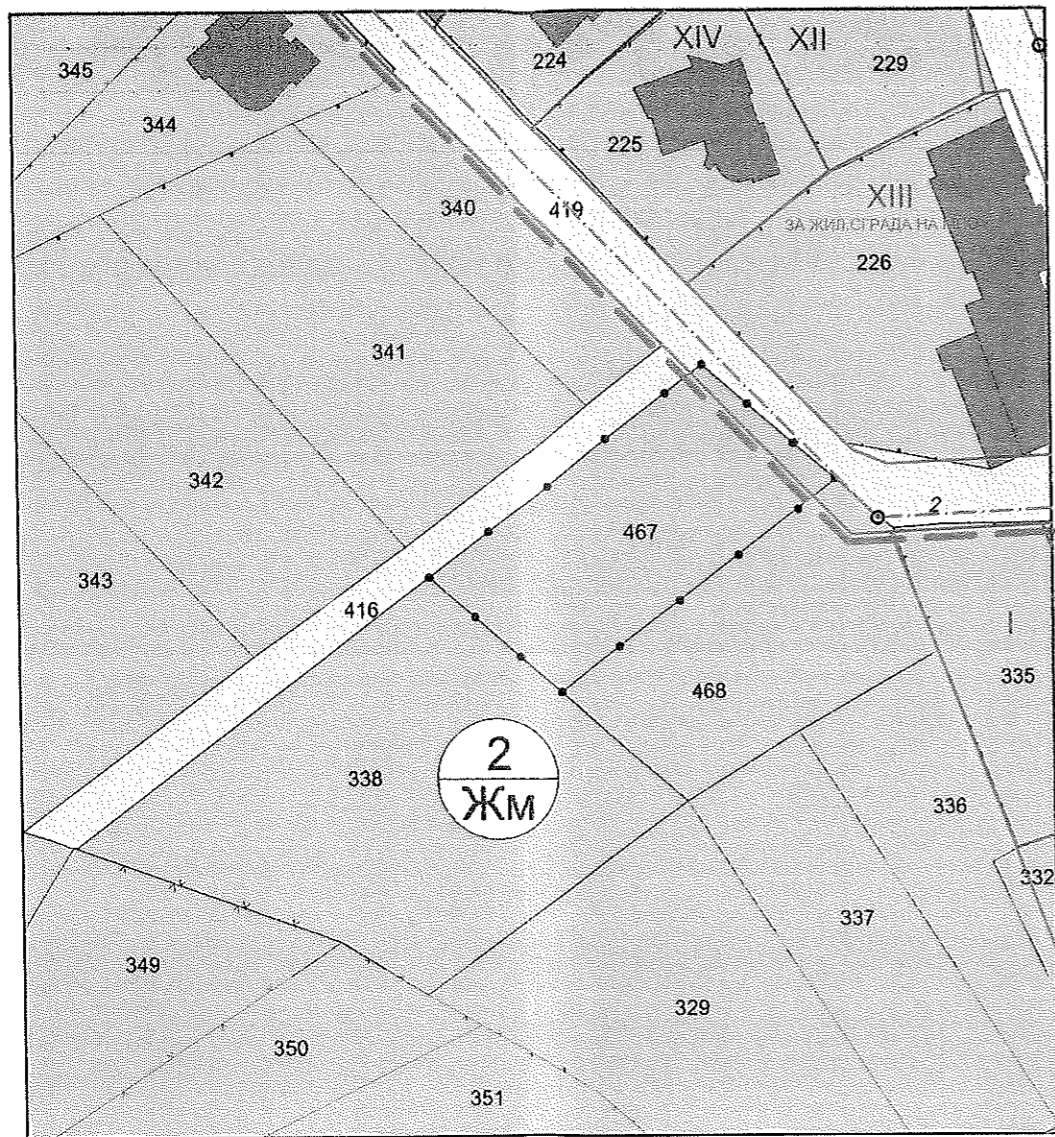
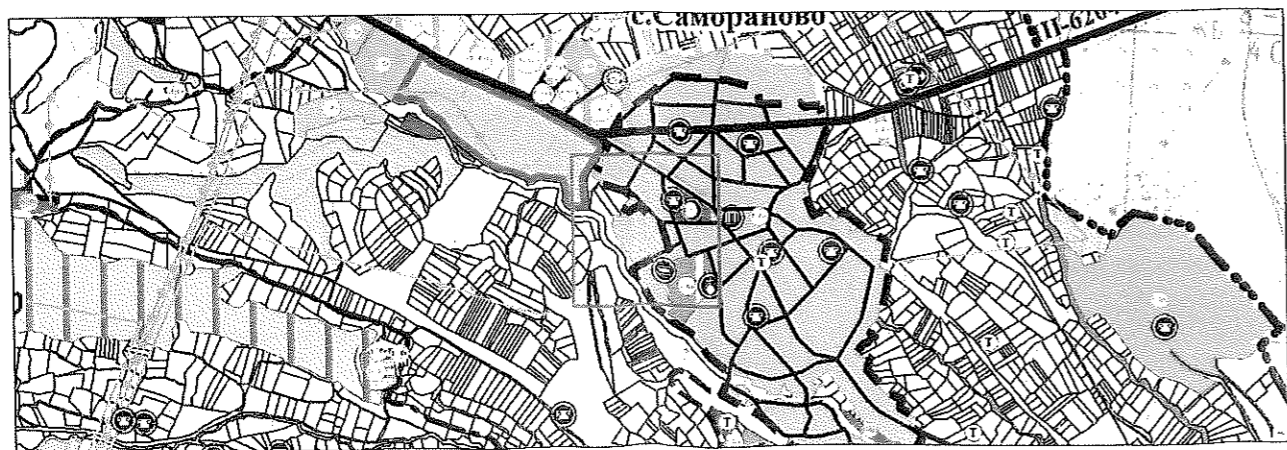


ИЗВАДКА ОТ ОДОБРЕН ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА
 ПИ 65245.1.467, М. ТЕКИЯТА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА
 С. САМОРАНОВО, ОБЩ. ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

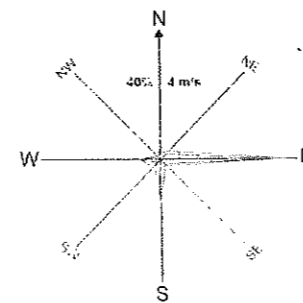


М 1 : 1000



М 1 : 25000

Пълен идентификатор	Идентификатор	Номер на имот	Начин на трайно ползване	Обща площ
65245.1.467	1.467	467	нива	1052 кв.м.



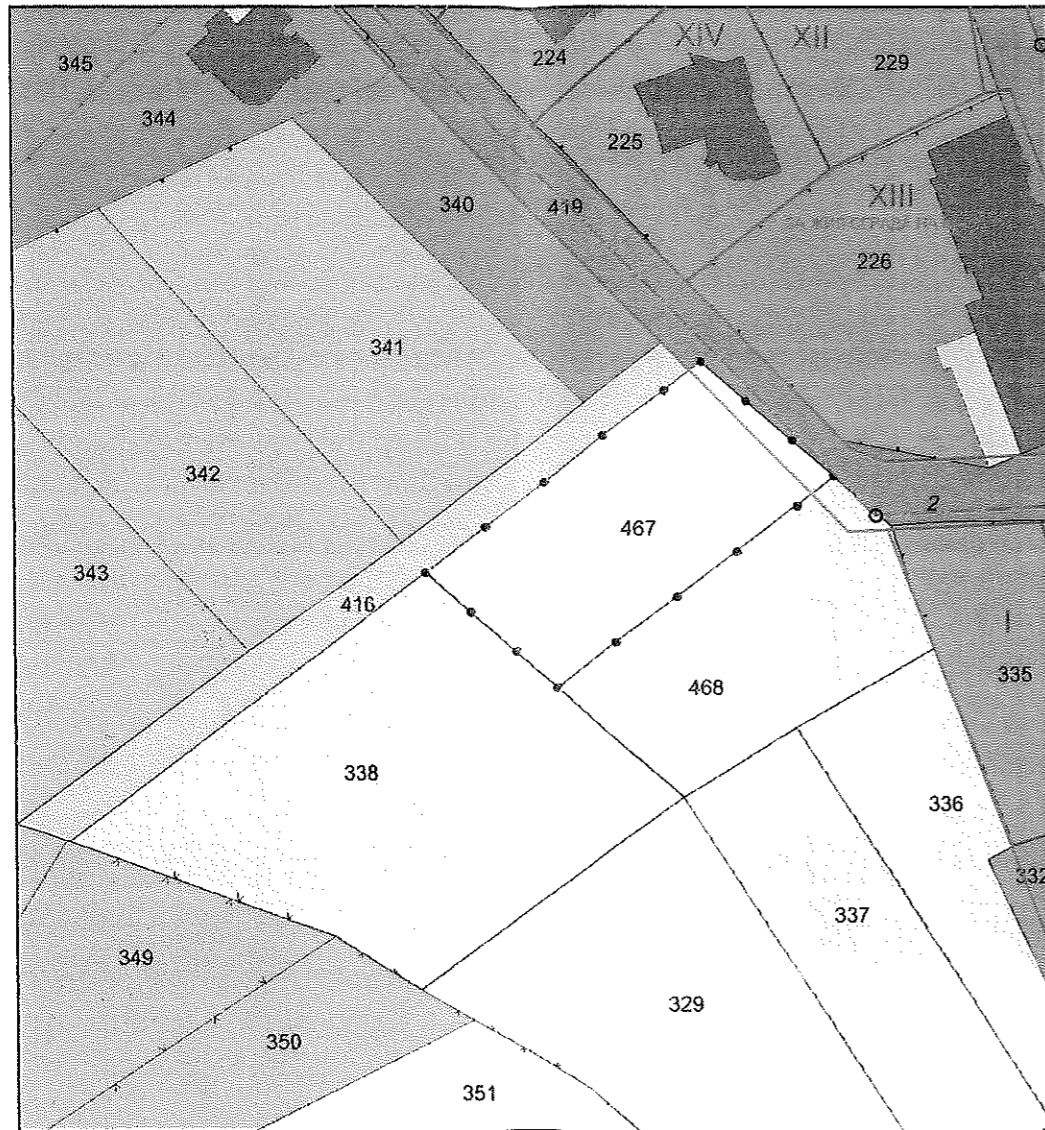
ЛЕГЕНДА:

- Обхват на ПИ 65245.1.467
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- ▨ Територии с жилищни функции
- ▨ Територии за транспорт и комуникация
- Сгради
- ⊙ Жилищна зона с малка височина на застрояване
- Обхват
- — — Граница на урбанизирана територия

Възложител:

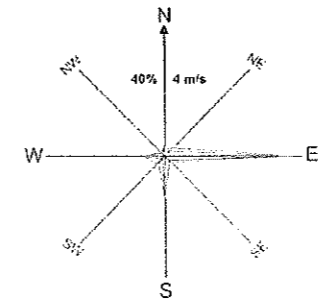
/ Росен Райчев Минчев /

**ОПОРЕН ПЛАН ЗА
ПИ 65245.1.467, М. ТЕКИЯТА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА
С. САМОРАНОВО, ОБЩ. ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ**



М 1 : 1000

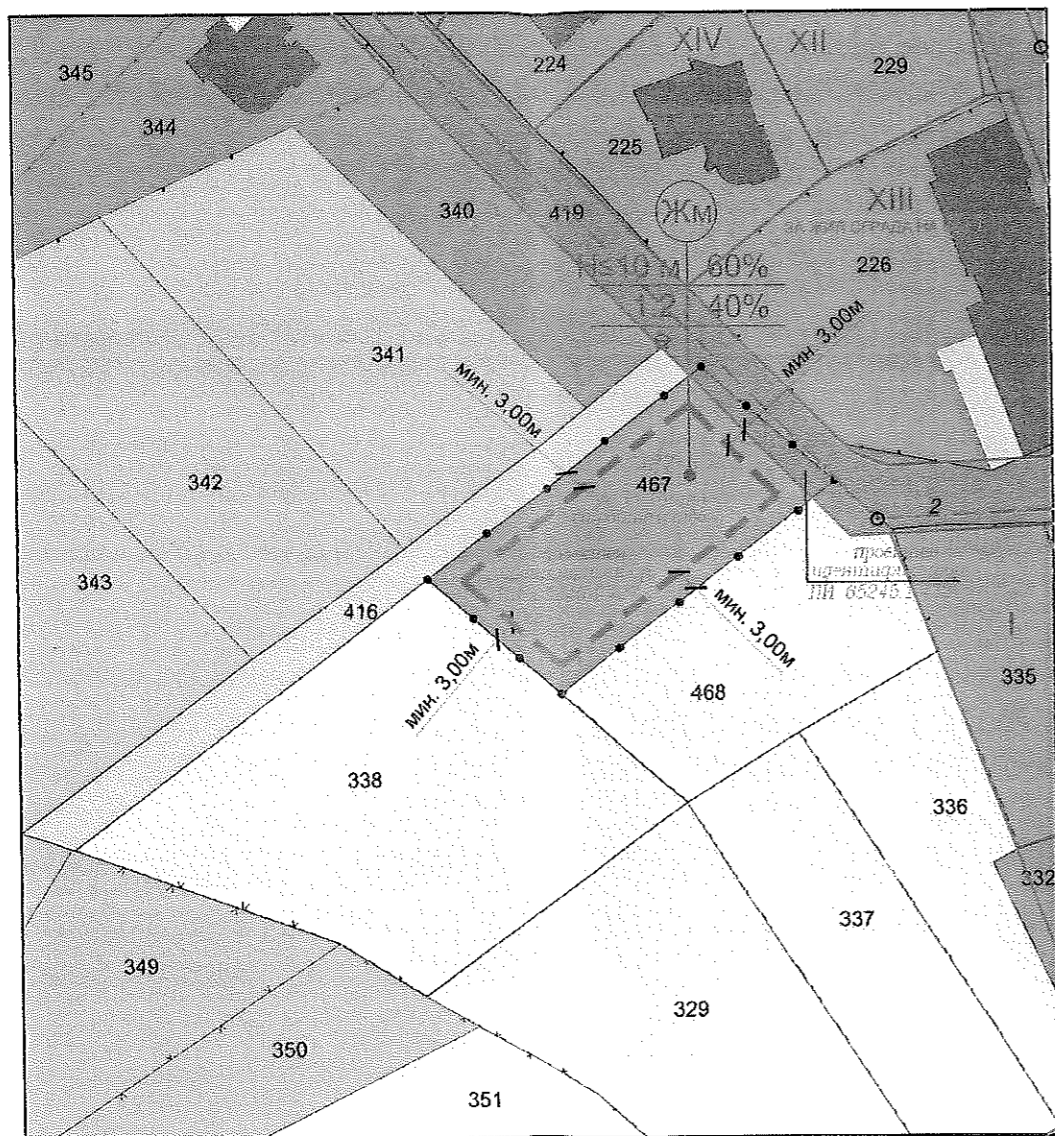
Пълен идентификатор	Идентификатор	Номер на имот	Начин на трайно ползване	Обща площ
65245.1.467	1.467	467	нива	1052 кв.м.



- ЛЕГЕНДА:**
- Обхват на ПИ 65245.1.467
 - Поземлен имот НТП - нива
 - Жилищна сграда
 - Поземлен имот НТП обект за детско заведение
 - Поземлен имот НТП обект за ниско застрояване
 - Поземлен имот НТП обект за ливада
 - Поземлен имот НТП - зеленчукова градина
 - Поземлен имот НТП - селскостопански, горски, ведомствен път
 - Поземлен имот НТП - второстепенна улица
 - Постройка на допълващото застрояване, гараж

Възложител:
/ Росен Райчев Минчев /

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА
 ПИ 65245.1.467, М. ТЕКИЯТА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА
 С. САМОРАНОВО, ОБЩ. ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ



М 1 : 1000

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална	Максимална	Плътност на застрояване (Па)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-	проектен идентификатор ПИ 65245.1.427	ЖМ	за жилищно строителство	-	≤10м. (3ет.)	-	60 %	1.2	40 %	е			Мин. 1/3 от озел. площ - дървесна растителност. Допълващо застрояване, съгласно чл. 41, чл. 42, чл. 46 и чл. 48 от ЗУТ.
-	проектен идентификатор ПИ 65245.1.432	ЖМ	За второстепенна улица	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

НОМЕР НА ПИ	ПЛОЩ
проектен идентификатор ПИ 65245.1.427	989 кв.м.
проектен идентификатор ПИ 65245.1.432	63 кв.м.

- ЛЕГЕНДА:
- Граница на промяна на режим на застрояване
 - Ограничителна линия на застрояване
 - ЖМ Жилищна зона
 - ≤10,00м Височина на застрояване до 10м. до 3 ет.
 - 60% Плътност на застрояване
 - 40% Плътност на озеленяване
 - 1,2 Коефициент на интензивност
 - е Свободно застрояване

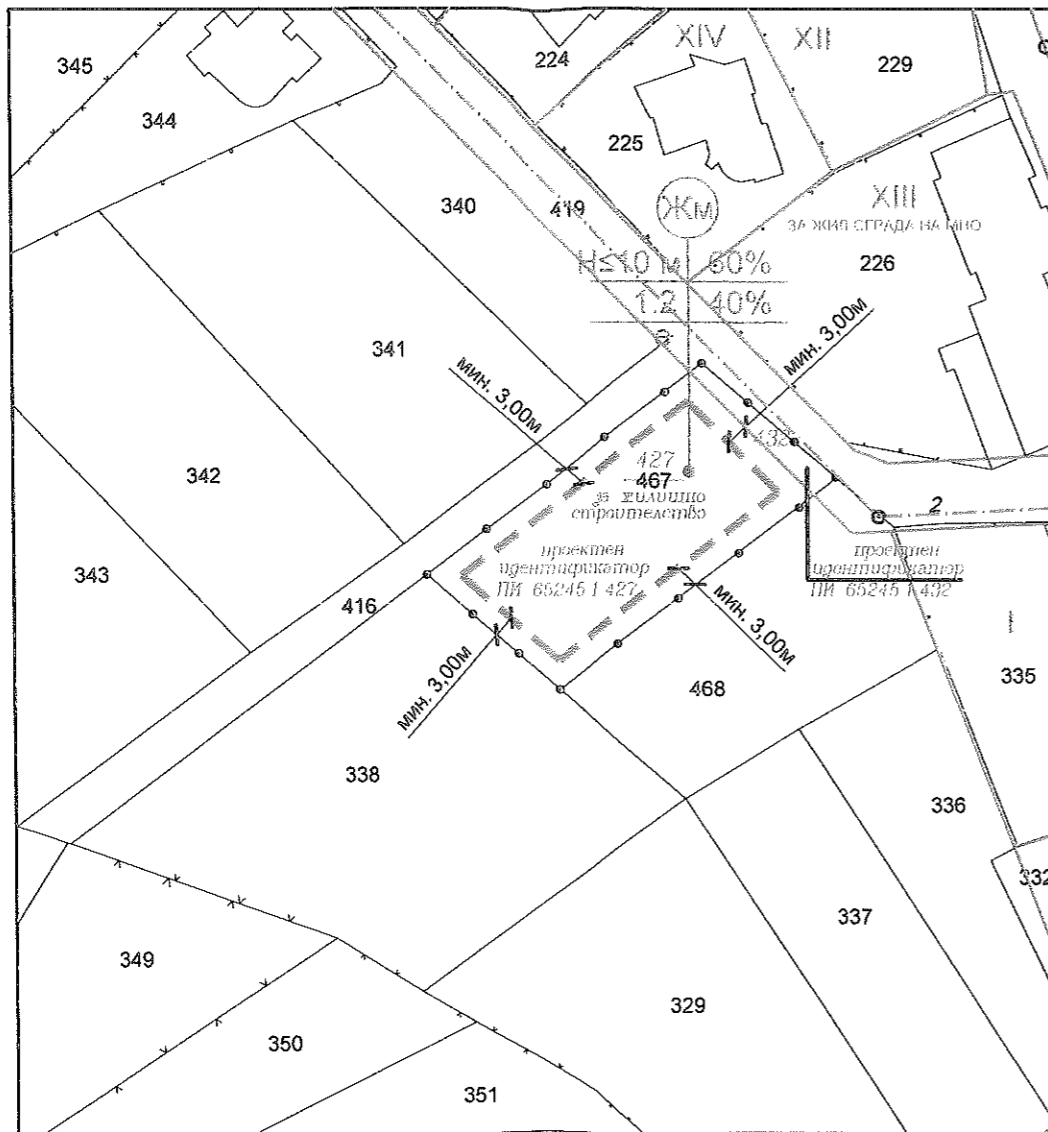
ЛЕГЕНДА:

- Обхват на ПИ 65245.1.467
- Ниви
- Жилищна сграда
- Територия за детско заведение
- Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (ЖМ)
- Ливада
- Зеленчукова градина
- Селскостопански, горски, ведомствен път
- Второстепенна улица
- Постройка на допълващото застрояване, гараж

Възложител:

/ Росен Райчев Минчев /

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА
 ПИ 65245.1.467, М. ТЕКИЯТА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА
 С. САМОРАНОВО, ОБЩ. ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ



М 1 : 1000

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална	Максимална	Плътност на застояване (Пз)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-	проектен идентификатор ПИ 65245.1.427	ЖМ	за жилищно строителство	-	≤10м. (3ет.)	-	60 %	1.2	40 %	е			Мин. 1/3 от озел. площ - дървесна растителност. Допълващо застрояване, съгласно чл.41, чл. 42, чл. 46 и чл. 48 от ЗУТ.
-	проектен идентификатор ПИ 65245.1.432	ЖМ	за второстепенна улица	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

НОМЕР НА ПИ	ПЛОЩ
проектен идентификатор ПИ 65245.1.427	989 кв.м.
проектен идентификатор ПИ 65245.1.432	63 кв.м.

ЛЕГЕНДА:

- Граница на промяна на режим на застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- ЖМ Жилищна зона
- ≤10,00м Височина на застояване до 10м. до 3 ет.
- 60% Плътност на застрояване
- 40% Плътност на озеленяване
- 1.2 Коефициент на интензивност
- е Свободно застрояване

Възложител:

/ Росен Райчев Минчев /