



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

---

## ПРОТОКОЛ

### № 10

Днес, **17.07.2025** год. в заседателната зала на община Дупница се проведе **10-то** редовно заседание на Общински съвет Дупница.

На заседанието присъстваха 28 общински съветника от общо 29.

Отсъства Виктор Мантарков.

Заседанието бе открито от Председателя на ОбС - инж. Костадин Костадинов в 10:13 часа.

#### **Инж. Костадин Костадинов – председател:**

В началото искам да кажа две думи.

Уважаеми дами и господа, виждате, че се намираме в много тежка пожарна обстановка. Използвам случая от името на ОбС и лично от мое име да благодаря на огнеборците от Дупница, да благодаря на доброволците и изрично да подчертая нашия колега г-н Миланов които си справиха така с пожара. Искам да призова гражданите за особено внимание. И второто нещо. Във връзка съм с шефа на „Кюстендилска вода“, засушаването става все по-сериозно. Молиме нашите съграждани да пестим водата защото по думите на „Кюстендилска вода“ съвсем скоро ще започне пускане на вода от язовир Карагьол, а сме само средата на м. юли. Това се случваше обикновено средата на август, което предопределя недай боже евентуално засушаване ако не паднат дъждове.

Сега за декларация първо беше поискана от групата на БСП. Заповядайте за декларация.

#### **Г-н Ивайло Петров – общ. съветник:**

Нашата декларация е насочена към всички участвали в овладяването, логистиката, локализирането и погасяването на пожарите възникнали на територията на община Дупница.

Уважаеми г-н началник и служители на Регионалната служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Дупница,

Уважаеми г-н Кмет на община Дупница,

Уважаеми г-н заместник – кмет на община Дупница,

Уважаеми кметове и кметски наместници в община Дупница,

Уважаеми служители на Община– Дупница,

Уважаеми г-н Началник и служители на Държавно горско стопанство – Дупница,

Доброволци и граждани.

С настоящата декларация изразяваме нашата дълбока признателност и благодарност за проявената бързина, професионализъм, ангажираност и всеотдайност при овладяването и потушаването на пожарите, възникнали на територията на община Дупница, в частност в селата Палатово, Червен брег, Крайници, Дяково, ж.к. Бистрица и др.

Благодарим на служителите на Регионалната служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Дупница, които с риск за своята сигурност действаха организирано и ефективно в условия на силен вятър и високи температури.

Изказваме благодарност към Кмета, зам-кмета, кметовете и кметските наместници на населени места, служителите на Община Дупница и служителите на Държавното горско стопанство – Дупница за оказаното съдействие и логистична подкрепа.

Специална признателност изказваме към всички доброволци и жители на населените места, които без колебание се включиха в гасенето на пожарите и показаха истински пример за солидарност и отговорност към общността.

Вашият труд спаси човешки животи, опази имоти, земеделски площи и горски територии. Благодарение на навременната и съвместна намеса, пожарите бяха локализирани и овладени, като бе предотвратено разпространението им към жилищни зони и други критични обекти.

Оставаме с уважение и благодарност към всеки един от Вас. Вярваме, че с такава сплотеност и решителност можем да преодолеем всяко изпитание пред нашата община.

**Инж. Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря ви.

За декларацията от групата на ГЕРБ.

**Инж. Емил Гущеров – общ. съветник:**

Уважаеми колеги,

господин председател,

господин кмете.

Преди да прочета декларацията, господин Костадинов, вие поставихте много важна тема, относно водата и аз щях, но тъй като възможността да се дебатира по тая тема не позволява сесията ще поставя следния въпрос. Има ли опция, в която вие като председател, кмета да проведем среща и със управител на „Напоителни системи“, тъй като доколкото съм информиран през 2020- 2021, когато Министър на околната среда беше Емил Димитров беше така въведения 1 режим, че язовирът трябва и ВЕД Яхиново да работи, когато в язовира има 30 милиона кубични метра вода, докато след това при служебните правителства 22 или 23 година отново е променено това нещо и е 25 милиона кубични метра. В момента доскоро миналата седмица мислят, че като гледах официалните справки, обема беше 27 милиона, от които 19 милиона кубични метра полезен обем, 8 е мъртвия обем. Така че във връзка и с темата, която вие поставихте, не трябва да гасим пожара образно казано, тъй като сега това е актуално когато продължи това засушаване. Ако трябва с писмо декларация от нас като общински съвет темата с обема и с работата на това съоръжение, което възпрепятства нормалната работа и подаването на вода не само за община Дупница, но и за останалите общини. Знаем, че от язовир Дяково и община Бобов дол подават си за някои от нашите села, така че ви моля да го имате предвид и в някакъв краткосрочен срок да се проведе такава среща, и ако трябва със становище на Общинския съвет да го поставим отново този въпрос, защото това, ако помним всички беше решен с тази промяна и се предотвратиха едни такива по - големи засушавания и проблеми в подаването на вода. Та по темата за ВиК.

Декларацията от името на политическа партия ГЕРБ.

Уважаеми съграждани,

Г-н Кмете,

Г-н Председател,

Уважаеми колеги,

Днес ще станем отново свидетели на ново управленско вдъхновение, което спокойно може да влезе в учебниците по „Как да не управляваме“. Кметският екип, блестящ със своята

инициативност само когато става въпрос за бъркане в джоба на хората, предлага драстична корекция на общинските такси достигащи до 5 пъти увеличение. Така както вдигна данъците, така както обяви че и следващата година ще ги вдига, така, както подведе онези, които му повярваха на лъжите и манипулациите, че вече се е променил.

Но защо ли иска да ги вдига?!

Защото когато не можеш да управляваш, остава само да облагаш!

Защото когато нямаш идеи, нямаш елементарни познания по европейско финансиране – облагаш!

Защото когато разхищаваш готови пари от данъците на дупничани – облагаш! Вместо да търси устойчиви решения, външно финансиране или поне елементарна ефективност, този кметски екип прибегва до най-елементарния механизъм: "Нека го плати народът".

Защото кой друг да покрива управленската немощ и некадърност, ако не хората, които все още не са избягали от града?!

Докладната на кмета Дангов и екипът му с безумните увеличения не са просто финансова мярка – това е признание за пълен управленски провал.

Докладната на кмета Дангов и екипът му с убийственото увеличение - е икономическо насилие, изнасилване и рекет, маскирано като административно решение.

Докладната на кмета Дангов и екипът му е подигравка с жителите на Дупница и селата – с хората, които всеки ден се борят с инфлация, несигурност, а вече почти 2 години и с гениите в кметството.

Уважаеми съграждани,

Уважаеми колеги.

Ние от ГЕРБ ще гласуваме „Против“ всяко безумно увеличение и ще се борим срещу всяка форма на прехвърляне на управленската некадърност върху гърба на обикновения гражданин. Призоваваме и вас да направите същото.

Защото Дупница заслужава повече.

Защото Дупница заслужава управление, което не мисли само как да събира, а и как да създава.

Защото трябва да спасим Дупница!

Г-н Дангов, върви си!

Благодаря.

**Инж. Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

С това се изчерпиха декларациите. Колеги, преминаваме към приемане на дневния ред.

Моля да бъда извинен. Моля да бъда извинен. Секунди. Грешката е моя, за което моля да бъда извинен.

Моля?

Аз мислех към оставки ще се преминава.

Имаме малки технически проблеми, моля за извинение. Ще трябва да дойде за момент.....

И така преминаваме към обсъждане и приемане на дневния ред на днешното заседание.

Колеги, в деловодство са получили заявки за 3 допълнителни извънредни докладни и трите докладни са свързани с участие на общината в Европейски проекти.

Първата е докладна записка от Първан Дангов, относно даване на съгласие за кандидатстване с проектно предложение по Схема за кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ BG-RRP11.022 „Ново поколение местни политики за култура за малки общини”.

Господин Гущеров, искате по тази точка да се изкажете или за трите като цяло? Сега ли искате веднага или първо да изчета трите? Добре да прочета и трите и тогава, добре. Втората

доклада е свързана с предложение от Първан Дангов – кмет на община Дупница, относно участие на Община Дупница като партньор по проект по процедура BG05SFPR001-3.008 – „Развитие на дуалната система на обучение в ПОО (чрез подбор)“, финансирана по Програма „Образование“ 2021–2027.

И третата докладна предложението е от мен докладната е от кмета Първан Дангов, допълване на Решение № 129 от Протокол №8 от заседание на Общински съвет Дупница проведено на 26.06.2025г. и одобряване на задание за проектиране и изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация в обхват поземлени имоти Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и Група 3 с идентификатори № 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил.

Докладът е свързана с проекта за индустриална зона. Една част от създава се нова група 3. Това са улиците, които ще бъдат в зоната. Налага се Общинския съвет да разреши изработването на ПУП, План за проектиране на регулационната зона. Това са 3 предложения. Имате думата господин Гущеров.

## **Точка 0 (нулева)**

000/09.07.2025 г.

### **Обсъждане и приемане на дневен ред за заседание № 10**

#### **Изказвания:**

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/**  
Уважаеми колеги,  
господин председател,  
господин кмете,  
скъпи съграждани.

Виждаме, че и на днешната сесия се появяват извънредни докладни, които са свързани с европейски проекти или всичко свързано с по - добрата работа на общинската администрация. Неколкократно на сесиите тука и други колеги, господин Костадинов, са поставени въпроси не може ли тези докладни под форма и начин да бъдат поставени във времеви период, в който да бъдат разгледани, тъй като касаят изключително важни теми да бъдат разгледани на комисии.

И тъй като скоро преди седмица или 2 имаше извънредна сесия по една изключително важно докладна. Аз също искам да поставя въпроса дали след като беше гласувано от Общинския съвет по тази тема и докладна са придвижени всички документи, за да не се получава ние тука малко популистки обявяваме едни теми обявяваме едни участия и след това действителната работа, която трябва да бъде извършена и продължението на следващите актове и действия от кметската администрация, просто да бъдат пропуснати, защото се качваме така образно казано на влака не след като е минала, след като е на съседната гара в посоката, в която се движим.

И още нещо господин Председател. Гледам, че в дневния ред искам да обърна внимание. В периода входящите номера, които са между 07.07. 2025 и 09.07. 2025 година докладни входирани от г-н Бойко Христов като заместник- кмет. В същото време има и 2 докладни 462 и 463 в дневния ред, които са входирани от господин Дангов. Доколкото съм информиран в този период 07.07 – 09.07 уважаемият кмет Дангов е в болнични. А дали наистина е бил в болничен или на Гърция по плажовете както наши бдителни съграждани ни информират. И дали по този начин значи господин Попов тука най - вече към вас е въпросът дали тези 2 докладни, които са

в този времеви период подадени от господин Дангов след, ако бъдат гласувани от нас, няма да постъпят съответно възражения от Областна администрация и после ние да се чудим защо сме пропуснали този въпрос.

А относно уменията на кмета да се крие от съдебните институции с болничен или с липса на свидетелите, които са призовани от неговата страна и да не се явяват, това е друга тема, относно морала, относно всичко, което избраният от нашите уважаеми съграждани господин Кмет прилага в своя обществен живот. Но тук говорим най - вече за морал говорим за други човешки качества. Да усмивката не е начин за оправдания.

Благодаря.

### **Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/**

Господин гущеров по втория въпрос, относно законността на подписаните от кмета Дангов ще направя проверка. Ще ви уведомя за резултата от това. За сега от вас виждам, но сега искам да правя предположения. Колкото до първата част за избраните докладни. Уважаеми колеги, аз ви предупредих и на миналото и на по - миналото заседание може да се наложи да се прати извънредни сесии, защото Деси докога беше срока на плана за възстановяване, ако не се лъжа догодина? Тридесети юни 2026 това, че служебни правителства и всякакви правителства 3 години се мотаха сега в момента отваря мярка след мярка след мярка и с кратки срокове за кандидатстване за всяко нещо почти се налага санкция на Общинския съвет и затова са тези кратки срокове. Вие знаете, че аз много държа това да се гледа на комисии. Конкретно една от докладите е гледана на комисия първата, която ви казах беше представена от госпожа Стоянова на икономическа комисия.

Но аз все пак ви моля да ги приемете. Колкото аз мога да говоря за докладната за плана, за регулация, действията по проекта за индустриална зона се движат също изключително динамично. Ежедневно се върши работа в движение се взимат и онзи ден лично аз бях при архитекта, който движи нещата и просто се касае за..... Опитаха се общината да го минем без план за регулация, но в крайна сметка предложението да се направи регулация на улиците. Сега не е много простичко, но за повечето от вас са запознати и аз ви моля наистина да гласувате. И тук ще използвате да ви каже, че когато имаме разчетите, това ще се случи буквално в последните най, най, най - последните дни преди четвърти август ще ви бъдете уведомени дали общината да кандидатства и Общинския съвет ще вземе решение според това какво съфинансиране се налага? Можеме ли не можеме ли?

Но искам да ви кажа, че нещата са много, много ултра динамични. Такива не са били и държи да сте запознати. Плана за възстановяване, част от който са тия мерки трябва да бъде завършено всичко до 30 юни догодина. Разбирате ли? Айде тук говорим за меки мерки дуално обучение, то мисля, че не е по тази програма, но например културните проекти са. И това налага, това бързане сега и и всъщност майсторлъка на общинска администрация на кмета е да може да реагира бързо и да се включи по тези проекти. И още по важното според мен много настоявам да го кажа. Тук не е въпросът да усвоиш едни пари. Тука е въпросът с европейските пари да решим проблеми на град Дупница. Така че това е причината.

Без да защитавам или да се опитам, просто обяснявам това, което аз съм запознат. Заповядайте господин Гущеров за реплика.

### **Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Реплика /Реплика/ към: Костадин Крумов Костадинов**

Благодаря, господин Председател. Репликата ми е към вас. Благодаря за подадената информация по темата защо се вкарват. Надявам се, че отворените и възможни действия, които са от плана за възстановяване, ще дадат възможност на общината да се опита да навакса нещо, което може да направи, но се връщам на другия въпрос, който поставих.

Тъй като на сесията на 4 юли господин кмета не беше, тоест на нея, тоест дали е бил на работа също не се знае. Пък в същото време той е от седми болничен. Дали е упълномощен господин Бойко Христов по всичките законни начини и форми. За това се притеснявам за тези две докладни 462 и 463, защото са в период, в който не знаем под каква форма и начин господин Бойко Христов е бил изпълняващ Кмет. Дали е всичко законно и направено в срок. Господин Костадинов, предполагам, че чухте моите притеснения откъде идват. Благодаря.

**Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Отговор на реплика /Дуплика/ към: Емил Димитров Гущеров**

Благодаря ви.

Краткият ми отговор господин Гущеров, ще бъдете уведомен ще проверя двете докладни и ще ви кажа резултата. Обаче използвам случая да кажа следното. Има изключително значение Общинският съвет да гледа на комисии, ако не ще да гледа внимателно на сесии, защото обръщам се към администрацията, защото например в презентацията на госпожа Стоянова по докладната за културни проекти има известни дебати. Нали, ако ние не сме подготвени по - добре да не кандидатстваме. В смисъл такъв, за да надари ме някой с едни пари без да има ефект за общината лично аз не съм много съгласен. Да се вземат безсмислени проекти, каквито се взимаха и преди и сега. Лично аз не съм съгласен. Тези пари трябва да бъдат насочени, за да решат проблеми. Така че е наистина колкото се може повече информация трябва да се дава. И вторият аспект е винаги откакто съм съветник е съфинансирането дали общината няма да изпадне във финансови затруднения.

Сега конкретно за този проект за дуалното е без съфинансиране, доколкото зная, но ще стигнем дотам, но за културните проекти има съфинансиране. Добре, че беше Павел Петров и обясни, че то всъщност ще бъде съфинансиран от бюджета на общината, който е заложен за културни неща.

Господин Йонко Гергов.

**Йонко Йорданов Гергов /Партия на Зелените/ - Изказване /Изказване/**

Благодаря, господин Председател.

Уважаеми колеги.

С оглед важноста на тези три доклада моето предложение е не само да се включим в дневния ред да гледаме, а да ги изтеглиме като първи три точки в дневния ред.

Предлагам трите извънредни докладни да бъдат включени като точка 1, 2 и 3 в дневния ред с оглед тяхната важност, не просто да ги разглеждаме, а да започнем с тях днешното заседание. Благодаря.

**Инж. Костадин Костадинов – председател:**

В този ред, в който ги изчетех ли добре? Благодаря.

Сега докато техническия отдел направи предложенията за промяна господин Гущеров, ето сега донесе заместник кмета. На докладната, пише Първан Дангов, но е подписана от Бойко Христов.

Моля покажете на господин Гущеров.

Колеги, преминаваме към гласуване на предложенията за допълване докладна по докладна.

Край на дебати

**Гласуване по процедурите:**

1. Гласуване на дневния ред

Резултат от гласуването: 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0

### Предложения за промени:

1. Предложение от Първан Ангелов Дангов - кмет: Допълване на дневния ред с докладна записка вх. № 475 / 14.07.2025 г. от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Даване на съгласие за кандидатстване с проектно предложение по Схема за кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ BG-RRP11.022 „Ново поколение местни политики за култура за малки общини”.

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... предложението.*

2. Предложение от Първан Ангелов Дангов - кмет: Допълване на дневния ред с докладна записка вх. № 479 / 16.2025 г. от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Участие на Община Дупница като партньор по проект по процедура **BG05SFPR001-3.008 – „Развитие на дуалната система на обучение в ПОО (чрез подбор)“**, финансирана по Програма „Образование“ 2021–2027.

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... предложението.*

3. Предложение от Костадин Крумов Костадинов: Допълване на дневния ред с докладна записка вх. № 483 / 16.07.2025 г. от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Допълване на Решение № 129 от Протокол №8 от заседание на Общински съвет Дупница проведено на 26.06.2025г. и одобряване на задание за проектиране и изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация в обхват поземлени имоти Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и Група 3 с идентификатори № 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил.

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... предложението.*

4. Предложение от Йонко Йорданов Гергов:

докладна № 475 да стане т. 1  
докладна № 479 да стане т. 2  
докладна № 483 да стане т. 3

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... предложението.*

**Окончателно гласуване на дневен ред:**

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

## **ДНЕВЕН РЕД**

1 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Даване на съгласие за кандидатстване с проектно предложение по Схема за кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ BG-RRP11.022 „Ново поколение местни политики за култура за малки общини”.

2 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Участие на Община Дупница като партньор по проект по процедура **BG05SFPR001-3.008 – „Развитие на дуалната система на обучение в ПОО (чрез подбор)“**, финансирана по Програма „Образование“ 2021–2027.

3 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Допълване на Решение № 129 от Протокол №8 от заседание на Общински съвет Дупница проведено на 26.06.2025г. и одобряване на задание за проектиране и изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация в обхват поземлени имоти Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и Група 3 с идентификатори № 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил.

4 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ 2 /два/ броя помещения с обща площ от 66.30 кв.м, находящи се в част от Спортна сграда, база с идентификатор 68789.17.182.1 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, разположена в ПИ с идентификатор 68789.17.182, с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Христо Ботев“ № 30, публична общинска собственост по АОС № 4645/12.04.2017 г. и определяне на начална наемна цена

5 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Съюз на инвалидите в България“, ЕИК 000707565, със седалище и адрес на управление гр. София, обл. София - столица, район Средец, ул. „Христо Белчев“ № 8 върху общински недвижим имот – частна общинска собственост, с обща площ от 103.25 кв.м, представляващ обособени самостоятелни обекти от първия етаж в четириетажна масивна сграда, находяща се в гр. Дупница, обл. Кюстендил, общ. Дупница, ул. „Солун“ № 4

6 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински недвижим имот – 2 броя помещения - за лекарски кабинет, с обща площ от 32.00 кв.м, находящи се в самостоятелен обект в

- сграда с идентификатор 04220.55.248.5.3, разположен на втори етаж от двуетажна сграда с идентификатор 04220.55.248.5, изградена в поземлен имот с идентификатор 04220.55.248 по Кадастралната карта на с. Бистрица, общ. Дупница, публична общинска собственост, съгласно АОС № 342/09.11.1999 г.
- 7 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински недвижим имот – помещение за здравни нужди, с площ от 12.60 кв.м, находящо се на втори етаж от двуетажна сграда с идентификатор 39339.504.133.2, изградена в поземлен имот с идентификатор 39339.504.133 по Кадастралната карта на с. Крайници, общ. Дупница, публична общинска собственост, съгласно АОС № 231/20.10.1998 г.
- 8 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на Проект за Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за улична регулация (ИПУР) в обхват част от улица от 320÷321 (ул. „Аракчийски мост“), поземлен имот с идентификатор 68789.612.28 по КК на гр. Дупница в участък пред урегулиран поземлен имот (УПИ) I-150, кв. 10 по регулационния план на гр. Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.611.150 по Кадастралната карта на гр. Дупница
- 9 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на годишния отчет и баланс за 2024 г. на “ГУМ - Дупница” ЕООД – гр. Дупница.
- 10 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на годишния отчет и баланс за 2024 г. на МБАЛ “Свети Иван Рилски” ЕООД – гр. Дупница.
- 11 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на годишния отчет и баланс за 2024 г. на “ДУПНИЦАТРАНС” ЕООД – гр. Дупница.
- 12 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на годишния отчет и баланс за 2024 г. на “Ученическо хранене - Дупница” ЕООД – гр. Дупница.
- 13 Докладна записка от Бойко Христов – за Кмет на Община Дупница, относно Частична отмяна и допълнение на Решение №124/29.05.2025 год. на Общински съвет - Дупница за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, а именно: подпокривно пространство – централната му част с площ от 4.00 кв.м и част от покрива на сградата – централната му част с площ от 1.00 кв.м или двете с обща площ от 5.00 кв.м находящи се в административната сграда на кметство с. Палатово.
- 14 Докладна записка от Бойко Христов – за Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват поземлен имот с идентификатор 39640.67.1 по кадастралната карта на с.Кременик, местност „Дяковката“, общ.Дупница.
- 15 Докладна записка от Бойко Христов – за Кмет на Община Дупница, относно Даване на съгласие за „Промяна предназначението на част от централното фойе на Спортна зала в гр.Дупница за „Кафе“, находяща се в урегулиран поземлен имот (УПИ) I – За спортна зала, фитнес-център и обслужващи дейности, кв.76 по регулационния план на гр.Дупница, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68789.17.182, сграда с идентификатор 68789.17.182.1, самостоятелен обект № 68789.17.182.1.11 по кадастралната карта на гр.Дупница.

16 Докладна записка от Бойко Христов – за Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват поземлен имот с идентификатор 04354.4.261 по кадастралната карта на с.Блатино, местност „Вейнико“, общ.Дупница.

17 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват поземлен имот с идентификатор 72758.141.8 по кадастралната карта на с.Тополница, местност „Ширинето“, общ.Дупница.

18 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват поземлен имот с идентификатор 65245.4.363 по кадастралната карта на с.Самораново, местност „Прогона“, общ.Дупница.

19 Докладна записка от Бойко Христов – за Кмет на Община Дупница, относно Съгласие от Общински съвет Дупница и Разрешение за изработване на проект за изменение на действащ Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ИПР), одобрен с Решение № 35/ 31.03.2023 год. на Общински съвет Дупница, в обхват: урегулиран поземлен имот (УПИ) III-358, урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-359 и урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-161 За озеленяване и магазин в кв.2026 по действащия регулационен план на гр.Дупница, представляващи поземлени имоти с идентификатори 68789.607.358, 68789.607.359 и 68789.607.161 по действащата кадастрална карта на гр.Дупница, общ. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/ 30.07.2004г. на ИД на АГКК.

20 Докладна записка от Бойко Христов – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.332 по кадастралната карта на гр.Дупница.

21 Докладна записка от Бойко Христов – за Кмет на Община Дупница, относно Кандидатстване с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009, „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“.

22 Докладна записка от Бойко Христов – за Кмет на Община Дупница, относно Процедура за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план за частта на общината, а именно 40 кв.м., представляващ придаваема част към Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV- 438, квартал 6 а по регулационния план на село Баланово, община Дупница, област Кюстендил.

23 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на Наредба за допълнение на Наредба за обществения ред и опазване на общинските и други имоти за общо ползване на територията на Община Дупница.

24 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на

Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на Община Дупница.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на 25 Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето на местните такси и цени на услуги и администрирането им на територията на Община Дупница /Наредбата/.

### **Точка 1 (първа)**

475/14.07.2025г.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Даване на съгласие за кандидатстване с проектно предложение по Схема за кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ BG-RRP11.022 „Ново поколение местни политики за култура за малки общини”.**

**Инж. Костадин Костадинов – председател:**

Тъй като беше представено на комисията господин Дангов, ако има възможност вие или някой администрацията да представи част от докладната.

Госпожа Караганова.

### **Изказвания:**

**Г-жа Валентина Караганова - зам. кмет Изказване /Изказване кмет/**

Уважаеми господин председател.

Уважаеми общински съветници.

Става въпрос за кандидатстване по Европейски проект, обявен от национален фонд култура по плана за възстановяване и устойчивост.

Целта е да се финансират културни дейности и мероприятия и събития в периода от месец септември до месец март 2026 година. Съфинансирането е в размер на 25%. Проектното предложение трябва да бъде изготвено до 13 август. Изисква се съгласие на Общински съвет, за да се кандидатства по тази процедура.

**Инж. Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря ви, обаче на госпожа Стоянова на комисия помолихме поне малко от малко да какво предвиждате в този проект, какви мероприятия. Тя каза майските празници, коледни празници, а да извинявам се празника на града, да.

**Г-жа Валентина Караганова - зам. кмет Изказване /Изказване кмет/**

Празника на града който е на 19 октомври, коледни празници, 3 март, 19 февруари. Това е в общи линии, което предвиждаме. Имаме тука и една друга идея само че трябва да я обмислим да видим дали ще можем да я, тъй като има финансиране на дейности по транспорт на произведения на изкуството, декори, техника, материали и така нататък. Имам една идея за картината на Алцек Мишев ще видим дали ще можем да го осъществим. Сроковете наистина са много кратки. До 13 август трябва да бъде подготвено проектното предложение, така че се работи.

**Гичка Петрова Михайлова /ПП „Глас народен“/ - Изказване /Изказване/**

Господин председател,

господин кмет,

колеги.

Искам да поздравя отдел култура за инициативата. Това е много добър и правилен ход, който сте предприели. Като се изпълни този проект ще се облекчи финансово бюджета на общината, а перото, което покрива тези дейности, спортни и културни дейности, е значителен разход.

Аз искам само да поясня нещо. Вие споменахте майски празници. Няма как да влязат и майските празници, защото проекта трябва да приключи на 31 март 2026 г. и тук искам да задам следния въпрос. Как ще се плаща авансово или за извършено и реализирано вече събитие и мероприятие? Защото ако е авансово, може да се кандидатства за майските празници да се отпуснат парите и да се реализират. Общината има 25% собствено участие, което мисля, че е нормално. Доколкото разбрахме от господин Петров, те са заложили в бюджета като дейности културни дейности и ще успее общината без проблем да покрие нейното участие от 25%. Само защото майските празници с емблема на града и всяка година се надграждат и се получават все по - добре и затова би било добре да се измисли и да се направи механизъм да се финансират и те. И ако се финансира авансово може би ще стане, но ако е за вече реализирана дейност и събитие едва ли ще се получи. Това ми е питането към госпожа Караганова. Благодаря.

**Г-жа Валентина Караганова - зам. кмет Изказване /Изказване кмет/**

Първо да ви благодаря госпожо Михайлова за оценката. Няма как да бъдат финансирани по тази програма майските празници. Предвидено е авансово плащане и ние затова залагаме празника на града, тъй като дейностите, които ще се финансират са за периода от септември до март. Майските празници всъщност не влизат в това. Иначе авансово плащане, да за празника на града, ако извършим, направим културната програма за празника на града, ще ни бъде финансиран.

Тъй като самото сключване на договора със сигурност ще забави около 2 месеца. Крайният срок 13 август, така че за празника на града за майските празници няма как да се получи и за коледните, да и за коледните. Да 3 март и 19 февруари. Благодаря.

**Инж. Костадин Костадинов – председател:**

Г-н Табаков за изказване. За момент г-н Табаков.

Уважаеми колеги, уважаеми колега Георгиев, ако на някой му се говори излезте, поговорете си пушете цигара. Сега колеги се изказват. Това е най малкото неуважително.

Благодаря.

Заповядайте г-н Табаков.

**Николай Димитров Табаков /Коалиция ПП-ДБ/ - Изказване /Изказване/**

Уважаеми господин председател,

уважаеми господин кмете,

уважаеми колеги.

Взимам думата за да постави нещо като въпрос. На комисия по култура и образование госпожа Ценка Стоянова беше и представи така докладната и сега от госпожа Караганова също добих някаква представа какви проекти ще се финансират. Всъщност това са вече съществуващи проекти, за които има финансиране по общинския бюджет. Повечето неща са такива. Не е ли по добре и като препоръка всъщност тези пари, които ще дойдат нови пари да бъдат създадени нов културен продукт в Дупница. Това ми е препоръката да се създадат и нови неща. Нали, аз съм сигурен, че ще се финансират и ще се подобрят съществуващи вече фестивали и празници на града, но да се използват тези пари, защото са свежи и повече да се създаде наистина нов културен продукт, като фестивали и други културни мероприятия, защото честно да си призная в Дупница липсват този нов културен продукт, който фестивалите са повечето са на по 10, 15 години и те са чудесни, но междуременно не се

създава нова традиция, която да продължим напред във времето. Така че това ми е препоръката да се използват тези пари за създаване на нов или доразвиване на някакъв по успешен продукт на територията на община Дупница, който да увеличава вече и културния потенциал. Да се инвестират тези пари в дупнишко ноу хау, така да се каже, тоест фестивалите се правят от дупничани за дупничани и да развиваме тази инфраструктура на местно ниво. Това ми е препоръката към общинската администрация да мисли в посока създаване на нови културни проекти на местно ниво.

Благодаря.

**Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Реплика /Реплика/ към: Николай Димитров Табаков**

Благодаря.

Господин Табаков във вид на реплика към вашето изказване. Всъщност към изказването най - вече на госпожа Караганова.

Когато говорих за докладната това казах. Няма ли малко по - яснота какво ще се прави? Това, което казахте така, господин Петров е известен стъккмиз, нали той ще извади пари от всякъде за всичко или няма да извади или няма да има.

Аз тука ще кажа следното. Щом ще дойдат 150 000 от някъде и като не знаем къде в община Дупница има действащ правилник за финансиране на културни мероприятия. В контекста сега тука това не може да се приложи то е ясно в контекста на казаното от Табаков. Не е ли време да помисли господин Петров от ръкава да извади сега примерно някакви средства и да може да културните дейци, за които говори Табаков и които имат нужда от финансиране, да кандидатстват и да дадем път на инициативата на културните дейци, а не културния отдел на общината да организира мероприятия. Не че не ги организиране, че няма да ги организира добре, не че няма да бъде много по - лъскави, не че нямаме нужда от това нещо и не че 150 000 с някаква грандиозна сума кой знае колко, но все пак на фона на това, което казваш, че досега ние сме заложили едни пари и сме давали, а са ще има още 150 000 отгоре трябва да очакваме нещо изключително по - лъскаво и по - добре организирано, а моите съмнения са, че няма да стане точно тук.

Веднага в оправдание на общината ще каже, че няма време. Наистина няма време. Те действат по тази мярка по онази нали то няма време да обмисли всичко и добре и затова има този правилник за културни мероприятия, където ние да предизвикаме културните дейци и да ги финансираме с възможност, която имаме. И тук господин кмете малко в типичен за дупнишкия парламент стил ще кажа. А дали не е време вече да издадете заповед за работа на фонда за местни инициативи, който така приехте. Сега, ако може да издадете заповед, да свикате комисия, защото сме средата на юли, нали докато комисията се събере, докато одобри, докато проекти, така че ще стане време за реализация. Така че завършим със следното. Госпожо Караганова, извинявам се, господин кмет, ако което не ми се вярва и ще кажа защо, но ако има свободен ресурс за културни мероприятия, финансирайте фонда за културни мероприятия с 10 000 с 20 000 със 100 000 и дайте да поканим дупнишките културни дейци, те да кажат идеи, а не ние да им казваме на тях и да викаме читалищата и да хорце потурки и стихотворенйца.

Господин Табаков, отговор на реплика.

**Николай Димитров Табаков /Коалиция ПП-ДБ/ - Отговор на реплика /Дуплика/ към: Костадин Крумов Костадинов**

Да, госпожо председател, съгласен съм с вас и и особено в частта, в която се изказахте, че наистина кратки са сроковете и общинската администрация трудно успява да влезе в тези срокове и капацитет и пак с една препоръка към кмета и към отдел култура.

Възползвайте се от културния сектор в Дупница, тоест не товарете само общинската администрация да върши тези неща. Възползвайте се. Има и неправителствена организация. Има и хора, артисти в Дупница, които работят активно. Нека да ви помагат, ако наистина имате затруднения със справянето със сроковете. Ангажирайте наистина пак казвам дупничани да се включат в тези неща, но това ще облекчи и общинската администрация, а и ще бъде добра обратна връзка с гражданите. Благодаря.

**Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/**

Благодаря.

Уважаеми господин председател,  
дами и господа, общински съветници,  
кметове на кметства,  
кметски наместници.

Господин Табаков, приемам препоръката в пълната и цялост и ще бъда радостен, ако наистина има предложения от културната общност за организиране на нови мероприятия по тази инициатива и те ще бъдат разгледани приоритетно, подчертала. Така че на ход са всички културни дейци неправителствени организации да дават предложения.

Съгласен съм с това което казвате и двамата с председателя че мероприятията, които се организират особено по майските празници по дни, които Дупница отбелязва като културна традиция са с 15 годишна давност. Понякога са едни и същи повтарящи се. Хората искат да видят нещо ново. Ще бъда радостен да има такива предложения и да минат през комисията по култура в Общинския съвет и да бъдат обсъдени приоритетно. Така че приемам тази препоръка.

**Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Реплика /Реплика/ към: Първан Дангов – кмет**

Господин кмете, аз не бих казал, че е препоръка. Можем ли да направим следното съобщение към дупнишките културни дейци.

След 12 август или да речем след 30 август, когато дали проектът ще бъде одобрен след 30 август, кмета на общината ще обяви дали проекта е одобрен и сключен и тогава каниме дупнишките културни дейци да се обърнат към отдел култура с предложения по отношение на Коледа по отношение на празника на града и по отношение на други инициативи, свързани до месец март. Това е чудесно за творците от Дупница. Нека разгърнат своите виждания. Дори и преди 30 август да се обърнат към отдел култура и да дадат предложения. Предизвикваме ги да се финансират, ако има възможност техните инициативи.

Кажете.

**Г-жа Валентина Караганова - зам. кмет Изказване /Изказване кмет/**

Приемам всичко казано от вас, господин Табаков и наистина очаквам културните дейци на Дупница и всички заинтересовани и граждани, и организации и читалища, неправителствени, всякакви хора, които се занимават с обществена и културна дейност, да заповядат да дадат своите идеи. По същия начин се обръщам и към господин Костадинов. Вашите идеи също ще бъдат взети предвид, така че това трябва да се случи следващата седмица. Сроковете са изключително кратки. Благодаря.

**Инж. Костадин Костадинов – председател:**

Е благодаря госпожо Караганова, тогава да обобщим. Каним културните дейци и преди 13 август и след 13 август, ако някой не стигне до 13, пък неговото предложение ще интегрирате в проект за еди какво си. Така че чудесни новини са за културните дейци. Дано отзивите от тях да бъдат положителни.

И понеже казахте каните тия, тия и тия читалища, не ме карайте да бъда да упражнява мониторинг както по един друг проект.

Колеги с това се изчерпаха изказванията преминаваме към гласуване.

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 151**

1. Общински съвет Дупница дава съгласие за кандидатстване с проектно предложение по Схема за кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ BG-RRP11.022 „Ново поколение местни политики за култура за малки общини”;

2. Общински съвет Дупница дава съгласие за 25% съфинансиране от община Дупница на проект по BGRRP-11.022 – Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“.

3. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши всички необходими действия при кандидатстване и реализиране на проекта.

### **Точка 2 (втора)**

479/16.07.2025

2.  
Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Участие на Община Дупница като партньор по проект по процедура BG05SFPR001-3.008 – „Развитие на дуалната система на обучение в ПОО (чрез подбор)“, финансирана по Програма „Образование“ 2021–2027.

**Изказвания:**

**Инж. Костадин Костадинов – председател:**

Моля ви няколко думи все пак понеже тя изобщо не е гледана комисия.

**Г-жа Валентина Караганова - зам. кмет Изказване /Изказване кмет/**

Г-н председател,

уважаеми общински съветници.

Тъй като в началото на сесията вие зададохте въпроса дали има съфинансиране. Ами аз да ви кажа честно не се бях поинтересувала, но след това се поинтересувах, защото мисля, че по - скоро мога да ви говоря за дейности и евентуално след това за резултати, а финансовите средства някак си винаги ми убягват, но не няма съфинансиране. Става въпрос да бъдем партньори на Професионална гимназия по химически технологии, като изпълняваме само някои от дейностите.

Мисля, че информационна кампания дейности по мисля, че приоритет 4 ли беше? Тъй като общината има такъв ресурс, нали да бъде едно свързващо звено между работодатели училище. Това са дейностите, които ще изпълнява общината. Иначе основен партньор по тази програма си е Професионална гимназия по химически технологии за развиване на дуалното обучение. Благодаря. Няма съфинансиране. Меки са мерките.

**Гичка Петрова Михайлова /ПП „Глас народен“/ - Изказване /Изказване/**

Това е още една много добра инициатива на община Дупница. Партньор от сега разбрахме на кое училище ще бъдат. Дуалната форма на обучение е форма, която тепърва ще навлиза, ще се реализира и се надяват хората специалисти, които я реализират и правят, че ще бъде много успешна.

Да допълня само госпожа Караганова, защото не знам дали стана ясно за всички. Това е обучение на две нива едновременно практика и теория. Теорията в училището, а практиката във фирма партньор и институция партньор, община партньор и това е бъдещето на образованието. И още веднъж адмирации за отдел образование за това, че предприемат крачки и стъпки да се присъединят и към тази форма на обучение.

**Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Реплика /Реплика/ към: Гичка Петрова Михайлова**

Е дръпнахте ме за езика. Ще направя реплика.

Дуалното обучение госпожо Михайлова с най - голямо уважение към теб за съжаление не е бъдещето, а май става миналото. Защото ние чакахме дуалното обучение преди мисля, че сега да не ви подведа 7 или 8 години с големи надежди и с не знам си що. Нали така госпожо Инкьова? Че дуалното обучение са ще реши всички проблеми са фирмите ще се втурнат и сега ще видите как ще произвеждаме работници и девет паралелки в областта пет в Дупница четири в Кюстендил. След толко 6, 7, 8 години сега паралелките са миналата година бяха две в Дупница тази година са една в Дупница. Е това е за съжаление с най - голямо съжаление го казвам. И не са виновни фирмите и не е виновна МОН, а са виновни училищата. Защото ето щех да си мълчи, ама сега като ме подръпват. Защото говорим с фирми, добре защо не искате дуално обучение, те казват, какво дуално обучение. Те го обучават за професионализъм в облеклото да не каже друга дума, той идва в цеха и не знае какво е шевна машина. Е кой е виновен, кой е виновен? И фирмите загубиха интерес. Сега конкретно този проект, каза госпожа Караганова меки мерки ще ходи един екип на обучение по дуално обучение, което е чудесно обаче да се обучеше. И са догодина пожелавам да видим в резултат на този проект колко нови дуални паралелки ще има в Дупница. Ще усвоят между 250 и 750 000 лева. Много обичам тези числа, много ги обичам. Ние преди малко говорихме да дадем 10, 20 000 лв. на културните дейци, а п о щ п р ще усвоят между 250 и 750 000 за бъдещето на образованието в Дупница.

Благодаря.

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 152**

1. Общински съвет Дупница дава съгласие за участие на Община Дупница като партньор на Професионална гимназия по хранително – вкусови и химични технологии в изпълнението на проектно предложение по процедура **BG05SFPR001-3.008 – „Развитие на дуалната система на обучение в ПОО (чрез подбор)“**, финансирана по Програма „Образование“ 2021–2027.

**Точка 3 (трета)**

*483/16.07.2025г.*

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Допълване на Решение № 129 от Протокол №8 от заседание на Общински съвет Дупница проведено на 26.06.2025г. и одобряване на задание за проектиране и изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация в обхват поземлени имоти Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и Група 3 с идентификатори № 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил.

**Инж. Костадин Костадинов – председател:**

Знаете докладната е извънредна. Отново ще повтора касае се гледали сме такива докладни касае се за промяна в предното заседание. В предното задание одобрихме само разделяне на парцелите и застрояване, но сега предложението на екипа на архитектите е да

одобриме и улиците вътре в проекта, но понеже нали това е ясно и много добре. Това, което обаче искам да знаете ..... Чакайте господин Илиев, да си проведе разговори и ще продължим.

Готов ли сте господин Илиев?

Благодаря.

Това, което трябва да знаете е, че в момента тече остойносттаването. Значи не искам да говоря силни думи, защото може и да не стигнем доникъде. Затова не мога да кажа нищо по ясно, но тече на усилена работа течат калкулации, но пак ви повтарям колеги. Има проекти, които се случват веднъж в мандата, а има и такива, които се случват веднъж в няколко мандата и този е точно така.

Така че за всяко нещо ще бъдете информирани кой каквото иска максимално прозрачно ще получи информация. Много е работата, но така сме умерени оптимисти. Дано се стигне до резултат.

Нищо няма да се случи. Е защо така орисвате? Моля ви се.

Добре и да не се случи нищо по този европейски проект този общински съвет поне ще бъде подготвил зоната за някакво бъдещо евентуално финансиране. Дори това.

Колеги има ли желаещи за изказване?

Ако няма преминаваме към гласуване.

Докато тече вота вижте пак ви повтарям дали се случи или не, не зависи много от друга зависи колко ще струва това на община Дупница и дали може да си го позволи. Това е, но за това нещо ще бъдете поканени на извънредна сесия и на извънредна комисия, където наистина ви го казвам, ще трябва всички заедно да вземе решение, защото то ще тежи на всичките нас на раменете.

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анна Минкова Минкова: За
3. Асен Сотиров Илиев: За
4. Веселин Михайлов Станкев: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Иванов Бански: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Георги Томов Рангелов: За
10. Гичка Петрова Михайлова: За
11. Даниел Владимиров Бойчев: За
12. Емил Димитров Гущеров: За
13. Иван Миланов Раков: За
14. Иво Николов Ников: За
15. Илиян Ангелов Миланов: За

16. Йонко Йорданов Гергов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Виктор Мантарков: За
23. Станислав Георгиев Страшимиров: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхилов Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8, т.11, т.12 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124, ал.1, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125 и чл.134, ал.1, т.1 и т.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17а, ал.1 т.3 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), § 12, ал.1, т.5 и ал.3 от ЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители чл.60 от АПК, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 153**

**1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДУПНИЦА ДОПЪЛВА** Решение № 129 от Протокол №8 от заседание на Общински съвет Дупница проведено на 26.06.2025г.

**2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** за проектиране и изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация в обхват поземлени имоти Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и Група 3 с идентификатори № 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил;

**3. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА НА ОБЩИНА ДУПНИЦА, ЕИК 000261620** да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация в обхват поземлени имоти Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и Група 3 с идентификатори № 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил, съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

**4. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА** възлага на Кмета на Община Дупница да извърши всички необходими действия по възлагане, съгласуване и одобряване на проект за ПУП-ПР в обхват: поземлени имоти Група 1 – 02350.3.50, 02350.3.51, 02350.5.2, 02350.3.49, 02350.3.62, 02350.3.41, 02350.3.48, 02350.6.9, 02350.6.15, 02350.2.14, 02350.3.14 и Група 3 с идентификатори № 02350.38.79, 02350.4.55, 02350.3.56, 02350.2.32 по кадастрална карта на с. Баланово, общ. Дупница, област Кюстендил, а след влизане в сила на ПУП-ПР изискващите се нормативно правни действия, съгласно приложимите разпоредби.

При изготвянето на проекта за ПУП-ПР, да бъдат спазени общите правила на Закона за устройства на територията (ЗУТ), изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ , преди внасянето му за приемане и одобряване.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ.

**5. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс,** Общински съвет-Дупница допуска предварително изпълнение на настоящото решение за защита на особено важен обществен интерес, като от закъснението на изпълнението може да последва значителна и труднопоправима вреда.

#### **Точка 4 (четвърта)**

*439/01.07.2025г.*

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ 2 /два/ броя помещения с обща площ от 66.30 кв.м, находящи се в част от Спортна сграда, база с идентификатор 68789.17.182.1 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, разположена в ПИ с идентификатор 68789.17.182, с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Христо Ботев“ № 30, публична общинска собственост по АОС № 4645/12.04.2017 г. и определяне на начална наемна цена**

Положително становище на икономическа комисия и на комисията по спорт.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>25</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анна Минкова Минкова: За
3. Асен Сотиров Илиев: За
4. Веселин Михайлов Станкев: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Иванов Бански: За
8. Георги Красимиров Градевски: За

9. Георги Томов Рангелов: За
10. Даниел Владимиров Бойчев: За
11. Емил Димитров Гущеров: За
12. Ивайло Валериев Петров: За
13. Иван Миланов Раков: За
14. Иво Николов Ников: За
15. Илиян Ангелов Миланов: За
16. Йордан Крумов Йорданов: За
17. Костадин Крумов Костадинов: За
18. Николай Димитров Табаков: За
19. Павел Ангелов Коларски: За
20. Румен Живков Желязков: За
21. Слав Виктор Мантарков: За
22. Станислав Георгиев Страшимиров: За
23. Станислав Христов Павлов: За
24. Христо Страхилов Михалчев: За
25. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 107, ал. 1, чл. 108, ал. 1, ал. 4 и чл. 109 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Дупница, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 154**

**1.** Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, чрез публично оповестен конкурс на следния общински недвижим имот:

- спортен обект по смисъла на чл. 107, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, а именно: част от сграда с идентификатор 68789.17.182.1, гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил по Кадастралната карта и Кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на Кадастралната карта и Кадастралните регистри, засягащо сградата е от 08.10.2015 г.; адрес на сградата: гр. Дупница, ул. „Христо Ботев“ № 30; застроена площ на цялата сграда: 2 153.00 кв.м; брой етажи: 3; брой самостоятелни обекти в сградата: 7; предназначение: Спортна сграда, база, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма, изградена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.182 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, съгласно Скица на сграда № 15-24480 от 11.01.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, публична общинска собственост по АОС № 4645 от 12.04.2017 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Дупница под № 144, том 5, дело № 769, вх. р-р № 1426 от 09.05.2017 г., представляваща 2 /два/ броя помещения, обозначени под номер 1, съответно: първото - с площ от 30.47 кв.м и второто - с площ от 35.83 кв.м или с обща площ от 66.30 кв.м, находящи се на Кота + 6.40 м, съгласно Екзекутивен проект, част „Архитектура“, одобрен от Главния

Архитект на Община Дупница на 15.12.2015 г., приложен към Служебно писмо № 08-09-908/1//30.06.2025 г., при следните условия:

1.1. имотът се отдава само по предназначение – за спортни тренировъчни дейности;

1.2. начална наемна цена /2.00 лв./кв. м – без включено ДДС/ – 66.30 кв.м x 2.00 лв. = 132.60 /сто тридесет и два лева и шестдесет стотинки/ лв., месечно. Върху цената се дължи 20% ДДС.

1.3. депозит – 26.52 /двадесет и шест лева и петдесет и две стотинки/ лв., представляващ 20 % от началната наемна цена;

1.4. Цена на конкурсна документация – 30.00 /тридесет/ лв. с включен ДДС.

2. Общински съвет Дупница определя критериите за оценка на офертите и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата, както следва:

- **ПОКАЗАТЕЛ 1:** Месечна наемна цена – 50% с равностойност 50 т.;

- **ПОКАЗАТЕЛ 2:** Програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема и размер на инвестициите по вид и стойност за срока на договора – 25% с равностойност 25 т.;

- **ПОКАЗАТЕЛ 3:** План за ползване на спортния обект за целия срок на договора – 10% с равностойност 10 т.;

- **ПОКАЗАТЕЛ 4:** Доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати - 15% с равностойност 15 т.

### **2.1. Оценката по ПОКАЗАТЕЛ 1 – „Месечна наемна цена“:**

Максималният брой точки, който може да се даде на офертите при оценяването им по показателя е 50 (петдесет).

Оценката по този показател се изчислява по формулата:

$$\text{Брой точки на оценявания показател} = \frac{\text{разглеждана оферта}}{\text{най-високата оферта}} \times 50$$

### **2.2. Оценка по ПОКАЗАТЕЛ 2 - „Програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема и размер на инвестициите по вид и стойност за срока на договора“:**

Максималният брой точки, който може да се даде на офертите при оценяването им по показателя е 25 (двадесет и пет).

Оценката по този показател се изчислява по формулата:

Брой точки на оценявания показател =  $\frac{\text{размер на разглежданата инвестиция}}{\text{максималната обща инвестиция}} \times 25$

### **2.3. Оценка по ПОКАЗАТЕЛ 3 – „План за ползване на спортния обект за целия срок на договора“:**

Максималният брой точки, който може да се даде на офертите при оценяването им по показателя е 10 (десет).

Оценката по този показател се извършва, като всеки член на комисията дава от 1 до 10 точки на база предложението от участника план за ползване на спортния обект. Общата оценка се определя като средноаритметична стойност от оценките на всички членове на комисията.

#### **2.4. Оценка по ПОКАЗАТЕЛ 4 – „Доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати“:**

Максималният брой точки, който може да се даде на офертите при оценяването им по показателя е 15 (петнадесет).

Оценката по този показател се извършва, като всеки член на комисията дава от 1 до 15 точки на база предложените от участника доказателства за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати. Общата оценка се определя като средноаритметична стойност от оценките на всички членове на комисията.

**Крайната оценка на всеки участник се формира като сбор от получените точки по гореизброените ПОКАЗАТЕЛИ.**

3. Условието на конкурса, както и конкурсните документи да се утвърдят от Кмета на Община Дупница, при спазване на изискванията на чл. 11 и чл. 12 от Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Дупница.

4. Упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедурата и сключи договор за наем със спечелилия участник.

#### **Точка 5 (пета)**

440/01.07.2025г.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Съюз на инвалидите в България“, ЕИК 000707565, със седалище и адрес на управление гр. София, обл. София - столица, район Средец, ул. „Христо Белчев“ № 8 върху общински недвижим имот – частна общинска собственост, с обща площ от 103.25 кв.м, представляващ обособени самостоятелни обекти от първия етаж в четириетажна масивна сграда, находяща се в гр. Дупница, обл. Кюстендил, общ. Дупница, ул. „Солун“ № 4**

Положително становище на икономическата комисия и на комисията по здравеопазване.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>25</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анна Минкова Минкова: За
3. Асен Сотиров Илиев: За
4. Веселин Михайлов Станкев: За

5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Иванов Бански: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Георги Томов Рангелов: За
10. Даниел Владимиров Бойчев: За
11. Емил Димитров Гущеров: За
12. Ивайло Валериев Петров: За
13. Иван Миланов Раков: За
14. Иво Николов Ников: За
15. Илиян Ангелов Миланов: За
16. Йордан Крумов Йорданов: За
17. Костадин Крумов Костадинов: За
18. Николай Димитров Табаков: За
19. Павел Ангелов Коларски: За
20. Румен Живков Желязков: За
21. Слав Викторов Мантарков: За
22. Станислав Георгиев Страшимиров: За
23. Станислав Христов Павлов: За
24. Христо Страхилов Михалчев: За
25. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 61, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 8/31.01.2008 год., на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 155**

1. Общински съвет Дупница взема решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Съюз на инвалидите в България“, ЕИК 000707565, със седалище и адрес на управление гр. София, обл. София - столица, район Средец, ул. „Христо Белчев“ № 8, вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел под № 33, том 1, по ф.д. № 684/1990, представлявано от председателя Георги Димитров Колев върху общински недвижим имот – частна общинска собственост, с обща площ от 103.25 кв.м, представляващ обособени самостоятелни обекти от първия етаж в четириетажна масивна сграда с идентификатор 68789.606.254.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, находяща се в гр. Дупница, обл. Кюстендил, общ. Дупница, ул. „Солун“ № 4, както следва:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.606.254.1.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на

самостоятелния обект: гр. Дупница, ул. „Солун“ № 4, ет. 1; самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68789.606.254.1; с предназначение: друг вид обществена сграда, брой етажи: 5; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.606.254; предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги; брой нива на обекта: 1; площ на самостоятелния обект: 9.69 кв.м; ниво: 1; прилежащи части: 0.56% от общите части на сградата и от правото на строеж; предишен идентификатор: няма, съгласно издадена Схема № 15-1076276 от 27.06.2025 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър; частна общинска собственост по АОС № 4095 от 04.05.2015 г.;

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.606.254.1.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на самостоятелния обект: гр. Дупница, ул. „Солун“ № 4, ет. 1; самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68789.606.254.1; с предназначение: друг вид обществена сграда, брой етажи: 5; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.606.254; предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги; брой нива на обекта: 1; площ на самостоятелния обект: 45.70 кв.м; прилежащи части: 2.63% от общите части на сградата и от правото на строеж; ниво: 1; предишен идентификатор: няма, съгласно издадена Схема № 15-1076278 от 27.06.2025 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър; частна общинска собственост по АОС № 4096 от 04.05.2015 г.;
- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.606.254.1.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на самостоятелния обект: гр. Дупница, ул. „Солун“ № 4, ет. 1; самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68789.606.254.1; с предназначение: друг вид обществена сграда, брой етажи: 5; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.606.254; предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги; брой нива на обекта: 1; площ на самостоятелния обект: 10.86 кв.м; прилежащи части: 0.62% от общите части на сградата и от правото на строеж; ниво: 1; предишен идентификатор: няма, съгласно издадена Схема № 15-1076279 от 27.06.2025 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър; частна общинска собственост по АОС № 4097 от 04.05.2015 г.;
- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.606.254.1.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на самостоятелния обект: гр. Дупница, ул. „Солун“ № 4, ет. 1; самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68789.606.254.1; с предназначение: друг вид обществена сграда, брой етажи: 5; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.606.254; предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги; брой нива на обекта: 1; площ на самостоятелния обект: 27.76 кв.м; прилежащи части: 1.60% от общите части на сградата и от правото на строеж; ниво: 1; предишен идентификатор: няма, съгласно издадена Схема № 15-1076280 от

27.06.2025 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър; частна общинска собственост по АОС № 4098 от 04.05.2015 г.;

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.606.254.1.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на самостоятелния обект: гр. Дупница, ул. „Солун“ № 4, ет. 1; самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68789.606.254.1; с предназначение: друг вид обществена сграда, брой етажи: 5; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.606.254; предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги; брой нива на обекта: 1; площ на самостоятелния обект: 9.24 кв.м; прилежащи части: 0.53% от общите части на сградата и от правото на строеж; ниво: 1; предишен идентификатор: няма, съгласно издадена Схема № 15-1076281 от 27.06.2025 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър; частна общинска собственост по АОС № 4099 от 04.05.2015 г.

2. Упълномощава Кмета на Община Дупница да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имотите по т. 1 от Решението със Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Съюз на инвалидите в България“, ЕИК 000707565 за срок от 10 /десет/ години.

#### **Точка 6 (шеста)**

441/01.07.2025г.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински недвижим имот – 2 броя помещения - за лекарски кабинет, с обща площ от 32.00 кв.м, находящи се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04220.55.248.5.3, разположен на втори етаж от двуетажна сграда с идентификатор 04220.55.248.5, изградена в поземлен имот с идентификатор 04220.55.248 по Кадастралната карта на с. Бистрица, общ. Дупница, публична общинска собственост, съгласно АОС № 342/09.11.1999 г.**

Икономическа комисия положително.  
Здравеопазване положително.

#### **Изказвания:**

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/  
Уважаеми колеги,  
господин председател,  
господин кмет.**

Докладната касае за лекарски кабинет в село Бистрица. Аз по докладната нямам нещо, което да ме притеснява, но винаги, както съм казал и на предишни сесии, стане ли въпрос за село Бистрица винаги ще поставям въпроса. Господин кмете докъде стигнахте с изготвянето на проект или задвижването му по плана за възстановяване, относно сондажа. Всяка сесия при всяка възможност и извън сесии, комисии, аз този въпрос няма да ви го спестявам, защото вие тука заявихте отговорно че се работи, но вече минаха 2, 3 сесии. Да не би пак по

някое време да кажете трябва извънредно нещо да се прави така, че моля пред гражданите и пред всички нас колеги общински съветници да дадете информация какво се случва и наистина ли възнамерявате или само едни популистки изказвания в стил Дангов, които да мижи..... Как беше тая поговорка па аз да те лъжем. Та така и вие само казвате да ще работим по проекта за възстановяване сондажа, но така ще си изтече мандата и нещата ще си стоят само с едни голи обещания.

Темата господин Петров без да се притеснявате е село Бистрица. Не съм от село Бистрица но темата е важен за община Дупница, така че затова винаги ще я поставям и мисля, че е изключително важно това нещо да бъде дискутирано, а не да се правим, че го забравяме и че не съществува, като казус. Благодаря.

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виолета Генчева Инкьова: За
7. Георги Василев Георгиев: За
8. Георги Иванов Бански: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Емил Димитров Гущеров: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Виктор Мантарков: За
23. Станислав Георгиев Страшимиров: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхил Мihalчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13, ал. 1 и чл. 76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 156**

1. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс на общински недвижим имот, а именно: “Част от самостоятелен обект с идентификатор 04220.55.248.5.3, с. Бистрица, общ. Дупница, обл. Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-60 от 05.08.2004 г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на самостоятелния обект: с. Бистрица, п.к. 2644, ул. „Победа“, ет. 2. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 04220.55.248.5, брой етажи: 2, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 04220.55.248; застроена площ на самостоятелния обект: 173 кв.м; брой нива на обекта: 1; предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност; предишен идентификатор: няма, съгласно схема № 15-956447 от 10.06.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, представляваща 2 /два/ броя помещения с обща площ от 32.00 кв.м, разположени на етаж: 2; с предназначение – за лекарски кабинет, съгласно Служебно писмо № 08-09-823/1//19.06.2025 г. на Отдел „Устройство на територията“, с приложена към него схема, одобрена от Главния архитект на Община Дупница - публична общинска собственост, съгласно АОС № 342 от 09.11.1999 г.“, за срок от 10 /десет/ години, при следните условия:

1.1. имотът се отдава само по предназначение – за лекарски кабинет;

1.2. начална наемна цена – 128.00 /сто двадесет и осем/ лева месечно. Върху цената се дължи 20 % ДДС.

1.3. депозит – 25.60 /двадесет и пет лева и шестдесет стотинки/ лв., представляващ 20 % от началната наемна цена;

1.4. Цена на конкурсна документация – 360.00 /триста и шестдесет/ лева с включен ДДС.

2. Условията на конкурса, както и конкурсните документи да се утвърдят от Кмета на Община Дупница, съгласно чл. 96 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедурата и сключи договор за наем със спечелилия участник.

4. Общински съвет – гр. Дупница определя 30 % от постъпленията от наем, съгласно т. 2 от Решението да се използват за изпълнението на дейности от местно значение на територията на с. Бистрица, общ. Дупница, обл. Кюстендил.

**Точка 7 (седма)**

442/01.07.2025г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински недвижим имот – помещение за здравни нужди, с площ от 12.60 кв.м, находящо се на втори етаж от двуетажна сграда с идентификатор 39339.504.133.2, изградена в поземлен имот с идентификатор 39339.504.133 по Кадастралната карта на с. Крайници, общ. Дупница, публична общинска собственост, съгласно АОС № 231/20.10.1998 г.

Положително становище на икономическата комисия.

Положително становище на комисията по здравеопазване.

**Инж. Костадин Костадинов – председател:**

Има ли желаещи за изказване?

Ако няма преминаваме към гласуване моля да гласувате.

Към кметовете на малките населени места кмета предложи, когато се гледа докладна за селото, ако имате желание, всеки от вас може да вземе отношение. И за Бистрица и за Крайници в момента се гледа, така че ако имате нещо предвид или ако възникнат въпроси тук са кметовете, и може да останат и по към края на сесията нали сега, а не след първата почивка. Вдигнахме заплатите сега, ако може да постоите малко.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виолета Генчева Инкьова: За
7. Георги Василев Георгиев: За
8. Георги Иванов Бански: За
9. Георги Томов Рангелов: За
10. Гичка Петрова Михайлова: За
11. Даниел Владимиров Бойчев: За
12. Емил Димитров Гущеров: За
13. Ивайло Валериев Петров: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За

19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Викторов Мантарков: За
23. Станислав Георгиев Страшимиров: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхилон Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13, ал. 1 и чл. 76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 157**

1. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс на общински недвижим имот, а именно: самостоятелно помещение, находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 39339.504.133.2, с. Крайници, общ. Дупница, обл. Кюстендил по Кадастралната карта и Кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на Кадастралната карта и Кадастралните регистри, засягащо сградата: няма изменение на КККР със заповед; адрес на сградата: с. Крайници, ул. „Трети гвардейски полк“ № 13; застроена площ на цялата сграда: 121.00 кв.м; брой етажи: 2; брой самостоятелни обекти в сградата: няма; предназначение: Здравно заведение, стар идентификатор: няма, изградена в поземлен имот с идентификатор 39339.504.133 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Крайници, общ. Дупница, обл. Кюстендил, съгласно Скица на сграда № 15-964375 от 11.06.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, с измерена площ на помещението от 12.60 кв.м, съгласно Служебно писмо № 08-09-838/1//19.06.2025 г. на Отдел „Устройство на територията“, с приложена към него схема, одобрена от Главния архитект на Община Дупница - публична общинска собственост по АОС № 231 от 20.10.1998 г., за срок от 10 /десет/ години, при следните условия:

- 1.1. имотът се отдава само по предназначение – за здравни нужди;
  - 1.2. начална наемна цена – 50.40 /петдесет лева и четиридесет стотинки/ лв. месечно. Върху цената се дължи 20 % ДДС.
  - 1.3. депозит – 10.08 /десет лева и осем стотинки/ лв., представляващ 20 % от началната наемна цена;
  - 1.4. Цена на конкурсна документация – 360.00 /триста и шестдесет/ лв. с включен ДДС.
2. Условието на конкурса, както и конкурсните документи да се утвърдят от Кмета на Община Дупница, съгласно чл. 96 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедурата и сключи договор за наем със спечелилия участник.

4. Общински съвет – гр. Дупница определя 30 % от постъпленията от наем, съгласно т. 1 от Решението да се използват за изпълнението на дейности от местно значение на територията на с. Крайници, общ. Дупница, обл. Кюстендил.

## **Точка 8 (осма)**

448/07.07.2025г.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на Проект за Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за улична регулация (ИПУР) в обхват част от улица о.т 320÷321 (ул. „Аракчийски мост“), поземлен имот с идентификатор 68789.612.28 по КК на гр. Дупница в участък пред урегулиран поземлен имот (УПИ) I-150, кв. 10 по регулационния план на гр. Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.611.150 по Кадастралната карта на гр. Дупница**

Положително становище на комисията по ТСУ.

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>25</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виолета Генчева Инкьова: За
7. Георги Василев Георгиев: За
8. Георги Иванов Бански: За
9. Георги Томов Рангелов: За
10. Гичка Петрова Михайлова: За
11. Даниел Владимиров Бойчев: За
12. Емил Димитров Гущеров: За
13. Ивайло Валериев Петров: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За

19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Викторов Мантарков: За
23. Станислав Георгиев Страшимиров: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхилон Михалчев: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т. 8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124а, ал.1, във връзка с чл. 134, ал. 2, от Закона за устройство на територията (ЗУТ) , Об.С прие**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 158**

**1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** за проектиране по чл. 135 от ЗУТ на Проект за Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)–Изменение на план за улична регулация (ИПУР), предвиждащ изменение на улична регулация в участък улица с о.т 320÷321 (ул. „Аракчийски мост“), поземлен имот с идентификатор 68789.612.28, която част с дължина около 15 л.м и площ около 82 кв. м е към урегулиран поземлен имот (УПИ) I-150, кв. 10 по регулационния план на гр. Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.611.150 по Кадастралната карта на гр. Дупница, така както е по предходен регулационен план на гр. Дупница, одобрен със Заповед № 1461/ 20.08.1993 год. на Кмета на Община Дупница и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 156, том III, дело № 979 от 28.06.1995 год.

**2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА НА ЯВОР НИКОЛОВ АБРАШКОВ** да възложи за своя сметка изработването на проект за Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)–Изменение на план за улична регулация (ИПУР), предвиждащ изменение на улична регулация в участък улица с о.т 320÷321 (ул. „Аракчийски мост“), поземлен имот с идентификатор 68789.612.28, която част с дължина около 15 л.м и площ около 82 кв. м е към урегулиран поземлен имот (УПИ) I-150, кв. 10 по регулационния план на гр. Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.611.150 по Кадастралната карта на гр. Дупница, така както е по предходен регулационен план на гр. Дупница, одобрен със Заповед № 1461/ 20.08.1993 год. на Кмета на Община Дупница и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 156, том III, дело № 979 от 28.06.1995 год.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени общите правила на Закона за устройства на територията (ЗУТ), изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**Инж. Костадин Костадинов – председател:**

Сега колеги, тъй като аз казах на дружествата от 11.30 да направим малка почивка, но понеже Цветанка е тука, Цветанка Вуковска да разгледаме докладната за ГУМ-Дупница предлагам. И така следващата точка е докладната е от мен.

## **Точка 9 (девета)**

454/08.07.2025г.

**Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на годишния отчет и баланс за 2024 г. на “ГУМ - Дупница” ЕООД – гр. Дупница.**

Положително становище на икономическата комисия.

**Инж. Костадин Костадинов – председател:**

Какви са тия думи излъга защо излъга?

Така уважаеми госпожи и господа, госпожа Вуковска в залата и понеже на икономическа комисия възникнаха доста въпроси, аз предлагам конкретно за ГУМ се отнася. Госпожа Вуковска, кажете няколко цифри, ако обичате.

Моля?

Ще направим кратка почивка.

## **Изказвания:**

**Г-жа Цветанка Вуковска - управител на "ГУМ - Дупница" ЕООД Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/**

Добър ден.

Господин кмет,

господин председател,

господа общински съветници.

Състоянието на „ГУМ – Дупница“ е стабилно. Имаме печалба идентична на предходната година.

**Инж. Костадин Костадинов – председател:**

Яворе.

Какво става бе? Какво става бе да несме в Баланово в кафето?

Моля ви се, моля ви за внимание малко.

**Г-жа Цветанка Вуковска - управител на "ГУМ - Дупница" ЕООД Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/**

Може да се похваля вече, че фотоволтаичната централа изцяло се е самоизплатила и оттук сега от 30 юни нататък работи вече на чиста печалба. Приходите, които сме получили от централата изплатиха инвестицията, която направихме за нея.

Дружеството си е стабилно. Покрива всички разходи и запазва тенденцията на печалби. Малък е мърша. Само 3 000 сме над печалбата от миналата година.

**Инж. Костадин Костадинов – председател:**

Цветанка, разкажи за проекта. До къде сме що сме и така, понеже това интересува Общинския съвет.

**Г-жа Цветанка Вуковска - управител на "ГУМ - Дупница" ЕООД Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/**

Работим по проекта за разширяване на магазините пред ГУМ. В момента днес сутринта ни е готова визата за проектиране. От другата седмица с общинска собственост ще работим върху учредяване на право на строеж от общината на ГУМ - Дупница и да се надяваме за септември за сесията да се явим на сесия и да може да получим одобрение от Общинския съвет за право на строеж, да учредим право на строеж на ГУМ и да вървим напред да построим и да разширим магазините, които ще могат евентуално не за тази година, но дано поне за следващата да имаме увеличение на печалбата с около 50 000 чисти предвиждам увеличаване на печалба след реализация на проекта.

**Инж. Костадин Костадинов – председател:**

Добре, благодаря ти. Остани ако искаш тук отстрани, извинявай г-жа Вуковска, ако възникнат някакви въпроси, защото има доста заявки за изказване. Госпожа Михайлова най- напред.

**Гичка Петрова Михайлова /ПП „Глас народен“/ - Изказване /Изказване/**

Господин председател,  
господин кмет,  
госпожо Вуковска.

Поздравления за постигнатия добър финансов резултат. Вие доказахте, че умеете знаете и можете да управлявате общинско дружество като „ГУМ – Дупница“. Надграждате и увеличавате печалбата. Похвално е, че инициативата, която беше изцяло ваша за соларния парк, вече е изплатен и че нищо не дължите за вноски по банките, което означава, че ви остават чиста печалба. Реално ще реализирате за бъдещ период за 25 година по - голяма печалба.

И това аз исках да ви попитам за вашите инвестиционни намерения и за рефинансиране на печалбата, която имате как е оползотворявате как използвате, но вие вече споменахте за проекта който имате за разширяване на ГУМ. Само да вмъкна, че аз си го представям с много по - добра визия и много по - добре изглеждащ отколкото е сега. Надявам се, че целта не е само да се увеличи търговската площ и събиране на по - високи наеми, а и красотата, визита и добрият търговски вид и европейска визия на ГУМ. Благодаря.

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/**

Уважаеми колеги,  
господин председател,  
господин кметът,  
госпожо Вуковска.

Както и на комисия, стана на въпрос зададохме едни въпроси, които сега ще ги поставя отново пред всички колеги, но преди това искам да благодаря на господин Павлов. Той пое едни ангажименти като председател на икономическа комисия и от отговора, който получих, че визата, че предстои друго явно за да работи общинската администрация и по - скоро главния архитект трябва да бъде сезиран от общинските съветници. И така господин Павлов, независимо че тука вие вина нямате или някой от нашата колегите, но явно поставен въпроса в понеделник или вторник след комисия се е задействал, защото ние на икономическа комисия разбрахме, че уважаемата госпожа главен архитект създаваше

доста така забавени действия по това действие. Тука отговора получихме не да бъде по някакъв начин след това госпожа Вуковска притискане или създадено неудобство, защото тя се опитва да вдигне приходите. Всичко, което прави е в името на по - доброто развитие на общинското дружество.

И в тази насока аз на комисия постави следните два въпроса. Има ли визия, защото сме говорили в последните години многократно за ремонт на подлезите двата, както да поставяме информационни табла със лед, които да дават информация както за промоциите, стоките, които се случват вътре в ГУМ, така също и на стената, която е откъм светофарите голямата стена да бъде изградено едно голямо рекламno табло, което да дава възможност за допълнителни приходи на ГУМ, а съответно и по време, тъй като ние като политици от много години мислим и в тази насока не по време на избори града да се превръща в лепене надлепване с плакати, а и възможност на това табло да политическите партии да провеждат своята предизборна кампания. Знам господин Дангов, че на вас ви е безразлично. Хората успяхте знаете проблемите, имате решения и са не ви интересуват такива проблеми. Но нас като политици, които мислим за града и за добрата, визия на общината даваме идеи и предложения пък дали ще се осъществят зависи не само от управителите на търговското дружество, но и от подчинената ви администрация, на гостенката от София, тъй като вие така обичате да използвате един синоним гостенката, гостенката от София, така наречената главна архитектка да си върши работата и да не създава излишни затруднения на работещите общински дружества.

Благодаря.

**Станислав Христов Павлов /КП „БСП за България“/ - Реплика /Реплика/ към:  
Емил Димитров Гущеров**

Благодаря, господин председател.

Уважаеми господин кмет.

Уважаеми колеги, съветници.

Господин Гущеров, нямам пряка заслуга за издаването на визата. Просто общинска администрация, в това число и главния архитект, работят последователно и системно и се случват нещата. Така че благодаря ви за което и се дава ход на една добра инициатива.

Пожелаваме успех на инициативата. Това е. Благодаря

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Отговор на реплика /Дуплика/ към:  
Станислав Христов Павлов**

Уважаеми колеги,

господин Павлов.

Радвам се, ако общинска администрация се събужда след заседание на икономическата комисия и наблюдават нашите заседания, без вие да сте ги потърсили. Може пък да е някакво съвпадение и случайност. Но пък една друга случайност и съвпадение след подадени от мен сигнали така да се каже информирани на обществото, че в парка се прави един грандиозен ремонт, който е замазване на очите на хората, че се прави ремонт се задействаха. Дори фейсбук страници, колко видите ли усилено работим точно в най - натоварения сезон на парка се ремонтират, когато то е посещавано от наши гости и най - търсено от нашите съграждани. Така че господин Павлов радвам се, че тогава общинската администрация се събужда сама гледайки нашите заседания или може би сесиите, а пък аз ще продължа в градивната критика, защото дори и след виждам, че господин Дангов и администрацията чуват ние какво говорим на комисии на сесии.

Господин Данов, отидете и вие вижте в парка как мъжът пейките две дъски и една небоядисана, железото размазано. Така предполагам, че и с вързани очи и да сте вие или аз няма да ги боядисаме по този начин, защото явно някой отбива номер след заповедите, които

вие сте издали. Господин Павлов, дано работи общинската администрация и без вие да се обаждате. Благодаря.

**Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/  
Ще взема думата за изказване.**

Сега и аз да се включа в поздравленията към господин Павлов защото тя администрация работи много добре, систематично. Декември 23 година икономическата комисия постави задача на госпожа Вуковска да проучи евентуалното разширение, което да донесе 50 000 лв. приходи на ГУМ, защото функцията на ГУМ е да изкарва пари. Това не е ГУМ не е на Общинския съвет и на кмета и на госпожа Вуковска. ГУМ е магазин на хората и парите от приходите от наеми отиват в общинския бюджет пак за хората. Декември 23 сега сме юли 25-та. Систематичната общинска администрация издала разрешение за строеж, след като господин Павлов отишъл и да му благодарят втори път, защото аз няколко пъти ходих и не мога да бъда поздравен. Бойко Христов няколко пъти и той говори и той не може да бъде поздравен. Говоря го с ирония, защото печалбата за тази година щеше да бъде 5000 лв., ако 5000 лв. отгоре, ако системата общинска администрация не беше поискала визуализация да се представи, как ще изглежда ГУМ. ГУМ да представи визуализация за да видят дали да одобрят или да не одобрят и аз така с простичкия ми акъл си казвам добре де чакай малко, това не е ли общинският главен архитект и общинският ГУМ? Като иска визуализация да си го направи бе. 5000 лв. плати ГУМ, за да дали ще го хареса или няма да го хареса и така нататък. Толкова за системната работа на общинската администрация.

За ГУМ. Печалбата на ГУМ за 21 година беше 83 500 лв. За 22 година 147 000, за 23 г. – 185, 24 г. – 188, сега е 185 мисля че пак или 190. 83 за 21 г., 147 за 22 г. Някои от вас, които бяха съветници се досещат. Няма ковид, ковид дръжки ковид. Е добре ковид беше и 22 г. Защото тогава чуй защо, защото тогава проведохме търгове за раздаване на щандовете. Търгове, които не бяха провеждани 30 години. Не, не държа да кажа, защото гледай сега. Тогава аз платих най - високата политическа цена. Лично аз. Защото аз тогава настоях и Общинския съвет ме подкрепи единодушно. Ти пак беше съветник, но си пропуснал сигурно тогава, както и друг път. Общинският съвет твърдо каза, не ще има търгове. В ГУМ не можах да ни разберат, ама как търгове, ама не може вие да гласувате? Политическото решение и политическата воля доведе в ръст 50 000 лв. по - големи приходи за ГУМ. И още по важно, честно и демократично бяха разпределени щандовете. Най - честният конкурс провеждан някога на територията на община Дупница. Само че докато се провеждаше докато се провеждаше тук има стачка. Събраха се, искаха ми оставката тука пред..... Услужливо тичаха журналистите с камерите. Ама оставка на Костадинов, ама защо оставка на Костадинов? Защото конкурса е изопачен и така нататък. Вижте сега, тогава някои тичаха при Станислав Павлов и той обещаваще подкрепа и защита. Ще отменим търговете. Не, не, не, няма да има търгове. Резултатът беше 50 000 лв. отгоре. Не, не ще го каже, защото тогава тук на площада..... Снощи си направих труда и гледах репортажите от два местни сайта и гледайте ги и вие, защото сега като кажат Костадинов го мразят и виж си мнението за тебе и защо хората и как хората гласуват за тебе. Ето от тук идва. Когато политците казват, не бе ще оправиме, не бе тайничко. Когато ходят бизнесмените между вас и викат, абе дай там това да не го гласуваме, дайте онова да не направиме.

Да не припомням с други саги с Яхиново с бензиностанцията горена Брадърс. Всъщност увеличението на ГУМ и това са пари за общинския бюджет. Друг е въпросът, че общината и сега няма включена точка за разпределяне на печалбата, което е много странно. Нали това са парите за общинския бюджет и ние сме заложили, че в бюджета за 25 година ще има приходи 180 000 лв.от ГУМ. И в момента, в който ние искаме още 50 000 лв. общинска администрация година и половина се влачи и се мота вместо досега общинска

администрация да го беше построила, защото тези 50 000 ще се върнат в нея. Има виновен, господин кмет има виновни. Дано ви направи впечатление кои са. Имам, тъй като времето ми изтече. Имам големи така неща свързани с работа на ГУМ, но времето ми изтече и с това изказването ми приключва.

Няма други подадени заявки за изказване.

А заповядайте госпожо Вуковска.

**Г-жа Цветанка Вуковска - управител на "ГУМ - Дупница" ЕООД Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/**

Искам да го отговоря, че следващите проекти ще започнат да работят веднага след като се направи проекта, защото сега е виза за проектиране не е разрешително за строеж. В момента взимаме виза за проектиране. С проекта ще имаме количествена сметка КСС, защото имам стари сметки и не мога да направя стойността на инвестицията в момента. След изготвяне на проекта и остойностяване на инвестицията ще могат да преценят дали ГУМ със средствата, които генерира, ще може да си позволи да направи три инвестиции едновременно.

Колонката, която сме обсъждали за продажба на електричество и също така и подземие. Но там при изчисления се появяват осем паркоместа и това също трябва да се обсъжда дали ще бъде изгодно за паркинг, защото само осем паркоместа се обособяват, е като възможност между колоните. Така че за следващите проекти допълнително ще мога да дам становище, след като изчисля инвестицията на магазините.

**Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Реплика /Реплика/ към: г-жа Цветанка Вуковска - управител на "ГУМ - Дупница" ЕООД**

Госпожи Вуковска като реплика. До септемврийската сесия на Общинския съвет направете предложение за или място за реклама или дори електронно табло или електронна реклама въобще стратегия за реклама по фасадата на „ГУМ – Дупница“. Говорили сме с вас до септемврийската сесия. Това не зависи от общинската администрация. Моля ви да предложите на Общинския съвет каква стратегия за реализиране на реклама и от какви приходи може да дойдат от там.

Господин Михалчев за изказване.

**Христо Страхилев Михалчев /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/**

Госпожо Вуковска, не е ли време, вие казахте за паркинг. Не е ли време да се погледне по дългосрочно за визията на ГУМ. Давам пример моловете в различни градове. Знам, че ние нямаме възможност тук общината да инвестира, но все пак за един МОЛ какво е важно, да има паркинг. Хората лесно да може да идват и да си тръгват. После зона за отдих, забавления. Хубаво е да има магазини там, но за да дойдат повече хора да е по посещаем трябва по някакъв начин да се менажира точно да има такива зони и забавления и за кина ако щете, боулинг и.... не искам да изреждам но. Паркинга е едно от най - важните неща. Сега не знам отдолу в подземие каква е ситуацията с наематели, но ГУМ има доста голяма площ отдолу. Може да се мисли от тая посока, защото хората предимно това ги спира. За да дойде да пазарува в ГУМ, ако трябва да дойде с кола мисия невъзможна. Паркинга пред хотела е частен от другата страна всичко е препълнено и заобикаля и отива в друг магазин.

Това е което имам да кажа.

**Г-жа Цветанка Вуковска - управител на "ГУМ - Дупница" ЕООД Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/**

Не, аз мога, аз мога да отговоря на този въпрос. Значи има възможност ако се появи верига в подземие, защото в подземие има само осем паркоместа, които с архитект сме ги изчислявали, ако се отвори за паркоместо тази квадратура в подземие са 8 до 10 паркоместа. Но този паркинг, който е на черквата, ако се вземе под наем през подлеза може да се ползва за ГУМ, но това би могло, ако в подземие има верига, което до момента е разговаряно с всички възможни хранителни и всякакви вериги. Те нямат желание да дойдат в подземие на ГУМ. Наистина след ковид подземията на ГУМ стана непродаваемо.

**Георги Василев Георгиев /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/**

Уважаеми господин председател,  
господин кмет,  
колеги.

Най - лошо е, когато се опитвате да убедите някой, който е от дълги години в политиката. Подлеза на ГУМ и настаняването на верига в него разговорът приключи много отдавна. Там имавме само един единствен ход 1/3 или половината от ГУМ да бъде дадена някаква верига, а подлеза да бъде даден за склад. Това е ясно. От икономическата комисия в понеделник разбрах, че няма как да направим колонка за зареждане на електромобили, защото цялата енергия се използва, дори не остава. Сега услужливо и нескромно ще помоля догодина на имения ми ден да получа букет цветя от ГУМ. Ние двамата ще знаем защо е нали. Докато тук господин Гуцеров, господин Павлов, се кичат колко много са помогнали за визията, нали знаете кой, зададе правилния въпрос на икономическа комисия. Това в сферата на шегата нали малко защото гледам, че сте доста концентрирани.

Господин Павлов може и да го прескочите с благодарностите. На него това му е задължение, като част от управляващите. На нас па на опозицията ни е задължение да задаваме градивни въпроси, защото това не е критика, това е по някакъв начин да ви помогнем, доколкото мога. И без да ви критикувам ще кажа пак, че съм разочарован. Най-вероятно поетапно е изисква се виза за строеж, проектиране. Аз обаче щях да бъда много радостен, че денят, в който получите виза за строеж направо и пристъпихте с количествено стойностната сметка и визуализация външен вид, нали. Не знам кой точно не може да си представи едни колони облечени в дограма. Все си мисля, че всички са били поне един път в Благоевград и са видели стария ГУМ как прилича. Само не го изолирайте нашият, че не искаме да пада изолацията. Та, надявам се не до септемврийската вече в тази седмица да входирате до края на следващата да бъде разписано. Не за щото е прищявка на Георгиев, а за да може печалбата, която имате да бъде разпределена така щото да останат в дупничани, че всички вкупом били от София били от Дупница работим за разширяването на ГУМ и както каза Костадинов по голямата печалба, която ще влезе в Общинския съвет, нали когато се случи и докладна номер едно и въпросните 25 000 дофинансиране ще кажем, ето благодарение на нас имаме 25 000 и ще го довършим. Адмирации за всичко, което правите. Поздравления за поредна година за ГУМ, защото вие и ковида като препоръка, аз съм последният, който ще ви дава съвети какво да направите. Помислете и в посока по - ниска цена и отдаването за склад на партера долу и на мазето, защото това наистина ви е ахилесова пета и ви създава проблеми доста години. Благодаря ви още един път и моите поздравления за вашето управление.

**Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Реплика /Реплика/ към:  
Георги Василев Георгиев**

Благодаря ви.

Моята съвсем кратка реплика е, а като казахме да благодарим на Станислав Павлов, имав предвид гражданите, които имат проблеми с отдел ТСУ и с главния архитект лично да се обръщат към Станислав Павлов. Ето проблем, след година и половина той го реши

веднага. Затова призовавам гражданите, които имат проблеми с отдел ТСУ обръщайте се към господин Станислав Павлов, за да ви бъдат решени. Ние му благодарим предварително.

Господин Гущеров за реплика.

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Реплика /Реплика/ към: Георги Василев Георгиев**

Уважаеми колеги,  
господин председател,  
господин Георгиев.

Аз понякога имам чувството, че вие се появявате на сесия, изчезвате и пак се връщате, но вече разбрах от господин Костадинов, защото той ви гледа и вижда, че говорите, разсейвате си и затова пропускате някои важни моменти. Аз никъде във предишните си изказвания по темата ГУМ не съм поискал да получавам някаква слава или благодарност или букети от госпожа Вуковска. Не я виждам къде с букет да не е някъде. Но ще ви припомня нещо защото ме пак, както вашият председател, председател на групата обича, не ме дърпайте за езика. Ако сте забравили лично аз направих предложението и на икономическа да се разгледа нейното финансово заплащане на госпожа Вуковска, относно добрата работа, която извършва и всички положителни неща, които се извършват. Така че моля ви, аз мисля, че сте сериозен общински съветник следете реда и начина на изказвания. Това, което каза и господин Костадинов, да за господин Павлов да ще му благодарим, защото се видя резултат. Два дена и се задейства общинската администрация.

Никъде в моето изказване съм поискал някакви благодарности. За това поставих актуални въпроси, които и вие бяхте на икономическа комисия и ги чухте. И само един доста важен въпрос го пропускаме тука в дебата. Господин Костадинов присъстваше на комисията. Как ще бъде доизграден този проект, който се предвижда с разширението на ГУМ, дали със заем или догодина от средствата, които генерира като печалба. Ние като Общински съвет ще вземе решение част от тези средства да бъдат инвестирани в подобряване инфраструктурата на ГУМ - Дупница, за да може в последващи години печалбата, за която толкова много говорим, е изключително важно за продължения джоб на общинския бюджет да се надгражда и да бъде в по - големи мащаби.

Благодаря.

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>28</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 137, ал. 1, т. 3 от ТЗ и чл. 18, ал.1, т.14 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственик от Община Дупница върху общинската част от капитала на търговските дружества, Общински**

съвет – Дупница, като едноличен собственик на капитала на “ГУМ - Дупница” ЕООД – гр. Дупница, прие

## РЕШЕНИЕ

№ 159

1.Общински съвет – Дупница приема годишния отчет и баланс за 2024 г. на “ГУМ - Дупница” ЕООД – гр. Дупница, ЕИК 109063622.

### Точка 10 (десета)

455/08.07.2025г.

**Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на годишния отчет и баланс за 2024 г. на МБАЛ “Свети Иван Рилски” ЕООД – гр. Дупница.**

Положително становище на икономическа комисия.

Положително становище на комисията по здравеопазване.

### Изказвания:

#### **Инж. Костадин Костадинов – председател:**

В залата са управителя на болницата и гл. счетоводител.

На икономическа комисия беше разгледано състоянието на общинската болница.

Доктор Николов, ако желаете все пак 2, 3 думи, ако имате по финансовите резултати колегите ги виждат по скоро бих помолил да кажете няколко думи относно случващото се в момента и така бъдещите планове, които споделихте на комисия.

#### **Д-р Стефан Николов - управител МБАЛ Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/**

Добър ден на всички.

В общи линии се следва програмата, която съм заложил за управление на болницата и знаете всички, че нашите показатели са свързани и финансирани единствено от заработеното от здравната каса и това, което получаваме като субсидии. С оглед на това най-накрая като стъпки на развитие излязоха обществените поръчки по завършване на вътрешно отделение и обществената поръчка, която е свързана с текущи ремонти на болницата. Предстои подписване най-вероятно утре с фирмата, която е спечелила обществената поръчка договор и стартиране на този проект за довършване на вътрешно отделение. Мога да ви информирам как се развива и ситуацията относно детско отделение. Най-накрая имаме подписано споразумение тристранно с фондация Доверие светулка и Ротари клуб Дупница. В момента се работи изготвяне на обществената поръчка, като в крайна сметка се разбрахме, че от целия проект в рамките на 630 000 лв.болницата ще участва с 380 000 лв.

Относно кадровата политика на болницата. В момента разполагаме със 171 души персонал. От тях са 50 лекари и около 62 медицински сестри и акушери. Сега всички знаете какъв е проблемът с кадрите. На този етап се борим със собствени средства. Мога да ви

информирам, че имаме вече нов завеждащ отделение на отделението по реанимация и интензивни грижи и това е доктор Андонов. Успяхме да го убедим и човека фактически от 1 юли вече е официално шеф на реанимация.

Относно средния медицински персонал имаме договор с Югозападния Университет. Знаете, че при нас медицинските сестри акушери покриват изискванията за стаж и квалификация. И така или иначе имаме уговорка поне две от тях от тия, които бяха в при нас на стаж да започнат от следващата година работа. Отделно вече поемаме инициатива и за такива, които имат желание да учат. В момента имаме едно момиче, с което ще направим договор. Тя в момента е санитарка при нас в инфекциозно отделение. Искане да учи и ние сме се разбрали, че нашата болница ще поеме 50% от сумата, която трябва да заплаща, защото за момента още нещата не са ясни колко ще се плаща, какво ще се плаща, но така или иначе ние сме се разбрали, че каквото и да е 50% ще помагаме като разход от страна на болницата. Не знам друго, ако имате въпроси по финансите главния счетоводител е тук. Ако имате някакви други въпроси, аз съм готов да ви отговоря.

**Георги Красимиров Градевски /ПП „Глас народен“/ - Изказване /Изказване/  
Уважаеми господин кмета,  
господин председател,  
колеги.**

Въпроса ми е, че тук не ми става ясно в човешки ресурси спомагателни административен персонал е 21 броя. Какво включва този брой?

Следващото, което не ми е ясно. Разходи за материали, свързани разходите за материали и други материали, други материали. Какво значи други материали? И разходът за 2023 е било 29 000 за 2024 е 43 000. Следващият ми въпрос е външните услуги. Какви са външните услуги? Следващият ми въпрос и може би най така фразиращ е брак материали. За 24 година брак материали има 138 000 лв. за 2023 0 лв. Брак, материали. В какво се състои този брак на материали и как се е стигнало до там такава сума да се бракува такава сума?

Благодаря.

**Д-р Стефан Николов - управител МБАЛ Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/**

За материалите сумата е така висока, защото това са примерно лекарства които са във времето, били на склад с изтекъл срок на годност. Идва момент, в който тия лекарства трябва да бъдат бракувани. Но нека господин Петров, той е вътре в тая част с материали и всички разходи ще ви даде подробна информация. А относно административния персонал значи 21 човека. Това включват шофьорите, това включва поддръжката на ел. инсталация на ВиК. Отделно администрацията, която е кьса, главен счетоводител, зам. счетоводител, ТРЗ. Това са администрацията и тия бройки, които за които ме питате.

**Г-н Петров - счетоводител на МБАЛ Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/**

Здравейте всички.

По отношение на брака. Идеята на счетоводството е да представяме ярна и точна картина на имуществото на болницата. Ние заварихме голям брой медикаменти, основно дарени от министерство на здравеопазването по ковид периода, които впоследствие са с изтекъл срок на годност. Опитали сме всичко, очаквайки някакво удължаване на тези срокове на годност, но се наложи те да бъдат бракувани. Имам освен всичко друго обезценка на материали за 13 000 лв., които представляват резервни части за руски автомобили които няма как да бъдат използвани. Така, че призовавам ако някой се

интересува от резервни части за руски автомобили, нека да се обади. Готови сме да ги продадем. Що касае външните услуги. Това са основно договори с други болници, където се извършват анализи на кръвна картина и така нататък, договори с Пирогов с болницата в Кюстендил. Поддръжката на софтуера също е една много сериозна част от външните разходи. Вие знаете, че всички болнични заведения трябва да поддържат един софтуер, който е в национален мащаб, може би половината от болниците работят с него. Той е доста скъп. Юридически услуги имаме. Разликата примерно спрямо миналата година е, че миналата 23 година е имало хора, назначени на трудов договор и юристи пък сега те са с договори за услуги. Пране на болничното бельо знаете. Сервизното обслужване на всички съоръжения, особено рентгени и така нататък. Така че, това е, което бих могъл да ви кажа на тази тема.

Общо взето от всичко, което не е лекарствени продукти.

**Георги Красимиров Градевски /ПП „Глас народен“/ - Изказване /Изказване/  
Един допълващ въпрос.**

За тези 21 човека персонал назначени има ли договор на юрист там в тези 21 влиза ли? Това ми е единия въпрос допълващ, защото гледам, че има юридически услуги добавен. И другият въпрос ми е за брака. След като са дарение защо са заприходени и се явяват като разход на..... И само секунда. Кога е получено това дарение, през коя година е получено това дарение? И не са могли да се оползотворят през това време. А няма ли механизъм, който при приближаване изтичане срока на годност да се потърси механизъм за подмяна с намалена ставка, с която да може да се избегнат тези щети? Само да поясня. Въпросът ми е породен от чисто документално, защото 23 година примерно има 0 сега нали разбрах с вашето обяснение за 23 има 0 лв. брак за 24 – 138 000. И само на документ не е като гледане за мен това е притеснително.

Благодаря.

**Г-н Петров - счетоводител на МБАЛ Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/**

Всички тези разходи са били платени предварително, без да бъде държана сметка примерно на договорите за доставка на медикаменти по отношение на доставчици, където има отсрочено плащане 30 дни, 60 дни, 90 дни, а там са предплащане един вид още при получаване на стоката. Поради тази причина предполагам, че една от идеите е била 23 година и паричните средства да не бъдат толкова много. Ние променихме философията на разплащания, така че една част от тези разходи.....

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/  
Уважаеми колеги,  
господин председател,  
господин кмете,  
господин Николов,  
господин Петров.**

Темата с общинската болница в последните години единствено и само е в позитивна насока, в която се говори какво може още да се доизгради. Какво се прави за разлика от преди 2018, когато говорихме какъв е начина и варианта за спасение на общинската болница. От получените така данни и на комисия, и в отчетите, които предоставяте, ние виждаме, че екипът, който сте създали господин Никола с господин Петров, господин Бонев дава едни резултати и показва така да се каже дори и едно надграждане на всичко, което при предишни управители, прокуристи. Вие поне се опитвате да покажете, че имате такава визия за развитието на общинската болница. От цифрите, които чух ми направи

много силно впечатление една цифра. Предполагам, че правилно чух 171 човека персонал ако не се бъркам. Искам уважаемите съграждани и уважаемите колеги да обърнат внимание на следното нещо. 2012-2013 съм довеждал различни здравни експерти от национален мащаб, които, запознавайки се с щатното разписание са задавали въпроси как може една общинска болница съответно спрямо тогавашните условия да има 320, ако не се лъжа беше персонала 2012, и беше основният извод, който беше направен, че тази болница общинска, за да съществува нормално да предоставя добри здравни грижи и съответно пак да не бъде на загуба и на системи, така да използвам един медицински термин, е необходимо да се преразгледат точно щатното разписание и най-вече всички извън медицинския персонал. Имахме така да се каже един период и на 7, 8 човека на жаргон линейкаджия или шофьори, които се водеха на заплати и вашите разходи бяха огромни.

Тъй като при малко господин Дангов отсъстваше тука проведе един разговор, а вие господин Петров, споменахте, че имате или вие господин Николов руски части за около 13 000. Може би господин Дангов да информира брат му, който ползва в неговото семейство руски части и може по някакъв начин съответно да получи болницата още едни приходи, да не ги търсим и от други градове, тъй като ласката с надпис СССР я виждаме и на стадиона по площадите, така че сигурно може да има нужда от тези резервни части.

И на комисия не успяхме да коментираме, но мен ме така силно интересува като общински съветник. Предвиждате ли, защото на предишни комисии заседания е ставало въпрос изграждането на фотоволтаична централа, защото присъствате в залата и чухте положителните резултати от ГУМ – Дупница какво се случва. Споменахте във вашето си изказване господин Николов, че нали има един млад лекар, че има сключени с медицинска сестра, но предвиждате ли и каква е визията евентуално, ако намерите и други млади специалисти, които биха проявили интерес да се реализират поне в някакъв период в общинската болница? Заедно с общината в разговори с общински съвет с общинската администрация да им бъдат предоставени жилища или някаква форма, в която да ги заинтригуваме, защото това не е откриване на топлата вода, но колегите в Кюстендил, независимо че там е държавна болница, в това, което чуваме и слушаме, че предоставят и такава възможност. И накрая да приключа. Мисля, че беше преди около 1 година, година и нещо февруари, март, април не съм сигурен трябва да видим на коя сесия ви гласувахме доверието, аз тогава изразих и от името на колегите увереност, че на базата на събраната информация за вашата експертиза. Радвам се, че поне за момента показвате, че не сме си слагали. Надявам се, че и бъдеще време тези резултати, които чухме на днешната сесия ще бъдат надградени, защото е важно общинската болница да бъде символ на добри социални грижи, на добри грижи в здравеопазването, защото да не забравяме че 20, 21 вашият професионализъм на всички лекари в общинската болница доведе в това, че и съседни общини ползваха медицинските услуги по време на тежката ковид криза. И да не забравяме, тъй като сега има един голям проблем с кабинетите за неотложна помощ, че тогава общината намери средства и възможности да открие тържен кабинет, в който идваха не само дупничани, но и други жители на съседни общини и да се бориме заедно, говоря като общински съветници, като общинска администрация с този проблем. Така че проблемът с кабинета за неотложна помощ, независимо че не е дискутиран в последните месеци стои на дневен ред и мисля, че тук независимо че се обсъжда и на здравна комисия и в парламента, все още не е намерено решение. Така че, ако вие в бъдеще време във дискусиите с общинска администрация и съответно със личните лекари, намерите работещ вариант преди законодателни промени. Това е важно за нашите съграждани. Още веднъж ви поздравявам за добрите резултати и ви пожелавам успешна работа.

Благодаря.

**Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Реплика /Реплика/ към: Емил Димитров Гущеров**

Благодаря.

Имам една съвсем добронамерена реплика към вас господин Гущеров.

Така понеже днеска съм настроен малко философско исторически и са ме върнахте в онея времена единадесета дванадесета, тринадесета четиринадесета година, когато господи Дангов бранша Таушански с голи гърди, нали. После тука е от този сайт, там ме нарекоха убиецът на общинската болница, нали, както тия от ГУМ. Какви времена, какви спомени господин Гущеров. Обаче после пак си спорим как вие бранехте няколко поредни определени, не лично вие, преди Мария Иванова, която се оказа добър мениджър. Спомняте ли си как групата на ГЕРБ имахте един лекар от общинската болница и когато ние говорихме, че 350 човека са много голям персонал, вие като матросовци скачахте тука нали громехте нас опозицията, защото ние не сме разбирали от здравеопазване, а днес вие поздравявате, защото било намалено. Това е нещо. И в края на репликата нали понеже търсите панацея и споменахте общината да даде общински жилища на лекарите. Нашата болница открадна един кюстендилски лекар, дето му дали в Кюстендил жилище и нашите го гепнали тука в нашата болница. Та и това с жилищата да ви кажа е малко, нали не че не е правилно, но не е решението. Ще направя съвсем кратко изказване по същество, но когато ми дойде времето.

Господин Гущеров отговор на реплика. Сега нали няма така добронамерено ви се обърнах към вас да не се захващаме за стари неща.

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Отговор на реплика /Дуплика/ към: Костадин Крумов Костадинов**

Аз господин Костадинов, не обичам да се хващам за никакви неща, така че в добрия тон, който зададохте. Ето отново едно поздравление за мениджърския усет на господин Николов, че е успял както вие споменахте да открадне този кадър от Кюстендил. Да силна дума, но показва, че по някакъв начин по някакъв начин са предложили нещо, което да е повече да го заинтригува, а пък и ние си знаем, че Дупница поне до 23 година преди да дойда господин Данов да управлява беше едно добро място за живеене, но сега с последните рязането на дървета ремонти в парка.....

**Инж. Костадин Костадинов – председател:**

Господин Гущеров има много изказвания след вас, моля ви.

Моля ви.

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Отговор на реплика /Дуплика/ към: Костадин Крумов Костадинов**

.....махане на знамената не знам дали ще успее господин Николов да доведе и други млади специалисти, виждайки как града отива постепенно към блатото на посредствеността, но вече няма от какво да се изненадаме в управлението на господин Дангов. Благодаря.

**Иво Николов Ников /Коалиция ПП-ДБ/ - Изказване /Изказване/**

Благодаря, господин председател,

господин кмете,

господин Николов.

Два въпроса. Единия въпрос господин Гущеров така малко ме изпревари, но аз ще го допълна. Каква е средната възраст на персонала висшия медицински, съответно средния медицински? Вие споменахте за инициативите, които предприемате за постъпването на

млади и лекари и медицински сестри. Това ще бъде ли тенденция занапред? Защото най-вероятно отговорът за това каква е средната възраст на персонала, нали е ясен. И и втория ми въпрос. Както се казва и както казва господин Костадинов, подръпвате ме за език. Може ли да дадете точна справка за разходите за софтуер. Благодаря. За поддръжка на софтуера, който се ползва.

**Г-н Петров - счетоводител на МБАЛ Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/**

Точните цифри за поддръжка на софтуер са 49 917.74 лв. за миналата година. Това включва както казах софтуера основният гама, това включва софтуер за ТРЗ и работни заплати, това включва счетоводния софтуер, където тези суми за последните 2 софтуера са малки. Разбира се, като говорим за поддръжка на софтуер имаме също така и специалист, на който плащаме като външна услуга в тази част поддръжка на софтуер за цялостната поддръжка, хардуерна и софтуерна. Само за допълнение миналата година 23 тази сума е била 33 500 лв., 16 000 лв. увеличение.

**Д-р Стефан Николов - управител МБАЛ Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/**

Значи средната възраст всички знаете, че персонала е в доста напреднала възраст. Голям процент от работещите дори са и пенсионери. Но каква е нашата надежда? Няма да скрия, че при нас в интерес на истината идват млади колеги кадри от София, които с външен граждански договор с нас дават дежурства по 4 по 5 дежурства по колкото могат. И добрата новина е, че известна част от тях пък и имат корени в Дупница. Така че ние силно се надяваме, че това в бъдеще ще бъдат хора, които така или иначе ще се върнат към корените си. А сега да разберете каква е разликата примерно между кюстендилска, блягоевградска и дупнишка болница. За съжаление дупнишка болница вече не е база към министерство на здравеопазването. Тоест ние не може да предлагаме вариант, в който един завършил лекар може да дойде да специализира в нашата болница. Единственият вариант на този етап, защото ние нямаме такава база да молим колегите от кюстендилската или блягоевградската болница, тези, които имат желание да специализират, да бъдат записвани към тия болници и същевременно да работят към нас. Това ни е единственият вариант на този етап. Иначе ако тръгнем, нали да кандидатстваме към министерството като база за обучение едва ли това ще ни се случи тук, особено нали с наличната база и персонала, които има.

**Иво Николов Ников /Коалиция ПП-ДБ/ - Реплика /Реплика/ към: г-н Петров - счетоводител на МБАЛ**

Уточняващ малко въпрос за софтуера. Тоест основния разход е за медицинския софтуер, който е на Гама Консулт. Извинявайте за това, че споменах и фирма.

Така да ви разбирам.

**Д-р Стефан Николов - управител МБАЛ Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/**

Да уточня за софтуера. Значи освен това, което сме длъжни нали като всички болници с Гама Консулт да работим ние имаме договор и със Сименс, който е към примерно сомата на скенера то е с отделен софтуер и плащаме отделни пари за Сименс. Отделно имаме договор с Коника Минолта. Там също софтуерът е специален някакъв орязан уиндоус. Даже вчера имахме проблем. Това са тия апаратури сиар, които дигитализират примерно рентгеновите снимки. С тях също имаме нали договор за софтуер. И това е всичко общо взето са сериозни пари за съжаление.

А иначе да отговоря, господин Гущеров. Не сме се отказали от идеята за фотоволтаици. Значи това е заложено в програмата ми мога да ви информирам, че вече имаме готов актуализиран договор за енергийна ефективност и изработен проект, защото старият проект беше изтекъл и ние в момента имаме нов проект, който е валиден и в никакъв случай няма да оставим този вариант нали за да повишим енергийната ефективност на болницата. Да това не сме го забравили.

**Станислав Георгиев Страшимиров /ПП „СДС“/ - Изказване /Изказване/**

Въпросът ми е към господин Николов. Първо нали поздравления за добре свършената работа. Искам да ви попитам какъв е процента на обслужените спешни случаи, които са подадени на 112 от болницата. Вторият ми въпрос е какви ремонтни дейности предстоят. Благодаря ви.

**Д-р Стефан Николов - управител МБАЛ Изказване /Изказване на Нечленувачи в група/**

Значи относно бройката на обслужените от спешна помощ аз в момента не мога да дам точна цифра, защото с това се занимава информационния ни отдел към болницата. А иначе вече относно предполагам всички разбрахте. Включваме перото за довършване на вътрешно отделение. Най - вероятно до края на този месец ще стартират строително ремонтните дейности, защото утре трябва да подпишем договор плюс нали тази обществена поръчка, която е свързана с поддръжка на болницата. Визиран варианта примерно коридори, които трябва да се оправят или болния въпрос, че протича покрива АГ отделение. Значи в тази обществена поръчка де факто ще се зложат точно от тия строително ремонтни дейности. И отделно другото, което бях забравил да ви кажа. Ние сме подали още в края на миналата година едно предложение до председателя на Общински съвет и имаме намерение тези помещения, които са отремонтирани и готови в момента на бившето ПФО, което ще ползваме да свалим детско отделение като стартира ремонта. Имам намерение да задействаме процедурата по отваряне поне на 10 легла от тип хоспис. С това ще опитаме малко да вдигнем парите, които влизат в болница, защото всички знаете, че и благодарение на господин Петров ние стартирахме тази година с около 25% увеличение на заплащането на персонала на болницата. 20, 25% тоест сме вдигнали заплащането плюс нали това което плащаме като ДМС, нали на отделенията, които са за тримесечна печалба.

/въпрос от място/

Значи това зависи от колегите от спешна помощ. Да. И разбира се и пациента също. Значи ние имаме случаи, които пациента казва, аз не искам да отида в болницата на доктор Лефтеров, искам в общинската. Зависи от случая.

**Шейхриар Неждет Златарска /ДПС/ - Изказване /Изказване/**

Уважаеми господин кмет,  
уважаеми господин председател,  
колеги.

Може би е преждеговорящите така зададоха доста от въпросите, които се породиха у мен, четейки отчета на МБАЛ. Освен фрапантното впечатление, което прави брака на медикаменти при условие, че същевременно разходите за нови медикаменти са 317 000. Другото, което на мен лично ми направи впечатление е голямата сума за юридически услуги. Може ли да ми така да ми разясните какво точно сте имали предвид, защото за 2023 са 625 лв., а в 2024 стават 31 196. Това ми първия въпрос, защото получих отговори на останалите, които имах. И вторият момент взех думата, за да съобщя на нашите съграждани и въобще на всички колеги добрата новина за Дупница. Благодарение на инициативата на

нашия народен представител проектите, които са заложи в приложение 3 на общината са гласувани в комисията по бюджет и финанси и съответно са гласувани на първо четене в Закона за актуализацията на държавния бюджет. Ако някой иска, после ще предоставя кои точно проекти са гласувани.

Поздравления.

**Д-р Стефан Николов - управител МБАЛ Изказване /Изказване на Нечленувачи в група/**

Значи на първия въпрос, относно юридическите услуги трябва да ви кажа, че предишните периоди са плащани заплати на юристи на трудов договор. Тъй като вие сега не знаете, че примерно в болницата от години примерно от 2017 година се влачат дела нали, които не са приключени. Управата решихме, че при всички случаи ще ни излезе много по - евтино, ако примерно имаме юрист, който е на граждански договор, тоест на база на свършена работа да движи примерно тия дела, които са изостанали, защото не искаха никакви страхотни суми. Примерно за едното дело ни искаха юридическа услуга 12 бона за другото 18 бона, което нали това са пари, които трябва да ги извадим на един път и ги платихме като хонорар. И поради тая причина решихме да разделим нещата и юриста Пилев се заминава с тая част, а имаме юриста Солачка, която пък е човека, който се занимава само с обществените поръчки. Защото ние стартираме много, много ремонти, много дейности, много обществени поръчки и де факто на нея прехвърлен от това перо на Пилев е прехвърлено другото перо, за това е такава сумата.

**Даниел Владимиров Бойчев /БЪДЕЩЕ ЗА РОДИНАТА/ - Изказване /Изказване/**

Уважаеми господин кмете,  
уважаеми господин председател,  
уважаеми колеги, съветници.

Аз нямам въпроса, по скоро се обръщам към господин Петров. Поздравления за пълната точна и доста обхватна информация, която получихме. Честно казано, аз ви пожелавам да няма приходи болницата, тоест да няма клиенти всички да са здрави. Ясно ми е, че това не е възможно и не е нали не е целта. Иначе другото наистина благодаря ви за точната информация. Повечето от въпросите ги задаваха колегите за това само това обръща внимание, за разлика от други отчети вашите са доста подробни и доста ясни.

Благодаря.

**Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/**

Благодаря господин Бойчев, а на Станислав Павлов няма ли да благодарите.

Ще взема думата за изказване. Не е умишлено. Сега ми чак дойде реда. Знаете, не може да се говори за болници и аз така да не се изкажа. Нека и пак такива ретроспективни какви мениджъри имаше едно време, защото сега чувам постоянно думата, визия, визия, визия, аз визия не видях. Визия имаше Росен Тимчев, той беше визионер, нали от екипа на ГЕРБ, силен визионер беше. Нали Таушански имаше визия. Няма да уволня никой, ако искате вие се уволнете. Той беше на Дангов човек, нали. Хубавата новина на днешното обсъждане на болницата има само една хубава новина, че болницата има 500 000 лв. печалба. Нали говорях само за 1 година. Резултатът на тази печалба е само един. Държавата и касата залива здравеопазването и образованието, за да загаси пожара. Това е Бойко Борисов, нали ще гасим пожара с пари. Това е от там нататък състояние на общинската болница се влошава и влошава и на частта се влошава и на държавната в Кюстендил се влошава и видяхте геройските усилия на пернишката болница да запази родилното отделение и как накрая е приключило родилното отделение. Визия. Визията го казах

миналата година ще го кажа и сега. Визията може да бъде само една за тази общинска болница. Тя може да бъде само една. Обединение на болницата на едно място. Това може да стане как? С идеен проект и съответното финансиране. Сега Ротари клуб ще направят един проект за общинската болница да се направи идеен проект. Нали болниците, която имаше 3 милиона и събираха пари за детско дете, тя може да ги купи всичките от Ротари взети заедно. Защо общинската болница не прави той ден пред господин Николов? Това е моя визионерски въпрос, който бих искал да ви задам. Ако трябва да правим кампания за събиране на пари за идеен проект, а вие да си увеличите заплатите с още 25%, кажете да го направим. Ако трябва общината да ви направи проекта или някой друг, кажете. Това са големите въпроси. Сети ме Станислав за въпросите за спешността. Какъв процент спешност има общинската болница. В оперативната част 0%, защото там няма операционна там няма реаниматор, има нов шеф на реанимацията, обаче няма реанимация, нали всичко е пътеки. Не че в частната не е подобно положението. Така е, това е здравеопазването в момента. Малката по по-малко визионерското е хоспис. Това е всъщност бъдещето на общинската ни болница и на общинските болници. И то не е точно хоспис, а отделения за долекуване, където има огромни нужди. Ама не долекуване като в някои болници, където бабите ги пращаме на курорти, а ние говорим за инсултно болни за онкоболни човек в терминален стадий няма къде да отиде. Да не дава господ да имате такива хора, да не дава господ да имате близък с инсулт. Няма седмица, в която да не ми звънят. Ама викат той е неподвижен и вие го изписвате. Ема изписваме го, изписваме го, защото пътеката дава 7 дни и след седмия ден той трябва да отиде някъде и няма къде да отиде. И визията на общинската болница е точно тази и пътя на общинската болница. Доктор Николов както постави задача на шефката на ГУМ. Вие можете ли да се ангажирате..... сега аз ще отворя една скоба. Това сме го говорили с доктор Николов. То е част от неговата визия за развитие на болницата. А умишлено, защото имаше спекулации. Костадинов, Дангов, Чимев искат да затворят военна болница. Не бе ние нищо не искаме да затваряме. Ние искаме да се обединят. Дали ще се обединят в транспортна или във военна или където щеш да се обединят, защото сега вече не сме тринадесета година а сме двадесет и пета година и самата болница има финанси. Общината има някои финанси, но най - вече европейските програми могат да позволят такова едно обединение, за да скрием срамотиите, че един лекар стои за всички отделения. Ние нима мислите, че на този човек му е лесно. Вие го питате за числа и така нататък, а той сега му е в акъла днеска тоя доктор го няма, няма да е дежурство в това отделение. Вие виждате вече сигналите са и до вас и то не само от тази болница, нали да не и правим лоша реклама. Те се измъчват в буквалния смисъл се измъчват. Кой даде дежурство въобще някой ще даде ли дежурство диплома ли, че приложиме та какво ще направим. То е мъки и неволи. Касата вижда, но със широко затворени очи и наливат пари, наливат пари, наливат пари само мир да е докато не още некое година не приключат хептен медицинските сестри, които са вече над 70 години. Това се случва с общинската болница и с частната болница. Преди 3 години казах, че до 7, 8 години в Дупница няма да има нито една болница. Няма нито една причина сега да мисля нещо по различно. Затова доктор Николов, ангажирайте се с конкретна дата, може да е месец 6 месеца и 1 година, в която вие ще разработите и платите, а ако не може да платите Ротари клуб ще ми направят кампания, идеен проект за общ блок на общинската болница. Бихте ли могли да се ангажирате с такова нещо? Благодаря. Какъв срок може да си поставяме реалистичен до следващата година до следващия отчет. Реалистично ли е? Говорим за идеен проект, не за работене, за идеен. А Станислав Павлов може да се обърнете веднага ми дойде на акъла, да. Значи за 3 магазина за 3 магазинчета в ГУМ година и половина и 5000 лв. дадохме за визуализации нали да го видят. Така че имайте го напредвид. Как беше стабилната работа на общинска администрация, систематичната работа на общинска администрация..... Значи

приемаме ли доктор Николов, че до 1 година ще имате такъв разработен идеен проект. А ние говориме той да го внесе в Общинския съвет не при главния архитект, нали.

Така благодаря колеги. Господин Гущеров за реплика.

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Реплика /Реплика/ към: Костадин Крумов Костадинов**

Уважаеми колеги,  
господин председател,  
господин кмете,  
господин Николов,  
господин Петров.

Аз за себе си чух доста неща, които показват в управленския екип на общинската болница едно виждане. Ако не го наречем визия поне едно така да се каже икономическа основа, на която са стъпили и виждат бъдещето развитие на общинската болница. Аз чух от тях нещо, което не мога да кажа, че ме зарадва.

**Инж. Костадин Костадинов – председател:**

Г-н Гущеров правите реплика на мен. Дванадесет и двацет е, моля ви направете реплика на моето изказване не да си правите ваше изказване. Колко пъти вече е.....

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Реплика /Реплика/ към: Костадин Крумов Костадинов**

Господин Костадинов ще го чуете. Аз не ви прекъсвах червено светии колко се изказвате над времето. Вие ми отнемате сега от времето и след малко айде свърши ти времето. Стига с тия трикове като господин..... Ами ще чуеш за какво става въпрос. Ама ама да ще чуеш. Трябва да го развия това изказване господин Костадинов. Еми позволете ми. Благодаря.

А така. Та в тази насока аз чух защото вие говорихте, че няма визия. Това ако не е свързано с вашето изказване кое да му се навидело е свързано. Вие говорихте, че няма визия, а тези хора казаха. Работим по възможността да се открие хоспис. Това е изключително важно за хората не само в Дупница и региона, защото долекуването е големият проблем за тежко болните. Всеки от нас се сблъсква с..... Добре вие сте откривател на топлата вода. Господин Павлов, да му благодарим днеска. Така чух, че ще правят фотоволтаик, което също дава възможност за една дългогодишна визия, че ще намалят разходите и съответно приходите, които ще получат от спестените разходи, ще им даде възможност може би да откраднат и други специалисти. Но най - големият проблем, който вие засегнахте, господин Костадинов във вашето изказване то е с негативен отенък. Тук не говорим за култура и образование, където сте експерт и си позволявате нали да критикувате съответните представители на институциите и пак говорите за пари. Ами колко са заплатите да кажем на общинските съветници и на вас като председател на уважаемия господин Дангов? И ние говорим, че искаме млади специалисти. То е с трици маймуни да ловиме. Ами били увеличили заплатите. Еми браво господин Петров. Браво, господин Николов. Това е начина и посоката, по която трябва да търсим млади специалисти, завършили като ето този до мен, където седи млад зъболекар нали представител на здравеопазването. С 1000 лв. няма как да ги докараме от Дупница. Така че браво господин Петров, браво, господин Николов, че сте увеличили заплащането на медицинските работници, защото това е визията, това е пътят, по който трябва да върви общинската болница, ако искаме да запазим. А стига сме гледали само в заплащането, и то със сигурност не е някакво баснословно, за да се наредят на опашка младите специалисти, които да искат да дойдат в общинската болница.

И накрая господин Костадинов, защото репликата ми е към вас. Стига сте визирали едни недалновидни управленски решения на дадена група. Споменахте господин Таушански, господин Тимчев. Важното е да гледаме, че обединени, аз съм го казвал многократно, когато застанахме групата на ГЕРБ и аз лично като председател групата на БСП, винаги съм казал, те осъзнаха, че е тежко състоянието на общинската болница и всичките колеги от този общински и я подкрепихме в недобрите така да се каже за персонала решения, че трябва да се съкратят, да се намалят определени раздути, разходи и че ако после в следващите на миналата година пак голяма част от общинските съветници дадохме вота си на доверие на тези хора и с цифрите тук, които дават както господин Бойчев като един доказан експерт в финансите и счетоводството го оцени това, което правят. Вместо да ги държим тук като наказани вече половин час и повече, нека сведем глави пред тях и да им кажем, благодарим, работете в посока, в която ще привлечете още млади специалисти и ако имате възможност, увеличавайте с още 50%, за да видим едни млади и добри лекари, които да дойдат в Дупница.

Благодаря.

**Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Отговор на реплика /Дуплика/ към: Емил Димитров Гущеров**

Е много кратко. Много кратко. Как да сведем глави? Да станем и да ги сведеме или може и седнали да ги сведеме. Как искате? Ако искате да ги сведеме седнали? Нека малко се пошегуваме.

Отговори ми на реплика е съвсем прост. Вие предложихте Мария Иванова и се гордеете много с това, нали? Е аз предложих Стефан Николов. С това дебатите приключват, няма други заявки за изказване. Наистина, уважаеми, уважаеми доктор Николов, уважаеми колеги, визията е това и пътя е този. Дайте да не спамиме темата.

Така. Благодаря, доктор Николов, благодаря господин Петров. Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 137, ал. 1, т. 3 от ТЗ и чл. 18, ал.1, т.14 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственик от Община Дупница върху общинската част от капитала на търговските дружества, Общински съвет – Дупница, като едноличен собственик на капитала на МБАЛ “Свети Иван Рилски” ЕООД – гр. Дупница, прие**

**РЕШЕНИЕ**

## № 160

1. Общински съвет – Дупница приема годишния отчет и баланс за 2024 г. на МБАЛ “Свети Иван Рилски” ЕООД – гр. Дупница, ЕИК 109501412.

От името на МК КОД-ВМРО Георги Василев Георгиев поиска почивка.  
Председателят на заседанието даде 20 минути прекъсване на заседанието.  
*Прекъсване на заседанието от 12:25 до 12:45*

**Инж. Костадин Костадинов – председател:**

Добре имаме кворум има 18 човека в залата.

Ако обичате, ако обичате господин Илиев заемете си местата и моля за тишина.  
Господин Гущеров, моля ви да започваме моля ви се, моля ви се тишина така.  
Продължава заседанието.

### **Точка 11 (единадесета)**

*456/08.07.2025г.*

**Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на годишния отчет и баланс за 2024 г. на “ДУПНИЦАТРАНС” ЕООД – гр. Дупница.**

Положително становище на икономическата комисия.

Положително становище на комисията по ТСУ.

Сега Христо моля ви. Сега в залата са и досегашния управител господин Зарев и новия господин Захаринов, за което им благодаря. Така че ако имате някакви въпроси, но тъй като покрай избора на господин Захаринов се изговориха доста неща за „Дупницатранс“. Това, което трябва да се каже е, че дружеството има задължения, но тези задължения са единствено към Община Дупница с оглед наема, който плаща дружеството за ползването на автогарата.

Така че господин Зарев, господин Захаринов, сега знаете, последния път се говори достатъчно..... Грозавов, извинявай, Грозданов извинявай.

Извинявам се много Захаринов ми е така фиксирал съм се нещо. Да. Значи говорите достатъчно. Въпрос е как ще продължи в от тук натам. Вече се казва, че ще има, ще се опитате да ремонтирате автобуси, да ги направите за извънградски превоз, за да се извозват и групи от Дупница. Говоря ученици, спортисти, читалища, а евентуално да се мисли за цялостната транспортна схема в Дупница. Така че, уважаеми колеги, имате думата, ако имате въпроси или отчета. Няма подадени заявки, за това преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Господи Зарев, много и благодаря, че се отзовахте и вие, защото ако възникнаха въпроси на комисии имаше въпроси и така по досегашното състояние, но очевидно вече всичко е изчистено. Така че благодаря ви, че се отзовахте. Благодаря ви за цялостната работа досега в дружеството и ви пожелавам успех в това, което работите. Благодаря. Господин Грозданов на вас също.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 ..... точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>20</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 137, ал. 1, т. 3 от ТЗ и чл. 18, ал.1, т.14 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственик от Община Дупница върху общинската част от капитала на търговските дружества, Общински съвет – Дупница, като едноличен собственик на капитала на “ДУПНИЦАТРАНС” ЕООД – гр. Дупница, прие**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 161**

1.Общински съвет – Дупница приема годишния отчет и баланс за 2024 г. на “ДУПНИЦАТРАНС” ЕООД – гр. Дупница.

**Точка 12 (дванадесета)**

*457/08.07.2025г.*

**Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на годишния отчет и баланс за 2024 г. на “Ученическо хранене - Дупница” ЕООД – гр. Дупница.**

Положително становище на икономическата комисия.

Положително становище на комисията по образование.

В залата е господин Пигов управителя на дружеството, така че, ако имате някакви въпроси, макар че не знам на кои комисии сте бил. На икономическа комисия, той разви доста така от дейността. И в образованието е бил.

Има ли въпроси или заявки за изказване?

Господин Бойчев заповядайте.

**Даниел Владимиров Бойчев /БЪДЕЩЕ ЗА РОДИНАТА/ - Изказване /Изказване/:**

Уважаеми колеги,

Уважаеми г-н Пигов.

Отчета, както го чета, мисля че е съставен в хиляди левове. А в самия отчет пише лева. По всички закони на счетоводството и всякакви такива, това .....мисля, че е доста съществен проблем ако е проблем. Поне 740 лв. едва ли са разходите за цяла година на това предприятие. Лева не хиляди лева.

Това е моето изказване и вече да вземете отношение.

**Костадин Костадинов – председател:**

Г-н Пигов в графичката, където пише лева, би следвало да пише хиляди лева.

Г-н Бойчев като икономист счита, че трябва да го промените. Имам доста въпроси, но ще се въздържа от изказване.

Г-жа Михайлова има изказване.

Заповядайте г-жо Михайлова.

**Гичка Петрова Михайлова /ПП „Глас народен“/ - Изказване /Изказване/:**

Благодаря г-н председател.

Споменахте, че управителя е бил изслушан на две комисии. Предполагам, че там е разяснил и обяснил визията, която ще предприеме за развитие на Ученическото хранене.

Може ли да разясни и тук от микрофона, за да чуеме и тези общински съветници, които не сме били на тези комисии. Какво предприема, какво ще предприеме и как ще подобри дейността за да реализира по-добри финансови резултати.

**Костадин Костадинов – председател:**

Добре.

Г-н Пигов заповядайте.

**Христо Пигов - управител на "Ученическо хранене - Дупница" ЕООД Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/:**

Уважаеми г-н кмете,

уважаеми г-н председател,

дами и господа общ.съветници.

Относно визията на представляваното от мен дружество, ние както сме го правили досега, така и ще продължим да го правиме. Нашата основна цел е безопасното и здравословно изхранване на нашите дечица на територията на общината. Досега вече 2-3 години нямаме никакво покачване на цените, защото все пак нашето дружество основната му цел е социална дейност, но и да не забравяме покриването на разходите така, че ние се опитваме да се движиме около нулата.

Не знам друго какво да ви отговоря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Г-н Пигов, става въпрос по финансовата част, нещо имате ли, както спомнехте на комисия, имате ли намерение за... То не може да се каже дали имате намерение за повишаване, но ако няма някаква криза, много висока инфлация, какво да очакват родителите на децата. Това е най-основният въпрос, който касае.

И вторият въпрос, който ако трябва да говориме за визия, е... какво се случва с... как да подобрим условията за хранене в училищата, така ще формулирам въпроса.

**Христо Пигов - управител на "Ученическо хранене - Дупница" ЕООД Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/:**

Значи, относно покачването на цените, както във всеки бранш, имаме увеличение на минималната работна заплата и повишаването на услугите на ток, на хранителните продукти, така че, несъмнено, очаква се леко повишение. Ще се консултираме с домакини, с инструктора по здравословно готвене и ще ги формулираме. Живи и здрави август месец, но ще се опитаме да не е драстично увеличението, така че да е достъпно за максимален брой дечица.

**Костадин Костадинов – председател:**

Добре, благодаря. Останете още малко, господин Михалчев има въпрос. Може ли микрофона само?

**Христо Страхилов Михалчев /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/**

Господин Пигов, имах въпрос преди години към вашата предшественичка, за дали могат да поемат храненето на спортни мероприятия. Тогава тя ми обясни, че не може, защото събота и неделя трябва да пусне нов договор на работници и така.

Виждам, че сте по-гъвкав. Възможно ли е това да става тъй като състезанията са събота и неделя. Едно състезание, което аз организирам има към 100 обяда за съдиите. Възможно ли е ученическо хранене да ги поемат?

**Христо Пигов - управител на "Ученическо хранене - Дупница" ЕООД Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/:**

Благодаря ви за въпроса, господин Михалчев.

Ние от няколко години се стремим да увеличим и услугата, така че да може лятно време да се ангажираме персонала. Това е едно от нещата, които искаме да го направим, т.н. кетъринг, да организираме тези неща. Значи, преди време вие имахте една молба лично към мен за това нещо. И тогава мисля, че се падаше нещо събота и неделя. И аз ви казах, че няма просто как да го направя от днеска за утре, защото хората, съгласете се с мен, че всеки си прави планове за уикенда и няма как да ги ангажирам за един час. Но, имаме го това нещо на предвид и искаме да го развием. Защото то ще допринесе и за финансовите резултати на предприятието и ще бъдем в полза на вас и на всички.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

Г-жа Михайлова за реплика.

**Гичка Петрова Михайлова /ПП „Глас народен“/ - Реплика /Реплика/ към: г-н Христо Пигов - управител на "Ученическо хранене - Дупница" ЕООД:**

Господин Михалчев, вече попита част от това, което исках аз.

Вие имахте една инициатива да предлагате храна и да продавате храна на хора, освен на вашите клиенти по училищата. Започнахте я, реализирахте ли я напълно, как върви, има ли резултат, има ли търсене и отговаря ли вашето предлагане на търсенето, което имат хората?

**Христо Пигов - управител на "Ученическо хранене - Дупница" ЕООД Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/:**

Ами за съжаление, не се развиха нещата така, както ние искахме, въпреки че положихме абсолютно всички усилия от наша страна, публикувахме менюто в различни социални групи, да не ги споменавам поименно, имаше някакъв резултат.

Идват хората, записват купони, взимат си, но това е, по-скоро са пенсионери, хора, които, нали нямат възможност да готвят и така нататък, но има какво да се желае и го развиваме.

**Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Реплика /Реплика/ към: Христо Страхилов Михалчев:**

Благодаря ви.

Моята реплика към изказването на Христо Михалчев е. Може, 4 години подред по моя поръчка правиха за „Мир на Балканите“ сандвичи. Сандвичи. Това беше до тази година. По

моя поръчка и аз я плащам, понеже днес е историческа сесия, такава, ретроспективна и аз съм дарявал.

Но искам да кажа 600 сандвича правеше, за колко, за два дни или за три? Но, дето казват, трябва малко по-навреме да му се дава поръчката. На цена 600 лева на един фестивал съм плащал. Ако искаш, може догодина да поемеш, догодина и ти.

Благодаря г-н Пигов, няма повече заявки, преминаваме към гласуване.

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>23</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>1</b>

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 137, ал. 1, т. 3 от ТЗ и чл. 18, ал.1, т.14 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственик от Община Дупница върху общинската част от капитала на търговските дружества, Общински съвет – Дупница, като едноличен собственик на капитала на “Ученическо хранене - Дупница” ЕООД – гр. Дупница, прие

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 162**

1. Общински съвет – Дупница приема годишния отчет и баланс за 2024 г. на “Ученическо хранене - Дупница” ЕООД – гр. Дупница.

**Точка 13 (тринадесета)**

458/08.07.2025

2.  
Докладна записка от Бойко Христов – за Кмет на Община Дупница, относно Частична отмяна и допълнение на Решение №124/29.05.2025 год. на Общински съвет - Дупница за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, а именно: подпокривно пространство – централната му част с площ от 4.00 кв.м и част от покрива на сградата – централната му част с площ от 1.00 кв.м или двете с обща площ от 5.00 кв.м находящи се в административната сграда на кметство с. Палатово.

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище на ИК.

Положително становище на ПК по ТСУ.

За изказване г-н Ивайло Петров.

**Ивайло Валериев Петров /КП „БСП за България“/ - Изказване /Изказване/:**

Уважаеми господин кмет,  
уважаеми господин председател,  
колеги.

Предишното разглеждане на докладната определяше отдаването под наем на 5 квадратни метра от под покривното пространство за поставяне на антена или съоръжение за сигнал, което да мине през провеждането на конкурсна или тръжна процедура, което може би бе по-демократичното, но самата процедура попадеше в приложението на закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура. Този закон гласеше, че имот държавна или общинска собственост може да се отдава под наем за срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс, което в случая е много по-добрият вариант, като така ще се избегнат по-тромавите и бавни конкурсни и тръжни процедури и за жителите на село Палатово ще бъде по-добре да имат колкото се може по-бързо сигнал на телефона.

Давам само един пример. От изминалата седмица в село Палатово имаше пожар на три места и бях на място там с кметския наместник Борислав Симеонов и видяхме колко е трудна комуникацията между служителите от Пожарна безопасност, от Държавното горско стопанство, доброволци камо ли да даде някой сигнал. Затова, колкото по-бързо бъде сключен такъв договор за наем с някой оператор, толкова по-добре е за всички в селото. Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.  
Г-н Гущеров за изказване.

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/:**

Уважаеми колеги.

Моето изказване е в посока, тъй като тази точка разглеждахме на предишни сесии, какво се случи с цената. Тъй като...когато беше обявена имаше от мобилния оператор несъгласие с това. Успя ли общината да защити обществения интерес.

В тази насока г-н Петров абсолютно сте прав. Ние и на предишните сесии, когато ставаше въпрос за тази докладна сме абсолютно „за“ да бъде осъществено и подпомогнато на такива отдалечени места да имат една по-добра мобилна връзка, но не на всяка цена да бъде пренебрегнат общественият интерес.

Благодаря. Въпросът ми е по-скоро, ако не към господин Дангов към някой от експертите в общинска администрация, който може да даде малко повече яснота. Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.  
Господин Дангов, дали сте запознат?

**Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/:**

Уважаеми господин председател,  
господин Гущеров,  
дами и господа общински съветници,

Господин Гущеров, цената е такава, каквато е записана в предложението за гласуване по докладната 250 лева. За сравнение, мога да ви кажа, че в село Баланово е 150. Процедура, която е проведена далеч назад във времето и не е променяна и няма основания да се променя.

Така че в момента сме договорили по-добри условия от оператора, който ще предложи увеличаване силата на сигнала.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

Преминаваме към гласуване колеги

Моля да гласувате.

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виолета Генчева Инкьова: За
7. Георги Василев Георгиев: За
8. Георги Иванов Бански: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Емил Димитров Гущеров: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Викторов Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилон Михалчев: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост, чл. 30, ал. 1 и ал. 5, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура и чл. 60, ал. 1 от АПК, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 163**

1. Отменя т. 2, т. 3 и т. 4 от Решение № 124, прието с Протокол № 7 от 29.05.2025 г. на Общински съвет - Дупница, а именно:

2. Общински съвет – гр. Дупница приема:

- Нова т. 2 със следното съдържание: „Общински съвет - Дупница **дава съгласие да се сключи** с „Виваком България“ ЕАД, ЕИК 831642181, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 115и, **договор за наем** за следния общински недвижим имот: Част от общински недвижим имот, а именно: подпокривно пространство – централната му част с площ от 4.00 кв.м и част от покрива на сградата – централната му част с площ от 1.00 кв.м или двете с обща площ от 5.00 кв.м от масивна двуетажна административна сграда /бивше училище, сега кметство/, със застроена площ 422 кв.м – на I-ви етаж – 5 стаи и коридор; на II-ри етаж – кметска администрация, която сграда е построена в УПИ Парцел III – за който са отредени имоти с планоснимачни номера 88, 87, кв. 17, по регулационния план на с. Палатово, общ. Дупница, одобрен със Заповед № 145/12.02.1991 г. на Председателя на ВРИК на Общински съвет - гр. Станке Димитров, с административен адрес: с. Палатово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, съгласно Скица № 243 от 16.05.2025 г. на Дирекция „Устройство на територията и строителството“ при Община Дупница и Служебно писмо № 08-09-670/15.05.2025 г. на Отдел „Устройство на територията“, с приложена към него схема, одобрена от Главния архитект на Община Дупница - публична общинска собственост, съгласно АОС № 288/10.03.1999 г., при следните условия:

2.1. имотът се отдава само по предназначение – за разполагане на електронно съобщителни съоръжения за предоставяне на електронно съобщителни услуги;

2.2. начална наемна цена – 250.00 лв. /двеста и петдесет лева / месечно. Върху цената се дължи 20 % ДДС“;

3. Общински съвет - Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да сключи договор за наем с „Виваком България“ ЕАД, ЕИК 831642181 за срок от 10 /десет/ години, съгласно т. 2 от настоящото решение“;

4. Общински съвет –Дупница допуска предварително изпълнение на настоящото решение, на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), с оглед защита на обществения интерес.

В останалата си част решението не се променя.

### **Точка 14 (четирнадесета)**

459/08.07.2025

Докладна записка от Бойко Христов – за Кмет на Община Дупница, относно Разрешение

2.

за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват поземлен имот с идентификатор 39640.67.1 по кадастралната карта на с.Кременик, местност „Дяковката“, общ.Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**  
Положително становище.  
Има ли желаещи за изказване?  
Преминаваме към гласуване.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.11 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17а, ал.1 т.3 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Об.С прие

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 164**

**1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** за проектиране по чл. 125 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от ЗУТ в обхват: поземлен имот с идентификатор 39640.67.1 по кадастралната карта на с.Кременик, местност „Дяковката“, общ.Дупница за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно Закона за опазване на земеделската земя и съпътстващите го нормативни документи, за изграждане на малкоетажна жилищна сграда и плътна ограда.

**2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА НА АТАНАС СТОЯНОВ КЛИСАРСКИ** да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват: поземлен имот с идентификатор 39640.67.1 по кадастралната карта на с.Кременик, местност „Дяковката“, общ.Дупница съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени общите правила на Закона за устройства на територията (ЗУТ), изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проекта да бъде придружен с план-схема за електроснабдяване, водоснабдяване и схема на санитарно-хигиенна обстановка.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван с „БТК” АД, РЗИ-Кюстендил, „Кабел Сат-Запад“ ООД, „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, „ВиК-Дупница“ ЕООД РИОСВ – София, преди внасяне в Община Дупница за процедуриране.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

### **Точка 15 (петнадесета)**

460/08.07.2025

2.

**Докладна записка от Бойко Христов – за Кмет на Община Дупница, относно Даване на съгласие за „Промяна предназначението на част от централното фойе на Спортна зала в гр.Дупница за „Кафе“, находяща се в урегулиран поземлен имот (УПИ) I – За спортна зала, фитнес-център и обслужващи дейности, кв.76 по регулационния план на гр.Дупница, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68789.17.182, сграда с идентификатор 68789.17.182.1, самостоятелен обект № 68789.17.182.1.11 по кадастралната карта на гр.Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище на ИК.

Комисия по спорт отрицателно становище.

Имате думата.

Г-жа Анна Минкова.

**Анна Минкова Минкова /ПП „Глас народен“/ - Изказване /Изказване/:**

Уважаеми господин кмет,

уважаеми господин председател,

уважаеми колеги общински съветници.

Като човек, който съм обиколила доста спортни обекти и спортни зали в Европа, съм видяла, че във всеки спортен обект има кафе. Ще бъде удобно за родителите, чакащи децата си от тренировка, както и за събития, които се провеждат през уикендите културни и спортни.

Затова искам да поздравя екипа на кмета господин Дангов и господин Христов за това решение.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

Г-н Емил Гущеров за изказване.

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/:**

Уважаеми колеги,

господин председател,

господин кмете,

уважаеми съграждани.

Чувайки мнението на една уважавана от мен колежка госпожа Минкова чувам в нейните доводи затова, което спомена относно възможността родителите да чакат. Със сигурност в много от залите, които сте посещавали и ние сме посещавали, може да се каже, че в околността на тях има заведения. Не знам дали най-удачното място е вътре в спортната зала.

А и сега след малко ще гледаме докладни, свързани с обществения ред, в които се сочи, че тези заведения трябва да работят до определен период и до определено времево. Знаем, че има понякога състезания, които приключват и след 22 часа, поради определени обстоятелства и режима на провеждане на тези състезания.

Но моето мнение е и не знам на останалите колеги от групата, но конкретно ще попитам аз и на комисия го поставих: имаме ли вече евентуално набелязан участник в идеята да бъде взето това помещение? Защото мисля, че има... Винаги сме говорили за култура, за образование, особено самодейни състави или други такива групи, които плащат някъде наеми. Не бихме ли могли да помислим да провеждат свои тренировки, занимания в такова помещение?

И колко това заведение, поставено в средата на поне това, което разбрахме от докладната е съобразено с противопожарната и най-вече с всички изисквания, които има при провеждане на спортни мероприятия, дали по някакъв начин няма да повлияе на режима? И по-скоро вие като спортисти господин Михалчев вие...на лицензионния режим за провеждане на различни кръгове. Едни са изискванията за спортните зали от характер републикански първенства, зонални първенства, други са от международен характер, както примерно господин Михалчев или други отбори провеждат. Дали това по някакъв начин няма да намали възможността и така да се каже лицензионните тежести, които в даден момент може да попречат? Да, общината ще вземе някакъв приход от това място в спортната зала, но дали с добавената стойност, когато едни международни или републикански състезания се провеждат носят много по-голяма добавена стойност в общината?

И това ми е питането да бъде изчистен този въпрос.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

Г-н Христо Михалчев.

**Христо Страхилев Михалчев /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/:**

Господин кмете, по тази докладна имам няколко въпроса, част от които ги с господин Бойко Христов уточнихме, но въпреки това искам да ги кажа тук в зала са ми притесненията.

Аз организирам състезания, които са международни турнири, за които се използва цялата зала. Тоест фойето го нареждаме цялото с татами, за да може да се използва като загряваща зала на състезателите, тъй като вътре в самата зала се използва цялата за игрални полета.

Сега уточнихме с господин Бойко Христов, че става въпрос, че няма да има маси и столове. Искам да попитам дали е така, защото ако има маси и столове, това силно ще затрудни обособяването на залата. После аз не мога да кажа на наемателя приберете си масите, за да наредим залата. Това е единият ми въпрос.

Другият ми въпрос е сега за тези състезания при нас има вход. Като сложим вход да се плаща клиентите как ще влизат на заведението?

Тези неща, в смисъл, може да се разрешат, но въпреки това, аз имам някакви опасения. Затова искам да ги уточним предварително да се знаят. Това е, което имам да кажа.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

**Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/:**

Разбира се, господин Христов ще каже и ще допълни.

Уважаеми господин председател, господин Михалчев, вижте не гледайте само в частното вижте общото. Тук се иска, господин Гущеров, промяна на предназначението. Никой не говори за процедури, пак кой да бъде кандидатът. Утре ако Общинският съвет вземе решение да променим предназначението на тия 17 квадрата, утре ще има ново решение на Общинския съвет и ще се възложи процедура. Ако това бъдещо пространство там в спортната зала е най-апетитното в града и предлага 1500 кафета на ден ще има много кандидати.

Ние говорим за това, което каза госпожа Минкова да улесним достъпа на децата и родителите до напитки и до сандвичи. При мен също идваха хора разтревожени и казаха: най-после да има нещо, не да се притеснявам детето да пресича улицата, да ходи да купува сандвич долу на кръстовището на Цар Освободител и Антон Великов на тая улица.

Така че ако за мероприятиято за вашето състезание, господин Михалчев това ще го действаме в движение. Ще бъде специално един или два дни въпросният там, който ще администрира това кафе, ще се съобрази с това.

А кой ще участва, господин Гущеров не знам. Ако имате вие лично интерес участвайте.

Заповядайте г-н Христов.

**Бойко Христов - зам кмет Изказване /Изказване кмет/:**

Уважаеми господин кмет,

уважаеми господин съветници.

Става въпрос за едни 17 квадрата между две колони в спортната зала, с които се цели да дадем достъп на всички родители, дечица, които стоят по два-три часа и тренират, да могат да си закупят една вода, един десерт или един сандвич или каквото и да било там. Не става въпрос да бъде отнемана част от фойето, да бъде създаван дискомфорт при организиране на мероприятията точно обратното.

Да създадем удобства, които ги има в 99 % от всички спортни зали, където и вие сте били, господин Михалчев, и знаете, че има даже огромни заведения, каквито предразполага прямо големината на спортната зала. Относно съгласуването на проекта, проектът е съгласуван с всички институции, като даже в РЗИ влиза три пъти, за да бъде доуточнено какво ще се прави, така че имаме съгласуване с РЗИ, с всички. Дори стигна и до министъра на спорта, защото спортна зала е изградена по проект и трябваше да бъде одобрено преустройството от министъра на спорта, така че имаме върнато положително становище от там, така че в момента не може да говорим за акумулиране на средства или каквото и да е друго. Тук сме входирали промяна на предназначението на 17 квадрата, между две колони до инвалидна тоалетна, които по никакъв начин не спъват, дали било мероприятие спортно или каквото и да било.

Относно това, че на мероприятията тук господин Дангов правилно каза, че не може да гледаме частност, господин Михалчев вашето мероприятие, това е за всички там деца и хора, които посещават залата. Относно това, че ще събира вход, това заведение не е с места и не е такъв тип заведение, напротив, това е за удобствата на спортната зала. Там няма да има клиенти външни, които да стоят само да пребивават. Нито ще има алкохол, нито достатъчно добре е упоменато в докладната. Така че хората, които ще влязат за вашето състезание, те ще си платят вход да са гости в спортната зала за вашето мероприятие и ще купуват после вътре каквото трябва. Те ще са клиенти на това обособено място да си купуват вода и каквото трябва. Евертуално няма как да се създаде дискомфорт за дадени хора от района, примерно които са вътре. Това е като цяло. Докладната е съгласувана да не се притесняват с всички институции и вече ваше е решението как ще гласувате.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

Г-н Гушеров за реплика.

**Емил Димитров Гушеров /ПП „ГЕРБ“/ - Реплика /Реплика/ към: Първан Дангов – кмет:**

Уважаеми колеги,

господин председател моята реплика беше по изказването на господин Дангов, че евентуално бих имал желание да участвам. Не, просто се притеснявам за обществения ресурс и знаейки какви усилия костваше изграждането на тази спортна зала, която в годините показва, че е изключително ценна придобивка за нашата община. И говорейки, тук и г-н Христов го употреби да не гледаме частното към общото, но аз поне след като изгонихте волейбола, освен господин Михалчев, не знам кой друг организира на територията на Дупница международни състезания и така нареченото частно, което визирам господин Михалчев с турнирите по таекуондо, които организира и има международно участие, така че не бива да разделяме частно и общо. Въпросът е, че сега едно спортно мероприятие си има определен лицензионен режим и това е изключително важно.

Относно спортната зала не бива да забравяме, че благодарение на усилията, които бяха положени да се довърши по времето на втория мандат на господин Чимев с допълнителното финансиране от над близо 3 милиона и колко бяха необходими за довършването защото тя беше започната и ако не бяха положени неимоверните усилия и разговори тъй като преди малко беше споменато, че когато по темата за болницата или по една друга тема се раздават едни пари, да, раздаваха се, и Дупница беше от общините, които получиха благодарение на това над 3 милиона за да бъде довършена тази спортна зала и за да може нашите спортисти, които носят не само слава на Дупница, но и международна, да имат добри условия за спорт. Защото ако не беше това, което господин Дангов направи и да изгони волейбола, сега имаме световна шампионка в колективен спорт. Преди 34 години иммахме такъв успех в колективен спорт мъжкият волейбол, младежкия отбор, сега девойките имаме състезателка от Дупница, но не можем да се наслаждаваме на тяхната игра и участия благодарение на успешните усилия на господин Дангов, който превърна един колективен спорт с близо 200 деца, прогонен и прокуден от домовете. Не съм видял и чул за съществуващия волейболен отбор в момента да полага някакви усилия и те съответно да постигат някакви успехи, с които ние да се гордеем.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Анна Минкова за реплика.

**Анна Минкова Минкова /ПП „Глас народен“/ - Реплика /Реплика/ към: Първан Дангов – кмет:**

Уважаеми господин Кмет,

уважаеми господин председател,

общински съветници.

Мисля, че излезнахме от темата и идеята на това, което се предлага като решение. И други спортове се организират в спортната зала. Господин Ганчев, знаете зонални, имаше скоро спортни танци, гимнастика и много други спортове.

Идеята е за улеснение на гражданите, на самите родители. Тук някакъв бизнес план, както казаха няма. Затова аз го казвам и като гражданин и като родител наистина е приятно и в абсолютно всички спортни обекти има кафета. Така че и това е.

Благодаря.

Иво Ников за изказване.

**Иво Николов Ников /Коалиция ПП-ДБ/ - Изказване /Изказване/**

Господин кмете,  
господин председател,  
колеги.

Това нещо да има такъв обект в спортната зала, от една страна за улеснение на родителите и т.н. е добре.

Лично моето мнение, обаче, е, че мястото не е там. Съжалявам, но просто мястото не е там. Да, долу в спортната зала, да не се пресичат улици, но в централното фоайе да има кафе, както и г-н Гущеров спомена.... Според мен ще попречи на организирането на състезания. Това е моето мнение.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Господин Градевски за изказване

**Георги Красимиров Градевски /ПП „Глас народен“/ - Реплика /Реплика/ към: Иво Николов Ников:**

Господин кмете,  
господин председател,  
господин Ников репликата ми е към вас.

Аз съм на коренно противоположно мнение от вашето, уважавам вашето мнение и решение, но посещавам спортната зала ежедневно. Централното фоайе е неизползвано 97 % от времето през годината. Има поне две три места, два три къта, които са наистина неизползваеми, могат да служат за малък бар, който наистина защото ония ден в тази жега има родители от селата, които довеждат децата си да спортуват в спортната зала. Те не могат да се върнат до селата си, да докарат детето си, да се приберат до три тридесет минути да го вземат. Те обикновено ги чакат. И ако завали дъжд ги чакат в колата. Ако е много горещо или стане лошо няма откъде да вземат една вода. Една вода.

Вие всички колеги дайте смисъл. Това го правим вече не знам това е несериозно, което правим. Всички от вас са ходили в спортни зали. Кажете ми в Пловдив или Бургас или Варна сте ходили в спортната зала и там няма кафе. Искам някой от вас с чиста ръка да каже, аз съм посетил спортна зала, която няма кафе-аперитив. Такава няма. И смея да твърдя, че тук е грешка още при самото проектиране. Не може да проектираш, да има примерно, както господин Михалчев да докараш хиляда човека и да слагаш на едно одеяло на земята вафли и бисквити. Това е несериозно.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Господин Михалчев за реплика.

**Христо Страхилев Михалчев /МК КОД-ВМРО/ - Реплика /Реплика/ към: Иво Николов Ников**

Репликата ми е към господин Градевски.

Първо залата се използва. Фоайето се използва през целия ден. Първо, защото в залата, където ние тренирахме е страшна жега и не може да се тренира.

Второто след това има Денз Машин После има някакви други с хора. Тоест използва се фоайето. Аз не съм против да има кафето и ще гласувам „за“, но искам да уточним някои неща. През цялото време нека кафето да работи. Но когато има състезание, аз ако нямам зала

за замявка няма да го има състезанието. Или трябва да наема 50–60 000 лева наем за шатра, или да слагаме на паркинга, което направихме една година, което е немислимо. Затова са ми тези въпроси. През останалото време когато няма състезание, о,кей нека работи. Просто това са въпросите ми как ще се случат нещата, когато има такова състезание. Това е.

**Костадин Костадинов – председател:**

Добре.

Г-н Градевски за лично обяснение.

**Георги Красимиров Градевски /ПП „Глас народен“/ - Лично обяснение /Лично обяснение/**

Господин Михалчев, позволете темата ми е, че вие тренирате защото е топло, но фойето не е място за тренировки. Ако трябва да гледаме по буквата на закона фойето е фойе не е за тренировки. Точно затова се прави промяна на плана за да се обособи място дали тези 17 квадрата утре ще са кафе това пак ние решаваме. Те могат да са и склад.

И другият ми въпрос към вас е виждали ли сте на състезания, когато сте присъствали в спортната зала да се внасят и продават на маси продукти вафли, кроасани и т. н. виждали ли сте да се докарват за нуждите на посетителите?

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

Г-н Христов.

**Бойко Христов - зам кмет Изказване /Изказване кмет/:**

Относно фойето на спортната зала и това, че всички клубове са вътре е факт, че няма място, където да тренират. Това е и целта пред нас в момента се проектира нова спортна зала и имаме уверението от министъра на спорта, който беше гост на община Дупница преди двайсетина дни, че ще бъде финансирана такава спортна зала за тренировъчен процес, която да бъде само за това нещо за тренировъчен процес.

Относно това до каква степен ще се намали вашето място за замявката, господин Михалчев, аз мисля, че специално на вашето мероприятие вие слагате маси, продават пици, които даже не влизат през общината като договори, а напротив ние сме ви дали възможност да влезете вътре, да продават вода, храна, напитки, за да може децата да имат какво да се хранят. И те точно се намират в средата на фойето, не между две колони и за мен не е удачно да вкарват такива насоки, защото точно вие на вашето мероприятие вкарват храни и напитки на средата на фойето. В такава част, в която може да тренира някой не е уместно според мен, това, което коментираме в момента.

Едва ли не да си вменияме вина, пак казвам ваше е решението как ще гласувате, но буквално общинското ръководство ви е предоставило спортна зала за такива мероприятия, вие вкарват, аз съм ваш гост, уважавам ви затова, че организирате мероприятия комплименти, но в момента да коментираме, това което още не е гласувано дали да работи или не, според мен не е удачно.

**Костадин Костадинов – председател:**

Господин Христов, колеги, айде да свалиме малко така коментираме, промяна за едно кафенце. Сам вие господин Христов, сте му дали залата не сте му я дали безплатно като някои други, да не споменавам за един Любчо, или там на хитрините на Чимев, па и вашите също.

Христов Михалчев плаща дебело и пре-дебело и хиляди левове така че не сте му я подарили тази зала, затова ви предлагам да се върнем към нормалността. Моята молба, молба

забележете господин Христов – към вас е. Аз пък ще следя визията на това кафе и ако визията е по-лоша, отколкото визията на нашата красива, макар и не особено голяма зала, това ще бъде нашата претенция към вас. Нека има кафе, нека пият родителите и т.н., ама нали кафето да не бъде некое такова грозно и мизерно и да сложим вафли и т.н., да не се налага да ходи визуализация, да не се иска сега визуализация. И хайде след година и половина да го правим. Ако трябва сега да платим визуализация на главния архитект, да може така да се успокоиме, колеги, спокойно.

Г-н Георги Градевски за изказване.

**Георги Красимиров Градевски /ПП „Глас народен“/ - Реплика /Реплика/ към: г-н Бойко Христов - зам кмет:**

Репликата ми е към вас господин Костадинов.

Ще кажа нещо друго, примерно. Всеки клуб включително и кикбоксът е вкарвал продукти, и то не с цел печалба, казвам го. Точно за това говорим за визията. Едно е да сложиш един чаршаф и да слагаш кроасани, вафли и вода или на някаква маса, докарана отнякъде. Едно е да има някаква визия. Е, затова говорехме. Всеки клуб и кикбоксът, и дали ще е борбата, дали ще е таекуондото те докарват се тия продукти не с цел печалба. Докарват се, защото там има хора от сутрин до вечер в тая зала. Искат да изпие една вода, детето иска да изяде една вафла. Това визирах ,че тук трябва да избегнем грозната визия да се докарват някакви маси отнякъде си с някакви неща да се хвърлят, да има контрол. Тогава ще има като има заведение ще има, тая напитка е със срок, може да се търси отговорност. А като е докарана така махленски и сипани там три чувала продукти, утре ...това по-хубаво ли е? Ако за вас така е по-хубаво съм съгласен.

**Костадин Костадинов – председател:**

Сега, господин Градевски, вие забравяте, че аз съм бил спортен деятел и организатор на спортни състезания. Нали? Така. Да не се забравя, защото аз съм правил състезания по офруд, много мащабни състезания и това, което казвате, не е вярно. Напротив, вкарвахме продукти с цел именно печалба за състезанието. Аз, например направих състезанието в местността вилата на ТЕЦ-а и направихме две скари една горе, една долу. Купихме хиляди кюфтета, бири. После като ударихме чертата, така не беше добър резултат, защото бармани, скараджии имали много приятели и много охрана имало.

Обаче ако трябва да бъде сериозен в това , че ти вкарваш продукти, които продаваш, и с това си финансираш състезанието. Това се прави навсякъде. Даже мисля, че и вие го правите. Това не е порицаемо. Напротив. Вижте да не се хващаме за думата. Това е, което трябваше да се каже. Да е хубава визията, да е успех да има кафето и така.

Георги Георгиев за изказване.

**Георги Красимиров Градевски /ПП „Глас народен“/ - Изказване /Изказване/:**

Радвам се господин председател, че сте доблестен и казвате, че сте го правили за печалба, защото аз лично никога не съм правил мероприятия с цел печалба. И мисля, че и колегите не го правят с цел печалба поне тези, които ги познавам. Но вие сам казахте, че когато го правиш за печалба, сметките не излизат. Сам разбирате, че от такива мероприятия печалби не се вадят, а обикновено се дотират както дотираме и данък смет, която ще дойде на малко по-късен етап да коментираме.

**Костадин Костадинов – председател:**

Сега ще ми извините, колеги, обаче аз си имам лично обяснение, защото са Мантарков... А-б, а-б имам право. Значи понеже той каза, че съм го правил за печалба – чакай да се изясниме. Сега възраждане ги няма обаче бдят. Значи, като казахме за печалба и аз, и ти

и Михалчев, и другите ние всичките спортни деятели то не е за печалба, а да си финансираме мероприятиято. За да можем да платим на съдии и да можем да платим на еди-кой си. Ето това е смисълът, а не печалба за мен. То ако остане печалба за мен няма да е лошо, но както вече казах то няма и за съдиите и т.н. Така че, дай да си изчистиме нещата.

Господин Георгиев, заповядайте. Вече съм дал думата на Георгиев. Бях дал думата на Георгиев. Вече съм дал думата на Георгиев.

**Георги Василев Георгиев – общински съветник:**

Уважаеми г-н председател,

Уважаеми г-н кмете.

Уважаеми великодушни мои съседи от масата, благодаря ви.

Тази докладна е в стил докладна Лидъл. Има ли някой в тая зала, който да не знае че ще имаме победител на този конкурс. Дали ще има кафе или няма кафе? Нали и от 100 кладенеца вода. В кои зали има кафе, в кои няма и т.н. Да нямамо маси. Като няма маси, ще търсите празните пластмасови бутилки и хартии по седалките. Ако има маси, защо да седят на масите? Ами прави ли да стоят? Ако за един това е красиво, за друг е грозно? Ако поставим вендинг машини, на които има минерална вода, сандвичи, хапчета и т.н. е добре. Дали пак, ако някой наистина е проявил инициатива, решил е в тази зала наистина да направи едно кафе, което е хубаво, което когато дойдат гости от другия град, могат къде да си закупят едно кафе, да се върнат пак, да са добронамерени, да не цапат залата?

Дайте да не излизаме от контекста гледат ни дупничани... разнопосочни и така. Всъщност, ние говорим за между две колони да си закупиш вода, кафе, сок или кифла, или там което прецени човекът да прави.

Моля ви, колеги. Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

Преминаваме към гласуване на тази толкова структуроопределяща за града ни докладна.

Моля да гласувате.

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

*Оспорено гласуване: 'за' - 22, 'против' - 3 и 'въздържали се' - 2 .*

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виолета Генчева Инкьова: За
7. Георги Василев Георгиев: За
8. Георги Иванов Бански: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Емил Димитров Гущеров: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За

16. Иво Николов Ников: Против
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: Против
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: Въздържал се
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: Против
24. Слав Виктор Мантарков: Въздържал се
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилов Михалчев: За

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 21, 'против' - 4 и 'въздържали се' - 2 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>21</b>
<b>Против</b>	<b>4</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>2</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виолета Генчева Инкьова: За
7. Георги Василев Георгиев: За
8. Георги Иванов Бански: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Емил Димитров Гущеров: Против
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: Против
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: Против
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: Въздържал се
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: Против
24. Слав Виктор Мантарков: Въздържал се
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилов Михалчев: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.39, ал.3 от ЗУТ, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 165**

**1.ОБЩНСКИ СЪВЕТ ДУПНИЦА ДАВА СЪГЛАСИЕТО** за „Промяна предназначението на част от централното фойе (самостоятелен обект с идентификатор 68789.17.182.1.11) на Спортна зала в гр.Дупница за „Кафе“, с площ 17,78 кв.м, находяща се в урегулиран поземлен имот (УПИ) I – За спортна зала, фитнес-център и обслужващи дейности, кв.76 по регулационния план на гр.Дупница, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68789.17.182, сграда 68789.17.182.1, по кадастралната карта на гр.Дупница.

**2.ОБЩНСКИ СЪВЕТ ДУПНИЦА УПЪЛНОМОЩАВА КМЕТА НА ОБЩИНА ДУПНИЦА** да извърши последващите, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) процедури, за осъществяване на инвестиционното намерение.

**Точка 16 (шестнадесета)**

*461/08.07.2025*

Докладна записка от Бойко Христов – за Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват поземлен имот с идентификатор 04354.4.261 по кадастралната карта на с.Блатино, местност „Вейнико“, общ.Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище

Има ли желаещи за изказване?

Преминаваме към гласуване.

**Гласуване по основен въпрос:**

*Оспорено гласуване: 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 .*

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>24</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.11 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17а, ал.1 т.3 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 166**

**1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** за проектиране по чл. 125 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от ЗУТ в обхват: поземлен имот с идентификатор 04354.4.261 по кадастралната карта на с.Блатино, местност «Вейнико», общ.Дупница за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно Закона за опазване на земеделската земя и съпътстващите го нормативни документи, за изграждане на «Автокъща, обслужващи сгради и плътна ограда».

**2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА НА КРАСИМИР КИРИЛОВ ТОНЧЕВ И СВЕТОСЛАВ МИХАЙЛОВ ВАНЕВ** да възложат изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват: поземлен имот с идентификатор 04354.4.261 по кадастралната карта на с.Блатино, местност „Вейнико“, общ.Дупница съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени общите правила на ЗУТ, изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проекта да бъде придружен с план-схема за електроснабдяване, водоснабдяване, санитарно-хигиенна обстановка и транспортно-комуникационен план.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван с „БТК”АД, РЗИ-Кюстендил, „Кабел Сат–Запад“ ООД, „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, РИОСВ-София, Кюстендилска вода“ ЕООД, Областно пътно управление (ОПУ)–Кюстендил, преди внасяне в Община Дупница за процедуране.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Процедурно предложение /Процедурно предложение/ "Прекратяване на заседанието":**

Права процедурно продължение с оглед времето да удължим работното време до 16 часа със... до приключване на дневния ред.

**Костадин Костадинов – председател:**

Така, колеги, има процедурно продължение за удължаване времето за работа. Моля да гласувате.

Край на дебати

## Гласуване по процедурите:

### 1. Удължаване времето за работа

*Резултат от гласуването: 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0*

### Точка 17 (седемнадесета)

462/08.07.2025

2.  
Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват поземлен имот с идентификатор 72758.141.8 по кадастралната карта на с.Тополница, местност „Ширинето“, общ.Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище

Има ли желаещи за изказване?

Г-н Гущеров.

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/:**

Уважаеми колеги,

господин Председател,

Господин Кмете, когато в началото на днешната сесия поставих въпрос относно законността на тези две докладни 462 и 463 вие не ме чухте. Отново ще го поставя, защото малко след това, когато ги поставих, господин Христов дойде и ми показваше някаква заповед. Искам отново да се върна на поставения проблем от мен. Господин Дангов на четвърти седми не е на работа, не присъства на сесията. Заповедта господин Христов е от 7.07.2025 година. По неофициална информация господин Дангов от 7.07.2025 година е в болничен.

Дали наистина е болен или за да избегне явяване на съдебни институции само той може да каже. Това е малък проблем. Другият малък проблем е, че той по време на болничен напуска България да в пределите на Европейския съюз, но отива в Гърция. Също не е голям проблем. Но вече стигаме до самите две докладни, които са входирани от господин Дангов и вие се явявате като кмет.

Но дали заповедта на седми, която е в уведомлението за отпуск, което е сигурно от седми седми така поне и вие покажете на заповедта и така пише ние не знаем. Кметът отпуск ли е или болничен няма приложена заповед за какво отговаряте вие и какви са ви правомощията на заместник-кмет. И точно тук не можем да преценим дали тези правомощия, които са ви дадени отговарят на възможността да представлявате кмета по тези докладни.

И затова най-добронамерено ви казвам ако тези докладни, този проблем съществува, нека юристите, господин Попов да бъде огледано, защото имаме две такива докладни тази и следващата. Означава, че господин Дангов на 7-и сутринта е дошъл, разписал ви е, защото от четвърти няма такава заповед, когато и той отсъства от сесията. И дошъл е разписал ви е заповедта и след това се е разболял или какво се е случило той може да ни обясни, ако желае.

Така че се връщам по тази тема отново, за да не стане след това на септемврийската или пак по-рано да ни призовете на извънредна сесия, за да разглеждаме тези решения.

Защото както виждате ние сме градивна опозиция. Не е случайно, че досега многократно понякога и вие пропускате да си поискате удължаване на работния ден. Ако ние сме деструктивна опозиция, ще си траем, ще си мълчим.

Сега като имаше почивка, ние бяхме отново в залата отсъстваха вашите съветници но това е друга тема. Сериозната тема е дали законът е спазен и да не се получи във времето двете докладни да ви е виновен някой друг от Кюстендил или от някъде другаде. Защото масовата терминология е: „За всичко са виновни предишните“, „за всичко са виновни еди-кои си“. Вие винаги сте невинни.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

Сега по темата със законността и заповедите и т.н. ние не сме компетентни да се произнесем в момента. Вие сигнализирахте сега какво ще се случва тук нататък и дали областният управител ще провери, или ще върне, или няма да върне не е в компетенциите на този Общински съвет. И аз предлагам ние да си гласуваме докладната, за да не дадем лош сигнал към хората, които ще искат да направят нещо в Тополица, а след това и в Самораново.

Това е моето предложение, господин Гущеров. Обратното е какво може да направим? Вие казвате: „да не стане, да не стане“ може да поискате какво? Отлагане на решението. Не формулирахте какво да направи ОбС след вашето изказване. Вие сигнализирахте да, но не давате никакви предложения. Какво би се случило ние не можем да гадаем. Не сме компетентен орган. Може да върнат решението. Но сега в момента какво да прави ОбС? Добре, разбрахме ви. Аз предлагам колеги, да гласуваме решението. Пак ако стане – стане. Сега, аз схванах какво искате да кажете. Ама въпросът е, че заповедта била подписана на седми. Вие сте приложил? Съгласно... Да, де...ама на седми господин Дангов бил в болничен. И никакви казуси, които ние не знаем. И неясно откъде вие ги знаете. Така че оставяме този въпрос на компетентните органи.

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/:**

Господин Костадинов медиите пишат, че господин Дангов не се е явил на делото в Благоевград, защото е в болничен. Други наши граждани пратиха снимки, че той е в Гърция по това време.

**Костадин Костадинов – председател:**

Добре, добре.

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/:**

Има снимки.

**Костадин Костадинов – председател:**

Моля ви, господин Дангов! Господин Дангов. Ако обичате, колеги моля ви. Така че обявявам господин Дангов. Моля ви. Моля ви.

Преминаваме към гласуване.

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>1</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.11 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17а, ал.1 т.3 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Об.С прие

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 167**

**1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** за проектиране по чл. 125 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от ЗУТ в обхват: поземлен имот с идентификатор 72758.141.8 по кадастралната карта на с.Тополница, местност «Ширинето», общ.Дупница за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно Закона за опазване на земеделската земя и съпътстващите го нормативни документи, със запазване на съществуващата в поземления имот сграда с идентификатор 72758.141.8.1 по КК на с.Тополница и изграждане на вилна сграда и допълващо застрояване.

**2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА НА ПЕТЪР ПЕТРОВ КЪДРЕВ** да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват: поземлен имот с идентификатор 72758.141.8 по кадастралната карта на с.Тополница, местност „Ширинето“, общ.Дупница съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени общите правила на Закона за устройства на територията (ЗУТ), изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проекта да бъде придружен с план-схема за електроснабдяване, водоснабдяване и схема на санитарно-хигиенна обстановка.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван с РИОСВ-София, „БТК“ АД, РЗИ-Кюстендил, „Кабел Сат–Запад“ ООД, „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, „Кюстендилска вода“ ЕООД преди внасяне в Община Дупница за процедиране.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**Точка 18 (осемнадесета)**

463/08.07.2025

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение

2.

за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват поземлен имот с идентификатор 65245.4.363 по кадастралната карта на с.Самораново, местност „Прогона“, общ.Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**  
Положително становище  
Няма подадени заявки. Моля да гласувате.

#### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>1</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.11 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17а, ал.1 т.3 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Об.С прие

### **РЕШЕНИЕ**

#### **№ 168**

**1. ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** за проектиране по чл. 125 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от ЗУТ в обхват: поземлен имот с идентификатор 65245.4.363 по кадастралната карта на с.Самораново, местност «Прогона», общ.Дупница за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно Закона за опазване на земеделската земя и съпътстващите го нормативни документи, за изграждане на «Сграда за ремонт и обслужване на климатици и климатични инсталации, офис, сгради на допълващото застрояване и плътна ограда».

**2. ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА НА ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВ КАРАИВАНОВ** да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват: поземлен имот с идентификатор 65245.4.363 по кадастралната карта на с.Самораново, местност „Прогона“, общ.Дупница съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени общите правила на ЗУТ, изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове

територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проекта да бъде придружен с план-схема за електроснабдяване, водоснабдяване, санитарно-хигиенна обстановка.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван с РИОСВ-София, „БТК” АД, РЗИ-Кюстендил, „Кабел Сат–Запад“ ООД, „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, „Кюстендилска вода“ ЕООД, преди внасяне в Община Дупница за процедуране и одобряване.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

### **Точка 19 (деветнадесета)**

464/09.07.2025

2.

Докладна записка от Бойко Христов – за Кмет на Община Дупница, относно Съгласие от Общински съвет Дупница и Разрешение за изработване на проект за изменение на действащ Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ИПР), одобрен с Решение № 35/ 31.03.2023 год. на Общински съвет Дупница, в обхват: урегулиран поземлен имот (УПИ) III-358, урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-359 и урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-161 За озеленяване и магазин в кв.2026 по действащия регулационен план на гр.Дупница, представляващи поземлени имоти с идентификатори 68789.607.358, 68789.607.359 и 68789.607.161 по действащата кадастрална карта на гр.Дупница, общ. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/ 30.07.2004г. на ИД на АГКК.

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище

Няма подадени заявки. Моля да гласувате.

### **Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>25</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анна Минкова Минкова: За
3. Асен Сотиров Илиев: За
4. Веселин Михайлов Станкев: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Иванов Бански: За
8. Георги Красимиров Градевски: За

9. Георги Томов Рангелов: За
10. Гичка Петрова Михайлова: За
11. Даниел Владимиров Бойчев: За
12. Емил Димитров Гущеров: За
13. Ивайло Валериев Петров: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Викторов Мантарков: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхилов Михалчев: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.124а, ал.1 във връзка с чл.134, ал.2, т.4 и т.6 от ЗУТ, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 169**

**1.ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДУПНИЦА ДАВА СЪГЛАСИЕТО СИ** да бъде изменен действащ Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) в обхват: урегулиран поземлен имот (УПИ) III-358, урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-359 и урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-161 За озеленяване и магазин в кв.2026 по действащия регулационен план на гр.Дупница, представляващи поземлени имоти с идентификатори 68789.607.358, 68789.607.359 и 68789.607.161 по действащата кадастрална карта на гр.Дупница, общ. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/ 30.07.2004г. на ИД на АГКК, с цел обособяване на три нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- Урегулиран поземлен имот (УПИ) с проектен номер VII-5, кв.2026 с проектна площ от 269 m<sup>2</sup>, съответстващ на поземлен имот с проектен идентификатор 68789.607.5 от проект за изменение на КК на гр.Дупница;
- Урегулиран поземлен имот (УПИ) с проектен номер VIII-6, кв.2026 с проектна площ от 339 m<sup>2</sup>, съответстващ на поземлен имот с проектен идентификатор 68789.607.6 от проект за изменение на КК на гр.Дупница;
- Урегулиран поземлен имот (УПИ) с проектен номер IX-4– За озеленяване и магазини, кв.2026 с проектна площ от 707 m<sup>2</sup>, съответстващ на поземлен имот с проектен идентификатор 68789.607.4 от проект за изменение на КК на гр. Дупница, която площ е образувана от площта на поземлен имот с идентификатор 68789.607.161 – 644 m<sup>2</sup>, придаваема площ от УПИ IV-359 към проектен УПИ IX-4 – За озеленяване и магазини – 37 m<sup>2</sup> - собственост на “ЕЙМИ-2016“ ЕООД и придаваема площ от УПИ III-358 към проектен УПИ IX-4 – За озеленяване и магазини – 26 m<sup>2</sup> - собственост на ОБЩИНА ДУПНИЦА.

**2.ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДУПНИЦА УПЪЛНОМОЩАВА КМЕТА НА ОБЩИНАТА** да извърши последващите, съгласно ЗУТ процедури.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени общите правила на ЗУТ, изискванията на Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Да бъде спазена разпоредбата на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри в сила от 13.01.2017 год., изм.ДВ бр.8 от 25.01.2019 год.

Съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ преди внасяне за процедурване.

**Точка 20 (двадесета)**

465/09.07.2025

2.

**Докладна записка от Бойко Христов – за Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построена в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.332 по кадастралната карта на гр.Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище на ИК.

Имате думата Няма подадени заявки.

Моля да гласувате.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>27</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виолета Генчева Инкьова: За
7. Георги Василев Георгиев: За
8. Георги Иванов Бански: За
9. Георги Красимиров Градевски: За

10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Емил Димитров Гущеров: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхил Мухалчев: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 170**

1.Общински съвет Дупница взема решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.601.332 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот триста тридесет и две/, град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Дупница, улица "Каваклия" № 46 /четиридесет и шест/, с площ на имота: 431 кв.м. /четиристотин тридесет и един метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10м) /десет метра/, предишен идентификатор: 68789.601.119 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот сто и деветнадесет/, 68789.601.114 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот сто и четирнадесет/, 68789.601.113 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот сто и тринадесет/, 68789.601.112 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот сто и дванадесет/, номер по предходен план: 112 /сто и дванадесет/ 113 /сто и тринадесет/, 114 /сто и четирнадесет/, квартал: 1924 /хиляда деветстотин двадесет и четири/, парцел: VIII /осми/ - частна общинска собственост по Акт за общинска собственост № 5979 / 29.06.2023г., вписан

в Служба по вписванията под № 186, том 11, вх. рег.№ 2757 от 05.02.2023 год. без съдържащите се в имота сгради, както следва:

– 128.64 кв.м. ид.ч. на Роза Георгиева Илиева собственик на сграда с идентификатор 68789.601.332.1 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот триста тридесет и две, сграда едно/, построена в имота, съгласно Нотариален акт № 27, том III, рег. № 4615, дело № 356 от 30.10.2024год., вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията под вх. рег.№ 4244/30.10.2024год., Акт №149, том 16, дело №2683, срещу заплащане на цена, в размер 3008.25 лв. /три хиляди и осем лева и двадесет и пет стотинки / без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

– 190,28 кв.м. ид.ч. на Кирил Дамянов Методиев собственик на сграда с идентификатор 68789.601.332.2 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот триста тридесет и две, сграда две/, построена в имота, съгласно Нотариален акт № 131, том I, рег. № 1651, дело № 122 от 10.05.2024год., вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията под вх. рег.№ 1798/13.05.2024год., Акт №79, том 7, дело №1014, срещу заплащане на цена, в размер 3008,25 лв. /три хиляди и осем лева и двадесет и пет стотинки/ без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

– 112,56 кв.м. ид.ч. на Силвия Борисова Таскова собственик на сграда с идентификатор 68789.601.332.3 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот триста тридесет и две, сграда три/, построена в имота, съгласно Нотариален акт № 57, том III , рег. № 4967, дело № 383 от 13.11.2024год., вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията под вх. рег.№ 4433/13.11.2024год., Акт №89, том 17, дело №2812, срещу заплащане на цена, в размер 2 631,35 лв. /две хиляди шестстотин тридесет и един лева и тридесет и пет стотинки/ без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2. Упълномощава Кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.1 от решението, пазарна оценка, в размер на 10 090лв. /десет хиляди и деветдесет лева / без ДДС.

#### **Точка 21 (двадесет и първа)**

466/09.07.2025

2.

**Докладна записка от Бойко Христов – за Кмет на Община Дупница, относно Кандидатстване с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009, „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище на ИК.

Има ли желаещи за изказване?

Няма подадени заявки. Моля да гласувате.

## Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

### Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виолета Генчева Инкьова: За
7. Георги Василев Георгиев: За
8. Георги Иванов Бански: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Емил Димитров Гущеров: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхил Мухалчев: За

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.2 и във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Об.С прие**

## РЕШЕНИЕ

### № 171

1. Общински съвет - Дупница дава съгласие Община Дупница да кандидатства с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции

BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“

2. Общински съвет - Дупница декларира, че:

- Социалната услуга „Център за временно настаняване“ в гр.Дупница, чиято сграда е предмет на интервенция по процедурата, ще бъде поддържана минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД;

- Предназначението на сградата на „Център за временно настаняване“ в гр.Дупница, обект на интервенция по инвестицията, няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 /пет/ години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД;

- Социалната услуга „Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи с увреждания “Надежда“ в гр. Дупница, чиято сграда е предмет на интервенция по процедурата, ще бъде поддържана минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД;

- Предназначението на сградата на „Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи с увреждания “Надежда“ в гр. Дупница обект на интервенция по инвестицията, няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 /пет/ години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД;

- Социалната услуга „Център за настаняване от семеен тип за деца от 0 до 18 години“ в гр.Дупница, чиято сграда е предмет на интервенция по процедурата, ще бъде поддържана минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД;

- Предназначението на сградата на „Център за настаняване от семеен тип за деца от 0 до 18 години“ в гр.Дупница, обект на интервенция по инвестицията, няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 /пет/ години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД;

- Социалната услуга „Преходно жилище за деца от 15 до 18 години“ в гр.Дупница, чиято сграда е предмет на интервенция по процедурата, ще бъде поддържана минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД;

- Предназначението на сградата на „Преходно жилище за деца от 15 до 18 години“ в гр.Дупница, обект на интервенция по инвестицията, няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 /пет/ години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД.

- Закупеният електрически автомобил по настоящата процедура ще се използва за обезпечаване на дейностите по предоставяне на социални услуги в общината, няма да бъде продаван и ще бъде поддържан минимум 5 /пет/ години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД.

- Имотът/сградата, в която Общината предвижда да монтира зарядната станция на електрическия автомобил ще бъде общинска собственост.

3. Общински съвет - Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да предприеме всички необходими действия за реализиране на настоящето решение, както и да подписва всякакви други финансови и технически документи, необходими за проектното предложение и реализиране дейностите по проекта.

## Точка 22 (двадесет и втора)

467/09.07.2025

2.

Докладна записка от Бойко Христов – за Кмет на Община Дупница, относно Процедура за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план за частта на общината, а именно 40 кв.м., представляващ придаваема част към Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV- 438, квартал 6 а по регулационния план на село Баланово, община Дупница, област Кюстендил.

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище на ИК.

Положително становище на ТСУ.

Има ли желаещи за изказване? Ако няма преминаваме към гласуване.

Моля да гласувате.

### Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>26</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анна Минкова Минкова: За
3. Асен Сотиров Илиев: За
4. Веселин Михайлов Станкев: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Иванов Бански: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Георги Томов Рангелов: За
10. Гичка Петрова Михайлова: За
11. Даниел Владимиров Бойчев: За
12. Емил Димитров Гущеров: За
13. Ивайло Валериев Петров: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За

24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. § 8 , ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, във връзка с чл.21, ал.1, т.8, т. 11 и т.12, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8,ал.1, чл. 35, ал.1, т. 2 и чл. 41, ал.2 , от Закона за общинската собственост, чл.59, ал.1, т.3 и ал.3, и чл.60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

## РЕШЕНИЕ

### № 172

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2024 год. в част III, т.Б: “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: 40/690 ид.ч. кв.м. /четиридесет от шестстотин и деветдесет идеални части квадратни метра/ от Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV - 438 /четвърти, образуван от имот четиристотин тридесет и осми/, квартал 6 а /шест а/ по регулационния план на с.Баланово, одобрен със Заповед №1673 от 16.08.1969 год. на Председателя на Кюстендилски окръжен Народен съвет, с урегулирана площ 690 кв. м. /шестстотин и деветдесет квадратни метра/.

2. Общински съвет Дупница дава разрешение за осъществяване на процедура за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план част от стар път, с площ от 40 кв.м., представляващ придаваема част към УПИ, представляващ парцел Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV - 438 /четвърти, образуван от имот четиристотин тридесет и осми/, квартал 6 а /шест а/ по регулационния план на с.Баланово, одобрен със Заповед №1673 от 16.08.1969 год. на Председателя на Кюстендилски окръжен Народен съвет, с урегулирана площ 690 кв. м. /шестстотин и деветдесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост №6242/24.04.2025 год., вписан в Служба по вписванията под вх.рег.№1439/30.04.2025 год., Акт №177, том 5, дело №574.

3.Общински съвет – Дупница утвърждава пазарна оценка за имота, описан в т.2, изготвена от лице със сертификат за оценителска правоспособност, и определя пазарна цена в размер на 984. 00 лв. /деветстотин осемдесет и четири лева/ без ДДС.

3 . Възлага на Кмета на община Дупница да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост по реда на Закона за устройство на територията, като община Дупница прехвърли собствеността на описания в т. 2 имот на собственичката Вася Стоянова Чамкорийска .

4. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Баланово, Община Дупница, Област Кюстендил.

### Точка 23 (двадесет и трета)

474/11.07.2025

Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на Наредба за допълнение на Наредба за обществения ред и

**опазване на общинските и други имоти за общо ползване на територията на Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Положително становище на ИК.

Комисия спорт отрицателно становище.

Отрицателно становище на ТСУ. Образование отрицателно.

Здравеопазване положително.

Преминаваме към дебати.

Като вносител искам да представя докладната. Както виждате в мотивите, ясно съм разписал следното. В наредбата за опазване на обществения ред е казано, че кметът може да разрешава работно време след 22 часа. Въпросът е какво се случва, ако някой не изпълни работи след установения работно време, дали след 22 часа. Или примерно ако му е разрешено да работи до един, но той продължава да работи след един, няма санкции в нашата наредба. Това е пропуск, който и аз... съм писал цяла наредба номер едно преди 2015 година и този пропуск не беше констатиран. И за това с тази докладна предлагам да допълним наредбата, за да може да има санкции, защото какво значи разрешавам или не разрешавам, когато насреща няма санкция и няма възможност за справедливо възмездие за нарушителите. Това е по принцип смисъла на докладната и ви призовавам да бъде приета.

Имате думата за изказване.

И между другото ми е много интересно и настоявам тези комисии, които изредих, особено комисията по образование, да чуя и комисията по ТСУ, защо имат отрицателно становище. Ако може нека кажат да чуя, защо имате отрицателно становище.

Какво си говорихте и какво доведе до това, че комисията има отрицателно становище. Имате думата за изказване. Няма нито една заявка за изказване. Извинявам се, заповядайте г-н Гущеров.

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/:**

Уважаваме господин председател,

колеги,

г-н кмете,

скъпи съграждани.

Това е така да се каже една докладна, която чувайки мотивите, не вярвам да има от нас общинските съветници някой, който да каже защо няма да гласувам такава докладна. Но облечена в едни прекрасни дрехи и мотивировка, в същото време аз искам да поставя въпроса към вносителя господин Костадинов, виждайки за тези близо две години част от действията на кмета има ли доверието и как да кажа отговорността като вносител на тази докладна господин Костадинов да дадем цялата власт и субективния фактор от това господин Дангов да решава кои заведения защото кметът ще разписва ако някой е заявил.

И тук аз искам да ви попитам господин председател, дали пак тази докладна не е внесена само и само за определен тип заведения, които да бъдат така да се каже посечени или невъзможно да работят, когато не се съобразяват с... така да се каже правилната политика въведена от тази общинска администрация.

Казвайки в мотивите господин Костадинов, че децата защо комисията по образование или други, аз мисля, че ние сме едно демократично общество и в държави и в Съединените щати и в много европейски държави, този проблем не се решава, когато създаваме твърди мерки и диктатура към работещия бизнес, защото част от тези заведения осигуряват немалка работна ръка, която получава своите възнаграждения в Дупница. Има родители, когато има инспекторат, има полиция. Когато в дадено заведение, както вие казвате има посетители, които са под определената възраст, ами нека да помислим съответното семейство, родители,

да понесат санкции, както се прави в другите цивилизовани държави и дали това семейство втори, трети, четвърти, пети път ще помисли да пуска така неконтролируемо своите деца да посещават. Аз вътрешно силно съм убеден, че под някакво давление в тази докладна има една единствена цел. Неимоверна власт, а пък доколко си спомням, ако не си спомням, в протоколите може да се види, вие няколко пъти от тази трибуна сте наричали тук уважаемия до мен човек Феодал. И вие сега искате да му вмените отговорности, искате да му вмените да има възможност изцяло субективно да решава дали заведението на господин Хикс да не се приеме, че някои има заведение може да работи, а на господин Игрек, защото видите ли по някаква причина не се харесва на кмета, ще бъде спряно да работи. Аз предложих и на комисия господин Костадинов ами тогава дайте да предложиме всички заведения в Дупница да бъдат, ако трябва вносителите да бъдат депутатите от района, да бъдат приватизирани и дадени на общината да ги стопанисва, защото там има работна ръка, която трябва да получава своята прехрана.

И като се подсмивате, господин Дангов, ще ви дам един пример. Едно заведение, което до миналата година 23-та плащаше примерно по 1500-1800 лева данъци към общината, местните данъци и такси, които са. Благодарение на вашето предложение и прието от част от съветниците в тази зала, за 24-та година вече данък смет е към 2500-2800. Т.е. вие наградихте тези хора, които се мъчат да осигурят препитание както на своето семейство, така и на семействата на работещите с едни допълнителни 1000 лева. Отделно се повиши минималната работна заплата, това също повишава, съответно разходите на този бизнес. И сега, господин председателя предлага тези заведения едни драстични глоби, които говорим 1500-3000 лева. Може би господин председател, ако в докладната, виждам времето след малко, свършвам, докладната посочите да бъде комисия изградена от общинския съвет, от всички политически партии, в която да се разгледат... Но вие искате да вмените на господин Дангов отговорност да решава субективно кое заведение може и кое не може. Вие ще носите отговорност пред бизнеса, пред хората на Дупница за това ваше предложение.

Аз лично няма да го подкрепя и няма да спирам да говоря по тази тема, защото тук отговорността е на всички нас, че искаме да вменим едни отговорности и едни действия на бизнеса, които не са присъщи в други общини. Или искате да ги изгоним от Дупница? Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря. Заповядайте.

**Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/**

Благодаря.

Уважаеми господин председател.

Първо, като вносител ви поздравявам за инициативата която имате за да бъде направена корекция в наредбата за опазване на обществен ред. Акцентирам върху заглавието господин Гущеров. И понеже вашето изказване беше твърде хаотично, искам да ви систематизирам за какво става въпрос в тази докладна записка. Работа господин Гущеров на заведение за обществено хранене извън работното време, което регламентирам. Подчертавам извън работното време. Тук никой не говори да затваря да не работи някой извън работното време уважаеми господин Гущеров. В момента не съм подготвен със статистика, но тук са колегите от търговския отдел и общинска собственост. Може би една трета от заведенията имат удължено работно време след 22 часа. Поискали са и не е отказано. И понеже държа да бъда конкретен пред вас гледайки ви в очите, като човек, който винаги така е в услуга да изпълня чужда воля, кажете си вашите претенции пък ако бъркам ме поправете.

Ако става дума за едно заведение в ЖК Бистрица и за едно второ, което е тук в центъра на града, които бяха обект на работа на районното полицейско управление с побоища, със

залавяне на хора и малолетни деца с наркотици, какво според вас трябва да направя? В тези заведения са със отнето удължено, подчертавам, отнето удължено работно време. Тоест нямат право да работят след 22 часа, но през другото време работят. Там е спазена нормативната уредба при три констатирани нарушения от районното полицейско управление да бъдат предприети такива мерки. И това удължено работно време е отнето. Да продължават ли нашите деца да ходят след 22 часа да пият и да се дрогират? Това ли искате? И ако има такава дисциплинираща мярка с нея няма да бъде злоупотребявано. Тоест когато имат три сигнала от инспектората и от районното полицейско управление, тогава ще бъде прилагана. Никой няма да си превиши правомощията. Абсолютно никой. Нали и вие като родител сте загрижени за здравето на нашите деца? Ако вие сте ги възпитали вашите деца и аз не се съмнявам в това, след 22 часа да не бъдат на заведение добре. Но има родители, които го допускат. Нормата на закона е толкова разтеглива и ако ние на местна почва не предприемем адекватни мерки да предпазим здравето на нашите деца от побои и наркотици, кой може да го направи? Завършвам с това, че се касае за мерки в извън регламентираното работно време след 22 часа.

А там, където е удължено между впрочем пак на темата констатациите на районното управление на полицията, господин Гущеров специалното за заведението в ЖК Бистрица и тук в центъра са във връзка с удълженото им работно време. Тоест след 1 час през нощта, след 24 часа през нощта, в 2 ,в 3 ,в 5 , в малките часове на денонощието. Какво да правим според вас?

**Костадин Костадинов – председател:**

Господин Станислав Павлов за реплика.

**Станислав Христов Павлов /КП „БСП за България“/ - Реплика /Реплика/ към:  
Емил Димитров Гущеров:**

Благодаря господин председател.

Репликата ми до голяма степен се припокрива с това, което каза господин Дангов. Но уважаеми господин Гущеров, само ще ви помоля при следващи изказвания да не правите такива внушения за феодали и така нататък, тъй като... ние като общински съветници можем да изготвим наредби, да внасяме промени в наредбите, но не и да изготвим специални комисии и ние да контролираме тия наредби.

Всъщност, всичко е възможно, но кметът има изпълнителната власт в случая и наредбите, които приемаме ние като общински съветници, общинската администрация трябва да ги изпълнява и спазва.

Така че молбата ми без излишни внушения по темата, напълно се придържам към това, което каза и кмета и подкрепям докладната внесена от председателя. Идеята на тази докладна е преди всичко да се осигури ред в общината а не да се мисли за печалбата на едно или друго заведение.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Господин Гущеров отговор на реплика.

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Отговор на реплика /Дуплика/ към:  
Станислав Христов Павлов:**

Уважаеми колеги,

Господин Дангов, не съм се изказал хаотично, защото много ясно знам, че става точно за този период за допълващото работно време или както се води точно под терминологията, ако заведението работи както е до 22 часа да може Вие да имат удължено работно време. Много ясно и категорично. Ако Вие знаете с господин председателят, заради кои заведения го

правите, както Вие споменахте, това или онова, кажете ги и ние да ги знаем. Аз говоря от общата позиция на притеснен за бизнеса и ще ви дам един друг пример. След 22 часа работят много други заведения. Работят и казината, работят и други, така да се каже, заведения или какво магазини, пред които също имаме информация, че се получават примерно събирания на групи. Ако Вие искате да вмените, че виждате ли тези, както Вие твърдите, сигурно имате все пак сте кмет имате информация, какво се случва. Ако с това решение ще сложим ред, дисциплина и ще намалят побоищата, ще намалят използването на наркотици, аз лично ще Ви приветствам и Вас и председателят и в следващи сесии. Но съм сигурен, че ето Вие сам си така и издадохте, че насоката е към определен тип заведения.

Господин Павлов, с голямо уважение към Вас аз не вменявам нищо на кмета. Използваме един термин, който в годините господин председателят е използвал за господин кмета и просто го цитирах. Ако смятате, че това е вменявано, правете питането към господин Костадинов. Не съм аз наложил никаква терминология просто припомням, чета си протоколите от сесията, запознавам се с изказванията, с материалите, за да мога да бъда винаги в конструктивен диалог с Вас като колеги, за да може да бъдат подобрени условията и начина на работа. Така че моля Ви, не ми вменявайте думи, които не съм казал. Тоест аз да ги вменявам кой какъв е. Просто цитирам наши колеги.

Благодаря.

**Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Изказване от името на групата /Изказване от името на групата чл. 47/:**

Ще взема думата от името на група, за да имам повече време.

Сега, уважаеми госпожи и господа какво гледаме? Гледаме наредба за обществения ред на територията на община Дупница. За обществения ред на територията на община Дупница. Този обществен ред, който, ако вляза във вашата стилистика, господин Гущеров, този хаос, буквален хаос с работното време, удълженото с музиката идва от вашето време, от вашето управление, което и Дангов още не е оправил. Това е Дупница. Хаос, музика, побоища, наркотици, малолетни и непълнолетни.

Какво си мислите бе, че е много лесно ли? Знаете ли, колко парламентъора ми изпратиха от една открита дискотека миналата година? И по миналата. И по времето на Чимев съм водил този разговор. Знаете ли, колко тънки заплахи съм получил? Знаете ли, колко хора ме намразиха? Колко пъти призовах тази община да направим повече проверки? Не повече, всеки ден. Страх го е Гущеров дали Дангов е феодал и дали ще дава удължено работно време? Аз ако съм кмет няма да дам на нито един удължено работно време, докато не се цивилизоваме. Докато не стане ясно, че така не бива. Докато не стане ясно, че не бива да се бият. Че трябва да има някакъв ред. Младите хора, всички сме били млади някога, някои и сега са млади, имат нужда от развлечения. Обаче трябва да бъде непримиримост и да се каже, общественият ред Гущеров, е такъв. Той е такъв.

Когато един малолетен излезе след 22:00 часа той трябва да бъде арестуван. На родителите му трябва да бъде направен жесток акт и ако не го платят родителя да бъде арестуван. На собственика на заведение, който допуска да влязат малолетни и непълнолетни, да той го допуска, защото и законът го допуска. Законът казва ако е с придружител подписва декларация и аз вече съм разказал в тази зала, какво се случва в питейните заведения. Слагат ги брутално декларациите на входа.

И детето отива с какичката от другия вход, тя попълва и така. Много тука от вас в тази зала си пускат децата в дискотеките. Обаче защо го правите? Защото няма обществен ред, затова го правите. Защото ако знаехте, че ще бъдете глобени, нямаше да го правите. Ако тези нехранимайковци знаеха, че ще им бъде отнет лиценза и че ще бъдат глобени, нямаше да го правят. И в целия хаос, аз отивам на Гърция и това е преди докладната. В един курорт съм и хиляди хора. И в заведението над 300 човека. Изведнъж в 11 часа ми казаха дотук най-късно в

12 трябва да сте напуснати. Ние викаме, вие луди сте погледнете какво става тук. Точно в 12.00 нямаше нито един човек в заведението. Така е в Гърция, в Македония. Само в Дупница не е така. Защо? Защото има някой, като да не ги кажа кои.

И сега понеже. Сега понеже всички вие нямате гръб политически, нямате силен гръб, включително всички без изключение. Отляво и отдясно. Сега са тръгнали емисарите, те и при мен бяха. Ама какво ще правиме Дангов, ако не ми разреши? Изобщо не ми интересува какво ще правят, ако Дангов не ми разреши. Обаче вие веднага се огънахте. Колко гласа ти обещаха? Емка, ние ще помогнем. Ние търсим връзки, контакти, сила. Е това правите. Е за това сме на тоя хал в България. Огъвате се като да не каже както се огънаха колегите в Кюстендил за Ветропарка. Това сте вие. Добре айде мойта мярка е грешна. Твойта бе г-н Гущеров каква е? покажи ми вашата политика. 15 година заедно и вие и БСП отхвърляхте моята наредба №1. 15 година. Преди 10 години ви накарах. И ти си седнал тук. Не се изобщо чешай по главата, защото и ти беше тогава Инкьова. Помниш ли какво каза Йорданов? Много ви е добра наредбата, ама такава наредба се вкарва от кмета. Не може да влезе от съветник. Славчо Павлов стана каза, много е добра наредбата, ама не ни е политически изгодно да ти я приемем. Е сега Гущеров открих възможност... още по-радикална е. Малко е. Нищо не е. Докато тези негодяи ли как да ги нарека допускат децата в дискотеките, Костадинов ще бъде тук. И в завършек.

Казах вчера на пресконференция, за да се порадват още малко. Седнете, почешайте малко главите. В Дупница вече имаме... как се наричаха... локали, хулигани. Хулигани, локали. Да бе и дойдоха при мен граждани и казват господин Костадинов вземете мерки. И ние с цялата ни полиция, районно управление, с местната комисия за противообществени прояви и нейните така експерти, с инспектората на общината и с огромния ум на общинския съвет. Дайте да видим какво ще направим. В такива моменти побеснявам.

На тема обществен ред съм краен. Извинявам се за емоцията. Обаче аз чувам защо това не може да стане. Обаче не чувам а какво да стане, какво да се случи. За да разсея съмненията, че се прави за някой или против някой аз призовавам кмета, вече му го казах. Призовавам. Защо Дангов щел да отдава разрешенията? А когато Чимев ги даваше 12 години, защо ги даваше Чимев? Искаш ли ти дам пример, когато Чимев не даде на... Аз съм говорил с него и то на два пъти не даде на заведение. Искаше ли да извадя тия неща? С кой си мислиш, че говориш? Чимев не даде разрешение за удължено работно време на наше заведение. Нали? Дърпаш ме за езика. Недейте бе хора.

Призовавам господин Дангов от трибуната днес и сега. Каквото било, било. Ако ще пишем нова страница, да даде на всички удължено работно време. Ама на всички. На сладкарница, на вестникарска будка, на Аврам и на Петкан и да направим тук ....Лас Вегас да направим. Или Тайланд, остров Пукет да направим. Да вкараме леки жени, да вкараме наркотици и да има всеки да печели. Това казах шеговито.

Призовавам господин Дангов да даде разрешително на всички, включително на заведенията които спомена. Но ако се констатира, че някой нарушава и когато хората пишат, защо има шум от градинката Левски или защо има шум от еди къде си господин Дангов ще бъде отговорен да спазва и да прилага Наредбата за обществения ред. Ако господин Дангов не даде удължено работно време, може и да се съглася с някои от мотивите, които казахте.

**Станислав Георгиев Страшимиров /ПП „СДС“/ - Изказване /Изказване/**

Господин председател, ние ще подкрепим докладната.

Искам да ви опитам нали щеше да има комисия да обикаляте по дискотеките, но не ви виждаме там. Да ви подсетя ако сте забравил.

**Костадин Костадинов – председател:**

Господин Градевски, за реплика.

**Георги Красимиров Градевски /ПП „Глас народен“/ - Реплика /Реплика/ към: Първан Дангов – кмет:**

Господин председател, приветствам така вашето насърчаване да овладеем хаоса в община Дупница и ще го подкрепим. Това исках да кажа само.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

Г-н Гущеров.

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Реплика /Реплика/ към: Първан Дангов – кмет**

Уважаеми колеги,  
господин председател,  
господин кмет,  
госпожа Павлова.

Говорим за хаос. Ами господин председател доколкото си спомням, вие бяхте председател на общинския съвет и като такъв представител на местния орган за самоуправление можехте да инициирате всякаква една докладна. Ако говорим за хаос, хаосът е в момента, защото нито в един момент през тези две години аз не чух един от много по-голям проблем, вие да поставите. Защо се режат безразборно дърветата навсякъде, дървета от 10-20-30 годишна възраст и се унищожават природата, което влияе абсолютно на всеки един жител на община Дупница. Общественият ред е термин, който много услужливо използват и вие и господин Дангов. Видите ли, колко много сте загрижени за нашите деца, за всичко, което се случва в общината. Ако бяхте наистина толкова загрижени, нямаше да позволявате вие, господин председател, това да се случва, защото многократно от тази трибуна поставях въпроса и получавях отговори, че видите ли били се режели дърветата, защото така било по проект, така било да се предпазим и там беше облечено в много добри дрехи, че тази липа, която е на площада, от четирите останали три, била много опасна за сградите. По същия начин се отговаряше за всеки един въпрос, когато се постави веднага и защо господин кмет прави дадено нещо.

Хубаво, вие заставате сега, но проблемът не е в заведенията и в удълженото работно време. Проблемът е в институциите защото нито общинският съвет, нито родителски или тук какъв съвет искате да го наречете, ние може да минем, където вас вие тук пошегувахте, дали посещавате заведенията. Личи си, че в Тайланд, Гърция сте ги посетили, давайки добри примери от тяхната работа и тук наистина показахте голяма визия за развитието на бизнеса в Дупница за разлика от предишни докладни, където коментирахте за визията. Има създаден инспекторат към общинската администрация. Или това е една кухня, създадена организация за наши хора, които да взимат едни заплати и да се чешат, защото и вие употребихте някои пъти не се чешай, не се чешай и не знам кой се чеша толкова от тая зала. Нека и те не се чешат инспекторатът а наистина да се вършат нещата, които са им вменени, когато сме подкрепили такава... създаването на такъв орган, точно за такива дейности.

И ако проблемът е в силната музика, проблемът е в дадени действия на даденото заведение да търсим проблематика. Вие налагате, както споменах и говорите за хаос, хаосът, постоянните вдигания на местни данъци и такси, постоянното желание на господин ... да натоварва...

Отсега нататък ще следя вашите изказвания и всяко червено като светне ще ви го казвам, защото вие явно, когато е за вас не го отчитате. И ако проблемът е силната музика, ако проблемът е даден от друго действие съм абсолютно съгласен. Но недейте да слагате под общ знаменател всички заведения и за удълженото работно време, защото наистина вие създавате хаос, давайки възможност на кмета Дангов, който в дадена ситуация знаем, че не може да

контролира своите действия и обричат местния бизнес или да затворят и прекратят своята дейност или по някакъв начин да влязат в механизъм, в който да се чудят как да оцелеят техните семейства, а пък да не говорим за работниците, които са назначени и дават прехраната на тях.

И стига се оправдавахте, близо две години само говорим за предишните. Видите ли, сега Дупница цъфти. Не в Дупница се режат безотговорно дървета, правят се поразии, които не знам защо част от колегите, общински съветници, когато казват ще подкрепим тази докладна. Аз и моите колеги от ГЕРБ няма да я подкрепим, защото ние сме дясна партия и искаме бизнесът да живее и да създава работни места, защото те плащат своите данъци, плащат голяма част от разходите в нашата община и ако се случва нещо положително, това са тези наши съграждани, които дават работа на много хора. И недейте заради едно или две или три заведения, ако имате конкретно, ми пратете инспекторат, пратете други и о,кей. Вие искате абсолютно всички под един общ знаменател. А това е хаос.

Благодаря.

**Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Реплика /Реплика/ към: Станислав Георгиев Страшимиров:**

Господин Гущеров аз не чух нито едно ясно предложение от вас и от вашата група за обществения ред. Нито едно. Освен, че се съгласихте, че е хаос. Защо да делегираме на кмета е на кого да делегираме? Както делегирахме на Чимев преди време. Когато вие правихте промени на наредба №1, ние ви подкрепихме и вас. Не чух нито едно предложение. И напоследък не чуваме понякога, наистина е по-добре да замълчите. Хейтите върху моята докладна с безсмислени аргументи, без да давате никакви отговори. Така убихте, детето ми петнайста година, докладната, когато писах с месеци, когато съгласувах с полиция, със служби, тогава вие с лека ръка я изхвърлихте в легена... в мивката. Ето Йорданов, няма да забравя никога. Сега, отново с никакви аргументи се опитвате да ме отхвърлите. Защо бе г-н Гущеров? Не бе хаос е. Аз не съм... не защитавам Дангов. Аз обвинявам Дангов за хаоса в момента. Хаосът, който дойде след вас и който той продължава да не може да овладее. Хаосът в Дупница се задълбочава г-н Гущеров.

Как отговаряте вие на хората, когато сте тук в града, които ви питат, как да се справим с шума, как да се справим с наркотиците, как да се справим с побоищата, как г-н Гущеров? Това е моя начин. Вие какво предлагате? И защо винаги влизате в лични нападки? Разберете си и да ме чуете. Защо винаги правите нещата лични? За кои дървета ме питате г-н Гущеров? За кои дървета? За тия ли дървета пред общината, за които аз подадох сигнал в полицията? Има досъдебно производство. За тия ли ме питате? Да не би вие да подадохте? Или някой от вашата група? Аз бях с Йорданов тук на площада. Кой вие ги спрягате? Спряга ги на Гичка мъжа и. Вие не сте спрели нищо. Нали ме попита.Ето аз подадох сигнал в полицията, има досъдебно по моя сигнал, не по твоя. Защо ме питаш? Чакай да видя... не виждам времето.

Така че г-н Гущеров, колеги от ГЕРБ. Недейте слуша, проявете гръбнак. Ако тази мярка не проработи, ако Дангов прояви наистина никакви индивидуални такива ...само към определени хора, а към други не ги прилага, г-н Гущерав тогава ще имаме инструменти да кажем, господин Дангов, защо тази дискотека шум а ти не я наказваш? Или господин Дангов, защо този нарушава обществения ред ти не го наказваш? Сега какво да направи Дангов? Кажете какво да направи.

Благодаря.

Заповядайте за лично обяснение.

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Лично обяснение /Лично обяснение/:**

Уважаеми колеги,  
господин председател.

Тъй като казахте, че това е механизма и начина, по който да се даде на господин Кмета инструмент за справяне с този проблем. Ние знаем, че той разполага с такива инструменти той ги е показал и тук от трибуната за разни клеци и там подобни инструменти. Така, че давайки му инструменти, както вие употребихте, дали метафора или така, просто нагледно искате да информирате обществеността на Дупница, че давайки инструмент на господин Дангов, заведенията, които работят след 10 часа, да очакват появата на инспектората или лично на господин Дангов с такъв инструмент и ако са мъже да му мислят, просто се случва това заведение, ако съответно са дами, пък те може пък да избягат или господин Дангов да размисли. Ние предлагаме тази глоба, да не бъде в такъв непосилен размер.

Казах многократно господин Костадинов, многократно казах, че ние натоварваме бизнесът с какви ли не данъци и такси. Дадох ви пример ако искате за следващата сесия, ще изискаме от местни данъци и такси, какви суми са плащали определени заведения в Дупница 23-та година. При... както вие казвате, при господин Чимев, когато е имало хаос но местния бизнес не е плащал тези непосилни суми. Но тъй като на господин Дангов, винаги сумите са малки, винаги не стигат парите в общината. Дайте този бизнес, който работи по всякакъв начин да го рекетираме.

Тъй като говорите, че едва ли не хаос и нищо конкретно в най-важната докладна от днешния ден е ред а не знам защо е и последна, може би разчитайки, че журналисти ще си тръгнат, че омръзнем на хората, кметовете селските ги няма, за да чуете и точните ни аргументи, защото за пореден път ще покажем, че когато дадена докладна е единствено и само свързана без да бъдат спазвани на законността, а е свързана само да пълниме тая бездънна каса на община Дупница, която харчи за каквото си реши и както си реши. И вие казвате какъв аргумент. Аз ви казвам най-важния аргумент. Давате пълни правомощия на господин Дангов, който през тия две години близо не ни е убедил нас тук да ни е показал, че може и знае как да управлява. Тези постулати, които вяха предизборната кампания, отдавна не фигурират и отдавна не са мерило за неговите управленски възможности, защото видяхме, че нито знае проблемите, нито знае как да ги решава.

Благодаря.

#### **Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

Колеги, всеки един проблем се решава с политическа воля. Ние сме хората, които сме избрани. Хората гледат нас. Ние казваме кое е правилно и кое не.

Това, че ние се изпобихме между нас и хората не ни харесват е друг въпрос. Когато ние създадем в този град ясното усещане, че малолетен след 10 часа е недопустимо, хората ще ни чуят нас. Ето това не трябва да се случи. Това не се случва. Знам, че ви изглеждам наивно, знам, че ви изглеждам като глупак, но аз ги вярвам тези неща.

Когато ви кажа, че трябва да порицаем тоя който не работи, когато го порицаем, това има ефект, когато ние го порицаеме. Когато порицах миналия път гимназията по автотранспорт ми се обидил колектива. Казах, обърнете се към Гущеров, той е по защитните добрите за гласове и по Възраждане, не знам, защо ги няма днес. Ние трябва да казваме нещата такива каквито са. Затова ви моля.

Темата е най-важна в моята политична биография. Обществения ред в Дупница е хаос. Ние трябва да научим хората, че не е нормално. Дори онзи ден на сесия, един колега реагира и каза, ама как бе, ти чуваш ли се, то в 22 часа е още светло.

Ето това трябва да променим ние политиците в този град. И не може да чакаме никой друг. Аз в безизходицата си ходих в РДВР-то в Кюстендил да моля кюстендилския шеф да прати полиция в дискотеките. В следствие на което ми се убади дупнишкия, тогавашния. Какво ли не съм правил? Защото няма политиците, нас ни няма, кмет го няма, заместите му няма. Защото ако ние кажем сега от тази трибуна, вместо да слушаме тук тъпотии и

локумите и глупостите. Ако ясно кажем в Дупница полицията трябва да извърша ежеседмични проверки, както го казвам, всеки път на тази тема и на последния път, когато говорих, това щеше да се чуе. А сега какво чуват в полицията? Там, май, те нещо, там за оня, то, там, това, тоя оня. Ето за това казвам, че ние трябва да задаваме дневния ред и това чуват хора от нас.

Няма повече желаещи за изказване. Преминваме към гласуване.

Моля да гласувате.

Край на дебати

**Гласуване по основен въпрос:**

*Оспорено гласуване: 'за' - 14, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 5.*

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 5 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>15</b>
<b>Против</b>	<b>2</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>5</b>

**НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 13 и т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.76, ал.3 и чл. 79 от АПК и чл.8 от Закона за нормативните актове, Об.С прие**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 173**

Общински съвет – Дупница приема Наредба за допълнение на Наредба за обществен ред и опазване на общинските и други имоти за общо ползване на територията на Община Дупница, както следва:

§ 1. Създава се нова ал.6 в чл.23 със следното съдържание: „Забранява се на физическите и юридическите лица извършването на търговска дейност в стационарен обект извън установеното за търговския обект работно време.“

§2. Създава се в Глава Шеста „Административно-наказателни разпоредби“ нов чл.45а със следното съдържание:

„За нарушение на чл.23, ал.6 на физическите лица се налага глоба в размер от 250 до 1000 лева или от 127,82 до 511,29 евро, а на юридическите лица и едноличните търговци се налага имуществена санкция в размер от 1000 до 3000 лева или от 511,29 евро до 1533,88 евро.“

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§3. Настоящата Наредба за допълнение на Наредба за обществен ред и опазване на общинските и други имоти за общо ползване на територията на Община Дупница влиза в сила, считано от 01 август 2025, с изключение на §2 в частта за глобите и имуществените

санкции, които са определени в евро, като същите влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от ДФЕС, и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от ДФЕС.

Наредбата за допълнение на Наредба за обществения ред и опазване на общинските и други имоти за общо ползване на територията на Община Дупница е приета с Решение № ..... Протокол № ... от дата .....2025 г. на Общински съвет – Дупница.

**Костадин Костадинов – председател:**  
**Колеги, извинявам се 10 минути почивка.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Колеги, моля ви, нека продължим заседанието.

Колеги, колеги, нека продължим заседанието на Общинския съвет.

Извинявам се така за емоцията, дано ме разберете правилно. Това е тема, която от 10 години работя така, че моля да бъде извинен за емоцията.

Отрицателен вот. Заповядайте за отрицателен вот, макар че, когато сте правили сказание по същество, спорно е малко. Заповядайте. Отрицателен вот на господин Гущеров по последната докладна.

Колеги, моля ви, колеги, колеги, моля ви. Господин Градевски, моля ви да вземете местата. Моля за тишина.

Отрицателен вот господин Гущеров.

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Отрицателен вот /Отрицателен вот чл. 46 (5)/:**

Уважаеми колеги,  
скъпи съграждани.

Отрицателният вот на мен и на колегите от Политическа партия ГЕРБ по последната докладна е затова, че по принцип в момента има действаща наредба, в която са определени глобите и те са от 100 до 200 лева и не както се изтъква, че не е имало начини и възможности това нещо да се случва. Но аз искам накрая да завършим. Ако даден ресторант, който работи след 10 часа с тиха музика или изобщо и не нарушава обществения ред, трябва ли да бъде глобяван, трябва ли да бъде с подадено заявление, ако господин Дангов е преценил, че този ресторант или това заведение не изпълнява неговите прищевки. Така че наблюдавайте го този процес, защото в бъдеще време ще видим как тази докладна, която гласувах на днешната сесия ще ви покаже, че сме били прави.

Благодаря.

**Точка 24 (двадесет и четвърта)**

477/15.07.2025

2.

**Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на Община Дупница.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Комисия по здравеопазване положително становище.

Заповядайте. Зам-кмета г-жа Караганова.

**Валентина Караганова – заместник-кмет:**

...също беше разгледан и от комисията за детето. Изискването е плана да бъде приет до 31 август на годината следваща годината, в която е приета националната карта за социални услуги, която се прие миналата година през ноември месец.

Друго за плана, което бих могла да ви кажа. Разгледан е ...пак,ви казвам, в него са участвали и управителите на социалните услуги при неговото разработване. Съобразен е с наредбата за качеството на социалните услуги и най-важното спазени са методическите насоки, които получихме от Агенция за качество на социалните услуги при разработването му.

Благодаря ви.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря ви.

Няма други заявки за изказване. Преминаваме към гласуване.

**Гласуване по основен въпрос:**

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.*

**Общо гласували: "Броя"**

<b>За</b>	<b>22</b>
<b>Против</b>	<b>0</b>
<b>Въздържали се</b>	<b>0</b>

**НА ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 38, ал. 1 от Закона за социалните услуги, и чл. 63, ал. 1 от Наредбата за планирането на социалните услуги, Об.С прие

**РЕШЕНИЕ**

**№ 174**

**1.** Общински съвет - Дупница приема Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на Община Дупница.

**Приложение:** Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на Община Дупница.

**Точка 25 (двадесет и пета)**

485/17.07.2025

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на

2.

**Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето на местните такси и цени на услуги и администрирането им на територията на Община Дупница /Наредбата/.**

**Костадин Костадинов – председател:**

Становище на комисиите.

Икономическа 1 за, 2 против, 4 въздържали се.

Здравеопазване 2 против, 1 в зала.

Спорт отрицателно. ТСУ 2 за, 1 против, 3 въздържали се.

Образование и култура отрицателно -5 въздържали се.

Добре. Така.

Колеги имате думата за изказване.

Господин Гущеров. Извинете. Заповядайте.

**Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/:**

Благодаря ви господин председател.

Дами и господа общински съветници.

Тъй като докладната касае оптимизация на местните такси и цени на услуги, които администрацията предоставя съм длъжен да кажа следното. Целта, която сме си поставили с тази докладна в никакъв случай не е да пълним общинския бюджет с неоправдани и завишени стойности на местни такси и цени на услуги. Напротив, принципът, който сме следвали и тук са експертите, които могат да го потвърдят, както от пазарите, така и от детските заведения, така и от социалния патронаж, от услугите, които се предоставят на гробищния парк и бюджетара.

Таксите не целят повишаване на приходи а осигуряват устойчивост. Проектът не цели в никакъв случай повишаване на приходите на всяка цена а иска да има баланс и обосновка между структурата, която администрира таксите за да бъдат покривани реалните разходи, които се правят от администрацията. Само за сведение на общинските съветници, таксите не са променяни поне някои от тях от 2016-2017 година. И това може да бъде доказано с документи. Само че господин Гущеров извинявай за репликата работната заплата, минималната поне през 2016 година беше една. Ако ще си отправяме подобен род реплики аз отказвам да участвам в такъв дебат. Вие като група общински съветници минавам към по-същество сте внесли едно бих го казал становище. Становище, което обаче не предоставя по никакъв начин предложение каква да бъде специално таксата за цените на траурните услуги, които се плащат на гробищния парк. Т.е. становище, а не предложение. Аз ще се радвам да чуя предложение. Готов съм разбира се в ходът на дебатите да обосновавам всяка една от предложените цени, които искаме да защитим. Така че апелирам към ползотворен дебат, а не популистки от типът "Завишава се всичко, пък да пълни общинската хазна неоправдано." Така че заповядайте.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

Господин Гущеров за изказване.

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/:**

Изказването от името на група, господин председател да бъде отбелязано.

Уважаеми колеги,

господин председател,

господин кмет,

скъпи съграждани,

скъпи журналисти.

Започвам малко отдалече. Защо понякога на сесията се получава такъв широк диалог, който преди това не е бил обсъден и ви давам веднага един пример. Докладната, която получихме, тъй като говорим за думата хаос на комисия в понеделник, ако виждате тук е без входящ номер. Нали виждате? А входящият номер, който се появява ето тук в това устройство е 17.07.2025 година. За какво говорим? Е, това е хаос.

Защото ни беше входирана на комисия да бъде разглеждана, за да се спази някакъв срок или времеви диапазон, но в същото време хаос. Разбирам го господин Костадинов, помолен е сигурно от господин Дангов или от господин Христов, но има правила.

И затова скъпи съграждани, скъпи журналисти, разберете ни и нас, ние няма как да правим пресконференции или да правим дебати на комисиите, когато дадени материали и дадени документи се вкарват не в 6 без 10, а в 6 и 10.

Това е една от основните причини, поради която голяма част от важните теми ни се сервират в последната минута и за да се получи информация, която да бъде и за обществото и за нас като общински съветници, за да вземем информирано решение ни е необходимо да поставяме въпросите, които не касаят всеки от нас лично, а ни касаят в качеството си като общински съветници, които защитаваме обществения интерес.

Тъй като господин Дангов преди малко прочете, дали е било становище от групата на ГЕРБ и за да покажем, че ние сме аргументирани пред гражданството и точно и конкретно за какво сме го внесли и защо сме против, ще ви зачета мотиви от него.

Но преди това, за какво се притесняваме, че се използват обществените средства, които постъпват в общинския бюджет. Когато преди няколко месеца говорехме за сгрешения превод от 100 000 лева благодарение на немарливост и хаоса в общинската администрация, дали някой след това попита господин Дангов тези такси, лихви, които общината плати под делото, някой ги възстанови. Ама били 20 000, ама били 30 000. Еми, че ги платим ние дупничани затова ще увеличаваме данъците и таксите.

И днес забелязахме, като идваме и друг път, когато идваме на сесии тук или по друга работа, забелязваме една бяла електрическа кола, аз не знам, господин Дангов, дали общината има електроавтомобил, който зарежда от общинската сграда. Да, ще каже някой една кола зарежда, но ползва ресурс общински.

И веднага питам, ние като общински съветници това трябва да го премълчим, за да мине сесията за половин час, за един час, за да може да бъде всичко тихо, скромно и общинската администрация в лицето да си прави каквото си иска с обществения ресурс. Не, никога няма да го позволим това нещо, защото хаосът, който създава този управленец влияе върху обществения ресурс на Дупница.

И за да разберете точно конкретно, уважаеми колеги, защо ние ще бъдем против не само така на гол тумбак, чифте пищови, че не сме подготвени или че така били сме изсмукали от пръстите си дадени аргументи, ще ви зачета част от нашето становище.

И тук е интересното господин Дангов, че както господин Павлов го похвалихме за бързата работа на общинската администрация с оглед издаването на виза за ГУМ-а. Вие днес прекъснахте отпуската на дадена служителка, защото до снощи, когато ние входирахме това становище нямаше справка за постъпилите становища и предложения по постъпилата наредба.

И без това, ако не и бяхте прекъснали отпуската, ние днес нямаше да имаме аргументи, в които да можете да защитавате тази наредба. Но вие я привикахте, защото до 10 часа на 17.7 нямаше такава справка. Появила се е след това. Ние следим документите в общината и в общинската администрация господин Дангов. И ако мислите, че с дребни хитрости ще успеете да докажете видите ли колко е належаща тази промяна, за да си харчите както искате няма да стане.

А сега, уважаеми колеги, част от нашето становище ние сме го предоставили в законно установения срок.

„Първо, считаме, че предложените изменения и допълнения на наредбата за определянето на местните такси и цени на услуги и администрирането им на територията на Дупница са незаконносъобразни и нецелесъобразни последните съображения.

Слушайте господин Дангов. Съгласно член 26, алинея 2 от закона за нормативните актове в процеса по изработване на проект на нормативен акт се провеждат обществени консултации с гражданите и юридическите лица. В същото време, преди внасянето на проект на нормативен акт за издаване или приемане от компетентния орган, съставителят на проекта, който сте вие, го публикува на интернет страницата на съответната институция, заедно с мотивите, съответно доклада и предварителната оценка на въздействието по член 20. Когато съставителят на проекта, който сте вие е орган на изпълнителната власт, който сте вие публикуването се извършва на портала за обществени консултации, а когато е орган на местното самоуправление на интернет страницата на съответната община или общинския съвет.

Съгласно член 7, алинея 1, местните такси се определят във основа на необходимите материално-технически и административни разходи по предоставяне на услугата.

В член 8 от закона за местните данъци и такси изрично са определени принципите, при които общинският съвет определя размера на таксите, и те са: първо, уважаеми съграждани, възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата; второ, създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество; трето, постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси.

Вметвам само не е защото не били пипани от 10 години, значи другите са могли, но ние не можеме да се справяме, затова давай гражданите да плащат.

В тази връзка в член 7а от закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност изрично е регламентирано, че таксите, събирани от административните органи във връзка с регулирането и контрола върху стопанската дейност по този закон се определят по методика за определяне на разходо-ориентиран размер на таксите и разходваните. Приета от МС с Постановление в дадения съответен ДВ. С приета методика за определяне на размера и таксите по член 7а на закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност и разходването им наричана по-долу за краткост методика.

Светлината на горе изложеното, предложените изменения и допълнения на местните такси не са съобразени с член 7, алинея 1 от закона, както и с член 7а от закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност.

Слушайте внимателно. В мотивите на вносителя на предложението липсва калкулиране на всяка такса, чието предложение за увеличение е предложено на базата на разходите, извършени от административния орган през предходната година, съгласно член 3, алинея 1 от методиката. Непосредствено преди изтичане на срока за обществени консултации са внесени в общинския съвет калкулации само за ограничен брой от таксите, чието изменение се предлага, като за няколко от тях, например таксата за поддържане на гробно място, таксата за ползване на едно барбекю в парк Рила и други.

Същите не са такси по смисъла на член 6, алинея 1 от закона за местните данъци и такси, господин Дангов а услуги и права, предоставени от общината, за които общинският съвет определя цена, т.е. за тях не е необходимо подобно калкулиране.

В същото време липсва подобно калкулиране за огромна част от предложените за увеличение такси, например тези по член 32. т.21, по член 32. т. 21А, член 24Б, член 32. т. 24.1.1 и т.н.. Има го писмено ще се запознаят вашите експерти.

Липсва калкулация на предложените такси за гробно място за вечни времена, а само за таксата за ползване на гробно място до 15 години. Заложеният за таксата разходи, ако беше направена калкулация за вечни времена, не трябваше да се разграничават.

Една вметка. Живите да плащат, но вече ще търсиме и от починалите. Извинявам се за грозния израз. Същевременно в калкулацията за определяне на размера на таксите считаме, че същите са манипулирани с единствена цел да се оправдае високият размер на таксите. Даваме пример, за да не кажете голословно говорим. В калкулацията на предложената такса за ползване на гробни места до 15 години са включени дейности, които няма как да бъдат остойностени, тъй като се извършват при погребението на починалото лице, а не 8 години след погребението при заплащане на таксата за ползване на гробно място до 15 години. Няма как да се включат дейности като завеждане на съобщение за смърт в регистъра, проверка за наличие на старо гробно място, обособяване на ново гробно място, оформяне на картон на гробното място, вписване и да не натоварвам с още изключително тежки изрази по тази тема.

Следва да се отбележи, че и част от другите остойности разходи е възможно въобще да не се извършват от администрацията, като подготовка на уведомителни писма за необходимост от извършване на плащане, изготвяне и входиране на писмата, проследяване на резултата от изпратените писма.

Друга калкулация, господин Дангов, например изчислението на таксата за издаване на разрешение за строеж на производствени сгради на територията на община Дупница, слушайте уважаеми колеги, скъпи съграждани е калкулирано 15-минутно приемане на заявлението от служителите. Калкулирано е и 10 минути за предоставяне на заявлението в отдел устройство на територията. 50 минути са предвидени за предоставяне на разрешението за строеж от отдел устройство на територията по обмен с РДНСК Кюстендил.

Времето за предоставяне чухте е неоправдано раздуто, за да се оправдае съответно и високият размер на таксата. Един голям проблем. Не приемаме и предложението за подаване на декларации от собствениците по образец за броя на ползвателите в имотите. Срокът е изключително кратък. Като се има предвид, че евентуалното решение за тези декларации би влязло в сила около средата на месец август, то срокът е по-малко от месец и половина съвпада с периода, в който гражданите не само от община Дупница, а и от цяла България ползват своите отпуски.

С не подаването на такива декларации се свързват редица неблагоприятни за тях последици, а именно за целите на облагането. С такса за битови отпадъци ще бъдат използвани данните, които са налични в НОИ, НАП и други регистри, до които общината има достъп. Т.е. нереалният брой на ползвателите в имота, а този по колко лица са регистрирани в този имот.

Уважаеми съграждани, това ще го усетите по джобовете си, ако тази наредба бъде приета и ще видите какво имам предвид с две прости думи.

Ако по постоянен адрес в жилището, в което живея в Дупница се водим аз и майка ми, но в същото време тя живее в Яхиново, ще бъде изчислено, че в Дупница в сградата, давам го пример, за всеки от нас важи живеят двама души. Но тези двама души тя почти не стъпва в Дупница, живее си в Яхиново. Да, но срокът, който подавате, господин Дангов.

Реално... Реално липсват и мотиви, съобразени с член 28 от закона за нормативните актове. Посочено е, че прилагането на новата наредба няма да доведе до съществено изменение на заложените приходи от местни такси и цени на услугите в бюджета за 25 година на община Дупница. Това определено не е вярно и вие не сте наясно. До колкото същото категорично би увеличило приходите, предвид съществуващото увеличение на значителен процент от таксите. В този смисъл най-добронамерено ви уведомяваме, има нарушение на член 28, ал. 2, точка 4. Доколкото не са конкретно посочени чаканите резултати...

**Костадин Костадинов – председател:**

Господин Гущеров 16 минути вече...

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/:**

Когато ви подават нещо, вие сте задали някаква задача на общинска администрация – дайте да увеличим приходите, но помислете, господин Дангов, не само да товарим гражданите на Дупница а как да намалим и разходите, защото вие там сте цар, как да бъдат увеличавани разходите на общинска администрация.

Включително и с вашата заплата, която няколкократно ви призовах да покажете платежното, защото в годишната декларация... Тук ще ви дам един съвет: в годишната декларация, в която се посочват даренията, вие трябва да ги посочите, но има още нещо, уважаема администрация и господин Петров, ако тези дарения са към наши съграждани в Дупница би трябвало да са към Дупница. Те също трябва да ги посочат в техните декларации, че са получили дарение от господин Дангов. По нефициална информация нито вие имате такава подадена справка в декларациите, нито някой наш съгражданин е декларирал, че е получил от вас дарение.

Та когато говорим за хаос и морал, това е лицето.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря г-н Гущеров.

**Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/:**

Вижте аз в началото ви призовах като четете, да знаете какво четете и какво говорите.

Докладната, която е предмет на днешното разглеждане е качена на сайта на общината от 16 юни. Един месец. Един месец и е спазен срокът за обществено обсъждане, за това че сте имали възможност да се запознаете с нея, да дадете своите предложения.

Вие предложения днес не правите. Вие изразявате едно становище и нищо повече. Предложения на практика днес не правите. Какво да бъде? Политически стои много добре. Хората ще обядняват, не знам какво, не знам що.

На темата за декларациите, които цитирате. Те имат ориентировъчен смисъл да се знае, след като и това е образец, който да бъде утвърден. В момента в Република България никоя от общините не знае по каква методика ще изчислява такса смет за 26 година – дали на брой потребител, дали на количество генериран отпадък. Това го няма.

Но ние ако днес не приемаме образец на декларация, поне да ориентираме хората, да знаят и поне засега надделява това мнение да бъде на брой потребител на имот. Ние септември и октомври ще бъдем безвъзвратно закъснели. Така че това има ориентировъчен характер. Ще бъдат събрани данни да се знае в какъв жилищен имот колко ползватели има там. И не е вярно този срок, който цитирате вие. Изобщо не е така. Сроковете си остават същите. Но образец на декларация ще бъде неизменна част от тази...от промяната в Наредба.

Господин Петров е тук. Ако имате конкретно по бюджета с колко в крайна сметка ще се увеличи приходната част по бюджета ще ви каже, че е незначително.

Ако не ме лъжи паметта, с 10-12 000 ли беше? 20 000. Това е.

То ако влезе в сила, ще влезе по-късно. Ако имате конкретно предложение, аз имам такава и ще направя тук. Само искам да чуя аргументирани изказвания по... не разбира се, че не са. Това са популизки изцяло. Спазен е абсолютно целият срок за публично обсъждане, както и обществено обсъждане, качено на сайта на общината. Абсолютно.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря ви.

Заповядайте за реплика.

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Реплика /Реплика/ към: Първан Дангов – кмет:**

Уважаеми колеги,  
господин Дангов.

Казахте обществено обсъждане. Това не съм си го извадил. Няма входящ номер, няма дата. Появи се на нашите таблети от днес 17.7. Това показва, че не е свършена работата от вас като общинска администрация. Ако ми обясните защо нашите докладни са без входящ номер и дата...

/ г-н Дангов – кмет: Защото срокът изтече вчера. /

А как я разглеждахме в понеделник?

/ г-н Дангов – кмет: Вие сте в ситуацията да разглеждате на сайта на общината. Не може да я входираме до другото заседание. /

Но оставена без номер, за да може да ви се угоди, да бъдат направени... Защо не бъде входирана тогава като извънредна сесия на септемврийската сесия... Еми! Вие ни събирате по повод и без повод, така че няма проблеми. И когато говорите, че това не са аргументирано не случайно нашето становище е входирано и писмено, ще имате възможност да отговорите.

Пак ние ще пушем сигнал и до Областния управител, защото тази докладна ще нанесе страшни поражения върху бюджета на всеки дупнишки гражданин. И недейте да вменявате, че 10–12 хиляди ще бъдат приходите за общината. Ако е на ден или на месец? На седмица? Може, на ден може би. Така че, моля ви, вие говорете аргументирано, защото ние сме аргументирано посочили всяка една част от тези неща, които може би и вие не сте имали време от дългата почивка в Гърция да се запознаете обстойно със съответната проблематика на докладната.

Благодаря.

**Костадин Костадинов – председател:**

Колеги, знам, че сте изморени и отегчени, но когато се гледат докладни за увеличение на данъци и такси е редно всяка една група да изкаже своето становище. И в този контекст аз ще кажа какво е мнението на нашата група.

Винаги, когато се гледа увеличение на данъци и такси, управляващите обясняват колко малко се вдига, опозицията казва какъв ужас ще настане, как бъркаме на хората в джобовете. Когато Чимев беше кмет, БСП тук ми излезе наскоро как господин Дангов скачаше. За малко щяхме да се бием. И забележка му наложих.

Сега, когато господин Дангов е кмет, ГЕРБ скача и чертае ужасяващи неща. В същност истината е... и нашата група винаги е твърдяла това нещо. Всяка година трябва да се увеличават по малко, в смисъл да се увеличава ако има инфлация, защото имаше и години на дефлация. Ако има инфлация не бива общинските данъци и такси да изостават. Защото това не са данъци и такси, сега които сигурно може и да ги крадат, може и заплати, може и друго не зная. Истината е, че заплатите в една община и разходите се обезпечават освен от държавната субсидия, а и от тези данъци и такси, които плащат хората за услугите, които предоставя.

И в тази връзка, ние винаги подчертавам, винаги за последните 16 години сме подкрепяли предложението на всеки един кмет. Защото считаме, че наистина дали е 12 или 20, 25 или 50 хиляди това е незначително увеличение на фона на общинския бюджет. Същевременно обаче, това, което трябва да се каже и което е фокусът на нашата група когато говорим за данъци и такси подобрява ли се обслужването? Ще се подобри ли, сега като се увеличат таксите, ще се подобри ли административното обслужване? Ще се подобрят ли услугите?

Ето тук браво поканили сте разни ръководители на бюджетни звена и ето виждам, не знам фамилията Таня от Гробищния парк. Аз се изумих от тази жена. Тъй като имам лични причини знаете и една сутрин отидох в 6,30 на Гробищния парк. Беше преди Богородица. И жената беше там и чистеше гробове. И каза платили са 260 гроба, а ние сме почистили само 100 и няколко. „Дали ще стигнем до Коледа?“ И жената тя, шефката чистеше гробове. И на мен ми беше много интересно и си мисля да попитам колко ли получава тази жена? Защото има обратният аспект. И аз го казах в началото на този мандат и много от колегите и Градевски си спомням, че беше на моето мнение е, че тук възнагражденията в тази община са много ниски, което предопределя липсата на достатъчно експерти. И това според мен вече е видимо става все по-видимо в работата и на съвета и на самата администрация. Тези такси и данъци, които ние гласуваме всъщност част от тях ще отидат за възнаграждения, за мотивация на служителите и за привличане на повече експерти. И заради това ние винаги подчертавам и при Чимев и сега сме подкрепяли такива увеличения, стига разбира се да няма някакви драстични и съвсем такива предложения, които наистина не са адекватни...

Конкретно сега тук по докладната въпреки че можеме в стил господин Гущеров да взема всяко едно число и да ви направя дълъг анализ защо трябва да е по-малко или защо трябва да е повече, все пак обективното ни мнение е, че има две такси, които според нас са доста завишени.

Едната такса е параграф... за да бъда точен за протокола не, не, не 64. По 64 е единият параграф 8, където за разполагане на маси, столове пред обекти за хранене и развлечение се изменя както следва: за разполагане на маси, столове пред обекти за хранене и развлечение както и терени с друго предназначение на кв.м. на месец става 10 лева или 5,11 евро. В момента е 7,50. Това говориме за масите и заведенията в Централната градска част, които плащат за разполагане да не го наричам „тротоарно право“ за разполагане на маси. Скромното ни мнение е, че администрирането на тази такса то е услуга всъщност скокът от 7,50 на 10 лева ще постави в затруднение търговците, които извършват такава дейност.

И другата ни забележка е в член 64, в параграфи 64, 65, 66, 67 това касае именно Гробищния парк, където увеличението е двойно. Сега ще подчертая, че по първата точка за столовете и масите последното увеличение е правено 2021 г. И предполагам, че и при вас, и при нас много от търговците дойдоха да ес оплачат от много голямата сума, която плащат и която ги поставя в затруднено положение.

Докато вече при Гробищния парк завишението е двойно. Вярно е, че не е завишавано много преди 2021, от 2003 година не е завишавано. И все пак и все пак 100% увеличаване ще накара нашите съграждани да кажат: „Добре, вие увеличавате 100% гробните места, ама гробищния парк не сте го окосили, не сте го измели, еди-що си“. И ще стане като с такса смет. Както коментирахме увеличаваме такса смет а не купуваме нови кофи... по-добре да бяхме заложили още 100 хиляди, да съберем и да купим нови кофи та хората да преглътнат увеличението.

И затова нашето предложение е в тия два параграфа, тъй като процедурата за промяна е много сложна – ние предлагаме, ако кметът прецени и т.н., ако може тия такси да останат каквито си бяха или ако се вземе някакво решение за по-малко увеличение не се наемаме да направим анализ, защото и двете са услуги и не можем да правим анализ на услуга.

Така че това е мнението на нашата група.

Заповядайте.

#### **Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/:**

Аз съм съгласен с вашия параграф 64. Цените, които се предлагат за увеличение за заплащане на таксите за гробни места са завишени двойно. Да, не са променяни от 2003 година, но забелязахме и това е наш пропуск, признавам си го сигурно има още един момент

допуснали сме изменение на тези такси само за града. Те не касаят селата, което само по себе си е дискриминационна мярка. Тоест, по различен начин жителите на града и на общината ще бъдат принуждавани да плащат.

Така, че съм съгласен и ще оттегля тоест да останат старите цени за заплащане на таксите за гробни места по параграф 64, 65, 66, 67, които касаят промени в член 35, ал.1, т.1, т.2, т.3 и т.4. Ще прецизираме предложението за промяна на наредбата, което да касае и таксите за гробни места и по селата. Защо се налага това? Ние с председателя и с част от съветниците сме го обсъждали имаме проблеми с недостатъчно гробни места, особено в селата. Най-големият проблем е в Крайници, но подобен проблем стои и тук в града. Няма как да бъде финансирано изцяло разширяване на гробните паркове, ако не увеличим цената на заплащаната такса за гробните места. Така че с това ваше предложение съм съгласен.

Що се касае до другия момент, мисля че параграф 8 коментирахте за цената на квадратен метър за масите и столовете пред заведенията за обществено хранене в града. Не знам 2021 година каква е била цената на едно кафе и една минерална вода и каква е сега. Не искам да влизам в тая полемика на кой му е трудно в бизнеса и на кой не. Но това касае, уважаеми дами и господа общински съветници, само заведенията в централната градска част. За останалите, които са зонирани от зона 1 до 4 има коефициенти, с които тези цени са различни. И това не важи за тях. И сега има такива заведения особено в центъра, които разполагат с площи а има и такива, които заемат площи, но не плащат. Аз ги знам, но не искам да ги цитирам сега защото ще се каже „за едни може, за други не може“. Това е предложението. Тук е госпожа Елена Витанова от Общинските пазари. Само да кажа, че цените в съседни нам градове и в Самоков, в Благоевград и в Кюстендил са далеч по-високи от това, което предлагаме ние в корекцията за откритите площи.

Това мога да кажа.

**Костадин Костадинов – председател:**

Благодаря.

Емил Гущеров за реплика.

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Реплика /Реплика/ към: Костадин Крумов Костадинов:**

Уважаеми колеги,  
скъпи съграждани,  
господин председател,  
господин кмет.

Виждате, че понякога в информирания диалог, който се води част от нещата, които се поставят защото били хаотични, не били аргументирани... Но когато се поставят от ГЕРБ са неаргументирани, а когато от други чухме, че кметът ще преосмисли част от нещата, които е входирал без да ги „догледа“, както каза.

Само искам ... вие казахте, че не искате да влизате в полемика за това какво е било през 2021 година колко е била цената на кафето, колко е била цената на други продукти и асортимента на заведенията. Но пак аз ще вляза в тази полемика, защото ще ви припомня, че тогава кмета на община Дупница взимаше 3 000 лева, а сега кметът взима над...10 000 лв. и съответно тоя продънен джоб трябва да бъде пълнен.

Но другото, което е особено важно вие казвате „10 лева на квадратен метър“, вие не очаквайте, че тези заведения... едва ли не. Защото не се оправдавайте, че от 2015 година не били вдигани местните данъци. Много добре господин Костадинов...припомни таксата...

/ Г-н Дангов – кмет: обаждане от място/

Добре, господин Дангов.

Господин председател, прекъсва постоянно после ще ми покажете. Не е смешно. Тека и ако смятате, че повишените такси ще доведат до голям обем на оборотни средства, с които да разполагате горчиво се лъжете. Защото тези заведения от тази година вече отново ще плащат данък ДДС ако не сте забравили 20%, тези заведения работят с минимална работна заплата нали господин Дангов. И тук ще ви дам един пример. Тук има колега и то от вашата група, господин Петров, който имаше заведение на центъра, но го затвори кафето Кимбо, затвори хотела, който тук беше Универсал на центъра все заведения, които са разположени на центъра. Вие мислите, че като се увеличат в така да се каже в широка градска част, не, те просто или ще съкратят персонал, или ще намалят, съответно, квадратурата, която са подали към общината, но няма да постигнете целта, която очаквате да бъде. И града е в демографска криза, недейте да допринасяте с тези ваши искания и желаня. Хората им е най-лесно като видят какво ние като Общински съвет визирам в общност а при тези непопулярни мерки само тези които гласуват, но влияят негативно на този процес за работа, за развитие ще поемат дали към София, дали към други държави и вие, господин кмете ще бъдете един от главните виновници за това нещо.

Не се чешайте, където не ви сърби а обяснете на нашите съграждани защо искате постоянно да ги.....

Благодаря.

**Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Реплика /Реплика/ към: Първан Дангов – кмет:**

Много ви моля. Момент, имам една реплика преди това към вашето изказване, господин Дангов.

Сега, по отношение на това, което казахте за заведенията аз казах нашето мнение и не го споделям вашето мнение, но по отношение на гробните места въпросът е сега чисто процедурно какво следва да направим. Защото вие не можете сега да... Тоест, ние, вие не можем сега да променяме записаното. Може да правим само редакционни промени.

Същевременно споменахте, че в селата имате също намерение да промените тарифата. Моят съвет е така и с юриста, сега го попитах така ли е и той твърди, че не може. Максимално бързо внесете нов проект, в който да се въведе тази... каквото прецените. Говорим за тия параграфи, в които примерно, ако искате да не е толкова а да е толкова. Вярно след 30 дни, в тия 30 дни вече ще действа тази наредба, но това е друг вариант няма. И използвам случая като говорим за гробните места в селата използвам случая отново да кажа. В някои от селата, Крайници е най-големият пример, но и в дупнишкия гробищен парк няма места. Трябва максимално бързо, любимият ми отдел там да пратите Станислав Павлов, ако може да се направят ПУП-ове за разширяване.

Така. Сега. Завършвам със следното. Добре е, че за гробните места всички се разбрахме, обаче аз пак продължавам да гледам г-н Гущеров към тази жена и да си кажа и всеки какво ще и кажат на нея оставаш си с тая заплата, защото съветът не иска да ти заплатата, не иска да вдигне таксите. Така работи Общественият съвет. Същите тези... Виджте, аз се възхищавам и на вас и на комунистите. Вие си се хапете жестоко. Същите думи едно време използваха комунистите за Чимев, сега вие използвате за Дангов. Ние тогава гласувахме предложението на Чимев, сега гласуваме предложението на Дангов. Очевидно е не е правилен подход от нашата чисто политическа гледна точка. Това го казвам в политическия аспект.

Така. Господин Петров. Експертна оценка. Господин Петров. Не можете реплика към мен, защото аз не съм направил реплика към Дангов. Каква е реплика към мен? Реплика на реплика. Заповядайте, господин Петров.

**Павел Петров Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/:**

Господин председател,  
Господин кмете,  
уважаеми съветници.

Аз няма да ви отнемам много от времето. Искам само да обърна внимание към това, че таксите не ги правим за да пълним бюджета. Кмета кажа, че до края на тази година се очаква да постъпят повече около 20–30 хиляди лева нека да са не повече от тази сума. Таксите са направени точно по методиката, която цитира г-н Гущеров, точно по тия членове ... с таблица за необходимите разходи. И както и той подчерта основната цел на тези такси е да се възстанови стойността, която се харчи за тях. Това показват сметките. Дали преди това таксите са били много ниски и сега се налага да се увеличат с повече в случая с гробищния парк е точно така. Или са били грешно изчислени, сега пак се налага да се коригират, но сега са направени точно както е по наредбата. И това показват цифрите.

Никой не иска да печели от тая работа и да изкара повече пари, просто възстановяваме разходите, които правим за тези услуги. Това беше на което исках да обърна внимание, защото се спомена преди това. Имаме таблица.... Еми, те ще ти я покажа после... всичко е направена справка. Справка ще направим ....

Да, това е, което искам да кажа.

**Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/:**

На вашата реплика господин Константинов.

Площадът с плочките, които ги имаме, е осеян с дюбели кой където си е искал там си е слагал дюбели. Това сте го виждали вие. Като строител лятото температурите са високи, зимата са ниски като замръзне, тези плочки се пукат. И сега площада благодарение на фирмата като работеше господин Йорданов, тогава се направи хубав ремонт.

Но на вас харесва ли ви площада във вида в който е с паветата, с плочките, особено пред ГУМ и има една грозна канавка, която стои откъм страната на магазин „СВА“ срещу входа на ГУМ. Лично ме е срам, като минавам оттам. И не прилича на град като нашия да има така оформен площад и всеки да дупчи кой където си иска. Включително и служителите на общината за кошчетата за смет. Включително и това. С дюбели навсякъде. Няма как да не бъдат финансирани дейности, които да, специално в центъра на града да не облагородяват това пространство. Някой ще каже оттам ли намери.

И още едно изречение. Това, което пак получихме, господин Константинов, като благодарност и от всички, които работят в централната градска част като кафенета. Да, празниците на града, майските празници и мероприятия, които се стремим да има поне един или два пъти в месеца пълнят тези кафета. Аз не искам да знам какви са им оборотите, но се радвам, че хората, които идват на центъра на града има къде да седят. Очевидно има пазарна ниша и тези хора печелят от това. Нека да печелят, никой не иска да им отнема тези печалби.

**Костадин Костадинов – председател:**

Георги Георгиев за изказване.

Имате лично обяснение, не процедура.

Господин Гущеров, нямам заявка за процедура. Чакай малко. Чакай, без да искам натиснах, дадох му думата. Искате процедура ли? Да. Заповядайте за процедура. Може и от място.

**Емил Гущеров – общински съветник:**

Процедурата е 20 минути почивка от ГЕРБ. Това е процедура. Няма значение.

Това е господин председател. Не може да се гласува почивката.

Правилникът пише, че всяка група може да иска почивка по всяко време.

**Костадин Костадинов – председател:**

Е силно осъзнавате какво правите?

**Емил Гущеров – общински съветник:**

Абсолютно. Спасявам гражданите от натоварване.

20 минути почивка.

**Костадин Костадинов – председател:**

В такъв случай –20 минути почивка. Така е по правилник.

В 16:00 часа ще обявим края на днешното заседание. Ще обявим за кога ще се продължи заседанието.

Поради изтичане на работното време на Общински съвет в 16:00 часа, председателят закри 10 заседание на ОбС.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....**

**/инж. Костадин Костадинов/**

**ПРОТОКОЛИСТИ:.....**

**1. /Вяра Бързачка - главен специалист "ООБС"/**

.....

**2. /инж. Татяна Инджева - главен специалист "ООБС"/**