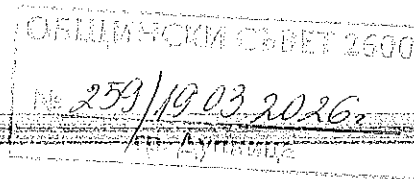


ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. № 259/19.03.2026г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ДУПНИЦА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ПЪРВАН ДАНГОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.25.213 по кадастралната карта на гр.Дупница, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Зеленчукова градина, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 68789.25.213 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет и пет, имот двеста и тринадесет/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр.Дупница, с площ: 4 719 кв.м. /четири хиляди седемстотин и деветнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 4050014 /четири милиона петдесет хиляди и четиринадесет/, е предаден на Община Дупница за временно стопанисване с Протоколно решение №1 от 04.06.2012 год., одобрено със Заповед № РД-05-76 от 07.06.2012 год. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр. Кюстендил.

Имотът представлява земеделска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ – земя, останала след възстановяване правата на собствениците и предадена за временно стопанисване на общината.

Съгласно чл. 19 от ЗСПЗЗ Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост.

След актуването им като общинска собственост същите придобиват статут на частна общинска собственост и подлежат на разпореждане по реда на ЗОС.

Описаният по – горе имот е актуван за частна общинска собственост с Акт за общинска собственост №6367/25.02.2026 год., вписан в Служба по вписванията под вх.рег.№662 от 04.03.2026 год., Акт №73, том 3, дело №314.

Изготвената пазарна оценка на поземлен имот, изготвена от експерт-оценител на земеделска земя с идентификатор 68789.25.213, по КУ на гр. Дупница, с размер на 13 029,05 € (тринадесет хиляди

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, предлагам следното:

Проект:

Р Е Ш Е Н И Е

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.25.213 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет и пет, имот двеста и тринадесет/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр.Дупница, с площ: 4 719 кв.м. /четири хиляди седемстотин и деветнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 4050014 /четири милиона петдесет хиляди и четиринадесет/.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.25.213 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет и пет, имот двеста и тринадесет/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр.Дупница, с площ: 4 719 кв.м. /четири хиляди седемстотин и деветнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 4050014 /четири милиона петдесет хиляди и четиринадесет/, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 13 029. 05 € /тринадесет хиляди двадесет и девет евро и пет евра/ ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

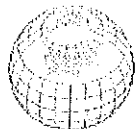
3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 1 302. 91 € /хиляда триста и две евро деветдесет и едно евра/ представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1510 с.П.България, ул.Мусеоу №1
тел. 02/955 41 40 факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

6364

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-232305-16.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 68789.25.213

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-56/30.07.2004 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Дупница**

Площ: **4719 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

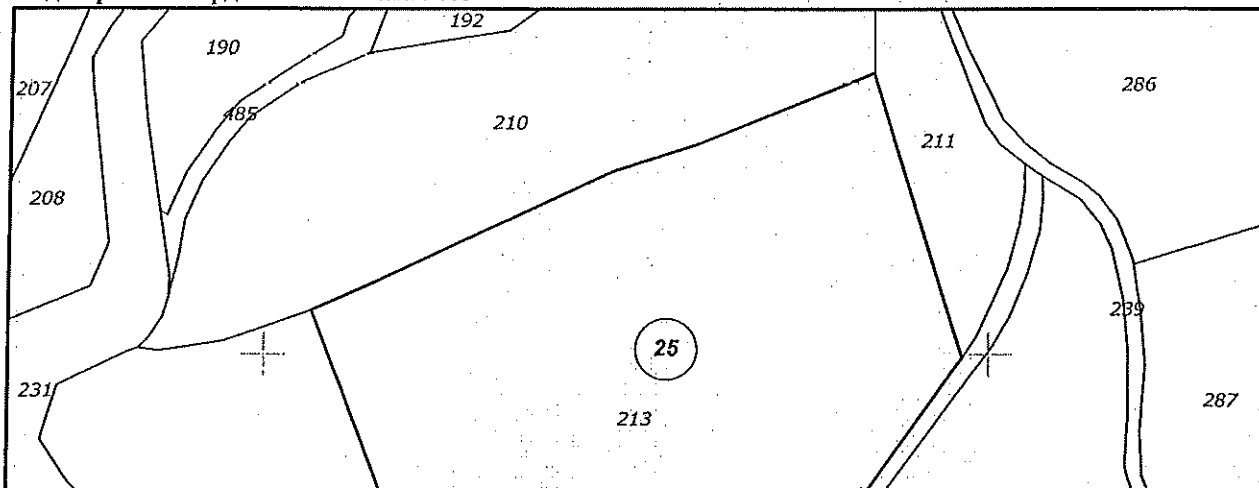
Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**

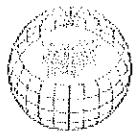
Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **4050014**

Кадастрална координатна система 2005





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Телефон: 02 92 00188 (вкл. услуги за ГЛН)
тел.: 02/9200 49 40, факс: 02/920 50 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



стр. 2 от 2

ВРЕМЕННО СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

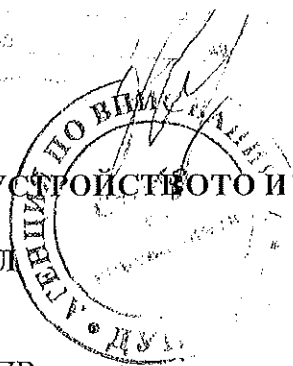
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

В. З. 04-03-2024
3/4

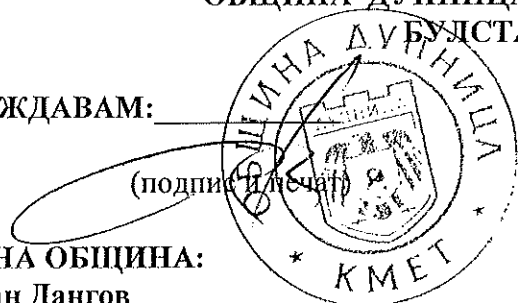


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
УЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" № 1
ТЕЛЕФОН: 000261630



УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ



(подпис и печат)

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Първан Дангов
(име и фамилия)

(име и фамилия)

А К Т № 6367
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II
Досие II

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.02.2026 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост и Протоколно решение №1 от 04.06.2012 год., одобрено със Заповед №РД-05-76 от 07.06.2012 год. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр.Кюстендил
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 68789.25.213 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет и пет, имот двеста и тринадесет/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	736, 20 € /петдесет и четири евро и двадесет евро цента/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Дупница на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мая Караджова - н-к отдел "ОС и ТД" <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (ПОДПИС) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Към графа 3. Вид и описание на имота картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Дупница, с площ: 4 719 кв.м. /четири хиляди седемстотин и деветнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 4050014 /четири милиона петдесет хиляди и четиринадесет/.	



ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
ОБЩИНА ДУПНИЦА
ОТДЕЛ МДТ
2600 гр.ДУПНИЦА пл.СВОБОДА N: 1

Изх. № 6003000654 / 23.02.2026 г.

РНУ: dd1e1278-834d-487a-89de-0b368fdbccd9

Искането е получено с вх. № ОД26 08-09-306 / 23.02.2026 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ДУПНИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000261630

Адрес за кореспонденция

пл. СВОБОДА № 1, гр. ДУПНИЦА 2600

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2600 гр.ДУПНИЦА , описание на земята: ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	68789.25.213	Категория IV	4719.00	736.20 €	1439.88 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 736.20 € / 1439.88 лв. словом: СЕДЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 88 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици -

1. ОБЩИНА ДУПНИЦА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000261630 - няма непогасени задължения за имота

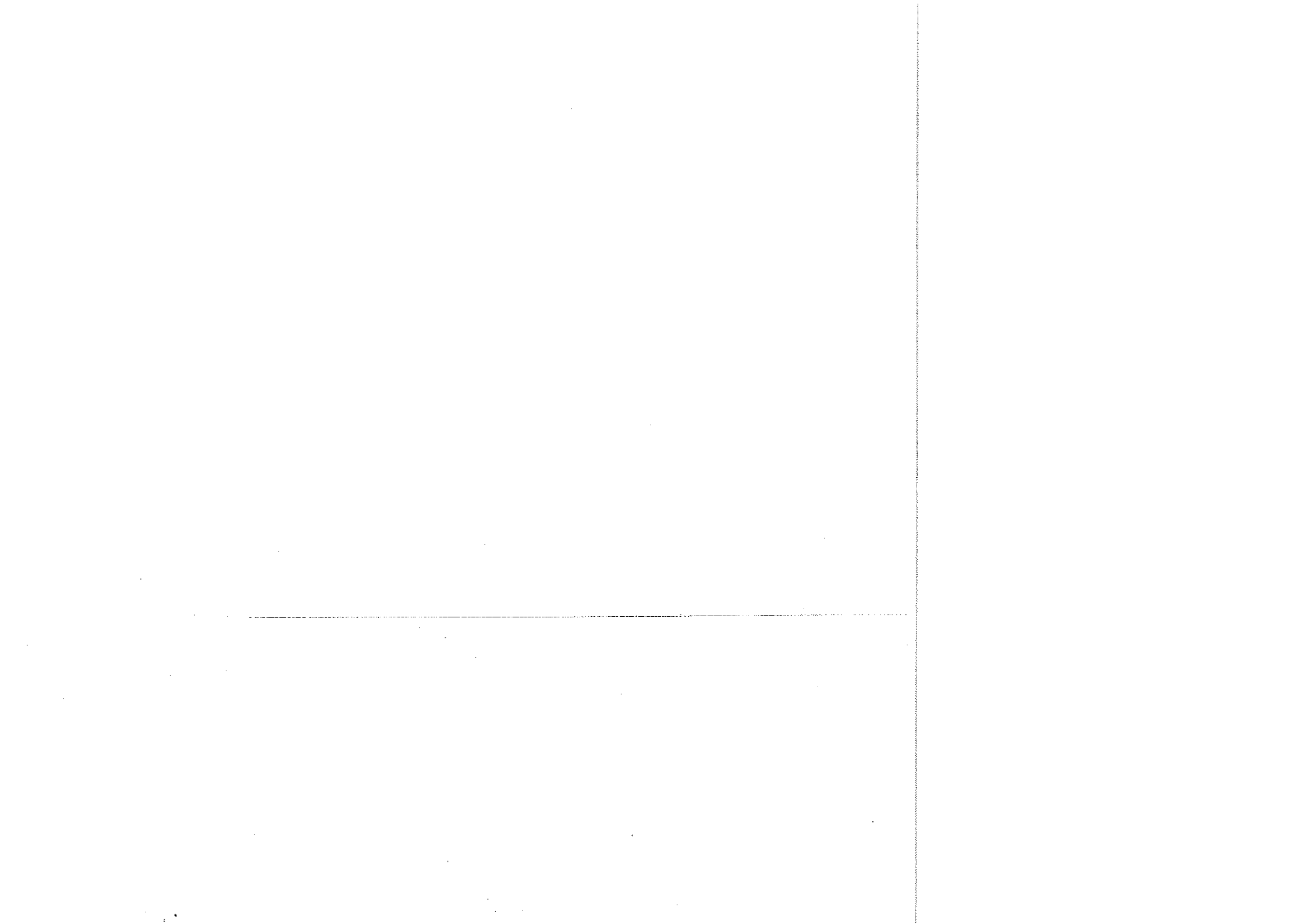
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6003000654/23.02.2026 г., за да послужи пред РАЙОНЕН СЪД - ДУПНИЦА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДУПНИЦА, актуални към 23.02.2026 г.





Д О К Л А Д
ЗА
ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Обект: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68789.25.213 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Дупница, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Площ 4719 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория при неполивни условия 4/четвърта/, номер по предходен план: 4050014

ПИ 68789.25.213 е частна общинска собственост на Община Дупница

Местонахождение: гр.Дупница, община Дупница, област Кюстендил

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

Обект: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **68789.25.213** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Дупница, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Площ **4719** кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория при неполивни условия **4/четвърта/**, номер по предходен план: **4050014**

ПИ **68789.25.213** е общинска собственост на основание Акт за частна общинска собственост №6367 от 25.02.2026 г.

Адрес на обекта: гр.Дупница, община Дупница, област Кюстендил

Предназначение на терена: Земеделска земя

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА ЦЕНА НА ОБЕКТА

За оценката на поземлен имот - незастроен ПИ с идентификатор **68789.25.213** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Дупница, община Дупница, област Кюстендил земеделска земя с размер от **4719** кв. м, които ще бъдат обект на бъдеща покупко - продажба на заинтересовано лице, са използвани база данни на аналогови обекти на извършени оферти на подобни имоти, за които стойностите на тези ПИ са се превърнали в цени, които определят степента на изменение на пазарната им стойност под влияние на различни фактори и дадености.

Пазарната цена на поземлен имот с идентификатор **68789.25.213** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Дупница, община Дупница, област Кюстендил, площ **4719** кв.м, категория на земята - четвърта, собственост

О П И С А Н И Е Н А З А Д А Н И Е Т О

Предмет на заданието:

Обект: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68789.25.213 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Дупница, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Площ 4719 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория при неполивни условия 4/четвърта/, номер по предходен план: 4050014

ПИ 68789.25.213 е общинска собственост на основание Акт за частна общинска собственост №6367 от 25.02.2026 г.

Адрес на обекта: гр.Дупница, община Дупница, област Кюстендил

Възложител: Община Дупница с възлагателно писмо изх. №ОД26-94-Е-359/10.03.2026 г.

Изпълнител: Екатерина Антонова Златанова, притежаваща сертификат Рег.№ 810100104 от 21.02.2011 г. на Камарата на независимите оценители в България.

Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68789.25.213, гр.Дупница, земеделска земя, НТП – зеленчукова градина

Цел на оценката: *Определяне на пазарната цена на недвижимия имот, земеделска земя, във връзка с бъдещата му покупко - продажба на заинтересовано лице.*

Ефективна дата на оценката: 15.03.2026 година

Валидност на оценката : Шестмесечен срок от ефективната дата на изготвяне на оценката.

Дата на приключване на доклада: 15.03.2026 година

Приложен стандарт на стойността:

Справедлива пазарната стойност - представляваща предполагаемата пазарна цена, срещу която дадена собственост може да се продаде за определено време, при определени условия между независим, информиран и желаещ собственик и независим, информиран и желаещ купувач.

ПАЗАРНА ХАРАКТЕРИСТИКА НА РАЙОН А

Местоположение на региона:

ОБЛАСТ - КЮСТЕНДИЛ

Населено място:

Град;

Село;

Зона:

I; II; III; IV; V; Извън стр.гр. НМ-Зем.земя;

Земеделска земя

Привлекателност:

Добра; Добра; Задоволителна; Лоша;

Тенденции за развитие на района:

Добра; Добра; Задоволителна; Лоша;

Тенденции за стойността на пазарните,

наемни, цени на недвижимите имоти:

Добра; Запазват се; Намаляват;

Пазарно предлагане за отдаване под наем

от вида на оценявания имот:

Голямо; Добро; Липсва;

Пазарно търсене за отдаване под наем

от вида на оценявания имот:

Голямо; Добро; Липсва;

Коментар: Проучванията на оценителя показват, че през последните години има реализиране на сделки със земеделски имоти в зависимост от тяхното местоположение, плодородност, близост до населените места и граничещи с пътна настилка.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

Правен статут на обекта:

Обект: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68789.25.213 е общинска собственост на основание Акт за частна общинска собственост №6367 от 25.02.2026 г. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 736.20 евро. словом: /седемстотин тридесет и шест евро и двадесет цента/

Върху обекта няма учредени ипотeki и други вещни права.

Местоположение на имота:

Зона: I; II; III; IV; V; Извън стр.гр. на НМ – зем.земя

Жилищен квартал; Земеделска земя; Промислена зона; Граница м/у жилищен квартал;

На главна улица;

Местен път; На второстепенна улица; На улица без изход;

Методът на сравнителната стойност на сравними обекти от пазара на недвижими имоти, се основава на възможността за определяне на оценката на имота чрез прякото му сравняване на извършени покупки – продажби на подобни, сравними имоти с оценявания.

Алгоритъмът на прилагане на този метод се изразява в:

- Набиране на информация относно извършени сделки на сравними вещни права върху сравними недвижими имоти и изготвяне анализ на продажните цени и при какви условия са сключени самите сделки и имоти отдавани под аренда, наем за определен дългогодишен период от време.
- Определяне на факторите, които оказват влияние върху продажната цена на оценявания имот, както и за моментното състояние на пазара на недвижимите имоти, както и тези влияещи при отдаване на предлагани имоти под аренда в даден момент на търсене на такива.
- Сравняване на влиянието което може да окаже местоположението на сравнимите обекти с това на оценявания имот.
- Сравняване на почвените характеристики /категория на почвите, бонитетни балове, почвени видове и др.п./ за територията на оценявания имот.

РАЗЧЕТИ ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Местоположение на сравнимите имоти	Офертна цена (bg- лв)	Кор.к-т % Площ/ /катег. отстоян./ Общ.ц-р	Площ м ²	Оценяван имот ПИ 68789.25.213, Гр.Дупница Площ на ПИ-4719 м ²	Стойност на ПИ / лв /евро/ кв.м /
			/кв.м/		
Гр.Дупница, обл.Кюстендил	31800/1.02 лв/ кв.м	-0.01; 0; 0	31318	Аналог – 1, нива, 6 кат.	1.02
Гр.Дупница, обл.Кюстендил	66036/12.00 лв/ кв.м	+0.19; 0; 0	5503	Аналог – 2, нива, 6 кат.	14.34
Гр.Дупница, обл.Кюстендил	12000/2.40 лв/кв.м	+0.10; 0; 0	5000	Аналог – 3, нива, 6 кат.	2.64
Осреднена цена					6.00 лв/кв.м/3.0 7 евро

• АНАЛОГОВИ ЦЕНИ НА БАЗА ИЗВЪРШЕНИ ОФЕРТИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

- Площ на оценявания имот- ПИ 68789.25.213 4719 кв.м
- Осреднена/офертна/ пазарна цена на оценявани имот за – лв. /кв.м 6.00 лв/кв.м
- Корекция на офертна цена 10% 0.60 лв/кв.м

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ ПО МЕТОДА НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

При изготвяне на оценката е взето в предвид местоположението на обекта /имота/ и факторите въздействащи най - много върху цената на имота, като: плодородие на почвата, близост до населено място и асфалтов път IV клас.

№ по ред	Характеристика за: Имота с площ от 4.719 дка	Показатели	Стойност за 1 дка лева/евро
	Категория на земята	четвърта	
I.	Начална цена		1352.00 691.27
I.1.	Според категорията		
I.2.	Според бонитетен бал		
II.	Коефициенти и стойности за диференциране		
II.1.	Площ на имота	0.00	
II.2.	Поливност	0.00	
II.3.	Отстояние от основни пазари	+0.30	
II.4.	Отстояние от най-близкото нас.място	+0.25	
II.5.	Отстояние от път с трайна настилка	0.00	
II.6.	Общ корекционен коефициент +I	1.55	
III.	Цена на 1 дка		2095.60лева 1071.46 евро

Пазарната стойност на 4719 кв. м по метода - 9889.14 лева

Пазарната стойност на 4719 кв. м по метода - 5056.24 евро

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА НА ПАЗАРНАТА ЦЕНА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

Определените по горните два метода стойности на оценявания обект показват / според оценителя / изменението на стойността на оценката при отчитане на различните пазарни фактори и хипотези. Посочената разлика в стойностите на пазарната цена на имота, предполага определяне на различна тежест на методите и получените стойности при тяхното използване е във връзка с по прецизното изследване на особеностите на пазара. Този начин на оптимизиране на стойността на

ПИ 68789.25.213, гр.Дупница 4719 кв. м

Метод на оценка	Стойност лева /евро	Тегловен коэффициент %	Претеглена стойност лева/евро
Сравнителна стойност	25482.60 /13029.05	100	25482.60 /13029.05
Наредба	9889.14 /5056.24	0	0.00
Претеглена стойност на обекта:			25482.60лева /13029.05евро

Окончателната справедлива пазарна стойност на поземлен имот с идентификатор 68789.25.213, гр.Дупница, община Дупница, област Кюстендил с площ 4719 кв. м е 13029.05 евро словом:/тринадесет хиляди двадесет и девет евро и пет цента/

Окончателната справедлива пазарна стойност на поземлен имот с идентификатор 68789.25.213 гр.Дупница, община Дупница, област Кюстендил с площ 4719 кв. м е 25482.60 лева словом:/двадесет и пет хиляди четиристотин осемдесет и два лева и шестдесет стотинки/

П р и л о ж е н и я:

• Документ за собственост

• Скица на недвижимия имот

• Лиценз на оценителя

Настоящата оценка е изготвена като са ползвани съвременни подходи за оценка на недвижими имоти, както и утвърдени методи за оценка, приети за нормативна.

Извършената оценка е търговска тайна и е собственост на възложителя и има поверителен характер.

Резултатът от оценката, както и копия или данни от нея не могат да се предоставят на трети лица без съгласие и разрешение на страните по оценката.

Оценителят е приел за достоверни, без допълнително потвърждение, всички данни от документите, предоставени от възложителя.

Информацията, съдържаща се в доклада за оценка за наема е получена от източници, които по мнение на оценителя са достоверни и преди да бъдат използвани в оценката тези данни са били проверени

