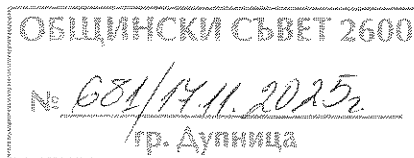


# ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. № 61-00-283 ..... / 12.11. .... 2025г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДУПНИЦА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

### ПЪРВАН АНГЕЛОВ ДАНГОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

**ОТНОСНО:** Приемане на Решение за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 04354.7.85 по кадастралната карта на с.Блатино, местност „Сурлан“, общ.Дупница, област Кюстендил, чрез път с трайна настилка през част от поземлен имот с идентификатор 04354.7.9, представляваща имот с проектен идентификатор 04354.7.319 по кадастралната карта на с.Блатино, общ.Дупница

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дупница е постъпило заявление с вх.№ 94-3-79/30.07.2025г. от Златка Борисова Петкова, собственик съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 170, том II, рег. № 3280, дело № 353 от 12.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията Акт № 73, том 11, дело № 1787, вх. № 2744 от 12.07.2022 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 95, том III, рег. № 4330, дело № 470 от 02.09.2022 г., вписан в Служба по вписванията Акт № 174, том 14, дело № 2445, вх. № 3634 от 02.09.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 04354.7.85 (предишен идентификатор 04354.7.81 и 04354.7.7 по КК на с.Блатино) по кадастралната карта на с. Блатино, местност „Сурлан“, общ.Дупница, одобрена със Заповед № РД-18-991/24.04.2018 год. на ИД на АГКК, с искане за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 04354.7.85 по кадастралната карта на с. Блатино, местност „Сурлан“, общ. Дупница, чрез път с трайна настилка през част от поземлен имот с идентификатор 04354.7.9, с проектен идентификатор 04354.7.319 по кадастралната карта на с. Блатино, общ. Дупница, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 04354.7.85 по кадастралната карта на с. Блатино, местност „Сурлан“, общ. Дупница за изграждане на обект: «Автокъща и автосервиз».

Парцеларния план има за цел да осигури устройствена основа за изграждане на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 04354.7.85 по КК на с. Блатино, чрез път с трайна настилка през част от поземлен имот с идентификатор 04354.7.9 с проектен идентификатор

04354.7.319 по кадастралната карта на с. Блатино, общ. Дупница с начин на трайно ползване селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Блатино, общ. Дупница, след промяна предназначението му от земеделска земя за неземеделски нужди, за изграждане на „Автокъща и автосервиз“.

Предвидено е транспортния достъп до поземлен имот с идентификатор 04354.7.85 по КК на с. Блатино, чрез път с трайна настилка да бъде през част от поземлен имот с идентификатор 04354.7.9 по КК на с.Блатино, с начин на трайно ползване (НТП) – за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост.

Трасето на транспортният достъп до поземлен имот с идентификатор 04354.7.85 по КК на с. Блатино, чрез път с трайна настилка, в обхвата на парцеларния план, преминава през имоти както следва:

- Част от поземлен имот с идентификатор 04354.7.9, представляваща имот с проектен идентификатор 04354.7.319, с проектна площ 242,00 с ширина 4,00 м по КК на с. Блатино, с начин на трайно ползване (НТП) – за местен път, общинска публична собственост.

**Дължината на трасето е 242,00 м, а площта на засегнатият имот от трасето е 968,00 кв.м.**

От регистъра на засегнатите имоти е видно, че: поземлен имот с идентификатор 04354.7.9 по кадастралната карта на с. Блатино е с начин на трайно ползване селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост.

С Решение № 5, т.1 от Протокол № 2 от заседание на Общински съвет Дупница, проведено на 30.01.2025год. Общински съвет Дупница е одобрил задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 04354.7.85 по кадастралната карта на с.Блатино, местност „Сурлан“, общ.Дупница, при промяна предназначението му от земеделска земя за неземеделски нужди, за устройване на обект: „Автокъща и автосервиз“, чрез път с трайна настилка през част от поземлен имот с идентификатор 04354.7.9, представляваща имот с проектен идентификатор 04354.7.319 с проектна площ 242,00 кв. м с начин на трайно ползване: За местен път, общинска публична собственост по КК на с. Блатино, заустващ се в поземлен имот с идентификатор 04354.6.130 вид територия: Територия на транспорта, с начин на трайно ползване (НТП) – Път от републиканската пътна мрежа, Държавна публична собственост.

С точка 2 от Решение № 5 от Протокол № 2 от заседание на Общински съвет –Дупница, проведено на 30.01.2025г. е дадено съгласие за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 04354.7.85 по кадастралната карта на с. Блатино, местност „Сурлан“, общ. Дупница, при промяна предназначението му от земеделска земя за неземеделски нужди, за устройване на обект: „Автокъща и автосервиз“, чрез път с трайна настилка през част от поземлен имот с идентификатор 04354.7.9 с НТП–за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, представляваща имот с проектен идентификатор 04354.7.319 с проектна площ 242,00 кв. м по КК на с. Блатино.

С точка 3 от Решение № 5 от Протокол № 2 от заседание на Общински съвет –Дупница, проведено на 30.01.2025год. е разрешено на ЗЛАТКА БОРИСОВА ПЕТКОВА да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 04354.7.85 по кадастралната карта на с.Блатино, местност „Сурлан“, общ. Дупница, при промяна предназначението му от земеделска земя за неземеделски нужди, за устройване на обект:

„Автокъща и автосервиз“, чрез път с трайна настилка през част от поземлен имот с идентификатор 04354.7.9, представляваща имот с проектен идентификатор 04354.7.319 с проектна площ 242,00 кв. м по КК на с.Блатино, общ.Дупница.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ проекта е обявен в Държавен вестник бр. 70 от 26.08.2025 год. Обявлението е разгласено чрез публикуване на Съобщение с изх. № 91-00-102 / 10.09.2025г. на интернет страницата на Общината на 10.09.2025 год. и поставено на таблото за съобщения в сградата на Общината.

В законоустановения едномесечен срок няма постъпили искания и възражения, видно от Констативен протокол от 29.09.2025г.

С Решение № I, т. 4 от Протокол № 7 / 18.09.2025год. Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) е приел проект за Подробен устройствен план–Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за определяне на трасе за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 04354.7.85 по кадастралната карта на с.Блатино, местност „Сурлан“, общ.Дупница, през част от поземлен имот с идентификатор 04354.7.9, представляваща имот с проектен идентификатор 04354.7.319, с проектна площ 242,00 с ширина 4,00 м по КК на с. Блатино, с начин на трайно ползване (НТП) – за местен път, общинска публична собственост.

**Дължината на трасето е 242,00 м, а площта на засегнатият имот от трасето е 968,00 кв.м.**

Към заявлението са приложени следните документи:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 170, том II, рег. № 3280, дело № 353 от 12.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията Акт № 73, том 11, дело № 1787, вх. № 2744 от 12.07.2022 г.

2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 95, том III, рег. № 4330, дело № 470 от 02.09.2022 г., вписан в Служба по вписванията Акт № 174, том 14, дело № 2445, вх. № 3634 от 02.09.2022 г.

3.Задание за ПУП-ПП (мотивирано предложение за ПУП-Парцеларен план) съгласно чл.125 от ЗУТ;

4.Съгласувателно писмо изх.№ 1793/21.07.2025г. на „Кабел Сат Запад“ ЕООД;

5.Скица-проект за изменение на кадастралната карта въз основа на чл. 53а, т.2 от ЗКИР.

6.Писмо изх. № 7676-4813/09.05.2025г. на Директора на РИОСВ-София;

7.Съгласувателно становище изх. № 94-3-4/23.07.2025г., издадено от Виваком България ЕАД;

8.Становище изх. № 5025/15.07.2025г. на «Кюстендилска вода» ЕООД;

9.Становище №1205928276/14.07.2025г. на „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД;

10.Здравно заключение № РД-259-58/08.07.2025г. на РЗИ – Кюстендил;

11.Удостоверение за поливност № 273/07.07.2025г. издадено от Напоителни системи ЕАД;

12.Решение №5 от Протокол №2 от заседание на ОбС Дупница, проведено на 30.01.2025г.

13.Становище изх.№ 94-00-150/28.04.2025г. на ОПУ-Кюстендил;

14.Пълномощно рег. № 5784/23.11.2022г. нотариално-заверено от Стефан Сотиров нотариус в район Районен съд гр. Дупница рег. № 293

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ (Изм. - ДВ, бр. 17 от 2009 г., доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 25 от 2019 г., доп. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) проекта за подробен устройствен план за имоти извън границите на урбанизираните територии се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на Кмета на Общината.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл.27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам Общински съвет – Дупница да вземе следното

## **ПРОЕКТ: РЕШЕНИЕ**

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Дупница

**I. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА ОДОБРЯВА** проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 04354.7.85 по кадастралната карта на с.Блатино, местност „Сурлан“, общ.Дупница, област Кюстендил, чрез път с трайна настилка през част от поземлен имот с идентификатор 04354.7.9, представляваща имот с проектен идентификатор 04354.7.319, с начин на трайно ползване (НТП) – за местен път, общинска публична собственост по кадастралната карта на с.Блатино, общ.Дупница, **с дължина на трасето 242,00 м и засегната площ от трасето 986,00 кв.м.**

Парцеларния план има за цел осигуряване на проектна основа за изграждане на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 04354.7.85 по КК на с.Блатино, чрез път с трайна настилка през част от поземлен имот с идентификатор 04354.7.9, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Блатино, местност „Сурлан“, общ.Дупница.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Дупница до Административен съд-гр. Кюстендил.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 170, том II, рег. № 3280, дело № 353 от 12.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията Акт № 73, том 11, дело № 1787, вх. № 2744 от 12.07.2022 г.

2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 95, том III, рег. № 4330, дело № 470 от 02.09.2022 г., вписан в Служба по вписванията Акт № 174, том 14, дело № 2445, вх. № 3634 от 02.09.2022 г.

3.Задание за ПУП-ПП (мотивирано предложение за ПУП-Парцеларен план) съгласно чл.125 от ЗУТ;

4.Съгласувателно писмо изх.№ 1793/21.07.2025г. на „Кабел Сат Запад“ ЕООД;

5.Скица-проект за изменение на кадастралната карта въз основа на чл. 53а, т.2 от ЗКИР.

6.Писмо изх. № 7676-4813/09.05.2025г. на Директора на РИОСВ-София;

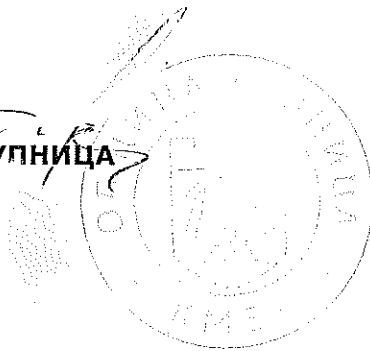
7.Съгласувателно становище изх. № 94-3-4/23.07.2025г., издадено от Виваком България ЕАД;

8.Становище изх. № 5025/15.07.2025г. на «Кюстендилска вода» ЕООД;

9. Становище №1205928276/14.07.2025г. на „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД;  
10. Здравно заключение № РД-259-58/08.07.2025г. на РЗИ – Кюстендил;  
11. Удостоверение за поливност № 273/07.07.2025г. издадено от Напоителни системи ЕАД;  
12. Решение №5 от Протокол №2 от заседание на ОБС Дупница, проведено на 30.01.2025г.  
13. Становище изх. № 94-00-150/28.04.2025г. на ОПУ-Кюстендил;  
14. Пълномощно рег. № 5784/23.11.2022г. нотариално-заверено от Стефан Сотиров нотариус в район Районен съд гр. Дупница рег. № 293;  
15. Скица, издадена от АГКК;  
16. Заявление вх. № 94-3-79/30.07.2025г. от Златка Борисова Петкова.

**Вносител:**

**ПЪРВАН ДАНГОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА**



РК/»УТ»



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Златка Борисова Петкова

........

## ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Транспортен достъп до имот с идентификатор 04354.7.85, чрез път с трайна настилка в обхват част от имот с идентификатор 04354.7.9 по КККР на с. Блатино, общ. Дупница, обл. Кюстендил

ЧАСТ: Геодезия

ФАЗА: ПУП

 Слово: Г П П Част на проекта: Проектно-технически ПУП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 42728
	инж. КАТЯ ЛИБЕЛОВА ЛИМАНОВА-ГИЗДОВА
Проектант:	Подпис: 
	инж. К. Лиманова





## СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-1013997-18.06.2025 г.

на поземлени имоти с идентификатори: 04354.7.318, 04354.7.319, 04354.7.9

за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Блатино, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-991/24.04.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-173710-03.06.2025 г., издадено по Заявление № 01-402783-23.05.2025 г.

### Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор 04354.7.318:

адрес на поземления имот: няма данни

с проектна площ: 899 кв.м

начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път  
собственост на:

000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА

въз основа на документ: Няма документ за собственост

• Поземлен имот с проектен идентификатор 04354.7.319:

адрес на поземления имот: няма данни

с проектна площ: 242 кв.м

начин на трайно ползване: За местен път  
собственост на:

000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА

въз основа на документ: Няма документ за собственост

### Заличаване на обект от КККР:

поземлен имот с идентификатор 04354.7.9:

площ: 1141 кв.м

начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път  
собственост на:

Община Дупница

въз основа на документ: Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне от 0000г., издаден от ОСЗГ ГР.ДУПНИЦА





**СКИЦА - ПРОЕКТ**

**№15-1013997-18.06.2025 г.**

**на поземлени имоти с идентификатори: 04354.7.318, 04354.7.319, 04354.7.9**

за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Благинио, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-991/24.04.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на ЖККР със заповед.

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-173710-03.06.2025 г., издадено по Заявление № 01-402783-23.05.2025 г.

**Нанасяне на нови обекти в ЖККР:**

• Поземлен имот с проектен идентификатор 04354.7.318:

адрес на поземления имот: няма данни

с проектна площ: 899 кв.м

начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

собственост на:

**000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА**

въз основа на документ: Няма документ за собственост

• Поземлен имот с проектен идентификатор 04354.7.319:

адрес на поземления имот: няма данни

с проектна площ: 242 кв.м

начин на трайно ползване: За местен път

собственост на:

**000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА**

въз основа на документ: Няма документ за собственост

**Заличаване на обект от ЖККР:**

**поземлен имот с идентификатор 04354.7.9:**

площ: 1141 кв.м

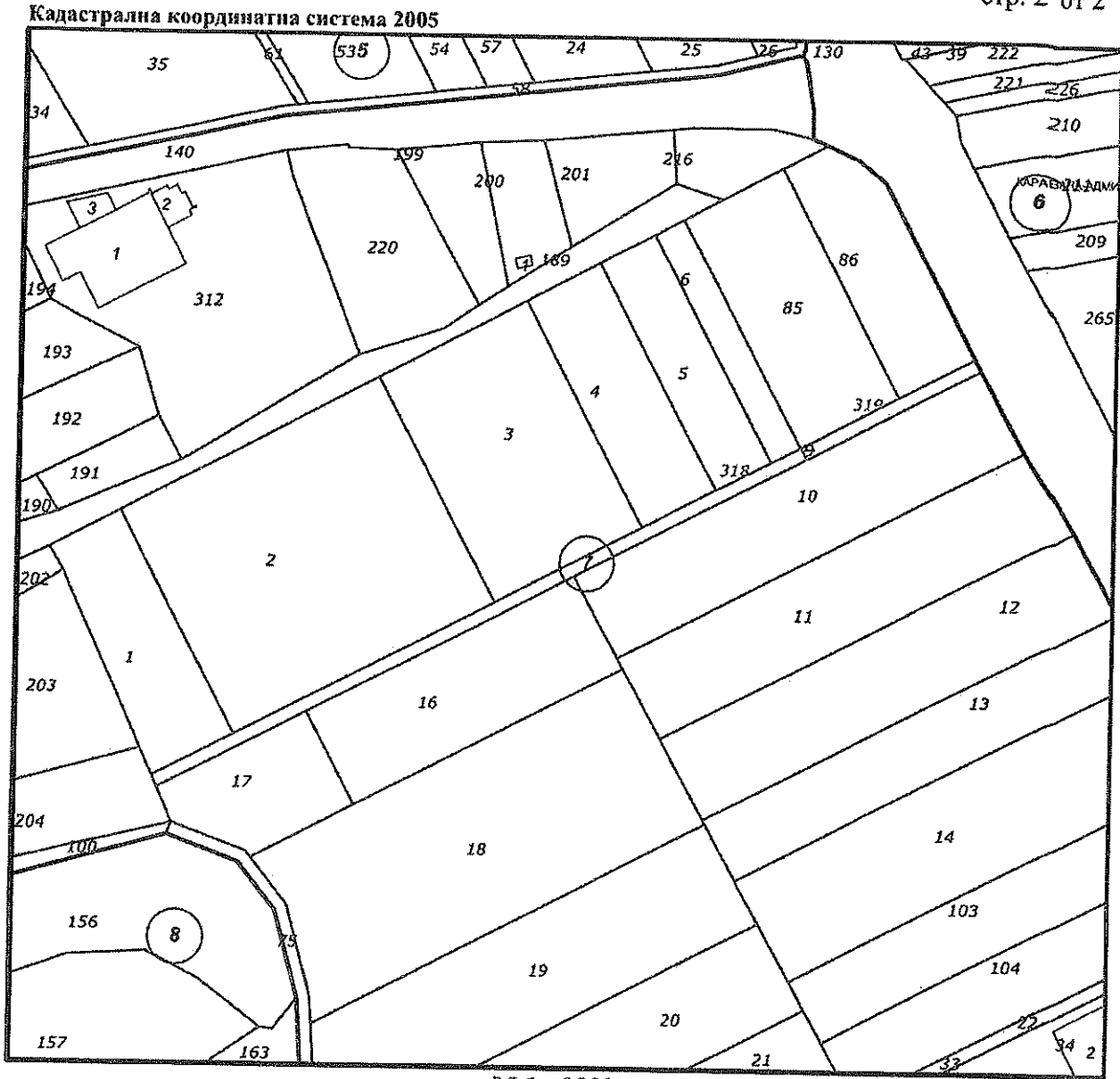
начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

собственост на:

**Община Дупница**

въз основа на документ: Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за

възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне от 0000г., издаден от **ОСЗГ ГР.ДУПНИЦА**



Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4688324.68	302724.86
2	4688321.13	302726.68

Digitally signed by ANTON NIKOLOV  
Date: 2025.06.19 09:46:05 +03:00  
Reason:  
Location:

\*Скицата-проект не служи за издаване на актове, с които се признава или прехвърля право на собственост, или се учредява, прехвърля, изменя или прекратява друго вещно право върху недвижим имот, или се учредява ипотека.

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *инж. Нина Терзииска*

Дата: *19.06.2025г.* Подпис: *[Signature]*

CN=NINA DIMCHOVA TERZIYSKA  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=terziiska.n@cadastre.bg  
18.06.2025 15:56:08



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение

на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-173710-03.06.2025 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: 04354.7.318, 04354.7.319, 04354.7.9

(имот - идентификатор, УПИ по проект за ПУП)

Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-402783-23.05.2025 г.,

издава на **ЗЛАТКА БОРИСОВА ПЕТКОВА**

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Блатино, ЕКАТТЕ 04354, община Дупница, одобрена със Заповед №РД-18-991/24.04.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него ОТГОВАРЯТ на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи ОТГОВАРЯТ на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-402783-23.05.2025 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедуриране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а, т. 2 от ЗКИР, за което следва да подадете заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

*За сключване на сделки за прилагане на ПУП / провеждане на отчуждителна*

Удостоверение №25-173710-03.06.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-402783-23.05.2025 г.

Код за достъп: 6709068с2555



процедура, изменението се извършва след представяне в АГКК на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост). За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., проектът на ПУП е съгласуван.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-402783-23.05.2025 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

**Забележка:** При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.)

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-402783-23.05.2025 г.

Digitally signed by NINA DIMCHOVA  
TERZIYSKA  
Date: 2025.06.03 16:02:06 +03:00  
Reason:  
Location:

Удостоверение №25-173710-03.06.2025 г.,  
издадено въз основа на  
Заявление №01-402783-23.05.2025 г.  
Код за достъп: 6709068c2555

CN=NINA DIMCHOVA TERZIYSKA  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=terziiska.n@cadastre.bg  
03.06.2025 15:59:41



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ**

**№25-173710-03.06.2025 г.**

за поземлени имоти с идентификатори: **04354.7.318, 04354.7.319, 04354.7.9**

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Блатино, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-991/24.04.2018 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

**Изменението се състои в:**

**Заличен обект от КККР:**

- Поземлен имот с идентификатор **04354.7.9:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с.

**Блатино**

площ: **1141 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

категория: **0**

собственици по данни от КРНИ:

**Община Дупница**

**Нанасяне на нови обекти в КККР:**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **04354.7.318:**

адрес на поземления имот: няма данни

с проектна площ: **899 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

категория: **0**

съседни: **04354.7.204, 04354.7.4, 04354.7.5, 04354.7.10, 04354.7.16, 04354.7.2, 04354.7.3, 04354.7.17, 04354.7.85, 04354.7.1, 04354.7.6, 04354.7.319**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **04354.7.319:**

адрес на поземления имот: няма данни

с проектна площ: **242 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

начин на трайно ползване: **За местен път**

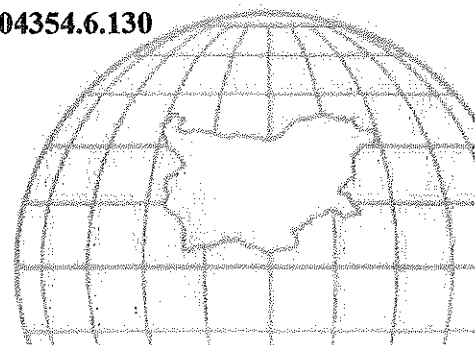
съседни: **04354.7.85, 04354.7.86, 04354.7.10, 04354.7.6, 04354.7.318, 04354.6.130**

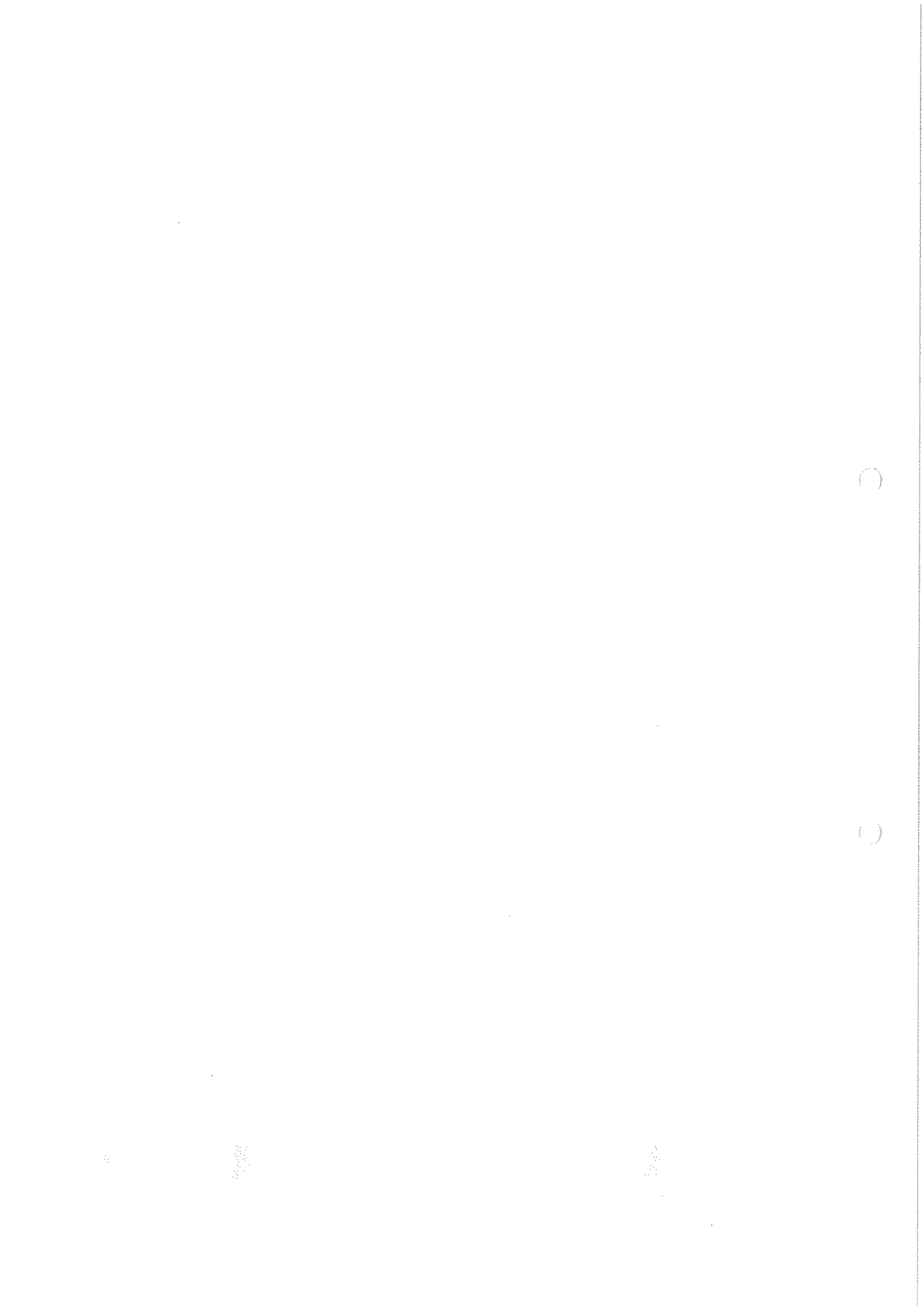
Приложение към удостоверение №25-173710-03.06.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-402783-23.05.2025 г.

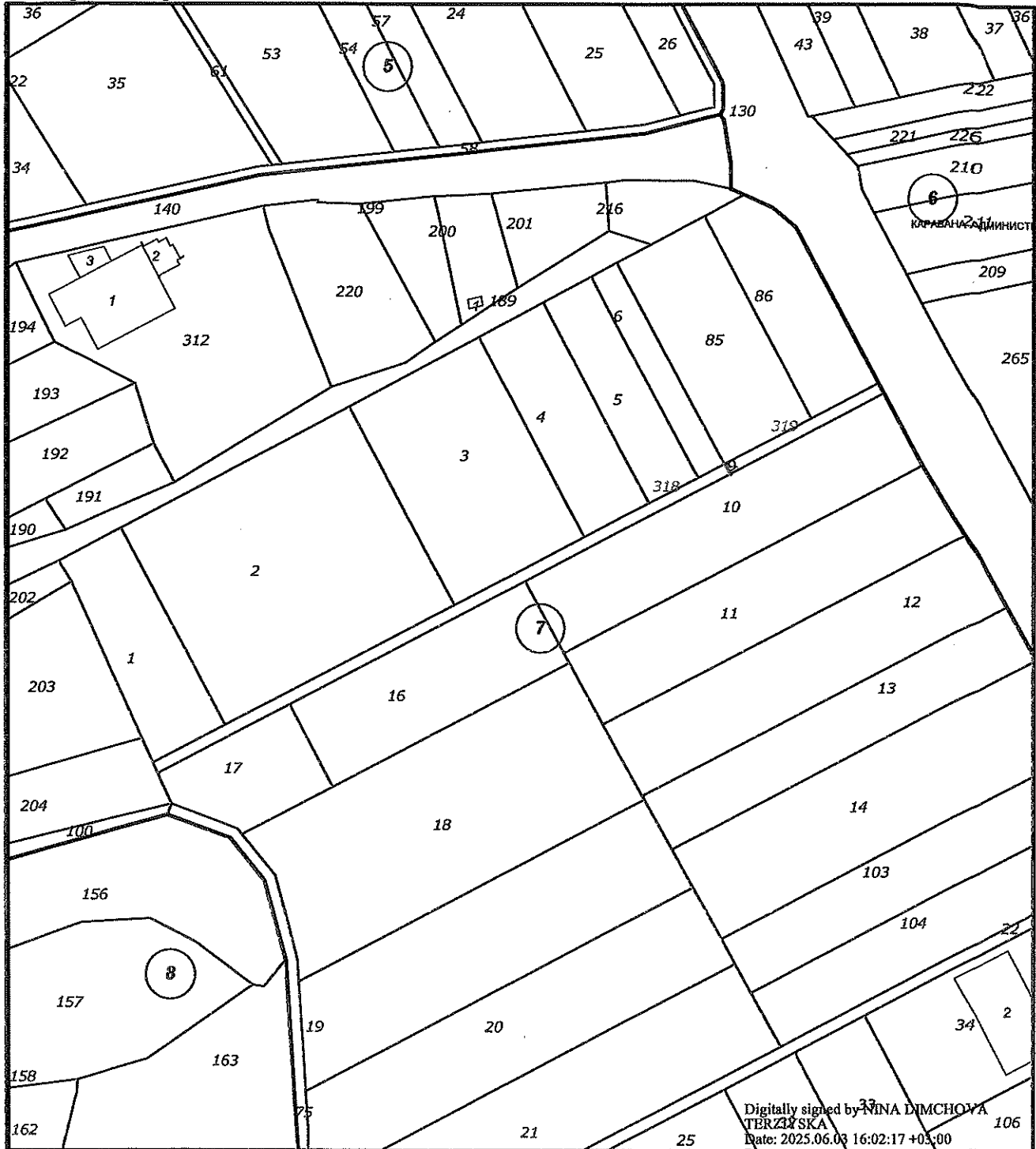
Код за достъп: **f177c984309e**







Кадастрална координатна система 2005

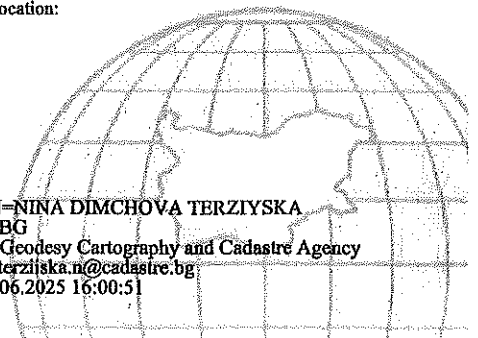


M 1 : 2000

Digitally signed by NINA DIMCHOVA  
TERZIYSKA  
Date: 2025.06.03 16:02:17 +03:00  
Reason:  
Location:

Приложение към удостоверение №25-173710-03.06.2025 г.,  
издадено въз основа на  
Заявление №01-402783-23.05.2025 г.  
Код за достъп: f177e984309e

CN=NINA DIMCHOVA TERZIYSKA  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=terziyska.n@cadastre.bg  
03.06.2025 16:00:51



0

0

0

1

2



## "Кабел Сат - Запад" ООД

гр.Благоевград, ул. „Славянска“ №67, вх.Б - партер; тел.: 073/832271  
гр. Дупница, ул. „Христо Ботев“ №33, тел.: 0701/3 93 93, 0701/5 15 11;  
гр. Кюстендил, ул. „Васил Левски“ № 1А; тел.: 078/93 99 93, 078/55 30 30  
гр. Гоце Делчев, бул. „Гоце Делчев“ №6; тел: 0751/9 39 39, 0751/60118  
[www.csw.bg](http://www.csw.bg); e-mail: [csw@mail.bg](mailto:csw@mail.bg)

Изх. № 1793  
Дата: 21.07.2025 г.

### СЪГЛАСУВАТЕЛНО ПИСМО

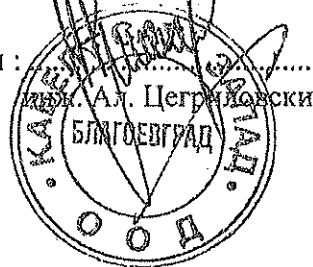
от "Кабел Сат - Запад" ООД

Обект: Скица – Проект №15-1013997-18.06.2025 г. на ПИ  
с идентификатори 04354.7.318, 04354.7.319, 04354.7.9 за  
изменение на КК и КР на с. Блатино, общ. Дупница,  
обл. Кюстендил

„Кабел Сат Запад“ ООД съгласува Скицата със следните задължителни предписания :

- През имотите и в съседство с тях не преминават подземни съоръжения, собственост на Кабел Сат Запад ООД .

Съгласувал : .....



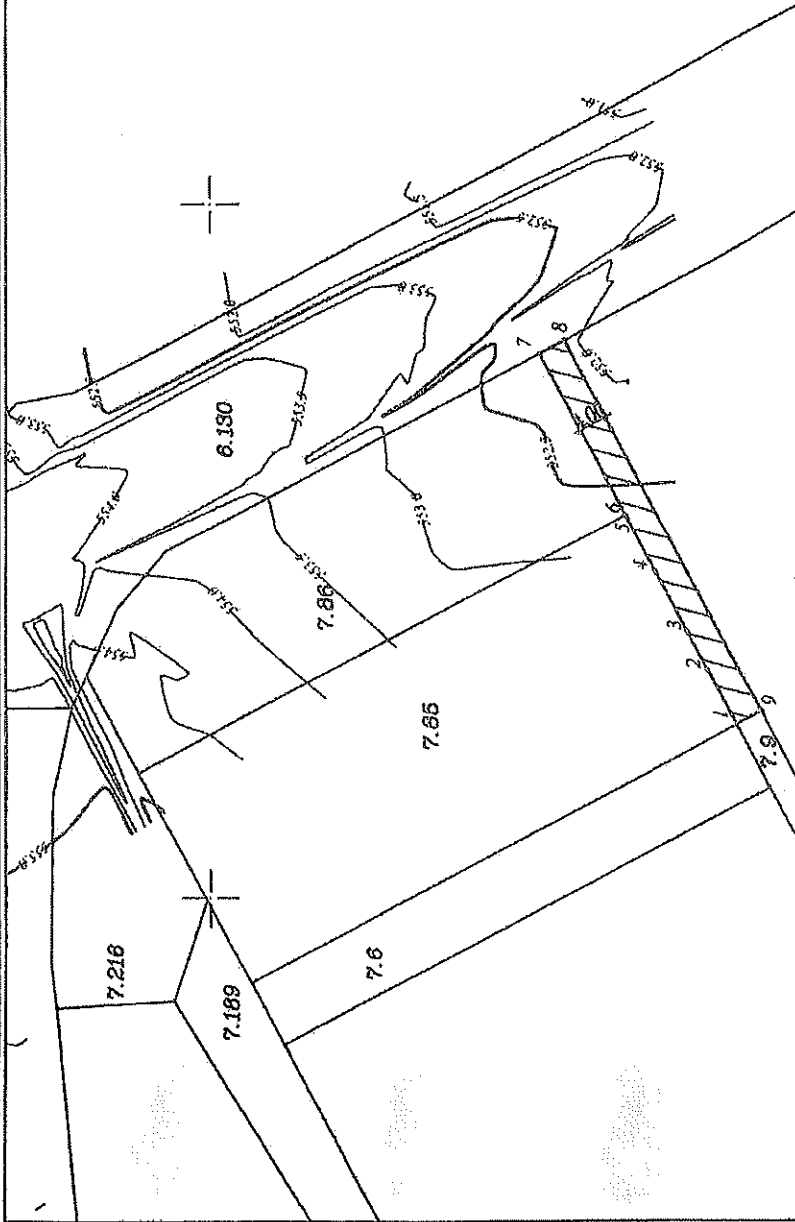
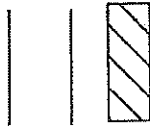


Координатна система: ККС 2005  
 Высотна система: Батиска

07.01.5.15.11  
 17.03.21.04.2018  
 21.04.2015

**ЛЕГЕНДА:**

имоти по КККР на с. Блатино,  
 общ. Дупница, обл. Кюстендил  
 сервитут на транспортен достъп  
 определен с пътен проект  
 площ, засегната от сервитута (242 кв.м.)



КООДИНАТЕН РЕГИСТЪР  
 на точките определящи транспортния достъп  
 Координатна система : ККС 2005

N	X [m]	Y [m]
1	4688324.677	302724.799
2	4688328.804	302732.676
3	4688331.629	302738.075
4	4688336.331	302747.061
5	4688340.447	302754.914
6	4688340.563	302755.128
7	4688352.791	302778.475
8	4688349.245	302780.325
9	4688321.131	302726.657

ИЗДАВАЩИ: ДИПЛОМАТИЧЕСКО ПОСОЛСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 АДМИНИСТРАЦИЯ НА ОБЩИНАТА ДУПНИЦА  
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДУПНИЦА  
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАТИНО  
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КЮСТЕНДИЛ  
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДУПНИЦА  
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАТИНО  
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КЮСТЕНДИЛ

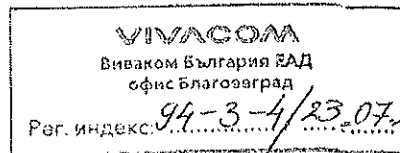
ОБЕКТ:	Транспортен достъп до имот с идентификатор 04354.7.85, чрез път с трайна настилка в обхват част от имот с идентификатор 04354.7.9 по КККР на с. Блатино, общ. Дупница, обл. Кюстендил		
СЪЛАСУВАЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Златка Борисова Петкова		
ЧАСТ:	Геодезия		
ФАЗА:	ПУП		
ПРОЕКТАНТ:	инж. Катя Лиданова		
ЧЕРТЕЖ:	ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН		1/1
	М 1:1000		
ДАТА:	06.2025г.		



До

Златка Петкова

ж.к. „Елица“ бл. 43, вх. А, ет. 2  
гр. Дупница, п.к. 2600



## Съгласувателно становище

**Относно:** Заявление с вх. № 5250\_4788\_03.07.2025 за съгласуване на документация ка саеца:

**ОБЕКТ:** "Транспортен достъп до имот с идентификатор 04354.7.85, чрез път с трайна настилка в обхват част от имот с идентификатор 04354.7.9 по КККР на с. Блатино, община Дупница, област Кюстендил"

**ЧАСТ:** Геодезия

**ФАЗА:** ПУП – ПП

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

на 03.07.2025 г. в магазинната мрежа на "Виваком България" ЕАД /Виваком/ е входирана за съгласуване документацията относно **ОБЕКТ:** " Транспортен достъп до имот с идентификатор 04354.7.85, чрез път с трайна настилка в обхват част от имот с идентификатор 04354.7.9 по КККР на с. Блатино, община Дупница, област Кюстендил"; **ЧАСТ:** Геодезия; **ФАЗА:** ПУП – ПП.

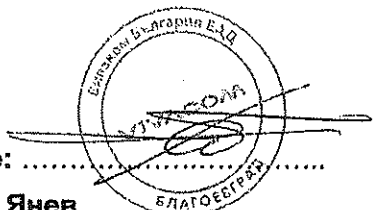
При направена проверка е установено, че в обхвата на разработката не попада действаща електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура (ЕСМ и ФИ), собственост на Виваком.

С оглед на гореизложеното, **ВИВАКОМ СЪГЛАСУВА** входираната документация без забележки.

За допълнителна информация и координация:

[kiril.yanev@unitedilbar.bg](mailto:kiril.yanev@unitedilbar.bg)

М. +359879 269 734



С уважение: .....

инж. Кирил Янев

Старши специалист „Съгласуване на проекти“

5

6



0

0



№ на заявлението: 1205928276

Дата на изготвяне: 14.07.2025 г.

До:

Златка Борисова Петкова

Ж.к. " Елица " №43

гр. Дупница

## СТАНОВИЩЕ

Относно: Заявление с вх. № 1205928276 / 03.07.2025, подадено във връзка с изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план по чл.110,ал.1,т.5 за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за осигуряване на транспортен достъп до ПИ № 04354.7.85 по КК, с. Блатино местност Сурлан,община Дупница, чрез път с трайна настилка през имот № 04354.7.9, представляващ имот № 04354.7.319 с проектна площ 242,00 кв.м с начин на трайно ползване за мастен път

Обект: Транспортен достъп до ПИ № 04354.7.85

Адрес: ПИ № 04354.7.319-нов , с. Блатино, община Дупница.

Уважаеми клиенти,

Уведомяваме Ви, че приложеният проект на ПУП - Парцеларен план по чл.110,ал.1,т.5 за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за осигуряване на транспортен достъп до ПИ № 04354.7.85 по КК, с. Блатино местност Сурлан,община Дупница, чрез път с трайна настилка през имот № 04354.7.9, представляващ имот № 04354.7.319 с проектна площ 242,00 кв.м с начин на трайно ползване за мастен път се съгласува при следните условия:

### 1. Опис на условията за съгласуване:

В имота попадат съоръжения собственост на „ЕРМ Запад“ ЕАД, ВЕЛ „Дяково“ 20 kV от п-ст Бобов дол и кабелна линия СрН 20 kV. Посочените ел. съоръжения са с влязло в сила сервитутно право на основание & 26 от ГРЗ на Закона за Енергетиката. „ЕРМ Запад“ ЕАД е придобило право негови представители да влизат и да преминават през служещите имоти и да извършват дейности в тях, свързани с експлоатацията на енергийните обекти, включително право на преминаване на техника през служещите поземлени имоти във връзка с изграждането и обслужването на въздушни и подземни проводни. Промяната на собствеността на имота не прекратява действието на сервитутите по отношение на господстващия и по отношение на служещия имот. В поземлен имот № 04354.7.9, попада кабелна линия СрН 20 kV, която е собственост на фирма Рома 9605 ЕООД, необходимо е да се съгласува ПУП-а със собственика на ел.съоръжението.

### 2. Други изисквания

След одобряване на настоящият ПУП, за бъдещо присъединяване на обекти в поземленият/те имот/и в обхвата на ПУП, следва да се подаде искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент, към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД по реда на Наредба № 6 от 28 март 2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи.

Клиент: Златка Борисова Петкова

Обект: Транспортен достъп до ПИ № 04354.7.85





5

6

**Съгласували:**

Директор на дирекция  
"Проучване и развитие на мрежата" Съгл. по имейл  
(Спас Джаджаров)

Ръководител направление „ППМ“: Съгл. по имейл  
/Юлиан Михайлов/

Мениджър управление на активите: Съгл. по имейл  
/Петър Нецов/

Ръководител направление –  
заместник „ППМ“ – регион СО и Плевен:  
Съгл. по имейл  
/ Анатолий Стефков /

**Изготвил:** TSVETELINA NEDELICHEVA VELKOVA  
ИРЕЕ „ППМ“, ОЦ Перник-Кюстендил /Цветелина Велкова /

Digitally signed by  
TSVETELINA  
NEDELICHEVA VELKOVA  
Date: 2025.07.12  
09:55:01 +0300

Дата на получаване: 14.07.25 г.

5

5



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването

Регионална здравна инспекция Кюстендил

8.7.2025 г.

X РД-259-58/08.07.2025

Регистратор

Signed by: Slaveya Ivanova Velcheva

## ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВИД НА ПРОЕКТА: ПУП – ПП за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 04354.7.85, м. „СУРЛАН” по КККР на с. БЛАТИНО, чрез път с трайна настилка през част от ПИ 04354.7.9 (ПИ с проектен идентификатор 04354.7.319)

ТЕРИТОРИЯ: с. БЛАТИНО

община (район) ДУПНИЦА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЗЛАТКА БОРИСОВА ПЕТКОВА

АДРЕС: гр. /с./ ДУПНИЦА

община (район) ДУПНИЦА

ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. № АУ-259-57/02.07.2025 г.

### СЪГЛАСУВА

ПРОЕКТА за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за:

ПУП – ПП за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 04354.7.85, м. „СУРЛАН” по КККР на с. БЛАТИНО, чрез път с трайна настилка през част от ПИ 04354.7.9 (ПИ с проектен идентификатор 04354.7.319)

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл.18, ал.3 от Наредба № 36/2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 128, ал.6, т. 1 от Закона за устройство на територията.

7.7.2025 г.

X

д-р Златко Величков

Директор на РЗИ-Кюстендил

Подписано от: Zlatko Kostadinov Velichkov

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ

Slaveya Velcheva

гр.специалист РЗИ-Кюстендил

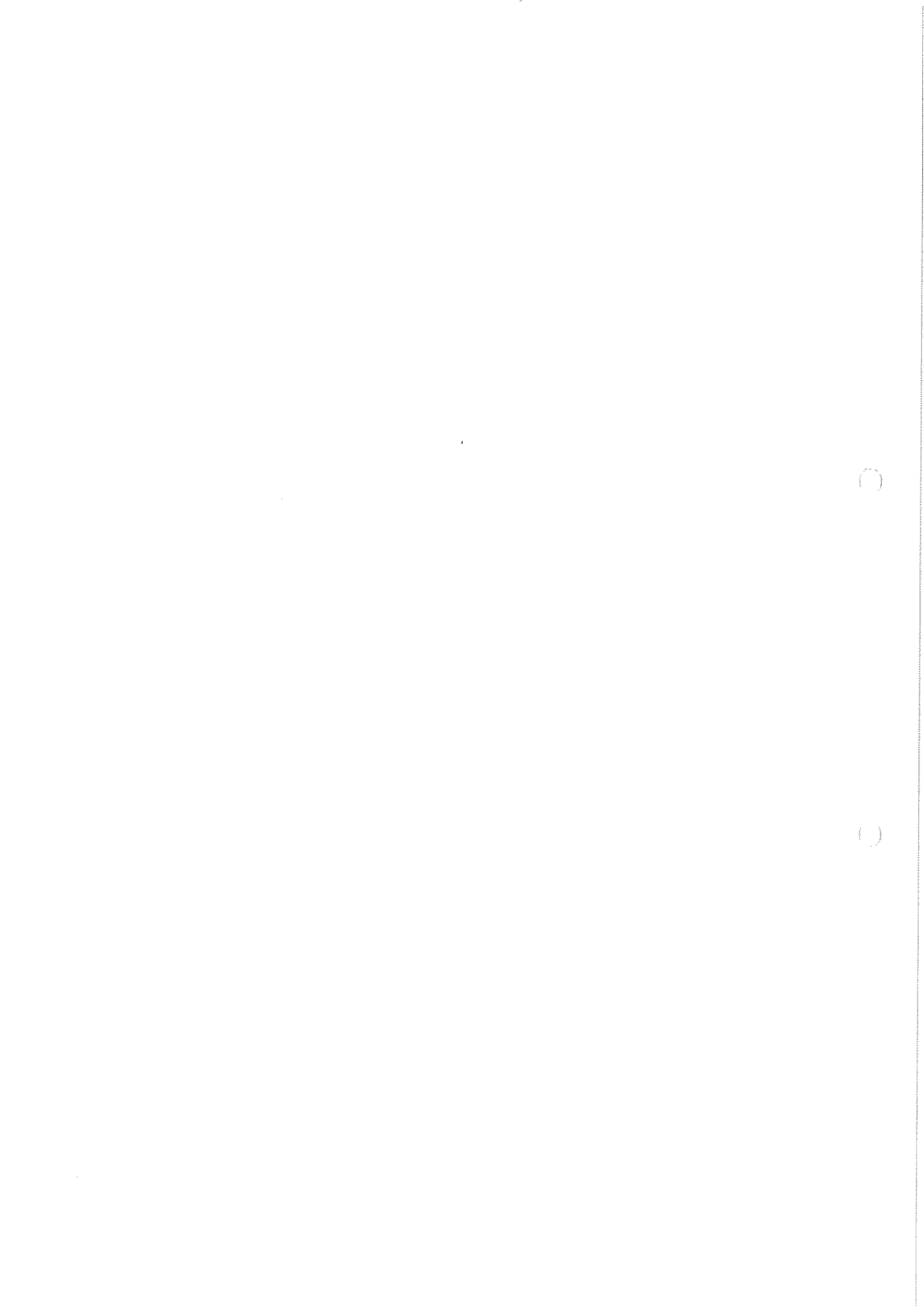
www.rzi-kn.net

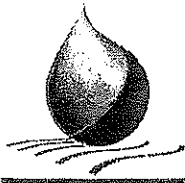
e-mail: [rzi@rzi-kn.net](mailto:rzi@rzi-kn.net)

телефон:078/558-201, факс 078/552453

адрес:град Кюстендил, кв."Румена Войвода", ул."Тинтява"

08.07.2025г.





# НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД

## КЛОН СТРУМА - МЕСТА

изх. № 273/07.07.2025г.

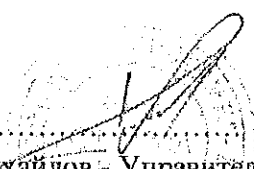
### УДОСТОВЕРЕНИЕ

#### *за поливност на земеделска земя*

На основание чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с §1, т.10 от Допълнителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи и в изпълнение на заповед № РД09-845/02.08.2024г. на министъра на земеделието и храните, „НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕАД клон Струма Места, издава настоящото удостоверение за:

Поземлен имот с идентификатор 04354.7.319, с площ от 242кв.м по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Блатино, община Дупница, област Кюстендил, съгласно Скица – Проект № 15-1013997/18.06.2025г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Кюстендил, в уверение на това, че земята в обхвата на имота не представлява земеделска, която е разположена на територия, обслужвана от напоителна система или напоително поле, или може да се напоява от естествен водоизточник, позволяващ гравитачно подаване на водата в имота.

Предвид гореизложеното, към датата на издаване на настоящото Удостоверение, земята в обхвата на поземлен имот с идентификатор 04354.7.319 по КККР на с. Блатино е **НЕПОЛИВНА** земеделска земя.

  
.....  
Бисер Михайлов - Управител на  
„Напоителни системи“ ЕАД  
клон Струма – Места

0

0



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
**АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“**  
ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ – КЮСТЕНДИЛ

Изх.№. 94-00-150.....128.04.2025 г.

## СТАНОВИЩЕ

от

Областно пътно управление – Кюстендил

Относно: Искане вх. № 94-00-74/12.03.2025 г. от Златка Борисова Петкова, адрес гр. Дупница, обл. Кюстендил, ж.к. „Елица“ №43, вх. А, ет.2, ап.2.

**Във връзка:** Обект: „Транспортен достъп чрез път с трайна настилка до ПИ № 04354.7.85 през част от ПИ с идентификатор № 04354.7.9 – публична общинска собственост, земеделска територия с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път с проектен идентификатор № 04354.7.319 по КККР на с. Блатино, общ. Дупница, обл. Кюстендил“.

След преглед на представената и налична в архива на ОПУ – Кюстендил документация и справка в електронната система на АГКК – КАИС са направени следните констатации:

1. ПИ № 04354.7.85 (предишен идентификатор 04354.7.81; 04354.7.7), находящ се в м. „Сурлан“ по КККР на с. Блатино, общ. Дупница, обл. Кюстендил“, собственост на Златка Борисова Петкова е извън границите на урбанизирана територия, не граничи и няма пряк достъп до РП I-1/E79/.

2. От юг граничи с ПИ №04354.7.9 – публична общинска собственост, земеделска територия с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път.

3. От изток граничи с ПИ № 04354.7.86, също собственост на Златка Борисова Петкова.

4. За ПИ № 04354.7.86 през 2018 г. с писмо изх. № 94-00-3852/30.03.2018 г. на АПИ е съгласуван и приет предварителен проект за вход-изход към имота, което е възможно да се реализира чрез съществуваща пътна връзка към ПИ №04354.7.11 при км 323+780 дясно, дефинирана изрично като едностранна за обслужване единствено транспортния поток по направление „Даскалово-Дупница“ и локално платно от запад на главния път, отделено от него със зелена ивица.

5. За крайпътните търговски обекти в участъка между пътно кръстовище за с. Блатино при км 323+690 и пътно кръстовище за с. Пиперево при км 325+713 на републикански път I-1/E79/, с цел да бъдат регламентирани входовете и изходите към главния път е иницирано разработването на проектна документация с Възложител община Дупница, като към момента проектирането е на етап предварителен проект.

6. С проектната разработка се предвижда изграждане на локални платна – източно и западно, разположени от двете страни на главен път I-1/E79/ „Даскалово – о.п.Дупница – о.п.Благоевград“.

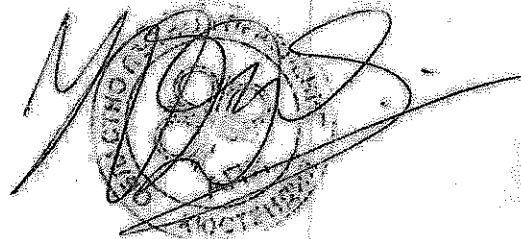
На основание горните констатации ОПУ - Кюстендил дава становище транспортното обслужване на ПИ № 04354.7.85 да се осъществява посредством селскостопанския, горски, ведомствен път с № 04354.7.9, свързващ се с предвиденото за изграждане западно локално платно.

С уважение:

**ИНЖ. ЮЛИЯНА БОЖИЛОВА**

Директор

Областно пътно управление гр. Кюстендил







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 7676-4813.....  
.....09.05..... 2025 г.

ДО  
Г-ЖА ЗЛАТКА ПЕТКОВА  
ЧРЕЗ УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ  
Г-ЖА РАДКА МАЛЕШЕВСКА  
УЛ „РОДОПИ“ № 39  
ГР. ДУПНИЦА - 2600  
ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ  
На Ваш e-mail: radka.maleshevska@gmail.com

Относно: Проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за осигуряване на транспортен достъп за имот с идентификатор 04354.7.85 по КК и КР на с. Блатино, община Дупница чрез път с трайна настилка, през част от имот с идентификатор 04354.7.9 с проектен идентификатор 04354.7.319 по КК и КР на с. Блатино, община Дупница, местност Сурлан

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

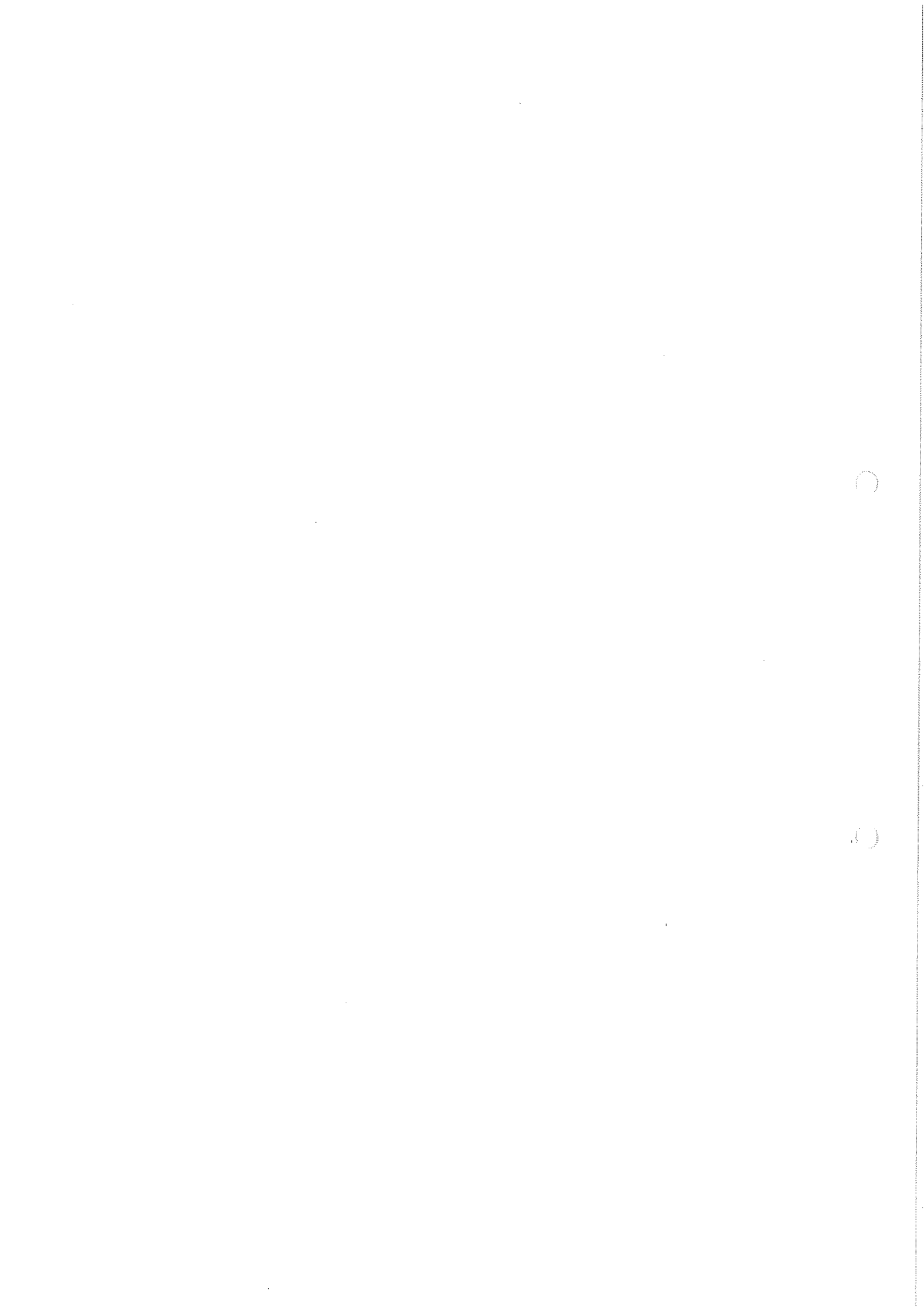
Във връзка с внесената документация в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София с вх. № 7676/02.04.2025 г., която може да бъде приета като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам:

Представеният проект на ПУП - ПП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на плана е Проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за осигуряване на транспортен достъп за имот с идентификатор 04354.7.85 по КК и КР на с. Блатино, община Дупница чрез път с трайна настилка, през част от имот с идентификатор 04354.7.9 с проектен идентификатор 04354.7.319 по КК и КР на с. Блатино, община Дупница, местност Сурлан и проектна площ от 242,00 кв. м.

При направена справка в *Кадастрално-административната информационна система* на Агенцията по геодезия, картография и кадастър е видно, че поземлен имот с идентификатор 04354.7.9 по КК и КР на с. Блатино, община Дупница е с вид територия: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост. Съгласно представената информация, с Решение № 5 от Протокол № 2 /30.01.2025 г. на Общински съвет - Дупница се дава съгласие за осигуряване на транспортен достъп, одобряване заданието и разрешаване изработването на горечитирания ПУП - ПП.





Имотът, предмет на ПУП-ПП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена защитена зона от мрежа „Натура 2000“ е BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 24/2020 г.) - на отстояние от около 9,11 км.

За конкретния ПУП намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ, бр. 91 /2002 г.). Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана. Предвид това, така представеният ПУП не подлежи на регламентираните по реда на Глава шеста от ЗООС процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и на защитени зони по смисъла на ЗБР) и характера на предвидените дейности, при реализацията на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002129 „Рила буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявения проект за „Проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за осигуряване на транспортен достъп за имот с идентификатор 04354.7.85 по КК и КР на с. Блатино, община Дупница чрез път с трайна настилка, през част от имот с идентификатор 04354.7.9 с проектен идентификатор 04354.7.319 по КК и КР на с. Блатино, община Дупница, местност Сурлан“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото са отнася само за заявените параметри на ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на няком от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - София за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



1

2



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ  
№ 2 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБ.С ДУПНИЦА  
ОТ 30.01.2025 г.

**ОТНОСНО:** Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Предварително съгласие за Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 04354.7.85 (предишен идентификатор 04354.7.81 и 04354.7.7 по КК на с. Блатино) по кадастралната карта на с. Блатино, местност „Сурлан“, общ. Дупница, чрез път с трайна настилка през част от поземлен имот с идентификатор 04354.7.9 с проектен идентификатор 04354.7.319 по кадастралната карта на с. Блатино, общ. Дупница, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 04354.7.85 по кадастралната карта на с. Блатино, местност „Сурлан“, общ. Дупница. / вх. № 24/ 14.01.2025 г./

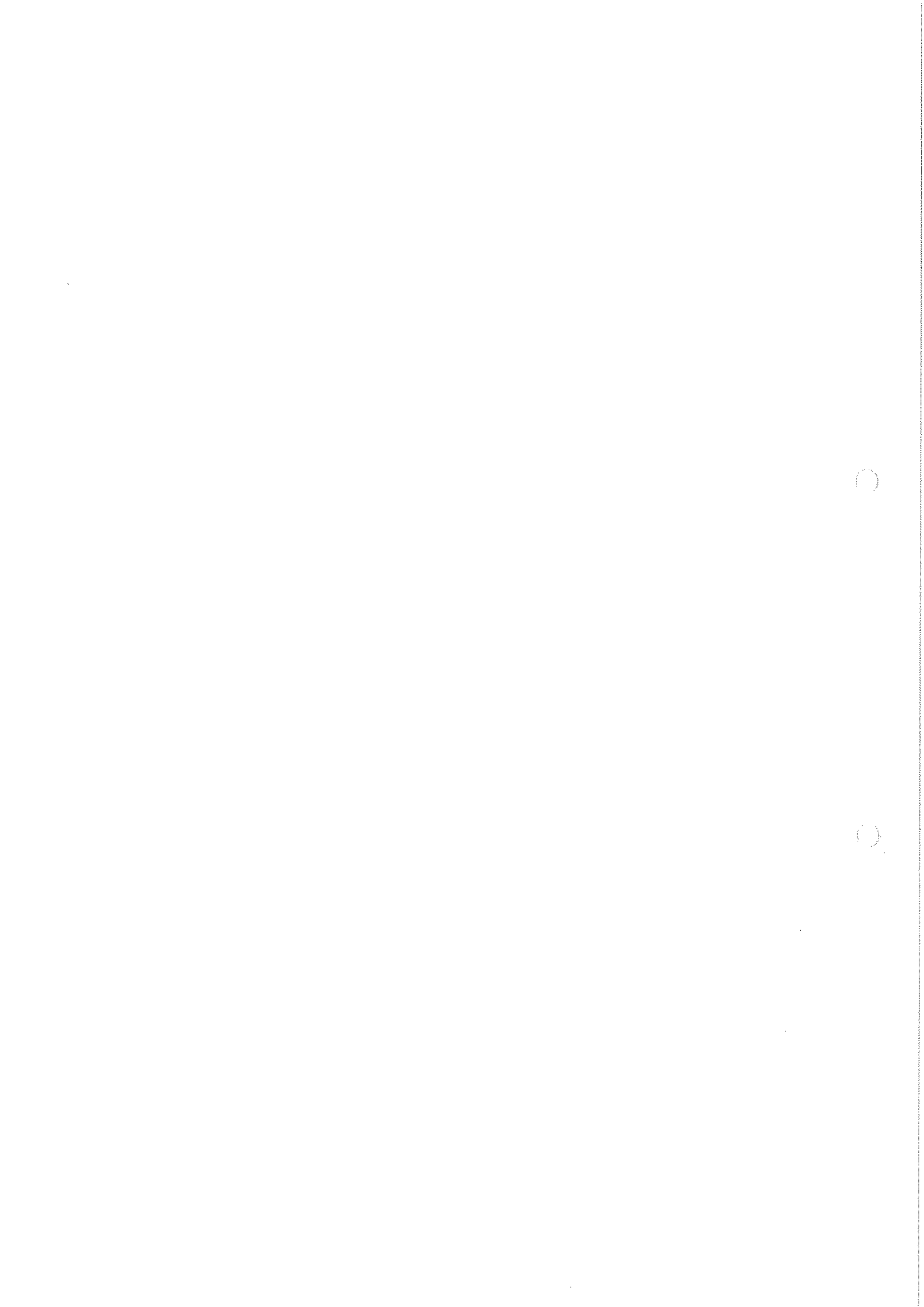
**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 11 и чл.27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.21, ал.2 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Об.С прие

## РЕШЕНИЕ

№ 5

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за проектиране по чл. 125 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 04354.7.85 по кадастралната карта на с. Блатино, местност „Сурлан“, общ. Дупница, при промяна предназначението му от земеделска земя за неземеделски нужди, за устройване на обект: „Автокъща и автосервиз“, чрез път с трайна настилка през част от поземлен имот с идентификатор 04354.7.9, представляваща имот с проектен идентификатор 04354.7.319 с проектна площ 242,00 кв. м с начин на трайно ползване: За местен път ,

Общински съвет - Дупница  
ПРОТ. СОБ. ДУПНИЦА  
30.01.2025 г.



общинска публична собственост по КК на с. Блатино, заустващ се в поземлен имот с идентификатор 04354.6.130 вид територия: Територия на транспорта, с начин на трайно ползване (НТП) – Път от републиканската пътна мрежа, Държавна публична собственост.

**2. ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА ДАВА СЪГЛАСИЕ ЗА:** осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 04354.7.85 по кадастралната карта на с. Блатино, местност „Сурлан“, общ. Дупница, при промяна предназначението му от земеделска земя за неземеделски нужди, за устройване на обект: „Автокъща и автосервиз“, чрез път с трайна настилка през част от поземлен имот с идентификатор 04354.7.9 с НТП–за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, представляваща имот с проектен идентификатор 04354.7.319 с проектна площ 242,00 кв. м по КК на с. Блатино.

**3. ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА НА ЗЛАТКА БОРИСОВА ПЕТКОВА** да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 04354.7.85 по кадастралната карта на с. Блатино, местност „Сурлан“, общ. Дупница, при промяна предназначението му от земеделска земя за неземеделски нужди, за устройване на обект: „Автокъща и автосервиз“, чрез път с трайна настилка през част от поземлен имот с идентификатор 04354.7.9, представляваща имот с проектен идентификатор 04354.7.319 с проектна площ 242,00 кв. м по КК на с. Блатино.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени общите правила на Закона за устройства на територията (ЗУТ), изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ с „БТК“АД, „Кабел Сат–Запад“ ООД, „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, „ВиК-Дупница“ ЕООД преди внасяне в Община Дупница за процедуране.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

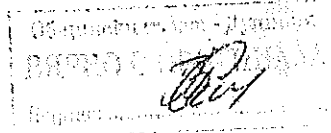
СЪГЛАСУВАНО С:

/адв. Милен Попов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБ.С.

/инж. Костадин Костадинов/

2600 Дупница, пл.Свобода 1, тел.: +359 701 592 51, факс: +359 701 592 52,  
E-mail: obshtsavet.dupnitsa@dupnitsa.bg, web: www.dupnitsa.bg, ISO9001:2008



5

5

## **ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

съгласно чл.125, във вр.чл.124а, ал.7 и от ЗУТ

за изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП)** по чл.62а, от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

**ОБЕКТ:** Транспортен достъп до имот с идентификатор № 04354.7.85 по КК и КР на с.Блатино, общ.Дупница, обл.Кюстендил, след промяна на предназначението му, чрез път с трайна настилка.

**ОБХВАТ:** Част от имот с идентификатор № 04354.7.9 по КК и КР на с.Блатино, общ.Дупница, обл.Кюстендил с проектен идентификатор № 04354.7.319

### **I.ОБЩА ЧАСТ**

Настоящото задание за проектиране е за възлагане изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за осигуряване на транспортен достъп, чрез път с трайна настилка, до имот с идентификатор № 04354.7.85 по КК и КР на с.Блатино, общ.Дупница, обл.Кюстендил, местност «Сурлан» при промяна на предназначението му от земеделска земя за земеделски нужди с цел построяване на обект «Автокъща и автосервиз», съгласно изискванията на чл. 21, ал.2 и 3 от ЗОЗЗ.

Изработването на проекта е допустимо съгласно разпоредбите на чл.109, ал.1,т.3 и чл.110, ал.1,т.5 от Закона за устройство на територията.

### **II. ЗАДАЧИ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА**

Да се изработи проект за подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за осигуряване на транспортен достъп за имот с идентификатор № 04354.7.85, чрез път с трайна настилка, през част от имот с идентификатор 04354.7.9 по ККР на по КК и КР на с. Блатино, общ. Дупница, обл. Кюстендил като се обособи нов имот с проектен идентификатор № 04354.7.319.

Целта на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) е осигуряване на устройствена основа за изграждане на транспортния достъп до имот с идентификатор № 04354.7.85, чрез път с трайна настилка, след промяна на предназначението му и се предвидят съответните сервитути.

### **III.ИЗХОДНИ ДАННИ**

При изработването на настоящото задание са използвани следните изходни данни:

- Скица № 15-1476530-22.12.2022 година, издадена от АГКК гр.Кюстендил с координати на точките, определящи границите на имота

- Документ за собственост – Нотариален акт № 170, том II, рег.№ 3280, дело № 353 от 2022 год, вписан в служба по вписванията вх.р-р № 2744, акт № 73, том 11, дело № 1787 от 12.07.2022 год. и Нотариален акт № 95, том III, рег.№ 4343, дело № 470 от 2022 год, вписан в служба по вписванията вх.р-р № 3634, акт № 74, том 14, дело № 2445 от 02.09.2022 год.

- Мотивирано предложение и скица – проект, изработени от проектант – геодезист с пълна правоспособност



#### **IV. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

Имот с идентификатор № 04354.7.9 по КК и КР на с.Блатно, общ.Дупница, обл.Кюстендил, върху който се предвижда да се изгради път с трайна настилка за обслужване на имот с идентификатор № 04354.7.85 след промяна на предназначението му от земеделска земя за неземеделски нужди с цел построяване на обект „Автокъща и автосервиз“, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване «Селскостопански, горски, ведомствен път», публична общинска собственост с ширина 4.00 м. В имот с идентификатор № 04354.7.85, след промяна на предназначението му, не се превиждат дейности, свързани с използването на транспортни средства с габарити, по – големи от предвидените за селскостопанската техника.

#### **IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА**

В проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) да се отразят, както следва:

- 1.Границите и номерата на поземлените имоти
- 2.Трасе на елементите на техническата инфраструктура
- 3.Сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите.

- 4.Регистър на засегнатите имоти

Проекта да се изработи в съответствие изискванията на ЗУТ , Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и др.

#### **V. СРОКОВЕ И ЕТАПИ**

##### **1.Срок**

Срокът за изработването на проекта е два месеца от датата на възлагането, получаване на допускането за изработване на ПУП-ПП и необходимите изходни данни.

##### **2.Етапи**

Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) да се разработи във фаза окончателен проект.

#### **VI.ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ**

Проекта да съдържа:

##### **1.Текстова част**

1.1. Скица - проект за промяна предназначението на предвидената част от имота с проектен идентификатор № 04354.7.319 .

1.2.Обяснителна записка

1.3.Баланси по видове територии

1.4. Регистър на засегнатите от сервитута имоти;

##### **2.Графична част**

2.1.ПУП - ПП /парцеларен план/ изработен върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 или 1:2000, представен на чертеж на непрозрачна основа;

Съставил:.....  
Златка Петкова

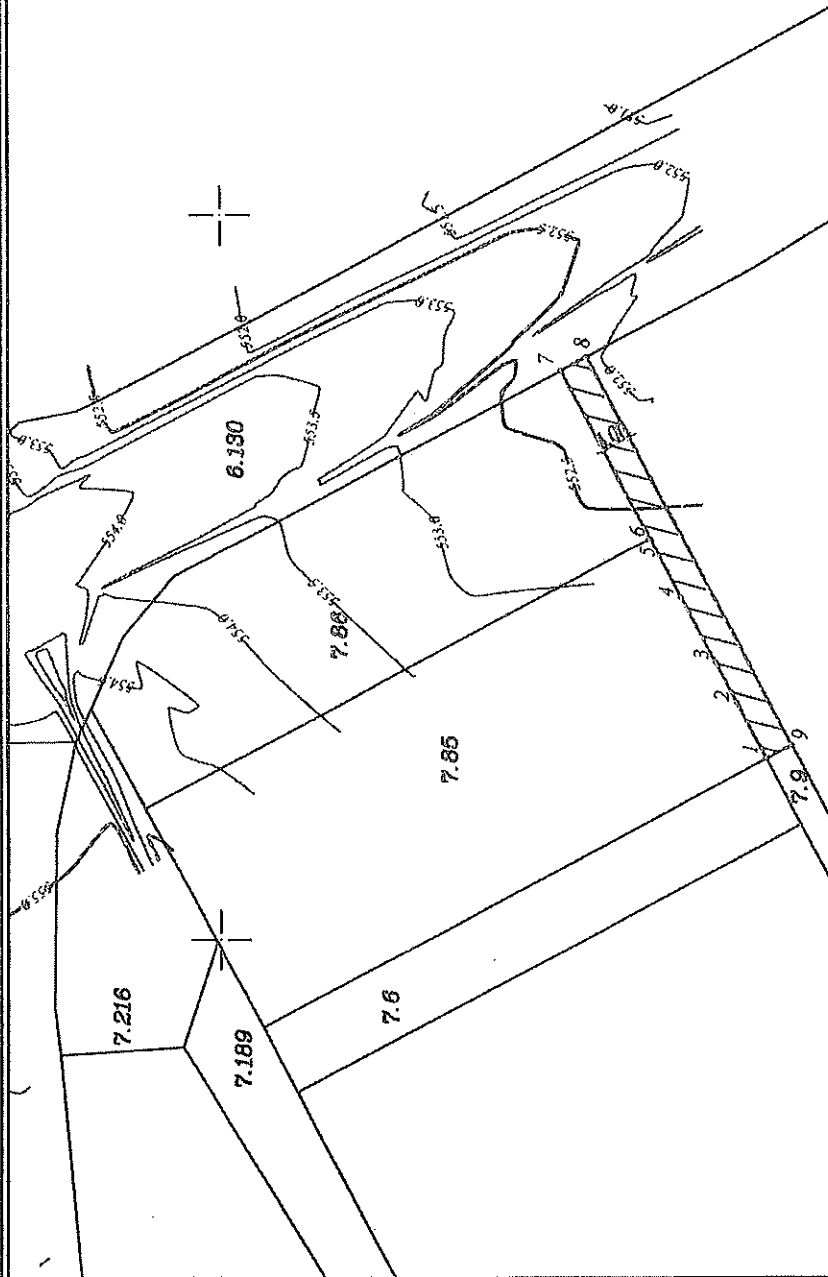
5

6

Координатна система: ККС 2005  
 Высочинна система: Балтийска

**ЛЕГЕНДА:**

имоти по КККР на с. Блатино,  
 общ. Дулиница, обл. Костендил  
 сервитут на транспортен достъп  
 определен с пътен проект  
 площ, засегната от сервитута /242 кв.м/



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР  
 на точките определящи транспортния достъп  
 Координатна система : ККС 2005

N	X [m]	Y [m]
1	4688324.677	302724.799
2	4688328.804	302732.676
3	4688331.629	302738.075
4	4688336.331	302747.061
5	4688340.447	302754.914
6	4688340.563	302755.128
7	4688352.791	302778.475
8	4688349.245	302780.325
9	4688321.131	302726.657

ОБЕКТ:	Транспортен достъп до имот с идентификатор 04354.7.85, чрез път с трайна настийка в обхват част от имот с идентификатор 04354.7.9 по КККР на с. Блатино, общ. Дулиница, обл. Костендил		
СЪГЛАСУВАЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Златка Борисова Петкова		ДАТА:
ЧАСТ:	Геолезия	ПУП	12. 2024г.
ПРОЕКТАНТ:	инж. Катя Лигманова		
ЧЕРТЕЖ:	МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН		
			1/1
			М 1:1000

Удостоверение за издаване на проект

№ 42728

инж. Катя Лигманова

Печат:

Сигнатура:



# СКИЦА - ПРОЕКТ

За изменение на кадастралната карта въз основа на чл.53а, т.2 /разделяне, съединяване или промяна на граници или очертания между съседни имоти, собственост на едно и също лице/ от ЗКИР и чл. 65, ал. 2 /съгласуване на ПУП-ПП/ от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри - обн. ДВ.брой: 4, от дата 13.1.2017 г.

по кадастрална карта на с. Блатино, общ. Дупница, одобрена със Заповед № РД-18-991/24.04.2018г. на Изп. директор на АГКК

Засегнати поземлени имоти: 04354.7.9

Новообразуван поземлен имот: 04354.7.318 с проектна площ: 899кв.м.

Трайно предназначение: Земеделска

НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път

Собственик : 4\_0005846578 Община Дупница

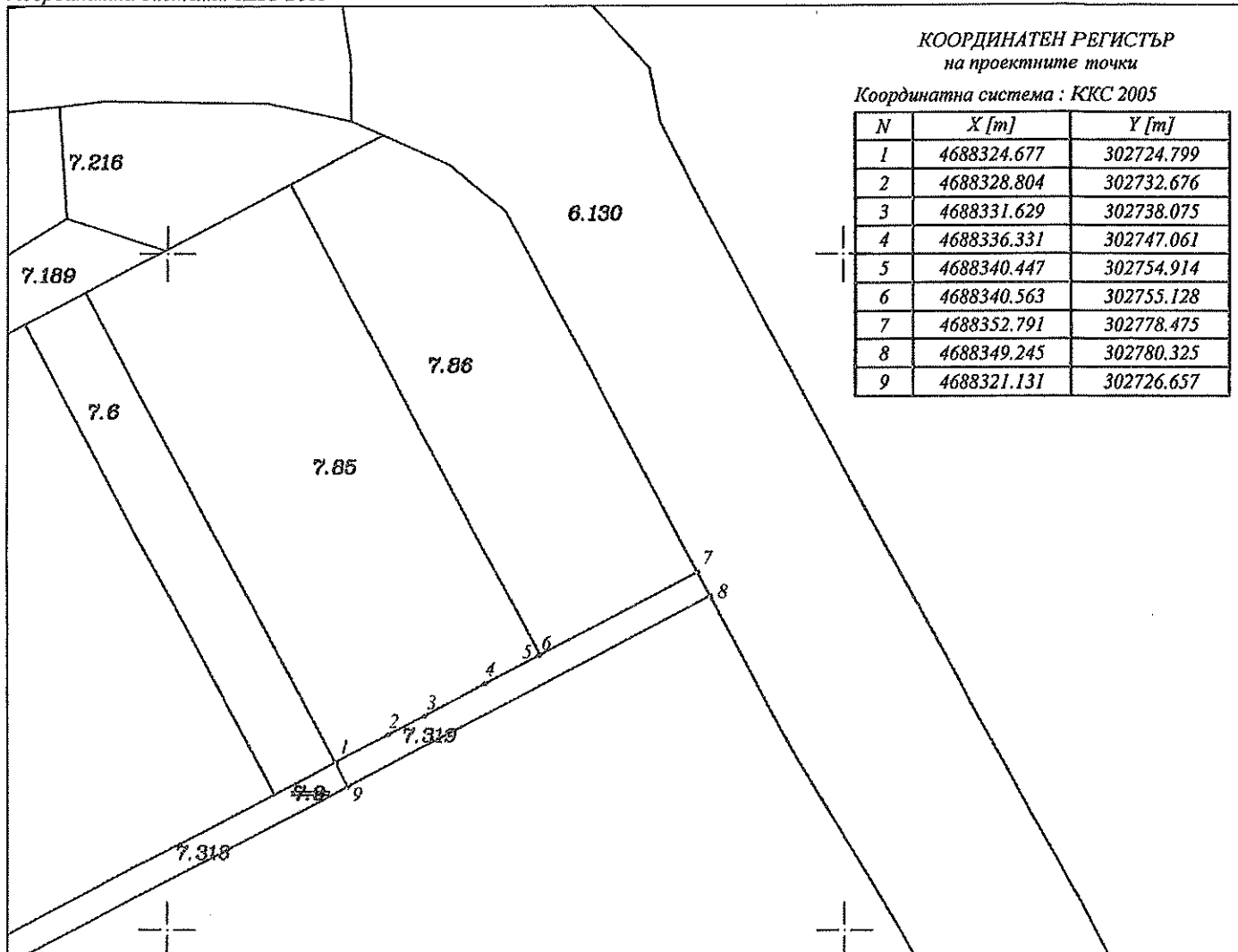
Новообразуван поземлен имот: 04354.7.319 с проектна площ: 242кв.м.

Трайно предназначение: Транспорт


НТП: За местен път

Собственик : 4\_0005846578 Община Дупница

Координатна система: ККС 2005



М 1:1000

Изработил:   
/инж. Катя Лиманова/

Дата: 02.12.2024г.

"БАДВИК" ООД, Заповед № РД-15-73/11.10.2011 г.

стр. 1/1



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият ПУП-Парцеларен план е изработен въз основа на:

- Решение №5/30.01.2025г. по Протокол 2 на Общински Съвет - Дупница за разрешение изработването на ПУП-ПП по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
- Становище от ОПУ - Кюстендил изх. № 94-00-150/28.04.2025г. за транспортен достъп

Съгласно горепосочените документи е входящ проект за съгласуване на ПУП-ПП в СГКК-Кюстендил. Проектът е приет и е издадено Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-173710-03.06.2025г. С това е изпълнено изискването на чл. 65, ал. 4 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. и проектът за ПУП-ПП е съгласуван. В графичната част на приложението са описани проектните имоти, проектните площи и проектното отреждане, както следва:

- проектен имот 04354.7.318 с проектна площ 899кв.м, земеделска територия
- проектен имот 04354.7.319 с проектна площ 242кв.м, територия на транспорта

Парцеларният план е представен в графичен вид на чертеж в М 1:1000. На плана са нанесени границите и номерата на поземлените имоти и имота за преотреждане с координатите му.

Към проекта са приложени:

- 1.Регистър на засегнатия имот.

06.2025 год.

