



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

Изх. № /

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИНЖ.КОСТАДИН КОСТАДИНОВ - ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДУПНИЦА

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви за приемане на Наредба за допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Причини, които налагат приемането.

С Решение № 8/31.01.2008г. Общински съвет-Дупница прие Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, последно изменена и допълнена с Решение №197 / 29.10.2021г.на ОбС-Дупница.

В последните години се установиха някои слабости в наредбата, свързани с организирането на публично оповестени конкурси и публични търгове, за отдаване под наем на части от имоти, които са предоставени за безвъзмездно управление по реда на чл.12, ал.1 и сл. от Закона за общинската собственост. Проблемите бяха свързани с преодоставянето под наем на части от имоти – общинска собственост в общинските училища, за организиране на ученическото хранене в ученическите столове и лавки.

При последните организирани от Община Дупница процедури се породиха напрежение между директори на училища, родители и общинската администрация, във връзка с определените наематели. Всички процедури бяха и съдебно обжалвани.

За да се избегне подобно напрежение, считам, че следва да се приеме допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество като се създаде нов РАЗДЕЛ IVa, с наименование „ПРОЦЕДУРА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА УЧИЛИЩА , ДЕТСКИ ГРАДИНИ И ОБСЛУЖВАЩИ ЗВЕНА“. В раздела считам, че следва да се предвидят норми, които да уреждат отдаването под наем на имоти или части от тях -

частна или публична общинска собственост, предоставени за управление на училищата и детските градини, както и разпореждането с движими вещи, които са станали ненужни. Същото следва да става чрез провеждане при публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Предлагам процедурата да се провежда от съответните ръководители на училищата и детските градини, които да сключват и договорите за наем, като сумите от наемите и продадени движими вещи да се внасят в приход на съответното учебно заведение, провело процедурата.

Предложената от мен процедура е съобразена с действащата нормативна уредба в други общини в Кюстендилска област.

2. Цели, които се поставят.

Целите са свързани с постигане на по-подходяща организация на процедурите, за отдаване под наем на части от имоти, които са предоставени за безвъзмездно управление по реда на чл.12, ал.1 и сл. от Закона за общинската собственост на училища и детски градини. Цели се подобряване на ученическо и столово хранене на децата и учениците и съответно по-добра обратна връзка с тях и техните родители за качеството и изискванията към предоставяната услуга. Цели се избягване на напрежения и конфликти между ръководствата на учебните заведения, децата и техните родители и фирмите на наематели, избрани да обслужват лавките и ученическите столове, както и другите обекти на територията на учебните заведения, предоставящи услуги на учащите.

3. Финансовите и други средства необходими за прилагането на новата уредба.

Не са необходими допълнителни финансови средства с оглед предложените за приемане допълнения на нормативния акт..

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

Очаква се подобряване на ученическото и столово хранене при прилагане на новата уредба, както и подобряване на предоставяните услуги в отдадените под наем имоти. Очаква се намаляване и на конфликтите, породени от качеството на предоставяните услуги и избора на наематели, както и изпълнение на поетите от тях ангажименти по проведените процедури.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предложеният Правилник е изготвен в съответствие с Конституцията на Република България, Европейската харта за местно самоуправление, АПК, Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и на Закона за общинската собственост.

Настоящият проект на наредба да се публикува за обществени консултации на официалния сайт на Община Дупница, раздел „Общински съвет“, подраздел „Проекти на наредби, решения и др.“, като се предостави възможност за изразяване на мнения и становища по него в 30-дневен срок от датата на публикуването му, в деловодството на Общински съвет-Дупница, с адрес:гр.Дупница, пл.“Свобода“№1, ет.2, ст.26 или на e-mail: obshtsavet.dupnitsa@dupnitsa.bg.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 8, ал.2 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5, предлагам Общински съвет Дупница да вземе следното:

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ:

I.Общински съвет Дупница приема Наредба за допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Дупница, както следва:

§1. Създава нов РАЗДЕЛ IVa, с наименование : „ПРОЦЕДУРА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА УЧИЛИЩА , ДЕТСКИ ГРАДИНИ И ОБСЛУЖВАЩИ ЗВЕНА.“

§2.Създава нов чл.40а с алинеи 1, 2, 3, 4, 5 и 6, със следното съдържание:
„Чл. 40а. (1) Отдаването под наем на имоти или части от тях - частна или публична общинска собственост, предоставени за управление на училищата и детските градини, както и разпореждането с движими вещи, които са станали ненужни, става чрез провеждане при публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(2) Процедурата се провежда от съответните ръководители на училищата и детските градини.

(3) Комисията за провеждане на търга или конкурса се състои от 5 до 7 членове. В състава на комисията задължително участва един правоспособен юрист, един служител от общинска администрация или общински съветник.

(4) Договорите за отдаване под наем се сключват от съответните ръководители.

(5) Сумите от наемите и продадени движими вещи се внасят в приход на съответното учебно заведение, провело процедурата.

(6) В края на всяко тримесечие съответните ръководители представят в Община Дупница отчет за изразходваните средства.“

ПРЕХОДНИ ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§3. Настоящата Наредба за допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Дупница влиза в сила от момента на приемането ѝ.

ВНАСЯ,

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....

/инж. Костадин Костадинов/