

ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. № 0226-61-00-119 / 19.03.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДУПНИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ 2600

№ 256/19.03.2026г.
гр. Дупница

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЪРВАН ДАНГОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

ОТНОСНО: Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 65245.4.489 образуван от Поземлен имот с идентификатор 65245.4.20 по кадастралната карта на село Самораново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание §27, ал.2 от преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.): "Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Общинска служба по земеделие - гр. Дупница е представила писмо /мотивирано искане/ до Кмета на Община Дупница, прието с вх. № ОД26-58-01-56/26.02.2026 г. за предоставяне на Поземлен имот с проектен идентификатор 65245.4.489 с площ 0.900 дка., по кадастралната карта на село Самораново за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Васев Стефанов на основание §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.).

С Решение № С-55/28.03.1993 г. по заявление с вх. №1338/31.10.1991 г., ОСЗ - гр. Дупница е признала правото на собственост на наследниците на Димитър Васев Стефанов за имот в местността "Нишано" (т.5) в съществуващи (възстановими) стари реални граници в землището на село Самораново.

След установяване границите на имота и координирането му върху действащата кадастрална карта по реда на чл. 45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице от ЗКИР е установено, че имотът в м. "Нишано" съответства на поземлен имот с проектен идентификатор 65245.4.489 образуван от поземлен имот с идентификатор 65245.4.20, по кадастралната карта на село Самораново, последният с площ 0.900 дка., актуван с Акт за частна общинска собственост №4106/05.05.2015 год.

Изготвен е протокол по чл.45е ал.4 от ППЗСПЗЗ с нанесени координати на заснетите гранични точки.

При установяване границите на идентифицираният имот са спазени всички изисквания на ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и ЗКИР, като ОСЗ-Дупница не е установила несъответствия между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или допустимите отклонения в размера на имота.

В картата на възстановената собственост (кадастралната карта) няма точна граница между отделните местности, като самите местности са известни с по няколко наименования.

В масиви за възстановяване право на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници идентифицираните имоти се възстановяват с наименованието на местността по решението за признато право на собственост. В тази връзка в кадастрален район №4 по КК се възстановява право на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници, като в посочения масив се признава и възстановява право на собственост за имоти със следните местности: "Нишано", "Керкезки бари", и други.

Предлагам Общински съвет Дупница да вземе решение за предоставяне на имот от общинския поземлен фонд с цел признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници на наследниците на Димитър Васев Стефанов съгласно Решение № С-55/28.03.1993 г. на Поземлена комисия - гр.Дупница и скица-проект № 15-3250175/11.12.2025 г., както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор 65245.4.489, по кадастралната карта на село Самораново, с площ по скица проект № 15-3250175/11.12.2025 г., - 0.900 дка, начин на трайно ползване: Нива, образуван от ПИ с идентификатор 65245.4.20, по кадастралната карта на село Самораново, с площ 15.472 дка., с начин на трайно ползване: Нива

Михаил Стоянов Димитров, наследник на Димитър Васев Стефанов е входирал в деловодството на община Дупница, декларация /оригинал/ (т.1) със заверка положена от кмета на село Самораново Райко Василев Цветков съгл. чл.83, ал.1 от ЗННД, рег.№ 7/12.03.2026 год., за идентичност на поземлен имот с проектен идентификатор № 65245.4.489, образуван от поземлен имот с идентификатор 65245.4.20.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г. и доп. ДВ, бр.61 от 2016 год.) и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, предлагам следното :

Проект:

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет Дупница предоставя за възстановяване земи от общинския поземлен фонд, с цел признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници на наследниците на Димитър Васев Стефанов съгласно Решение № С-55/28.03.1993 г. по заявление с вх. №1338/31.10.1991 г., на Поземлена комисия - гр.Дупница и скица-проект № 15-3250175/11.12.2025 г., както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор 65245.4.489, по кадастралната карта на село Самораново, с площ по скица проект № 15-3250175/11.12.2025 г., - 0.900 дка, начин на трайно ползване: Нива, образуван от ПИ с идентификатор 65245.4.20, по кадастралната карта на село Самораново, с площ 15.472 дка., с начин на трайно ползване: Нива

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на Общинска служба по земеделие гр. Дупница.

ВНОСИТЕЛ:
ПЪРВАН ДАНГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА



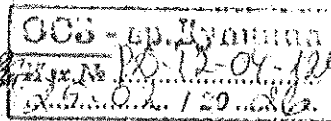
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - КЮСТЕНДИЛ
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ - ГР. ДУПНИЦА
2600, Дупница, пл. "Македония" №3, тел./факс 0701/ 5-23-64, E-mail oszg_dupnica@abv.bg

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДУПНИЦА
ГРАД ДУПНИЦА
ПЛ. "СВОБОДА" №1

КОПИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДУПНИЦА
ПЛ. "СВОБОДА" №1

КОПИЕ
МИХАИЛ СТОЯНОВ ДИМИТРОВ
СЕЛО САМОРАНОВО
УЛИЦА „ГЕОРГИ ДИМИТРОВ“ №60



МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

на основание чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2, т.1 от ПЗР на
ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр.62 от 2010 г.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАНГОВ,

С Решение № С-55/28.03.1993 г. по заявление вх.№ 1338/31.10.1991 г.,
Поземлена комисия - гр. Дупница е признала правото на собственост на
наследниците на Димитър Васев Стефанов за имот в м."Нишано" (т.5) в
съществуващи (възстановими) стари реални граници в землището на село
Самораново.

След установяване границите на имота и координирането му върху
действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно
лице по ЗКИР е установено, че имотът в м."Нишано" съответства на поземлен имот с
проектен идентификатор 65245.4.489, образуван от поземлен имот с идентификатор
65245.4.20, по кадастралната карта на село Самораново.

Изготвен е протокол по чл.45е, ал.4 от ППЗСПЗЗ с нанесени координати на
заснетите гранични точки.

При установяване на границите на идентифицираният имот са спазени
венчки изисквания на ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и ЗКИР, като ОСЗ-Дупница не е
установила несъответствия между скицата-проект и решението за признато
право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението
на имота и/или допустимите отклонения в размера на имота.

В картата на възстановената собственост (кадастралната карта) няма точна
граница между отделните местности, като самите местности са известни с няколко
панменования.

В масиви за възстановяване право на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници идентифицираните имоти се възстановят с наименованието на местността по решението за признато право на собственост. В тази връзка в кадастрален район № 4 по КК се възстановява право на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници, като в посоченият масив се признава и възстановява право на собственост за имоти със следните местности: „Пипанов“, „Керкезки бари“ и други.

Моля на основание чл.45ж, ал.2 от ИВЗСПЗЗ и §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр.62 от 2010 г.) в изпълнение на задълженията си, Общинският съвет на град Дупница да предостави поземлен имот с проектен идентификатор 65245.4.489 с площ от 0,900 дка по кадастралната карта на село Самораново, съгласно скица-проект №15-3250175-11.12.2025 г. издадена от СГКК-Кюстендил, за възстановяване право на собственост на наследниците на Димитър Васев Стефанов по заявление вх.№ 1338/31.10.1991 г;

Приложение:

- Искане вх.№ ПО-15-125/06.10.2025 г.;
- Решение № С-55/28.03.1993 г. по заявление вх.№ 1338/31.10.1991 г.;
- Скица – проект № 15-3250175-11.12.2025 г. издадена от СГКК-Кюстендил;



Началник ОСЗ:.....
гр. Дупница / П. Кашарека /

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. ДУПНИЦА
ЕКАТТЕ 68789
Община ДУПНИЦА
Област СОФИЙСКА

РЕШЕНИЕ No C-55

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село САМОРАНОВО

Днес, 28.03.1993 г., поземлената комисия в гр. ДУПНИЦА,
община ДУПНИЦА, област СОФИЙСКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ВОГДАН БОНЕВ
СЕКРЕТАР : ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ

ЧЛЕНОВЕ: 1. НИКОЛА ПАНЧЕВ
2. 3. КРЪСТЮ КРЪСТЕВ
4. ГЕОРГИ ПОПОВ 5. ЛИМОНКА ПАНЧЕВА

като разглежда преписката по заявление вх. No 1338 от 31.10.1991 г
и представените писмени доказателства от СТОЯН ДИМИТРОВ СТЕФАНОВ
за възстановяване правото на собственост на наследниците на
ДИМИТЪР ВАСЕВ СТЕФАНОВ бивш жител на село САМОРАНОВО, общ.
ДУПНИЦА, обл. СОФИЙСКА по удостоверение за наследници No 142,
на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи
No от г. по чл.18г, No от г. по
чл.18г и No от г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

I. ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на ДИМИТЪР ВАСЕВ СТЕФАНОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 0.700 гка (нула гка и седемстотин кв.м), шеста
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
ДРАГОВИЦА, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация

2. Нива от 0.400 гка (нула гка и четиристотин кв.м), шеста
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
КАЛЕТО, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
Опис-декларация

3. Нива от 0.500 гка (нула гка и петстотин кв.м), десета
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
ТУРСКИ ГРОВИЩА, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с
Опис-декларация

4. Нива от 1.900 гка (един гка и деветстотин кв.м), пета

категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
ТАУШАНИЦА, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с
Опис-декларация

5. Нива от 0.900 гка (нула гка и деветстотин кв.м), находящ
се в землището на село САМОРАНОВО в местността НИШАНО, при
граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с
Опис-декларация

6. Нива от 0.700 гка (нула гка и седемстотин кв.м), четвърта
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
СТЕЖИВО, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с
Опис-декларация

7. Нива от 1.100 гка (един гка и сто кв.м), четвърта
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
НАД ГРОБИЩАТА, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с
Опис-декларация

8. Нива от 1.700 гка (един гка и седемстотин кв.м), пета
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
ДРЕНСКИ РИД, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с
Опис-декларация

9. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин кв.м), четвърта
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
КАМИЛЧЕТО, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с
Опис-декларация

10. Ливада от 1.200 гка (един гка и двеста кв.м), четвърта
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
ПЛЕШКА КОРИЯ, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с
Опис-декларация

11. Нива от 0.300 гка (нула гка и треста кв.м), пета
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
ОТОВИЦА, при граници (съсеги):

.....
.....

.....
заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с
Опис-декларация

II. ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на ДИМИТЪР ВАСЕВ СТЕФАНОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 0.700 гка (нула гка и седемстотин кв.м), шеста
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
ДРАГОВИЦА, при граници (съсеги):

.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация

2. Нива от 0.400 гка (нула гка и четиристотин кв.м), шеста
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
КАЛЕТО, при граници (съсеги):

.....
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
Опис-декларация

3. Нива от 0.500 гка (нула гка и петстотин кв.м), десета
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
ТУРСКИ ГРОВИЩА, при граници (съсеги):

.....
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с
Опис-декларация

4. Нива от 1.900 гка (един гка и деветстотин кв.м), пета
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
ТАУШАНИЦА, при граници (съсеги):

.....
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с
Опис-декларация

5. Нива от 0.900 гка (нула гка и деветстотин кв.м), находящ
се в землището на село САМОРАНОВО в местността НИШАНО, при
граници (съсеги):

.....
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с
Опис-декларация

6. Нива от 0.700 гка (нула гка и седемстотин кв.м), четвърта
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
СТЕЖИВО, при граници (съсеги):

.....
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с
Опис-декларация

7. Нива от 1.100 гка (един гка и сто кв.м), четвърта
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
НАД ГРОВИЩАТА, при граници (съсеги):

.....
.....
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с
Опис-декларация

8. Нива от 1.700 гка (един гка и седемстотин кв.м), пета категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността ДРЕНСКИ РИД, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с
Опис-декларация

9. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин кв.м), четвърта категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността КАМИЛЧЕТО, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с
Опис-декларация

10. Ливада от 1.200 гка (един гка и двеста кв.м), четвърта категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността ПЛЕШКА КОРИЯ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с
Опис-декларация

III. ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ

правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти или части от тях:

1. Нива от 0.300 гка (нула гка и триста кв.м), пета категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността ОТОВИЦА, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с
Опис-декларация

Правото на собственост не се възстановява поради:
Имотът попада в разпоредбите на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ.

На основание чл.18г, ал.2 ППЗСПЗЗ, заявителят е уведомен с писмо
No/..... г.

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

стр. 5 към решение No С-55/28.03.1993 г. по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
: НАПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. ДУПНИЦА, община ДУПНИЦА

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със
земяделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (м) Б. Бонев

Решението е взето

СЕКРЕТАР (м) Т. Каланджиров

в село Чап 14.03.1994 г.

ЧЛЕНОВЕ:

1 (м) А. Пачев

Наталия Кв:

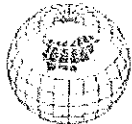
2.

3 (м) К. Цанков

г. Дупница (Ч. Каланджиров)

4 (м) Т. Попов

5 (м) С. Пачев



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-3250175-11.12.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 65245.4.489

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-362165-27.11.2025 г., издадено по Заявление №01-923990-22.11.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самораново, община Дупница, област Кюстендия, одобрени със Заповед №300-5-61/05.08.2004 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 65245.4.489 с площ 900 кв.м
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Нива**
категория: **0**
при съседни:

имот с идентификатор 65245.4.490 и площ 14572 кв.м,
имот с идентификатор 68789.164.16 и площ 6076 кв.м,
имот с идентификатор 65245.4.19 и площ 1952 кв.м,
имот с идентификатор 65245.4.36 и площ 65777 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **900 кв.м** от имот с идентификатор 65245.4.20 с адрес няма данни
площ: **15472 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Нива**
категория: **5**

собственици по данни от КРПИ:

000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА

въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 162, том 9, рег. 2538, дело 1519 от 10.06.2015г.,** вписан в **СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА**

носител на вещни и други права:

Няма данни



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДУПНИЦА ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

БУЛСТАТ 000261630

162-9
1.0.116-2015
2015
15/19

.....
(подпис и печат)



УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

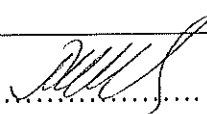

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Методи Христов Чимев
(име, фамилия)

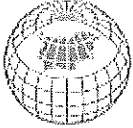
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

А К Т № 4106
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II
Досие 4106

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.05.2015 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост и Протоколно решение №1 от 04.06.2012 год., одобрено със Заповед №РД-05-76 от 07.06.2012 год. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр.Кюстендил
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65245.4.20 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район четири, имот двадесет/ село Самораново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-61 от 05.08.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: село Самораново, с площ: 19480 кв.м /деветнадесет хиляди четиристотин и осемдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 032026 /тридесет и две хиляди и двадесет и шест/. Имотът не съдържа сгради.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област с административен център Кюстендил, Община Дупница, село Самораново поземлен имот с идентификатор 65245.4.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самораново
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	65245.4.29; 65245.4.28; 65245.4.27; 65245.4.22; 65245.4.21; 65245.4.36; 65245.4.19; 68789.164.16; 68789.164.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1336.33 лв. /хиляда триста тридесет и шест лева и тридесет и три стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на Община Дупница на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мая Иванова Караджова – Старши експерт “ОС и ОЖ”	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Съгласно скица № 15-134881-07.10.2015г. на АЗКК, площта на имота отрисан в т. з. е 19479 кв.м. Мини А. Великов 	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-400642-18.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 65245.4.20

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самораново, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-61/05.08.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Самораново

Местност: "КЕРКЕЗКИ БАРИ"

Площ: 15472 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

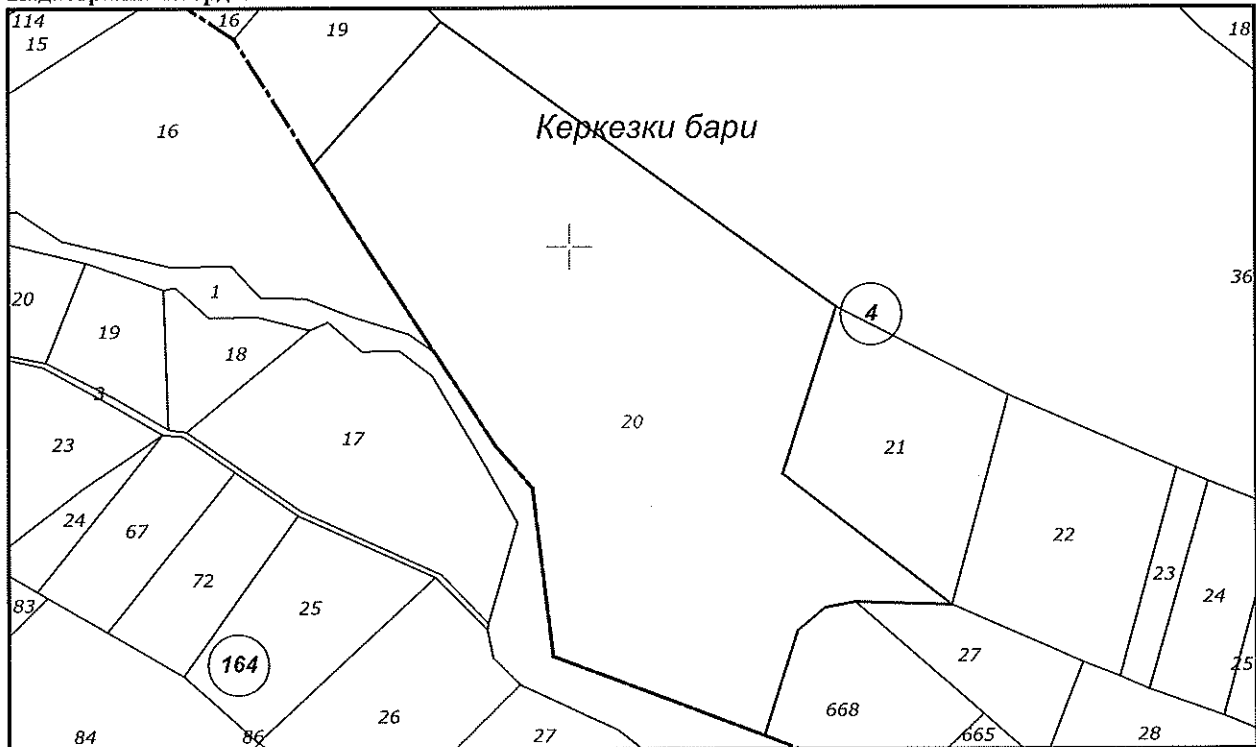
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 032026

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 65245.4.668, 65245.4.36, 65245.4.27, 65245.4.22, 65245.4.21, 65245.4.19, 68789.164.1, 68789.164.16

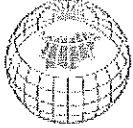
Скица №15-400642-18.03.2026 г.
издадена въз основа на

Заявление №01-192270-18.03.2026 г.

Код за достъп: f6ff07d6a0e8

ВЕРНО СЪЕДИНЕНИЕ ОДИН САМО ОРИГИНАЛ
Идентификатор: Мариана Крумова
Датум: 18.03.2026 Подпис: Крумова





Собственици по данни от КРНИ:

000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА

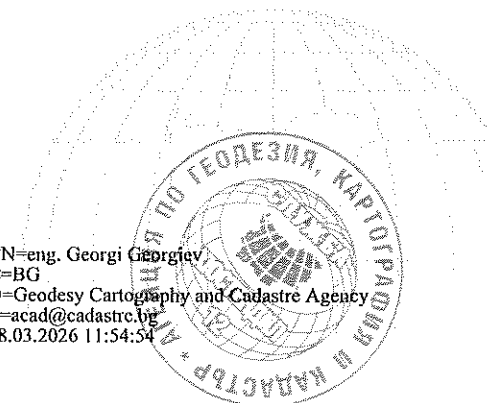
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 162, том 9, рег. 2538, дело 1519 от 10.06.2015г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

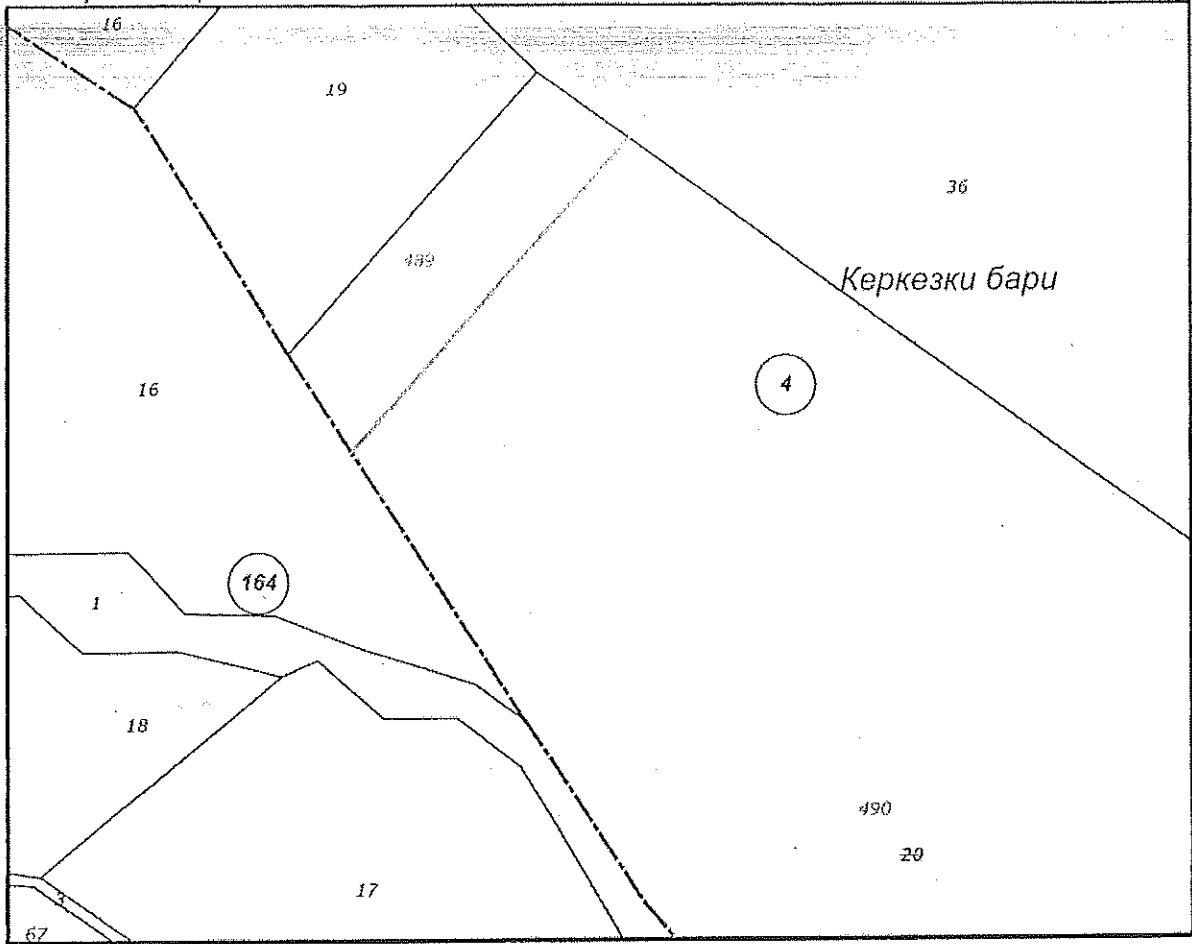
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4685208.89	305937.74
2	4685252.98	305977.49
3	4685262.37	305964.46
4	4685222.73	305928.72

Антон Николов
17.12.2025

инж. Анна Терзииска
12.12.2025г.

Digitally signed by ANTON NIKOLOV
MLADENOV
Date: 2025.12.11 16:36:58 +02:00
Reason:
Location:

Скици-проект №15-3250175-11.12.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-976792-10.12.2025 г.
Код за достъп: e965f9131dd6

CN=NINA DIMCHOVA TERZIYSKA
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=terziiska.n@cadastre.bg
11.12.2025 10:45:47

