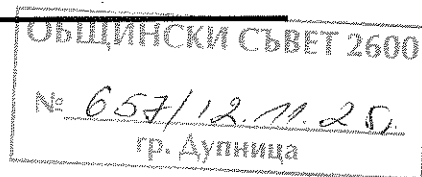


ОБЩИНА ДУПНИЦА

..... 61-00-285/12.11.2025.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДУПНИЦА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ПЪРВАН ДАНГОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ обособена част – помещение от партерен етаж, с площ от 4.80 кв. м, за разполагане и обслужване на АТМ устройство – Банкомат, находящо се в сграда с идентификатор 68789.17.54.1 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, разположена в ПИ с идентификатор 68789.17.54, с административен адрес: гр. Дупница, пл. „Свобода“ № 1, публична общинска собственост по АОС № 727/07.02.2002 г. и определяне на начална наемна цена.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поради изтичане срока на договора и проявен интерес в Община Дупница е постъпило Заявление, с което е изразено желание да бъде отдаден под наем недвижим имот – публична общинска собственост по АОС № 727 от 07.02.2002 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Дупница под № 88, том 5, дело № 961, вх. р-р № 1258 от 25.06.2002 г. , а именно: обособена част - помещение в сграда с идентификатор 68789.17.54.1, гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил по Кадастралната карта и Кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на Кадастралната карта и Кадастралните регистри, засягащо сградата е от 01.07.2021 г.; адрес на сградата: гр. Дупница, пл. „Свобода“ № 1; застроена площ на цялата сграда: 821.00 кв.м; брой етажи: 5; брой самостоятелни обекти в сградата: 13; предназначение: Административна, делова сграда; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, изградена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.54 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, съгласно Скица на сграда № 15-26142 от 12.01.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, представляващо част от партерен етаж на същата, с площ от 4.80 кв.м – за разполагане и обслужване на АТМ устройство – Банкомат, съгласно издадена схема, утвърдена от Главния Архитект на Община Дупница, приложена към Служебно писмо № 08-09-1604/12.11.2025 г. на дирекция „Устройство на територията и строителството“ - община Дупница.

Предвид правомощието по чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, считам за необходимо Общински съвет Дупница да даде своето съгласие за приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост по АОС № 727 от 07.02.2002 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Дупница под № 88, том 5, дело № 961, вх. р-р № 1258 от 25.06.2002 г., а именно: обособена част - помещение в сграда с идентификатор 68789.17.54.1, гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил по Кадастралната карта и Кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на Кадастралната карта и Кадастралните регистри, засягащо сградата е от 01.07.2021 г.; адрес на сградата: гр. Дупница, пл. „Свобода“ № 1; застроена площ на цялата сграда: 821.00 кв.м; брой етажи: 5; брой самостоятелни обекти в сградата: 13; предназначение: Административна, делова

сграда; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, изградена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.54 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, съгласно Скица на сграда № 15-26142 от 12.01.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, представляващо част от партерен етаж на същата, с площ от 4.80 кв.м – за разполагане и обслужване на АТМ устройство – Банкомат, съгласно издадена схема, утвърдена от Главния Архитект на Община Дупница, приложена към Служебно писмо № 08-09-1604/12.11.2025 г. на дирекция „Устройство на територията и строителството“ - община Дупница.

Във връзка с гореописаното и провеждане на нова процедура за отдаване под наем и предвид правомощието по чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, считам за необходимо Общински съвет Дупница да определи и началната наемна цена на описаният по-горе имот.

Имотът не е включен в Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Дупница за 2025 г., поради което същата следва да бъде допълнена в част III, т. А “Имоти, които Община Дупница има намерение да предостави под наем”.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и чл. 76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 8/31.01.2008 г. на Общински съвет Дупница, предлагам следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Дупница за 2025 год. в част III, т.А „Имоти, които Община Дупница има намерение да предостави под наем”, със следният имот:

- недвижим имот – публична общинска собственост по АОС № 727 от 07.02.2002 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Дупница под № 88, том 5, дело № 961, вх. р-р № 1258 от 25.06.2002 г. , а именно: обособена част - помещение в сграда с идентификатор 68789.17.54.1, гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил по Кадастралната карта и Кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на Кадастралната карта и Кадастралните регистри, засягащо сградата е от 01.07.2021 г.; адрес на сградата: гр. Дупница, пл. „Свобода“ № 1; застроена площ на цялата сграда: 821.00 кв.м; брой етажи: 5; брой самостоятелни обекти в сградата: 13; предназначение: Административна, делова сграда; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, изградена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.54 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, съгласно Скица на сграда № 15-26142 от 12.01.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, представляващо част от партерен етаж на същата, с площ от 4.80 кв.м – за разполагане и обслужване на АТМ устройство – Банкомат, съгласно издадена схема, утвърдена от Главния Архитект на Община Дупница, приложена към Служебно писмо № 08-09-1604/12.11.2025 г. на дирекция „Устройство на територията и строителството“ - община Дупница.

2. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, чрез публично оповестен конкурс на недвижим имот – публична общинска

собственост по АОС № 727 от 07.02.2002 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Дупница под № 88, том 5, дело № 961, вх. р-р № 1258 от 25.06.2002 г. , а именно: обособена част - помещение в сграда с идентификатор 68789.17.54.1, гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил по Кадастралната карта и Кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на Кадастралната карта и Кадастралните регистри, засягащо сградата е от 01.07.2021 г.; адрес на сградата: гр. Дупница, пл. „Свобода“ № 1; застроена площ на цялата сграда: 821.00 кв.м; брой етажи: 5; брой самостоятелни обекти в сградата: 13; предназначение: Административна, делова сграда; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, изградена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.54 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, съгласно Скица на сграда № 15-26142 от 12.01.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, представляващо част от партерен етаж на същата, с площ от 4.80 кв.м – за разполагане и обслужване на АТМ устройство – Банкомат, съгласно издадена схема, утвърдена от Главния Архитект на Община Дупница, приложена към Служебно писмо № 08-09-1604/12.11.2025 г. на дирекция „Устройство на територията и строителството“ - община Дупница, при следните условия:

2.1. имотът се отдава само по предназначение – за разполагане и обслужване на АТМ устройство – Банкомат;

2.2. начална наемна цена – 250.00 /двеста и петдесет/ лв., месечно. Върху цената се дължи 20% ДДС.

2.3. депозит – 50.00 /петдесет/ лв., представляващ 20 % от началната наемна цена;

2.4. Цена на конкурсна документация – 360.00 /триста и шестдесет/ лв. с включен ДДС.

3. Условията на конкурса, както и конкурсните документи да се утвърдят от Кмета на Община Дупница, съгласно чл. 96 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедурата и сключи договор за наем със спечелилият участник.

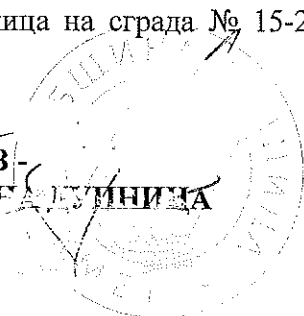
Приложение: 1. Акт за общинска собственост № 727/07.02.2002 г. - копие;

2. Схема, приложение към писмо № 08-09-1604/12.11.2025 г. на дирекция „Устройство на територията и строителството“ - община Дупница – копие;

3. Скица на сграда № 15-26142/12.01.2024 г. от СГКК – гр. Кюстендил – копие.

Вносител:

ПЪРВАН ДАНГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА



ВИ/ВИ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-26142-12.01.2024 г.

с идентификатор 68789.17.54.1

Гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед 300-5-56/30.07.2004 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
01.07.2021 г.

Адрес на сградата: гр. Дупница, пл. СВОБОДА № 1

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68789.17.54**

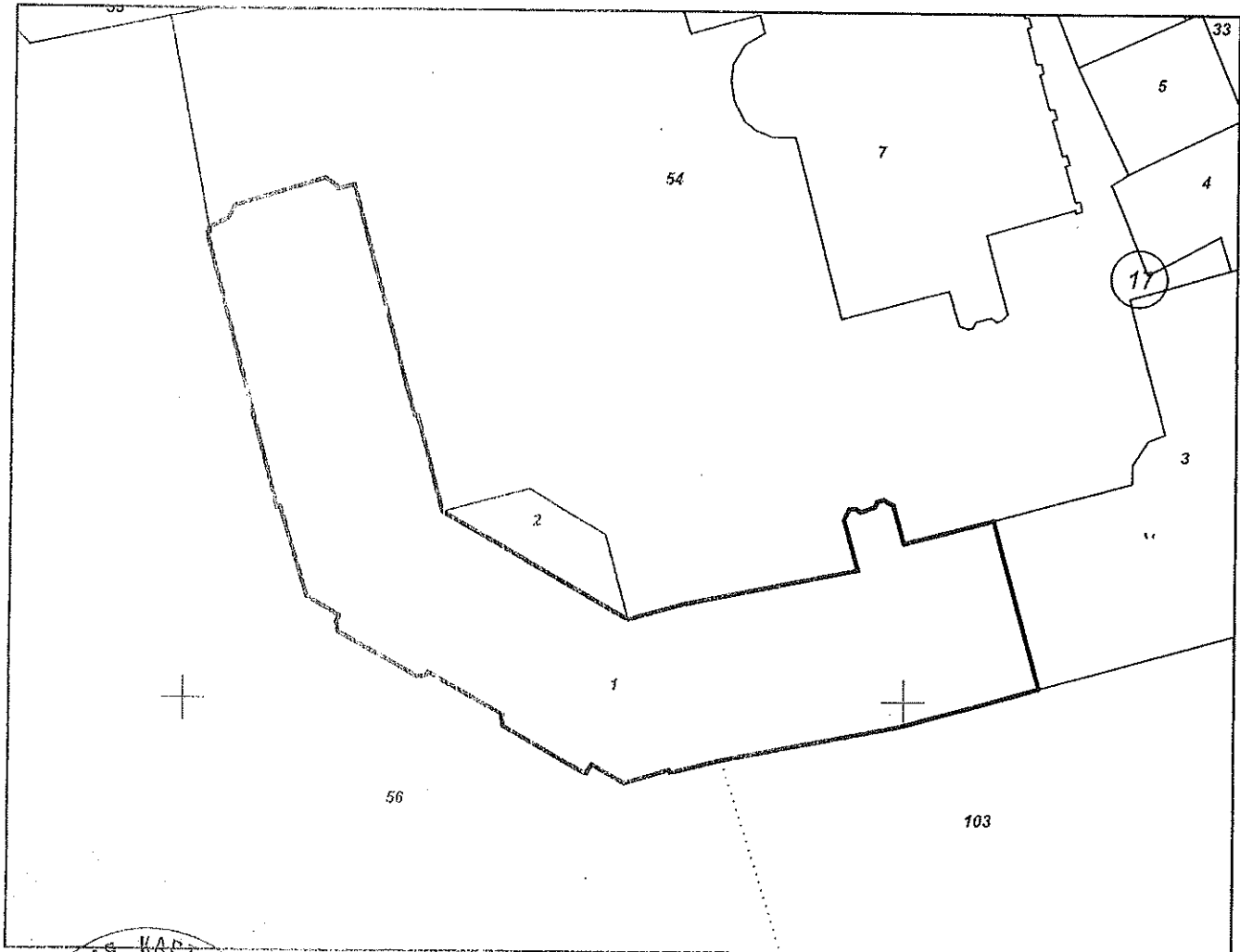
Застроена площ: 321 кв. м

Брой етажи: 5

Брой самостоятелни обекти в сградата: 13

Предназначение: Административна, делова сграда

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-26142-12.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-16559-12.01.2024 г.

Мариана Николова Крумова ОЗЛ Дупница



Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



Скица № 15-26142-12.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-16559-12.01.2024 г.

Мариана Николова Крумова ОЗЛ Дупница

О Б Щ И Н А Д У П Н И Ц А

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И СТРОИТЕЛСТВО“ ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“

Изх. № 08-09-1604/12.11.....2025 год.

С Л У Ж Е Б Н О П И С М О

ДО МАЯ КАРАДЖОВА
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ТД и УОА“
В ОБЩИНА ДУПНИЦА

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАДЖОВА,

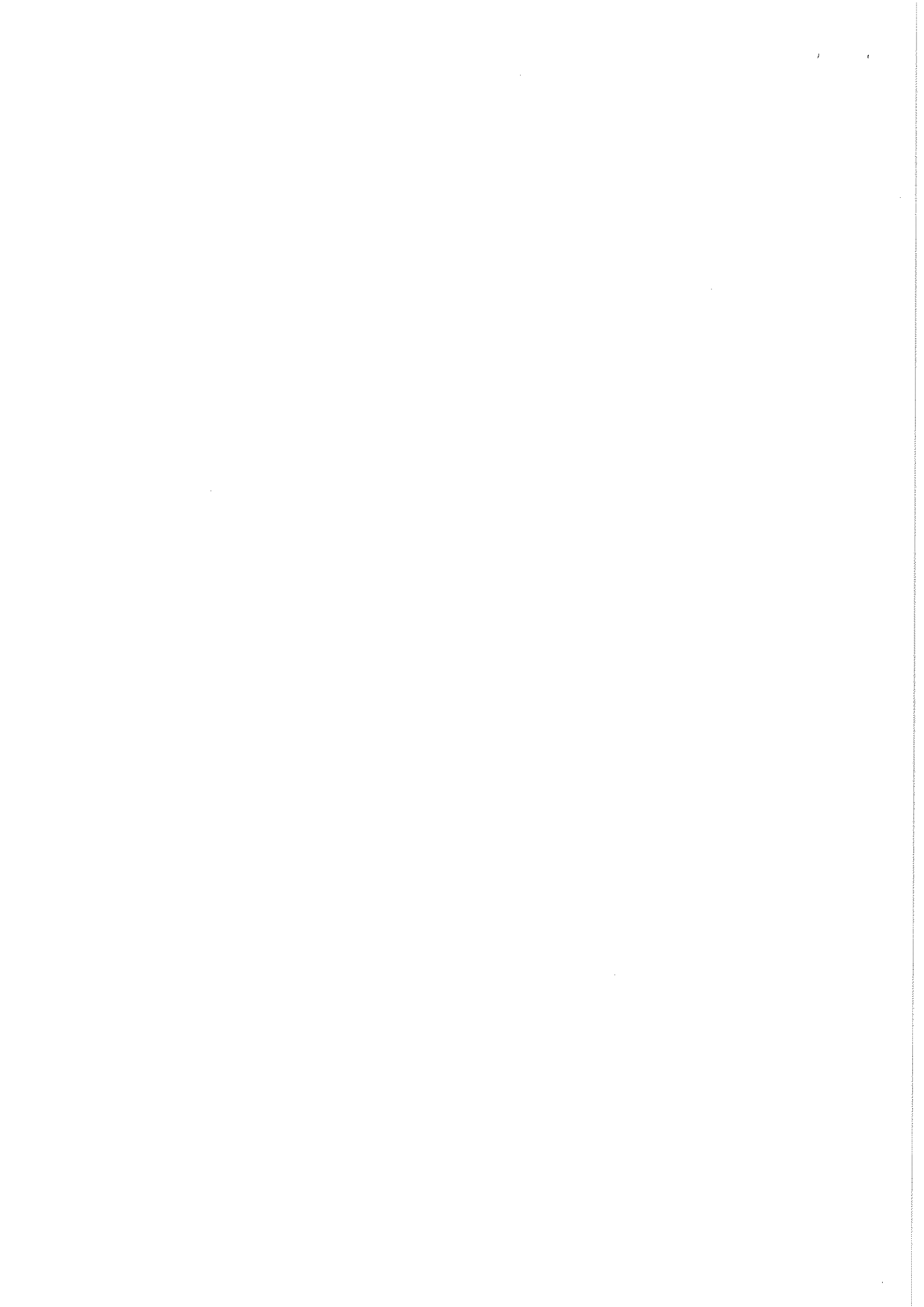
Приложено Ви, изпращам одобрена схема от главния архитект на Община Дупница за разполагане на банкомат в сграда с идентификатор 68789.17.54.1 – административна делова сграда, (сградата на общинска администрация)-публична общинска собственост, съгласно АОС № 727/07.02.2002 год. на партерния етаж на площ от 4.80 кв.м на посоченото в схемата място.

Приложение: 1 брой схеми.

С уважение,

АРХ. НАЙДЕНА ТОДОРОВА *
Главен архитект на Община Дупница





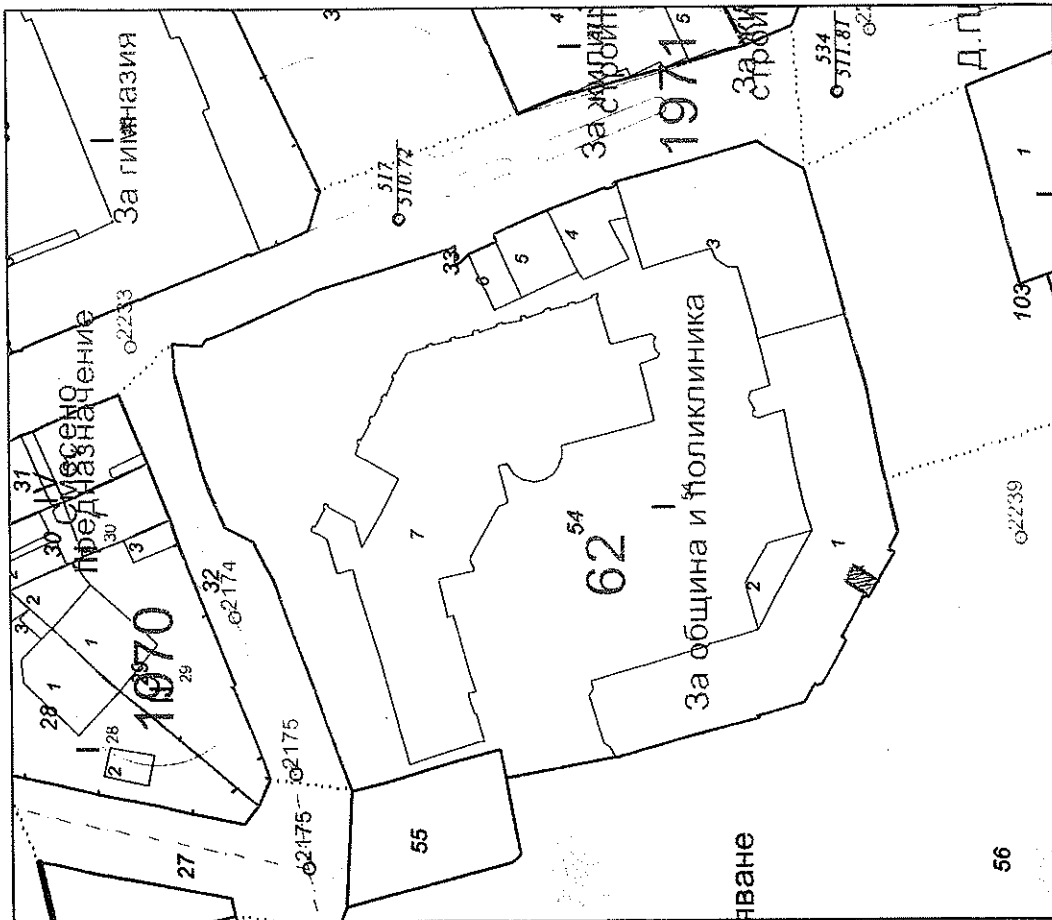
СХЕМА

Поземлен имот с идентификатор № 68789.17.54 по кадастралната карта на гр. Дупница, общ. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 год. с административен адрес на имота: гр. Дупница, пл. „Свобода“ № 1.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-за община и поликлиника, кв. 62 по регулационния план на гр. Дупница, одобрен с Протокол 147/30.09.2022 год. на Общински съвет-Дупница.

➤ Разполагане на банкомат в сграда с идентификатор 68789.17.54.1 – административна делова сграда, (сградата на общинска администрация)-публична общинска собственост, съгласно АОС № 727/07.02.2002 год. на партерния етаж на площ от 4.80 кв.м на посоченото в схемата място.

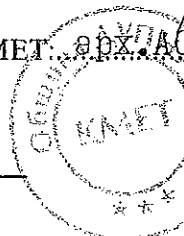
Утвърдил: /гг. арх. Найдена Тодорова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ.....гр.ДУПНИЦА.....

ОДОБРЯВАМ: 

КМЕТ: арх. АСЕН ПИЛЕВ
(име и фамилия/



подпис и печат/
име и фамилия/

данъчен номер

1101031248

Булстат

Ю-000261630

регистър: 727
картотека кв. 62
досие /РЗ/ 727

А К Т Н 727

За общинска собственост

ПУБЛИЧНА

/ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА/

недвижим имот, находящ се в..... гр.ДУПНИЦА.....
площад "Свобода" № 1

1.Дата на съставяне	7.02.2002г, гр.Дупница
2.Правно основание	Чл.56 от ЗОС, договор от 4.02.2002г за безвъзмездно прехвърляне от Областен управител на Кюст.обл.
3.Вид и описание на имота	Част от масивна четириетажна сграда /Общинска администрация/, строена 1985 г, състояща се от: мазе -площ 721 м2 /без склад, фотолаборатория, столова и стълбищна клетка/ партер /вляво от проход/ - ЗП 565 м2 междинен етаж - ЗП 320 м2; първи етаж - ЗП 922 м2 втори етаж -ЗП 922 м2; четвърти/ терасовиден/ етаж с площ 341 м2, идеални части от общата части на сградата и съответното право на строеж-продължава
4. Бивш собственик на имота	държавен
5. Съсобственици - име, адрес	III етаж, част от мазето, аптека, цялата двуетажна част;ид.ч.от общи части на сградата и право на строеж
6. N и дата на съставени по-рано актове	ОСТАВАТ ДЪРЖАВНИ АДС № 1743/16.01.1990г, № 22/14.11.1996г, № 254/22.11.2000г
7.Местонахождение на имота	гр.Дупница, пл."Свобода" 1, парцел II, кв.62.
8. Граница на имота	улица "Николаевска", площад "Свобода", дворно място

9. Предоставени права върху имота:

/Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели/

10. Разпореждания с имота /с част от имота/:

/Акт за разпореждане, описание, приобретатели/

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

/Акт, правно основание, дружество/

12. Актосъставител /трите имена и длъжност/:

инж. Стефка Добрева Чавдарова – гл. експерт ОБС


/ПОДПИС/

13. Забележки:

Приложение към АОС № 721/7.02.2006г

ОДОБРЯВАМ:

К М Е Т:

/арх. АСЕН ПАЛЕВ/

по т.3:

шас-включва ПРУ, гл.ел.табло, абонатна станция, складове
фиртер- фойе, информация, пленарна зала, деловодство, сан. възел
първи етаж- фойе, 26 стаи, санит. възел
втори етаж- фойе, 26 стаи, санит. възел
четвърти /терасовиден/ етаж- две зали, фойе, кафе, открита тераса

Актосъставител:

гл. експерт ОБС: инж. С. Чавдарова

по т. 3

(Решение № 667/11.09.2006г. на УС на РБЗгария №
Община Бургас е предоставено безвъзмездно управ-
ленето върху: 12 стаи с № 51А, 52, 53, 54, 55, 56, 57,
58, 59, 60, 61А и 61 с площ съответно 26 кв.м, 17 кв.м,
15 кв.м, 14 кв.м, 16 кв.м, 14 кв.м, 16 кв.м, 14 кв.м,
15 кв.м, 44 кв.м, 14 кв.м и 16 кв.м, и съответните
идеални части от общите части на сградата и от
правото на земята.

Гл. експерт:

