

О Б Щ И Н А Д У П Н И Ц А

Изх. № 61-00-159...118.06.25г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДУПНИЦА

415/18.06.25г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЪРВАН ДАНГОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

ОТНОСНО: Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 65245.4.694 образуван от Поземлен имот с идентификатор 65245.4.57 по кадастралната карта на село Самораново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание §27, ал.2 от преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.): "Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Общинска служба по земеделие - гр. Дупница е представила писмо /мотивирано искане/ до Кмета на Община Дупница, прието с вх. № 58-01-44/18.02.2025 г. за предоставяне на Поземлен имот с проектен идентификатор 65245.4.694 с площ 1.017 дка., по кадастралната карта на село Самораново за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стоил Георгиев Стефанов на основание §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.).

С Решение № С-433/16.08.1994 г. по заявление с вх. №1963/04.12.1991 г., Поземлена комисия - гр. Дупница е признала правото на собственост на наследниците на Стоил Георгиев Стефанов за имот в местността "Солицето" (т.7) в съществуващи (възстановими) стари реални граници в землището на село Самораново.

След установяване границите на имота и координирането му върху действащата кадастрална карта по реда на чл. 45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице от ЗКИР е установено, че имотът в м. "Солицето" съответства на поземлен имот с проектен идентификатор 65245.4.694, образуван от поземлен имот с идентификатор 65245.4.57, по кадастралната карта на село Самораново, последният с площ 21.955 дка., актуван с Акт за частна общинска собственост №2786/22.05.2014 год.

Изготвен е протокол по чл.45е ал.4 от ППЗСПЗЗ с нанесени координати на заснетите гранични точки.

При установяване границите на идентифицирания имот са спазени всички изисквания на ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и ЗКИР, като ОСЗ-Дупница не е установила несъответствия между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или допустимите отклонения в размера на имота.

В картата на възстановената собственост (кадастралната карта) няма точна граница между отделните местности, като самите местности са известни с по няколко наименования.

В масиви за възстановяване право на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници идентифицираните имоти се възстановяват с наименованието на местността по решението за признато право на собственост. В тази връзка в кадастрален район №4 по КК се възстановява право на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници, като в посочения масив се признава и възстановява право на собственост за имоти със следните местности: "Солището", "Долна Драговица", "Съзлъко" и други.

Предлагам Общински съвет Дупница да вземе решение за предоставяне на имот от общинския поземлен фонд с цел признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници на наследниците на Стоил Георгиев Стефанов съгласно Решение № С-433/16.08.1994 г. на Поземлена комисия - гр.Дупница и скица-проект № 15-868977/26.08.2024 г., както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор 65245.4.694 по кадастралната карта на село Самораново, с площ по скица проект № 15-868977/26.08.2024 г., - 1.017 дка, начин на трайно ползване: Друг вид нива, образуван от ПИ с идентификатор 65245.4.57 по кадастралната карта на село Самораново, с площ 21.955 дка., с начин на трайно ползване: Друг вид нива.

Георги Иванов Стоилов, наследник на Стоил Георгиев Стефанов е входирил в деловодството на Община Дупница, декларация /оригинал/ със заверка положена от кмета на село Самораново Райко Василев Цветков съгл. чл.83, ал.1 от ЗННД, рег.№ 10/10.06.2025 год., за идентичност на поземлен имот с проектен идентификатор № 65245.4.694, образуван от поземлен имот с идентификатор 65245.4.57 по КККР на с. Самораново

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г. и доп. ДВ, бр.61 от 2016 год.) и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, предлагам следното :

Проект:

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет Дупница предоставя за възстановяване земи от общинския поземлен фонд, с цел признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници на наследниците на Стоил Георгиев Стефанов, съгласно Решение № С-433/16.08.1994 г., по заявление с вх. №1963/04.12.1991 г., на Поземлена комисия - гр.Дупница и скица-проект № 15-868977/26.08.2024 г., както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор 65245.4.694 по кадастралната карта на село Самораново, с площ по скица проект № 15-868977/26.08.2024 г., - 1.017 дка, начин на трайно ползване: Друг вид нива, образуван от ПИ с идентификатор 65245.4.57 по кадастралната карта на село Самораново, с площ 21.955 дка., с начин на трайно ползване: Друг вид нива.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на Общинска служба по земеделие гр. Дупница.

ВНОСИТЕЛ:
ПЪРВАН ДАНГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

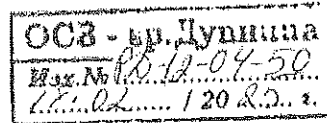


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"- КЮСТЕНДИЛ
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ – ГР. ДУПНИЦА с офис Сапарева баня
2600, Дупница, пл."Македония" №3, тел./факс 0701/ 5-23-64, E-mail oszg_dupnica@abv.bg

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДУПНИЦА
ГРАД ДУПНИЦА
ПЛ. "СВОБОДА" №1

58-01-44/18.02.25г.



КОПИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДУПНИЦА
ПЛ. "СВОБОДА" №1

КОПИЕ
ГЕОРГИ ИВАНОВ СТОИЛОВ
ГРАД СОФИЯ
УЛИЦА „ПЕТЪР БОГДАН“ №42

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

на основание чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2, т.1 от ПЗР на
ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр.62 от 2010 г.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАНГОВ,

С Решение № С-433/16.08.1994 г. по заявление вх.№ 1963/04.12.1991 г.,
Поземлена комисия - гр. Дупница е признала правото на собственост на
наследниците на Стоил Георгиев Стефанов за имот в м."Солището" (т.7) в
съществуващи (възстановими) стари реални граници в землището на село
Самораново.

След установяване границите на имота и координирането му върху
действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно
лице по ЗКИР е установено, че имотът в м."Солището" съответства на поземлен
имот с проектен идентификатор 65245.4.694, образуван от поземлен имот с
идентификатор 65245.4.57, по кадастралната карта на село Самораново.

Изготвен е протокол по чл.45е, ал.4 от ППЗСПЗЗ с нанесени координати на
заснетите гранични точки.

При установяване на границите на идентифицираният имот са спазени
всички изисквания на ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и ЗКИР, като ОСЗ-Дупница не е
установила несъответствия между скицата-проект и решението за признато
право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението
на имота и/или допустимите отклонения в размера на имота.

В картата на възстановената собственост (кадастралната карта) няма точна
граница между отделните местности, като самите местности са известни с няколко
наименования.

В масиви за възстановяване право на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници идентифицираните имоти се възстановят с наименованието на местността по решението за признато право на собственост. В тази връзка в кадастрален район № 4 по КК се възстановява право на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници, като в посоченият масив се признава и възстановява право на собственост за имоти със следните местности: „Солището“, „Долна Драговница“, „Съзлъко“ и други.

Моля на основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ и §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр.62 от 2010 г.) в изпълнение на задълженията си, Общинският съвет на град Дупница да предостави поземлен имот с проектен идентификатор 65245.4.694 с площ от 1,017 дка по кадастралната карта на село Самораново, съгласно скица-проект №15-868977-26.08.2024 г. издадена от СГКК-Кюстендил, за възстановяване право на собственост на наследниците на Стоил Георгиев Стефанов по заявление вх.№ 1963/04.12.1991 г;

Приложение:

- Искане вх.№ ПО-15-6/20.01.2025 г.;
- Решение № С-433/16.08.1994 г. по преписка вх.№ 1963/04.12.1991 г.;
- Скица – проект № 15-868977-26.08.2024 г. издадена от СГКК-Кюстендил;

Началник ОСЗ:.....
гр. Дупница / Й. Кацарска /

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. ДУПНИЦА
ЕКАТТЕ 68789
Община ДУПНИЦА
Област СОФИЙСКА

РЕШЕНИЕ No С-433

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село САМОРАНОВО

Днес, 16.08.1994 г., поземлената комисия в гр. ДУПНИЦА,
община ДУПНИЦА, област СОФИЙСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: БОГДАН БОНЕВ
СЕКРЕТАР: ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ
ЧЛЕНОВЕ: 1. НИКОЛА ПАНЧЕВ
2. 3.
4. ГЕОРГИ ПОПОВ 5. ЛИМОНКА ПАНЧЕВА

камо разлега преписката по заявление вх. No 1963 от 04.12.1991 г
и представените писмени доказателства от ЗОРКА АСЕНОВА СТЕФАНОВА
за възстановяване правото на собственост на наследниците на СТОИЛ
ГЕОРГИЕВ СТЕФАНОВ бивш жител на село САМОРАНОВО, общ. ДУПНИЦА,
обл. СОФИЙСКА по удостоверение за наследници No 147, на
основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи No
..... от г. по чл.18г, No от г. по
чл.18г и No от г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на СТОИЛ ГЕОРГИЕВ СТЕФАНОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 2.500 гка (два гка и петстотин кв.м), четвърта
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
КРАЙЩЕТО, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация

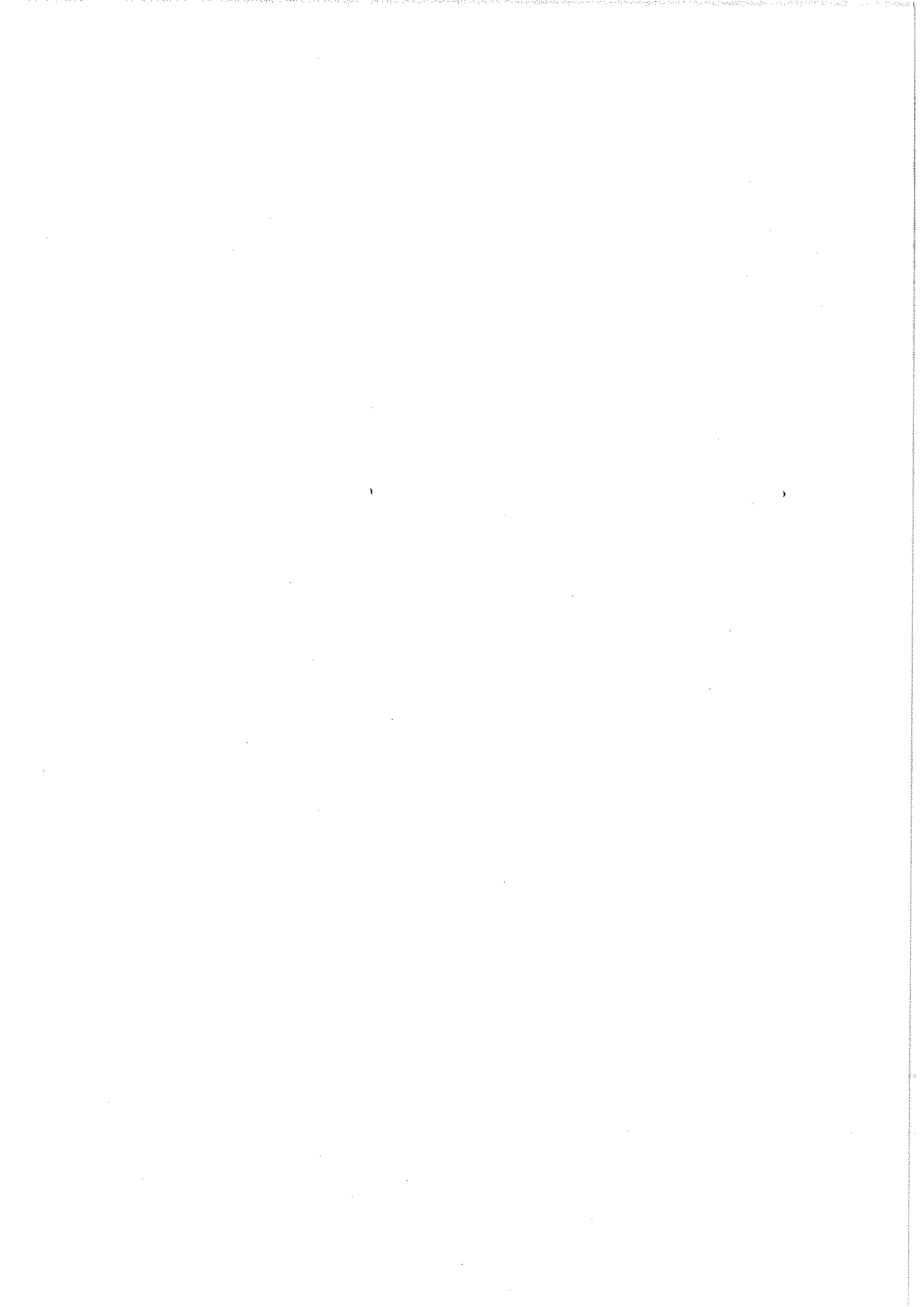
2. Нива от 1.100 гка (един гка и сто кв.м), четвърта
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
РИДО, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
Опис-декларация

3. Нива от 1.000 гка (един гка), десета категория, находящ
се в землището на село САМОРАНОВО в местността ТУРСКИ ГРОВИЩА,
при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с
Опис-декларация

4. Нива от 2.100 гка (два гка и сто кв.м), четвърта



стр.2 към решение No С-433/16.08.1994 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. ДУПНИЦА, община ДУПНИЦА

категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
АДЖИВРИНИЦА, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с
Опис-декларация

5. Нива от 1.100 гка (един гка и сто кв.м), четвърта
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
ГОЛЕМИЯ ОРЕХ, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с
Опис-декларация

6. Нива от 2.000 гка (два гка), шеста категория, находящ се
в землището на село САМОРАНОВО в местността ГОРНА ДРАГОВИЦА, при
граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с
Опис-декларация

7. Нива от 0.800 гка (нула гка и осемстотин кв.м), четвърта
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
СОЛИЩЕТО, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с
Опис-декларация

8. Нива от 0.700 гка (нула гка и седемстотин кв.м), шеста
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
КАЛЕТО, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с
Опис-декларация

9. Ливада от 3.100 гка (три гка и сто кв.м), четвърта
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
ПРОГОНО, при граници (съсеги):


.....
.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с
Опис-декларация

Решението може да се обжалва чрез ПК през районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

стр.3 към решение No С-433/16.08.1994 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. ДУПНИЦА, община ДУПНИЦА

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със
земяделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

Решението е влязло
в сила на 21.11.1994г.

Началник ДСЗ: 
гр. Дупница (И. Казарска)

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (м.) Б. Вонев.

СЕКРЕТАР (м.) Г. Костабинов

ЧЛЕНОВЕ:

1 (м.) Н. Панчев

2

3

4 (м.) Г. Попов

5 (м.) Л. Панчев



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

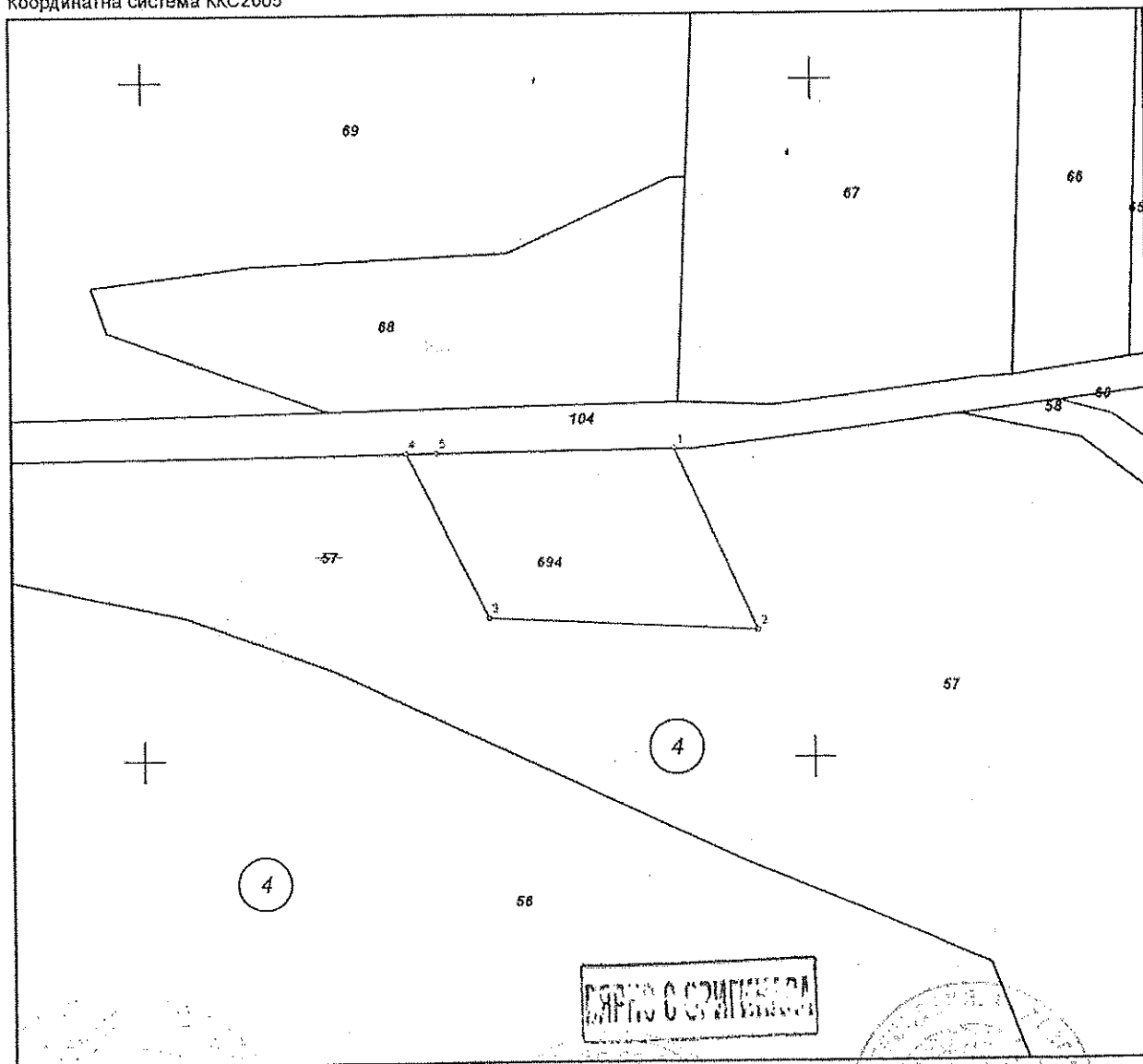
2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-868977-26.08.2024 г.

за проектен имот с идентификатор 65245.4.694
от проект постъпил в СГКК ГР. КЮСТЕНДИЛ по заявление 01-444741-14.08.2024 г. от
"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

Проектът изменя кадастралната карта на с. Самораново, общ. Дупница, обл. Кюстендил
одобрена със заповед Заповед: № 300-5-61/05.08.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица-проект № 15-868977-26.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-464000-23.08.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-444741-14.08.2024 г.

Изработил:

инж. Ница Терзийска

инж. Антон Младенов



Проектен имот с идентификатор 65245.4.694, с площ 1017 кв. м при съседни:
поземлен имот от КККР с идентификатор 65245.4.104 и площ 4305 кв. м,
проектен имот с идентификатор 65245.4.57 и площ 20936 кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• 1017 кв. м от поземлен имот с идентификатор 65245.4.57 • 1017 кв. м от поземлен имот с идентификатор 65245.4.57, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.07.2017 г., , трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Самораново, площ: 21954 кв. м, собственици: 000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № 188 том 9 рег. 2236 от 09.06.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005

| Нова точка, № | ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ | |
|---------------|---------------------|-----------|
| | X [м] | Y [м] |
| 1. | 4685245.64 | 306979.32 |
| 2. | 4685218.76 | 306991.69 |
| 3. | 4685220.74 | 306951.57 |
| 4. | 4685245.11 | 306939.34 |
| 5. | 4685245.17 | 306943.82 |

Скица-проект № 15-868977-26.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-464000-23.08.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-444741-14.08.2024 г.

Изработил:

инж. Нина Терзийска

инж. Антон Младенов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДУПНИЦА ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

БУЛСТАТ 000261630

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Методи Христов Чимев
(име, фамилия)

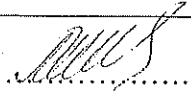
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име, фамилия)

А К Т № 2786

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II
Досие 2786

| | |
|--|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 22.05.2014 година |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост и Протоколно решение №1 от 04.06.2012 год., одобрено със Заповед №РД-05-76 от 07.06.2012 год. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр.Кюстендил |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с идентификатор 65245.4.57 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район четири, имот петдесет и седем/, село Самораново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-61 от 30.07.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, изменена със Заповед №КД-14-10-483/23.12.2011 год. на Началник на Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, с адрес: село Самораново, местност Долна драговица, с площ: 21 955 кв.м /двадесет и една хиляди деветстотин петдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 037022 /тридесет и седем хиляди двадесет и две/. Имотът не съдържа сгради. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област с административен център Кюстендил, Община Дупница, село Самораново, Долна драговица, поземлен имот с идентификатор 65245.4.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самораново. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 65245.4.61; 65245.4.56; 65245.4.371; 65245.4.59; 65245.4.58; 65245.4.162; 65245.4.104; 65245.4.614; |
| 6. ДАЛГЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 2 379. 04 лв. /две хиляди триста седемдесет и девет лева и четири стотинки/ |

| | |
|---|--|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | Няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | няма |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на Община Дупница на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мая Иванова Караджова – Старши експерт “ОС и ОЖ” |  (Подпис) |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ: | |



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-684598-29.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 65245.4.57

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самораново, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-61/05.08.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-10-483/23.12.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ

Адрес на поземления имот: с. Самораново

Местност: "ДОЛНА ДРАГОВИЦА"

Площ: 21954 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

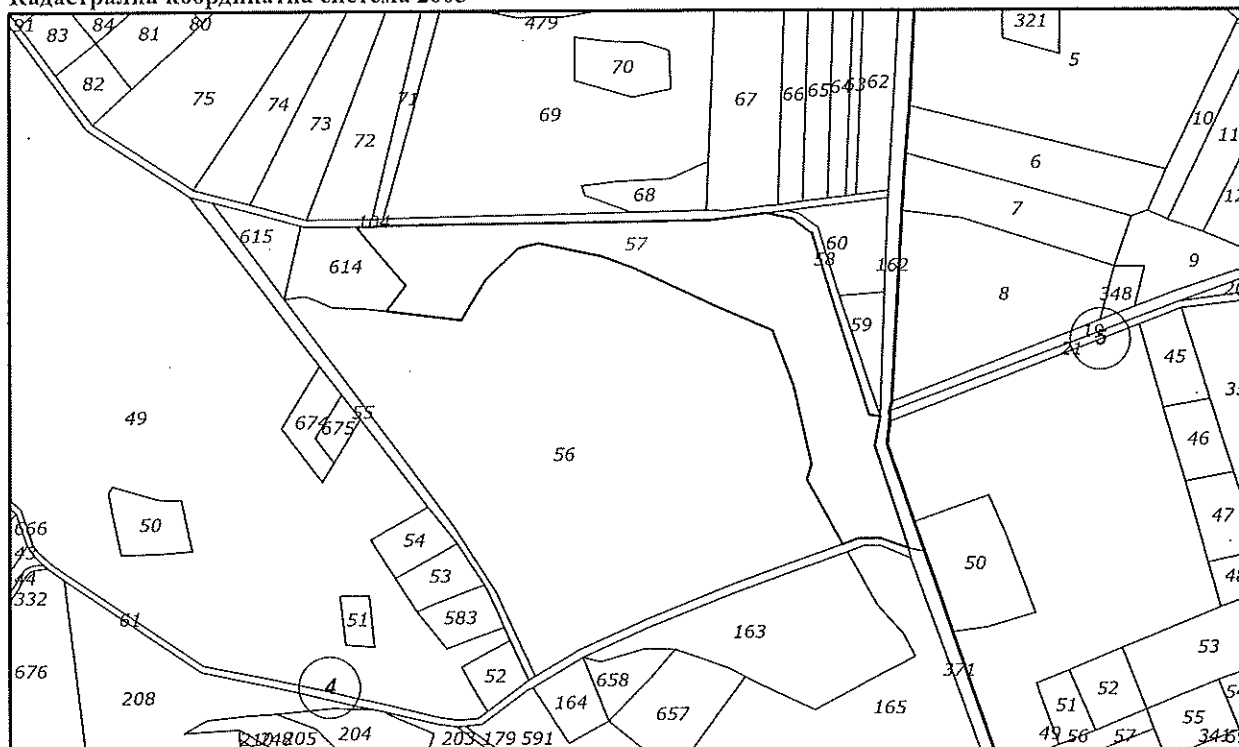
Начин на трайно ползване: Друг вид нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 037022

Кадастрална координатна система 2005



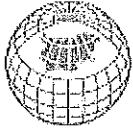
М 1 : 5000

Съседни: 65245.4.371, 65245.4.104, 65245.4.162, 65245.4.56, 65245.4.58, 65245.4.61, 65245.4.59, 65245.4.614

Скица №15-684598-29.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-335109-29.04.2025 г.
Код за достъп: 760d738ef3fc

ВЕРНО СЪС ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Марияна Крумова*
Дата: *29.04.2025* Подпис: *[Signature]*





Собственици по данни от КРНИ:

000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 188, том 9, рег. 2236 от 09.06.2014г., вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

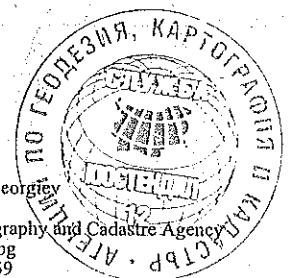
Скина №15-684598-29.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-335109-29.04.2025 г.

Код за достъп: 760d738ef3fc

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
29.04.2025 10:30:59



ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. ДУПНИЦА
ЕКАТТЕ 68789
Община ДУПНИЦА
Област СОФИЙСКА

РЕШЕНИЕ No C-433

За възстановяване правото на собственост на земя в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село САМОРАНОВО

Днес, 16.08.1994 г., поземлената комисия в гр. ДУПНИЦА,
община ДУПНИЦА, област СОФИЙСКА, е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: БОГДАН БОНЕВ
СЕКРЕТАР: ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ
ЧЛЕНОВЕ: 1. НИКОЛА ПАНЧЕВ
2. 3.
4. ГЕОРГИ ПОПОВ 5. ЛИМОНКА ПАНЧЕВА

като разглежда преписката по заявление вх. No 1963 от 04.12.1991 г
и представените писмени доказателства от ЗОРКА АСЕНОВА СТЕФАНОВА
за възстановяване правото на собственост на наследниците на СТОИЛ
ГЕОРГИЕВ СТЕФАНОВ бивш жител на село САМОРАНОВО, общ. ДУПНИЦА,
обл. СОФИЙСКА по удостоверение за наследници No 147, на
основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи No
..... от г. по чл.18г, No от г. по
чл.18г и No от г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на СТОИЛ ГЕОРГИЕВ СТЕФАНОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 2.500 гка (два гка и петстотин кв.м), четвърта
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
КРАЙЩЕТО, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация

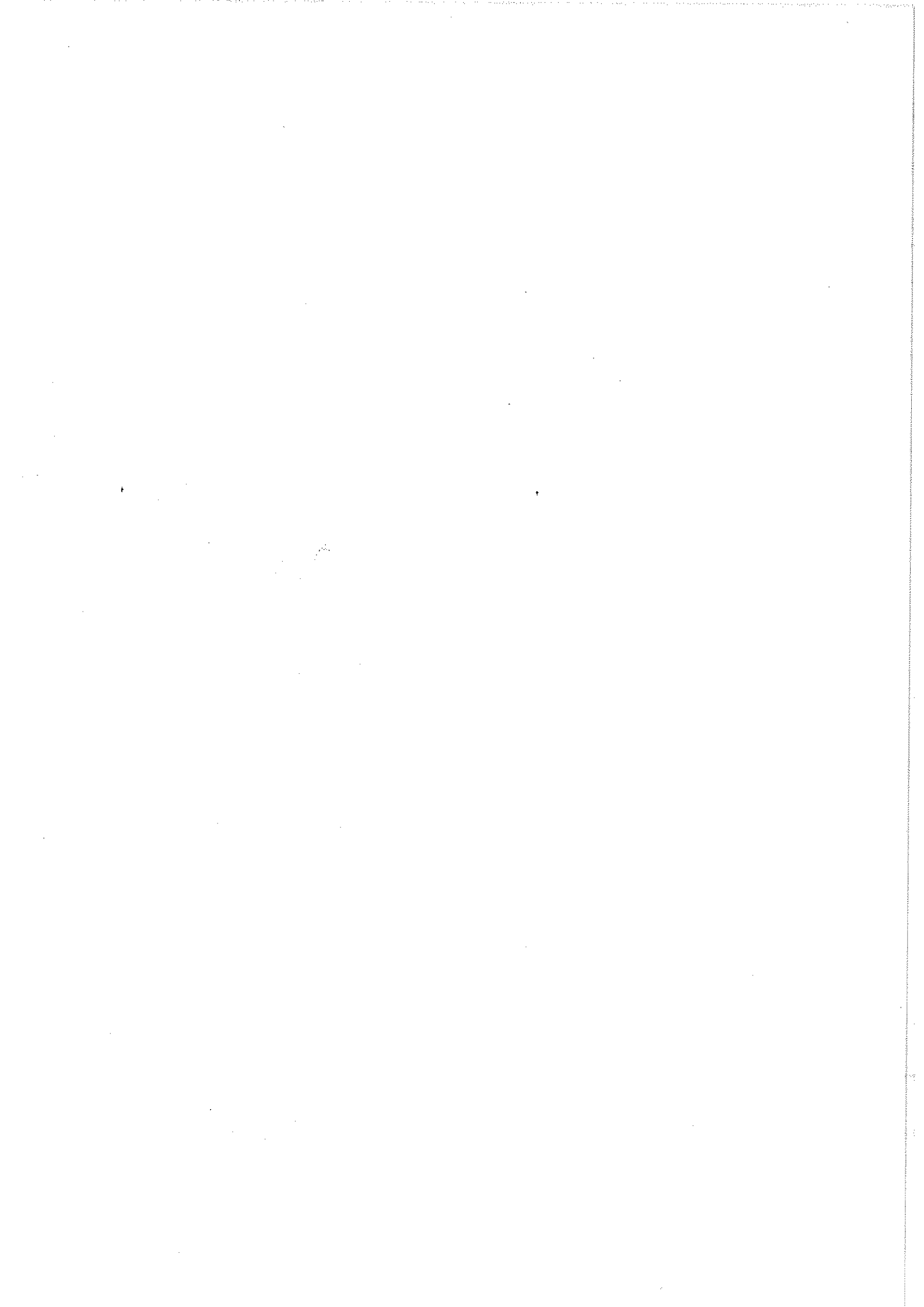
2. Нива от 1.100 гка (един гка и сто кв.м), четвърта
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
РИДО, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
Опис-декларация

3. Нива от 1.000 гка (един гка), десета категория, находящ
се в землището на село САМОРАНОВО в местността ТУРСКИ ГРОВИЩА,
при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с
Опис-декларация

4. Нива от 2.100 гка (два гка и сто кв.м), четвърта



РЕШЕНИЕ

№ 164

Кюстендил, 26.01.2026 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

Административният съд - Кюстендил - I състав, в съдебно заседание на тринадесети януари две хиляди двадесет и шеста година в състав:

СЪДИЯ: ИВАН ДЕМИРЕВСКИ

При секретар ЛИДИЯ СТОИЛОВА като разгледа докладваното от съдия ИВАН ДЕМИРЕВСКИ административно дело № 20257110700487 / 2025 г., за да се произнесе взе предвид следното:

Георги Иванов Стоилов от гр. София, със съдебен адрес: с. Ресилово, ул. "Чавдар войвода" № 7, община Сапарева баня, чрез адвокат Станимир Велев, оспорва Решение № 146 по Протокол № 8/26.06.2025 г. на Общински съвет Дупница, с което не се приема проект за решение за предоставяне на земеделска земя по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР ЗИД ЗСПЗЗ на ПИ с проектен ид.65245.4.694 образуван от ПИ с ид. 65245.4.57 по кадастралната карта на с. Самораново /вх. № 415/18.06.2025 г./

Изложени са съображения за незаконосъобразност на акта, поради неизпълнение на материалния закон. Претендират се разноси съгласно представен списък. Представени са и писмени бележки.

Ответната страна, чрез процесуалния си представител адв. Милен Попов изразява становище за неоснователност на жалбата. Представена е и писмена защита.

Кюстендилският административен съд след като обсъди събраните по делото доказателства поотделно и в тяхната съвкупност, приема за установено следното:

С Решение № С-433/16.08.1994 г. ПК - Дупница е възстановила правото на собственост на наследници на Стоил Георгиев Стефанов в съществуващи / възстановими/ стари реални граници върху 3 бр. земеделски земи, между които имот в м. „Солището“, с площ около 1.000 дка.

Въз основа на това решение жалбоподателят с искане до ОСЗ гр. Дупница вх. № ПО 15-6/20.01.2025 г. е поискал издаване на решение за възстановяване правото на собственост на признати имоти по реда на чл.45д ал. 1 от ППЗСПЗЗ. Извършено е установяване границите на посочените три

имота посочени в искането. Установено, че същите попадат в имот с идентификатор 65.245.4.57, собственост на Община Дупница, придобити по реда на чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост и Протоколно решение № 1 от 04.06.2012 г., одобрено със Заповед № РД-05-76/07.06.2012 г. на Директора на ОДЗ гр. Кюстендил. /вж. Акт за частна общинска собственост № 2786/22.05.2014 г.. Представени са и скици -проект от СГКК - Кюстендил, както и декларация за идентичност от Георги Иванов Стоилов за поземлените имоти.

С мотивирано искане вх. № 58-01-44/18.02.2025 г. началникът на ОСЗ - Кюстендил е поискал от ОбС - Дупница, на основание § 27 ал. 2 т. 1 от ЗИД ЗСПЗЗ, да предостави проектен имот с идентификатор 65245.4.694. с площ от 1.017 дка по КК на с. Самораново, съгласно скица - проект № 15-868977/26.08.2024 г., издадена от СГКК - Кюстендил за нуждите на земеделската реституция на наследниците на Стоил Георгиев Стефанов. Приложени са посочената по - горе скица-проект, искане от 20.01.2025 г. и Решение № С-433/16.08.1994 г на ПК - Дупница .

С докладна записка № 61-00-159/18.06.2025 г. Кметът на Община Дупница е внесъл искането на ОСЗ за разглеждане в общинския съвет. На заседание проведено на 26.06.2025 г. и обективирано в Протокол № 8/2025 г., Общински съвет Дупница разгледал предложението и взел решение № 146, с което не приема проект за решение за предоставяне от ОСЗ - Кюстендил на н-ци на Стоил Георгиев Стефанов на земеделска земя по реда на § 27 ал. 2 т. 1 от ПЗР ЗИД ЗСПЗЗ.

С оглед така установената фактическа обстановка по делото съдът намира жалбата за допустима, като подадена в срок /решението е съобщено на жалбоподателя на 02.09.2025 г, а жалбата е от 05.09.2025 г., срещу акт, подлежащ на оспорване по съдебен ред, от процесуално легитимен субект и пред компетентен да я разгледа съд. След служебна проверка по реда на чл. 168, ал. 1 от АПК относно законосъобразността на оспорения административен акт на основанията по чл. 146 от АПК и оплакванията в жалбата, съдът счита следното:

Решението е издадено от компетентен орган с оглед предоставените му правомощия по чл. 45ж ал. 2 от ППЗСПЗЗ във вр.с § 27 ал. 2 от ПЗР ЗИД ЗСПЗЗ. Спазена е писмената форма във вид на решение, като мотивите могат да се изведат от обективиранията разисквания преди вземане на решението и са относими към възстановените имоти от ПК Дупница и имотите по скиците-проекти.

Преценявайки законосъобразността на решението на база материалния закон, съдът намира същото за неправилно, по следните съображения: Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР ЗИД ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/2010 г.), неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. В съответствие с ал. 2 на същия текст общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от условията: 1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници; 2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост; 3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена. Съгласно чл. 45ж ал. 1 от ППЗСПЗЗ общинската служба по земеделие представя мотивирано искане до кмета на общината в случаите по § 27 ал. 2 т. 1, 2 и 3 от ПЗР ЗИД ЗСПЗЗ, към което прилага за имотите решение по чл. 18ж ал. 1 или съдебно решение, скица -

проект, издадена от общинската служба по земеделие или от службата по геодезия, картография и кадастър. Въз основа на искането кметът на общината внася преписката в общинския съвет, който се произнася на първото си заседание след постъпване на искането с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ.

В настоящият случай производство по издаване на оспорения акт е започнало по искане на жалбоподателя, в качеството му на наследник на Стоил Георгиев Стефанов. На основание чл. 45ж ал. 1 от ППЗСПЗЗ, във вр. с § 27 ал. 2 т. 1 от ПЗР ЗИД ЗСПЗЗ ОСЗ - Кюстендил е изпратила мотивирано искане до ОБС - Дупница за възстановяване правото на собственост на процесните имоти, като са приложени възстановително Решение № С-443/16.08.1994 г. и скица-проект на СГКК - Кюстендил. Така проведената процедура е завършила с постановяване на оспорения отказ на Общинския съвет.

В процесната хипотеза съдът счита, че общинския съвет действа при условията на обвързана компетентност, като е длъжен да постанови решение, с което да предостави съответните земеделски имоти на ОСЗ, в качеството ѝ на единствен решаващ орган по възстановяването на собствеността върху земеделските земи, ако установи наличието на предпоставките за приемане на решение в съответствие с § 27 ал. 2 т. 1 от ПЗР ЗИД ЗСПЗЗ, във вр. с чл. 45ж ал. 2 от ППЗСПЗЗ. В правомощията на Общинския съвет липсва възможност да преценява други обстоятелства освен посочените в закона, а именно установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на ОСЗ за признато право на възстановяване, мотивирано искане от ОСЗ и приложени към него скици - проекти.

След анализ на представените документи касателно проведената процедура по установяване границите на имотите, съдът приема, че са налице предпоставките по закон. Нормата на чл. 45е ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ предвижда, че при одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри за землището, общинската служба по земеделие в 3 - дневен срок изпраща на СГКК с копие до заявителя искането за издаване на решение за възстановяване правото на собственост с приложенията. Към преписката се прилага и решението за признаване правото на възстановяване на собствеността по чл. 45д ал. 4. Установяването на границите на земеделските имоти в случаите по ал. 2 се извършва на място от лицето по чл. 45д, ал.2 по реда на ЗКИР, в присъствието на представител на ОСЗ и по възможност на съседни на имота. СГКК издава скица - проект в цифров вид и на хартиен носител, която се предоставя на лицето по чл. 45д ал. 2.

По делото са приети като доказателства - мотивирано искане от Началника на ОСЗ - Кюстендил, в което са установени и идентифицирани имотните граници на поземления имот, Решение № С-433/16.08.1994 г. на ПК Дупница, Акт за частна общинска собственост № 2786/22.05.2014 г., декларация за идентичност от Георги Иванов Стоилов и скици - проекти. Същите съдът възприема като годни доказателства за идентифициране на процесните имоти по КККР на с. Самораново, доколкото ПИ са индивидуализирани чрез координати на измерени точки, посочени са номерата на съседните имоти. Спазено е изискването на чл. 45е ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Издадените скици - проекти от СГКК - Кюстендил не съдържат адрес/местност на проектните имоти са известни с няколко наименования, но в достатъчна степен чрез други индивидуализиращи бележи - координати, начин на трайно ползване и съседни имоти установяват процесните ПИ.

Възстановяването на правото на собственост върху земеделски земи се извършва с решения от ОСЗ, която е компетентният орган, т.е.

произнасянето по реституционното искане за възстановяването на собствеността е единствено в компетентността на ОСЗ, като само тя може да прецени дали са налице пречки за реституция, в това число дали е налице несъответствие между скицата - проект и решението за признатото право на собственост, което изрично е уредено в разпоредбата на чл.45е, ал.6 от ППЗСПЗЗ, а Общинският съвет единствено е задължен да проведе процедурата по чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ.

След като не са констатирани нередности в искането на ОСЗ, ОС Дупница е длъжен да изпълни разпоредбите на закона и да се произнесе в полза на заявителя относно възстановеното право на собственост върху посочения имот. В самата дискусия в заседанието на ОС Дупница не са констатирани такива нередности, напротив - юристът на ОС Дупница правилно констатира и излага мотиви в полза на положителното становище на ОС.

С оглед горните изводи съдът ще отмени решението на Общински съвет - Дупница и ще върне преписката на административния орган за ново произнасяне, като при постановяване на новото решение органът следва да съобрази единствено установените предпоставки по § 27 ал.1 от ПЗР ЗИД ЗСПЗЗ.

С оглед изхода от делото на жалбоподателя се дължат разноски в размер на 1010 лв., от които 10 лв. - заплатена държавна такса и 1000 лв. адвокатско възнаграждение, платими от ответника.

Воден от горното и на основание чл. 172 ал. 2 и чл. 173 ал. 2 от АПК, Кюстендилският административен съд

РЕШИ:

ОТМЕНЯ Решение № 146 по Протокол № 8/26.06.2025 г. на Общински съвет Дупница, с което не се приема проект за решение за предоставяне на земеделска земя по реда на §27 ал. 2 т. 1 от ПЗР ЗИД ЗСПЗЗ на Георги Иванов Стоилов.

ВРЪЩА преписката на административния орган за ново произнасяне, при спазване задължителните указания по тълкуването и прилагането на закона.

ОСЪЖДА Общински съвет Дупница да заплати на Георги Иванов Стоилов от гр. София, чрез адв. Станимир Велев с посочен по - горе съдебен адрес, деловодни разноски в размер на 1010 лв. /хиляда и десет/ лева.

Решението подлежи на обжалване пред Върховен административен съд в 14 дневен срок от съобщаването му на страните.

СЪДИЯ: