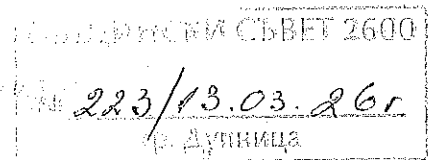


# ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх № ОД26-61-00-112/13.03.2026г

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДУПНИЦА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ПЪРВАН ДАНГОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на част от общински недвижим имот – терен с площ 88.70 кв. м за разполагане на преместваем търговски обект и навес към него с площ 27 кв. м, находящ се в поземлен имот с идентификатор 87727.203.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яхиново, с административен адрес на имота: с. Яхиново, общ. Дупница, ул. „Христо Ботев“ № 45, публична общинска собственост по АОС № 226/14.10.1998 г.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поради проявен интерес, считам за необходимо Общински съвет Дупница да даде своето съгласие за приемане на решение за отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс, на част от общински недвижим имот с идентификатор 87727.203.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яхиново, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-58/05.08.2004 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; с адрес на имота: с. Яхиново, ул. „Христо Ботев“ № 45; с площ 3344 кв. м; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За площад; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 60, квартал: 17а, парцел I, съгласно Скица на поземлен имот № 15-325601/05.03.2026 г., издадена от АГКК, представляващ терен с площ 88.70 кв. м за разполагане на преместваем търговски обект и навес към него с площ 27 кв. м, или с общо 115.70 кв. м, съгласно издадена Схема, утвърдена от Главния архитект на Община Дупница, приложена към служебно писмо № ОД26-Z-533/05.03.2026 г. на Дирекция „Устройство на територията и строителството“ към Община Дупница, публична общинска собственост по АОС № 226/14.10.1998 г.

Имотът НЕ е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Дупница за 2026 г., поради което същата следва да бъде допълнена в част III, т. А „Имоти, които Община Дупница има намерение да предостави под наем“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12; чл. 27, ал. 4 и ал. 5 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 13, ал. 1 и чл. 76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 8/31.01.2008 г. на Общински съвет Дупница, предлагам следното:

Проект!

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т. А „Имоти, които Община Дупница има намерение да предостави под наем“, със следният имот:

Част от общински недвижим имот с идентификатор 87727.203.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яхиново, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-58/05.08.2004 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; с адрес на имота: с. Яхиново, ул. „Христо Ботев“ № 45; с площ 3344 кв. м; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За площад; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 60, квартал: 17а,

парцел I, съгласно Скица на поземлен имот № 15-325601/05.03.2026 г., издадена от АГКК, представляващ терен с площ 88.70 кв. м за разполагане на преместваем търговски обект и навес към него с площ 27 кв. м, или общо 115.70 кв. м, съгласно издадена Схема, утвърдена от Главния архитект на Община Дупница, приложена към служебно писмо № ОД26-Z-533/05.03.2026 г. на Дирекция „Устройство на територията и строителството“ към Община Дупница, публична общинска собственост по АОС № 226/14.10.1998 г

2. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс, на част от общински недвижим имот с идентификатор 87727.203.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яхиново, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-58/05.08.2004 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот; няма извършено изменение на КККР със заповед; с адрес на имота: с. Яхиново, ул. „Христо Ботев“ № 45; с площ 3344 кв. м; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За площад; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 60, квартал: 17а, парцел I, съгласно Скица на поземлен имот № 15-325601/05.03.2026 г., издадена от АГКК, представляващ терен с площ 88.70 кв. м за разполагане на преместваем търговски обект и навес към него с площ 27 кв. м, или общо 115.70 кв. м, съгласно издадена Схема, утвърдена от Главния архитект на Община Дупница, приложена към служебно писмо № ОД26-Z-533/05.03.2026 г. на Дирекция „Устройство на територията и строителството“ към Община Дупница, публична общинска собственост по АОС № 226/14.10.1998 г., за срок от 10 /десет/ години при следните условия:

2.1. имотът се отдава само по предназначение – за търговски обект;

2.2. начална наемна цена – 296.19 евро /двеста деветдесет и шест евро и деветнадесет евроцента/, месечно. Върху цената се дължи 20% ДДС.

2.3. депозит за участие – 59.24 евро /петдесет и девет евро и двадесет и четири евроцента/, представляващ 20% от началната наемна цена;

2.4. цена на конкурсна документация – 184.00 евро /сто осемдесет и четири евро/ с включен ДДС.

3. Условията на конкурса, както и конкурсните документи да се утвърдят от Кмета на Община Дупница, съгласно чл. 96 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедурата и сключи договор за наем със спечелилият участник.

5. Общински съвет – Дупница определя 30% от постъпленията от наем, съгласно т. 2.2. от Решението да се използват за изпълнението на дейности от местно значение на територията на с. Яхиново, общ. Дупница, обл. Кюстендил.

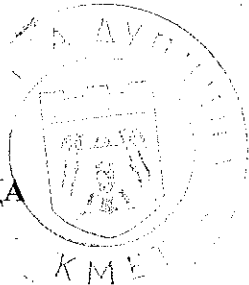
Приложение: 1. Акт за общинска собственост № 226/14.10.1998 г. - копие;

2. Скица на поземлен имот № 15-325601/05.03.2026 г. – копие;

3. Схема към служебно писмо ОД26-Z-533/05.03.2026 г. на Дирекция „Устройство на територията и строителството“ към Община Дупница – копие.

Вносител:

ПЪРВАН ДАНГОВ -  
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА



ВЙ/ВЙ

**О Б Щ И Н А Д У П Н И Ц А**  
**ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И СТРОИТЕЛСТВОТО“**  
**ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“**

Изм. № ОД26-2-933/05.05......2026 год.

**С Л У Ж Е Б Н О П И С М О**

**ДО**  
**МАЯ КАРАДЖОВА**  
**НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ТД и УОА“**  
**В ОБЩИНА ДУПНИЦА**

**Относно: Служебно писмо с изх.№ ОД26-08-09-207/12.02.2026 год.**

**УВАЖАЕМА Г-ЖО КАРАДЖОВА,**

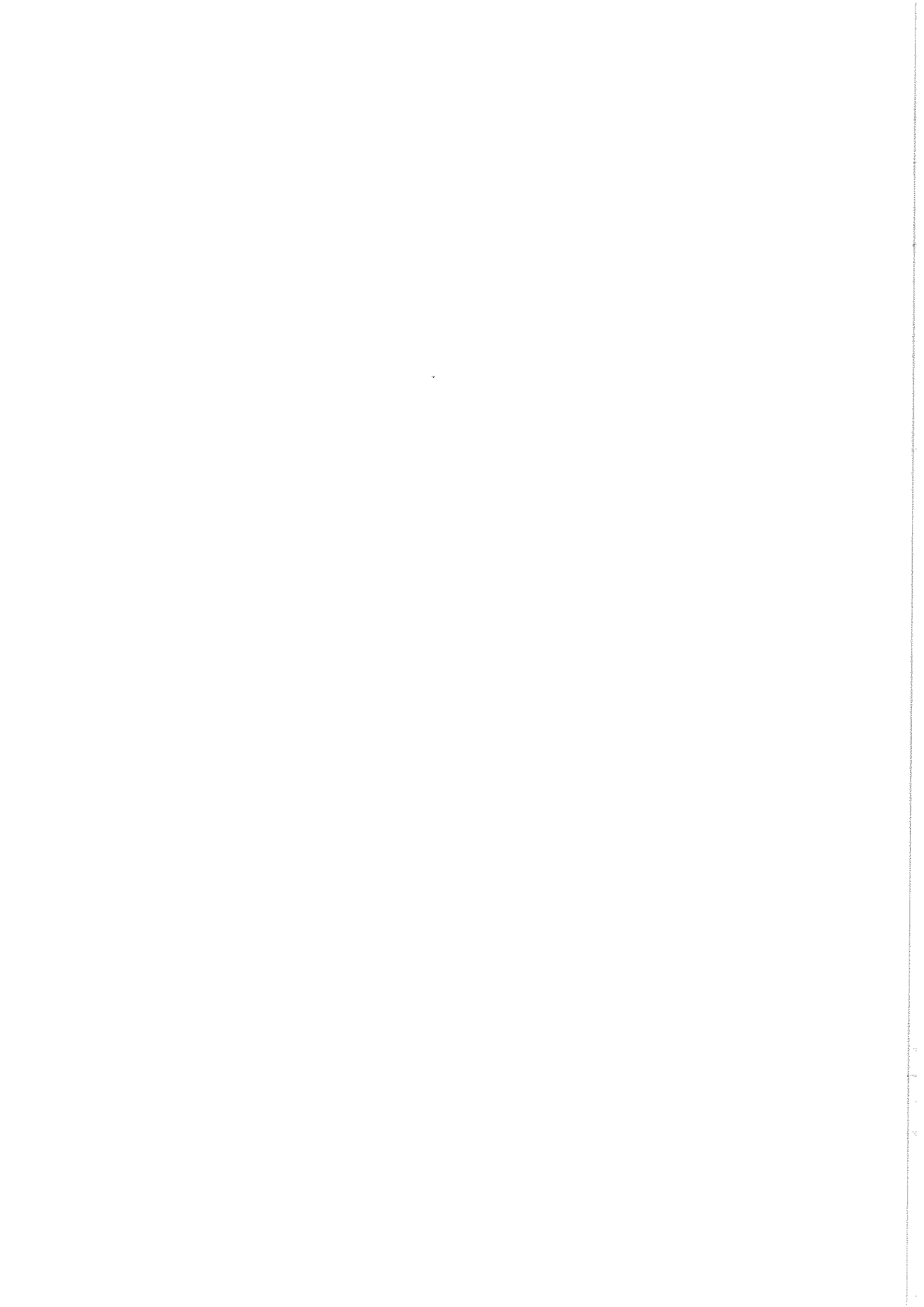
➤ Във връзка със служебно писмо вх. № ОД26-08.09.207/12.02.2026 год. за изготвяне на схема необходима за отдаване под наем терен общинска собственост, на преместваем обект с идентификатор 87727.203.21, находящ се в поземлен имот с идентификатор 87727.203.21, ул. „Христо Ботев“ № 45 по кадастралната карта на с. Яхиново, общ. Дупница.

**Приложение: 1 брой схема.**

**С уважение,**  
**АРХ. НАЙДЕНА ТОДОРОВА**  
Главен архитект на Община Дупница



ци/ци



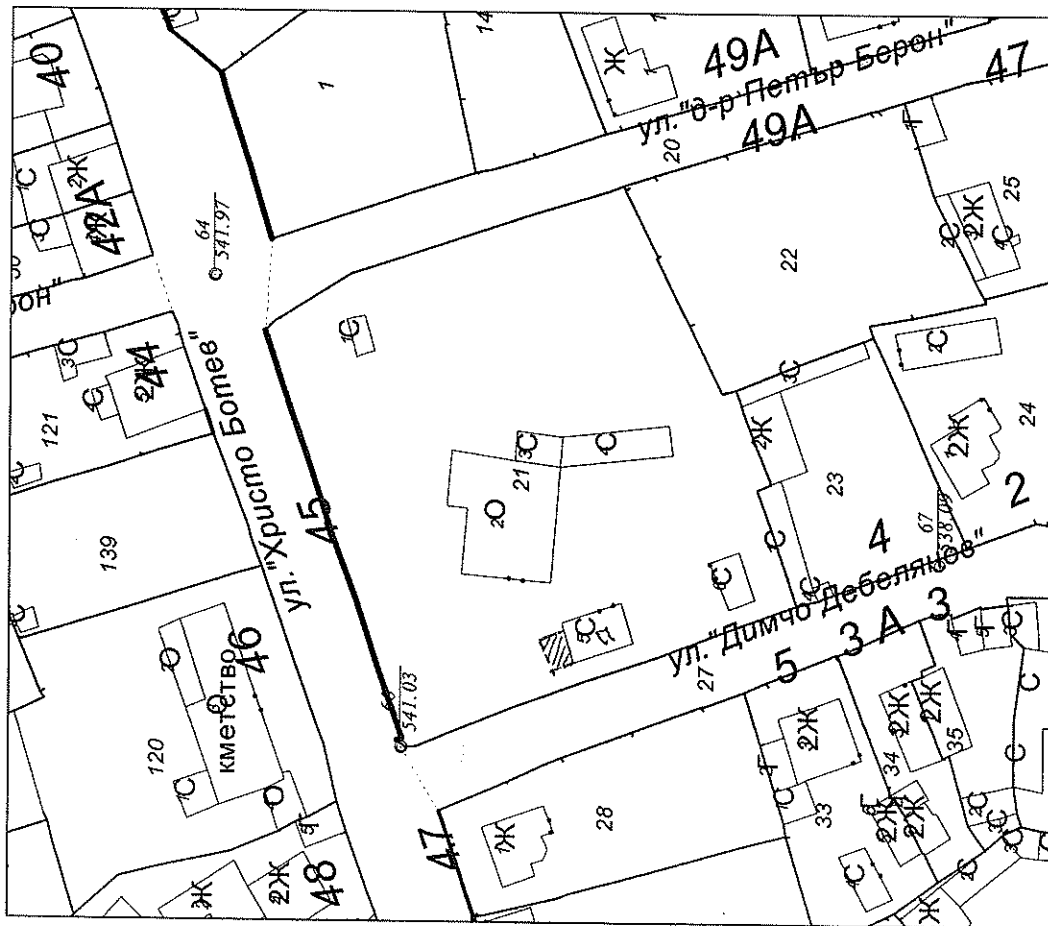
## СХЕМА

Към

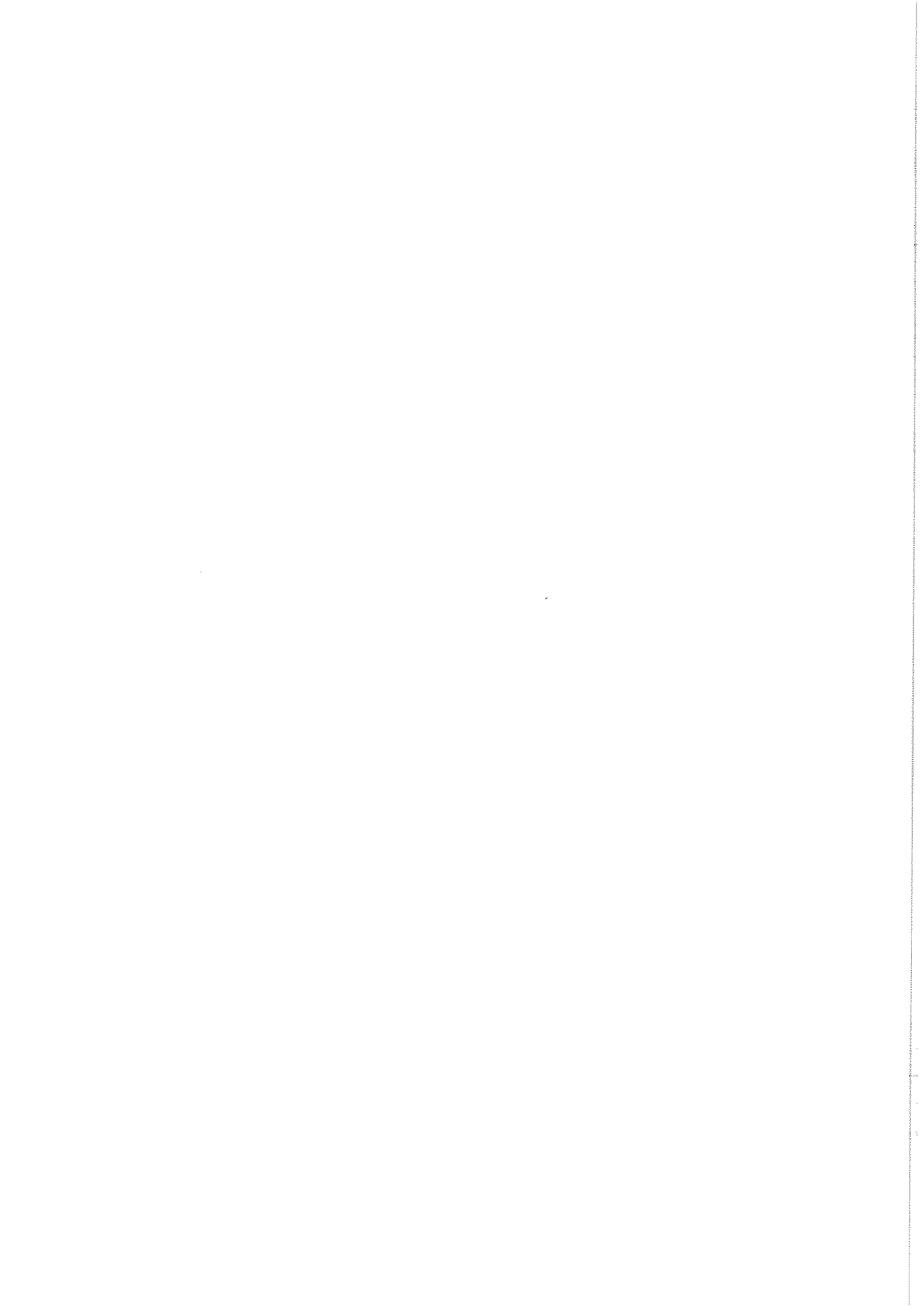
Служебно писмо № ОД26-08-09-207/12.02.2026 год.

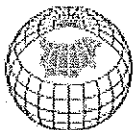
Поземлен имот с идентификатор № 87727.203.21 по кадастралната карта на село Яхиново, общ. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-58/05.08.2004 год. на ИД на АГКК с административен адрес на имота: „Христо Ботев“ № 45 – общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 226/13.01.2015 год.

- Измерена площ на преместваем търговски обект с идентификатор 87727.203.21.5, находящ се в урегулиран поземлен имот (УПИ) I-за читалище, кв. 171 по регулационния план на с. Яхиново, общ. Дупница, (поземлен имот с идентификатор 87727.203.21 по кадастралната карта на с. Яхиново, общ. Дупница) е с **площ 88.70 кв.м** на посоченото в схемата място.
- Измерена площ на навес към търговски обект е с **площ 27.00 кв.м** на посоченото в схемата място.



Утвърдил: .....  
/ гл. арх. Найдена Тодорова /





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-325601-05.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 87727.203.21

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яхиново, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-58/05.08.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Яхиново, ул. ХРИСТО БОТЕВ №45

Площ: 3344 кв.м

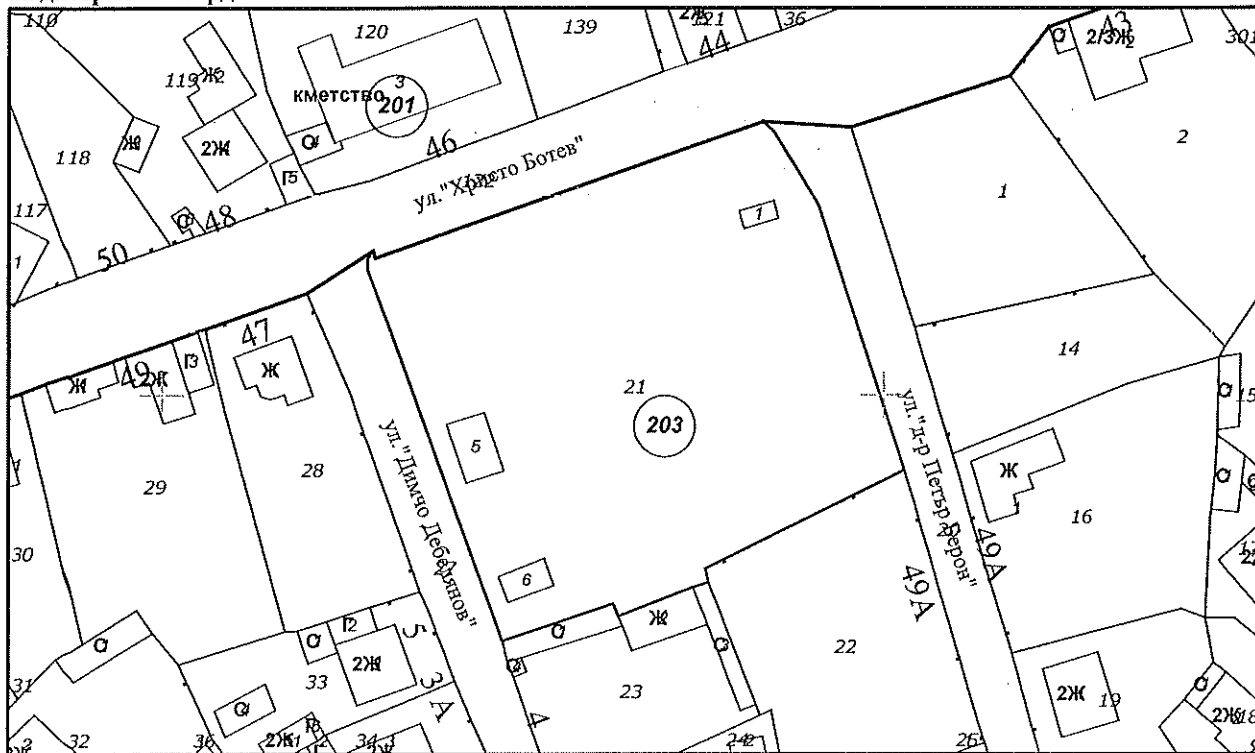
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За площад

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 60, квартал: 17а, парцел: I

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 87727.203.20, 87727.203.23, 87727.203.22, 87727.201.122, 87727.203.27

Собственици по данни от КРНИ:

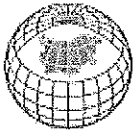
000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА

Скица №15-325601-05.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-156078-05.03.2026 г.

Код за достъп: 0edc500d4561



Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 226 от 14.10.1998г., издаден от ОБЩИНА ДУПНИЦА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда 87727.203.21.1: застроена площ 12 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

**Селскостопанска сграда**

2. Сграда 87727.203.21.5: застроена площ 46 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

**Промислена сграда**

3. Сграда 87727.203.21.6: застроена площ 26 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

**Промислена сграда**

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ . . . ГР. ДУНИЦА



ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ: Д-р ПЛАМЕН СОКОЛОВ  
(име и фамилия)

регистър: 226

## А К Т № 226

картотека

За общинска собственост

досие (РЗ) 226

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. ЯХИНОВО

Софийска област

1. Дата на съставяне	14.10.1998 г., гр. ДУНИЦА
2. Правно основание	Чл. 56 от ЗОС, заповед № ДИ-390/11.09.1998 г на Областен управител на Софийска област
3. Вид и описание на имота  (ОМНОГО)	Полумасивна административна сграда - клуб, състоящ се от три стаи и салон, застроена площ 376 м <sup>2</sup> . Сградата е на един етаж.  Парцел I кв. 17а - площад на селото с площ 3400 м <sup>2</sup>
4. Бивш собственик на имота	Общински имот
5. Съсобственици — име, адрес	—
6. № и дата на съставени по-рано актове	№ 324/6.ІІ.1951г, № 1 и 3 от 10.01.1962 г
7. Местонахождение на имота	с. Яхиново кв. 17а - обществен център им. № 60
8. Граница на имота	от три страни улици с о.т. 15-16-17-39а и от една страна - частни парцели II-61 и III-63

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност):

инж. Стефка Добрева Чавдарова - специалист ООС

(ПОДПИС)

13. Забележки: