

ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. № 61-00-284 / 12.11. 2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДУПНИЦА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

ПЪРВАН АНГЕЛОВ ДАНГОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

ОТНОСНО: Приемане на Решение за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет) преминаващо през поземлен имот с идентификатор 87727.120.7 и поземлен имот с идентификатор 87727.17.36 по кадастралната карта на с.Яхиново, общ.Дупница,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дупница е постъпило заявление с вх.№ 26-00-1837 / 04.09.2025год. от «ВЕГА 83» ООД, с искане за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), преминаващо през поземлен имот с идентификатор 87727.120.7 и поземлен имот с идентификатор 87727.17.36 по кадастралната карта на с.Яхиново, общ.Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-58/05.08.2004г. на ИД на АГКК.

Парцеларния план има за цел осигуряване на проектна основа за оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), преминаваща през поземлен имот с идентификатор 87727.120.7 и поземлен имот с идентификатор 87727.17.36 по кадастралната карта на с.Яхиново, одобрена със Заповед №300-5-58/05.08.2004г..

Трасето на подземната оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет) в обхвата на парцеларния план, преминава през имоти както следва:

➤ Начална точка в поземлен имот с идентификатор 87727.120.7 по кадастралната карта на с.Яхиново, с начин на трайно ползване - За линии на релсов път, вид територия на транспорта, държавна публична собственост, с дължина на трасето през имота 15,00 м и крайна точка попадаща на границата на поземлен имот с идентификатор 87727.17.36 с начин на трайно ползване - Пасище, вид територия - Земеделска, вид собственост - стопанисвано от общината, с дължина на трасето през имота 42,00 м и поземлен имот с идентификатор 87727.202.381 с начин на трайно ползване ниско застрояване (Н до 10м), вид територия Урбанизирана, вид

собственост - няма данни, съгласно кадастралната карта на с.Яхиново, община Дупница. Обща дължина на трасето на подземната оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет) - 57,00 м.

От регистъра на засегнатите имоти е видно, че: поземлен имот с идентификатор 87727.120.7 по кадастралната карта на с.Яхиново е с начин на трайно ползване - За линии на релсов път, вид територия на транспорта, държавна публична собственост и поземлен имот с идентификатор 87727.17.36 по кадастралната карта на с.Яхиново е с начин на трайно ползване - Пасище, вид територия - Земеделска, вид собственост - стопанисвано от общината.

С Решение № 150, т.1 от Протокол № 14 от заседание на Общински съвет Дупница, проведено на 26.09.2024год. Общински съвет Дупница е одобрил задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за определяне трасе на подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет) преминаващо през поземлен имот с идентификатор 87727.120.7 по КК на с.Яхиново, с дължина на трасето 15,00 м и площ на ограничение (сервитут) - 15,00 кв.м и поземлен имот с идентификатор 87727.17.36 по КК на с.Яхиново, с дължина на трасето 42,00 м и площ на ограничение (сервитут) - 42,00 кв.м.

С точка 2 от Решение № 150 от Протокол № 14 от заседание на Общински съвет -Дупница, проведено на 26.09.2024Г. е дадено съгласие за преминаване на трасе на подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет) през поземлен имот с идентификатор 87727.17.36 по КК на с.Яхиново, одобрена със Заповед № 300-5-58/05.08.2004г. на ИД на АГКК, с начин на трайно ползване - Пасище, вид територия - Земеделска, вид собственост - стопанисвано от общината

С точка 3 от Решение № 150 от Протокол № 14 от заседание на Общински съвет -Дупница, проведено на 26.09.2024год. е разрешено на „ВЕГА 83“ ООД да възложи изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне на трасе на подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет) преминаващо през поземлен имот с идентификатор 87727.120.7 по КК на с.Яхиново, с дължина на трасето 15,00 м и площ на ограничение (сервитут) - 15,00 кв.м и поземлен имот с идентификатор 87727.17.36 по КК на с.Яхиново, с дължина на трасето 42,00 м и площ на ограничение (сервитут) - 42,00 кв.м.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ проекта е обявен в Държавен вестник бр. 80 от 30.09.2025год. Обявлението е разгласено чрез публикуване на Съобщение с изх. № 91-00-114 / 30.09.2025г. на интернет страницата на Общината на 30.09.2025 год. и поставено на таблото за съобщения в сградата на Общината.

В законоустановения едномесечен срок няма постъпили искания и възражения, видно от Констативен протокол от 03.11.2025г.

С Решение № I, т. 6 от Протокол № 8 / 22.10.2025год. Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) е приел проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за определяне на трасе на подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет) преминаващо през поземлен имот с идентификатор 87727.120.7 по КК на с.Яхиново, с дължина на трасето 15,00 м и площ на ограничение (сервитут) - 15,00 кв.м и поземлен имот с идентификатор 87727.17.36 по КК на с.Яхиново, с дължина на трасето 42,00 м и площ на ограничение (сервитут) - 42,00 кв.м.

Към заявлението са приложени следните документи:

- 1.Задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.62а от Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- 2.Схема на проектното трасе;
- 3.Регистър на засегнатите имоти;
- 4.Решение № 150 от Протокол № 14 от заседание на Общински съвет Дупница от 26.09.2024г.
- 5.Съгласуване с мокър печат върху ПУП-ПП на 27.06.2025г. от „ЕРМ Запад“ АД;
- 6.Становище изх. № 16082-9352/01.09.2025г. на РИОСВ-София;
- 7.Писмо изх.№ ЖИ-22840/10.07.2025г. от ДП „НКЖИ“;
- 8.Становище изх.№4641/01.07.2025г. от „Кюстендилска вода“ ЕООД;
- 9.Становище изх.№ 95-В-57/30.06.2025г. от ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ ЕАД;

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ (Изм. - ДВ, бр. 17 от 2009 г., доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 25 от 2019 г., доп. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) проекта за подробен устройствен план за имоти извън границите на урбанизираните територии се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на Кмета на Общината.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам Общински съвет – Дупница да вземе следното

ПРОЕКТ: РЕШЕНИЕ

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Дупница

I. ОДОБРЯВА проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за определяне трасе на подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), преминаващо през поземлен имот с идентификатор 87727.120.7 по КК на с.Яхиново,общ.Дупница, с начин на трайно ползване – За линии на релсов път, вид територия на транспорта, държавна публична собственост, **с дължина на трасето 15,00 м и площ на ограничение (сервитут) – 15,00 кв.м** и поземлен имот с идентификатор 87727.17.36 по кадастралната карта на с.Яхиново, с начин на трайно ползване - Пасище, вид територия - Земеделска, вид собственост - стопанисвано от общината, **с дължина на трасето 42,00 м и площ на ограничение (сервитут) – 42,00 кв.м.**

Парцеларния план има за цел осигуряване на проектна основа за оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), преминаваща през поземлен имот с идентификатор 87727.120.7 и поземлен имот с идентификатор 87727.17.36 по кадастралната карта на с.Яхиново, одобрена със Заповед №300-5-58/05.08.2004г.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Дупница до Административен съд-гр. Кюстендил.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.Задание от възложителя по чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.62а от Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

2.Схема на проектното трасе;

3.Регистър на засегнатите имоти;

4.Решение № 150 от Протокол № 14 от заседание на Общински съвет Дупница от 26.09.2024г.

5.Съгласуване с мокър печат върху ПУП-ПП на 27.06.2025г. от „ЕРМ Запад“ АД;

6.Становище изх. № 16082-9352/01.09.2025г. на РИОСВ-София;

7.Писмо изх.№ ЖИ-22840/10.07.2025г. от ДП „НКЖИ“;

8.Становище изх.№4641/01.07.2025г. от „Кюстендилска вода“ ЕООД;

9.Становище изх.№ 95-В-57/30.06.2025г. от ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ ЕАД;

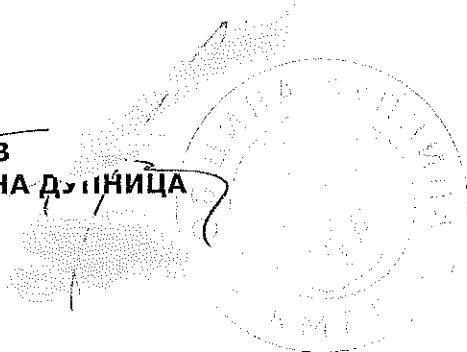
10.Скица №15-912228-09.09.2024г., издадена от АГКК;

11.Скица № 15-912228-09.09.2024г., издадена от АГКК;

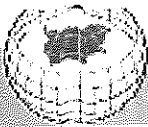
12.Заявление с вх.№ 26-00-1837/04.09.2025г. от „ВЕГА 83“ ООД.

Вносител:

ПЪРВАН ДАНГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА



РК»УТ»



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-912228-09.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **87727.120.7**

С. Яхиново, общ. Дупница, обл. Кюстендил

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед 300-5-58/05.08.2004 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

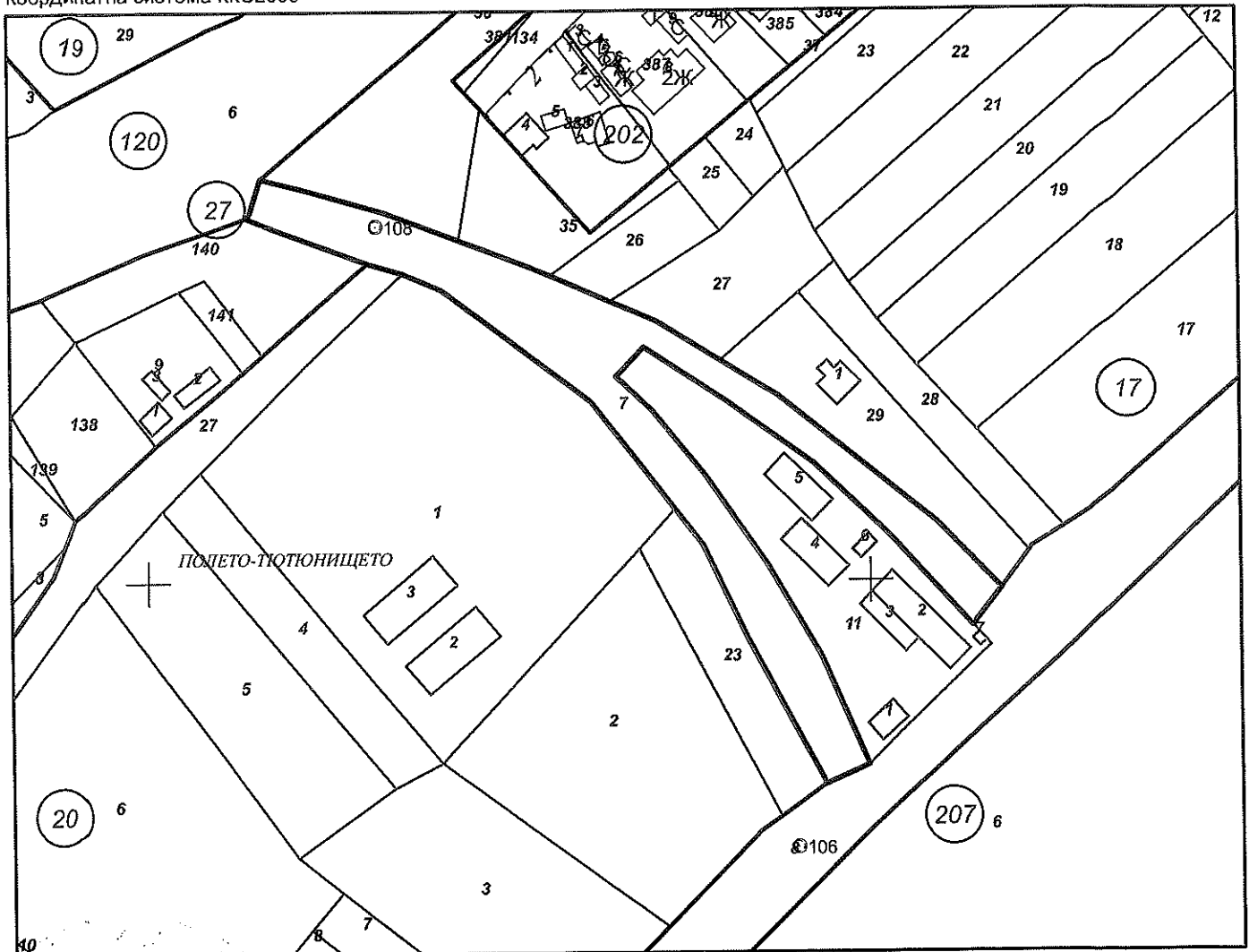
Адрес на поземления имот: **с. Яхиново**

Площ: **4882 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Иачин на трайно ползване: **За линии на релсов транспорт**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **87727.0.128**

Номер по предходен план: **000128**

Скица № **15-912228-09.09.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-491223-09.09.2024 г.**

Виолетина Йорданова Петрова ОБА Дупница



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-912230-09.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **87727.17.36**

С. Яхиново, общ. Дупница, обл. Кюстендил

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед 300-5-58/05.08.2004 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Яхиново, местност ПОЛЕТО**

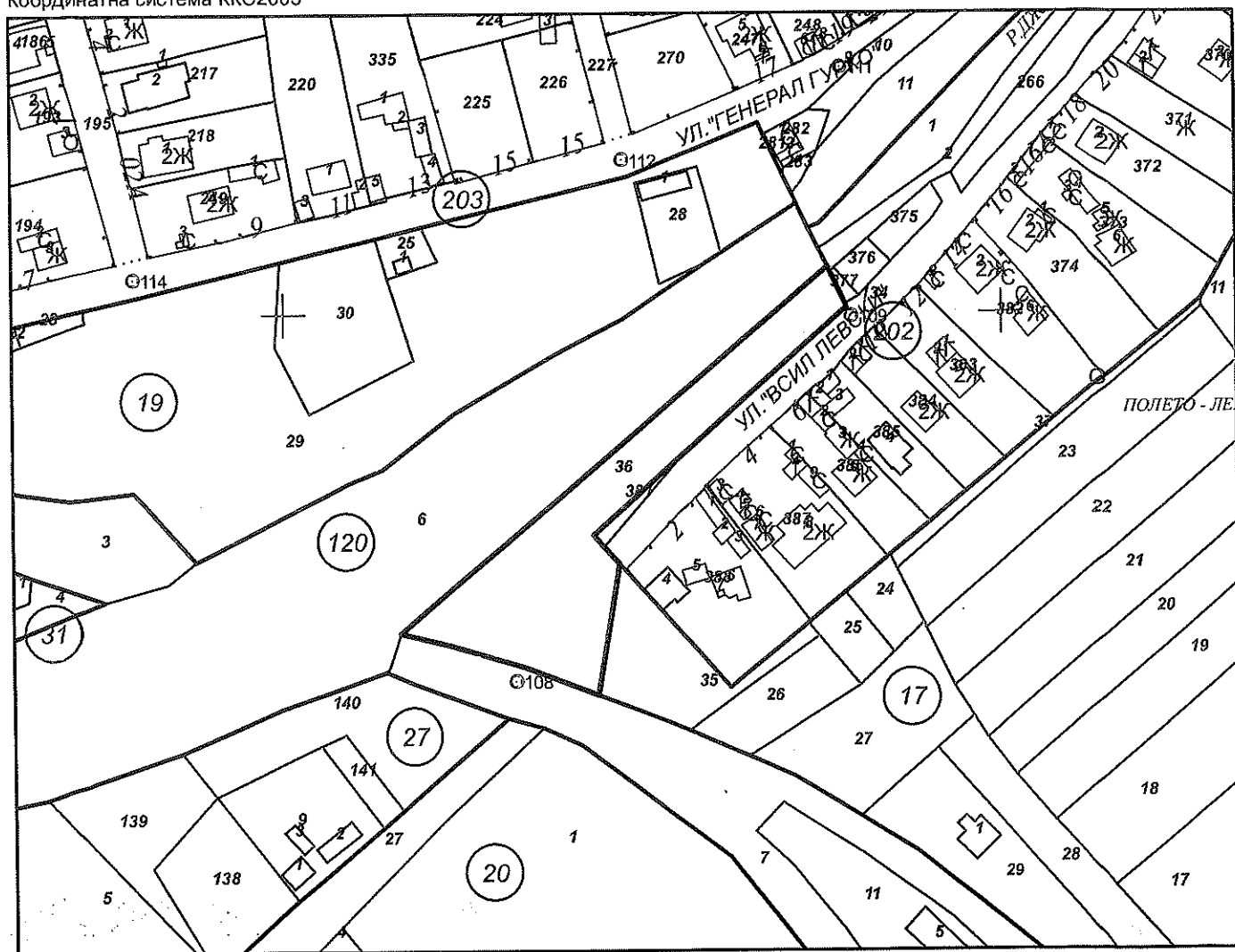
Площ: **2953 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-912230-09.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-491223-09.09.2024 г.

Виолена Йорданова Петрова ОБА Дупница

До

"Вега 83" ООД

ул. „Николаевска“, № 38
гр. Дупница, П.К. 2600

СЪГЛАСУВАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Заявление с вх. № 5250_4049_06.06.2025 г. за съгласуване на документацията относно:

ОБЕКТ: „Подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), извън границите на урбанизираната територия на с. Яхиново, община Дупница, област Кюстендил“

ЧАСТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

„Виваком България“ ЕАД (Виваком) съгласува входяната документация, при следните условия и забележки:

1. Подземната електронна съобщителна мрежа, собственост на Виваком, е нанесена схематично на приложената ситуация в зелен цвят.
2. В последващи фази, задължително проектната документация, да бъде предоставена за съгласуване от Виваком.
3. Съгласно чл.60, ал.1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на споразумение между страните и съгласно предвижданията на чл.64, ал.5, чл.67, ал.2 и чл.73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
4. Да се спазват изискванията на **Наредба № 8** от 1999 г. за разполагане и отстояния на технически проводни и съоръжения в населени места, **Наредба № 6** от 2019 г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура и **Наредба № 35** от 2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабели електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.

5. За заснемане и отразяване на съществуващите съобщителни съоръжения към последващите фази на проекта, да се осигури представител на Виваком на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване). За тази цел, в срок не по-малък от **3 работни дни**, Възложителят/Проектант уведомява Дружеството за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:

✓ по телефон:

- тел. 087 123 – за клиенти от мрежата на Виваком и за клиенти на другите оператори;
- телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на Виваком и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;

✓ На електронен адрес:

- FSCC-cs@vivacom.bg

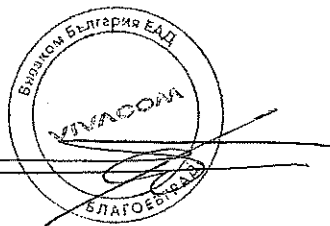
6. Предоставените данни са с **едногодишен** срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

kiril.yanev@unitedfiber.bg

M. +359 879 269 734



С уважение:

инж. Кирил Янев

Старши специалист „Съгласуване на проекти“

Изх.№ 4641/01.07.2025г.

СТАНОВИЩЕ

Относно:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за

Обект: Подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), извън границите на урбанизираната територия на с. Яхиново, общ. Дупница, обл. Кюстендил

Възложител: „ВЕГА 83“ ООД

„Кюстендилска вода” ЕООД съгласува ПУП – ПР за обект: *Подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), извън границите на урбанизираната територия на с. Яхиново, общ. Дупница, обл. Кюстендил*, с възложител „ВЕГА 83“ ООД, представлявано от Йордан Велинов Банков и Евгени Петров Георгиев - управители.

Целта на проекта за ПУП-ПП е да се определи положението на трасето на подземната кабелна линия и нейния сервитут.

Трасето на подземния оптичен кабел за електронни съобщения преминава през поземлени имоти с идентификатори 87727.120.7 и 87727.17.36 по КККР на с. Яхиново, община Дупница. Определена е сервитутна ивица 1,00 м – по 0,50м от двете страни на оста на трасето, съгласно Наредба № 6/13.06.2019 г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по ЗЕСМФИ.


Трасето на кабелната линия не засяга изградени селищни водопроводни мрежи и съоръжения, поддържани и експлоатирани от „Кюстендилска вода“ ЕООД. Проекта не засяга учредени санитарно-охранителни зони около водоизточници на „Кюстендилска вода“ ЕООД.

Новото кабелно трасе пресича канализационен колектор от бетонови тръби Ø 400, преминаващ през имот с идентификатор 87727.17.36. В точката на пресичане да се спазват сервитутите, съгласно изискванията на нормативната уредба.

Проектната дължина на трасето е 57 м.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ОРМАНКОВ
УПРАВИТЕЛ НА КЮСТЕНДИЛСКА ВОДА ЕООД

Изготвил: 
/инж. Н. Борисова – спец. КР/

Съгласувал: 
/инж. Б. Бояджиева – р-л отдел ПТО/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”

CERTIFIED
ISO 9001



бул. „Княгиня Мария Луиза” №110, София 1233
тел.: (+359 2) 932 3062

www.rail-infra.bg
p.markov@rail-infra.bg

ДО
Г-Н ЙОРДАН БАНКОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ВЕГА-83“ ООД
УЛ. „3-ТИ ГВАРДЕЙСКИ ПОЛК“ № 97
ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
ОБЩИНА ДУПНИЦА
С. КРАЙНИЦИ, 2633

10.7.2025 г.

X ЖИ-22840/10.07.2025

рег. № / дата

Signed by: DESISLAVA ASENOVA ALEKSANDROVA

Вх. № ЖИ-21526/30.06.2025 г.

Относно: Съгласуване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), извън границите на урбанизираната територия на с. Яхиново, община Дупница, област Кюстендил“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАНКОВ,

След запознаване с проектната документация за ПУП-ПП за обект: „Подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), извън границите на урбанизираната територия на с. Яхиново, община Дупница, област Кюстендил, се констатира следното:

Проектното трасе на подземната оптична кабелна линия пресича ПИ с идентификатор 87727.120.7 по КККР на с. Яхиново, община Дупница, област Кюстендил. Поземленият имот и коловозите разположени в него, не са заведени в счетоводния баланс на ДП НКЖИ - Железопътна секция София.

С предвидените в проекта дейности не се засягат имоти, държавна собственост, управлявани от ДП НКЖИ, съществуващи обекти на железопътната инфраструктура.

Съгласно ценовата листа на ДП НКЖИ, Раздел III. Други услуги, 13. Услуги по предоставяне на становища, технически консултации и осъществяване на съгласувателна дейност във връзка с проекти, скици, визи, устройствени планове, схеми и други от експерти на ДП „НКЖИ”, 13.2. Услуги по предоставяне на становища, технически консултации и осъществяване на съгласувателна дейност във връзка с проекти, скици, визи, устройствени планове, схеми и други услуги от експерти на ДП „НКЖИ”, т. 5. Становища относно: Забел. Становища по проекти незасягащи имоти на ДП НКЖИ, за настоящото становище се дължи сума в размер на 50,00 лева без ДДС (60,00 лева с ДДС), за което изпращаме фактура в оригинал.

Линк към ценовата листа на ДП НКЖИ: <https://www.rail-infra.bg/bg/77>

Приложение: Фактура оригинал – 1 бр.

С уважение,

X

инж. Александър Вецков
Генерален директор

Signed by: ALEKSANDAR VESELINOV VETSKOV



Вярно с електронно
подписания оригинал



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 16082-9352.....
.....01.09..... 2025 г.

ДО
Г-Н ЙОРДАН БАНКОВ
УПРАВИТЕЛ
НА „ВЕГА 83“ ООД
УЛ „ТРЕТИ ГВАРДЕЙСКИ ПОЛК“ № 97
С. КРАЙНИЦИ – 2633
ОБЩИНА ДУПНИЦА
ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
На Ваш e-mail: veganet83@gmail.com

Относно: Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) на трасе за подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), извън границите на урбанизираната територия на с. Яхиново, община Дупница, област Кюстендил

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАНКОВ,

Във връзка с внесена документация в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София с вх. № 16082/22.07.2025 г., която може да бъде приета като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам:*

Представеният проект за ПУП - ПП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на проекта на Подробния устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) е трасе за подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), извън границите на урбанизираната територия на с. Яхиново, община Дупница, област Кюстендил. Съгласно представената информация, трасето ще преминава през поземлени имоти с идентификатори 87727.120.7 (с вид територия: „Територия на транспорта“, държавна публична собственост) и 87727.17.36 (с вид територия: „Земеделска“, стопанисван от общината) по КК и КР на с. Яхиново, община Дупница, област Кюстендил.

Проектната дължина на трасето е 57,00 м. Представени са становище от 09.07.2025 г. на ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“ и Решение № 150/26.09.2024 г. на Общински съвет – Дупница за одобрение на заданието за проект за горечитирания ПУП – ПП и за съгласуване преминаването през ПИ с идентификатор 87727.17.36 по КК и КР на с. Яхиново, община Дупница.

Трасето и имотите през които преминава, предмет на ПУП – ПП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).



Най-близко разположена защитена зона от мрежа „Натура 2000“ е BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 24/2020 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-132/17.02.2025 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 18/2025 г.) - на отстояние от 6,27 км.

Дейностите, свързани с реализиране на плана не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и на защитени зони по смисъла на ЗБР) и характера на предвидените дейности при реализацията на плана, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002129 „Рила буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното: „Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) на трасе за подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), извън границите на урбанизираната територия на с. Яхиново, община Дупница, област Кюстендил“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото са отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

НАСКО СТАНИМИРОВ

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 71/31.07.2024 г.




ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ВЕГА 83“ ООД

ОБЕКТ: „Подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), извън границите на урбанизираната територия на с. Яхиново, общ. Дупница, обл. Кюстендил“

ЧАСТ : ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

 ВЕГА 83	КАМАЗЕРА ИМАЩЕРАТЕ В ДИВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 23015
Част от проекта: по удостоверение за ППГ	инж. ИРАИ ЛЪЖЗАРОВ СТОИЛОВ Получил:
	НАЧИН С ВАРИАНТИ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕРИТОРИА ОБЩИНА

Изработил:.....

/инж.И.Стоилов/

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Удостоверение за проектантска правоспособност
2. Застраховка професионална отговорност
3. Обяснителна записка
4. Регистър на засегнатите имоти
5. Баланс на територията по начин на трайно ползване
6. Баланс на територията по вид собственост
7. Баланс на територията по категория
8. Баланс на територията по вид територия
9. Координатен регистър на точките по осгта на трасето
10. Координатен регистър на точките по сервитута
11. ПУП – Парцеларен план М 1:2000



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ
№ 14 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА
ОТ 26.09.2024 г.

ОТНОСНО: Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне на трасе на подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет) преминаващо през поземлен имот с идентификатор 87727.120.7 и поземлен имот с идентификатор 87727.17.36 по кадастралната карта на с.Яхиново, общ.Дупница. / вх. № 542/ 16.09.2024 г./

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 150

1.ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за определяне трасе на подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет) преминаващо през поземлен имот с идентификатор 87727.120.7 по КК на с.Яхиново, с дължина на трасето 15,00 м и площ на ограничение (сервитут) – 15,00 кв.м и поземлен имот с идентификатор 87727.17.36 по КК на с.Яхиново, с дължина на трасето 42,00 м и площ на ограничение (сервитут) – 42,00 кв.м.

2.ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА ДАВА СЪГЛАСИЕ ЗА: преминаване на трасе на подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет) през поземлен имот с идентификатор 87727.17.36 по КК на с.Яхиново, одобрена със Заповед № 300-5-58/05.08.2004г. на ИД на АГКК, с начин на трайно ползване - Пасище, вид територия - Земеделска, вид собственост - стопанисвано от общината

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ВЕГА 83“ ООД

ОБЕКТ: „Подземна оптична кабелна линия за пренос и разпределение на цифрови данни (интернет), извън границите на урбанизираната територия на с. Яхиново, общ. Дупница, обл. Кюстендил“

ЧАСТ: ПУП – Парцеларен план

ФАЗА: Окончателен проект

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Обща част

Настоящият проект ПУП – Парцеларен план е изработен съгласно одобрено техническо задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и Решение №150/26.09.2024г. на ОбС – Дупница, като за основа за проектиране е използван актуален цифров модел на кадастралната карта и извършени геодезически измервания на трасето.

Целта на проекта е да се определи положението на трасето на подземната оптична кабелна линия и нейния сервитут.

II. Териториален обхват

Трасето на подземния оптичен кабел за електронни съобщения преминава през следните поземлени имоти: 87727.120.7 и 87727.17.36, по КККР на с. Яхиново, одобрена със Заповед № 300-5-58/05.08.2004г.. на Изпълнителния директор на АГКК.

III. Проектно решение

Сервитутът на трасето е определен с размер 1.00м– по 0.50м от двете страни на оста на трасето, съгласно Наредба №6/13.06.2019г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по ЗЕСМФИ.



Началната точка на трасето попада в ПИ №87727.120.7 и крайна точка попадаща на границата на ПИ №87727.17.36 и ПИ №87727.202.381. Началната точка на подземното трасе ще свързва бъдещо подземно трасе на оптичен кабел попадащо в урбанизираната територия на с. Яхиново, а крайната точка ще свързва бъдещо въздушно трасе на оптичния кабел. Проектната дължина на трасето е 57 м.

Проектът е изработен върху извадка от одобрената кадастрална карта и извършени геодезически измервания.

IV. Съдържателна част

Текстовите материали по чл.62в, ал.4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове са приложени към обяснителната записка, както следва:

1. Регистър на засегнатите имоти
2. Баланс на територията по начин на трайно ползване
3. Баланс на територията по вид собственост
4. Баланс на територията по категория
5. Баланс на територията по вид територия
6. Координатен регистър на точките от остга на водопроводното трасе
7. Координатен регистър на точките по сервитутните линии
8. Графична част:
 - Проект на ПУП – ПП в мащаб 1:500

 АГЕНЦИЯ ЗА УРБАНО ПЛАНИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО	ВЪЗЛАГА РА ПРОВЕДЕНИЕТО И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Сектор: ПУП	Регистрационен № 23015
Имя на проекта: не предоставяне на ПП	инж. ИВАН ЛЪЧЕЗАНОВ СТОИЛОВ
	Ползвател: 
	ВАЛИДНОСТ ДО ПОВТОРНО ПРОВЕДЕНЕ НА ПП ЗА ТЕЖИКАТА ГОДИНА


Проектант:.....

/инж.Иван Стоилов/

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
от трасето на подземната огнична мрежа

ЕКАТТЕ 87727 - с. Яхниново

№ на имота	Вид територия	НПП	Местност	Площ на имота, (кв.м.)	Засегната площ, (кв.м.)	Дължина на трасето през имота, (м)	Вид собственост	Собственик
87727.120.7	Територия на транспорта	За линии на релсов транспорт	-	4882	15	15	Държавна публична	Държавата
87727.17.36	Земеделска	Пасище	"Полего"	2953	42	42	Стопанисвано от общината	Община Дулница
ОБЩА ПЛОЩ НА ИМОТИТЕ:				7835				
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ:					57			
ОБЩА ДЪЛЖИНА НА ТРАСЕТО:						57		

 ОБЩА ДЪЛЖИНА НА ТРАСЕТО 57 м	ОБЩА ПЛОЩ НА ИМОТИТЕ 7835 кв.м.
	ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ 57 кв.м.
ОБЩА ДЪЛЖИНА НА ТРАСЕТО 57 м	
ОБЩА ПЛОЩ НА ИМОТИТЕ 7835 кв.м.	
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ 57 кв.м.	
ОБЩА ДЪЛЖИНА НА ТРАСЕТО 57 м	

Регистрационен № 23015
 ИМАЛ ИМАЛ
 ЛЪЗЕАРОВ СТОИЛОВ
 Полковник

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

ЕКАТТЕ 65365 - гр. Сапарева баня

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

Начин на трайно ползване	Засегната площ, (кв.м.)
За линии на релсов транспорт	15
Пасище	42
Общо площ: 57 кв.м.	

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

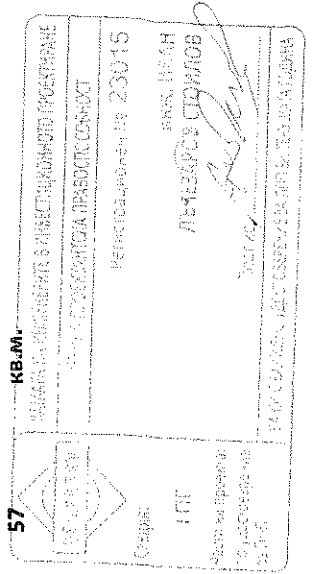
Вид собственост	Засегната площ, (кв.м.)
Стопанисвано от общината	42
Държавна публична	15
Общо площ: 57 кв.м.	

БАЛАНС ПО ВИД ТЕРИТОРИЯ

Вид територия	Засегната площ, (кв.м.)
Територия на транспорта	15
Земеделска	42
Общо площ: 57 кв.м.	

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ


Категория	Засегната площ, (кв.м.)
-	57
Общо площ: 57 кв.м.	



Координатен регистър на точките от
проектната ос на трасето

Координатна система БГС2005

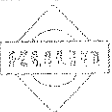
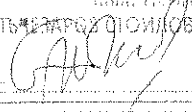
№т.	X,(m)	Y,(m)
1	4686085.949	305068.8436
2	4686088.608	305071.6866
3	4686092.256	305073.3771
4	4686097.252	305074.0024
5	4686109.931	305073.8897
6	4686116.622	305074.2968
7	4686125.4	305077.2267
8	4686129.994	305081.4776
9	4686136.24	305088.0961

 Агенция за земята, инвестициите и имуществото на Община Пловдив ОБЩИНА ПЛОВДИВ СЕКТОР ЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ	АГЕНЦИЯ ЗА ЗЕМЯТА, ИНВЕСТИЦИИТЕ И ИМУЩЕСТВОТО НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 23015 Имен. № 111/11 ЛЪМЪЗАРЪС ПЪСЛОУ Подпис:
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЛОВДИВ	

Координатен регистър на точките от
сервитута на трасето

Координатна система БГС2005

№т.	X,(m)	Y,(m)
10	4686086.109	305068.285
11	4686085.789	305069.404
12	4686088.310	305072.099
13	4686088.907	305071.274
14	4686092.395	305072.891
15	4686092.117	305073.864
16	4686097.223	305074.503
17	4686097.281	305073.502
18	4686109.944	305073.390
19	4686109.953	305074.390
20	4686116.526	305074.792
21	4686116.718	305073.802
22	4686125.661	305076.787
23	4686125.140	305077.667
24	4686129.641	305081.833
25	4686130.370	305081.148
26	4686136.603	305087.752
27	4686135.877	305088.440

 БЗС, В. В. З. УД Обществен ГИПГ Част от проекта: на проектиране за ППТ	ПАЗНА, А. Е. П. ИМЕНЕТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТА/РАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСЛОБНОСТ Регистрационен № 23015 ином. № 2/21 ЛЪМБАРДО ПРОЕКТИОНЪС Подпис:  ВАЖНО С ВАРИАНТНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППТ ЗА ПЕРИОДА 6 (ШЕСТ) МЕСЕЦА
--	---