребни приходи. Има много... Обръщайте внимание, ако се заинтересувате, ви съветвам и насочвам да видите заплатите в читалищата. Много интересен феномен.

Още по-интересен феномен е това, което разкрихме миналата година. В читалището има секретар и библиотекар, то задължително получава 1,5 единици. И онази, моята любимка от „Сръчни ръчички“, помните, понеже най-голямото перо в отчетите е за музикант. И тя музиканта го назначила библиотекар. Колко хитро, вижте. И хем взима едни 6 000 евро ще вземе. Хем не ѝ плащат отделно на музикант и ще пише: фестивал „варене на боб“ – усвоих 400 евро. Или за „виното и любовта“, да не ви припомним как празникът от празника „виното“ премина в празника „любовта“. Ще напише едни отчети. Комисията вика, че са много хубави отчети. И чао, довиждане до следващата година.

Обаче „Сръчни ръчички“ не просто не го е променила, който го е направил и онзи ден го разкрихме на комисия. Самораново, защо гледаш така? Не е ли вярно? Самораново, което за мен беше читалище за пример. Хоп библиотекар, музикант. Примерът на „Сръчни ръчички“ е заразителен. Така че, господин кмете, имаме жестокия лост да накажем тези хитрени злоупотреби. Казах на комисия, казвам го и тук. Тази година погледът ми е насочен към читалище „Зора“.

Не, не, не. Първо, читалище „Зора“ е нещо, което е несравнимо над авторитета на община Дупница, на Общински съвет и така нататък. За себе си не искам да го говоря. Чапаршиков и въобще страх ме е да погледна.

Обаче вижте сега. В Дупница имаме театрална група, която ни струва тази година над 150 000 евро само разходите. Приходите на Дупница са 7,5 млн. евро. Приходите на Самоков са над 12–13 млн. евро. В Самоков театралната група е към читалището на Самоков.

И още по-интересно – читалището в Дупница разпределя 18 единици. Бюджетът, държавната субсидия му е близо 387 000 лв.. На читалището в Самоков субсидията е 77 000 лв за 2025 г.. Там разпределят 7–8 единици.

Или пак да ви кажа за читалището в Кюстендил – международен китарен фестивал. По изборите там гледам едни пичове с едни китари се разкарват. Читалището в Попово всеки месец джаз среща. Какво мероприятие направи читалище „Зора“ в Дупница? Какъв фестивал?

Аз говоря пред председателя на читалището читалище „Зора“ е в дълг към община Дупница, защото има човешкия ресурс. Разбрах за 20 работещи, после станаха 13, после на хонорар, после не били на хонорар дълги истории. Не ме интересува.

Бюджета на читалище „Зора“ тази година ще е над половин милион лева. Трябва читалището да направи нещо, някакво мероприятие в Дупница, по-сериозно. Изключвам, разбира се, че правят за деня на читалището и поддържат групи, смесения хор и т.н. Всичко това трябва да има сериозна устойчивост.

Това, че тази община има на половината бюджет колкото читалище „Зора“, за да прави културни празници... и ние говорим за културни мероприятия на община Дупница, а същевременно читалище с половин милион бюджет. Аз мисля, че можем да направим съвместни мероприятия с общината, отделно или заедно.

Ако искате, читалище „Зора“, можем да ви прехвърлим театралната група да я издържате и тогава да говорим за театър.

Завършвам с следното г- кмете официално ви призоваваме, ако някой от председателите не си е променил мнението, читалищата, които провеждат фестивали, да им бъдат определена по една единица отгоре. Само защото правят фестивал. Разбира се, ако утре някой направи фестивал, това да важи и за него. Това е моето предложение.

Благодаря, че ме изслушахте.

Господин Георги Градевски.

**Георги Красимиров Градевски /ПП „Глас народен“/ - Реплика /Реплика/ към:  
Костадин Крумов Костадинов**

Уважаеми господин председател,

колеги, аз се присъединявам към казаното от господин Костадинов, че наистина трябва този път, може би малко закъсняло, но да започнем по-сериозно да подхождаме към нарушаващите читалища и да имаме по-сериозни мерки.

Аз вчера разбрах и нещо допълнително. Присъединявам се към двете читалища и ще кажа – това са читалища в Крайници и читалища в Джерман, които също трябва да получат по-високи точки според мен и според работата, която вършат.

А вчера разбрах, че и читалището в Джерман скоро ще издаде и филм. Това е наистина в духа на едно читалище да остави нещо във времето, което ще се гледа от следващи поколения.

Просто се вижда, че това са читалища, които работят. По отчетите на другите читалища, където и да погледна, най-голямото перо е заплати.

Ние какво правим, осигуряваме заплати на някои си. Ако гледаме детайлно, не искам да прозвуча така, че се насочвам против тези хора, но искам и те наистина да поработят

малко върху същността на дейността, която изпълняват. А не в края на годината 90% от бюджета да отива за заплати. Според мен това не е целта на едно читалище.

И тук е въпросът – наистина да се замислим дали искаме да продължаваме така, защото ако не обърнем внимание, нещата ще си продължат така. Ако искаме нещо да се прави и да се развива в тази дейност, ние трябва по-строго да наблюдаваме тези неща. Това е недопустимо.

Аз даже в момента го разбирам, където читалището в Самораново въпреки, че само там това е изключително несериозно и некоректно. Ако наистина имат такива практики, да си понесат последствията. Не може за сметка на другите колеги да си правят такива неща, за да бъдат облагодетелствани едни за сметка на други.

То се вижда и всички ние виждаме кои са работещите читалища в своята дейност и в своите действия. Това искам да кажа – че не трябва да допускаме просто това да е смисълът, да се осигурява работа на определени хора с тези читалища.

Тук трябва да са, за мен лично, даже читалищата в 90% това е лично мнение, не ангажирам никого – да са хора, които да са на доброволни начала. Да работят. Тогава ще видим, ако обявим утре, че няма да се взимат заплати за това нещо, на доброволни начала, искам да ви кажа, че 99% на другия ден ще депозират своите оставки.

Благодаря ви.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря ви.

Една съвсем кратка реплика, защото сега ще започнат много спекулации. Същност въпросът за читалището в Самораново възникна, понеже вие ме попитайте кой е библиотекарят, и колегите ще ви кажат, и аз на комисия обясних кой е библиотекар, и тогава разбрах, че библиотекарят е музикант. Защото явно не съм виждал дамата, която беше библиотекар.

А по отношение на това, което казахте, е много... дали ще работят за заплати. Искам да ви кажа, че и за заплати е трудно да се намери секретар, да ви кажа честно. Крайници стояха шест месеца без секретар, защото не можах да намерят. В Бистрица сменят 4-ти секретар.

Така че може би решението е господин кмете, много към вас се обръщам, и миналите години говорихме и предишни години говорихме, в закона за читалищата е дадена възможност да се направи съюз между читалищата. Това е в закона, го пише.

И тогава наистина питам защо не се обединят трите градски читалища – изключвам „Зора“ – по-малките да се обединят в едно, те са четири градски. Да се обединят, да имат 2 секретари, а да взимат субсидия и да им останат пари за дейности. Ето, чудя се защо не го правят, и причината, която споменахте е едно просто постоянно заплаща.

Заповядайте.

**Георги Красимиров Градевски /ПП „Глас народен“/ - Реплика /Реплика/ към:  
Костадин Крумов Костадинов**

Другото нещо, където пак няма да споменавам имена, в отчета знаете ли какво срещнах да пише едно от читалищата – храна на изпълнителите. И тук се замислих дали това е социален патронаж или е културно мероприятие. Какво е това не се знае.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря, господин Градевски.

Господин Табаков за изказване.

**Николай Димитров Табаков /Коалиция ПП-ДБ/ - Изказване /Изказване/**

Уважаеми господин председател,  
уважаеми господин кмет,  
уважаеми колеги.

Тази сесия е една тъжна сесия за дупнишките читалища, честно си признавам. Мислих да опонирам на председателя там с неговите въпроси, ама няма да го направя. Извинявам се, тъжна сесия днес за читалища.

**Костадин Костадинов – председател:**

Направете, господин Табаков, ода за читалищата“. О, вие сте огнища на българщината. Вие сте толкова добре работещи.

Като казахте , господин Градевски, понеже той не му се говори, сега да ви кажа на комисия един случай, с това да приключим. Кандидатствали за младежка дейност да поканят Росица Кирилова на младежко мероприятие. Добре, че Караганова ги отрязала. Нали се досещате на Росица Кирилова колко младежи ще дойдат да слушат.

Така че само един Табаков остана защитник. Може да отидеш да говориш. Госпожа Михайлова за изказване.

**Гичка Петрова Михайлова /ПП „Глас народен“/ - Изказване /Изказване/**

Благодаря, господин председател.

Адмиравам за идеята ви за по-справедливо разпределение на субсидията, която се отпуска. И мисля, че е правилно да се отпуснат повече пари на Крайници и на Джерман.

Много добре си давам сметка колко труд, усилия, средства не само финансови изисква организирането на един фестивал. Ангажирани са много хора, за да се получи а и двата фестивала са на много добро и високо ниво.

Питането ми е това, което предлагате да се увеличи тяхната субсидия окей, но бихте ли ни разяснили каква ви е идеята? Ще се вземат ли пропорционално средства или ще се вземат средства от неработещите?

Ще бъде ли за сметка на развитието на читалищната дейност на читалищата, които показват добри показатели, които работят, или ще се насочите само към тези, които развиват читалищна дейност и свързани с певчески групи и участие във фестивали?

Само да допълня, понеже говорихте за Бистрица искам да ви кажа, че тази порочна практика ще се прекрати и че в момента новото ръководство, което е реално действащо от миналия петък, привлече и върна 70-те деца в читалището. И не само децата, и много младежи. Работи се много усилено и много добре.

Може би календарът за 2025 година ни е изпълнен на 100%, и може би това ще им допринесе за намаляване на точките, но заявката на новото ръководство на читалището е през 2026 година да реализират много повече дейност, да обхванат много повече деца и младежи и да развиват всестранна и различна читалищна дейност.

Благодаря ви.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

Г-н Йонко Гергов.

**Йонко Йорданов Гергов /Партия на Зелените/ - Изказване /Изказване/**

Благодаря господин председател.

Аз пак ще ви отговоря, защото сме на точка 27 Народно читалище „Развитие“ Крайници. Не съм в конфликт на интереси.

Представете си, че читалището в Крайници беше внесло отчет, който съдържа 39 страници и 162 позиции в него за извършени дейности през миналата година. Включени са

дейности, дори когато не са посочени в програмата, които не са били планирани, но са извършени и са отчетени.

Представете си, че читалището в Крайници поддържа две театрални групи. Представете си, че читалището в Крайници ежегодно прави за Деня на народните будители грандиозен концерт, на който ви каним всяка година, а последните години не сте присъствали. Съвсем наскоро имаше пак друго събитие на хора, които работят в читалището, на което също не успяхте да присъствате.

Така че не оставяйте погрешни впечатления в колегите. Аз винаги съм приемал така градивни критики в посока подобряване на дейността, но не приемам по този начин да бъде обсъждана дейността на едно читалище, което представя такъв отчет пред вас.

На следващо място ще ви кажа, че фестивала „Рила“, който не мисля, че е по-малко грандиозен от този в Крайници, е невъзможно да се случи без съдействието и помощта на читалище „Зора“. Независимо че организатор си е госпожа Диканска с нейното сдружение, този фестивал е невъзможен без помощта на „Зора“.

Господин Дангов, е до вас попитайте го каква заявка е подала госпожа Диканска за организацията на този фестивал и срещу тази заявка какви средства ще получи и откъде мислите, че идват останалите средства и цялата логистична помощ по отношение на провеждането на фестивала.

Понеже доста се говори за заплатите в читалищата, ще ви кажа колеги едно. Дългогодишни библиотекари напускат работа, защото като барманки ще взимат повече пари. Искам това много добре да го знаете.

За първи път в историята на Народно читалище „Зора“ се налага да се назначава в библиотеката лице, което няма библиотечна дейност. Такова образование. И то защото няма специалисти, няма кадри. И то след половин годишни процедури, обявявания, бюро по труда и т.н. няма желаещи.

Хората стоят в системата единствено и само от любов към това, което правят, което вършат. Така че, когато коментирате заплатите на заетите в сферата на читалищната дейност, имайте го предвид и това да го знаете.

Господин председател, с това завършвам. Ако в някаква посока има нещо, което куца, което не сме направили, което не сме изпълнили, съм готов да приема забележки и да го направим в следващата година. Но по този начин от трибуната на Общински Съвет да всявате в обществото и в колегите.. нали нагласа, че едва ли не някое читалище дърпа пари без насреща да показва някаква дейност.. най-малкото.. е некоректно от ваша страна.

И завършвам с начина по който се разпределят тези бройки. Има специална разработка.. не знам, тука.. зам. кмета, Министерство на Културата е разработило методика по начина по който се разпределят тези бройки от комисията която назначава кмета. Когато правите предложение за две допълнителни бройки за тези читалища, трябва да знаете че трябва да ги вземете от някъде. Тези две бройки. Така че, ако имате такива намерения, напишете на министъра на културата едно писмо и му поискайте още две бройки за община Дупница, защото други колеги правят фестивали и заслужават да имат по още една бройка. А недейте така с лека ръка да посягате на субсидиите на други читалища, защото тези две бройки трябва да отидат от някъде там.

Благодаря ви.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря. Г-н Павлов процедурно предложение.

**Станислав Христов Павлов /КП „БСП за България“/ - Процедурно предложение /Процедурно предложение/ "Удължаване времето за работа"**

Благодаря, господин председател. Понеже е 13:55, предлагам удължаване на времето за работа до края на работния ден.

**Костадин Костадинов – председател:**

Добре, процедурно предложение - удължаване на времето за работа.  
Моля да гласувате.

### **Гласуване по процедурите:**

1. Удължаване времето за работа

*Резултат от гласуването: 'за' - 25, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0*

**Костадин Костадинов – председател:**

Кратка реплика.

Колеги, моля да ме извините, обаче говорим за читалище „Зора“ и затова трябва да изчистим нещата. Първо Йонко, аз никъде не казах и с нищо не съм увредил авторитета на читалището. Вече казах ясно, че вие си поддържате утвърдени практики и така. Обаче то така става тази година няма да правим мероприятия, защото еди какво си, после догодина си викаш абе то виж какво хубаво било като нищо не правиш, и пак не правиш, и пак не правиш, и пак не правиш.

Говориш за библиотекарите, обаче седем човека работят в библиотеката на читалище „Зора“. Седем. Не казвам много ли са, малко ли са, казвам само колко са. Колко човека работят в читалището? От тях колко са на хонорар? Повечето тези хора, които работят, от учителите и творците работят на хонорар. Беше ни обяснено, че таксата, когато плащат хората, 70% или 80% отива за преподавателя, 20% отива за читалището.

Числата не излизат, защото приходите, които давате, са значително.. са малко по-малки от разходите, които правите за хонорари. Но да речем айде, балансова лека разлика. Дали са много или са малко и колко са и как се дават заплати си е работа на всяко читалище – ние не можем да се месим. Обаче това, което може да направи кметът... Между другото, като говориш за министри – тук беше заместник-министърът на културата, беше тук на празника на града. Беше тук министъра, който отговаряше за читалищата, и съм говорил с него никъде в България няма яснота и самото министерство се лута. Самия зам. министър го призна и проблемите са едни и същи навсякъде. Например приходи от наеми за читалище „Зора“ – 15 000 лева. Нали.. И така нататък, много може да се говори. Казах едно читалище „Зора“ ще организира мащабен, ако може и международен фестивал на територията на Дупница. Не „Рила ни гледа“. За „Рила ни гледа“ този Общински Съвет миналата година гласува, ако не се лъжа 10 000 или 20 000 лева, колко беше г-н кмет? Десет.

**Първан Дангов – кмет:**

Те участваха и по проект там.

**Костадин Костадинов – председател:**

Не може ние, Йонко, да стоим зад гърба на „Рила ни гледа“, на еди-кой си, нали, е като онези квартет еди кой си и написали 6 златни медала, 3 грамоти. Не, не, не. И ако.. понеже г-жа Гичка Михайлова попита откъде ще дойдат парите ако вие догодина не организирате такова нещо, ще предложи парите да дойдат от вашите бройки. Ето от там ще предложи. А как методически да стане? Аз ще кажа на г-н кмета. Казвам го едно към едно, приятелски, честно от трибуната, за да няма съмнения. При бюджет от половин милион

лева за вас е нищожна сума да извадите 10 000 евро. А за читалището в Джерман, това значи да се влачат два месеца на колене, да се молят наляво и надясно.

Ако не знаете как да направите фестивал, викнете читалището от Джерман или от Крайници да ви го направи. Но моето предложение е да направите един мащабен фестивал и с действащия музей, и с още няколко фактора, да направим културен и всякакъв туристически продукт в Дупница.

Пак повтарям аз и ти ще ни отняма, читалище „Зора“ ще е и след нас. Ние трябва да пазим авторитета, но авторитетът на едно читалище се гради и от тези, които работят в него, и от тези, които го управляват и от тези, които го контролират. Читалището има страхотни хора, просто трябва да им дадеш малко импулс и сила.

Господин Крекманов, за изказване.

**Димитър Василев Крекманов /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/**

Уважаеми господин кмет,

уважаеми господин председател,

уважаеми колеги. Във връзка със споменатото от вас, господин председател, за порочни практики, които сме виждали през годините, съседната на нас община град Кюстендил са направили така да се каже месечен календар на всички културни мероприятия за общината. Включващи общински, читалищни и така, което мисля, че е хубава практика да се приеме, за да се подобри популяризирането на мероприятията, защото знаем, че има проформа мероприятия, отчитани от някои читалища като дейности. И с този календар да се знае месец за месец точно така както го правите за Майските празници на културата. На този принцип да се .. месечен календар на събитията в цялата община.

Не се публикува... не се публикува, да. Добре, да стане достояние. Да.

Благодаря.

**Гичка Петрова Михайлова /ПП „Глас народен“/ - Реплика /Реплика/ към: Димитър Василев Крекманов**

Репликата ми е към господин Крекманов на сайта на Община Дупница и на фейсбук страницата на Община Дупница в края на всеки месец или началото на текущия месец се публикува подробен календар. Цветен, красив, хубав за разпечатване. Позволява се разпечатване. Всичко е описано, всяко едно събитие и мероприятие кога, къде се провежда. Така че това е добра практика има я. Община Дупница я практикува.

**Костадин Костадинов – председател:**

Господин Даниел Бойчев.

**Даниел Владимиров Бойчев /БЪДЕЩЕ ЗА РОДИНАТА/ - Изказване /Изказване/**

Ще бъда максимално кратък, тъй като доста от нещата, които исках да кажа, се казаха в предходни изказвания на г-н Гергов и вие г-н председател. Ще говоря като цяло за малките читалища, които 30 000 и след като 90% са за заплати. Моята експертиза е, че те много трудно могат да направят каквато и да е дейност, освен с много усилия. Защо приемаме практиката за съвместяване на дейности за лошо нещо? Стига да се извършва тази дейност била тя библиотекар, музикант ако музиканта си свири там, музикира, ако библиотекарят си гледа работата, съвместяването на дейности според мене не е вредно.

Да, това трябва да се отчете при даването на точки и раздаването на пари за читалищата. Но, пак повтарям, при 90% за заплати, каква дейност... това са 30 000 лева на година, което са 15 000 евро. Доста трудно би било. И моята, за да не са само празни

приказки, препоръка е и се присъединя към господин Градевски което каза че може би обединяването на читалища е по-адекватно действие и би било полезно за тази дейност и за тази част от нашето общество. Така че по добре да се обединят, да направят хубави мероприятия, отколкото да говорим, че този или онзи взима просто някаква заплата. Това е моето изказване.

**Костадин Костадинов – председател:**

Да, само да кажа че не г-н Градевски аз казах за обединение, нали. В протокола да се запише. И още нещо г-н Бойчев, извинявам се само кратка реплика. Г-н Бойчев, моля ви, защото точно пък вие сте икономист. Не са 90% за заплати. Има читалища, където парите за заплати са 10 000–11 000 лева, говоря за 2025г, в левове. А субсидията е над 30 000 лева. Да има читалища където субсидията е значително повече. И аз не случайно в моето изказване казах вижте и заплатите.

Но принципът г-н Бойчев да назначиш музикант за библиотекар, за мене.. да кокошкарско е, дребно е, така е, но е не некоректно спрямо другите ти колеги. Нали така? Значи ти пишеш музикант за библиотекар за на не му плащаш хонорар. Съответно пък взимаш и половин единица отгоре и това не е коректно спрямо колегите.

И вижте лошата практика. Нали виждате? Миналата година сръчни ръчички го направила, сега и това читалище я последвало, Саморанското. Вижте колко е заразителен лошият пример.

Господин Георги Георгиев.

**Георги Василев Георгиев /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/**

Уважаеми господин кмете,

уважаеми господин председател,

колеги. Слушам ви всички и съм изключително доволен от всичко, което казахте.

Използвам случая, че днес е първият ден на новото Народно събрание. Вие казвате, че протоколите се записват. Аз пък мечтая да доживея деня, в който държавата ще пусне парите на кмета Дангов, като градоначалник на тази община без условия.

Мечтая за деня, в който кметът Дангов ще определя колко училища да има, какви заплати да получават, колко пари да определя за читалища, колко пари за спорт, колко за дупки и т.н. Не знам дали е тъжен ден за читалищата, но е тъжен ден за нас. Казвам ви го едно към едно.

Мечтая и ако аз не доживея, мечтая за деня, в който ще стане кметът и той ще определи. И тогава с нетърпение чакам читалищата да дойдат с програмите, да им ги разписва, и тогава и сръчни ръчички, и палави краченца, и този ни гледа, онзи ни вижда и т.н. И този клуб изпълнява каква си дейност спортна, толкова деца има и т.н. За училищата ще се усмихна само. Успех пожелавам, благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря. Така, колеги, свършихме с дебатите, преминаваме към гласуване. Гласуваме докладната за приемане на отчет на село Крайници. Беше хубаво, господин кмете, ако може на следващата точка да вземете и вие отношение, дали бихте последвали нашия съвет. Добре, накрая.

И чакам отчета на музея. А да, и като искаш тримесечните отчети на музея няма да мога да ви го представя...

/обаждане от място/

Да не поискаш моята, защото не съм ти дал отчета, нали, да знаеш. Не мога да ти го дам.

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за народните читалища, чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 174**

1. Общински съвет – Дупница приема Доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Развитие 1910”, с. Крайници, Община Дупница.

**Точка 28 (двадесет и осма)**

343/15.04.2026

2.  
Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Пробуда 1939”, с. Яхиново, Община Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**

Между другото, за да не обявявам на всички читалища, навсякъде становището на комисията е положително, защото бях на комисия..

Моля да гласувате.

Докато гласувате, ще кажа на бързо брифинг за Яхиново. В Яхиново най-накрая кметицата победи. Така мога да се каже. Въпреки всички червени заместник-кметове, кметицата махна старата председателка и си сложи нейна. Казвам го съвсем добронамерено.. Не мога да ти кажа. Ще цитирам сегашната председателка каза - кметицата каза: „Ти искаш ли?“ – „Не искам.“ „А ти искаш ли?“ – „Искам.“ „Тогавата ти ще си.“ И как стана тая работа на събрание, и въобще.. И ода на Табаков, той ще ни разкаже нали.. как стават тези работи, аз не разбрах. Така ли беше бе колеги? И госпожа Караганова, това го разказва председателката на комисия. Само да разберете за какви хора говорим.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за народните читалища, чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 175**

1. Общински съвет – Дупница приема Доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Пробуда 1939”, с. Яхиново, Община Дупница.

**Точка 29 (двадесет и девета)**

*344/15.04.2026*

2.  
Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Христо Ботев 1911”, с. Червен брег, Община Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**  
Моля да гласувате.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за народните читалища, чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

## № 176

1. Общински съвет – Дупница приема Доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Христо Ботев 1911”, с. Червен брег, Община Дупница.

### Точка 30 (тридесета)

345/15.04.2026

2.

Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Пробуда 1902”, с. Баланово, Община Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

Докато мине вота – две думи за Баланово. Възрастни жени, певческа група, кметът на селото в управителния съвет, тази от певческата група противник, бивш председател, изолираха ги, не им дават пари. Цяла година 25-та.

Не би следвало да гласувахме този отчет, но.. отрязаха женичките, възрастните, в Баланово. Жалка картинка. Браво двама са гласували против, един въздържал се. Поздравявам ги. Така трябваше да се случи.

Имали един певец и той донесъл два медала и затова ще получат 30 000 лева...

### Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 24, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 1 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

За	24
Против	2
Въздържали се	1

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за народните читалища, чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, Об.С прие

## РЕШЕНИЕ

## № 177

1. Общински съвет – Дупница приема Доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Пробуда 1902”, с. Баланово, Община Дупница.

### Точка 31 (тридесет и първа)

346/15.04.2026

2.

Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Христо Ботев 1978”, гр. Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

Но понеже в Образователната комисия там се е лее одата на Табаков, колко хубави отчети, колко добре са написани, нали... няма лош.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за народните читалища, чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 178**

1. Общински съвет – Дупница приема Доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Христо Ботев 1978”, гр. Дупница.

**Точка 32 (тридесет и втора)**

347/15.04.2026

2.

Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Светлина 1927”, с. Бистрица, Община Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**

Въпреки критиките, аз ви призовавам да го подкрепим отчета. Моля да гласувате.

Ново ръководство чухте вече от госпожа Михайлова. Дано.. квартетните истории са заминали.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за народните читалища, чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 179**

1. Общински съвет – Дупница приема Доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Светлина 1927”, с. Бистрица, Община Дупница.

### **Точка 33 (тридесет и трета)**

348/15.04.2026

2. Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Пейо Кр. Яворов 1978”, гр. Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате. Бих казал едно от най-добре работещите малки читалища.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за народните читалища, чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

## № 180

1. Общински съвет – Дупница приема Доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Пейо Кр. Яворов 1978”, гр. Дупница.

### Точка 34 (тридесет и четвърта)

349/15.04.2026

2.

Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Пробуда 1926”, с. Джерман, Община Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате. Ася ти не гласувай.

### Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>25</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за народните читалища, чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, Об.С прие

## РЕШЕНИЕ

### № 181

1. Общински съвет – Дупница приема Доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Пробуда 1926”, с. Джерман, Община Дупница.

### Точка 35 (тридесет и пета)

350/15.04.2026

2.

Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Зора 1858”, гр. Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

Извинете.. какво става тука сега. Тук няма ли ред в тая зала. Това да не е народното събрание, да се разхождат хора. Не спекулирайте сега така госпожо с нашето уважение към вас.

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>25</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за народните читалища, чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, Об.С прие**

### **РЕШЕНИЕ**

#### **№ 182**

1. Общински съвет – Дупница приема Доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Зора 1858”, гр. Дупница.

#### **Точка 36 (тридесет и шеста)**

351/15.04.2026

2.  
Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Пробуда 1927”, с. Самораново, Община Дупница.

#### **Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате. А, извинете – има подадена заявка. Госпожо Златарска, от вас е. По темата Самораново? Добре, заповядайте.

#### **Шейхриар Неждет Златарска /ДПС/ - Изказване /Изказване/**

Ми направи впечатление и така имам чувството че пропуснахме да го дискутираме. Както вече.. уважаеми г-н Кмет, уважаеми г-н Председател, колеги. Това, което на мен ми направи впечатление в отчетите на читалищата, е че – не знам дали си спомняте миналата година гласувахме собствеността на читалищата да премине към тях като безвъзмездно управление по един проект, който е за дигитални клубове, за да могат да участват по този проект.

Съответно на част от читалищата е начислена и такса смет, което е нормално, нали след като те вече се разпореждат със собствеността.

Има ли някакъв вариант, въпросът ми е следният има ли някакъв вариант част от тези пари по някакъв начин да не ги облагаме с такса смет? Могат ли да бъдат освободени, за да ползват тези пари за дейности?

**Костадин Костадинов – председател:**

Г-н кмете.

**Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/**

Няма такъв вариант, уважаема госпожо Златарска, тъй като те са ползватели на имоти и публична общинска собственост и им е учредено право на ползване. Иначе ще нарушим закона. Съответно на тях се начисляват режийни разноски, включително и такса смет, това което вие говорите.

Имат партии за ток и това е едно от условията, по които да финансират проектите, свързани с дигиталните кабинети. Ако не бяхме направили това, нямаше да имат право да кандидатстват. Така че ще нарушим закона.

А в абсолютни цифри това са около 150 лева на година в най-високите регистри на облозите. Ако 150 лева на година са решаващи за някое читалище, аз мога да предложа от Общинския съвет да ги разпределим по друг начин. Но не са толкова много, колкото си мислите вие.

**Шейхриар Златарска – общински съветник:**

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Пита госпожа Златарска, защото на едно читалище беше 2800 или нещо така? На Яворов 2 600. Ама те имали за няколко години, попитахме ги, те имали за три-четири години да плащат. И това направи впечатление така нали на колегите че 2 600 за едно читалище е бая сериозна. Е, даде точно на ж.к. Бистрица. Добре и пет години назад да е пак са 500-600 лева на месец.

Заповядайте.

**Гичка Петрова Михайлова /ПП „Глас народен“/ - Изказване /Изказване/**

Не знам дали е изказване, ама така го натиснах. Искам да изясним този въпрос. Те влязоха в края на миналата година във владение, реално юридическо владение, на сградите си – безвъзмездно ползване. Този данък сгради и такса смет от кога започват да го дължат – за 25 година ли го дължат или пет години назад, включително 25 година? Това искам да изясним. Те юридически не са били във владение. Ние им гласувахме миналата година да ползват сградите безвъзмездно.

**Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/**

Вижте, аз приемам абсолютно всичко, което тук дискутираме, и всеки е загрижен както за управлението на собствеността, така и за дейностите. В един момент това, което постъпи като искане от тях да бъдат оборудвани кабинети с пари от държавата за тях, със сигурност обогатява дейността. Тук в отчетите си направих труд да проверя тези проекти не бяха реализирани. Догодина отчетите ще бъдат различни. Но няма как да не ги върнем с правото на ползване пет години назад, защото така правим за абсолютно всички и юридически и физически лица. Няма как да стане.

И площта, която ползват там, тук е г-жа Караджова ме подсеца, в читалището в ж.к. „Бистрица“ е най-голяма. Да, така е.

**Костадин Костадинов – председател:**

Сега за да изчистим въпроса до край, госпожо Златарска, господин кмете, г-жо Михайлова. Всъщност, ако има такъв голям налог, има възможност с решение на

Общинския съвет съгласно Закона за местни данъци и такси, член 8, Общинският съвет може да освободи определени лица или категории от заплащане на различни такси.

Аз обаче не считам, че това нещо трябва да бъде приложено, защото, както каза и кметът, това са ползватели, които генерират смет и следва да заплащат както всички останали. Но ако, да речем, защото аз знам защо питате заради 2 600 или там, когато казахте, лева – това наистина за едно читалище е малко сериозна сума за една година. Може би тогава е трябвало това читалище да се обърне към Общинския съвет и съгласно закона - Общинският съвет да реши и при нужда да го освободи частично или напълно от тази такса.

Госпожа Михайлова, имате заявка за реплика?

**Гичка Петрова Михайлова /ПП „Глас народен“/ - Реплика /Реплика/ към: Първан Дангов – кмет**

Господин председател, да. Вие частично изяснихте това, което щях да попитам. Идеята ми беше, понеже това ще утежни доста финансово читалищата, ако всички читалища трябва да платят пет години назад такса сгради и данък смет, може би да се помисли за някакъв механизъм за разсрочване на това плащане. Не става въпрос да ги освободим, а да им го разсрочим, защото еднократното плащане със субсидията, която им се отпуска ще им дойде малко в повече да го платят наведнъж за пет години назад.

**Костадин Костадинов – председател:**

Виждете с две думи, госпожа Михайлова пак ще се повтори. Ако някой е затруднен да заплати тази такса, нека се обърне към Общинския съвет и всеки отделен случай може да бъде дебатирен. Сега на англо да освободиме всички - няма смисъл да го коментираме.

Но ако, повтарям.. заповядайте.

**Първан Дангов – кмет:**

Само да изясня нещо фактически условието за кандидатстване по проектите, които бяха свързани с оборудване на компютри, така наречените компютърни зали ще ги нарека, бяха да няма задължения. Така че тези задължения ги бяха изчистили, задължения към общинския бюджет говоря. В момента този въпрос не стои на дневен ред. Само това да кажа.

**Костадин Костадинов – председател:**

На точката за Самораново сме. Няма вече заявки за изказване, преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за народните читалища, чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, Об.С прие**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 183**

1.Общински съвет – Дупница приема Доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Пробуда 1927”, с. Самораново, Община Дупница.

**Точка 37 (тридесет и седма)**

352/15.04.2026

2.

Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Генерал Г. Тодоров 2011”, гр. Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**  
Моля да гласувате.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

За	26
Против	0
Въздържали се	0

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за народните читалища, чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, Об.С прие**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 184**

1.Общински съвет – Дупница приема Доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Генерал Г. Тодоров 2011”, гр. Дупница.

**Точка 38 (тридесет и осма)**

353/15.04.2026

2.

Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Спартак 2006”, гр. Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**

Колеги, ще гласувам с огромни резерви отчета на това читалище. Това е читалище, което работи с малцинствени групи, намира се в квартал „Спартак“. Хубавата новина е, че има, според мен, работещ секретар и според комисията. Нали така г-жо Инкьова? Проблемът е, тя си го каза жената ,че трудно се намират деца от етноса, които да подлежат на такава читалищна дейност. Но пък каза, че лятото се занимават с ограмотяване на хора от етноса, което е.. един да ограмотят, халал да им е. Но пак пред вас така декларирам че ще следя аз лично действията на читалище „Спартак“ защото пак ви повтарям – с много големи резерви ще гласувам отчета за тази година. Моля да гласувате.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

За	25
Против	0
Въздържали се	0

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за народните читалища, чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 185**

1. Общински съвет – Дупница приема Доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Спартак 2006”, гр. Дупница.

**Точка 39 (тридесет и девета)**

354/15.04.2026

2.

Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Пенчо Славейков - 1978”, гр. Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**

Сега, колеги, това е читалището, за което миналата година, помните ви разказвах и тази година ви разказвам. Абсолютно категорично мога да заявя, че целият отчет на това

читалище е фалшив. Категорично го заявявам. С огромната субсидия. С измишльотината музикант-библиотекар.

Миналата година аз пред вас поисках от читалищния секретар да ми донесе договора на библиотекаря, защото с това тя ползва половин бройка отгоре. Тя, като тази на музея, не донесе нищо. Защото аз исках да пиша до Министерство на Културата от където да бъде отрязана тази половин бройка. Това е читалище, което категорично фалшифицира един опитен читалищен секретар, който фалшифицира дейността. Това е същата тази, която доведе жените ето тук отзад да седят отзад и да дюдюкат, а същевременно същите жени които си плащаха, за да могат да тренират. Категорично ви призовавам и ви моля да не подкрепите отчета на това читалище.

Г-н кмете лично считам че това читалище не трябва да получава повече от една единица. Но, разбира се, ние можем само да ви посъветваме.

Така че, мисля че точно това са читалищата крадци, за които толкова време говорим и коментираме. Читалищата, които, нали, одата на Табаков не ги хваща, които крадат парите от действащите свои колеги, докато другите се мъчат и се чудят откъде изкарват 20 лева, и ние се чудим тук какви съвети да им дадем. Тук говорим за някой който си позволява да манипулира и буквално да изземва парите от останалите си колеги.

Лично ми мнение ако бях кмет, казвам ви го това читалище щеше да изчезне. Щеше да бъде обединено с някое друго, всички да бъдат уволнени вътре и парите за дейност щяха да стигнат не за един, а за три фестивала да направи Йонко Гергов.

Така, това е, моля да гласувате. Призовавам ви да гласувате против, за да дадеме знак на кмета, който да може да наложи някакъв, поне минимална справедливост в тази сфера. Нали, пак повтарям, иначе читалищата са страхотни. Страхотни огнища на българщината. Лично ще ги обиколя. И ще им изпея одата на Табаков. О, читалища, о, рай. А вие се разпознахте, не, извинете, господин Табаков.

За 5 против 13, въздържали се 5. Благодаря ви много. Господин кмете, ето ви ясен знак от Общинския съвет, който може да разпоредите на вашите експерти, които на комисия да обяснят.

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 5, 'против' - 13 и 'въздържали се' - 5 не се приема точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>5</b>
<b>Против</b>	<b>13</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>5</b>

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за народните читалища, чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 186**

1.Общински съвет – Дупница **не приема** проекта за решение към Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на доклад за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства за 2025 г. на НЧ “Пенчо Славейков - 1978”, гр. Дупница. /вх. № 354/15.04.2026 г./

#### **Точка 40 (четиридесета)**

327/03.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 02350.79.15 по кадастралната карта на с.Баланово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

#### **Костадин Костадинов – председател:**

Започваме колеги със земите по член 19. Така, извинете, икономическа комисия. За всичките продажби имате положително становище. Да не отварям всеки път всяка докладна. Значи, колеги, обявявам, за всички доклади икономическата комисия има положително становище, член 19.

И така... ТСУ няма становище.

Има ли желаещи за изказване? Заповядайте.

#### **Илиян Миланов – общински съветник:**

Уважаеми колеги, извинявам се.

Ще помоля всички колеги да се обърнат назад. Виждате ли някого от кметовете, в които землища ще се продават имоти? Аз лично не виждам. Не е ли редно кметовете да са тук да гледат какво се случва, да бъдат информирани? Съответно има места, които може за кметовете, за хората от населените места, да не е окей да се продават някои земи, да имат нещо предвид, да дадат предложения. Никой не виждам.

Благодаря.

#### **Костадин Костадинов – председател:**

Ама напълно се присъединявам към вашето мнение. И ще дам един пример.

Друг въпроса, че те и като са тук... какво като са тук? Аз миналия път, също ги призовавах Илиане в същия смисъл и казах гледайте ги тия неща, защото колеги, ако някои от вас не е разбрал, в Крайници бяхме определили място за гробищен парк и се оказа, че сме го гласували за продажба. Слава Богу, тук видяха го. Мая ли го видя, кой го видя не помня, айде кметът разпореда спирайте, няма да го пускате него на търг.. А беше минал и през комисия ТСУ и Стане беше гледал и пак си мина. Обаче, айде спряхме го. Сега вижте обаче. Айде, ние не можем да спрем. Кметът го спрял от продажба, а селският кмет не го е видял. А ние с него бяхме миналата година там на място и копахме за подпочвена вода.

Ето за това, Илиане, разбираш ли, не просто да са тука, даже бих се присъединил към твоя призив да дадат и становище по всяка докладна предварително. На всичкото отгоре историята в Крайници завърши така кметът я спря, сега пък някой си го е щрихирал да си го възстанови като тези дето ги възстановяваме и така завърши тази история.

Госпожа Давкова за изказване.

**Анастасия Георгиева Давкова /МК „Земеделски народен съюз“/ - Изказване  
/Изказване/**

Благодаря, господин председател.

Засегнахте комисия по ТСУ. Да, гледахме, но ние не знаем земите за какво са предвидени. Няма как да знаем, господин кмета, че е искал там да прави гробищен парк, или че вие сте били на оглед. Ако вие бяхте на комисията и ни бяхте казали да този имот е предвиден, можехме да се въздържим от положителното си гласуване.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Един път бях на ваша комисия, имам лоши спомени и вече не искам да идвам. Много популизъм се вихри на вашите комисии.

Господин Георгиев.

**Георги Василев Георгиев /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/**

Уважаеми г-н кмете,

г-н председател ,

колеги.

Ние от икономическа комисия нямаме такива проблеми. Ние поддържаме отношения с кметовете на населените места и за този имот ние знаехме, че е хубаво да бъде продаден, защото за селото отива процент. Така че ние затова в икономическа комисия, иначе сме гледали всички докладни до една под лупа. И затова.

Не че защитавам икономическата комисия, но да знаете ние защо сме гласували- да.

**Костадин Костадинов – председател:**

За селото отива процентът, а гробищен парк къде да направим в Мурсалево?

Добре, колеги, гласуваме, моля да гласувате. Докладните са групирани по землища.

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За

12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилов Михалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 187**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 02350.79.15 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район седемдесет и девет, имот петнадесет/ в село Баланово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-990/24.04.2018 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: местност "Връвище", с площ: 1 198 кв. м. /хиляда сто деветдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 079015 /седемдесет и девет хиляди и петнадесет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 02350.79.15 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район седемдесет и девет, имот петнадесет/ в село Баланово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-990/24.04.2018 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: местност "Връвище", с площ: 1 198 кв. м. /хиляда сто деветдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/.

предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 079015 /седемдесет и девет хиляди и петнадесет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 3 675.17 € /три хиляди шестстотин седемдесет и пет евро и седемнадесет евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 367. 52 € /триста шестдесет и седем евро петдесет и два евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Баланово, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 41 (четиридесет и първа)**

410/22.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 02350.51.32 по кадастралната карта на с.Баланово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Има ли желаещи за изказване?

Моля да гласувате.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Асен Сотиров Илиев: За
4. Веселин Михайлов Станкев: За

5. Виктор Методиев Мантарков: За
6. Виолета Генчева Инкьова: За
7. Георги Василев Георгиев: За
8. Георги Иванов Бански: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Викторов Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 188**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 02350.51.32 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район петдесет и едно, имот тридесет и две/ в село Баланово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-990/24.04.2018 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Баланово, местност "Горова кория", с площ: 333 кв. м. /триста тридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 051032 /петдесет и една хиляди тридесет и две/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 02350.51.32 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район петдесет и едно, имот тридесет и две/ в село

Баланово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-990/24.04.2018 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Баланово, местност "Горова кория", с площ: 333 кв. м. /триста тридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 051032 /петдесет и една хиляди тридесет и две/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 1 021. 56 € /хиляда двадесет и едно евро петдесет и шест евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 102. 16 € /сто и две евро и шестнадесет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Баланово, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 42 (четиридесет и втора)**

338/14.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39325.9.2 по кадастралната карта на с.Крайни дол, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхил Мухалчев: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 189**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39325.9.2 /землище тридесет и девет хиляди триста двадесет и пет, кадастрален район девет, имот две / село Крайни дол, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-996 от 24.04.2018 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Крайни дол, местност "Присоето", с площ: 3597 кв.м. /три хиляди петстотин деветдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма , номер по предходен план: 009002/девет хиляди и две/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39325.9.2 /землище тридесет и девет хиляди триста двадесет и пет, кадастрален район девет, имот две / село Крайни дол, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-996 от 24.04.2018 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Крайни дол, местност "Присоеето", с площ: 3597 кв.м. /три хиляди петстотин деветдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма , номер по предходен план: 009002/девет хиляди и две/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 3 668. 94 € /три хиляди шестстотин шестдесет и осем евро деветдесет и четири евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 366. 89 € /триста шестдесет и шест евро осемдесет и девет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайни дол, Община Дупница, Област Кюстендил.

### **Точка 43 (четиридесет и трета)**

387/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 80491.78.369 по кадастралната карта на с.Червен брег, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Много странен имот.

Моля да гласувате. Той е в селото направо бе.. Не протривай доволно ръчички. Е, сега виж какво Червен Брег, Яхиново, Джерман, друго е Крайници.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>24</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Станислав Христов Павлов: За
24. Христо Страхилон Михалчев: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 190**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 80491.78.369 /землище осемдесет хиляди четиристотин деветдесет и едно, кадастрален район седемдесет и осем, имот триста шестдесет и девет/ село Червен брег, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-55 от 30.07.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и

кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Червен брег, местност "Малосаница", с площ: 3 293 кв.м. / три хиляди двеста деветдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 078369.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 80491.78.369 /землище осемдесет хиляди четиристотин деветдесет и едно, кадастрален район седемдесет и осем, имот триста шестдесет и девет/ село Червен брег, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-55 от 30.07.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Червен брег, местност "Малосаница", с площ: 3 293 кв.м. / три хиляди двеста деветдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 078369, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 8 266. 89 € /осем хиляди двеста шестдесет и шест евро осемдесет и девет евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 826. 69 € /осемстотин двадесет и шест евро шестдесет и девет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Червен брег, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 44 (четиридесет и четвърта)**

*388/16.04.2026 г.*

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 80491.76.14 по кадастралната карта на с.Червен брег, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

Тия се са крайбрежни. Между другото, един имот в Яхиново си е дигнал цената няколкократно. Много добре, това казвам. Страхотно. Кое е странно в Яхиново изгорела земя. Кой ще купи имот?

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>25</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхилов Михалчев: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 191**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 80491.76.14 /землище осемдесет хиляди и четиристотин деветдесет и едно, кадастрален район седемдесет и шест, имот четиринадесет/ село Червен брег, община

Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-55 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Червен брег, местност “Циганка”, с площ: 1 404 кв.м. /хиляда четиристотин и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 076014 /седемдесет и шест хиляди и четиринадесет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 80491.76.14 /землище осемдесет хиляди и четиристотин деветдесет и едно, кадастрален район седемдесет и шест, имот четиринадесет/ село Червен брег, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-55 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Червен брег, местност “Циганка”, с площ: 1 404 кв.м. /хиляда четиристотин и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 076014 /седемдесет и шест хиляди и четиринадесет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 3 524. 66 € /три хиляди петстотин двадесет и четири евро шестдесет и шест евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 352. 47 € /триста петдесет и две евро четиридесет и седем евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Червен брег, Община Дупница, Област Кюстендил.

## **Точка 45 (четиридесет и пета)**

390/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 04220.7.30 по кадастралната карта на с.Бистрица, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**  
Моля да гласувате.  
Г-жа Михайлова гласува аналогово – за 27.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Гичка Петрова Михайлова: За

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

## РЕШЕНИЕ

### № 192

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 04220.7.30 /землище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район седем, имот тридесет/, село Бистрица, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-60 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на поземления имот: село Бистрица, местност "Свети Спас", с площ: 863 кв.м. /осемстотин шестдесет и три/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 007030 /седем хиляди и тридесет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 04220.7.30 /землище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район седем, имот тридесет/, село Бистрица, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-60 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на поземления имот: село Бистрица, местност "Свети Спас", с площ: 863 кв.м. /осемстотин шестдесет и три/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 007030 /седем хиляди и тридесет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 2 704. 83 € /две хиляди седемстотин и четири евро осемдесет и три евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 270. 48 € /двеста и седемдесет евро четиридесет и осем евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Бистрица, Община Дупница, Област Кюстендил.

**Точка 46 (четиридесет и шеста)**

403/21.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 04220.18.5 по кадастралната**

карта на с.Бистрица, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**  
Моля да гласувате.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Викторов Мантарков: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхилов Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## РЕШЕНИЕ

### № 193

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 04220.18.5 /землище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район осемнадесет, имот пет/, село Бистрица, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-60 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Бистрица, местност "Фандакълъка", с площ: 1 441 кв.м. /хиляда четиристотин четиридесет и едно/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 018005 /осемнадесет хиляди и пет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 04220.18.5 /землище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район осемнадесет, имот пет/, село Бистрица, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-60 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Бистрица, местност "Фандакълъка", с площ: 1 441 кв.м. /хиляда четиристотин четиридесет и едно/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 018005 /осемнадесет хиляди и пет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 4 516. 41 € /четири хиляди петстотин и шестнадесет евро четиридесет и един евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 451. 64 € /четиристотин петдесет и един евро шестдесет и четири евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Бистрица, Община Дупница, Област Кюстендил.

**Точка 47 (четиридесет и седма)**

412/22.04.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 04220.1.94 по кадастралната карта на с.Бистрица, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхил Мухалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

**РЕШЕНИЕ  
№ 194**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 04220.1.94 /землище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район едно, имот деветдесет и четири/ село Бистрица, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-60 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Бистрица, местност „Малячица“, с площ: 1 580 кв.м /хиляда петстотин и осемдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001094 /хиляда деветдесет и четири/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 04220.1.94 /землище четири хиляди двеста и двадесет, кадастрален район едно, имот деветдесет и четири/ село Бистрица, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-60 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Бистрица, местност „Малячица“, с площ: 1 580 кв.м /хиляда петстотин и осемдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001094 /хиляда деветдесет и четири/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 4 952. 07 € /четири хиляди деветстотин петдесет и две евро и седем евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 495. 21 € /четиристотин деветдесет и пет евро двадесет и един евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ

ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Бистрица, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 48 (четиридесет и осма)**

361/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 20763.59.6 по кадастралната карта на с.Джерман, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Вече преминахме в землището на Джерман. Начин на трайно ползване – нива. Моля да гласувате.

26.Добре, 27. Христо Михалчев гласува.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За

23. Слав Викторов Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За
27. Христо Страхилев Михалчев: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 195**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 20763.59.6 /землище двадесет хиляди седемстотин шестдесет и три, кадастрален район петдесет и девет, имот шест/ село Джерман, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-994/24.04.2018 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с.Джерман, местност "Сюлейман дере", с площ: 5 720 кв.м. /пет хиляди седемстотин и двадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 059006 /петдесет и девет хиляди и шест/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 20763.59.6 /землище двадесет хиляди седемстотин шестдесет и три, кадастрален район петдесет и девет, имот шест/ село Джерман, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-994/24.04.2018 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с.Джерман, местност "Сюлейман дере", с площ: 5 720 кв.м. /пет хиляди седемстотин и двадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 059006 /петдесет и девет хиляди и шест/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 17 927. 73 € /седемнадесет хиляди деветстотин двадесет и седем евро седемдесет и три евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 1 792. 77 € /хиляда седемстотин деветдесет и две евро седемдесет и седем евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Джерман, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 49 (четиридесет и девета)**

362/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 20763.28.72 по кадастралната карта на с. Джерман, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

Андрей, може ли да видите на Михалчев таблета нещо? Село Сусурлево.. Е ние сме двама. Кой е третия? Леле майко..

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За

19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхил Мухалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

### **РЕШЕНИЕ** **№ 196**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 20763.28.72 /землище двадесет хиляди седемстотин шестдесет и три, кадастрален район двадесет и осем, имот седемдесет и две/ село Джерман, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-994/24.04.2018 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с.Джерман, местност "Трънците", с площ: 834 кв.м. /осемстотин тридесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 028072 /двадесет и осем хиляди седемдесет и две/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 20763.28.72 /землище двадесет хиляди седемстотин шестдесет и три, кадастрален район двадесет и осем, имот седемдесет и две/ село Джерман, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-994/24.04.2018 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с.Джерман, местност "Трънците", с площ: 834 кв.м. /осемстотин тридесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 028072 /двадесет и осем хиляди седемдесет и две/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 2 613. 94 € /две хиляди шестстотин и тринадесет евро деветдесет и четири евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 261. 39 € /двеста шестдесет и едно евро тридесет и девет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Джерман, Община Дупница, Област Кюстендил.

### **Точка 50 (петдесета)**

408/22.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 20763.50.36 по кадастралната карта на с. Джерман, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

Може би за следващата сесия ще ги групираме в няколко докладни. Рисуваме обаче, ако някоя е грешна, да падне цялото решение с цялата група докладни. Искаме да видим и едно в областен на такива неща да обсъдиме. Да не е всяка по отделно, а примерно - цялото землище на Баланово го пускаме в една.

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За

12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 197**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 20763.50.36 /землище двадесет хиляди седемстотин шестдесет и три, кадастрален район петдесет, имот тридесет и шест/ село Джерман, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-994/24.04.2018 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с.Джерман, местност "Алачица", с площ: 1 362 кв.м. /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 050036 /петдесет хиляди тридесет и шест/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 20763.50.36 /землище двадесет хиляди седемстотин шестдесет и три, кадастрален район петдесет, имот тридесет и шест/ село Джерман, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-994/24.04.2018 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с.Джерман, местност "Алачица", с площ: 1 362 кв.м. /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 050036 /петдесет хиляди тридесет и шест/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в

размер на 4 268. 81 € /четири хиляди двеста шестдесет и осем евро осемдесет и един евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 426. 88 € /четиристотин двадесет и шест евро осемдесет и осем евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Джерман, Община Дупница, Област Кюстендил.

### **Точка 51 (петдесет и първа)**

359/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 65245.4.14 по кадастралната карта на с.Самораново, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Зеленчукова градина, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Мая, какви са тия шарки, къде е това? Под него ли е? Моля да гласувате.

Абе сега се сетих, за какво ви е на вас? Нали Бойчев е там с лаптопа, за какво ви Ася на вас? За какво ви е тогава, госпожа Караджова, да разтремагвате? Е, от там е. Владимир е там, че пуска. Що че прави? А, добре. Е, това ми хареса вече.

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За

6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Викторов Мантарков: За
23. Станислав Георгиев Страшимиров: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхилев Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 198**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 65245.4.14 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район четири, имот четиринадесет/, село Самораново, Община Дупница, Област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-61 от 05.08.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Самораново, местност: "Керкезки бари", с площ: 9 198 кв.м. /девет хиляди сто деветдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000138 /сто тридесет и осем/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 65245.4.14 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район четири, имот четиринадесет/, село Самораново, Община Дупница, Област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-61 от 05.08.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и

кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Самораново, местност: "Керкезки бари", с площ: 9 198 кв.м. /девет хиляди сто деветдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000138 /сто тридесет и осем/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 28 123. 12 € /двадесет и осем хиляди сто двадесет и три евро и дванадесет евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 2 812. 31 € /две хиляди осемстотин и дванадесет евро тридесет и един евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Самораново, Община Дупница, Област Кюстендил.

## **Точка 52 (петдесет и втора)**

360/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 65245.4.263 по кадастралната карта на с.Самораново, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Какво? Кой, Мая ли? Така и така ще ви затворят след 2-3 години. Кой ще дойде при вас? Да не дойдеш тук с лаптопа пред общината да застанеш.

Като бяхме в Кюстендил на представянето, ще ги правят дигитални номади. Някаква от ПП откачена викате, сега е много модерно викате, могат да станат дигитални номади. Гледам с белите коси - дигитални.

## **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>

**Въздържали се        0**

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Станислав Георгиев Страшимиров: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхилов Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

**РЕШЕНИЕ  
№ 199**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 65245.4.263 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район четири, имот двеста шестдесет и три/, село Самораново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-61 от 05.08.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Самораново, местност "Съзлъко", с площ: 10 378 кв.м /десет хиляди триста седемдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/,

предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030063 /тридесет хиляди и шестдесет и три/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 65245.4.263 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район четири, имот двеста шестдесет и три/, село Самораново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-61 от 05.08.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Самораново, местност "Съзлъко", с площ: 10 378 кв.м /десет хиляди триста седемдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/; предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030063 /тридесет хиляди и шестдесет и три/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 31 731.00 € /тридесет и една хиляди седемстотин тридесет и едно евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 3 173. 10 € /три хиляди сто седемдесет и три евро и десет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Самораново, Община Дупница, Област Кюстендил.

### **Точка 53 (петдесет и трета)**

389/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 65245.4.216 по кадастралната карта на с. Самораново, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхилов Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 200**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 65245.4.216 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район четири, имот двеста и шестнадесет/ село Самораново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-61 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с

адрес: с.Самораново, местност „Стубело“, с площ: 1 533 кв.м. /хиляда петстотин тридесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 031031 /тридесет и една хиляди тридесет и едно/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 65245.4.216 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район четири, имот двеста и шестнадесет/ село Самораново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-61 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с.Самораново, местност „Стубело“, с площ: 1 533 кв.м. /хиляда петстотин тридесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 031031 /тридесет и една хиляди тридесет и едно/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 4 687. 19 € /четири хиляди шестстотин осемдесет и седем евро и деветнадесет евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 468. 19 € /четиристотин шестдесет и осем евро и деветнадесет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Самораново, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 54 (петдесет и четвърта)**

409/22.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 65245.4.322 по кадастралната карта на с.Самораново, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилов Михалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 201**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б "Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде", със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 65245.4.322 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет,

кадастрален район четири, имот триста двадесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самораново, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-61/05.08.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: Самораново, с площ: 646 кв.м. /шестстотин четиридесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид ливада, категория на земята: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 300025 /триста хиляди двадесет и пет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 65245.4.322 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район четири, имот триста двадесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самораново, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-61/05.08.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: Самораново, с площ: 646 кв.м. /шестстотин четиридесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид ливада, категория на земята: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 300025 /триста хиляди двадесет и пет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 1 975. 16 € /хиляда деветстотин седемдесет и пет евро и шестнадесет евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 197. 52 € /сто деветдесет и седем евро петдесет и два евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Самораново, Община Дупница, Област Кюстендил.

### **Точка 55 (петдесет и пета)**

423/23.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 65245.6.152 по кадастралната карта на с.Самораново, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

## Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхил Мухалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 202**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 65245.6.152 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район шест, имот сто петдесет и две/ село Самораново, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-61 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Самораново, с площ: 576 кв.м. /петстотин седемдесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 30052 /тридесет хиляди и петдесет и две/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 65245.6.152 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район шест, имот сто петдесет и две/ село Самораново, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-61 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Самораново, с площ: 576 кв.м. /петстотин седемдесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 30052 /тридесет хиляди и петдесет и две/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 1 761. 13 € /хиляда седемстотин шестдесет и едно евро и тринадесет евроцента /, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 176. 11 € /сто седемдесет и шест евро и единадесет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Самораново, Община Дупница, Област Кюстендил.

### **Точка 56 (петдесет и шеста)**

424/23.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 65245.4.412 по кадастралната карта на с. Самораново, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**  
Моля да гласувате.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

## РЕШЕНИЕ

### № 203

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 65245.4.412 /земище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район четири, имот четиристотин и дванадесет/ село Самораново, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-61 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено озменение на КККР със заповед, с адрес: село Самораново, местност „Под селото“, с площ: 258 кв.м. /двеста петдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 020026 /двадесет хиляди двадесет и шест/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 65245.4.412 /земище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район четири, имот четиристотин и дванадесет/ село Самораново, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-61 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено озменение на КККР със заповед, с адрес: село Самораново, местност „Под селото“, с площ: 258 кв.м. /двеста петдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 020026 /двадесет хиляди двадесет и шест/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 788. 84 € /седемстотин осемдесет и осем евро осемдесет и четири цента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 78. 89 € /седемдесет и осем евро осемдесет и девет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Самораново, Община Дупница, Област Кюстендил.

**Точка 57 (петдесет и седма)**

328/03.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 87727.16.30 по кадастралната**

карта на с.Яхиново, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**  
Моля да гласувате.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхил Мухалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за**

**придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 204**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 87727.16.30 /землище осемдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и седем, кадастрален район шестнадесет, имот тридесет/ село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-58 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Яхиново, местност "Полето", с площ: 1 311 кв.м. /хиляда триста и единадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, предишен идентификатор: няма , номер по предходен план: 016030 /шестнадесет хиляди и тридесет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 87727.16.30 /землище осемдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и седем, кадастрален район шестнадесет, имот тридесет/ село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-58 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Яхиново, местност "Полето", с площ: 1 311 кв.м. /хиляда триста и единадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, предишен идентификатор: няма , номер по предходен план: 016030 /шестнадесет хиляди и тридесет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 4 021.82 € /четири хиляди двадесет и едно евро осемдесет и два евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 402. 18 € /четиристотин и две евро и осемнадесет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Яхиново, Община Дупница, Област Кюстендил.

**Точка 58 (петдесет и осма)**

384/16.04.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 87727.20.23 по кадастралната карта на с.Яхиново, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За

26. Христо Страхилов Михалчев: За

27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 205**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 87727.20.23/землище осемдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и седем, кадастрален район двадесет, имот двадесет и трети/ село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-58 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Яхиново, местност: “Полето”, с площ: 1 293 кв.м. /хиляда двеста деветдесет и три квадратни метри/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 020023 / двадесет хиляди и двадесет и три/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 87727.20.23/землище осемдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и седем, кадастрален район двадесет, имот двадесет и трети/ село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-58 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Яхиново, местност: “Полето”, с площ: 1 293 кв.м. /хиляда двеста деветдесет и три квадратни метри/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 020023 / двадесет хиляди и двадесет и три/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 3 966. 60 € /три хиляди деветстотин шестдесет и шест евро и шестдесет евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 396. 67 € /триста деветдесет и шест евро шестдесет и седем евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Яхиново, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 59 (петдесет и девета)**

385/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 87727.10.23 по кадастралната карта на с.Яхиново, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>25</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За

21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Викторов Мантарков: За
23. Станислав Христов Павлов: За
24. Христо Страхилов Михалчев: За
25. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 206**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 87727.10.23 /земище осемдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и седем, кадастрален район десет, имот двадесет и три/ село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-58 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Яхиново, местност „Доганджиката“, с площ: 745 кв.м /седемстотин четиридесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория при неполивни условия: 8 /осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010023 /десет хиляди двадесет и три/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 87727.10.23 /земище осемдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и седем, кадастрален район десет, имот двадесет и три/ село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-58 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Яхиново, местност „Доганджиката“, с площ: 745 кв.м /седемстотин четиридесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория при неполивни условия: 8 /осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010023 /десет хиляди двадесет и три/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 2 285. 47 € /две хиляди двеста осемдесет и пет евро четиридесет и седем евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 228. 55 € /двеста двадесет и осем евро петдесет и пет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Яхиново, Община Дупница, Област Кюстендил.

### **Точка 60 (шестдесета)**

386/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 87727.21.41 по кадастралната карта на с.Яхиново, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Мая, я малко намали да видя по-добре в коя местност е. Да, точно.

Е тая цялата тая зона, е тия умните от Възраждане я бяха блокирали. Цялата зона. И години не можеше човек нищо да си направи, защото когато.. играха си със страха на хората. Подпишете се, подпишете се, хората се подписаха. Е, те до това води глупостта и тъпотията.. За три гласа блокираха цяло едно землище да не се преотрежда. Помните ли го този случай? И затова глупостта се наказва.

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>24</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Анна Минкова Минкова: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Веселин Михайлов Станкев: За
4. Виктор Методиев Мантарков: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Иванов Бански: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Георги Томов Рангелов: За
10. Гичка Петрова Михайлова: За
11. Даниел Владимиров Бойчев: За
12. Димитър Василев Крекманов: За
13. Иван Миланов Раков: За
14. Иво Николов Ников: За
15. Йордан Крумов Йорданов: За

16. Костадин Крумов Костадинов: За
17. Николай Димитров Табаков: За
18. Павел Ангелов Коларски: За
19. Румен Живков Желязков: За
20. Слав Викторов Мантарков: За
21. Станислав Георгиев Страшимиров: За
22. Станислав Христов Павлов: За
23. Христо Страхилов Михалчев: За
24. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 207**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 87727.21.41 /землище осемдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и седем, кадастрален район двадесет и едно, имот четиридесет и едно/ село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-58 от 05.08.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено озменение на КККР със заповед, с адрес: село Яхиново, местност “Долен лаг”, с площ: 4 225 кв.м /четири хиляди двеста двадесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 021041 /двадесет и една хиляди четиридесет и едно/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 87727.21.41 /землище осемдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и седем, кадастрален район двадесет и едно, имот четиридесет и едно/ село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-58 от 05.08.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено озменение на КККР със заповед, с адрес: село Яхиново, местност “Долен лаг”, с площ: 4 225 кв.м /четири хиляди двеста двадесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 021041 /двадесет и една хиляди четиридесет и едно/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 12 961. 25 € /дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и едно евро двадесет и пет евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 1 296. 13 € /хиляда двеста деветдесет и шест евро и тринадесет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Яхиново, Община Дупница, Област Кюстендил.

### **Точка 61 (шестдесет и първа)**

411/22.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 87727.30.1 по кадастралната карта на с.Яхиново, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

Сега трябва да извадим подписката и всички от тия, които се подписали, да не имат право да ги купуват тия ниви. Нали като се подписаха в землището да не се преотрежда, ние ще си гледаме. Вика.. вие луди ли сте бе. Как слушате Захаринов? Възраждане, вие луди ли сте. Не, искате да ни изтровите. Сега не трябва да им даваме право да участват в търговете. За съжаление няма такава възможност. Защото човек трябва да си плати за глупостта. И Захаринов 800 гласа в Яхиново. Спасителя на Яхиново.

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>25</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За

9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Виктор Мантарков: За
23. Станислав Христов Павлов: За
24. Христо Страхилов Михалчев: За
25. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 208**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 87727.30.1 /землище осемдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и седем, кадастрален район тридесет, имот едно/, село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-58/05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: село Яхиново, местност "Полето", с площ: 559 кв.м /петстотин петдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория при неполивни условия: 8 /осма/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 030001 /тридесет хиляди и едно/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 87727.30.1 /землище осемдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и седем, кадастрален район тридесет, имот едно/, село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-58/05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: село Яхиново, местност "Полето", с площ: 559 кв.м /петстотин петдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория при неполивни условия: 8 /осма/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 030001 /тридесет хиляди и едно/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 1 714. 87 € /хиляда седемстотин и четиринадесет евро осемдесет и седем евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 171. 49 € /сто седемдесет и едно евро четиридесет и девет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Яхиново, Община Дупница, Област Кюстендил.

### **Точка 62 (шестдесет и втора)**

329/03.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.25.184 по кадастралната карта на гр. Дупница, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За

12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Йонко Йорданов Гергов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Викторов Мантарков: За
23. Станислав Георгиев Страшимиров: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхилев Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, Чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 209**

1.Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.25.184 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет и пет, имот сто осемдесет и четири/ в град Дупница, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягагащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр.Дупница, местност „Савако“, с площ: 873 кв. м. /осемстотин седемдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 4050024 /четири милиона и петдесет хиляди двадесет и четири/

2.Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.25.184 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет и пет, имот сто осемдесет и четири/ в град Дупница, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягагащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр.Дупница, местност „Савако“, с площ: 873 кв. м. /осемстотин седемдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 4050024 /четири милиона и

петдесет хиляди двадесет и четири/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 2 410. 33 € /две хиляди четиристотин и десет евро тридесет и три цента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 241. 03 € /двеста четиридесет и едно евро и три еврацента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

### **Точка 63 (шестдесет и трета)**

357/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.25.386 по кадастралната карта на гр.Дупница, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

Значи Станка така се разбираме на следваща комисия Даниел излъчва, Градевски докладва. Той е командирован от икономическа. А аз нене, не идвам вече. Във вашата комисия вече не.

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За

9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Викторов Мантарков: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, Чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 210**

1.Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.25.386 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет и пет, имот триста осемдесет и шест/ в град Дупница, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр.Дупница, местност „Фандаклька“, с площ: 2 929 кв. м. /две хиляди деветстотин двадесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 4420021 /четири милиона четиристотин и двадесет хиляди двадесет и едно/.

2.Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.25.386 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет и пет, имот триста осемдесет и шест/ в град Дупница, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот:

гр.Дупница, местност „Фандакълъка“, с площ: 2 929 кв. м. /две хиляди деветстотин двадесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 4420021 /четири милиона четиристотин и двадесет хиляди двадесет и едно/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 8 086. 90 € /осем хиляди и осемдесет и шест евро и деветдесет евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 808. 69 € /осемстотин и осем евро шестдесет и девет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

#### **Точка 64 (шестдесет и четвърта)**

358/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.25.451 по кадастралната карта на гр.Дупница, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Лозе, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Я, увеличи малко Мая. Я чукни на сградата тогава. Еми те това са гледали икономическа комисия, виждаш ли, гледали са си...

Селскостопанска сграда 39 това не трябва да се нанася на картата. Моето лично мнение извинете ме е, че това няма проблем да се приеме.

Ася Давкова за изказване.

**Анастасия Георгиева Давкова /МК „Земеделски народен съюз“/ - Изказване /Изказване/**

Благодаря г-н председател.

И нашата комисия работи, нищо че докладни нямаме към нас. Сградата е селскостопанска. Всичко, което е над 1,20 метра над терена, подлежи на нанасяне в кадастъра. Записано е в закона за кадастъра и имотния регистър и подлежи на нанасяне всяка сграда, която е 1,20 метра над терена. Масивна.

Тук не знаете каква е. Може да е масивна. Направили сме справка в Агенция по вписванията, няма издадени актове на сградата. Съответно сградата няма никакви документи, земята е отдадена под наем на физическо лице и с акт за общинска собственост, така че според всички няма основания да не се продаде.

**Костадин Костадинов – председател:**

Добре. Моля да гласувате.

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Виктор Мантарков: За
23. Станислав Георгиев Страшимиров: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхил Мухалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, Чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

**РЕШЕНИЕ**

**№ 211**

1.Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.25.451 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет и пет, имот четиристотин петдесет и едно/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: град Дупница, местност “Вуча поляна”, с площ: 1 755 кв.м. /хиляда седемстотин петдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 396002 /триста деветдесет и шест хиляди и две/.

2.Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.25.451 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет и пет, имот четиристотин петдесет и едно/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: град Дупница, местност “Вуча поляна”, с площ: 1 755 кв.м. /хиляда седемстотин петдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 396002 /триста деветдесет и шест хиляди и две/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 4 845. 51 € /четири хиляди осемстотин четиридесет и пет евро петдесет и един евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 484.55 € /четиристотин осемдесет и четири евро петдесет и пет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

**Костадин Костадинов – председател:  
Колеги, 5 минути почивка.**

**Точка 65 (шестдесет и пета)**

*391/16.04.2026*

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.122.25 по кадастралната**

карта на гр.Дупница, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Лозе, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

Обаче за Общинския съвет не мога да се каже, че не е дисциплиниран. Никой не си тръгва, братче. Да, откакто системата отчита кои отсъства пет пъти и никой не си тръгва. В миналите общински съвети по това време вече ехе.. се молехме „стой за кворум, стой“.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхил Мihalчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, Чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

**РЕШЕНИЕ  
№ 212**

1.Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.122.25 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район сто двадесет и две, имот двадесет и пет/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: град Дупница, местност “Кубасина”, с площ: 1 225 кв.м. /хиляда двеста двадесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 122025 /сто двадесет и две хиляди двадесет и пет/

2.Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.122.25 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район сто двадесет и две, имот двадесет и пет/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: град Дупница, местност “Кубасина”, с площ: 1 225 кв.м. /хиляда двеста двадесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 122025 /сто двадесет и две хиляди двадесет и пет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 3 382. 20 € /три хиляди триста осемдесет и две евро и двадесет евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 338. 22 € /триста тридесет и осем евро двадесет и два евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

**Точка 66 (шестдесет и шеста)**

413/22.04.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.157.7 по кадастралната карта на град Дупница, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За

26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилов Михалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 213**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.157.7 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район сто петдесет и седем, имот седем/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр.Дупница, местност „Бдинци“, с площ: 600 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 157007 /сто петдесет и седем хиляди и седем/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.157.7 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район сто петдесет и седем, имот седем/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр.Дупница, местност „Бдинци“, с площ: 600 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 157007 /сто петдесет и седем хиляди и седем/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 1 656. 59 € /хиляда шестстотин петдесет и шест евро петдесет и девет евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 165. 66 € /сто шестдесет и пет евро шестдесет и шест евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

## Точка 67 (шестдесет и седма)

414/22.04.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.108.14 по кадастралната карта на град Дупница, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Лозе, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**  
Моля да гласувате.

### Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилов Михалчев: За

28. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 214**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.108.14 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район сто и осем, имот четиринадесет/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр.Дупница, местност „Караболюка“, с площ: 1 539 кв.м. /хиляда петстотин тридесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.108.14 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район сто и осем, имот четиринадесет/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр.Дупница, местност „Караболюка“, с площ: 1 539 кв.м. /хиляда петстотин тридесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 4 249. 14 € /четири хиляди двеста четиридесет и девет евро и четиринадесет евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 424. 91 € /четиристотин двадесет и четири евро деветдесет и един евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

## Точка 68 (шестдесет и осма)

415/22.04.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.23.322 по кадастралната карта на град Дупница, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

Това е последната докладна от групата за Дупница. Започва Крайници.

### Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За

27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 215**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.23.322 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет и три, имот триста двадесет и две/ в град Дупница, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: град Дупница, местност „Калдръмо – Костарноко“, с площ: 7 789 кв. м. /седем хиляди седемстотин осемдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 435071 /четиристотин тридесет и пет хиляди седемдесет и едно/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.23.322 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет и три, имот триста двадесет и две/ в град Дупница, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: град Дупница, местност „Калдръмо – Костарноко“, с площ: 7 789 кв. м. /седем хиляди седемстотин осемдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 435071 /четиристотин тридесет и пет хиляди седемдесет и едно/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 21 505. 24 € /двадесет и една хиляди петстотин и пет евро двадесет и четири евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 2 150. 52 € /две хиляди сто и петдесет евро петдесет и два евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

## Точка 69 (шестдесет и девета)

319/02.04.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.68.311 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате. Ливада до селото.

Е виж, че Крекманов не гласува. Ако не гласуваш, обяви, че си тука. Добре. Епа, защото ще ги купи, защо да не гласува. Виж, че няколко човека не гласуват. Един значи не е гласувал. А разбира се, че няма лошо.

### Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Викторов Мантарков: За

25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 216**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.311 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот триста и единадесет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год., на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Кафтаро", с площ: 200 кв.м. /двеста квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 068311 /шестдесет и осем хиляди триста и единадесет/

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.311 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот триста и единадесет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год., на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Кафтаро", с площ: 200 кв.м. /двеста квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 068311 /шестдесет и осем хиляди триста и единадесет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 611. 51 € /шестстотин и единадесет евро петдесет и един евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 61. 15 € /шестдесет и едно евро петнадесет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 70 (седемдесета)**

320/02.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.68.267 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За

21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Викторов Мантарков: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилев Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 217**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.267 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот двеста шестдесет и седем/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год., на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Баланица", с площ: 743 кв.м. /седемстотин четиридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 68267 /шестдесет и осем хиляди двеста шестдесет и седем/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.267 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот двеста шестдесет и седем/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год., на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Баланица", с площ: 743 кв.м. /седемстотин четиридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 68267 /шестдесет и осем хиляди двеста шестдесет и седем/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 2 271.74 € /две хиляди двеста седемдесет и едно евро седемдесет и четири евра/евроента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 227. 18 € /двеста двадесет и седем евро и осемнадесет евра/евроента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

### **Точка 71 (седемдесет и първа)**

321/02.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.84.35 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

Това дали не е моя нива. Епа това е под нас.

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За

15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Викторов Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилев Михалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 218**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.84.35 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и четири, имот тридесет и пет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 307 кв.м. /триста и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 084035 /осемдесет и четири хиляди тридесет и пет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.84.35 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и четири, имот тридесет и пет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 307 кв.м. /триста и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 084035 /осемдесет и четири хиляди тридесет и пет/, с

пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 938. 66 € /деветстотин тридесет и осем евро шестдесет и шест евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 93. 87 € /деветдесет и три евро осемдесет и седем евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 72 (седемдесет и втора)**

324/03.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.66.134 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За

10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилов Михалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 219**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.66.134 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и шест, имот сто тридесет и четири/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год., на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Лъката", с площ: 382 кв.м. /триста осемдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 66134 /шестдесет и шест хиляди сто тридесет и четири/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.66.134 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и шест, имот сто тридесет и четири/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год., на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо

поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Лъката", с площ: 382 кв.м. /триста осемдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 66134 /шестдесет и шест хиляди сто тридесет и четири/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 1 167.97 € /хиляда сто шестдесет и седем евро деветдесет и седем евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 116. 78 € /сто и шестнадесет евро седемдесет и осем евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

### **Точка 73 (седемдесет и трета)**

325/03.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.502.168 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Абе Мая, това е между къщите бе. Това да не е урбанизирано, бе? Погледни това, гледай - улица, ток, вода, канал, братче, направо да почнеш да строиш. Улица си има, ей го Мара Петлякова. Мале, мале, мале. Аз ще действам с други лица.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

**За**

**24**

**Против**           **0**  
**Въздържали се**   **0**

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Станислав Христов Павлов: За
23. Христо Страхилов Михалчев: За
24. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 220**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.502.168 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район петстотин и две, имот сто шестдесет и осем/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год., на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Под селото", с площ: 329 кв.м. /триста двадесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 135090 /сто тридесет и пет хиляди и деветдесет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.502.168 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район петстотин и две, имот сто шестдесет и осем/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год., на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Под селото", с площ: 329 кв.м. /триста двадесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 135090 /сто тридесет и пет хиляди и деветдесет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 1 005.93 € /хиляда и пет евро деветдесет и три евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 100. 59 € /сто евро петдесет и девет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 74 (седемдесет и четвърта)**

326/03.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.66.144 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

**За**

**28**

**Против**           **0**  
**Въздържали се**   **0**

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхил Мухалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

### **РЕШЕНИЕ** **№ 221**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.66.144 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и шест, имот сто четиридесет и четири/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год., на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Над

селото", с площ: 1 810 кв.м. /хиляда осемстотин и десет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 66144 /шестдесет и шест хиляди сто четиридесет и четири/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.66.144 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и шест, имот сто четиридесет и четири/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год., на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Над селото", с площ: 1 810 кв.м. /хиляда осемстотин и десет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 66144 /шестдесет и шест хиляди сто четиридесет и четири/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 5 534.12 € /пет хиляди петстотин тридесет и четири евро и дванадесет евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 553. 41 € /петстотин петдесет и три евро четиридесет и едни евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

### **Точка 75 (седемдесет и пета)**

339/14.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.85.184 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

О, извинявам се, има заявка за изказване.

Господин Рангелов.

**Георги Томов Рангелов /ДПС/ - Изказване /Изказване/**

Уважаеми господин председател,  
уважаеми господин кмет,  
колеги общински съветници.

Г-н председател искам да ви помоля за следващото заседание така да не се вкарват по 100 броя докладни. Нямам против да работим до 16:00 часа, но взех думата за да кажа че тук сега гласуваме като на конвейер. Не реално не виждаме нито какво гласуваме, нито експертите може да ни обяснят какво се продава. И дали тия земи не могат да влязат в регулацията на общината и съответно да се вдигне цената на самия имот. Ние сега гласуваме земеделска земя, както предишната докладна, която вие сам казахте в регулацията на селото и може съвсем лесно да влезе в регулацията и от там да се вдигне цената на имота. А този конвейер който го правим в момента не е в полза на община Дупница. Ние работим за ползата на община Дупница. Затова този конвейер трябва да го прекратим. Имаме време да се говори, да се обясни, да видиме къде се намират имотите и тогава да гласуваме. Така давай на юруш на маслините няма да стане.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря ви.

Сега, г-н Рангелов не приемам определението „юруш на маслините“, нито „конвейер“. Разбирам ви и ви подкрепям. Обаче вместо да говорим общи приказки, преди месеци на икономическа комисия и в зала ви призовах ако имате предвид имоти, които могат да се групират и които могат наистина да се урегулират, предложете. А така само общи приказки мисля че не е необходимо.

Сега нека да кажем нещо за да е ясно на всички. Да се урегулират не е невъзможно, но процедурата е страшно дълга. Отнема години. Ние едно гробище в Крайници две години още не може да почнем. По-скоро може би да се приложи преотреждане на земеделска земя, което отнема около година. Но аз се присъединявам към вашето мнение. И аз призовавам не вие да призовавате мен, а вие лично и всички останали съветници, и аз включително, наистина да намерим такива имоти, които да кажем.. Аз ако си спомняте, аз съм правил такова изказване, да вземем примерно в околностите на град, общински имот както сега с индустриалната зона. Да му направим процедура за преотреждане и да го парцелираме и да го продаваме като парцел.

Обаче, г-н Рангелов, от друга страна, общината разполага с така, по мой данни не са много чисти, но да речем нали така Мая около 50 000 декара земя по член 19. Ние до тук, мисля, че не сме достигнали хиляда. А при положение, че всеки от тези имоти е със заявен, заявителски интерес, има желаещ да го закупи. Нека да не губим възможността, да го продадем. Не е конвейер, затова ги гледаме точка по точка, затова се излъчват на стената. Ако Вие прецените и кажете, че считате, че не е правилно, този имот да се продаде, не пречи да се дебатират. А иначе, пак казвам, аз разбирам Вашето мислене и така. И призовавам отново и комисията и всеки отделен общински съветник, ако прецени и намери район, нека да каже, това нещо да се стопира и да се стопира. Това е моя отговор. Но и да не използваме думата да се урегулира, да казваме да се преотреди земята по най-различни начини.

Преминаваме към гласуване. Моля да гласува... Добре, заповядай за реплика.

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Значи, първо, за да имаме яснота, трябва да ни се даде информация. Както преди обяснихме, ние в комисията по ТСУ при нас не дойде нито на такава докладна, при другите

колеги, не знам дали е дошло, освен при вас в икономическа комисия. Как ние да вземем решение, кое трябва да се продава, кое не трябва да се продава, кое може да се преотреди и така нататък? Имаме ли някаква информация? Нямаме. Поднася ни се на конвейер, давайте да гласуваме. Мисля, че това не трябва да е така. Не трябва така да гледаме съвсем повърхностно на тия неща, защото общината си има. Тя, като има имоти за продаване, тя ще си ги продаде.

Но тук има заявен интерес. Какво означава заявен интерес?

Значи, някой дава информация къде и какво ще се продава и заявява интерес да го купи. Значи, това ми се казва от председателя, не упреквам никой. Казва, че има заявен интерес да се купи. Аз не казвам, че определено лице и така нататък. Откъде ги знаят имотите? А ние така ли трябва да ги гласуваме тогава, след като има заявено? Ние така ли трябва да ги гласуваме?

**Костадин Костадинов – председател:**

Г-н Рангелов, г-н Рангелов.

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Не, не, чакай малко. Не ме.. Аз не съм те прекъсвал. Затова казвам. Трябва ни информация, какво продаваме, на каква стойност го продаваме. Ние продаваме парцели, които едва ли не са в регулациите на урбанизираните зони. И? Значи, хора купуват имоти, няма да конкретизирам, на петдесеторни цени, на квадратен метър. Тук го продаваме като земеделска земя. Тук може да се преотреди, нали?

**Костадин Костадинов – председател:**

Свършихте ли?

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Нали затова говориме. Вие сте геодезист, госпожо Давкова. Тука говориме в полза на общината. Не говориме да го продаваме, защо трябва се продава. Това имах предвид, че трябва предварителна информация и когато имаме предварителна информация, ние тогава да си даваме нашето съгласие. Ние като нямаме предварителна информация и сега давай четем една докладна и дай гласуваме. Ама не става така.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Сега, господин Рангелов, въпреки така приповдигнатия ви тон, вие искате предварителна информация. Еми ето ви я предварителната информация. Докладна, с документ за собственост, със скица, след това - как може да намерите имота? Понеже аз призовавам гражданите на Дупница, най-вече земеделските производители, тя ви отговори, не знам доколко вие разбирате от темата, има една система на Агенцията по кадастъра, КАИС, където отваряте, натискате десен бутон и там ви излиза информация. Там пише какъв е имота, каква собственост е, каква квадратура е.

Точно, обратното господин Рангелов, аз призовавам хората да подават заявления и да искат да закупят имоти. Защото повечето тия имоти сега се ползват неправомерно или.. и така нататък. Вече сме говорили на тази тема, да не се повтаряме, да могат да си ги купят, да се комасират..

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Явно говорим на различни езици.

**Костадин Костадинов – Председател:**

Не, сега вие говорите..

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Ние на ТСУ гледахме ли ги тия?

**Костадин Костадинов – Председател:**

Вие говорите така, че да можете да си отрежете това нещо, да си го качите у ТикТок, систематизирайте малко изказа.

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Не, аз в ТикТок не качвам, това се излъчва на живо и всеки може да го гледа.

**Костадин Костадинов – Председател:**

Да, да, вие сте загрижен за общината, знам.

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Защо, не съм ли?

**Костадин Костадинов – Председател:**

Напротив, загрижен сте.

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Ние от ДПС сме го показвали винаги, че работим за общината.

**Костадин Костадинов – Председател:**

И лично, вие сте го показвали и преди да бъдете в ДПС, винаги сте работили за общината. И от нас като бяхте, пак бяхте загрижени. И от БСП бяхте, и в ГЕРБ като бяхте пак бяхте загрижен.

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Аз не съм бил от РЗС, не съм бил от КОД, не съм бил от СДС..

**Костадин Костадинов – Председател:**

Да не го правим в диалог.

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Не съм бил какъвто ти си бил. Виж сега, аз не съм Табаков. Не го забравяй.

**Костадин Костадинов – Председател:**

А, само ако обичаш, без да правим диалог.

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Не ми влизай с бутонките, защото и аз мога да влезем. И затова ти казвам.

**Костадин Костадинов – Председател:**

Не ме карай да прилагам правилника.

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Правилата може да си ги прилагаш когато си искаш.

**Костадин Костадинов – Председател:**

Добре.

**Георги Рангелов – общински съветник:**

И аз си имам правила. Затова ти казвам..

**Костадин Костадинов – Председател:**

Ако обичаш, недей да разваляш атмосферата която създаваме за продажба на имоти..

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Не развалям нищо..

**Костадин Костадинов – Председател:**

Ако считаш, че един имот не следва да бъде продаван, имаш правото да се изкажеш и да кажеш „считам че този имот не бива да се продава“.

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Страшимиров беше прав, че ние не сме го гледали. Ако го бяхме гледали на комисия по ТСУ, можехме тука да имаме вече готово решение, което да кажем: това се продава, това не се продава.

**Костадин Костадинов – Председател:**

Е ти не можеш и сам да си го гледаш?

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Не мога. Аз имам колеги, с които трябва да вземем решение. За разлика от тебе, аз не съм като теб вълк единак и егоист.

**Костадин Костадинов – Председател:**

Да.. ако още един път направиш нещо подобно ще те отстраня от заседание. Искаш ли да опитаме?.. Сега, повтарям, отнасям се уважително към теб, но недей да говориш неща които стигат.. Всичко, което се говори тук, стига до хората. Направи си там изказването за Тик Ток, обаче недей да прекаляваш.

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Не съм прекалил а просто дадох ясно да се разбере, че ние ще работим както.. прозрачно.

**Костадин Костадинов – Председател:**

Ние се стремим.. на част от имотите..

Второ, господин Рангелов, този имот отива на търг. Той не отива да се продаде директно на тази цена. И ако е толкова ценен, цената се вдига многократно.

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Пак казвам.. Защо не питаш колегите дали знаят какво гласуват?

**Костадин Костадинов – Председател:**

Няма да провеждаме диалог ако обичаш.

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Не провеждам диалог.

**Костадин Костадинов – Председател:**

Е добре, не говори върху мен. Да ти повтора. Има имоти е тука Мая ще ти каже, които си повишиха цената няколкостотенкратно. На търг. Нали така? Има примери.. и преди малко и зам. кмета ти каза. Колко.. беше оценено на 3 000, достигна 50 000. Колко достигна?.. Така че ако един имот е ценен..

**Георги Рангелов – общински съветник:**

А, ако не се яви кой?

**Костадин Костадинов – Председател:**

Не, не вдигаме джабала.. А така, като кажем нещо тука, до хората стига превратно и се почва разпродават, евтино, и т.н. Аз пък считам че цените са високи на които се обявяват.

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Не казвам нищо лошо, не ме разбирайте погрешно. Въпроса е че ние трябва да знаем какво гласуваме.

**Костадин Костадинов – Председател:**

Ама.. ти сто пъти го повтори. Какво пречи да знаеш? Заповядай в администрацията, ела в общинския съвет и ще ти дадем ако нещо не разбираш, ще ти обясниме.

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Господин Костадинов..

**Костадин Костадинов – Председател:**

Не, не, стига диалог..

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Докладните ги получаваме 4 дена преди сесия..

**Костадин Костадинов – Председател:**

Е как че ги получавате 4 дена преди сесията?

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Еми, ти ми кажи... Кога съм.. В Петък.

**Костадин Костадинов – Председател:**

Докладните ги получавате 7 дни преди сесията.

**Георги Рангелов – общински съветник:**

В петък получих докладните.

**Костадин Костадинов – Председател:**

Еми, разбира се.

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Еми аз не съм на 6 часов работен ден като вас, трябва да ходя на работа.

**Костадин Костадинов – Председател:**

Еми хубаво де, от Петък до Четвъртък, сега е една седмица.

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Еми събота и неделя водих жена ми на спа, сина ми на море аз нямам време само с твоите докладни да се занимавам.

**Костадин Костадинов – Председател:**

Е, ще извиняваш, сега..

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Ама, разбираш ли ме сега.

**Костадин Костадинов – Председател:**

Ако искаш, ще идеме у вас да ти ги обяснявам.

**Георги Рангелов – общински съветник:**

Да, ако требе ще го направиш.

**Костадин Костадинов – Председател:**

Така, колеги да гласуваме. Моля да гласувате.

Сметка.. всеки съветник се само подготвя сега.. не мога да разбера какво значи, че не е била на комисия и пет пъти казах че нищо не пречи да си я гледате пак на комисия. Пратили сме ви, геодезист имате.

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За

11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 222**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.85.184 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и пет, имот сто осемдесет и четири/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 977 кв.м. /деветстотин седемдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 085184 /осемдесет и пет хиляди сто осемдесет и четири/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.85.184 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и пет, имот сто осемдесет и четири/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 977 кв.м. /деветстотин седемдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска,

начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 085184 /осемдесет и пет хиляди сто осемдесет и четири/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 2 987.20 € /две хиляди деветстотин осемдесет и седем евро и двадесет евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 298. 72 € /двеста деветдесет и осем евро седемдесет и два евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 76 (седемдесет и шеста)**

340/14.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.84.36 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За

7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхил Мihalчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 223**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.84.36 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и четири, имот тридесет и шест/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 1 269 кв.м. /хиляда двеста шестдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 084036 /осемдесет и четири хиляди тридесет и шест/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.84.36 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и четири, имот тридесет и шест/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год.

на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 1 269 кв.м. /хиляда двеста шестдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 084036 /осемдесет и четири хиляди тридесет и шест/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 3 879. 99 € /три хиляди осемстотин седемдесет и девет евро деветдесет и девет евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 388, 00 € /триста осемдесет и осем евро/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 77 (седемдесет и седма)**

341/14.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.85.186 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

**За 27**

**Против 0**

**Въздържали се 0**

1. Александър Димитров Анин: За

2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Викторов Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **Р Е Ш Е Н И Е** **№ 224**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.85.186 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и пет, имот сто осемдесет и шест/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 2 146 кв.м. /две хиляди сто четиридесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.85.186 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и пет, имот сто осемдесет и шест/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 2 146 кв.м. /две хиляди сто четиридесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 6 561. 45 € /шест хиляди петстотин шестдесет и едно евро и четиридесет и пет цента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 656. 15 € /шестстотин петдесет и шест евро и петнадесет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 78 (седемдесет и осма)**

363/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.147.21 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

**За**

**28**

**Против**           **0**  
**Въздържали се**   **0**

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхил Мухалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

### **РЕШЕНИЕ** **№ 225**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.147.21 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто четиридесет и седем, имот двадесет и едно/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Пладнището", с площ: 566

кв.м. /петстотин шестдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четири/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 147021 /сто четиридесет и седем хиляди двадесет и едно/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.147.21 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто четиридесет и седем, имот двадесет и едно/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Пладнището", с площ: 566 кв.м. /петстотин шестдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четири/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 147021 /сто четиридесет и седем хиляди двадесет и едно/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 1 730. 56 € /хиляда седемстотин и тридесет евро петдесет и шест евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 173. 06 € /сто седемдесет и три евро и шест евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 79 (седемдесет и девета)**

364/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.147.14 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхил Мухалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 226**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.147.14 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто четиридесет и седем, имот четиринадесет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село

Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Пладнището", с площ: 1 720 кв.м. /хиляда седемстотин и двадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четири/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 147014 /сто четиридесет и седем хиляди и четиринадесет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.147.14 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто четиридесет и седем, имот четиринадесет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Пладнището", с площ: 1 720 кв.м. /хиляда седемстотин и двадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четири/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 147014 /сто четиридесет и седем хиляди и четиринадесет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 5 258. 94 € /пет хиляди двеста петдесет и осем евро деветдесет и четири евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 525. 89 € /петстотин двадесет и пет евро осемдесет и девет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

## **Точка 80 (осемдесета)**

365/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.147.12 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

## Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>25</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Асен Сотиров Илиев: За
4. Веселин Михайлов Станкев: За
5. Виктор Методиев Мантарков: За
6. Виолета Генчева Инкьова: За
7. Георги Василев Георгиев: За
8. Георги Иванов Бански: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Иван Миланов Раков: За
14. Иво Николов Ников: За
15. Илиян Ангелов Миланов: За
16. Йонко Йорданов Гергов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Виктор Мантарков: За
23. Станислав Христов Павлов: За
24. Христо Страхил Мухалчев: За
25. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

## РЕШЕНИЕ

№ 227

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които

Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.147.12 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто четиридесет и седем, имот дванадесет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Пладнището", с площ: 999 кв.м. /деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четири/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 147012 /сто четиридесет и седем хиляди и дванадесет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.147.12 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто четиридесет и седем, имот дванадесет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Пладнището", с площ: 999 кв.м. /деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четири/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 147012 /сто четиридесет и седем хиляди и дванадесет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 3 054. 47 € /три хиляди петдесет и четири евро четиридесет и седем еврацента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 305. 45 € /триста и пет евро четиридесет и пет еврацента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

### **Точка 81 (осемдесет и първа)**

366/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.83.10 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**  
Моля да гласувате.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхил Мухалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## РЕШЕНИЕ

### № 228

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.83.10 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и три, имот десет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год., на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 1 010 кв.м. /хиляда и десет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 083010 /осемдесет и три хиляди и десет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.83.10 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и три, имот десет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год., на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 1 010 кв.м. /хиляда и десет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 083010 /осемдесет и три хиляди и десет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 3 088. 10 € /три хиляди осемдесет и осем евро и десет евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 308. 81 € /триста и осем евро осемдесет и един евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

**Точка 82 (осемдесет и втора)**

367/16.04.2026

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на

2.

**решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.85.206 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**  
Моля да гласувате.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхил Мухалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.**

**35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 229**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.85.206 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и пет, имот двеста и шест/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед №300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 1 116 кв.м. /хиляда сто и шестнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 085206 /осемдесет и пет хиляди двеста и шест/

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.85.206 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и пет, имот двеста и шест/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед №300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 1 116 кв.м. /хиляда сто и шестнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 085206 /осемдесет и пет хиляди двеста и шест/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 3 412.20 € /три хиляди четиристотин и дванадесет евро и двадесет евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 341. 22 € /триста четиридесет и едно евро двадесет и два евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

## Точка 83 (осемдесет и трета)

368/16.04.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.83.29 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**  
Моля да гласувате.

### Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

**РЕШЕНИЕ  
№ 230**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.83.29 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и три, имот двадесет и девет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год., на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 4 489 кв.м. /четири хиляди четиристотин осемдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 083029 /осемдесет и три хиляди двадесет и девет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.83.29 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и три, имот двадесет и девет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год., на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 4 489 кв.м. /четири хиляди четиристотин осемдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 083029 /осемдесет и три хиляди двадесет и девет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 13 725. 23 € /тринадесет хиляди седемстотин двадесет и пет евро двадесет и три евроцента, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 1 372. 52 € /хиляда триста седемдесет и две евро петдесет и два евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ

ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 84 (осемдесет и четвърта)**

369/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.83.11 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За

25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 231**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.83.11 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и три, имот единадесет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год., на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 605 кв.м. /шестстотин и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 083011 /осемдесет и три хиляди и единадесет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.83.11 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и три, имот единадесет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год., на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 605 кв.м. /шестстотин и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 083011 /осемдесет и три хиляди и единадесет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 1 849. 80 € /хиляда осемстотин четиридесет и девет евро и осемдесет евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 184. 98 € /сто осемдесет и четири евро деветдесет и осем евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

### **Точка 85 (осемдесет и пета)**

370/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.68.110 по кадастралната карта на с. Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Я малко намали Мая. Това не може да разберем къде е. Стопанския двор ли?

Е, това е далече. Моля да гласувате.

Това не е интересно. Аз сега размишлявам върху казаното от него и си мисля за друго пък аз бих насочил внимание, господин кмете. Ако то.. че тя е претрупана във вашия отдел. Обаче пак се връщам за животновъдите. Ако може, някаква среща. Веднъж с Градевски бяхме. Малко там да комасираме тия пасища, техните може би. Някак си да се срещнем с животновъдите ли пак..

Еми, ако трябва ще се промени сега. Начина на трайно ползване не е преотреждане. Там става много по-бързо. Идеята е да можем да комасираме пасищата. Да могат да си ги заграждат. Нали, това, което сме говорили. Да стигнем пък някой ден и до там. Добре, колеги.

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За

11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 232**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.110 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот сто и десет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Кафтаро", с площ: 423 кв.м. /четиристотин двадесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 068110 /шестдесет и осем хиляди сто десет/

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.110 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот сто и десет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Кафтаро", с площ: 423 кв.м. /четиристотин двадесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг

вид ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 068110 /шестдесет и осем хиляди сто десет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 1 293. 33 € /хиляда двеста деветдесет и три евро тридесет и три евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 129. 33 € /сто двадесет и девет евро тридесет и три евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 86 (осемдесет и шеста)**

371/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.83.14 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

#### **Гласуване по основен въпрос**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За

8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Викторов Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилев Михалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 233**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.83.14 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и три, имот четиринадесет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год., на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 875 кв.м. /осемстотин седемдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 083014 /осемдесет и три хиляди и четиринадесет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.83.14 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и три, имот четиринадесет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год., на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно

изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 875 кв.м. /осемстотин седемдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 083014 /осемдесет и три хиляди и четиринадесет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 2 675. 33 € /две хиляди шестстотин седемдесет и пет евро тридесет и три евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 267. 53 € /двеста шестдесет и седем евро петдесет и три евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 87 (осемдесет и седма)**

372/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.147.29 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За

3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхил Мухалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

### **Р Е Ш Е Н И Е** **№ 234**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.147.29 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто четиридесет и седем, имот двадесет и девет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Пладнището", с площ: 1 397 кв.м. /хиляда триста деветдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четири/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 147029 /сто четиридесет и седем хиляди двадесет и девет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.147.29 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто четиридесет и седем, имот двадесет и девет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Пладнището", с площ: 1 397 кв.м. /хиляда триста деветдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четири/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 147029 /сто четиридесет и седем хиляди двадесет и девет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 4 271. 36 € /четири хиляди двеста седемдесет и едно евро тридесет и шест евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 427. 14 € /четиристотин двадесет и седем евро и четиринадесет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

### **Точка 88 (осемдесет и осма)**

373/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.84.30 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

Моля? Как? Андрей, изключете таблета на Станислав.

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Христо Страхилов Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, , Об.С прие**

### **РЕШЕНИЕ** **№ 235**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.84.30 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и четири, имот тридесет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със

заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 1 467 кв.м. /хиляда четиристотин шестдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 084030 /осемдесет и четири хиляди и тридесет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.84.30 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и четири, имот тридесет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 1 467 кв.м. /хиляда четиристотин шестдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 084030 /осемдесет и четири хиляди и тридесет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 4 485. 39 € /четири хиляди четиристотин осемдесет и пет евро тридесет и девет евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 448. 54 € /четиристотин четиридесет и осем евро петдесет и четири евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

### **Точка 89 (осемдесет и девета)**

374/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.85.201 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

Виж сега, Йонко с тая група не се занимавам, не се знае откъде ще изскочи депутат, разбираш ли? Ей го, оня го сложихме на втория ред, обаче сега вече е там на втория ред. Еми, предсказа го. Даже за днеска бях приготвил да го върнем на първия ред тия тримата отзад, ама..

Е, нема го... И какво? Така че групата на БСП могат да си правят каквото си искат, с тях не се закачам.

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

### **Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Христо Страхилов Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за**

**придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 236**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.85.201 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и пет, имот двеста и едно/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 1 113 кв.м. /хиляда сто и тринадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 085201 /осемдесет и пет хиляди двеста и едно/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.85.201 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и пет, имот двеста и едно/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 1 113 кв.м. /хиляда сто и тринадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 085201 /осемдесет и пет хиляди двеста и едно/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 3 403. 03 € /три хиляди четиристотин и три евро и три евроцента, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 340, 30 € /триста и четиридесет евро и тридесет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

## Точка 90 (деветдесета)

375/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.146.7 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

Еми, това отдавна съм го казал. Подкрепете ме да се махнем оттук. Да ме махнете. Това е премахване чрез издигане. Ема ти сега подскажи там на президента там, нали и ти си там.

### Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За

- 25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
- 26. Христо Страхилов Михалчев: За
- 27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 237**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.146.7 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто четиридесет и шест, имот седем/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 1 151 кв.м. /хиляда сто петдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 146007 /сто четиридесет и шест хиляди и седем/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.146.7 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто четиридесет и шест, имот седем/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 1 151 кв.м. /хиляда сто петдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 146007 /сто четиридесет и шест хиляди и седем/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 3 519. 21 € /три хиляди петстотин и деветнадесет евро двадесет и един евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 351. 92 € /триста петдесет и едно евро деветдесет и два евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 91 (деветдесет и първа)**

376/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.85.219 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

Това не е Яхиново. Това е Крайници. Всичко е до селото. На селото, на Крайници. Нормално. А най-голямото землище е в Червен брег.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За

19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Викторов Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

### **РЕШЕНИЕ** **№ 238**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.85.219 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и пет, имот двеста и деветнадесет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 842 кв.м. /осемстотин четиридесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 085219 /осемдесет и пет хиляди двеста и деветнадесет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.85.219 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и пет, имот двеста и деветнадесет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 842 кв.м. /осемстотин четиридесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 085219 /осемдесет и пет хиляди двеста и деветнадесет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 2 574. 44 € /две хиляди петстотин седемдесет и четири евро четиридесет и четири евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 257. 44 € /двеста петдесет и седем евро четиридесет и четири евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

### **Точка 92 (деветдесет и втора)**

377/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.68.109 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За

14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Викторов Мантарков: За
25. Христо Страхилов Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 239**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.109 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот сто и девет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Кафтаро", с площ: 616 кв.м. /шестстотин и шестнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 068109 /шестдесет и осем хиляди сто и девет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.109 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот сто и девет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Кафтаро", с площ: 616 кв.м. /шестстотин и шестнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 068109 /шестдесет и осем хиляди сто и девет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 1

883. 44 € /хиляда осемстотин осемдесет и три евро четиридесет и четири евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 188. 34 € /сто осемдесет и осем евро тридесет и четири евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

### **Точка 93 (деветдесет и трета)**

378/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.150.12 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За

10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Христо Страхилов Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 240**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.150.12 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто и петдесет, имот дванадесет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Галилейски хан", с площ: 801 кв.м. /осемстотин и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четири/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 150012 /сто и петдесет хиляди и дванадесет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.150.12 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто и петдесет, имот дванадесет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Галилейски хан", с площ: 801 кв.м. /осемстотин и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг

вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четири/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 150012 /сто и петдесет хиляди и дванадесет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 2 449. 08 € /две хиляди четиристотин четиридесет и девет евро и осем евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 244. 91 € /двеста четиридесет и четири евро и деветдесет и един евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 94 (деветдесет и четвърта)**

379/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.68.163 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Виктор Методиев Мантарков: За
6. Виолета Генчева Инкьова: За
7. Георги Василев Георгиев: За

8. Георги Иванов Бански: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Викторов Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Христо Страхилев Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 241**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.163 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот сто шестдесет и три/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Кафтаро", с площ: 1 541кв.м. /хиляда петстотин четиридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 068163 /шестдесет и осем хиляди сто шестдесет и три/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.163 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот сто шестдесет и три/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления

имот: село Крайници, местност "Кафтаро", с площ: 1 541 кв.м. /хиляда петстотин четиридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 068163 /шестдесет и осем хиляди сто шестдесет и три/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 4 711. 65 € /четири хиляди седемстотин и единадесет евро шестдесет и пет евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 471. 17 € /четиристотин седемдесет и едно евро и седемнадесет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 95 (деветдесет и пета)**

380/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.83.23 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За

5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 242**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.83.23 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и три, имот двадесет и три/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год., на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 905 кв.м. /деветстотин и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 083023 /осемдесет и три хиляди двадесет и три/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.83.23 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и три, имот двадесет и три/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и

кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год., на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Овчарченски път", с площ: 905 кв.м. /деветстотин и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 083023 /осемдесет и три хиляди двадесет и три/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 2 767. 06 € /две хиляди седемстотин шестдесет и седем евро и шест евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 276. 71 € /двеста седемдесет и шест евро седемдесет и един евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 96 (деветдесет и шеста)**

381/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.68.224 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате. Я, намали малко, Мая. Да, да, да.

Е, така вече не е много добре. 6 декара 19 000 евро.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Христо Страхил Мухалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 243**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.224 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот двеста двадесет и четири/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Кафтаро", с площ: 6 395 кв.м. /шест хиляди триста деветдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 068224 /шестдесет и осем хиляди двеста двадесет и четири/

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.224 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот двеста двадесет и четири/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Кафтаро", с площ: 6 395 кв.м. /шест хиляди триста деветдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 068224 /шестдесет и осем хиляди двеста двадесет и четири/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 19 552. 88 € /деветнадесет хиляди петстотин петдесет и две евро осемдесет и осем еврацента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 1 955. 29 € /хиляда деветстотин петдесет и пет евро двадесет и девет еврацента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 97 (деветдесет и седма)**

382/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.68.93 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

**За                    26**

**Против**           **0**  
**Въздържали се**   **0**

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Христо Страхилев Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 244**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.93 /земище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот деветдесет и три/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Кафтаро", с площ: 474 кв.м. /четиристотин седемдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид ливада, категория на земята

при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 068093 /шестдесет и осем хиляди деветдесет и три/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.93 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот деветдесет и три/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Кафтаро", с площ: 474 кв.м. /четиристотин седемдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 068093 /шестдесет и осем хиляди деветдесет и три/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 1 449. 27 € /хиляда четиристотин четиридесет и девет евро двадесет и седем евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 144. 93 € /сто четиридесет и четири евро и деветдесет и три евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 98 (деветдесет и осма)**

383/16.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.83.16 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>24</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 245**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.83.16 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и три, имот шестнадесет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Друмо", с площ: 1 037 кв.м. /хиляда тридесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията:

Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 083016 /осемдесет и три хиляди и шестнадесет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.83.16 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район осемдесет и три, имот шестнадесет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Друмо", с площ: 1 037 кв.м. /хиляда тридесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 083016 /осемдесет и три хиляди и шестнадесет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 3 170. 65 € /три хиляди сто и седемдесет евро шестдесет и пет евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 317. 07 € /триста и седемнадесет евро и седем евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

#### **Точка 99 (деветдесет и девета)**

404/21.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.147.10 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>25</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Викторов Мантарков: За
24. Христо Страхилев Михалчев: За
25. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 246**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.147.10 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто четиридесет и седем, имот десет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и

кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Пладнището", с площ: 800 кв.м. /осемстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 147010 /сто четиридесет и седем хиляди и десет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.147.10 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто четиридесет и седем, имот десет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Пладнището", с площ: 800 кв.м. /осемстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 147010 /сто четиридесет и седем хиляди и десет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 2 446. 02 € /две хиляди четиристотин четиридесет и шест евро и два евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 244, 60 € /двеста четиридесет и четири евро и шестдесет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

## **Точка 100 (сто)**

405/21.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.147.3 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля да гласувате.

Кое? Недейте, всички общини продават в момента. Всички. Някой ги групират, някой като нас. Защо?

Господин Миланов имаме 2-3 минути. Виж сега.. Глупостта и страхът често пъти побеждават. За Възраждане нали дадох пример за Яхиново. Това е тъпотията. Чакай да

кажем бе. Кюстендил се изплашиха от едни клоуни и няма да гласуваме ФЕЦ-ве и ВЕЦ-ве. И е снощи им писах на Възраждане на страницата. Пращайте ги в Дупница, инвеститорите бе. Пращайте ги. Нещастници. Ние такива си имаме и в Дупница. Имаме.

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

### **Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>25</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Иван Миланов Раков: За
14. Иво Николов Ников: За
15. Илиян Ангелов Миланов: За
16. Йонко Йорданов Гергов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Виктор Мантарков: За
23. Станислав Георгиев Страшимиров: За
24. Христо Страхил Мухалчев: За
25. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 247**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот Поземлен имот с идентификатор 39339.147.3 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто четиридесет и седем, имот три/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Пладнището", с площ: 1 080 кв.м. /хиляда и осемдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 147003 /сто четиридесет и седем хиляди и три/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.147.3 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто четиридесет и седем, имот три/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Пладнището", с площ: 1 080 кв.м. /хиляда и осемдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 147003 /сто четиридесет и седем хиляди и три/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 3 302. 13 € /три хиляди триста и две евро и тринадесет евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 330. 21 € /триста и тридесет евро двадесет и един евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

### **Точка 101 (сто и първа)**

416/22.04.2026

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.68.105 по кадастралната**

**карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Мая, я дай, намали малко. Нарочно ли ни ги правиш тия... Ема това е отгоре над стопанския двор. Къде ти е главният път? Глупости. Няма никакъв главен път. Там няма нищо. Е малко по-нагоре по това пътче отдясно имаме нива. Що съм копал там. Там е каменяк, братко, и царевица се спуквахме нищо не излиза, само копаме.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>25</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Христо Страхил Мухалчев: За
25. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за**

**придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 248**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.105 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот сто и пет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Кафтаро", с площ: 946 кв.м. /деветстотин четиридесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 068105 /шестдесет и осем хиляди сто и пет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.105 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот сто и пет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Кафтаро", с площ: 946 кв.м. /деветстотин четиридесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 068105 /шестдесет и осем хиляди сто и пет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 2 892. 42 € /две хиляди осемстотин деветдесет и две евро четиридесет и два евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 289. 24 € /двеста осемдесет и девет евро двадесет и четири евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

## Точка 102 (сто и втора)

417/22.04.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.68.107 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**

Пак ли е там? Чудесно. Моля да гласувате.

Ще ми минат всички точки. Сега, нали знаете каква декларация направих? Че ако няма движение по въпроса със шефката на музея аз скоро сесия няма да свикам.

Официално го казах и го повтарям. Ще трябва да има малко уважение към тоя Общински Съвет.

Това беше последна точка. С това закривам днешното заседание.

### Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За

23. Слав Викторов Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Христо Страхилов Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 249**

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.107 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот сто и седем/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Кафтаро", с площ: 630 кв.м. /шестстотин и тридесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 068107 /шестдесет и осем хиляди сто и седем/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.107 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот сто и седем/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност "Кафтаро", с площ: 630 кв.м. /шестстотин и тридесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 068107 /шестдесет и осем хиляди сто и седем/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 1 926. 24 € /хиляда деветстотин двадесет и шест евро двадесет и четири евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 192. 62 € /сто деветдесет и две евро шестдесет и два евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

Поради изчерпване на дневния ред в 15:51 часа, председателят закри 4 заседание на ОБС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....**

**/инж. Костадин Костадинов/**

**ПРОТОКОЛИСТ:.....**

**/инж. Татяна Инджева - главен специалист "ООБС"/**

---

2600 Дупница, пл.Свобода 1, тел.: +359 701 592 51, факс: +359 701 592 52,  
E-mail: obshtsavet.dupnitsa@dupnitsa.bg, web: www.dupnitsa.bg, ISO9001:2008