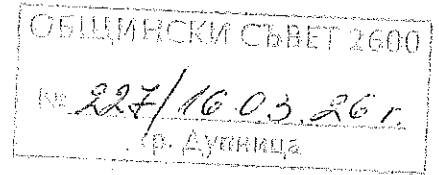


ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. № РД 26-61-00-111 / 12-03. 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДУПНИЦА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЪРВАН ДАНГОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

ОТНОСНО: Създаване на нова локализационна единица и включването и в националния класификатор на постоянните и настоящите адреси в Република България в гр.Дупница, община Дупница, област Кюстендил.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило в общинска администрация гр.Дупница заявление, с което е изразено желание да бъде открита нова локализационна единица на територията на Община Дупница е установена необходимост от осъществяване на административната процедура за нейното създаване. Към подаденото заявление, биват прилагани документи, удостоверяващи собствеността на недвижимия имот и изграденото в него жилищна сграда. При извършена справка в кадастралната административно информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, от общинска администрация гр.Дупница е установено, че извън регулационен план на гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, в местността „Кършия“, съществуват жилищни сгради. След извършена служебно проверка в Класификатора на постоянните и настоящите адреси за гр. Дупница, общ. Дупница, е установено, че липсва създадена локализационна единица с наименование „Кършия“. Съгласно чл.89, ал.4 от Закона за гражданската регистрация, когато адресът е извън регулация на населеното място, вместо данните: наименование на локализационната единица/площад, улица, жилищен комплекс, квартал и др./ номер, вход, етаж, апартамент се вписва името на местността от землището му. Именно това налага създаване на нова локализационна единица по смисъла на чл.124,ал.1 от Наредба № РД 02-20-9 от 21 май 2012г. за функционирането на Единната система за гражданската регистрация.

Предвид горното, предлагам местността да бъде регистрирана в Националния класификатор на постоянните и настоящите адреси в Република България, като локализационна единица **местност „Кършия“** в землището на гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил.

С оглед на гореизложените съображения и на основание на чл.21, ал.1, т.18 и т.23, и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.89, ал.4 от Закона за гражданската регистрация, във връзка с чл.125, ал.2, т.1 от Наредба № РД – 02-20-9 от 21 май 2012г. за функциониране на Единната система за гражданската регистрация, предлагам на Вашето внимание следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Дупница дава съгласие за създаване на нова локализационна единица в землището на гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, ЕКАТТЕ 68789, с наименование Местност „Кършия“, която да бъде включена в Класификатора на постоянните и настоящите адреси в Република България.
2. Общински съвет Дупница възлага на Кмета на Общината да предприеме всички фактически и правни действия по изпълнение на т.1 от настоящето решение.

ПЪРВАН ДАНГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА



ВЛ/ВЛ

О Б Щ И Н А Д У П Н И Ц А

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И СТРОИТЕЛСТВО" ОТДЕЛ „ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Изх. № ОД26-08-09-403/1203 2026 год.

С Л У Ж Е Б Н О П И С М О

ДО ОТДЕЛ „ГРАОН и ОА“

Община Дупница

Оносно: Заявление вх. № ОД26-94-А-202/09.02.2026 год. за откриване на локализационна единица.

УВАЖАЕМИ КОЛЕГИ,

Във връзка със Заявление вх. № ОД26-94-А-202/09.02.2026 год. от Ангел Кирилов Панев за откриване на локализационна единица за местност Кършия и издаване на административен адрес на сграда на основното застрояване с жилищно предназначение, с идентификатор 68789.149.30.4 с местоположение: поземлен имот с идентификатор 68789.149.30 по кадастралната карта на гр. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5- 56/30.07.2004 год.на ИД на АГКК, с административен адрес на имота: общ. Дупница, гр. Дупница, местност „Кършия“, Ви предоставям следните документи по компетентност за провеждане процедура по откриване на локализационна единица за местност „Кършия“, землище гр. Дупница.

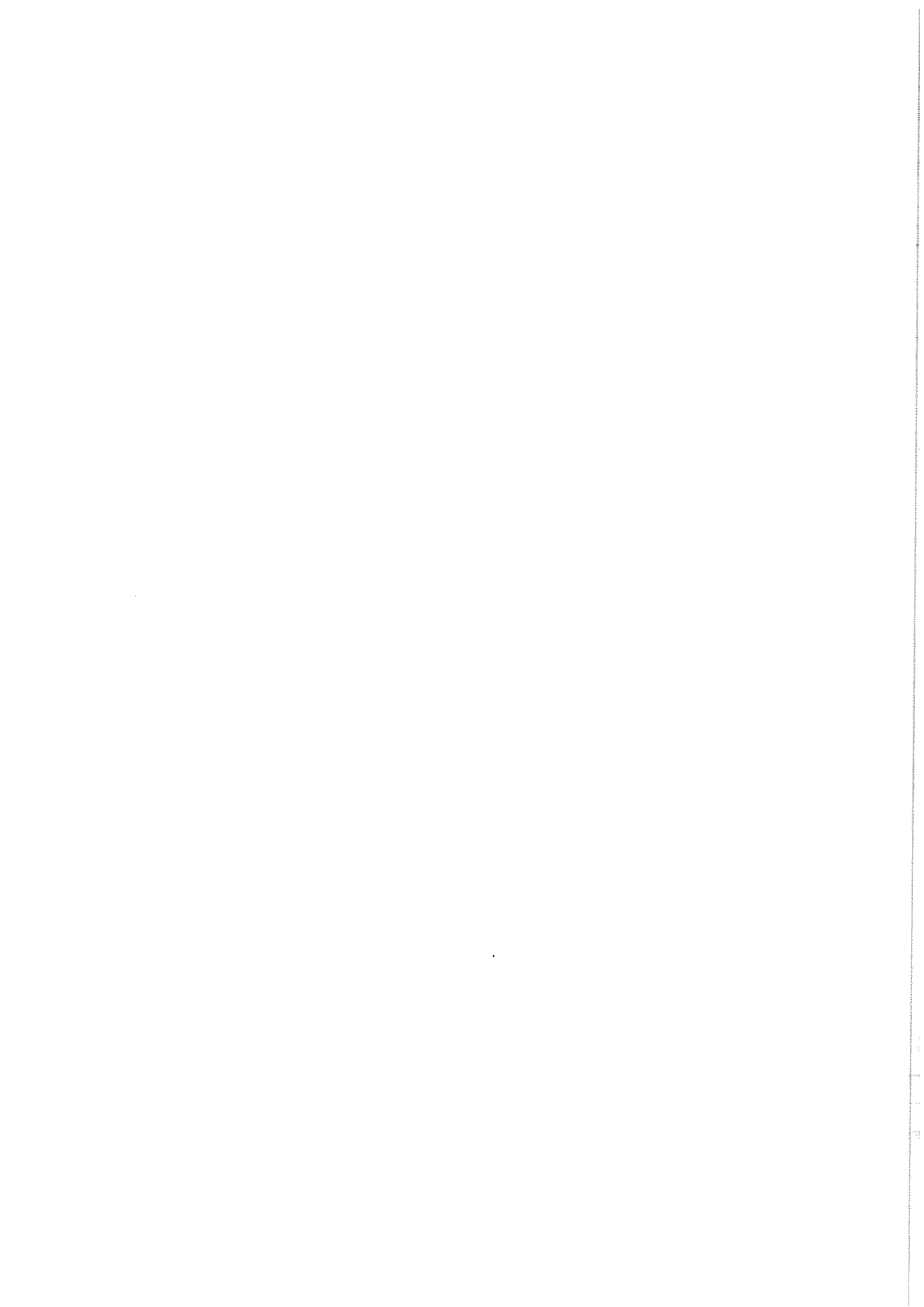
Приложение:

1. Заявление вх. ОД26-94-А-202/09.02.2026 год.
2. Решение № 9 /23.10.2023 на Од „Земеделия - Кюстендил
3. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 40/17.11.2025 год.
4. Скица № 15-273794/17.02.2025 год.;
5. Скица № 15-142104/02.02.2026 год.;
6. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 144, том 13, рег. № 3602, дело № 1724/15.09.2017 год.
6. Разрешение за строеж № 38 от 18.04.2024 г.

АРХ. НАЙДЕНА ТОДОРОВА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"- КЮСТЕНДИЛ
2500 гр. Кюстендил, ул. "Демокрация" 44, тел. 078/550271, Е-mail: odzg_kyustendil@mzh.government.bg
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис-извлечение от
Протокол № 9
от 23.10.2023г.

РЕШЕНИЕ
№ 9
от 23.10.2023 година

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за
неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

4. ПРОМЕНЯ предназначението на 1457 кв.м земеделска земя, VIII категория, неполивна, собственост на Ангел Кирилов Панев, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“ в землището на гр. Дупница, имот с идентификатор 68789.149.30 по КККР, местността „Кършия“, общ. Дупница, обл. Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 1420,58 лв.

При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА : П/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА : П/



2332
CA. BENEFICIAL - HONOLULU
PAID TO THE ORDER OF
M. M. B. B.
PAID TO THE ORDER OF
M. M. B. B.
M. M. B. B.



СКИЦА НА СГРАДА

№15-273794-17.02.2025 г.

Сграда с идентификатор 68789.149.30.4

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-56/30.07.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КЖКР със заповед

Адрес на сградата: няма

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68789.149.30

Застроена площ: 154 кв.м

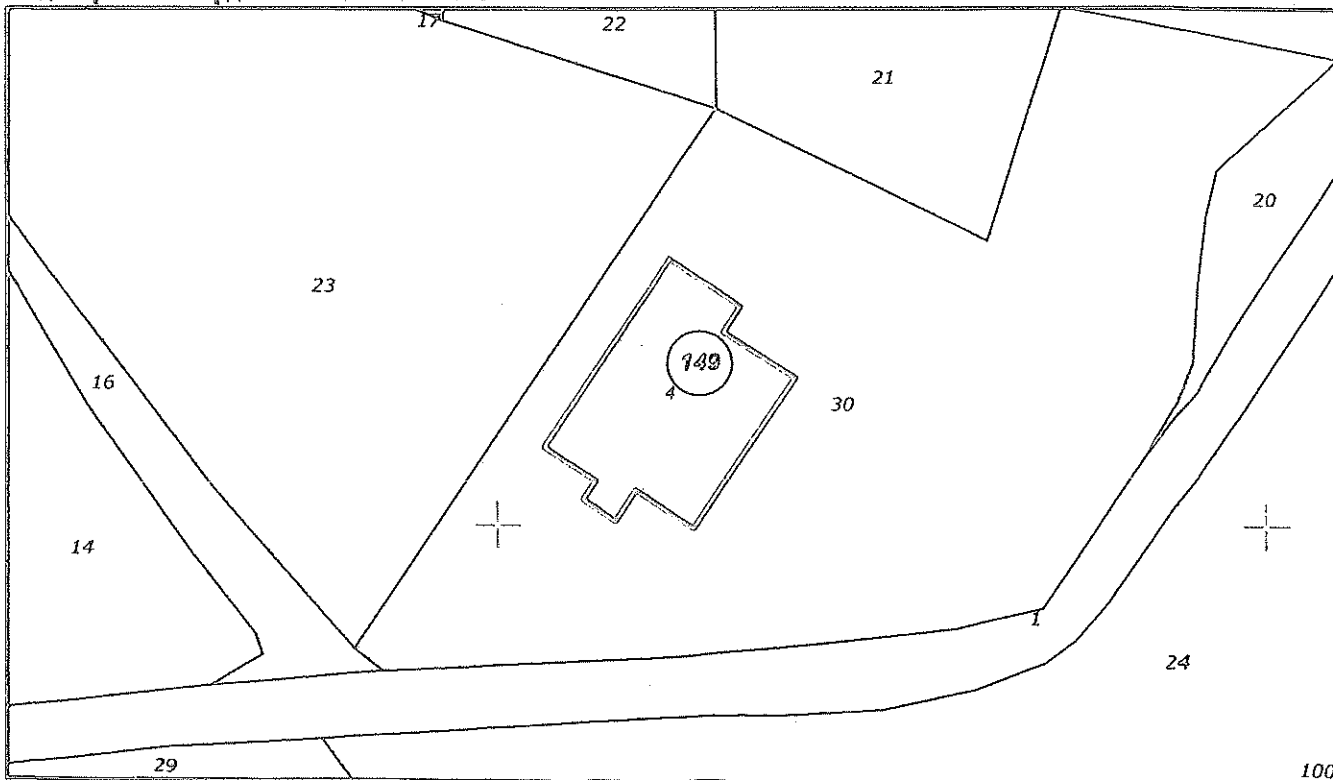
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-273794-17.02.2025 г.,

издана въз основа на

Заявление №01-129099-17.02.2025 г.

Код за достъп: 3056e1555e11





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: <i>Спаска Симеонова</i>
Дата: <i>17.02.2025</i> г. Подпис: <i>[Signature]</i>

Скрийска №13-21378-1-17.02.2025 г.,

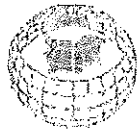
Издадена в съответствие с

Заявление №01-129025-17.02.2025 г.

Код за достъп: b33b1555e11



CN= eng. Milen Duhov
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.02.2025 10:58:29



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-142104-02.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 68789.149.30

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-56/30.07.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Дупница

Местност: "КЪРШИЯ"

Площ: 1457 кв.м

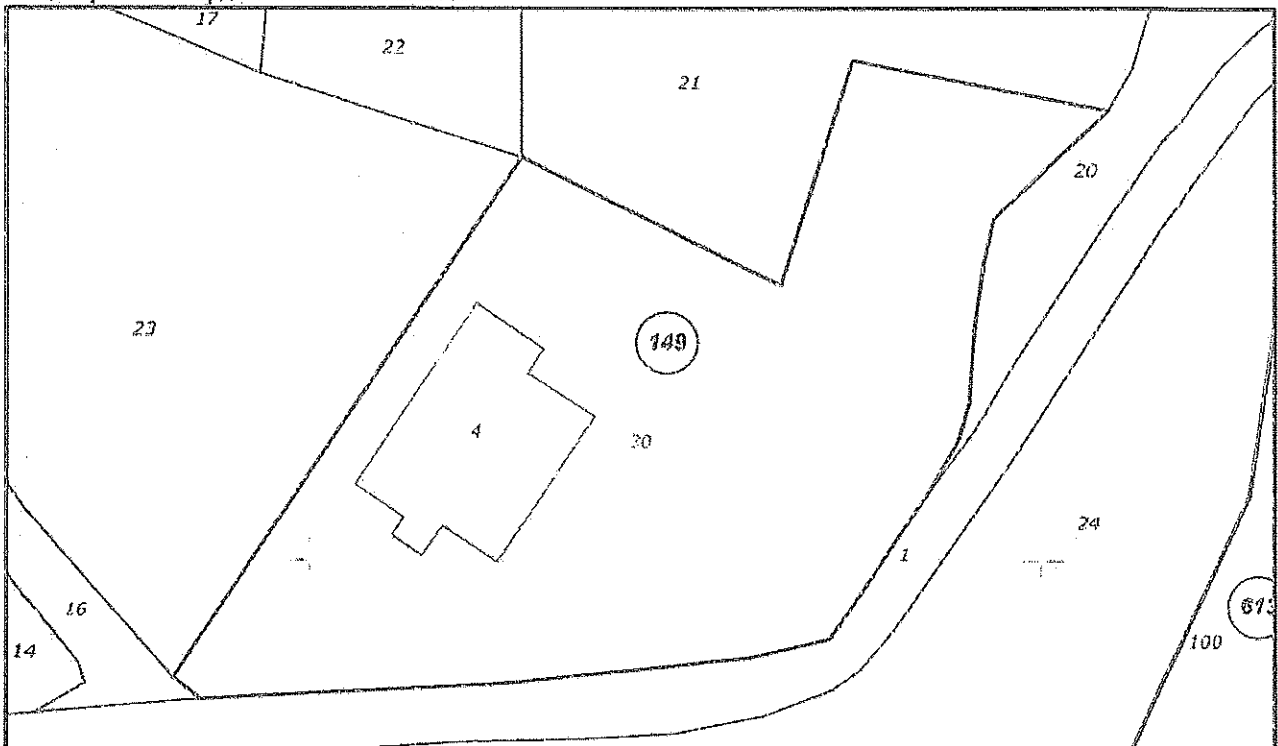
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишан идентификатор: няма

Номер от предходен план: 149030, парцел: с Решение №9 отг 23.10.2023 г. на ОД "З" - Кюстендил

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 68789.149.21, 68789.149.23, 68789.149.22, 68789.149.16, 68789.149.20, 68789.149.1

Скица №15-142104-02.02.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявлението №01-62855-29.01.2026 г.
Код за достъп: 82e920564899

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: С. Симеонова
Дата: 02.02.2026





Собственици по данни от КРНИ:

АНГЕЛ КИРИЛОВ ПАНЕВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 144, том 13, рег. 3602, дело 1724 от 15.09.2017г., вписан в Служба по вписванията-гр. Дупница

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 68789.149.30.4: застроена площ 154 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Жилищна сграда - еднофамилна



О Б Щ И Н А Д У П Н И Ц А

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И СТРОИТЕЛСТВО"
ОТДЕЛ „ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“

Приложение № 2 към чл. 196, ал. 1, т. 1
(ДВ, бр. 89 от 2019 г., в сила от 12.11.2019 г.)

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

за въвеждане в експлоатация

№ 40/17.11.2025 год.

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, чл. 196, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и заявление на възложител (упълномощено от него лице) вх. № 94-А-147-(2)/13.11.2025 год., придружено от окончателен доклад № 10/24.02.2025 год. на „ТУСКО“ ЕООД, ЕИК 109608346, представлявано от Веселин Димитров Гальов-управител, упражняващо строителен надзор, съгласно удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ № РК-0339/11.09.2024 год., издадено от началника на ДНСК,

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

СГРАДА НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ С ЖИЛИЩНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, НИСКА ПО
ВИСОЧИНА (Н ДО 10 М)

ЗП – 154,00 кв.м., РЗП – 154,00 кв.м.

Пета категория, с местоположение в поземлен имот с идентификатор 68789.149.30 по кадастралната карта на гр. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 год. на ИД на АГКК, вид територия „Урбанизирана“, предвид Решение № 9/23.10.2023 год. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Министерство на земеделието, храните и горите, влязло в сила на 04.01.2022 год. (ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № РД 04-1179/17.08.2023 год. на Кмета на община Дупница), с административен адрес: местност "Кършия", гр. Дупница, общ. Дупница.

С възложител: АНГЕЛ КИРИЛОВ ПАНЕВ, ЕГН 6709192826, с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Люляк“ № 34, в качеството на възложител, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 144, том 13, рег. № 3602, дело № 1724/15.09.2017 год.,

При спазване на следните ограничителни условия за ползване на строежа:

няма

(изписват се ограничителните условия, ако има такива)

За спазване на посоченото ограничително условие отговорност носи възложителят на строежа.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти № 26/2024 год., Разрешение за строеж № 38/18.04.2024 год., влязло в сила на 07.05.2024 год. и Протокол № 37 от 23.05.2024 год. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа с резултатите от проверките на контролираните нива изкоп, цокъл, корниз и било и изискванията към строежите съгласно чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Строежа е заснет и нанесен в кадастралната карта на землището на гр. Дупница, с идентификатор на обекта на кадастъра с № 68789.149.30.4.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно договора между възложителя и строителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 ЗУТ, и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

Платена такса: За издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация 250,00 лв. с
ПКВ № 87845102.0 2025 г.



АРХ. НАЙДЕНА ТОДОРОВА
Главен архитект на Община Дупница

О Б Щ И Н А Д У П Н И Ц А

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И СТРОИТЕЛСТВО" ОТДЕЛ „ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Разрешение за строеж № 38 / 18.04.2024 г.
се състои от 2 страници - 1 стр.

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 38 от 18.04.2024 год.

на основание чл. 148, ал. 1 и 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

Разрешавам на:

АНГЕЛ КИРИЛОВ ПАНЕВ, ЕГН 6709192826, с административен адрес: гр.Дупница, ул. „Люляк“ № 34, в качеството на възложител, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 144, том 13, рег.№ 3602, дело № 1724/15.09.2017 год., да извърши строеж от пета категория (съгласно чл.137, ал. 1, т. 5, буква "а" от ЗУТ и съгласно чл. 10, ал. 1, т. 1 от Наредба № 1 на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи, Обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.; изм. и доп. ДВ. бр.56 от 11 Юли 2017г.):

СГРАДА НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ С ЖИЛИЩНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, НИСКА
ПО ВИСОЧИНА (Н ДО 10 М)

ЗП – 153,25 кв.м., РЗП – 153,25 кв.м.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 68789.149.30 по кадастралната карта на гр. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 год. на ИД на АГКК, вид територия „Урбанизирана“, предвид Решение № 9/23.10.2023 год. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Министерство на земеделието, храните и горите, влязло в сила на 04.01.2022 год. (ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № РД 04-1179/17.08.2023 год. на Кмета на община Дупница), с административен адрес: местност "Кършия", гр. Дупница, общ.Дупница, на основание и в съответствие (чл.142, ал.1 и чл.145, ал.1 от ЗУТ) с одобрения на 18.04.2024 г. от Главния архитект инвестиционен

Проект № 26/2024 год.

Включващ части: Архитектура; Конструкции, оценени за съответствие със съществените изисквания към строежите по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ от инж. Георги Маломиров Христов - Удостоверение с регистрационен № 0275 на КИИП; Електро; Водопровод и канализация (ВиК); Геодезия; Енергийна ефективност с оценка за съответствие на инвестиционен проект с изискванията за енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение в сгради, по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ от „ТИ ДЖИ АЙПАУЪР“ ЕООД; План за безопасност и здраве (ПБЗ).

Инвестиционният проект е оценен за съответствието му със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ с Комплексен доклад изх.№ 7/18.03.2024 год. на "ТУСКО " ЕООД, ЕИК 109608346, със седалище и адрес на управление: гр.Дупница, ул."Пирин" № 5, представлявано от инж. Веселин Димитров Галъов, управител, съгласно Удостоверение № РК - 0339 / 14.10.2019г., издадено от ДНСК за извършване дейностите по чл.166, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и / или упражняване на строителен надзор, със срок на валидност на удостоверението до 14.10.2024 год.

Проектът съдържа: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 144, том 13, рег.№ 3602, дело № 1724/15.09.2017 год.; Скица № 15-1307227-11.12.2023 год., издадена от СГКК-гр. Кюстендил; Виза за проектиране № 3/18.01.2024 год., издадена от Главния архитект; Решение № 9/23.10.2023 год. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Министерство на земеделието, храните и горите, влязло в сила на 04.01.2022 год.; Заповед за одобряване на ПУП-ПЗ № РД 04-1179/17.08.2023 год. на Кмета на община Дупница; Становище SAP № IB-32-24-32077 за условия и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа № 1205388090/11.03.2024 год. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; Предварителен договор № ИЯ-2/12.03.2024 год. с „ВиК-Дупница“ ЕООД; Удостоверение № ЗТО-12-5#2/13.03.2024 год. на „ВиК-Дупница“ ЕООД.

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор.
 2. Изпълнението на строителните и монтажни работи може да започне след заверяване на заповедна книга.
 3. Лицето упражняващо строителен надзор заверява заповедната книга на строежа (чл. 157 от ЗУТ) и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол (чл. 158, ал. 2 от ЗУТ).
 4. Да се извършат предвидените строително-монтажни работи за обекта по всички части на инвестиционния проект.
 5. За строителна площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и част от уличните платна, съгласно ПБЗ, разпоредбите на наредбата на общински съвет и след заплащане на определените такси.
 6. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.
 7. Извозването на земни маси и строителни отпадъци да става на място, указано от еколога на Община Дупница.
 8. Да се оползотвори хумусния земен слой.
 9. При извършване на строителни и ремонтни работи, възпрепятстващи преминаване или налагащи затваряне на улица, възложителят е задължен да уведоми един ден предварително Общинска администрация – Дупница.
- Платени такси за: съгласуване и одобряване на инвестиционен проект – 153,00 лв. и за издаване на разрешение за строеж – 153,00 лв. с РБП № 171336..... / 2024 год.

Разрешението за строеж се издава във връзка със заявление вх.№ 94-А-228-(2)/17.04.2024 год. от Ангел Кирилов Панев.

На основание чл.215, ал. 1, вр. ал. 4 от ЗУТ настоящият административен акт подлежи на обжалване чрез Главния архитект на Община Дупница пред Административен съд – Кюстендил в 14-дневен срок от съобщаването му.

АРХ. НАЙДЕНА ТОДОРОВА
Главен архитект на Община Дупница



Разрешение за строеж № 38 / 18.04.2024 год.
Главен архитект: арх. Н. Тодорова
влязло в сила на 07.05.2024 г.

