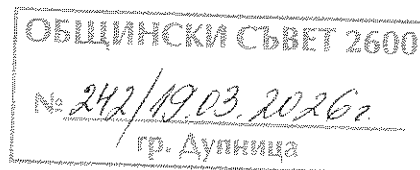


# О Б Щ И Н А Д У П Н И Ц А

Изх. № ОД26-61-00-134 / 19.03.2026 год.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ДУПНИЦА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ПЪРВАН АНГЕЛОВ ДАНГОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват поземлен имот с идентификатор 65245.1.212 по кадастралната карта на с. Самораново, местност „Под селото“, общ. Дупница.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дупница е постъпило заявление с вх. № ОД26-94-Л-130/27.02.2026 г. от Любослав Петров Виячев и Даниела Петрова Виячева, собственици съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 165, том II, рег. № 3631, дело № 333/05.09.2007 год., вписан в Служба по вписванията Акт № 107, том XV, дело № 3263, вх. рег. № 3938 от 05.09.2007 г. на поземлен имот с идентификатор 65245.1.212 по кадастралната карта на с. Самораново, местност „Под селото“, общ. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-61/05.08.2004 г. на ИД на АГКК, за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) в обхват: поземлен имот с идентификатор 65245.1.212 по кадастралната карта на с. Самораново, местност „Под селото“, общ. Дупница.

Имотът е извън границите на урбанизираната територия, с начин на трайно ползване „ливада“, трайно предназначение на територията «земеделска», категория на земята при неполивни условия-0, с площ 1563 кв.м. Желанието на собственика е да промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, съгласно Закона за опазване на земеделската земя (ЗОЗЗ) и съпътстващите го нормативни документи, в който да се установи териториално-устройствена зона от разновидност «Жилищна зона с малка височина на застрояване», означена като «Жм», съгласно чл. 9, т. «г» от Правил и нормативи за прилагане на ОУП на Община Дупница, за осигуряване на допустим начин и характер на застрояване на имота за изграждане на «**Малкоетажна жилищна сграда и плътна ограда**», с пределно допустими териториално-устройствени показатели за застрояване, както следва: кота корниз 10,0м, плътност на застрояване П застр. – max 60,00%; интензивност на застрояване - Кинт. – max 1,2; минимална озеленена площ – 40,00%.

Имотът попада в териториално-устройствена зона от разновидност „Жилищна зона с малка височина“, означена като „Жм“, съгласно общия устройствен план на Община Дупница, одобрен с Решение № 168/18.09.2023 год. на Общински съвет Дупница.

Съгласно приложение 1 към чл. 9 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Дупница, се допуска изграждане на „Преобладаващо жилищно застрояване с височини до 10 м. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност. В партерните етажи се допуска изграждането на търговски и други обслужващи обекти, гаражи, работилници с функции, съвместими с обитаването. Отделни поземлени имоти могат да се отредят с ПУП за нежилищни функции в съответствие с чл.17, ал.(1 и 2) от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.

Специфичен режим с многофункционално

Пределно допустимите териториално-устройствени показатели за застрояване са: височина /етажност/ - 3,0 ÷ 10,0м /1-3/, плътност на застрояване П застр. - 20,00%-60,00%; интензивност на застрояване - Кинт. - 0,5-1,2; минимална озеленена площ - 40,00%-60,00%.

**Приложени са следните документи:**

1. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 165, том II, рег. № 3631, дело № 333/05.09.2007 год., вписан в Служба по вписванията Акт № 107, том XV, дело № 3263, вх. рег. № 3938 от 05.09.2007 г.
2. Констативен протокол № РД-10-107/16.07.2025 год. на ОСЗ-Дупница;
3. Скица на имота № 15-2967894-27.10.2025г., издадена от АГКК;
4. Задание съгласно чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ;
5. Опорен план;
6. Удостоверение изх. № УД-1903/24.11.2025 год., издадено от Главния архитект на Община Дупница;
7. Данни за съществуващи ВиК мрежи изх. № 8997/18.11.2025 год., с графична част към него, издадено от «Кюстендилска вода» ЕООД;

Съгласно чл. 9 ал. 2 и чл. 12 ал. 2 от ЗУТ промяна предназначението на поземлени имоти с цел застрояване се извършва въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план.

Съгласно заданието за поземлен имот с идентификатор 65245.1.212 по кадастралната карта на с. Самораново, местност «Под селото», общ. Дупница с проекта ще бъде определена териториално-устройствена зона съгласно чл. 9, т. «г» от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Дупница от разновидност «Жилищна зона с малка височина на застрояване», означена като «Жм».

Предвижда се застрояване на «**Малкоетажна жилищна сграда и плътна ограда**», с пределно допустими териториално-устройствени показатели за застрояване, както следва: кота корниз 10,0м, плътност на застрояване П застр. - max 60,00%; интензивност на застрояване - Кинт. - max 1,2; минимална озеленена площ - 40,00%.

Транспортният достъп до имота ще се осигури от поземлен имот 65245.3.494, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица и поземлен имот 65245.1.422 вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешението за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Едновременно с разрешението се одобрява и заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17а, ал.1 т.3 и ал.3 Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) предлагам на Общински съвет – Дупница да вземе следното

**ПРОЕКТ:  
РЕШЕНИЕ**

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17а, ал.1 т.3 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) Общински съвет – Дупница.

## РЕШИ:

**1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** за проектиране по чл. 125 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват поземлен имот с идентификатор 65245.1.212 по кадастралната карта на с. Самораново, местност „Под селото“, общ. Дупница за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съгласно Закона за опазване на земеделска земя и съпътстващите го нормативни документи, за изграждане на «**малкоетажна жилищна сграда и плътна ограда**».

**2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА НА ЛЮБОСЛАВ ПЕТРОВ ВИАЧЕВ И ДАНИЕЛА ПЕТРОВА ВИАЧЕВА** да възложат за своя сметка изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват: поземлен имот с идентификатор 65245.1.212 по кадастралната карта на с. Самораново, местност „Под селото“, общ. Дупница, съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени общите правила на Закона за устройства на територията (ЗУТ), изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът да бъде придружен с план-схема за електроснабдяване, водоснабдяване и схема на санитарно-хигиенна обстановка.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ с „БТК“АД, РЗИ-Кюстендил, „Кабел Сат-Запад“ ООД, „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, „Кюстендилска вода“ ЕООД, РИОСВ-София, преди внасяне в Община Дупница за процедуриране.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 165, том II, рег. № 3631, дело № 333/05.09.2007 год., вписан в Служба по вписванията Акт № 107, том XV, дело № 3263, вх. рег. № 3938 от 05.09.2007 г.

2. Констативен протокол № РД-10-107/16.07.2025 год. на ОСЗ-Дупница;

3. Скица на имота № 15-2967894-27.10.2025г., издадена от АГКК;

4. Задание съгласно чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ;

5. Опорен план;

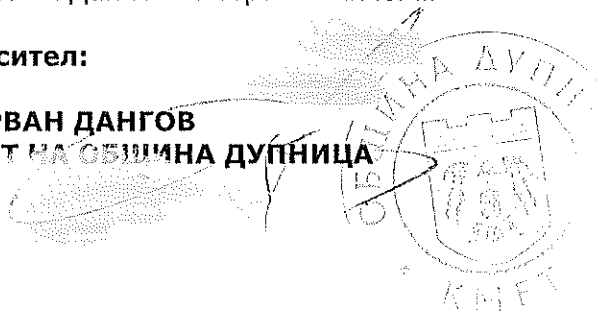
6. Удостоверение изх. № УД-1903/24.11.2025 год., издадено от Главния архитект на Община Дупница;

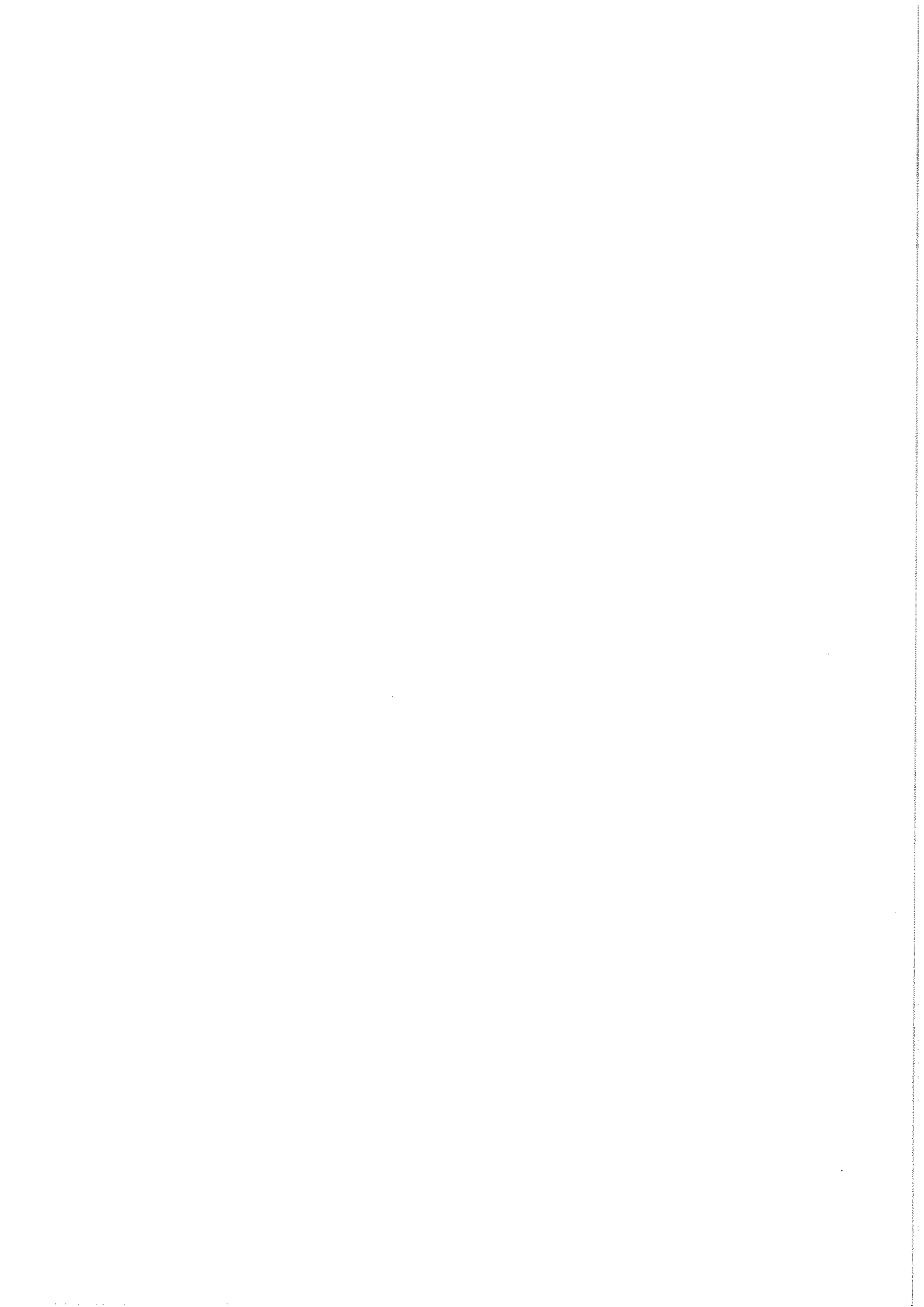
7. Данни за съществуващи ВиК мрежи изх. № 8997/18.11.2025 год., с графична част към него, издадено от «Кюстендилска вода» ЕООД;

8. Заявление с вх. № ОД26-94-Л-130/27.02.2026 г. от Любослав Петров Виячев и Даниела Петрова Виячева.

Вносител:

**ПЪРВАН ДАНГОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА**





Е. И. Кочев

**ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**  
съгласно чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ

за изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди

**ОБХВАТ:** Неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65245.1.212 по КК на с. Самораново, м. „Под селото“

**I. ОБЩА ЧАСТ**

Настоящото задание за проектиране е за възлагане изготвянето на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65245.1.212 по КК на с. Самораново, м. „Под селото“, общ. Дупница.

Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват на поземлен имот с идентификатор № 65245.1.212 по КК на с. Самораново, м. „Под селото“, общ. Дупница, е необходим за извършване на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, с цел застрояването на същият, съобразно инвестиционното намерение.

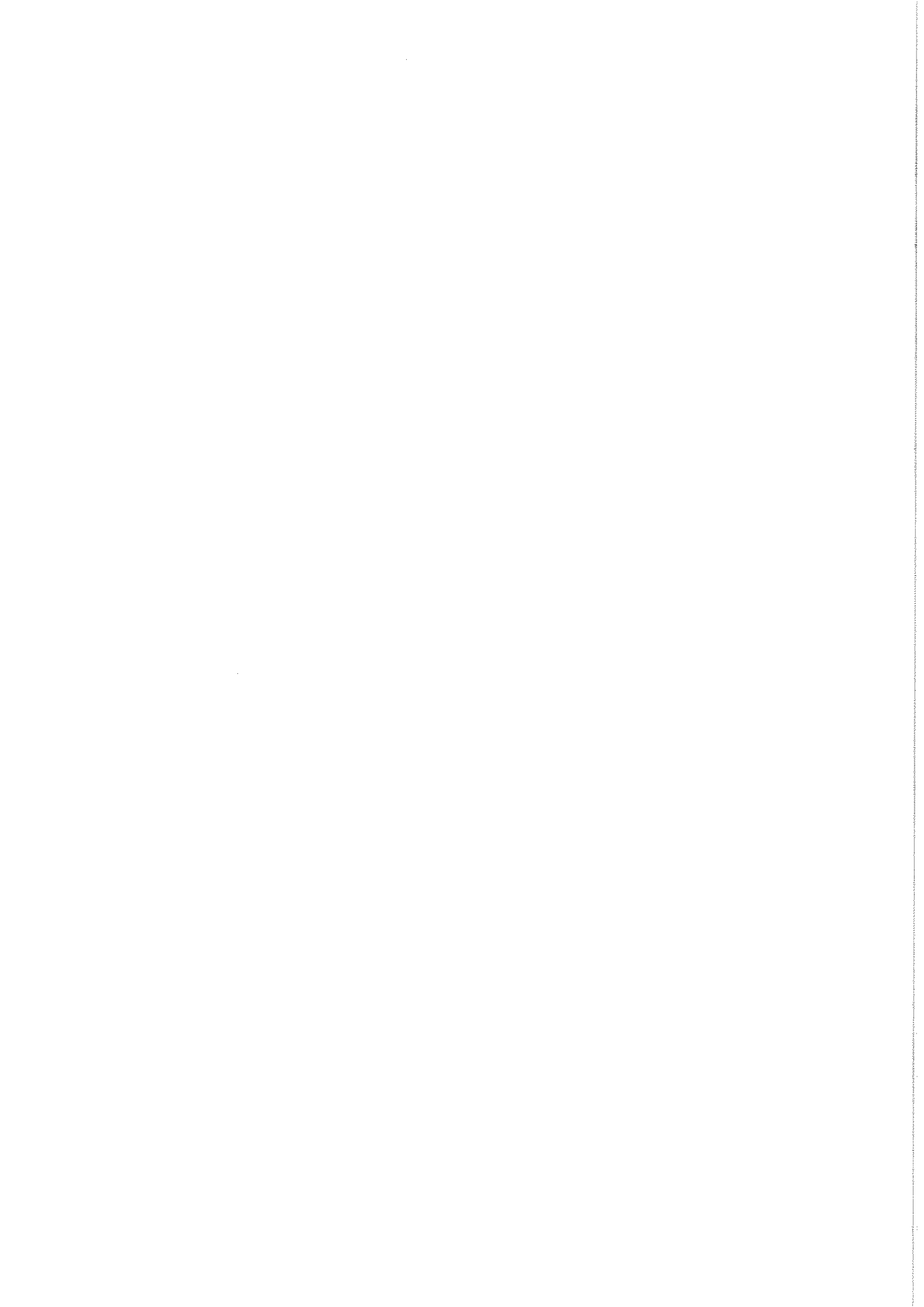
Изготвянето на проекта е допустимо съгласно разпоредбите на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, вр. чл.9, ал.2, чл. 109 /2/ и чл.110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията, чл. 4 /8/ , чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл. 17, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ и чл.28 ал.1 от ППЗОЗЗ, с цел искането ми за осигуряване на допустим начин и характер на застрояване на имота ми за собствени нужди – изграждане на малкоетажна жилищна сграда и плътна ограда.

**II. ИЗХОДНИ ДАННИ**

- Скица на имота № 15-2967894-27.10.2025 год., издадена от СГКК – гр. Кюстендил;
- Документ за собственост на имота
  - Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията с Акт № 167, том XV, вх.рег. № 3938, дело № 3263 от 05.09.2007 год.;
- Удостоверение относно предвиждането по ОУП на община Дупница;
- Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. №8997/18.11.2025 год. на „Кюстендилска вода“ ЕООД;
- Констативен протокол №РД-10-107/16.07.2025 год. на Областна служба по земеделие – Дупница;

**III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

Имота представлява земеделска земя с начин на трайно ползване «ливада» и за него е допустима процедура по промяна предназначението му с цел застрояване.



Достъпът до имота е осигурен от поземлен имот 65245.3.494, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица и поземлен имот 65245.1.422 вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Същият попада в териториално-устройствена зона от разновидност „Жилищна зона с малка височина на застрояване“, означена като Жм, съгласно Общия устройствен план на Община Дупница, одобрен с Решение №168/18.09.2023 год. на Общински съвет Дупница.

Съгласно териториално-устройствената зона се допуска изграждане на обекти с преобладаващо жилищно застрояване с височини до 10 м. мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност. В партерните етажи се допуска изграждането на търговски и други обслужващи обекти, гаражи, работилници с функции, съвместими с обитаването. Отделни поземлени имоти могат да се определят с ПУП за нежилищни функции в съответствие с чл.17, ал.1 и 2 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.

#### IV. ЦЕЛ

Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземления имот, а именно - осигуряване на допустим начин и характер на застрояване на имота с малкоетажна жилищна сграда и плътна ограда.

Да се извърши процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

#### V.Изисквания към проекта и описание на инвестиционното намерение

С проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65245.1.212 по КК на с. Самораново, м. „Под селото“, общ. Дупница, да се установи териториално-устройствена зона по чл.9, т.“г“ от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Дупница от разновидност „ Жилищна зона с малка височина на застрояване“, означена като Жм, с показатели за застрояване, както следва:

Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,0 м. /1 – 3/  
Плътност на застрояване – Пзастр. –20,00 % ÷ 60,00 %  
Интензивност на застрояване – Кинт. – 0,5 ÷ 1,2  
Минимална озеленена площ – 40,00 % ÷ 60,00 %

С проекта да се предвиди застрояване на имота с малкоетажна жилищна сграда и плътна ограда.

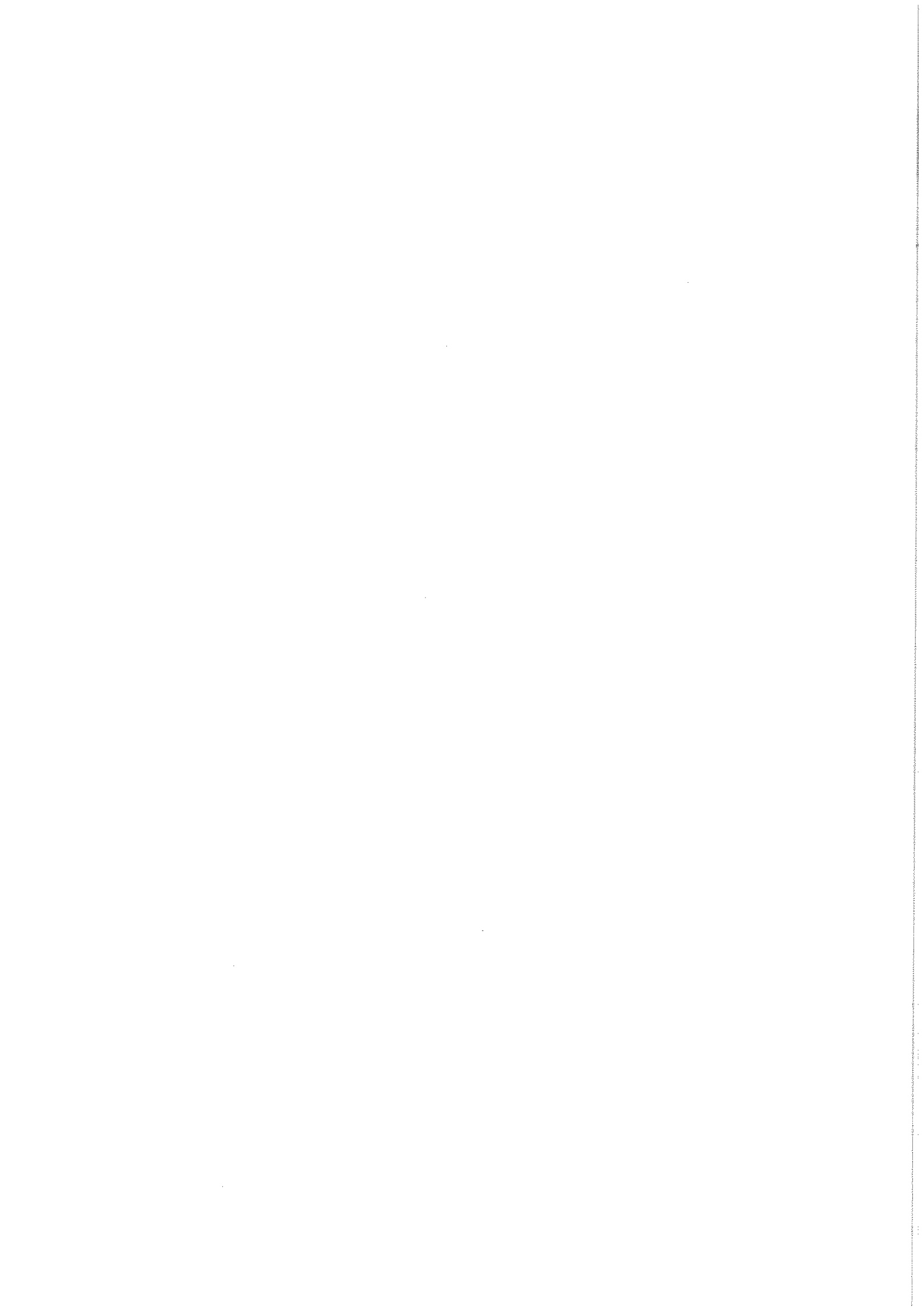
За обслужване на новопредвидените сгради и съоръжения на имота да се осигури достъп от поземлен имот 65245.3.494, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица и поземлен имот 65245.1.422 вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Да се предвиди необходимия брой паркоместа за паркиране на автомобили съгласно Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии.

Водоснабдяването на поземлен имот с идентификатор № 65245.1.212 по КК на с. Самораново, м. „Под селото“, общ. Дупница, ще бъде осигурено от селищната водопроводна мрежа.

Отпадните води от имота ще се заустват в селищната канализационна мрежа.

Електрозахранването на имота ще стане от съществуващата електропреносна мрежа в района.



## VI. СРОКОВЕ И ЕТАПИ

### 1.Срок

Срокът за изработването на проекта е два месеца от датата на възлагането и получаването на необходимите изходни данни.

### 2.Етапи

Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) да се разработи във фаза окончателен проект.

## III. Съдържание

Проектите да съдържат текстова и графична части, както следва:

1.Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)

### 1.1.Текстова част

1.1.Обяснителна записка

### 1.2.Графична част

1.2.1.Опорен план, изработен върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 или 1:2000, представен на чертеж върху недеформируема основа;

1.2.2.ПУП - План за застрояване – изработен върху кадастрална основа в мащаб 1:500 или 1:1000, представен на чертеж върху недеформируема основа;

2. План – схема на водоснабдяване и канализация /изработена върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 или 1:2000, представен на чертеж на непрозрачна основа, обяснителна записка;

3. План – схема за електроснабдяване /изработена върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 или 1:2000, представен на чертеж на непрозрачна основа, обяснителна записка;

4. План – схема на санитарно – хигиенната обстановка с обосновка към нея /изработена върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 или 1:2000, представен на чертеж на непрозрачна основа, обяснителна записка;

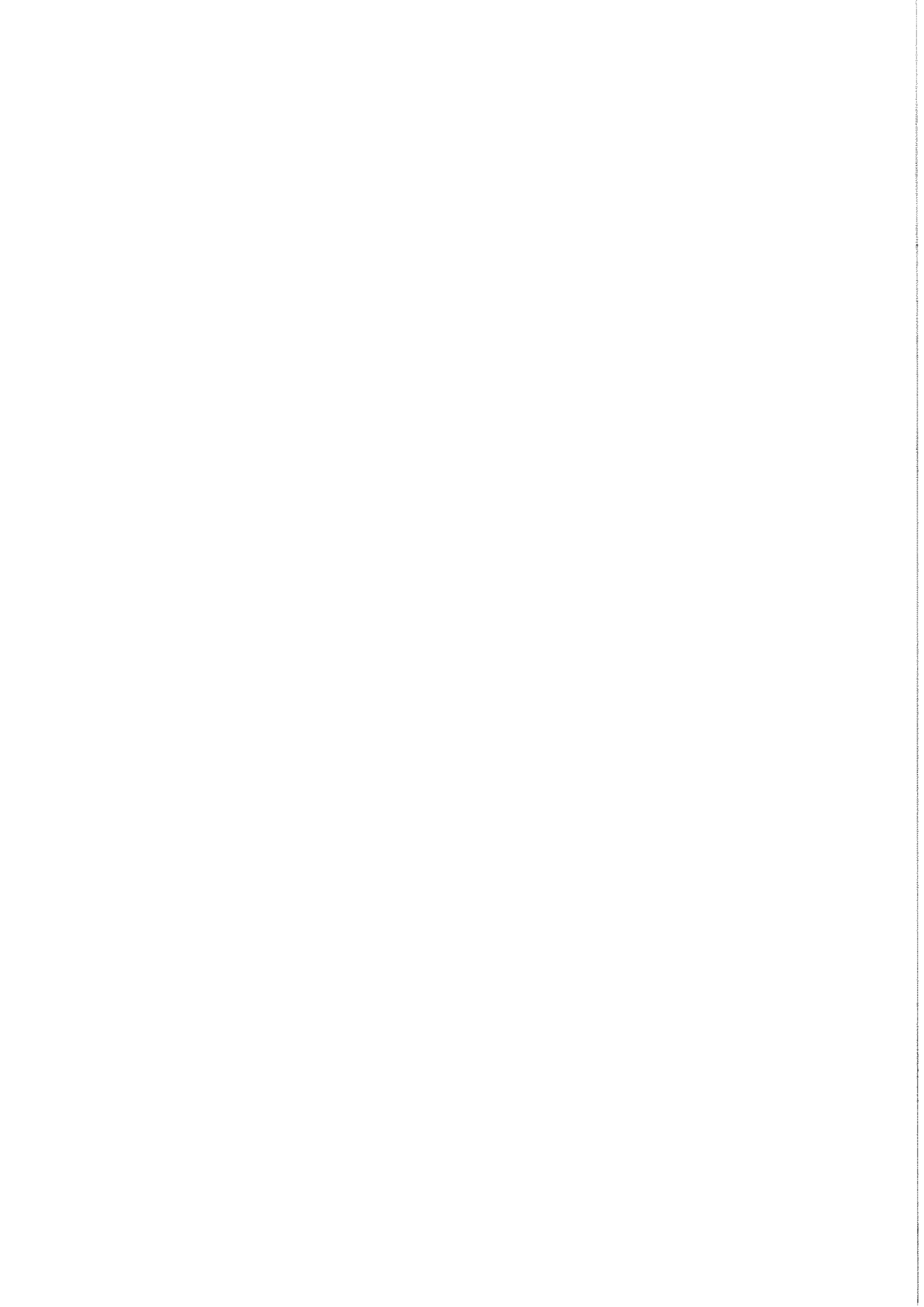
Проекта да се изготви в съответствие и съобрази със следните нормативните актове имащи отношение към него - Закона за устройство на територията, Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закон за здравето, НАРЕДБА № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар , издадена от Министерството на вътрешните работи и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Закон за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Закон за опазване на околната среда, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Неразделна част от Заданието е опорен план.

Изготвили:

.....  
Любослав Петров Вячев

.....  
Даниела Петрова Вячева





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2967894-27.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 65245.1.212

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самораново, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-61/05.08.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Самораново

Местност: "ПОД СЕЛЮТО"

Площ: 1563 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

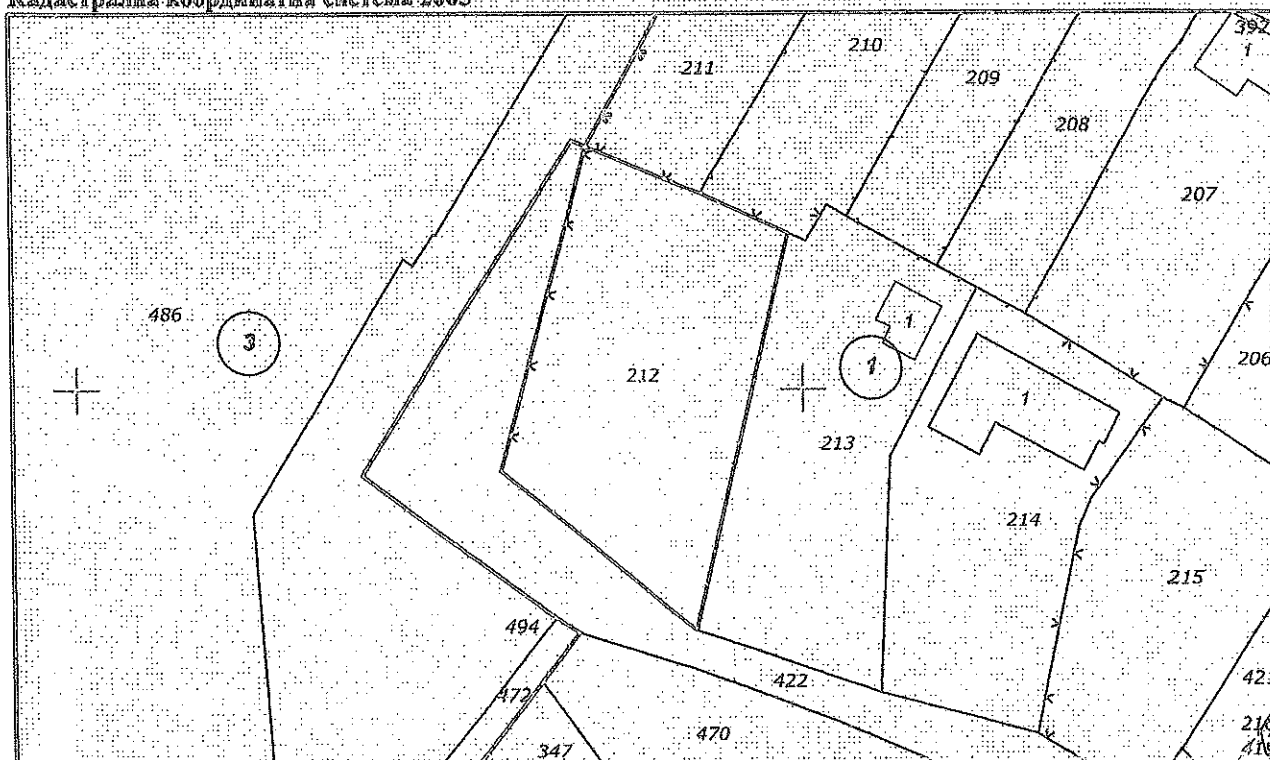
Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 71

Кадастрална координатна система 2005

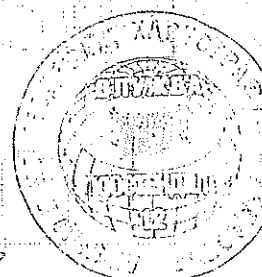


М 1 : 1000

Съседи: 65245.3.494, 65245.1.422, 65245.1.213, 65245.1.211, 65245.1.210

Скица №15-2967894-27.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-840366-27.10.2025 г.  
Код за достъп: 2d72d28ed532

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ  
Име и фамилия: С. Симеонова  
Дата: 27.10.2025 г. Подпис: [Signature]





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАДАСТЪР И СЪСТАВЪ

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

ЛЮБОСЛАВ ПЕТРОВ ВИЯЧЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 167, том XV, рег. 3938, дело 3263 от 05.09.2007г., вписан в Служба по вписванията гр. Дупница

ДАНИЕЛА ПЕТРОВА ВИЯЧЕВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 167, том XV, рег. 3938, дело 3263 от 05.09.2007г., вписан в Служба по вписванията гр. Дупница

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

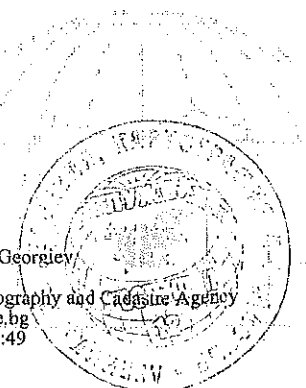
Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4683688.96	306858.29
2	4683667.24	306885.18
3	4683721.35	306898.22
4	4683726.81	306886.24
5	4683733.34	306870.40

Скица №15-2967894-27.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-840366-27.10.2025 г.  
Код за достъп: 2df2d28ca532

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
27.10.2025 10:52:49





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - КЮСТЕНДИЛ

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ - ДУПНИЦА с офис Сапарева баня

2600, Дупница, пл. "Македония" №3, тел./факс 0701/5-23-64, 4-43-20, Е-тайп: [dupnica@abv.bg](mailto:dupnica@abv.bg)

ОДОБРЯВАМ: .....  
Началник на ОСЗ - Дупница  
(Йорданка Кашарска)

### КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№ 22-10-107/16.07.2025 г.

Днес 16.07.2025 г. комисия назначена със Заповед №РД-04-01-42/16.07.2025 г. на Началника на Общинската служба по земеделие – град Дупница в състав:

Председател: инж. Любомир Сашов Райнов – Главен експерт в ОСЗ – гр. Дупница;  
и членове:

1. Христина Живкова Симеонова – Главен експерт в ОСЗ – гр. Дупница;

Във връзка с подадено заявление вх.№ПО-21-90/15.04.2025 г. от Любослав Петров Виячев, на основание чл.78а от ПЗСНЗЗ, извърши проверка на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 65245.1.212 по кадастралната карта на село Самораново, одобрена със Заповед № 300-5-61/05.08.2004 г. на ИД на АГКК.

След проверка по действащата кадастрална карта, цифровата ортофотокарта на МЗХ и извършен оглед на място в присъствието на собственика комисията

### КОНСТАТИРА:

Начинът на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 65245.1.212, собственост на Любослав Петров Виячев и Даниела Петрова Виячева, към датата на проверката съгласно кадастралната карта на село Самораново е: „овощна градина”.

При проверката на място в присъствието на подателя заявлението съсобственик, комисията установи, че в имота няма трайни насаждения и същия представлява необработвана затревена земеделска площ, която към момента се използва за естествена паша на животни.

Границите на имота, обект на проверката, са видими и означени на място.

След направената констатация комисията

**РЕШИИ:**

Към датата на проверката начина на трайно ползване на ПИИ с идентификатор 65245.1.212 по КК на землището на село Самораново не е коректен и са налице основания за промяна, като НТП се коригира на: „ливада“.

На основание чл.78а, ал.6 от ППЗСПЗЗ промяната на начина на трайно ползване следва да се отрази в кадастралната карта на село Самораново по реда на „Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри“ на МРРБ.

**КОМИСИЯ:**

Председател: .....  
/инж. Любомир Райнов/

Член: .....  
/ Христина Симеонова /

**ПРИСЪСТВАЛИ:**

ЗА СОБСТВЕНИК: ..... / Любослав Виячев /

Изх.№ 8997/18.11.2025г.

До

Любослав Петров Виячев  
ул. Васил Демиревски № 12  
с. Самораново

### ДАНИИ ЗА СЪЩЕСТВУВАЩИ ВИК МРЕЖИ

ОТНОСНО: Данни за съществуващи ВиК мрежи за изготвяне на ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 65245.1.212 по КК и КР на с. Самораново, община Дупница, с адрес на поземления имот: с. Самораново, местност ПОД СЕЛОТО

#### I. НАЛИЧНИ ВИК МРЕЖИ:

##### 1. Налични ВиК мрежи:

До ПИ с идентификатор 65245.1.212 по КК и КР на с. Самораново, местност ПОД СЕЛОТО няма изградени ВиК мрежи.

Най-близките ВиК мрежи, към които имота може да бъде присъединен са посочени на приложената ситуация и са както следва:

1.1. Водоснабдяването за питейно-битови нужди може да се осъществи от:

- водопроводен клон от АЦ тръби Ø 80 по ул. Крайречна;

Свободен напор в точката на присъединяване – Н<sub>св</sub>=4,0 atm

- водопроводен клон от АЦ Ø 80 / РЕ Ø 75 по ул. Георги Димитров

Свободен напор в точката на присъединяване – Н<sub>св</sub>=4,0 atm

1.2. Обезпечаване на външни противопожарни нужди може да се осъществи от новопроектиран ПХ на ул. Георги Димитров, след реализиране на технически проект и въвеждане в експлоатация на обект: „Реконструкция на съществуваща водопроводна мрежа на село Самораново, община Дупница“.

1.3. Наличен селищен канализационен клон от бетонови тръби Ø400 по ул. Георги Димитров.

Дълбочина РШ – Н<sub>теме</sub>=1,40м

##### 2. Необходимост от изграждане на нови В и К проводи

За водоснабдяване на ПИ с идентификатор 65245.1.212 е необходимо да бъдат изградени нови ВиК мрежи от съществуващите посочени на ситуацията.

„Кюстендилска вода“ ЕООД не предвижда изграждане на ВиК мрежи до имот с идентификатор 65245.1.212 по КК и КР на с. Самораново. Инвестиционна инициатива за изграждане на нова водопроводна мрежа може да се осъществи по реда на чл. 69, ал.2 от ЗУТ и следва да се инициира от собственика на публичните активи – Община Дупница.

#### III. УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

- При проектирането да се спазват сервитутите по Наредба № 7/2003 г. за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-1 от 05.03.2020 г. за условията и реда за определяне на

размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания и Наредба № 8 ДВ бр.72/1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;

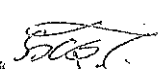
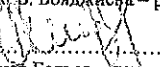
- Посочените на скицата/ситуацията В и К мрежи с нанесени налични към момента на издаването данни за водопроводна мрежа /тресе, диаметър, материал, от който са изградени, дълбочина, съществуващи спирателни кранове, пожарни хидранти, шахти и др./ не са геодезически заснети, нанесени са от картен материал и проучване на място.
- Във връзка с разпоредбите на чл. 18, т.1, 2, 3 и 5 от Наредба № 4 / 2004 г. не се разрешава:
  - свързването на водопроводи за питейна вода с водопроводи за условно чиста вода, или с водопроводи за захранване с вода от неконтролирани от ОПЕРАТОРА водоизточници;
  - свързване на помпи за директно водочерпене от водопроводната система извън условията определени с нормативните технически изисквания.
- В канализационна мрежа да не се заустват дъждовни и дренажни води.

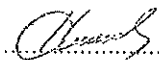
Предоставените данни за съществуващи ВиК мрежи важат в едногодишен срок или до въвеждане в експлоатация на строеж: „Реконструкция на съществуваща водопроводна мрежа на село Самораново, община Дупница“, след което подлежат на актуализиране.

Предоставените данни за съществуващи ВиК мрежи да не се считат за изходни данни за проектиране на сградни ВиК отклонения, съгласно чл.13 и чл. 24 от Наредба № 4 от 2004 г. за условията и реда на присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

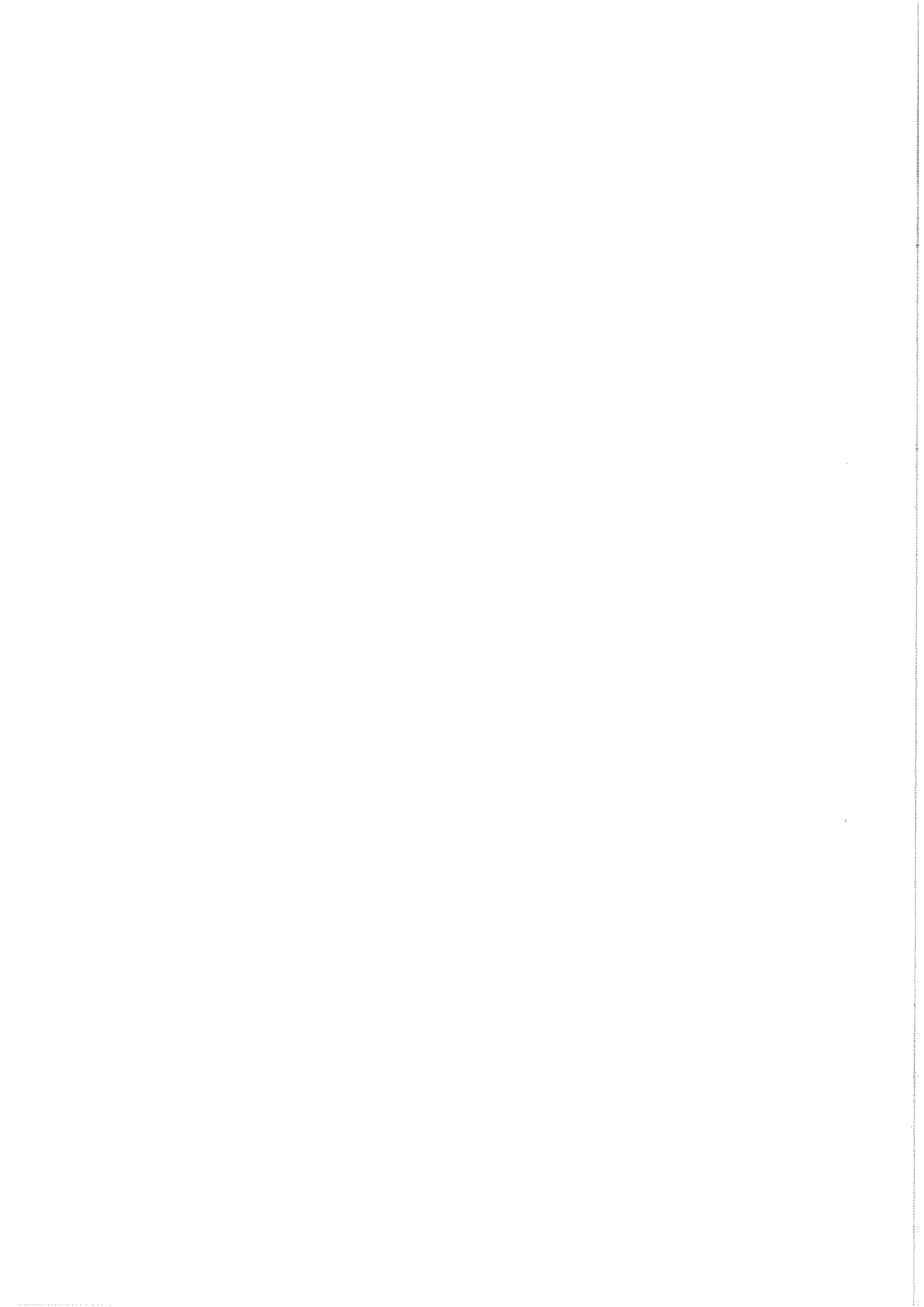
Проектът за ПУП и план-схемата, част В и К да бъдат представени за съгласуване с В и К ОПЕРАТОРА.

  
  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ОРМАНКОВ  
УПРАВИТЕЛ НА КЮСТЕНДИЛСКА ВОДА ЕООД

Съгласували:   
/инж. Б. Бояджиева – ръководител отдел ПТО/  
  
/Атанас Белов – техн. р-л ЕТР-3 и Канализация/

Изготвил:   
/инж. Н. Борисова – спец. КР/





## О Б Щ И Н А Д У П Н И Ц А

### ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И СТРОИТЕЛСТВО" ОТДЕЛ „ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“

Изм. № 48-1903 / 24.11. 2025 г.

### УДОСТОВЕРЕНИЕ

Дирекция „Устройство на територията и строителството“ при Община Дупница, издава настоящото удостоверение в уверение на това, че:

Поземлен имот с идентификатор 65245.1.212 с площ 1563 кв.м, вид територия Земеделска, НТП Ливада, местност „ПОД СЕЛОТО“ по кадастралната карта на с.Самораново, общ.Дупница, обл.Кюстендил одобрена със Заповед № 300-5-61/05.08.2004г. на ИД на АГКК, съгласно Общия устройствен план на Община Дупница, одобрен с Решение № 168/18.09.2023 год. на ОбС-Дупница, попада в териториално-устройствена зона от разновидност Жилищна зона с малка височина, означена като „ЖМ“.

Съгласно териториално-устройствената зона се допуска изграждане на обекти с преобладаващо жилищно застрояване с височини до 10 м. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност. В партерните етажи се допуска изграждането на търговски и други обслужващи обекти, гаражи, работилници с функции, съвместими с обитаването. Отделни поземлени имоти могат да се отредят с ПУП за нежилищни функции в съответствие с чл.17, ал.(1 и 2) от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.

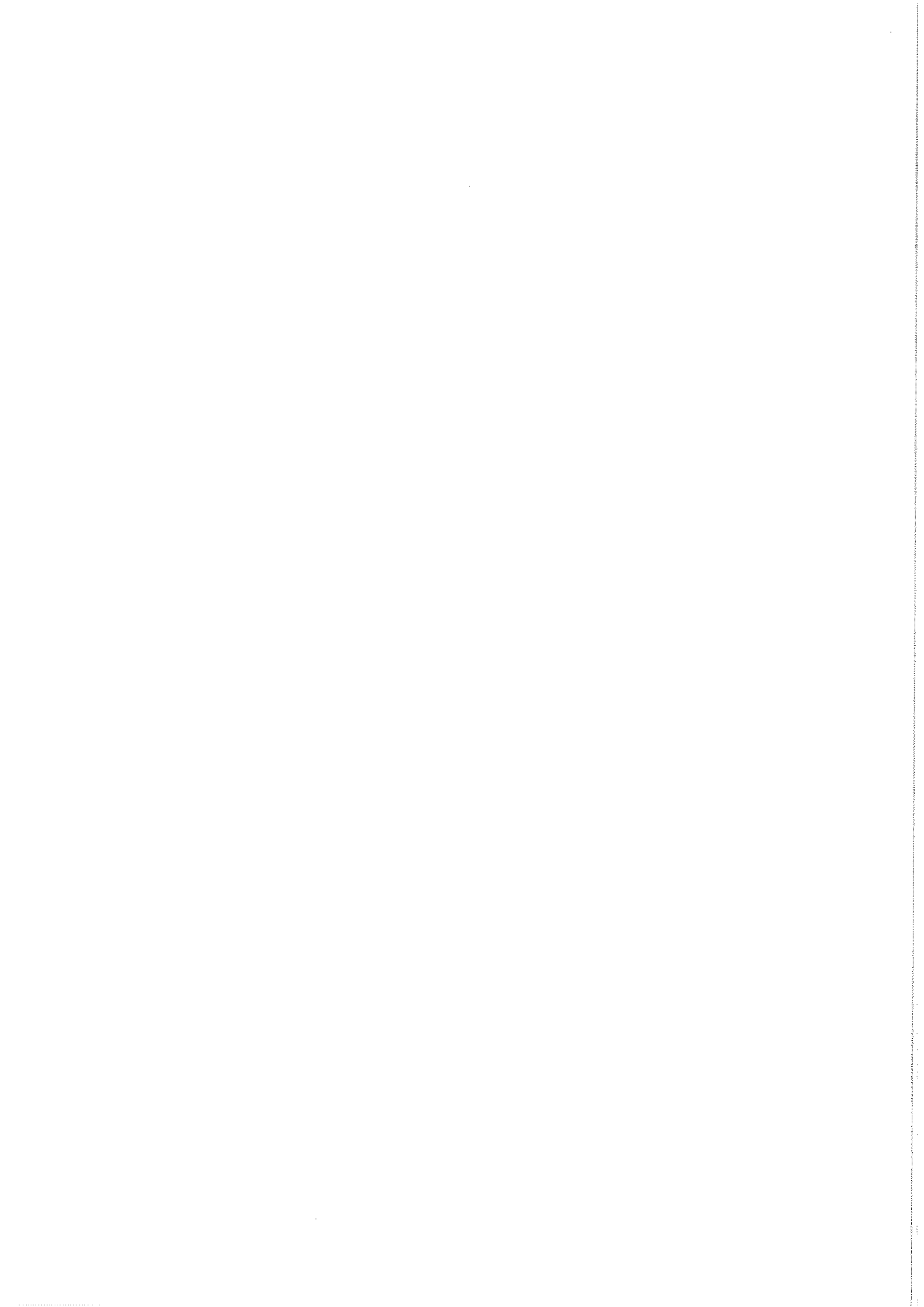
Пределно допустимите териториално-устройствени показатели за застрояване са: Плътност на застрояване - Пзастр.- тах 60%; Интензивност на застрояване -Кинт - тах 1,2; Минимална озеленена площ - min 40.00%, Кота корниз – 10,00 м

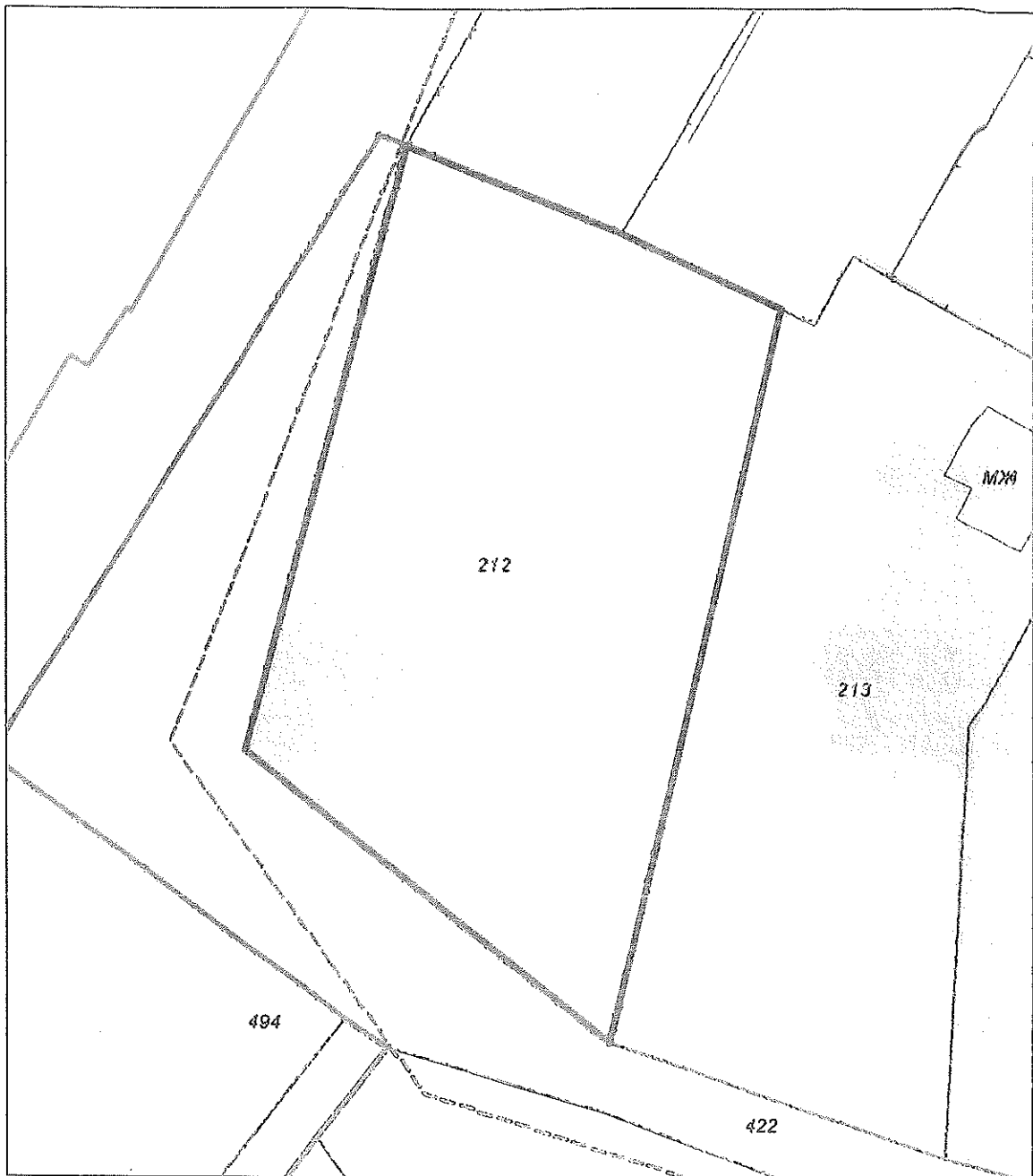
Удостоверението се издава по повод заявление с вх.№ 94-Л-316/04.11.2025г. от Любослав Петров Вяичев, за да послужи там където е необходимо.

Приложение: неразделна част от настоящото удостоверение - извадка от ОУП на Община Дупница,

АРХ. НАЙДЕНА ТОДОРОВА  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА







1 : 500

	ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА НА ЗАСТРОЯВАНЕТО
	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ - НИВИ
	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ - НЕОБРАБОТВАЕМИ
	ВОДНИ ПЛОЩИ
	ТЕРЕНИ ЗА ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА
	СПЕЦИАЛНИ ТЕРЕНИ
-----	СПЕЦИАЛНИ ТЕРЕНИ - ВЕРИГИ
-----	Строителни граници на населено място

