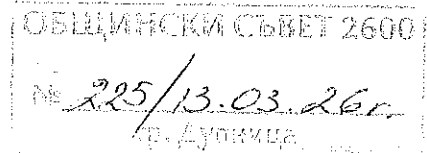


# ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх №. 016-01-00-115/13.03.2026

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДУПНИЦА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ПЪРВАН ДАНГОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

**ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на част от общински недвижим имот – терен с площ 17.90 кв. м за разполагане на преместваем търговски обект, находящ се в поземлен имот с идентификатор 39339.502.185 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крайници, с административен адрес на имота: с. Крайници, общ. Дупница, ул. „Ш Гвардейски полк“ № 13, публична общинска собственост по АОС № 149/14.04.1998 г.**

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поради изтекъл срок на договора и необходимост от провеждане на процедура по ЗОС, считам за необходимо Общински съвет Дупница да даде своето съгласие за приемане на решение за отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс, на част от общински недвижим имот с идентификатор 39339.502.185 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крайници, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-57/30.07.2004 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-10-193/31.08.2010 г. на началника на СГКК - Кюстендил; с адрес на имота: с. Крайници, ул. „Ш Гвардейски полк“ № 13; с площ 8494 кв. м; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За площад; предишен идентификатор: 39339.502.141; номер от предходен план: 502.141, квартал: 32, съгласно Скица на поземлен имот № 15-325598/05.03.2026 г., издадена от АГКК, представляващ терен с площ 17.90 кв. м за разполагане на преместваем търговски обект, съгласно издадена Схема, утвърдена от Главния архитект на Община Дупница, приложена към служебно писмо № ОД26-Z-522/05.03.2026 г. на Дирекция „Устройство на територията и строителството“ към Община Дупница, публична общинска собственост по АОС № 149/14.04.1998 г.

Имотът НЕ е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Дупница за 2026 г., поради което същата следва да бъде допълнена в част III, т. А „Имоти, които Община Дупница има намерение да предостави под наем“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12; чл. 27, ал. 4 и ал. 5 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 13, ал. 1 и чл. 76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 8/31.01.2008 г. на Общински съвет Дупница, предлагам следното:

**Проект!**

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т. А „Имоти, които Община Дупница има намерение да предостави под наем“, със следният имот:

Част от общински недвижим имот с идентификатор 39339.502.185 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крайници, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-57/30.07.2004 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-10-193/31.08.2010 г. на началника на СГКК - Кюстендил; с адрес на имота: с. Крайници, ул. „Ш Гвардейски полк“ № 13; с площ 8494 кв. м; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За площад; предишен идентификатор: 39339.502.141; номер от предходен план: 502.141, квартал: 32, съгласно Скица на поземлен имот №

15-325598/05.03.2026 г., издадена от АГКК, представляващ терен с площ 17.90 кв. м за разполагане на преместваем търговски обект, съгласно издадена Схема, утвърдена от Главния архитект на Община Дупница, приложена към служебно писмо № ОД26-Z-522/05.03.2026 г. на Дирекция „Устройство на територията и строителството“ към Община Дупница, публична общинска собственост по АОС № 149/14.04.1998 г.

2. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс, на част от общински недвижим имот с идентификатор 39339.502.185 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крайници, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-57/30.07.2004 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-10-193/31.08.2010 г. на началника на СГКК - Кюстендил; с адрес на имота: с. Крайници, ул. „III Гвардейски полк“ № 13; с площ 8494 кв. м; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За площад; предишен идентификатор: 39339.502.141; номер от предходен план: 502.141, квартал: 32, съгласно Скица на поземлен имот № 15-325598/05.03.2026 г., издадена от АГКК, представляващ терен с площ 17.90 кв. м за разполагане на преместваем търговски обект, съгласно издадена Схема, утвърдена от Главния архитект на Община Дупница, приложена към служебно писмо № ОД26-Z-522/05.03.2026 г. на Дирекция „Устройство на територията и строителството“ към Община Дупница, публична общинска собственост по АОС № 149/14.04.1998 г., за срок от 10 /десет/ години при следните условия:

- 2.1. имотът се отдава само по предназначение – за търговски обект;
- 2.2. начална наемна цена – 45.82 евро /четиридесет и пет евро и осемдесет и два евроцента/, месечно. Върху цената се дължи 20% ДДС.
- 2.3. депозит за участие – 9.16 евро /девет евро и шестнадесет евроцента/, представляващ 20% от началната наемна цена;
- 2.4. цена на конкурсна документация – 184.00 евро /сто осемдесет и четири евро/ с включен ДДС.

3. Условията на конкурса, както и конкурсните документи да се утвърдят от Кмета на Община Дупница, съгласно чл. 96 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедурата и сключи договор за наем със спечелилият участник.

5. Общински съвет – Дупница определя 30% от постъпленията от наем, съгласно т. 2.2. от Решението да се използват за изпълнението на дейности от местно значение на територията на с. Крайници, общ. Дупница, обл. Кюстендил.

- Приложение: 1. Акт за общинска собственост № 149/14.04.1998 г. - копие;  
2. Скица на поземлен имот № 15-325598/05.03.2026 г. – копие;  
3. Схема към служебно писмо ОД26-Z-522/05.03.2026 г. на Дирекция „Устройство на територията и строителството“ към Община Дупница – копие.

Вносител:

**ПЪРВАН ДАНГОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА**

ВЙ/ВЙ

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ . гр. ДУПНИЦА



ОДОБРЯВАМ: \_\_\_\_\_

КМЕТ: Д-р ПЛАМЕН СОКОЛОВ  
(име и фамилия)

регистър: 149

архивна

досие (РЗ) 149-

**А К Т №** 149

№ 31

Вк. р-р № 56

от

17.01.2007

За общинска собственост

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

№ 19200

кв. №

Създа по диспозитивна

недвижим имот, находящ се в с. КРАЙНИЦИ

Дата на съставяне

14.04.1998 г., гр. Дупница

Правно основание

Чл. 56 от Закона за общинската собственост

Вид и описание на имота

ОБЩЕСТВЕН ЦЕНТЪР – площад и зелени площи  
в с. Крайници с площ 19126 м<sup>2</sup>

Бивш собственик на имота

Съсобственици –  
име, адрес

№ и дата на съставени по-рано актове

№ 129/1989г – отч. част от им. 500  
№ 130/1998г – отч. част от им. 501

Местонахождение на имота

с. Крайници, кв. 32 – обществен център

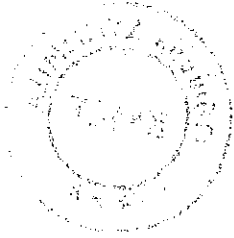
Граница на имота

черква и улици с о.т. 150-145-145б-144-143-142  
141-139-140-140а-139а-136-136а

Цена

Базисна оценка – 47815000 лв

9. Преоставени права върху имота:



(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота):

(Акт за разпореждане, описание приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност):

ИНЖ. Стефка Добрева Чавдарова - специалист ОбС

(ПОДПИС)

13. Забележки:



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-325598-05.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 39339.502.185

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крайници, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-57/30.07.2004 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-10-193/31.08.2010 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ**

Адрес на поземления имот: с. Крайници, ул. Ш ГВАРДЕЙСКИ ПОЛК №13

Площ: 8494 кв.м

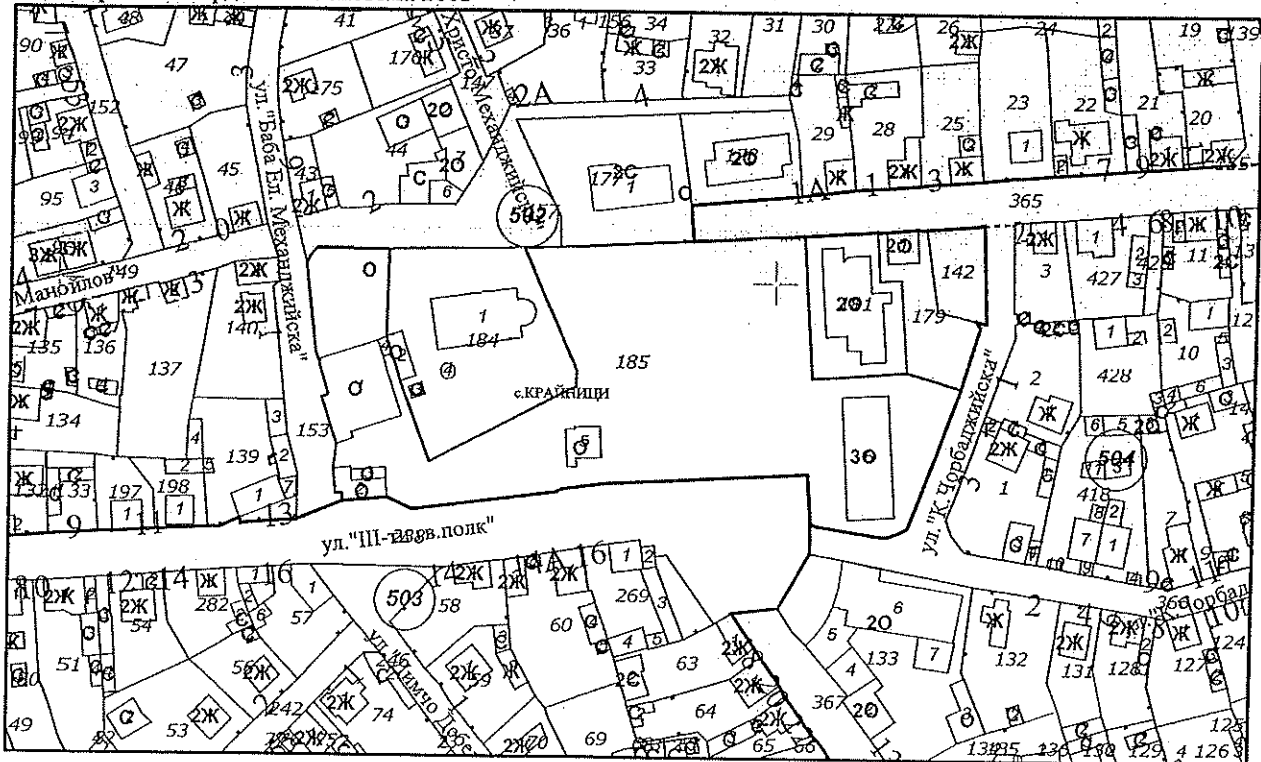
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За площад

Предишен идентификатор: 39339.502.141

Номер от предходен план: 502.141, квартал: 32

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 39339.502.181, 39339.502.157, 39339.502.179, 39339.502.177, 39339.502.184,  
39339.504.365, 39339.502.153, 39339.504.366, 39339.503.238

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-325598-05.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-156078-05.03.2026 г.

Код за достъп: 2ac3898d34da



**000261630Ю, ОБЩИНА ДУПНИЦА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 31, том 1, рег. 56 от 17.01.2007г., вписан в  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

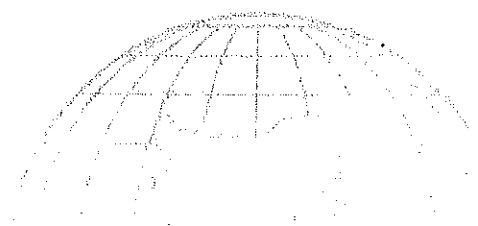
1. Сграда 39339.502.185.1: застроена площ 425 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия
2. Сграда 39339.502.185.2: застроена площ 91 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда
3. Сграда 39339.502.185.3: застроена площ 29 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда
4. Сграда 39339.502.185.4: застроена площ 13 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия
5. Сграда 39339.502.185.5: застроена площ 89 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда
6. Сграда 39339.502.185.6: застроена площ 438 кв.м, брой етажи 3, предназначение: Друг вид обществена сграда

Скица №15-325598-05.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-156078-05.03.2026 г.

Код за достъп: 2ac3898d34da



CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
05.03.2026 13:55:39

№8

**О Б Щ И Н А Д У П Н И Ц А**  
**ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И СТРОИТЕЛСТВОТО“**  
**ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“**

Изх. № ОД26-З-522/09-00.....2026 год.

**С Л У Ж Е Б Н О П И С М О**

**ДО**  
**МАЯ КАРАДЖОВА**  
**НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ТД и УОА“**  
**В ОБЩИНА ДУПНИЦА**

**Относно: Служебно писмо с изх.№ ОД26-08-09-207/12.02.2026 год.**

**УВАЖАЕМА Г-ЖО КАРАДЖОВА,**

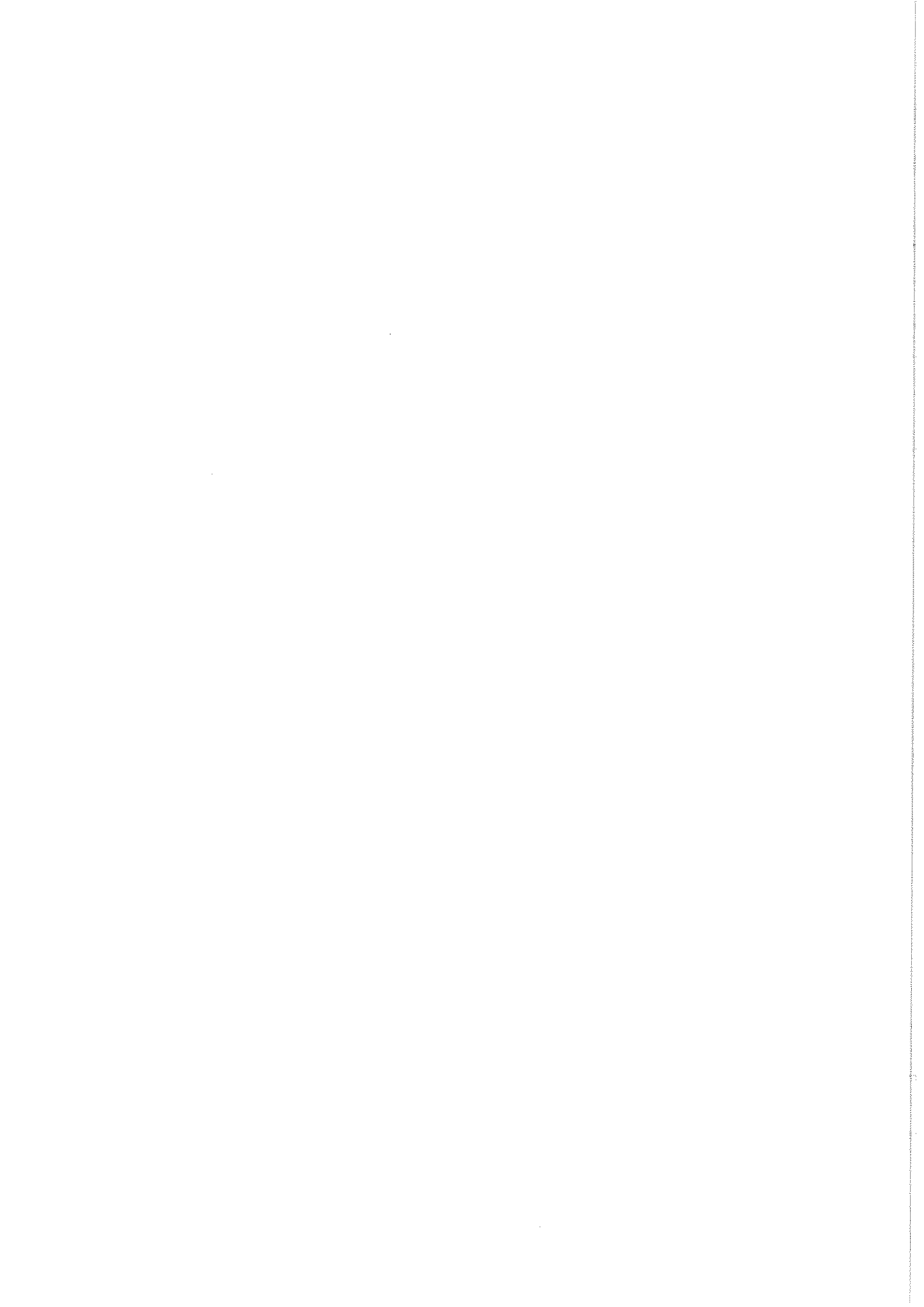
У Във връзка със служебно писмо вх. № ОД26-08.09.207/12.02.2026 год. за изготвяне на схема необходима за отдаване под наем терен общинска собственост, на преместваем обект, находящ се в поземлен имот с идентификатор 39339.502.185 по кадастралната карта на. Крайници, общ. Дупница е с **площ 17.90 кв.м** на посоченото в схемата място- магазин за дрехи.

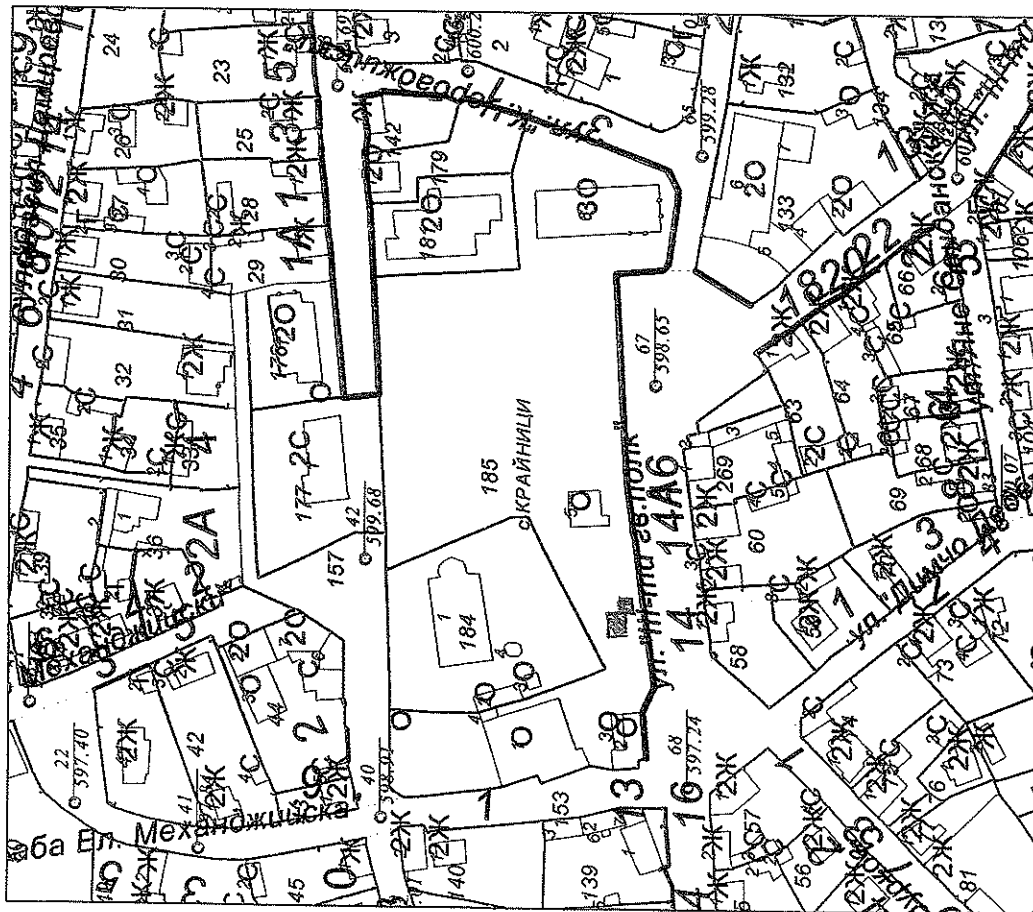
**Приложение: 1 брой схема.**

  
**С уважение,**  
**АРХ. НАЙДЕНА ТОДОРОВА**  
Главен архитект на Община Дупница



ЦИ/ЦИ





**СХЕМА**

КЪМ

Служебно писмо № ОД26-08-09-207/12.02.2026 год.

Поземлен имот с идентификатор № 39339.502.185 по кадастралната карта на село Крайници, общ. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-57/30.07.2004 год. на ИД на АГКК с административен адрес на имота: "III Гвардейски полк" № 13 – публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 31/30.10.2014 год..

➤ Измерена площ на преместваем търговски обект, находящ се в поземлен имот с идентификатор 39339.502.185 по кадастралната карта на Крайници, общ. Дупница е с площ 17.90 кв.м на посоченото в схемата място- магазин за дрехи.



Утвърдил: .....  
/ гл. арх. Найдена Тодорова /

