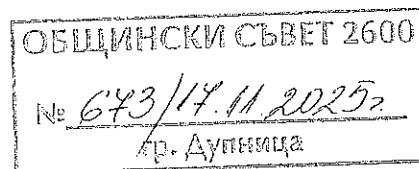


ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. № 61-00-301...117.11.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДУПНИЦА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ПЪРВАН ДАНГОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.603.64 по кадастралната карта на град Дупница, с площ 273 квадратни метра

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за общинска собственост № 6292/06.10.2025год. вписан в Служба по вписвания вх.рег. № 4188 от 30.10.2025год., акт № 19, том 16, дело № 1516 е актуван за частна общинска собственост следния недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.603.64 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и три, имот шестдесет и четири/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56/30.07.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес: град Дупница, ул.“Джерман“, с площ: 273 кв.м /двеста седемдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 497 /четиристотин деветдесет и седем/. Имотът не съдържа сгради.

Изготвената пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 68789.603.64 по КК на град Дупница, е в размер на 18 958,08 лв. /осемнадесет хиляди деветстотин петдесет и осем лева и осем стотинки/ или 9 693,11 € /девет хиляди шестстотин деветдесет и три евро и единадесет евро цента/

Данъчната оценка на описания имот е 2 347.80 лв. /две хиляди триста четирдесет и седем лева и осемдесет стотинки/ или 1 200.41 € / хиляда и двеста евро и четиридесет и едно евро цента/ съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК, с изх. № 6003002743/06.10.2025 год.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Дупница за 2025 г., в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, предлагам следното:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2025 год. в част III, т.Б: "Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде", със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.603.64 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и три, имот шестдесет и четири/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56/30.07.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес: град Дупница, ул."Джерман", с площ: 273 кв.м /двеста седемдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 497 /четиристотин деветдесет и седем/, представляващ частна общинска собственост по Акт за общинска собственост № 6292/06.10.2025г., вписан в Служба по вписвания вх.рег. № 4188 от 30.10.2025год., акт № 19, том 16, дело № 1516.

2. Общински съвет Дупница взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.603.64 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и три, имот шестдесет и четири/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56/30.07.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес: град Дупница, ул."Джерман", с площ: 273 кв.м /двеста седемдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 497 /четиристотин деветдесет и седем/. Имотът не съдържа сгради – частна общинска собственост по Акт за общинска собственост № 6292/06.10.2025год. вписан в Служба по вписвания вх.рег. №4188 от 30.10.2025год., акт № 19, том 16, дело № 1516, с пазарна оценка, в размер на 18 958,08 лв. /осемнадесет хиляди деветстотин петдесет и осем лева и осем стотинки/ или 9 693,11 € /девет хиляди шестстотин деветдесет и три евро и единадесет евро цента/ без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

2. Общински съвет Дупница определя:

2.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

2.2. Размер на депозита за участие в търга – 1895.81 лв. /хиляда осемстотин деветдесет и пет лева и осемдесет и една стотинки / или 969,31€ /деветстотин шестдесет и девет евро и тридесет и едно евро цента/, представляващи 10% от началната цена.

2.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

2.4. Стълка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

2.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

3. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

ВНОСИТЕЛ:

ПЪРВАН ДАНГОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА



Д О К Л А Д

За определяне на пазарна стойност

О Б Е К Т

**НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 68789.603.64
ПО КК И КР НА ГР. ДУПНИЦА, УЛ. “ДЖЕРМАН”**

С О Б С Т В Е Н И К

ОБЩИНА ДУПНИЦА

**ПАЗАРНА ОЦЕНКА
НА
НЕДВИЖИМИМОТ**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ПИ/ 68789.603.64,
ПО КК И КР НА ГР. ДУПНИЦА, ОБЩИНА ДУПНИЦА,
УЛ. ДЖЕРМАН,
С ПЛОЩ 273 КВ.М – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
НА ОБЩИНА ДУПНИЦА**

М. НОЕМВРИ, 2025 год.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ	1
1.1. Описание на заданието	2
1.2. Ограничителни условия	3
1.3. Информационни източници	4
2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	5
2.1. Местоположение	5
2.2. Правен статут	5
3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ	
3.1. Описание на метода	7
3.2. Оценка на обекта.....	8
4. ОЦЕНКА – ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ	9
5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА	10

I. ВЪВЕДЕНИЕ

1. Предмет на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценката на обект:

Поземлен имот /ПИ/ 68789.603.64, по КК и КР на гр.Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-56/30.07.2004 год. на Изп.директор на АГКК, с площ 273 кв.м, с адрес гр.Дупница, ул.“Джерман“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план 497 - частна общинска собственост на Община Дупница.

2. Възложител

Община Дупница

3. Изпълнител

Инж.Надя Йорданова Великова – сертификат за оценителска правоспособност рег.№100101621/14.12.2009 год.

4. Цел на оценката

Определяне пазарната стойност на недвижимия имот, във връзка с бъдещата му покупко-продажба.

5. Стандарт на стойността

Всички анализи, хипотези, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта на “Справедливата пазарна стойност” в съответствие със Закона за независимите оценители–стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти. Това предполага най-вероятната цена, за която даден актив може да бъде продаден на конкурентен пазар при всички изискуеми се условия за целта, а именно: продавачът и купувачът действат съзнателно; добра осведоменост; приоритет на собствените интереси; липса на каквато и да е принуда.

6. Срок на валидност на оценката

Оценката е с ограничен срок на валидност – шест месеца, считано от датата на доклада, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат преразгледани и актуализирани или препотвърдени - ако се окажат същите.

7. Използвани методи на оценка

Метод на сравнителните продажби

8. Дата на оценката

М. ноември, 2025год.

9. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания обект, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент, за срока на валидност на оценката.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от възложителя и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.
- Оценителският екип декларира с подписа си в този доклад, че изпълнява изискванията на чл.21, ал.1. от ЗНО.
- Настоящата оценка е изготвена в съответствие с Българските стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ и не противоречи на Международните стандарти за оценяване.
- Оценката е възложена и изготвена единствено за посочената цел, поради което не може да бъде използвана за друга цел, различна от първоначалната. Изразеното в оценителския доклад становище за стойност не е задължително за Възложителя/ Потребителя, поради което оценителят не носи отговорност пред трети страни.

II. ИНФОРМАЦИОННА КАРТА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. Правно състояние на обекта.

Поземлен имот /ПИ/ 68789.603.64, по КК и КР на гр.Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-56/30.07.2004 год. на Изп.директор на АГКК, с площ 273 кв.м, с адрес гр.Дупница, ул.“Джерман“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план 497, е частна общинска собственост на Община Дупница.

Имотът не съдържа сгради.

За ПИ 68679.603.64 е съставен Акт за частна общинска собственост №6292/06.10.2025 год.

Върху обекта няма учредени ипотечи и други вещни права.

По-горе изброените данни са предоставени от собственика на имота и са приети за достоверни. Настоящото тълкувание на правното състояние на обекта не представлява изчерпателен ПРАВЕН АНАЛИЗ и важи само за нуждите на оценката.

Заключение

ИМОТЪТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ: *Поземлен имот /ПИ/ 68789.603.64, по КК и КР на гр.Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-56/30.07.2004 год. на Изп.директор на АГКК, с площ 273 кв.м, с адрес гр.Дупница, ул.“Джерман“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план 497, е частна общинска собственост на Община Дупница.*

Вещно – правният режим на обекта, в това число правото на собственост, ограничените вещни права, сключени арендни и наемни договори, договори за използване на имота от трети лица, имуществени искове и претенции от и против собственика не влияят върху стойността на имота.

2. Местоположение

Поземлен имот /ПИ/ 68789.603.64, по КК и КР на гр.Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-56/30.07.2004 год. на Изп.директор на АГКК, с площ 273 кв.м, с адрес гр.Дупница, ул.“Джерман“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план 497 - частна общинска собственост на Община Дупница, е разположен в урбанизираната територия на гр.Дупница, в зона с предимно жилищно застрояване, в края на регулацията на града.



3. Характеристики на имота

- ПИ 68789.603.64 е с площ – 273 кв.м;
- Съседни на имота – 68789.603.21, 68789.603.71, 68789.603.72, 68789.603.63, 68789.603.65;
- Номер по предходен план – 497;
- Имотът не съдържа сгради.

4. ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ

При изготвяне на оценката са използвани документите, предоставени от възложителя:

Определените стойности не поставят ограничение в използването на други техники на оценка, различни от приложените тук. Ако се прилагат световните оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.

Доколкото настоящата оценка е валидна към момента на нейното съставяне и към законовата структура към този период, по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране. За това се препоръчва валидността на сегашното оценяване да се счита за срок от шест месеца от датата на изготвянето, след което сега установените цени следва да бъдат актуализирани или препотвърдени, ако се окажат същите.

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.21, АЛ.1 ОТ ЗНО ОЦЕНИТЕЛЯТ ДЕКЛАРИРА, ЧЕ:

1. НЕ Е СВЪРЗАНО ЛИЦЕ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ПО СМИСЪЛА НА § 1, Т. 3 ОТ ДАНЪЧНО ОСИГУРИТЕЛНИЯ ПРОЦЕСУАЛЕН КОДЕКС;

2. НЕ Е СВЪРЗАНО ЛИЦЕ СЪС СОБСТВЕНИКА ИЛИ ПОЛЗВАТЕЛЯ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА ПО СМИСЪЛА НА § 1, Т. 3 ОТ ДАНЪЧНО-ОСИГУРИТЕЛНИЯ ПРОЦЕСУАЛЕН КОДЕКС;

3. ТОЙ ИЛИ СВЪРЗАНО С НЕГО ЛИЦЕ ПО СМИСЪЛА НА § 1, Т. 3 ОТ ДАНЪЧНО-ОСИГУРИТЕЛНИЯ ПРОЦЕСУАЛЕН КОДЕКС НЯМА ИМУЩЕСТВЕН ИЛИ ДРУГ ИНТЕРЕС, СВЪРЗАН С ОБЕКТА НА ОЦЕНКАТА;

4. КЪМ МОМЕНТА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКАТА НЯМА ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СОБСТВЕНИКА ИЛИ ПОЛЗВАТЕЛЯ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА ИЛИ КЪМ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ОЦЕНКАТА.

5. ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

Методът на сравнителната стойност се прилага при оценката на земята и се базира на информация за действително извършени продажби или оферти за продажби на подобни имоти, с характеристики близки до тези на оценявания имот като: големина на парцела, степен на застрояване, местоположение, степен на изграденост на елементите на комплексното обществено обслужване, инженерна инфраструктура, степен на транспортна достъпност, екологични условия, привлекателност на населеното място и района.

Сравнителен метод

При метода на сравнителните продажби се прави оценка чрез пряко сравнение. Същността на метода на пазарните аналози се основава на използването на информация за извършени сделки. Прилагането на метода е свързано с достъп до информация за подобни обекти със сравними характеристики.

При определяне на пазарна стойност по метода на пазарните аналози са взети като съществени следните фактори:

1. Предназначение на сравняваните обекти
2. Местоположение на обекта спрямо сравняваните обекти
3. Време на осъществяване на сделките
4. Възраст на сравняваните обекти
5. Начин на строителство
6. Специфични сходни фактори, влияещи на еталонните обекти

Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект са коригирани съответно според по-добрите и по-слабите характеристики на обектите с коефициенти, отразяващи степента на качествените и количествените отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите е извършена корекция с цел изчисляване на коригирана цена на 1м² за съответния обект по отношение на сравнявания.

Основната формула на метода на сравнителните продажби е:

$$\boxed{\begin{array}{l} \text{Продажна цена на} \\ \text{сравняемия имот} \end{array}} + \boxed{\begin{array}{l} \text{Стойност на} \\ \text{различието} \end{array}} = \boxed{\begin{array}{l} \text{Стойност на} \\ \text{оценявания имот} \end{array}}$$

Резултатите от оценката по описания метод са показани в следващата таблица:

№	Аналог
1	<p>Продава ПАРЦЕЛ област Кюстендил, гр. Дупница 10 225.84 € 20 000 лв. (34.26 €, 67 лв./m2) Не се начислява ДДС Площ: 300 m2 Регулация: ДА Ток: НЕ Описание на имота: Агенция за Недвижими Имоти 'Positive Trade' продава парцел с площ от 300m2 в гр. Дупница. Имота е разположен под улица близо до училище 'Паисий Хилендарски'. Цена 20хил.лв.</p>
2	<p>Продава ПАРЦЕЛ област Кюстендил, гр. Дупница 21 729.90 € 42 500 лв. (43.46 €, 85 лв./m2) Не се начислява ДДС Площ: 500 m2 Регулация: ДА Описание на имота: Агенция за Недвижими Имоти 'Positive Trade' продава парцела в регулация с площ от 500m2 в гр. Дупница, кв. Ценеви. Съседният имот също се продава, той е със същата квадратура и цена. Цената е 85лв за квадратен метър.</p>

3	<p>Продава ПАРЦЕЛ област Кюстендил, гр. Дупница 28 121.05 € 55 000 лв. (140.61 €, 275 лв./m2) Не се начислява ДДС Площ: 200 m2 Регулация: ДА Описание на имота: Агенция за Недвижими Имоти'Positive Trade'продава парцел с площ от 200m2 в гр.Дупница,ул.Орлинска.Имота е разположен до магазин 'Зора'и има петно от стара къща.Цена 55 хил.лв.</p>
4	<p>Продава ПАРЦЕЛ област Кюстендил, гр. Дупница 33 233.97 € 65 000 лв. (121.69 €, 238 лв./m2) Площ: 273 m2 Регулация: ДА Описание на имота: Агенция за Недвижими Имоти'Positive Trade'продава парцел с право на строеж в гр.Дупница,Горна махала.Имота е с площ от 273m2 с лице на асфалтов път,между къщи.</p>

Метод на пазарните сравнения за определяне стойността на земята

№	Местоположение	Офертна цена	Площ	Цена на 1кв.м	Корекционен коеф. за местоположение	Корекционен коеф. за състояние	Корекционен коеф. за регулация	Коригирана стойност
		/EUR/	/кв.м/	EUR/кв.м				
1	Аналог 1	10 226	300	34,09	0,90	0,90	0,90	24,85
2	Аналог 2	21 730	500	43,46	1,00	0,90	0,90	35,20
3	Аналог 3	28 121	200	140,61	0,80	0,60	0,85	57,37
4	Аналог 4	33 234	273	121,74	0,80	0,60	0,85	49,67

1	СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ - сума	41,77	€/кв.м
2	Курс на БНБ - лев/евро	1,95583	лв/€
3	Площ дворно място	273	кв.м
4	Корекция за застроеност на парцела	1,00	
5	Корекция за пазарна реализация	0,85	
6	СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА	9 693,11	€
		18 958,08	Лв.

Определена по метода на пазарните сравнения, пазарната стойност на земята на: Поземлен имот /ПИ/ 68789.603.64, по КК и КР на гр.Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-56/30.07.2004 год. на Изп.директор на АГКК, с площ 273 кв.м, с адрес гр.Дупница, ул.“Джерман“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план 497 - частна общинска собственост на Община Дупница, **възлиза на:**

18 958,08 лв. / 9 693,11 €

6. ОЦЕНКА – ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ

6.1. Дефиниция за пазарна стойност:

Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив. Пазарната стойност *не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач*, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност *водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.*

За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

6.2. База на стойността: Реални стойности.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

В резултат на осъществените оценки по избраните методи бяха определени следните стойности на оценявания имот към м.ноември, 2025 год.:

Окончателна пазарна стойност

№	МЕТОД	Пазарна стойност в лева	Пазарна стойност в EUR	Тегловен коэффициент
1	Сравнителна стойност	18 958,08	9 693,11	1
	Пазарна стойност	18958,08	9693,11	1,0

МЕТОД	Стойност в лева	Стойност в EUR	Фиксинг на БНБ
Пазарна стойност на имота	18 958,08	9693,11	1,95583

Определената по този начин крайна оценка на:

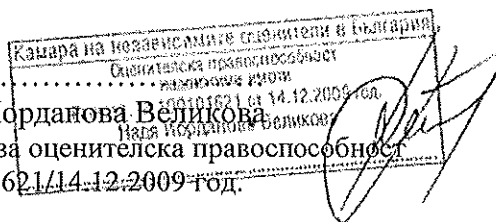
Поземлен имот /ПИ/ 68789.603.64, по КК и КР на гр.Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-56/30.07.2004 год. на Изп.директор на АГКК, с площ 273 кв.м, с адрес гр.Дупница, ул.“Джерман“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план 497 - частна общинска собственост на Община Дупница, е:

18 958,08 лв. / 9 693,11 EUR

Становището е формирано в следствие на прилагането на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

Оценител:

инж.Надя Йорданова Великова
Сертификат за оценителска правоспособност
рег.№100101621/14.12.2009 год.



м.11.2025 год.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2285378-02.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 68789.603.64

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-56/30.07.2004 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Дупница, ул. ДЖЕРМАН**

Площ: **273 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **497**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 68789.603.21, 68789.603.71, 68789.603.72, 68789.603.63, 68789.603.65

Собственици по данни от КРНИ:

Общинско

Скица №15-2285378-02.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-772226-02.10.2025 г.

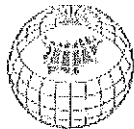
Код за достъп: a38e66b69bdf

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Мас Карутова*

Дата: *02.10.2025 г.* Подпис: *[Signature]*





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1818, бул.Павлов, ул.Мухомов №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

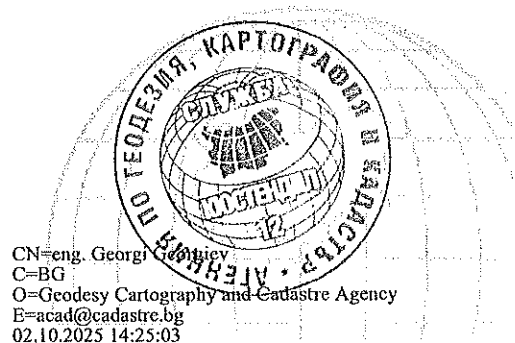
Няма документ за собственост издаден от липсва информация

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-2285378-02.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-772226-02.10.2025 г.
Код за достъп: a38e66b69bdf

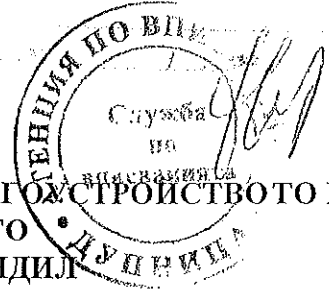


CN=eng. Georgi Gerdziev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
02.10.2025 14:25:03

19 4188 16 06.10.2025 15/6



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
БУЛСТАТ 000261630



УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

(подпис и печат)

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Първан Дангов
(име и фамилия)




(име и фамилия)

А К Т № 6292
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II
Досие 6292

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.10.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от Закона за общинска собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 68789.603.64 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и три, имот шестдесет и четири/, град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и Продължава в забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област с административен център Кюстендил, Община Дупница, град Дупница, ул."Джерман" поземлен имот с идентификатор 68789.603.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	68789.603.21, 68789.603.71, 68789.603.72, 68789.603.63, 68789.603.65

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 347.80 лв. / две хиляди триста четиридесет и седем лева и осемдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Дупница на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗДРАВКА КУЗМАНОВА - СТ. ЕКСПЕРТ "ОС И ОЖ" <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (ПОДПИС) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Към графа 3. Вид и описание на имота кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Дупница, ул."Джерман", площ: 273 кв.м /двеста седемдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 497 /четиристотин деветдесет и седем /. Имотът не съдържа сгради.	