

ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. №...../.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДУПНИЦА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ПЪРВАН ДАНГОВ КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /Наредбата/.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предмет на разглеждане е проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /Наредбата/.

1.Причини, които налагат изменението и допълнението на Наредбата:

Изменението и допълнението на Наредбата е необходимо, тъй като към настоящия момент не е изпълнено изискването на чл. 8, ал. 3 от Закона за общинската собственост и в действащата наредба не се посочва редът за предоставяне под наем на имоти или части от тях - общинска собственост, предоставени за управление на училища и детски градини, които не са необходими за провеждане на учебно-възпитателния процес и други дейности, в т.ч. и организирането на ученическото хранене в ученическите столове и лавки.

Съгласно разпоредбите на Закон за предучилищно и училищно образование, обн., ДВ, бр. 79 от 13 октомври 2015 г., в сила от 01 август 2016 г., се дава възможност за осъществяване на извънкласни дейности като образователна услуга извън държавните образователни стандарти, в общинските училища и детски градини на територията на Община Дупница.

Тези извънкласни дейности представляват огромен интерес и са много желани от учениците и техните родители и дадената законова възможност предполага регламентирането им като Механизъм за отдаване под наем на помещения в общинските училища и детски градини на територията на Община Дупница.

На следващо място е необходимо изменение и допълнение на определените базисни цени в Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение № 3, с оглед предстоящото въвеждане на еврото, като официална валута, което изисква определени промени в българското законодателство, за да се гарантира правната сигурност и да се създадат условия за гладкото и безпроблемно преминаване към новата валута. Законът за въвеждане на еврото в Република България е обнародван в ДВ бр. 70 от 20.08.2024 г. и урежда принципите, които

трябва да се спазват при въвеждането на еврото, като например продължаване на действието на съществуващите договори и много други правни инструменти. Законът регламентира датата на присъединяване към еврозоната и фиксира продължителността на периода на едновременно обръщение на двете парични единици, както и на периода на двойно обозначаване на цените, начините за защита на потребителите и други.

Административните органи, отговорни за извършването на плащания към гражданите във връзка с удовлетворяването на техните законоустановени права, следва да приведат съдържанието на образците на документи и на издаваните от тях актове, съдържащи финансова информация, възможно най-рано след установяване на неотменимо фиксирания валутен курс между еврото и лева. Общинските администрации следва да имат съществена роля в осигуряването на успешното преминаване към еврото, поради естеството на услугите, които предоставят на гражданите.

2. Цели, които се поставят:

С предложения проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се цели оперативност и бързина при провеждане на процедурите и подписване на документите за отдаване под наем за срок до 10 години и за почасово отдаване под наем, за срок не повече от една година на помещения в общинските училища и детски градини на територията на Община Дупница.

Цели се включване и по-голяма ангажираност на ръководителите на учебните заведения и Обществените съвети към тях при провеждане на процедурите за отдаване под наем на помещения в общинските училища и детските градини на територията на Община Дупница.

Развит е специален ред за предоставяне под наем на имоти или части от тях - общинска собственост, предоставени за управление на общински училища и детски градини, описан в Приложение 4, като се приемат и образци на договори.

С това допълнение на Наредбата се цели определяне на ясни правила и прозрачност при провеждане на процедурите, равенство на кандидатите и защита на обществения интерес при управление и разпореждане с общинска собственост.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата нормативна уредба:

За прилагане на изменението и допълнението към Наредбата не се изисква допълнителен финансов ресурс.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови ако има такива:

Прилагането на предложеното изменение и допълнение с проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /Наредбата/ ще осигури ясен регламент и реална възможност за контрол върху дейността на общинските училища и детски градини при осъществяване на извънкласните дейности като образователна услуга извън държавните образователни стандарти, които могат да се организират и провеждат при условие, че са изпълнени изискванията на целодневната организация на учебния ден. Постигане на прозрачност и публичност при организирането на ученическото хранене в ученическите столове и лавки и при организацията на извънкласните дейности и събираемостта на цените за предлаганите извънкласни дейности. Предвижда се и възможност за училищата и детските градини за реализиране на собствени приходи.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е съобразен с европейското законодателство и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

На основание чл. 26, ал. 4 ЗНА във връзка с чл. 77 АПК заинтересованите лица могат в 30 дневен срок от публикуване на настоящия проект на Интернет страницата на Община Дупница да направят предложения и да изразят становища по проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.23 и ал.2 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.3, чл.5, чл.15 във връзка с §6, ал. 1, т.2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, чл.79 от АПК, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, предлагам на Общински съвет гр. Дупница да взе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет-Дупница приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§1. Създава се нов чл. 12а със следното съдържание:

„чл.12а. (1) *Имоти или части от тях, предоставени за управление на училища и детски градини, които не са необходими за провеждане на учебно-възпитателния процес, могат да се отдават под наем, при условие, че това не пречи на дейността на учебното заведение. Предложението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се изготвя от директора на учебното заведение до Кмета на Община Дупница. Предоставянето под наем се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс след решение и при цени, определени от Общински съвет - Дупница, за срок не повече от пет години, като същото може да съдържа ограничителни условия относно кандидатите, достъпа до помещението, охрана и други, съобразно конкретния случай. Тези имоти не могат да се предоставят за ползване за политическа и религиозна дейност. Търгът или конкурсът се провеждат по реда на глава пета от настоящата Наредба*

„чл.12а. (2) *„Комисията за провеждане на търга или конкурса се състои от 5 до 7 членове. В състава ѝ задължително участва един правоспособен юрист. Съставът и броят на членовете на комисията се определя от Общински съвет с решението по ал. 1.“*

„чл.12а. (3) *„Сумите от наемите се внасят в приход на съответното учебно заведение, провело процедурата.“*

§2. Създава се нов чл. 12б със следното съдържание:

„чл.12б. (1) *„Части от имоти, предоставени за управление на училища и детски градини, които са необходими за провеждане на учебния процес само в определени часове от учебната седмица, могат да се предоставят на трети лица, под наем за педагогически услуги, художествено – творческа дейност и спорт при цени, определени от Общински съвет – Дупница, за срок не повече от една година. Тези имоти не могат да се предоставят за ползване за политическа и религиозна дейност“*

чл.12б. (2) „Редът и условията за почасово предоставяне под наем на свободни помещения по ал.1, се определят с Приложение № 4 и Приложение № 5, към тази Наредба“

§3. Изменя и допълва „ П Р И Л О Ж Е Н И Е № 1 към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“, което придобива следното съдържание:

П Р И Л О Ж Е Н И Е № 1 към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество					
зона	монолитни помещения	складови помещения	Терени за поставяне на преместваеми търговски обекти	гаражи	терени за поставяне на гаражни клетки
I-ва зона	8.00 лв. или 4.09 евро	2.00 лв. или 1.02 евро	10.00 лв. или 5.11 евро	3.00 лв. или 1.53 евро	1.40 лв. или 0.72 евро
II-ра зона	6.00 лв. или 3.07 евро	1.50 лв. или 0.77 евро	8.00 лв. или 4.09 евро	2.00 лв. или 1.02 евро	1.30 лв. или 0.66 евро
III-та зона	5.00 лв. или 2.56 евро	1.30 лв. или 0.66 евро	6.00 лв. или 3.07 евро	1.80 лв. или 0,92 евро	1.20 лв. или 0.61 евро
IV-та зона	4.00 лв. или 2.05 евро	1.00 лв. или 0.51 евро	5.00 лв. или 2.56 евро	1.60 лв. или 0.82 евро	1.00 лв. или 0.51 евро
<p><i>* В обособени търговски и промишлени зони на гр. Дупница, определени със схемите по чл.11 ал.1 т.2 от Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, монументално-декоративни и рекламно- информационните елементи и осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Дупница цените на терени за разполагане на преместваеми търговски обекти са в размерите предвидени за I зона;</i></p> <p><i>* Посочените цени са за квадратен метър без включен ДДС.</i></p>					

§4. Изменя и допълва „ П Р И Л О Ж Е Н И Е № 2“ към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което придобива следното съдържание:

П Р И Л О Ж Е Н И Е № 2

№ по ред	Вид на имота	Годишен наем лв. или евро/дка
1.	Ниви :	

	- до 3 дка - от 3 -10 дка - над 10 дка	26.00 лв. или 13.29 евро 24.00 лв. или 12.27 евро 22.00 лв. или 11.25 евро
2.	Ливади	I-V кат. вкл. -15,00 лв. или 7.67 евро VI-X кат. вкл.-12,00 лв. 6.14 евро
3.	Овощни градини	20.00 лв. или 10.23 евро
4.	Лозя	20.00 лв. или 10.23 евро
5.	Други имоти в регулация за земеделски нужди	0.70 лв. или 0.36 евро
6.	Мери и пасища	I-V кат. вкл. – 13.00 лв. или 6.65 евро VI-X кат. вкл. – 10.00 лв. или 5. 11 евро

§5. Изменя и допълва „ П Р И Л О Ж Е Н И Е № 3“ към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което придобива следното съдържание:

П Р И Л О Ж Е Н И Е № 3

№ по ред	Вид на имота	Месечна наемна цена лв. или евро/дка
1.	Общински имот извън регулационния план на гр. Дупница	200.00 лв. или 102.26 евро
2.	Общински имот извън регулационния план на Села 1*/ съгласно Приложение №1/	150.00 лв. или 76.69 евро
3.	Общински имот извън регулационния план на Села 2*/ съгласно Приложение №1/	100.00 лв. или 51.13 евро

§6. Приема се Приложение № 4, към чл. 12б, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество със следното съдържание:

П Р И Л О Ж Е Н И Е № 4

Механизъм за почасово отдаване под наем на помещения в училища и детски градини:

1. Директорите на училища и детски градини, общинска собственост в началото на всяка учебна година или при отпадане на необходимостта от ползване в определени часове на части от предоставените им за управление имоти, представят на Кмета на Община Дупница предложения за предоставянето им под наем на трети лица за срок не повече от една година, след обсъждане на конкретните предложения и съгласуване с общественения съвет на съответното учебно заведение. Предложенията следва да съдържат описание на частите от имоти, времето и условията, при които могат да бъдат предоставени под наем на трети лица и съответно правилник за вътрешния ред на учебното заведение, програма на учебните часове и други.

2. Предложенията се разглеждат от Кмета на Община Дупница или упълномощено от него лице, което извършва преценка за тяхната целесъобразност и законосъобразност. При необходимост може да бъде извършена проверка и в съответното учебно заведение.

3. Когато се установи, че предложението не противоречи на Закона за предучилищното и училищното образование и настоящата наредба, те се обявяват на интернет страниците на Община Дупница и съответното учебно заведение. В условията задължително се посочват свободните часове и изискванията към кандидатите, както и документите, които следва да бъдат представени.

4. Желаетелите лица подават до Кмета на Община Дупница заявление, в което посочват помещенията, часовете и дейността, за която искат да ги ползват, ведно със съответните документи, удостоверяващи правото за извършване на дейността, както и проект на договор.

5. След извършване на административна проверка на документите на заявителя, Кметът на Община Дупница или упълномощено от него лице, в 7 - дневен срок, издава заповед, с която се уважава или отказва направеното искане.

6. Въз основа на заповедта се сключва договор за наем между заявителя и Кмета на Община Дупница.

7. Средствата от сключените договори постъпват в делегирания бюджет на съответното учебно заведение, при спазване разпоредбите на Закона за бюджета на Република България и Закона за счетоводството.

8. Списък с отдадените под наем по този ред помещения и техните наематели се публикуват на интернет страниците на Община Дупница и съответното заведение.

§7. Приема се Приложение № 5, към чл. 12б, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество със следното съдържание:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

Размер на базисни наемни цени на Помещения и спортни игрища в училища и детски градини на територията на Община Дупница:

За училища		
физкултурен салон	без ДДС	20.00 лв./на час
За тренировъчни и състезателни дейности на ученици и деца от лицензирани спортни клубове	вкл. ДДС	-18.00 лв. /на час
- за месеците ноември-март /включително/		-14.00 лв. /на час
- за месеците април-октомври		

класна стая	без ДДС	10.00 лв. /на час
оборудван компютърен кабинет	без ДДС	30.00лв. /на час
За ползване на спортно игрище на открито в двора на училище	вкл. ДДС	10.00 лв. /на час
За детски градини		
физкултурен салон	без ДДС	20.00 лв. /на час
За тренировъчни и състезателни дейности на ученици и деца от лицензирани спортни клубове	вкл. ДДС	-18.00 лв. /на час
- за месеците ноември-март /включително/ - за месеците април-октомври		-14.00 лв. /на час
занималня, кабинет, фойе	без ДДС	16.00 лв. /на час
За ползване на спортно игрище на открито в двора на детска градина	вкл. ДДС	10.00 лв. /на час

§8. Приема се Приложение № 5а, към чл. 12б, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество със следното съдържание:

П Р И Л О Ж Е Н И Е № 5а

Размер на базисни наемни цени на Помещения и спортни игрища в училища и детски градини на територията на Община Дупница:

За училища		
физкултурен салон	без ДДС	10.23 евро/на час
За тренировъчни и състезателни дейности на ученици и деца от лицензирани спортни клубове	вкл. ДДС	-9.20евро /на час
- за месеците ноември-март /включително/ - за месеците април-октомври		-7.16евро /на час
класна стая	без ДДС	5.11 евро/на час
оборудван компютърен кабинет	без ДДС	15.34 евро/на час
За ползване на спортно игрище на открито в двора на училище	вкл. ДДС	5.11 евро /на час
За детски градини		
физкултурен салон	без ДДС	10.23 евро/на час
За тренировъчни и състезателни дейности на ученици и деца от		

лицензирани спортни клубове - за месеците ноември-март /включително/ - за месеците април-октомври	ДДС	вкл. 9.20 евро/на час 7.16 евро /на час
занималня, кабинет, фойе	ДДС	без 8.18 евро /на час
За ползване на спортно игрище на открито в двора на детска градина	ДДС	вкл. 5.11 евро/на час

В Преходните и заключителни разпоредби към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Дупница се създава §9., както следва:

§9. Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Дупница, влиза в сила считано от датата на влизане в сила на Решението, с което е приета Наредбата, с изключение на §4. , §5. и §8., които влизат в сила, считано от датата определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функциониране на Европейския съюз.

ВНАСЯ:
ПЪРВАН ДАНГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА