



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРОТОКОЛ

№ 2

Днес, **26.02.2026** год. в заседателната зала на община Дупница се проведе **2-то** редовно заседание на Общински съвет Дупница.

На заседанието присъстваха **29** общински съветника от общо **29**.

Заседанието бе открито от Председателя на ОбС - инж. Костадин Костадинов в **10:04** часа.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Колеги, преди да започнем едно съобщение. Бележките за доходи трябва да си ги вземете лично от касата на общината. Бележките за доходи, за възнагражденията.

Ако обичате, моля за тишина. И така в деловодството на Общински съвет постъпи питане от Йордан Йорданов, председател на групата на ГЕРБ, питане до кмета на общината. Заповядайте господин Йорданов, да представите питането.

Йордан Йорданов – общ. съветник:

Благодаря ви, господин председател.

Уважаеми господин Председател.

Уважаеми господин Кмет.

Уважаеми дами и господа общински съветници.

Питането до кмета ми е следното, относно пуснатата ли е официално и работи ли е пълноценно сепариращата и компостираща инсталация на депото в село Джерман. Кога ще започне изграждането на клетката за извършване на за твърди битови отпадъци? Доколко съм запознат избран е и изпълнител на проекта.

И трето. На какъв етап е ремонта по проекта на стадион „Бончук“?

Благодаря.

Първан Дангов – кмет:

Уважаеми господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници.

Уважаеми господин Йорданов.

Във връзка с поставянето питане отговарям следното:

Инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиране на отделно събрани зелени и биоразградими отпадъци за общините Дупница, Бобов дол, Сапарева баня е въведена в експлоатация с разрешение за ползване № 0748 от 11.09.20205 година. Съгласно договора за възлагане на услуга в общ икономически интерес номер 104 от 15.05.20205 година, подписан между „Евроимпекс“ ЕООД и общините Дупница,

Сапарева баня и Бобов дол. От месец януари 26 година отпадъците на трите общини постъпват в инсталацията, която работи. През месец март ще бъдат поставени контейнери за растителни отпадъци по населени места в община Дупница, община Сапарева баня и община Бобов дол, съгласно техническа спецификация към проекта и ще стартира успоредно с това и компостирането на зелени отпадъци.

По втората точка за изграждане на клетката на депото на твърди битови отпадъци. Знаете, че имаме финансиране от предприятието за управление, дейностите по опазване на околната среда и водите или ПУДООС, като процедурата в момента на етап преглеждане на техническото предложение от фирмите. Има двама, които са участвали в процедурата, която още не е приключила и няма избран изпълнител към настоящия момент. Предварително искам да кажа, че е осигурено финансиране от ПУДООС само за половината от проекта. Тоест около 3 милиона и половина е сметката, която предприятието ще финансира на първи етап от изграждането на клетката за депото за твърди битови отпадъци.

По третия въпрос за ремонта на стадион „Бончук“. В момента около..... получено е финансиране за аванс. В момента дейностите по ремонта на покрива, вътрешните помещения, съблекалните коридорите са изпълнени съгласно зададения проект и линейния график на около 90%. Предстои фирмата да поиска междинно плащане, което да го предоставим пред Министерството на регионалното развитие за финансиране. Успоредно с това тече процедура за избор на изпълнител на ремонтните дейности през Министерството на младежта и спорта за пистата на стадиона, както и прилежащата инфраструктура. Надявам се до края на месец март да бъде избран там изпълнител, както и да бъде получено междинното плащане за ремонта на основната сграда на стадиона. Така че там проекта върви в срок и атмосферните условия позволиха да се работи още в първите дни на месец януари, като работата там не е прекъснала.

Благодаря.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Желаете ли да доразвиете нещо от питането си?

Йордан Йорданов – общ. съветник:

Не благодаря господин кмете. Доволен съм от изнесената информация. Продължаваме да се интересуваме, относно изграждането на клетката и довършване на ремонтните работи на стадион „Бончук“.

Благодаря.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

В деловодството са заведени три искания за допълване на дневния ред.

Първото е предложение за допълване на дневния ред от Първан Дангов с докладна записка, относно Одобрение на проект на Споразумение за партньорство за подготовка и изпълнение на проектни предложения по процедура BG16FFPR003-4.014 „Пилотни инициативи за енергийни общности и подобряване на енергийна ефективност на обществени сгради. Да стане ст. 34 от дневния ред.

Второто е предложение от мен. Да се допълни с докладна записка от Първан Дангов, относно Издаване на запис на заповед от Община Дупница в полза на ДФ „Земеделие“ за обезпечаване на една трета част от общото обезпечение от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-148 от 02.02.2026 г. на Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“. Да стане ст. 35 от дневния ред.

И още едно предложение от кмета на общината с 9 докладни да се допълнят. И деветте докладни са свързани с продажба на земи от така наречените земи по чл. 19.

Точка 0 (нулева)

000/18.02.2026 г.

Обсъждане и приемане на дневен ред за заседание № 2

Изказвания:

Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/

Благодаря.

Уважаеми господин Председател.

Уважаеми общински съветници.

Уважаеми кметове на кметства и кметски наместници.

Знам, че когато се пускат предложения за допълнение на дневния ред, особено за докладни, които са извън основния дневен ред винаги има дебати. Но, тук случая не е такъв предвид на факта, че през последната, миналата седмица това, което проведохме срещи с председателя по една от докладните касаеща за подписването на запис на заповед в полза на фонд земеделие за авансово плащане за местната инициативна група Дупница, Сапарева баня, Бобов дол, не беше ясно само допреди няколко дни. Това е едно от условието да действат във форсмажорни обстоятелства и днес да вземем такова решение.

Втората докладна, която касае въвеждане на енергийно спестяващи мерки по програми, които са отворени и крайният срок е 5 март касаеше голям обем информация още през миналата година и началото на тази за обществени сгради. Вие ще видите в предложението в докладната за училищата в Яхиново, Самораново и 2 сгради тук в Дупница, сградата, която в момента се намираме в администрацията и така наречената бивша банка „Биохим“. Постарали сме се и аз искам да благодаря на екипа, който готви проектните предложения, всичко да бъде изготвено максимално бързо в срок, но касаеше съгласуване между други институции, които имат съсобственост в настоящата сграда, както и да изчистим предназначението на сградата на банка „Биохим“, бившата банка „Биохим“. Що се отнася въпрос до училището в село Самораново, там по кадастралната карта и по регулационната карта бяха нанесени и има несъответствия, защото се касае за 1 основна сграда и голям брой съпътстващи сгради, които могат да бъдат включени, разбира се за финансиране, за въвеждане на въпросните енергоспестяващи мерки, които ще включват цялостно саниране, подмяна на дограми, монтиране на фотоволтаични соларни системи, които да подпомогнат издръжката на училището и да не се правят разходи за електроенергия. Но процедурите, които изискват съгласуване между кадастър и съгласуване на проектите през институции като пожарна, ВиК изискват технологично време и енергата разбира се, и те понякога не се вметват в сроковете, в които ние готвим предложението.

Ако има някои допълнителни въпроси, съм готов да отговоря, но молбата ми към общинските съветници е да бъдат включени в дневния ред, за да може да спазим и крайния срок за кандидатстване. А що се отнася до другите докладни, които касаят разпореждането с имоти по така наречения член 19 от временно стопанисваните земи с общината, там има подадени заявления от множество граждани и за да могат да бъдат изготвени и пазарните оценки които да договорят на пазарните механизми изисквания. Търсихме въпросни лицензирани оценители, които пък в настоящия момент са натоварени с много задачи от други общини. Затова завършвам с молбата към вас да бъдат включени точките в дневния ред.

Благодаря.

Георги Василев Георгиев /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/

Уважаеми господин Кмет.

Господин Председател.

Колеги.

Адмиравам загрижеността за сградата, която е съседство от общината. Вие лично знаете моето отношение за грозните фасади. На миналата сесия ви занимавах. Разбира се, че ще я подкрепим да влезе.

Понеже съм взел думата, искам да ви обърна внимание върху 1 нещо което хвърля петно върху вас като Кмет и върху нас като общински съветници. Това е от входа за село Крайници от така наречения път за Самоков, отвратителна история господин кмете. В дупките на улицата са поставени шестоъгълни стари плочки. Изключително грозна ситуация. Надявам се още тая седмица да бъде асфалтирано и тоя срам да изчезне от нашата община.

И втората ми молба е докладна с входящ номер 149 да бъде първа точка в дневния ред. Това е от въпросните 12, 13 извънредни, които са, които така или иначе ги гласуваме.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Значи не може да променяме дневния ред преди да сме приели да влязат докладните и не може да вземете думата да говорите за дупките в Крайници, защото имаме 44 точки.

Моля да се придържаме да обсъждаме дневния ред.

Така, сега, няма други заявки за изказване. По реда на предложенията първо ще гласуваме предложението за допълнение на дневния ред с точка 34 за пилотните инициативи за енергийни общности дали да влезе в дневния ред. Моля да гласувате.

Край на дебати

Гласуване по процедурите:

1. Гласуване на дневния ред

Резултат от гласуването: 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0

Предложения за промени:

1. Предложение от Първан Ангелов Дангов - кмет:

Допълване на дневния ред с т. 34 - докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Одобрение на проект на Споразумение за партньорство за подготовка и изпълнение на проектни предложения по процедура BG16FFPR003-4.014 „Пилотни инициативи за енергийни общности и подобряване на енергийна ефективност на обществени сгради“- Компонент 2 в рамките на Приоритет 4 „Справедлив преход“ на ПРР. /вх. № 133/19.02.2026 г./

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 предложението.

1. Предложение от Костадин Крумов Костадинов: Допълване на дневния ред с т. 35 - докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Издаване на запис на заповед от Община Дупница в полза на ДФ „Земеделие“ за обезпечаване на една трета част от общото обезпечение от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-148 от 02.02.2026 г. на Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“. /вх. № 155/24.02.2026 г./

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 предложението.

1. Предложение от Първан Ангелов Дангов - кмет: Допълване на дневния ред с докладни записки, както следва:
 - т. 36 - докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница с вх. № 151/23.02.2026 г.
 - т. 37 - докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница с вх. № 150/23.02.2026 г.
 - т. 38 - докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница с вх. № 144/23.02.2026 г.
 - т. 39 - докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница с вх. № 147/23.02.2026 г.
 - т. 40 - докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница с вх. № 146/23.02.2026 г.
 - т. 41 - докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница с вх. № 143/23.02.2026 г.
 - т. 42 - докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница с вх. № 141/23.02.2026 г.
 - т. 43 - докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница с вх. № 140/23.02.2026 г.
 - т. 44 - докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница с вх. № 149/23.02.2026 г.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Сега, ще правите ли предложение за промяна в точките? Добре.

Винаги в началото на заседанието има така 1 енергия в съветниците за изказвания и така че заповядайте по..... Но да се малко от малко да се съобразяваме.

Сега колеги преминаваме към гласуване на дневния момент, само да малко техническо време да се включат точките. Малко време ще отнеме.

Използвам случая, докато стане техническото се обръщам към кметовете на селата. Моля ви сега, когато се разглеждат такива докладни за продажба на земи в малките населени места. Не е без значение мнението на местната общност. Така че ако има някой имот, който считате, че по някакъв начин е стратегически за селото, че е стратегически за общината, моля да представите вашето виждане. Ако смятате, че някои от имоти, които се продават днес, а са и по-нататъка представлява интереси, не следва да се продава или пък има някакви реституционни претенции или пък има някакви други да ги представите на Общинския съвет, защото при нас идва в общината идва за явление, общината го обработва, представя го пред Общинския съвет и ние не знаем. Доколкото може да прецени Общинския съвет преценява но, ако имате някакви съображения защото имахме такива случаи в предни мандати, когато тук идваха граждани и протестираха. Така че кажете ги своевременно.

Така готови сме колеги, моля за внимание и за тишина. Гласуваме дневния ред като цяло.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 предложението.

Окончателно гласуване на дневен ред:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	28
Против	0
Въздържали се	0

ДНЕВЕН РЕД

- 1 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Откриване на процедура за промяна предназначението на земеделски земи в горски територии.
Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Решение за
- 2 продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-665, квартал 13 по плана на село Тополница, Община Дупница.
Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет
- 3 Дупница, относно Заличаване на “Ученически столове – Дупница” ЕООД /в ликвидация/, гр. Дупница.
Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Решение за
- 4 продажба на самостоятелен обект с идентификатор 68789.606.254.2.10 по кадастралната карта на град Дупница, улица “Солун”№4, с площ 22.56 квадратни метра.
Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на
- 5 решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.28.62 по кадастралната карта на гр.Дупница, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Неизползвана нива /угар, орница/, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 6 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на

- 18 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ обособена част от централното фоайе (самостоятелен обект с идентификатор 68789.17.182.1.11 по Кадастралната карта на гр. Дупница) на Спортна зала в гр. Дупница – за „Кафе“, с площ от 17.78 кв.м, находяща се в урегулиран поземлен имот (УПИ) I – за Спортна зала, фитнес център и обслужващи дейности, кв. 76 по Регулационния план на гр. Дупница, разположена в ПИ с идентификатор 68789.17.182, сграда с идентификатор 68789.17.182.1 по Кадастралната карта на гр. Дупница, с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Христо Ботев“ № 30, публична общинска собственост по АОС № 4645/12.04.2017 г. и определяне на начална наемна цена.
- 19 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински недвижим имот – самостоятелно помещение, находящо се на първи етаж в сграда с идентификатор 87727.201.120.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яхиново, с административен адрес на имота: с. Яхиново, общ. Дупница, ул. „Христо Ботев“ № 46, публична общинска собственост по АОС № 5225/10.12.2019 г.
- 20 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Кандидатстване с проектно предложение по Програмата за финансиране на младежките центрове в Република България (2026-2028).
- 21 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 39339.505.47 по КК на село Крайници, община Дупница.
- 22 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 55230.9.41 по кадастралната карта на с.Палатово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 23 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 55230.9.97 по кадастралната карта на с.Палатово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 24 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 55230.51.183 по кадастралната карта на с.Палатово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 25 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 55230.9.191 по кадастралната карта на с.Палатово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 26 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 55230.9.215 по кадастралната карта на с.Палатово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 27 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в село Джерман.
- 28 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.67.2 по кадастралната

- карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 29 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.67.4 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 30 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.68.125 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 31 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.138.5 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 32 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.138.6 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 33 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.138.7 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 34 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Одобрение на проект на Споразумение за партньорство за подготовка и изпълнение на проектни предложения по процедура BG16FFPR003-4.014 „Пилотни инициативи за енергийни общности и подобряване на енергийна ефективност на обществени сгради“- Компонент 2 в рамките на Приоритет 4 „Справедлив преход“ на ПРР.
- 35 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Издаване на запис на заповед от Община Дупница в полза на ДФ „Земеделие“ за обезпечаване на една трета част от общото обезпечение от заявления размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-148 от 02.02.2026 г. на Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“.
- 36 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 02350.35.1 по кадастралната карта на с.Баланово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 37 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 02350.35.4 по кадастралната карта на с.Баланово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 38 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 02350.82.17 по кадастралната карта на с.Баланово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.
- 39 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 02350.82.20 по кадастралната карта на с.Баланово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

40 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.21.113 по кадастралната карта на гр.Дупница, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

41 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.21.195 по кадастралната карта на гр.Дупница, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

42 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 87727.9.9 по кадастралната карта на с.Яхиново, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

43 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 87727.9.10 по кадастралната карта на с.Яхиново, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

44 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Определяне на пазарна цена в размер на 2 091 €, без ДДС за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост при прилагане на регулационния план – незастроен поземлен имот с идентификатор 68789.607.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница, с площ 26 кв. м., представляваща реална част, придаваема към урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-4, квартал 2026 по регулационния план на гр.Дупница.

Точка 1 (първа)

73/06.02.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Откриване на процедура за промяна предназначението на земеделски земи в горски територии.

Има положително становище на комисията по ТСУ.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Обстойно на комисия експертът на общината обясни. Земите, които.....Да, да, да експерта. Той беше човекът на комисия. Да не губим много време, ако имате въпроси, но в общи линии за гражданите, които ни гледат най-вече териториите, които са били ниви, но са се самозалесили да придобият статут на горски територии. Това е смисъла на докладната. Ако желаете нещо допълните. Мисля, че не е необходимо.

Изказвания:

Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/

Само да поясня пред Общинския съвет, че Закона за собствеността и ползването на земеделските земи предвижда и такава защитна практика с лице, което има професионална квалификация инженер лесовъд ниви, които трайно не са били обработвани и са придобили

характеристиката на гора. В разпореждане на общините е да бъдат преквалифицирани начина на трайно ползване и въобще характеристиките да бъдат не нива обработваема, а гора. Затова имаме сключен договор с инженера Явор Цигриловски, който е в залата и може ако има, разбира се, някои въпроси към него по местоположение на въпросните терени да отговори, тъй като ние сме го дали като външен експерт. Общината не разполага с такъв, затова ползваме неговите услуги и ще ги ползваме и през настоящата 26 година. Това мога да кажа.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Добре. Сега юриста на Общински съвет има съображение само техническа. Заповядайте да кажете, може би трябва леко да го пипваме.

Адв. Милен Попов – юрист към ОБС:

Благодаря господин Председател. Само да обърна вашето внимание, че в такава изписването в докладната записка на проекта за решение е посочено Общински съвет реши да започне процедура за поетапна смяна, предназначението на имотите отразени в приложение 1, които представляват гори в земеделски територии общинска собственост. Отдолу обаче има пак решения, като в точка 1 Общинския съвет дава съгласие Община Дупница да започне процедура за промяна предназначение на земеделски земи, придобили характеристиката на гора в горски територии на следните имоти, общинска собственост, пак съгласно приложение 1.

Мисля си, че ако това е идентично като съдържание, първата част да отпадне и съответно тя пак препраща към приложение 1.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Господин кмете абзацът, който пише реши, а отдолу има решение. Става тавтология. Да отпадне този абзац реши.

Адв. Милен Попов – юрист към ОБС:

Да остане само решение и двете точки на решението.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Просто е някакво копи пейст повторение. Да не стои..... добре значи да се запише, че този абзац реши 2 точки до решение отпада от докладната.

Така, гласуваме докладната с корекцията.

Може ли да видите таблета на Страшимиров.

В система 28 плюс колегата един „за“ 29.

Край на дебати

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	28
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За
18. Илиян Ангелов Миланов: За
19. Йонко Йорданов Гергов: За
20. Йордан Крумов Йорданов: За
21. Костадин Крумов Костадинов: За
22. Николай Димитров Табаков: За
23. Павел Ангелов Коларски: За
24. Румен Живков Желязков: За
25. Слав Виктор Мантарков: За
26. Станислав Георгиев Страшимиров: За
27. Станислав Христов Павлов: За
28. Христо Страхилов Михалчев: За
29. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5 от Закона за опазване на земеделски земи, и във връзка с изпълнение на процедурата по чл.81 от Закона за горите, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 12

1. Общинският съвет дава съгласие община Дупница да започне процедура за промяна предназначение на земеделски земи, придобили характеристиката на гора, в горски територии на следните имоти общинска собственост съгласно Приложение №1.

2. Общинския съвет възлага на кмета на община Дупница да предприеме необходимите действия за промяна предназначението, съгласно действащото законодателство.

Точка 2 (втора)

81/10.02.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-665, квартал 13 по плана на село Тополница, Община Дупница.

Има положително становище на икономическа комисия.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	29
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За
18. Илиян Ангелов Миланов: За
19. Йонко Йорданов Гергов: За
20. Йордан Крумов Йорданов: За
21. Костадин Крумов Костадинов: За
22. Николай Димитров Табаков: За
23. Павел Ангелов Коларски: За
24. Румен Живков Желязков: За
25. Слав Виктор Мантарков: За
26. Станислав Георгиев Страшимиров: За
27. Станислав Христов Павлов: За
28. Христо Страхилов Михалчев: За
29. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 13

1. Общински съвет Дупница взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I- 665 /първи, образуван от имот шестстотин шестдесет и пет/, кв.13 по действащият регулационен план на село Тополница, Община Дупница, Област Кюстендил, с урегулирана площ: 673 кв.м. /шестстотин седемдесет и три квадратни метра/, с улична регулация, утвърдена със Заповед №1112/11.10.1991- частна общинска собственост с Акт за общинска собственост №1448/13.07.2004г. вписан в Служба по вписвания към Агенция по вписвания акт №92, том VIII, вх.р-р 2051, книга н.д. 1642/2007г., с пазарна оценка **14 760.10 € /четирнадесет хиляди седемстотин и шестдесет ерво и десет евроцента/ без ДДС или 28 868.25 лв. /двадесет и осем хиляди осемстотин шестдесет и осем лева и двадесет и пет стотинки/**, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

2. Общински съвет Дупница определя:

2.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.1 от решението.

2.2. Размер на депозита за участие в търга – **1 476.10 € / хиляда четиристотин седемдесет и шест евро и десет евроцента/ или 2 886.83 лв. /две хиляди осемстотин осемдесет и шест лева и осемдесет и три стотинки/ без ДДС**, представляващи 10% от началната цена. Върху сумата се дължи ДДС.

2.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване, чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

2.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

2.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

3. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

4. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.1 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Тополница, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 3 (трета)

90/16.02.2026г.

Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Заличаване на “Ученически столове – Дупница” ЕООД /в ликвидация/, гр. Дупница.

Положително становище.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

С две думи колеги. Става въпрос за заличаване на ликвидираното през 2013 година старо дружество „Ученически столове“, защото имаше някакви спекулации. Не е сегашното се казва „Ученическо хранене“. Тук говорим за „Ученически столове“. Времето на абсолютната давност отмина, но тъй като ликвидатора все още се води ликвидатор и дружеството все още се води в ликвидация с решение на Общинския съвет тази ликвидация се прекратява. Няма причини да не я приемаме, защото нулеви са отчетите балансовите, така че нито вече има задължения, нито има вземания и безсмислено е да стои в ликвидация. Затова, за да изчистим този казус, щото имаме висящи такива казуси сега да не ви губя времето, но има дружества, които са ликвидирани още през 2009, 2010, 2011 не са заличени, но това предполагам да го заличим.

Няма заявки, преминаваме към гласуване, моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	29
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За
18. Илиян Ангелов Миланов: За
19. Йонко Йорданов Гергов: За
20. Йордан Крумов Йорданов: За
21. Костадин Крумов Костадинов: За
22. Николай Димитров Табаков: За

23. Павел Ангелов Коларски: За
24. Румен Живков Желязков: За
25. Слав Викторов Мантарков: За
26. Станислав Георгиев Страшимиров: За
27. Станислав Христов Павлов: За
28. Христо Страхилев Михалчев: За
29. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 270, ал.2 от Търговския закон и чл.273, ал.1 от Търговския закон, чл.21, ал.2 ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.9 ЗМСМА, Общински съвет-Дупница, като едноличен собственик на капитала на “Ученически столове – Дупница” ЕООД – гр. Дупница /в ликвидация/, прие

РЕШЕНИЕ

№ 14

1. Общински съвет-Дупница приема крайния ликвидационен баланс на “Ученически столове – Дупница” ЕООД – гр. Дупница /в ликвидация/, ЕИК 109520779, със седалище и адрес на управление - гр. Дупница, ул.”Николаевска” № 29, ет. II / Приложение/.

2. Общински съвет-Дупница приема пояснителния доклад към баланса на “Ученически столове – Дупница” ЕООД – гр. Дупница /в ликвидация/, ЕИК 109520779, със седалище и адрес на управление - гр. Дупница, ул.”Николаевска” № 29, ет. II / Приложение/.

3. Общински съвет-Дупница приема годишния отчет на ликвидатора на “Ученически столове – Дупница” ЕООД – гр. Дупница /в ликвидация/, ЕИК 109520779, със седалище и адрес на управление - гр. Дупница, ул.”Николаевска” № 29, ет. II / Приложение/.

4. Освобождава от отговорност ликвидатора на “Ученически столове – Дупница” ЕООД – гр. Дупница /в ликвидация/ - Румен Любенов Борисов.

5. “Ученически столове – Дупница” ЕООД – гр. Дупница /в ликвидация/, ЕИК 109520779, няма имущество, което да подлежи на разпределение.

6. Задължава ликвидатора на дружеството да подаде всички необходими документи за вписване на заличаването в Агенция по вписванията – Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел.

Точка 4 (четвърта)

93/16.02.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на самостоятелен обект с идентификатор 68789.606.254.2.10 по кадастралната карта на град Дупница, улица “Солун” №4, с площ 22.56 квадратни метра.

Положително становище.
Няма заявки. Преминаваме към гласуване.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	29
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За
18. Илиян Ангелов Миланов: За
19. Йонко Йорданов Гергов: За
20. Йордан Крумов Йорданов: За
21. Костадин Крумов Костадинов: За
22. Николай Димитров Табаков: За
23. Павел Ангелов Коларски: За
24. Румен Живков Желязков: За
25. Слав Виктор Мантарков: За
26. Станислав Георгиев Страшимиров: За
27. Станислав Христов Павлов: За
28. Христо Страхилов Михалчев: За
29. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 15

1. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.606.254.2.10 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и шест, имот двеста петдесет и четири, сграда две, обект десет/, град Дупница, община Дупница, Област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: град Дупница, улица "Солун" №4 /четири/, етаж: 2 /втори/, за здравни и социални услуги 10 /десет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор 68789.606.254.2 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и шест, имот двеста петдесет и четири, сграда две/, с предназначение: Сграда със смесено предназначение, брой етажи: 2 /два/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.606.254 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и шест, имот двеста петдесет и четири/. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ на самостоятелния обект: 22. 56 кв.м. /двадесет и две цяло петдесет и шест стотни квадратни метра/, прилежащи части: съответните идеални части от ОЧС и от правото на строеж, с пазарна оценка, в размер на 10 900 EUR /десет хиляди и деветстотин евро/ или 21 320 лв. /двадесет и една хиляди триста и двадесет лева/, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

2. Общински съвет Дупница определя:

2.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.1 от решението.

2.2. Размер на депозита за участие в търга – 2 180 /две хиляди сто и осемдесет евро/ или 4 264. 00 лв. /четири хиляди двеста шестдесет и четири лева/, представляващи 20% от началната цена.

2.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

2.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

2.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

3. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

Точка 5 (пета)

94/17.02.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.28.62 по кадастралната карта на гр.Дупница, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Неизползвана нива /угар, орница/, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Положително становище.

Изказвания:

Анастасия Георгиева Давкова /МК „Земеделски народен съюз“/ - Изказване /Изказване/

Благодаря, господин Председател.

Уважаеми господин Кмет.

Уважаеми колеги.

Уважаеми господин Председател.

Тъй като следва една вълна от такива продажби на така наречените земи по член 19 и това, което казахте в началото, че кметовете наистина сега трябва да са доста внимателни с продажбата на тези земи. Първо имам едно питане може би към юристите, юриста на Общинския съвет имаме и колега юрист. Тъй като хипотетично продава се дадена земя. Казваме сега продаваме земята на иска да си я купи новия собственик продава общината, актува, продава се земята. Всичко е страхотно. Спазен е Закона за устройство на територията, спазен е Закона за общинската собственост. В един момент обаче точно тази земя подлежи на възстановяване по Закона за възстановяване за земеделските земи и Правилника към него. Ако тръгне процедура по възстановяване, там пък всичко е окей със Закона и в един момент се стига до спор на материално право. И тука идеята е двата закона се сблъскат един с друг. Какво става с хората които са си закупили тези земи по член 19 и общината им ги е продала и тези които имат решение за възстановяване в стари реални граници, които са си ползватели и собственици по стари планове от преди 100 години влизат в съда и..... Окей, общината доколкото разбрах се обезщетява новите собственици с равностойни земи, но по пазарна оценка предполагам се обезщетяват тези земи. Каква е процедурата?

Благодаря.

Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/

Сега госпожо Давкова. Въпросът ви е много логичен и нека да кажем няколко думи, защото това е нова сега ситуация с продажбата на тези земи.

Първо чисто политическа и философска гледна точка. Ние сме 2026 година. Някой не си е възстановил земята. Сега това са парчета, парчета, парчета, земя, които стоят между блоковете, които нито могат кооперациите да ги купят, за да могат да си комасират земята, да си направят големи блокове нито други хора могат да се разпорежда с тях. Те стоят е така нито ваши, нито наши, нито ничии за да чакаме Иванчо и Петканчо да се накумат, да си възстановят земята. Чисто философски и политически пред мен и пред нас такъв проблем няма. В 2026 година, както се казва, който възстановил възстановил. Това е от гледна точка на политическата страна на въпроса.

От друга страна няма такъв Закон, който казва, към момента към днешната дата и допреди 10 години беше също, че това е точно тази реална земя. Дори да я докаже дори да сега има съдебна практика в двете посоки. Дори да извади от водни синдикати и така нататък, законът казва така, той трябва да бъде обезщетен с равностоен имот плюс минус не помня сега два ли декара беше плюс минус в същия масив. Това е..... Нещо да нямаме пробойни. Това значи, че той трябва да бъде обезщетен в този масив в местността в нашия случай еди коя си тука не помня коя беше. Това казва Закона. И общината не може да бъде осъдена, че е продала точно тази нива, макар че има такива случая. Аз знам, мисля, че знам за какво говорите.

Единственият риск, който съществува според мен, ако някога наистина някой дойде и каже, че трябва да бъде компенсиран, а в този масив общината няма имот, тогава тя ще

трябва да го заплати и то да го заплати на пазарна цена. Само че аз считам, че този риск е изключително минимален, изключително минимален и инструкциите на сдружението на общините към общините са да се гледа и това не сме го коментирали на комисия, аз мислих да го кажа, но забравих. Да се гледа във всеки масив, да се остави господин кмете по един-два такива имота, а ако възникнат бъдещи нужди, бъдещи нужди от обезщетение. Но аз мисля, че това не е задължително, не е императивно, това е пожелателно. Да речем сега в тази месеца, ако има три-четири ниви по член 19, аз твърдо считам, че трябва да бъдат продадени всичките, за да може предприемчивите хора да ги работят и така, защото обратното общината да ги дава под наем пък стават лоши практики, а и никой не инвестира в земя заета под наем. Ние имаме проблеми с различни растениевъди, животновъди и всякакви хора, които искат да си да си комасират имотите, за да могат да инвестират в огради в пътища в поливни системи. Кой ще направи поливна система в земя по член 19? Ето затова обратният въпрос е дали нашите предприемчиви хора могат да си закупят имотите. Така че моя разбирам вашите съображения, но това е един съвсем, съвсем частен случай, който аз считам, че едва ли ще се случи в община Дупница, а и да се случи ние като продадем нивите по член 19 сега един, двама и да се стигнат да се компенсират все за толкова ще сме изкарвали пари, така да се каже.

Заповядате господин Кмет.

Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/

Уважаеми господин Председател.

Дами и господа общински съветници.

Уважаема госпожо Давкова.

Да вашия въпрос е разонен и ние сме го обсъждали няколко пъти, но аз искам да припомня на всички вас, че Закона за собствеността и ползването на земеделските земи няколко пъти този срок беше удължаван. Имаше преклузивни срокове тук кметове от началото на така наречената поземлена реформа и знаят, че 10 години беше първоначалният срок за възстановяване на земи, когато е влязъл в сила земеразделителния план на населеното място. Говоря принцип. Това е вжало винаги. Десет години след този срок беше удължаван периода и тук председателя на Общинския съвет е принципно прав, като казва, че ако тия 10 години не са стигнали на някой собственик да докаже, че правото му на собственост е възстановено, а това минава през Поземлената комисия и най-така последните решения, които идват при нас за възстановяване, ние сме имали такава практика и сме възстановявали миналата година, ако си спомняте в землището на село Самораново. Ние сме възстановявали такива с решение на Общинския съвет. Такава е процедурата, но аз не си спомням и като общински съветник в предишния и по-предишния мандат да е имало такива решения на поземлената комисия да речем от 2001, 2002, 2003 до настоящата 20026. Да има препоръчителен така характер общините да остават до 20% от поземления фонд, който е в разпореждане в момента за възстановяване на подобен род. Подчертавам ние в момента предмет на разпоредителни сделки имаме само и единствено обработваеми земи ниви, тъй като те са частна общинска собственост, а не говорим за пасища по смисъла на Закона, които са публична общинска собственост. Там нямаме право да се разпореждаме с публична общинска собственост и сме се стремяли да подходим към този принцип за така че да няма никой ошетен. Ако трябва да говорим предмет на настоящото предстоящо решение, тук става въпрос за 31 декара. В крайна сметка ако е имало правен интерес от всеки един бивш собственик, той би трябвало да бъде реализиран, защото не говорим за 3 или за 5 декара а за 31 за голям масив. Така че това, което работят колегите Общинска собственост заедно с юристи се съобразяваме с принципа да бъде оставен 20% от остатъчния фонд за бъдещи такива възстановявания и ако има такива, ние ще се съобразим.

Благодаря.

Анастасия Георгиева Давкова /МК „Земеделски народен съюз“/ - Реплика /Реплика/ към: Костадин Крумов Костадинов

Благодаря ви. Аз съм за с две ръце, че този мораториум падна. Действително тези земеделски земи, които са необработваеми трябва по някакъв начин да влезнат в експлоатация и да станат нещо, а не да пустеят. Тука идва голямата роля според мене на кметовете на малките населени места, които когато влезне такава докладна при нас, може би трябва да се запознаят къде точно е имота и дали този имот не е обработван. Да кажем, не говоря конкретно за тази докладна 31 декара, ами примерно за някаква нива, която е от 2 декара и когато някой дядо в някое населено място си седи картофи, той знае, че по документи всичко му е супер. Обаче в действителност той не си е довършил процедурата по възстановяването. Той си мисли, че има документи в един момент обаче идва някакъв купувач, който му казва, айде сега заеми, махни си картофите и се стига до точно това нещо. Така че кметовете тук са много важни според мен във всяко едно населено място, защото те знаят кой ползва в момента този имот и ако има такива документи да се сигнализира в крайна сметка, за да не се стига до такива ситуации, които вие казвате. Иначе категорично с две ръце съм за просто тези земи трябва да бъдат, да падне този мораториум и да бъдат продадени на собственици нови.

Благодаря.

Костадин Крумов Костадинов – председател:

Като кратка дуплика г-жо Давкова.

Сега, че кметовете са много важни, има си хас кметовете да не са много важни, нали. Сега дим вменияваме обаче да контролират всяка нива, нали, аз съм сигурен, че те контролират всяка наша продажба и се интересуват. По-скоро, но сега дали дядо някой си е насадил картофи, това не може да им го вмениме според мен, но пък може да им вменим друго да кажат примерно нашето село ще се развива в тази посока не ги продавайте тия ниви тука ще трябва да направим гробищен парк или трябва да направим спортна площадка. Дайте този имот го оставете за селото. Това имах предвид. А от друга страна аз обаче вашата загриженост е много правилна и всички я споделяме, обаче аз пък ще ви покажа обратната страна на нещата, защото хайде стига вече тези земи по член 19 отварят врата към злоупотреби и ние сме констатирани в тази зала такива злоупотреби. А само да ви припомним ли как вие ме подкрепихте и отхвърлихме едно предложение за един имот, който се възстановяваше в Самораново точно дето си беше отрязал така до пътя едно квадратче в голям блок. За съжаление колеги, Съда човека ни даде на Съд и съда наистина ни отсъди, че трябва да го приемаме така както той си го е предложил. Така че за мен лично вече казах. Каквото е било, било е от тука натам ще е вече друго продажба и това е. Но все пак и аз се присъединявам господин кмете, ако може да се остави по 20 или 10 или 5%, ще бъде добре за някакви такива бъдещи хитреци, които 25 години не си възстановиха земята и сега ще си възстановяват.

Заповядайте.

Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/

Понеже влизаме в такава дискусия в началото на една голяма поредица от докладни, само да кажа информативно. За въпросните земи, които са предмет на разпоредителни сделки се изготвя Акт за частна общинска собственост, който се вписва в службата по вписвания. Там се прави проверка доколко този Акт с данните, които са подписани в него, са верни. Актът е публичен и всеки един може да отиде да го провери като заинтересовано лице, като гражданин и да оспори този Акт ако има нещо, което да каже. Така че документите, които се гледат по една преписка разпоредителна с въпросни имоти са предмет

на включително съдебен контрол от съдебната власт. Аз не вярвам да има изолирани случаи някой, който наистина има интерес и обработва да не е проучил докрай всичко останало, всичко касаещо възстановяване правото му на собственост и да го придобие. Ще се съобразим, разбира се с това, за това са публични и заседанията на общинския съвет и комисиите и мнението, и на кметовете. Но да не отиваме и в другата крайност частни интереси, които биха могли да повлияят на една бъдеща разпоредителна сделка, да влияят включително и на гласуването в залата. Това е моят отговор.

Костадин Крумов Костадинов – председател:

Благодаря ви.

Ще взема думата за последен път наистина още нещо искам да кажа конкретно по докладната и по вашето изказване. Точно така. Точно така е с факта, че факта, че ние продаваме това, което се опитам да кажа е, че да призова земеделските производители най-вече, но и гражданите. Сега е моментът да се включите и да си закупите земя по член 19 да си окрупните, комасирате имотите. Призоваваме, защото аз се опасявам днес това трябва да се каже. Заповядайте, за да може един път завинаги този батак наречен земеразделяне в България да бъде изчистен. А че ще има проблеми господин кмете, това е повече от сигурно, че ще има такива които както каза колежката са си насадили нивката без да е тяхна собственост, че ще има такива пострадали това е неминуемо и 100%. Но пак от друга страна батака в кадастъра и на тука- натам е огромен.

Сега и конкретно по докладната. Бих искал да кажа, тъй като съм запознат с това място от докладната е видно, че това е необработваема земя. Искам да изкажа леки резерви към пазарната цена, която е дадена точно за този имот конкретно. Дай боже, дай боже общината да продаде на тези цени, защото бих искал да кажа, че цените, които са оценени от оценителя според мен са на горна граница, нали 3 € и 2 € на квадрат. Дано силно се надявам общината да продаде. Това е амбицията на всички, но изказвам известни резерви конкретно към тази докладна, защото, защо е необработваема тази нива, защото тя е с голяма денивелация в такова място. Просто искам днес да подчертая това нещо, нали. Повтарям, цена от 3€ е изключително оптимистична, каквато е заложил общински оценител. Има места, където тя може би даже е ниска, но там навсякъде има търг и.....Казвам общинския оценител. Имам предвид оценителя, с които работим общината. Сега да не се хващаме за думата, защото аз не познавам пазара. Признавам си, но 3000€ за декар ми се вижда доста оптимистична оценка. Дай боже. Има места, които пак казвам може да стигнат и двойно и тройно и петорно цената на тази, която е определена от ценителя, но според мен ще има и места, където тази цена ще бъде височка. Господин Георги Георгиев за изказване.

Георги Василев Георгиев /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/

Уважаеми господин Кмет.

Господин Председател.

Колеги.

Уважаема инженер Давкова.

Това е едно от хубавите неща, които държавата не свърши, та позволи ние да свършим, нали за което благодаря.

Още една петилетка и прехода ще победи диктатурата. А и 37 години стоят пустеят тръни. В началото гласувахме ниви превърнати в гори по естествен път. Това е нали желанието на всички нас да обработваме дядовите ни ниви. Не затова обаче взимам приказката. Господин Дангов, ако ви интересува моето лично мнение. Аз пък ви пожелавам накрая на вашия мандат да има 5% земи по член 19 всичко да е продадено. Не от любов към вас, а защото ще бъде в частни ръце. За мене частното е най-важно и той винаги е бил добър стопанин от какъвто и да е друг вид. Това е едното. Имате моята адмирация, даже ако

трябва да се направи извънредна сесия, както обичам да се шегувам по член 19, ако се наложи ние сме за това тука да съдействаме на дупничани.

Приказката ми е за съвсем друго и се надявам това да е акцент и на моето изказване. Има парцели, които са граничат с Крайници, Яхиново и така нататъка, без да искам да влияете върху мнението на независимия външен оценител. Аз много добре знам, че процедурата е търг нали и ние винаги може да се скриеме, че това е търг и да се яви всеки. Но помолете го нали в края на общината нива с денивелация на 2,14 € или 2,04 да не бъде като 3 € на входа на някое наше голямо село. Това е първото, И второто. Възможно ли е общината тези атрактивни парцели, тези атрактивни ниви да бъдат подредени в парцели и да ги продаваме като парцели, така както съблюдаваме икономическата комисия 36 €, 35 и така. Знам, че в момента е много работа, служителите са ограничени. Ще го кажа аз нали за да не го казвате вие. Така е прав сте, но ако е възможно и 10 ниви да бъдат превърнати в парцели след това продадени това ще допринесе повече в хазната на общината и ще покаже нашата заинтересованост.

Благодаря ви.

Край на дебати

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	28
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За

22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Викторов Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилов Михалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 16

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.28.62 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет и осем, имот шестдесет и две/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр.Дупница, местност „Бунищерица“, с площ: 31 347 кв.м /тридесет и една хиляди триста четиридесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Неизползвана нива /угар, орница/, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 343003 /триста четиридесет и три хиляди и три/. Имотът не съдържа сгради

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.28.62 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет и осем, имот шестдесет и две/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр.Дупница, местност „Бунищерица“, с площ: 31 347 кв.м /тридесет и една хиляди триста четиридесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на

трайно ползване: Неизползвана нива /угар, орница/, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 343003 /триста четиридесет и три хиляди и три/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 96 164, 80 € /деветдесет и шест хиляди сто шестдесет и четири евро и осемдесет евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 9 616. 48 € /девет хиляди шестстотин и шестнадесет евро четиридесет и осем евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

Точка 6 (шеста)

95/17.02.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 87727.17.24 по кадастралната карта на с.Яхиново, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Положително становище на икономическата комисия.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Ама какво става? Ние мултимедиен Общински съвет сме вече. Много прозрачно, много чудо.

Така колеги, няма заявки за изказване, моля да гласувате.

Докато тече гласуването към кметовете на селата пак. Каквото гледате гледате обаче може ли някак си да обявяваме, че в землището на Яхиново ще се продава нива, че да има повече купувачи. Поне това някакъв механизъм ако може да създадем. Ако искате залепете решението на Общинския съвет на кметството в магазина, дюкяна, кръчмата, за да има купувачи да има виждате ето прозрачност в Общинския съвет прозрачно в селата.

Да не сте се объркал нещо не сте се объркал, а отрицателен вот. Да заповядайте, заповядайте.

Край на дебати

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	1
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За
18. Йонко Йорданов Гергов: Против
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхил Мухалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 17

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 87727.17.24 /земище осемдесет и седем хиляди и седемстотин двадесет и седем, кадастрален район седемнадесет, имот двадесет и четири/ село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-58 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Яхиново, местност „Лаго“, с площ: 290 кв.м. /двеста и деветдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 017024 /седемнадесет хиляди двадесет и четири/. Имотът не съдържа сгради

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 87727.17.24 /земище осемдесет и седем хиляди и седемстотин двадесет и седем, кадастрален район седемнадесет, имот двадесет и четири/ село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-58 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Яхиново, местност „Лаго“, с площ: 290 кв.м. /двеста и деветдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 017024 /седемнадесет хиляди двадесет и четири/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 890, 30 € /осемстотин и деветдесет евро и тридесет евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 89. 03 € /осемдесет и девет евро и три евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Яхиново, Община Дупница, Област Кюстендил.

Изказвания:

Йонко Йорданов Гергов /Партия на Зелените/ - Отрицателен вот /Отрицателен вот чл. 46 (5)/

Благодаря.

Господин Председател.

Гласувах против точно в подкрепа на това, което каза колегата Георгиев преди малко. Това е имот нива, който граничи непосредствено с урбанизираната територия на селото. Така че виждате на картата непосредствено отсрещната страна са сградите. Не съм специалист геодезист госпожо Давкова. Имота непосредствено граничи с урбанизираната територия. Ако трябва ще се направи път както казва председателя, но това е според мен един от имотите, които не следва да ги продаваме като земеделски земи, а като парцел.

Благодаря ви.

Точка 7 (седма)

96/17.02.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.67.3 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Положително становище.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	24
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Иванов Бански: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Гичка Петрова Михайлова: За
11. Даниел Владимиров Бойчев: За
12. Ивайло Валериев Петров: За
13. Иван Миланов Раков: За
14. Илиян Ангелов Миланов: За
15. Йонко Йорданов Гергов: За
16. Йордан Крумов Йорданов: За
17. Костадин Крумов Костадинов: За

18. Николай Димитров Табаков: За
19. Павел Ангелов Коларски: За
20. Румен Живков Желязков: За
21. Слав Викторов Мантарков: За
22. Станислав Георгиев Страшимиров: За
23. Станислав Христов Павлов: За
24. Христо Страхилов Михалчев: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, Чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 18

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.67.3 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и седем, имот три/ село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-57 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Крайници, местност “Келемето”, с площ: 678 кв.м /шестстотин седемдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 067003 /шестдесет и седем хиляди и три/. Имотът не съдържа сгради

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.67.3 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и седем, имот три/ село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-57 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Крайници, местност “Келемето”, с площ: 678 кв.м /шестстотин седемдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 067003 /шестдесет и седем хиляди и три/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 2 074, 68 € /две хиляди седемдесет и четири евро шестдесет и осем евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 207, 47 € /двеста и седем евро четиридесет и седем евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 8 (осма)

97/17.02.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.68.104 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Положително становище.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	25
Против	1
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: Против
12. Гичка Петрова Михайлова: За

13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Йонко Йорданов Гергов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Виктор Мантарков: За
23. Станислав Георгиев Страшимиров: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхил Мухалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, Чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 19

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.104 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот сто и четири/ село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-57 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Крайници, местност “Кафтаро:”, с площ: 1 477 кв.м. /хиляда четиристотин седемдесет и седем квадратни метри/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 068104 /шестдесет и осем хиляди сто и четири/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.104 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот сто и четири/ село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-57 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Крайници, местност

“Кафтаро:, с площ: 1 477 кв.м. /хиляда четиристотин седемдесет и седем квадратни метри/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 068104 /шестдесет и осем хиляди сто и четири/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 4 519. 62 € /четири хиляди петстотин и деветнадесет евро шестдесет и две евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 451. 96 € /четиристотин петдесет и едно евро деветдесет и шест евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 9 (девета)

98/17.02.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.136.10 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Положително становище.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Страхотни имоти се продават в село Крайници. Страхотни до улица. Призовавам заинтересованите граждани да се явят на търга и да си ги купят. Общината предоставя страхотни имоти до регулация, до път.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	25
Против	1

Въздържали се 0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Йонко Йорданов Гергов: Против
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Виктор Мантарков: За
23. Станислав Георгиев Страшимиров: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхилов Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, Чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 20

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.136.10 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто тридесет и шест, имот десет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-57 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с

адрес: село Крайници, местност „Под селото“, с площ: 885 кв.м /осемстотин осемдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 136010 /сто тридесет и шест хиляди и десет/. Имотът не съдържа сгради

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.136.10 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто тридесет и шест, имот десет/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-57 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Крайници, местност „Под селото“, с площ: 885 кв.м /осемстотин осемдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 136010 /сто тридесет и шест хиляди и десет/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 2708. 10 € /две хиляди седемстотин и осем евро и десет евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 270. 81 € /двеста и седемдесет евро осемдесет и едно евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 10 (десета)

99/17.02.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 65245.7.136 по кадастралната карта на с.Самораново, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Положително становище.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0
точката.

Общо гласували: "Броя"

За	26
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Йонко Йорданов Гергов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Виктор Мантарков: За
23. Станислав Георгиев Страшимиров: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхил Мухалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, Чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 21

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с

идентификатор 65245.7.136 /земище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район седем, имот сто тридесет и шест/ село Самораново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-61 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Самораново, местност “Плешка кория”, с площ: 613 кв.м /шестстотин и тринадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 120017 /сто и двадесет хиляди и седемнадесет/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 65245.7.136 /земище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район седем, имот сто тридесет и шест/ село Самораново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-61 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Самораново, местност “Плешка кория”, с площ: 613 кв.м /шестстотин и тринадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 120017 /сто и двадесет хиляди и седемнадесет/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 1 875, 78 € /хиляда осемстотин седемдесет и пет евро седемдесет и осем евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 187. 50 € /сто осемдесет и седем евро и петдесет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Самораново, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 11 (единадесета)

100/17.02.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.157.4 по кадастралната карта на гр.Дупница, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Положително становище.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 1 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	25
Против	1
Въздържали се	1

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Йонко Йорданов Гергов: Против
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхил Мihalчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: Въздържал се

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, Чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 22

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.157.4 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район сто петдесет и седем, имот четири/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: град Дупница, местност “Бдинци”, с площ: 5 280 кв.м /пет хиляди двеста и осемдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 157004 /сто петдесет и седем хиляди и четири/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.157.4 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район сто петдесет и седем, имот четири/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: град Дупница, местност “Бдинци”, с площ: 5 280 кв.м /пет хиляди двеста и осемдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 157004 /сто петдесет и седем хиляди и четири/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 16 197, 73 € /шестнадесет хиляди сто деветдесет и седем евро седемдесет и три евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 1 619. 77 € /хиляда шестстотин и деветнадесет евро седемдесет и седем евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

Точка 12 (дванадесета)

102/17.02.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 04354.7.216 по кадастралната карта на с.Блатино, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Положително становище.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	26
Против	0
Въздържали се	1

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Йонко Йорданов Гергов: Въздържал се
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхил Мухалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 23

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 04354.7.216 /землище четири хиляди триста петдесет и четири, кадастрален район седми, имот двеста и шестнадесет/ село Блатино, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18-991/24.04.2018 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с.Блатино, местност "Под къщите", с площ: 691 кв.м. /шестстотин деветдесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000216/двеста и шестнадесет/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 04354.7.216 /землище четири хиляди триста петдесет и четири, кадастрален район седми, имот двеста и шестнадесет/ село Блатино, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18-991/24.04.2018 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с.Блатино, местност "Под къщите", с площ: 691 кв.м. /шестстотин деветдесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000216/двеста и шестнадесет/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 1 480, 19 € /хиляда четиристотин осемдесет евро и деветнадесет евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 148. 09 € /сто четиридесет и осем евро и девет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Блатино, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 13 (тринадесета)

103/17.02.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 55230.16.223 по кадастралната карта на с.Палатово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Положително становище.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	25
Против	0
Въздържали се	0

1. Анастасия Георгиева Давкова: За
2. Анна Минкова Минкова: За
3. Асен Сотиров Илиев: За
4. Веселин Михайлов Станкев: За
5. Виктор Методиев Мантарков: За
6. Виолета Генчева Инкьова: За
7. Георги Василев Георгиев: За
8. Георги Иванов Бански: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Йонко Йорданов Гергов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За

22. Станислав Георгиев Страшимиров: За
23. Станислав Христов Павлов: За
24. Христо Страхилов Михалчев: За
25. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, Чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 24

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 55230.16.223 /землище петдесет и пет хиляди двеста и тридесет, кадастрален район шестнадесети, имот двеста двадесет и три/, село Палатово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палатово, одобрени със Заповед РД-18-998/24.04.2018 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картографи и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Палатово, местност "Герено", с площ: 6 102 кв.м. /шест хиляди сто и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 016223 /шестнадесет хиляди двеста двадесет и три/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 55230.16.223 /землище петдесет и пет хиляди двеста и тридесет, кадастрален район шестнадесети, имот двеста двадесет и три/, село Палатово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палатово, одобрени със Заповед РД-18-998/24.04.2018 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картографи и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Палатово, местност "Герено", с площ: 6 102 кв.м. /шест хиляди сто и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 016223 /шестнадесет хиляди двеста двадесет и три/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 13 072, 20 € /тринадесет хиляди седемдесет и две евро и двадесет евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 1 307, 22 € /хиляда триста и седем евро двадесет и два евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Палатово, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 14 (четирнадесета)

104/17.02.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.157.6 по кадастралната карта на гр.Дупница, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Положително становище.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 2 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	23
Против	0
Въздържали се	2

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анна Минкова Минкова: За
3. Асен Сотиров Илиев: За
4. Веселин Михайлов Станкев: За
5. Виктор Методиев Мантарков: За
6. Виолета Генчева Инкьова: За
7. Георги Василев Георгиев: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Георги Томов Рангелов: За
10. Гичка Петрова Михайлова: За
11. Даниел Владимиров Бойчев: За
12. Димитър Василев Крекманов: За

13. Иван Миланов Раков: За
14. Иво Николов Ников: За
15. Йонко Йорданов Гергов: Въздържал се
16. Йордан Крумов Йорданов: За
17. Костадин Крумов Костадинов: За
18. Николай Димитров Табаков: За
19. Павел Ангелов Коларски: За
20. Румен Живков Желязков: За
21. Слав Викторов Мантарков: За
22. Станислав Георгиев Страшимиров: За
23. Станислав Христов Павлов: За
24. Христо Страхилов Михалчев: За
25. Шейхриар Неждет Златарска: Въздържал се

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, Чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 25

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.157.6 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район сто петдесет и седем, имот шест/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: град Дупница, местност “Бдинци”, с площ: 3 904 кв.м /три хиляди деветстотин и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/ стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 157006 /сто петдесет и седем хиляди и шест/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.157.6 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район сто петдесет и седем, имот шест/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: град Дупница, местност “Бдинци”, с площ: 3 904 кв.м /три хиляди деветстотин и четири квадратни метра/, с трайно

предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/ стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 157006 /сто петдесет и седем хиляди и шест/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 11 985. 28 € /единадесет хиляди деветстотин осемдесет и пет евро двадесет и осем евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 1 198, 53 € /хиляда сто деветдесет и осем евро петдесет и три евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

Точка 15 (петнадесета)

105/17.02.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 87727.13.10 по кадастралната карта на с.Яхиново, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Положително становище.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Яхиново е малко, така беше блокирано. Някои му викат изгорелата земя червена. Сега друго е Крайници. Сега плодородие, хубави хора. Шега малко така да разнообразим, да разчупим сесията. Макар че хубави хора в крайници нали това е ясно.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	1
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За

3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: Против
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхил Мухалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, Чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 26

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 87727.13.10 /земище осемдесет и седем хиляди и седемстотин двадесет и седем, кадастрален район тринадесет, имот десет/ село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-58 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Яхиново,

местност „Средните ливади“, с площ: 2 448 кв.м /две хиляди четиристотин четиридесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 013010 /тринадесет хиляди и десет/. Имотът не съдържа сгради.

2.Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 87727.13.10 /землище осемдесет и седем хиляди и седемстотин двадесет и седем, кадастрален район тринадесет, имот десет/ село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-58 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Яхиново, местност „Средните ливади“, с площ: 2 448 кв.м /две хиляди четиристотин четиридесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 013010 /тринадесет хиляди и десет/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 7 515. 36 € /седем хиляди петстотин и петнадесет евро тридесет и шест евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 751. 54 € /седемстотин петдесет и едно евро петдесет и четири евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Яхиново, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 16 (шестнадесета)

106/17.02.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.135.102 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Положително становище

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхил Мухалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, Чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 27

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.135.102 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто тридесет и пет, имот сто и две / село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-57 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Крайници, местност: “Под селото”, с площ: 2 953 кв.м. /две хиляди деветстотин петдесет и три квадратни метри/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 135102 /сто тридесет и пет хиляди сто и две/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.135.102 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто тридесет и пет, имот сто и две / село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-57 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Крайници, местност: “Под селото”, с площ: 2 953 кв.м. /две хиляди деветстотин петдесет и три квадратни метри/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 135102 /сто тридесет и пет хиляди сто и две/. Имотът не съдържа сгради, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 9 036, 18 € /девет хиляди тридесет и шест евро и осемнадесет евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 903. 62 € /деветстотин и три евро шестдесет и две евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Яхиново, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 17 (седемнадесета)

107/17.02.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на

решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.157.3 по кадастралната карта на гр.Дупница, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Положително становище.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 1 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	26
Против	2
Въздържали се	1

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: Против
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За
18. Илиян Ангелов Миланов: За
19. Йонко Йорданов Гергов: Против
20. Йордан Крумов Йорданов: За
21. Костадин Крумов Костадинов: За
22. Николай Димитров Табаков: За
23. Павел Ангелов Коларски: За
24. Румен Живков Желязков: За
25. Слав Викторов Мантарков: За
26. Станислав Георгиев Страшимиров: За
27. Станислав Христов Павлов: За
28. Христо Страхилон Михалчев: За
29. Шейхриар Неждет Златарска: Въздържал се

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, Чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 28

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.157.3 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район сто петдесет и седем, имот три/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: град Дупница, местност “Софийски път”, с площ: 1 633 кв.м /хиляда шестстотин тридесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 157003 /сто петдесет и седем хиляди и три/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.157.3 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район сто петдесет и седем, имот три/ град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: град Дупница, местност “Софийски път”, с площ: 1 633 кв.м /хиляда шестстотин тридесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 157003 /сто петдесет и седем хиляди и три/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 5 013, 31 € /пет хиляди и тринадесет евро тридесет и едно евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 501. 33 € /петстотин и едно евро тридесет и три евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

Точка 18 (осемнадесета)

108/18.02.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ обособена част от централното фоайе (самостоятелен обект с идентификатор 68789.17.182.1.11 по Кадастралната карта на гр. Дупница) на Спортна зала в гр. Дупница – за „Кафе“, с площ от 17.78 кв.м, находяща се в урегулиран поземлен имот (УПИ) I – за Спортна зала, фитнес център и обслужващи дейности, кв. 76 по Регулационния план на гр. Дупница, разположена в ПИ с идентификатор 68789.17.182, сграда с идентификатор 68789.17.182.1 по Кадастралната карта на гр. Дупница, с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Христо Ботев“ № 30, публична общинска собственост по АОС № 4645/12.04.2017 г. и определяне на начална наемна цена.

Положително становище на икономическа комисия.

Комисия по спорт 5 „въздържал се“.

Изказвания:

Иво Николов Ников /Коалиция ПП-ДБ/ - Изказване /Изказване/

Господин Председател.

Господин Кмет.

Комисията ние всички в спорта комисия гласувахме въздържал се заради едно нещо. Така или иначе госпожа Караджова беше на комисия. Тя ни обясни нали за какво точно става въпрос. Ние всъщност знаем за какво става въпрос, но нещото, което ни шокира, беше цената за отдаване под наем. Според мен лично да дадем това нещо с наемна цена равностойност, която се равнява на около стотина кафета на месец е малко. Така че нашето даже и ние имаме някакво така съгласие идеята е да направим предложение наемната цена да е 10€ на квадратен метър.

Това е благодаря.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Вашето намерение или вашето предложение? Предлагате ли го къде да влезе в която точка?

Иво Николов Ников /Коалиция ПП-ДБ/ - Изказване /Изказване/

Предлагаме го да предлагаме наемната цена, да в решението 10€ на квадратен метър.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Начална цена дето пише 100 €месечно.

Иво Николов Ников /Коалиция ПП-ДБ/ - Изказване /Изказване/

Точно така.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Какво да стане?

Иво Николов Ников /Коалиция ПП-ДБ/ - Изказване /Изказване/
Да стане 10€ на квадратен метър или 170 и евро и 100.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Може ли да го пишем 170€? Тоест има предложение за промяна началната наемна цена от 100€ да стане 170€.

Иво Николов Ников /Коалиция ПП-ДБ/ - Изказване /Изказване/
170 € точно така.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Така това значи, че автоматична в точка 2.3 където е депозит ще стане от 20€ ще стане 34 €. Това е вашето предложение за промяна. Нека само бъде въведено предложението за промяна.

Така колеги, сега има предложение за промяна. Чухте предложението т. 2.2 да стане начало на наемна цена 170€, т.2.3 депозита да стане 34€. Това е предложението за промяна. Разбрахте нали? Моля да гласувате. Заповядайте.

Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/

Уважаеми господин Председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници.

Уважаеми господин Ников.

Аз си спомням в началото на този мандат как дискутирахме, че в спортната зала няма обект, който да продава нито вода, нито закуски, нито каквото и да било там. И едно от предложенията тогава беше да бъде обособен такъв. Днес спортната комисия или поне в лично качество господин Ников го чух да излиза с предложение 10 €. Питам защо 10, а не 15 тогава дайте да го направим 50 и за да не се яви никой. Или пък там цените да бъдат такива каквито може би са на центъра на града. Нали в крайна сметка там влизат деца, не влизат, не влизат някой други. Ще направя тогава другия път предложение, цените за ползване на спортна зала да бъдат увеличени и те. Ако мислите че този подход, този подход е важен. Само да напомня, ако това предложение бъде прието върху договора, който ще подпише бъдещия наемател, там ще дължи такса за електроенергия, включително и такса смет, който ще генерира въпросния търговски обект. Със сигурност, със сигурност, опитвайки се да направи нещо, което да работи ние още в началото ще го спънем. И ако има и ако има някакви така в сравнение с това колко струва едно кафе в центъра на града, да не се оказва, че в спортна зала ще струва два пъти повече. Не го казвам от нищо друго. Казвам от принципна позиция за хората, които ще влизат или поне децата, които ще влизат там и ще пазаруват от въпросния търговски обект. Още повече процедурата е на търг с всички съпътстващи неща, които трябва да бъдат извървени там. Със сигурност този, който ще бъде там няма как да го стопанисва и да печели. Ако дадете право на администрацията да администрира такъв обект по друг начин, аз съм готов и на това. Но питам господин Ников директно как стигнахте до цена от 10€ на квадратен метър например?

Иво Николов Ников /Коалиция ПП-ДБ/ - Реплика /Реплика/ към: Първан Дангов – кмет

Господин Председател.

Господин Кмет.

Кафето, което ще го обособиме или което вече е обособено и ние го обособихме, е търговски обект. Извинявайте, не може да ме убедите по никакъв начин, че ниската наемна цена, която за мене е супер ниска, автоматически човекът, който или фирмата, която ще го

наеме ще го накара да държи ниски цени на това, което продава в кафето. Всеки един бизнес си прави съответната сметка и разчети. За мен пак ще го повтора. Първо цените от 1 € на кафе нали не са в центъра на Дупница, те са и в крайните квартали са такива цените. И пак казвам малко е странно нали ние да даваме нещо по наем, което равностойността му да е 100 кафета на месец. При това го даваме за 10 години доколкото знам така. А защо точно 10€, а не 30 € или 50 €? Все пак да приеме, че имаме някакъв поглед върху тоя тип търговия и това нещо от 170€ нали, което го предложих, нали според мене е съвсем разумна наемна цена. Не ми казвайте, че 70 € са някакъв супер голяма спънка, нали в това да се наеме кафето това за мене не е, не е, не е въобще не е сериозно.

Благодаря.

Георги Красимиров Градевски /ПП „Глас народен“/ - Изказване /Изказване/

Уважаеми господин Кмет.

Уважаеми господин Председател.

Уважаеми колеги.

Ще се изкажа по тази тема, като мисля, че наистина е по-добре да запазим първоначалната цена, която е заложила администрацията на община Дупница с идеята, че все пак това не е някакъв бизнес, който спортната зала има мероприятия два пъти в месеца. Обикновено спортуващите в спортната зала са късния следобед. Това означава, че този обект той няма да работи в по-голямата част от деня той няма да работи. В смисъл няма да има клиенти. Няма кой да дойде да отиде отнякъде да отиде във фойето на спортната зала да пие кафе, ако не е, ако не е обвързан със спортната зала или не е на тренировка. Така че не трябва да обвързваме това нещо с финансите. А и другото нещо е то дори да е дадено за 10 години може всяка година да се актуализира, дори на 6 месеца да се актуализира цената.

Ако е такъв наплив има там хора да чакат и да се генерират някакви печалби, винаги общината може да вдигне наема по всяко едно време. Но тук кмета наистина е прав, че ако вдигнем цената ние обричаме да останем без кафе в спортната зала и може би ние сме единствената спортна зала, която в България нямаме едно кафе, където един родител да седне и да изпие едно кафе докато чака детето си.

Благодаря.

Край на дебати

Предложения за промени:

1. Предложение от Иво Николов Ников:

т. **2.2.** да стане начална наемна цена – 170.00 евро /сто и седемдесет/, месечно. Върху цената се дължи 20% ДДС.

т. **2.3.** да стане депозит – 34.00 евро /тридесет и четири/, представляващ 20 % от началната наемна цена;

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 8, 'против' - 9 и 'въздържали се' - 7 не приема предложението.

1. Александър Димитров Анин: Против
2. Анастасия Георгиева Давкова: Въздържал се

3. Анна Минкова Минкова: Против
4. Асен Сотиров Илиев: Въздържал се
5. Веселин Михайлов Станкев: Въздържал се
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: Против
8. Георги Красимиров Градевски: Против
9. Гичка Петрова Михайлова: Против
10. Даниел Владимиров Бойчев: Въздържал се
11. Димитър Василев Крекманов: Против
12. Ивайло Валериев Петров: Против
13. Иван Миланов Раков: За
14. Иво Николов Ников: За
15. Илиян Ангелов Миланов: За
16. Йонко Йорданов Гергов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: Против
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Павел Ангелов Коларски: Въздържал се
20. Румен Живков Желязков: Въздържал се
21. Слав Виктор Мантарков: За
22. Станислав Георгиев Страшимиров: За
23. Станислав Христов Павлов: Против
24. Христо Страхилов Михалчев: Въздържал се

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 3 и 'въздържали се' - 4 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	17
Против	3
Въздържали се	4

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: Въздържал се
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Гичка Петрова Михайлова: За
10. Даниел Владимиров Бойчев: За
11. Ивайло Валериев Петров: За
12. Иван Миланов Раков: За
13. Иво Николов Ников: Против
14. Илиян Ангелов Миланов: За
15. Йонко Йорданов Гергов: Въздържал се

16. Йордан Крумов Йорданов: Против
17. Костадин Крумов Костадинов: За
18. Николай Димитров Табаков: Въздържал се
19. Павел Ангелов Коларски: За
20. Румен Живков Желязков: Въздържал се
21. Слав Виктор Мантарков: Против
22. Станислав Георгиев Страшимиров: За
23. Станислав Христов Павлов: За
24. Христо Страхилов Михалчев: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 и чл. 76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 8/31.01.2008 г. на Общински съвет Дупница, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 29

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т. А „Имоти, които Община Дупница има намерение да предостави под наем”, със следният имот:

- обект, публична общинска собственост по АОС № 4645 от 12.04.2017 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Дупница под № 144, том 5, дело № 769, вх. р-р № 1426 от 09.05.2017 г., а именно: част от сграда с идентификатор 68789.17.182.1, гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил по Кадастралната карта и Кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на Кадастралната карта и Кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършени изменение на КККР със Заповед; адрес на сградата: гр. Дупница, ул. „Христо Ботев“ № 30; застроена площ на цялата сграда: 2 153.00 кв.м; брой етажи: 3; брой самостоятелни обекти в сградата: 7; предназначение: Спортна сграда, база; стар идентификатор: няма; изградена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.182 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, съгласно Скица на сграда № 15-242527 от 17.02.2026 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, представляващ обособена част от централното фойе (самостоятелен обект с идентификатор 68789.17.182.1.11 по Кадастралната карта на гр. Дупница) на Спортна зала в гр. Дупница – за „Кафе“, с площ от 17.78 кв.м, съгласно издадено Разрешение за строеж № 85 от 19.08.2025 г. на Дирекция „Устройство на територията и строителство“, въз основа на одобрен Проект № 58 от 2025 г. от Главния Архитект на Община Дупница.

2. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, чрез публично оповестен конкурс на обект, публична общинска собственост по АОС № 4645 от 12.04.2017 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Дупница под № 144, том 5, дело № 769, вх. р-р № 1426 от 09.05.2017 г., а именно: част от сграда с идентификатор 68789.17.182.1, гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил по Кадастралната карта и Кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на Кадастралната карта и Кадастралните регистри,

засягащо сградата: няма извършени изменение на КККР със Заповед; адрес на сградата: гр. Дупница, ул. „Христо Ботев“ № 30; застроена площ на цялата сграда: 2 153.00 кв.м; брой етажи: 3; брой самостоятелни обекти в сградата: 7; предназначение: Спортна сграда, база; стар идентификатор: няма; изградена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.182 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, съгласно Скица на сграда № 15-242527 от 17.02.2026 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, представляващ обособена част от централното фойе (самостоятелен обект с идентификатор 68789.17.182.1.11 по Кадастралната карта на гр. Дупница) на Спортна зала в гр. Дупница – за „Кафе“, с площ от 17.78 кв.м, съгласно издадено Разрешение за строеж № 85 от 19.08.2025 г. на Дирекция „Устройство на територията и строителство“, въз основа на одобрен Проект № 58 от 2025 г. от Главния Архитект на Община Дупница, при следните условия:

2.1. имотът се отдава само по предназначение – за търговски обект - Кафе;

2.2. начална наемна цена – 100.00 евро /сто/, месечно. Върху цената се дължи 20% ДДС.

2.3. депозит – 20.00 евро /двадесет/, представляващ 20 % от началната наемна цена;

2.4. Цена на конкурсна документация – 184.00 евро /сто осемдесет и четири евро/ с включен ДДС.

3. Условията на конкурса, както и конкурсните документи да се утвърдят от Кмета на Община Дупница, съгласно чл. 96 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедурата и сключи договор за наем със спечелилият участник.

Точка 19 (деветнадесета)

109/18.02.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински недвижим имот – самостоятелно помещение, находящо се на първи етаж в сграда с идентификатор 87727.201.120.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яхиново, с административен адрес на имота: с. Яхиново, общ. Дупница, ул. „Христо Ботев“ № 46, публична общинска собственост по АОС № 5225/10.12.2019 г.

Положително становище.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За 25

Против 0

Въздържали се 0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Гичка Петрова Михайлова: За
10. Даниел Владимиров Бойчев: За
11. Димитър Василев Крекманов: За
12. Ивайло Валериев Петров: За
13. Иван Миланов Раков: За
14. Иво Николов Ников: За
15. Илиян Ангелов Миланов: За
16. Йонко Йорданов Гергов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Виктор Мантарков: За
23. Станислав Георгиев Страшимиров: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхил Мухалчев: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8; чл. 27, ал. 4 и ал. 5 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 13, ал. 1 и чл. 76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 8/31.01.2008 г. на Общински съвет Дупница, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 30

1. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс, на общински недвижим имот – част от сграда с идентификатор 87727.201.120.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яхиново, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-58/05.08.2004 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед № 18-10816-17.10.2019 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Кюстендил; с адрес на сградата: с. Яхиново; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87727.201.120; застроена площ 255 кв. м; брой етажи 2 /два/; брой самостоятелни обекти в сградата 0 /нула/; предназначение: административна, делова сграда; предишен идентификатор: няма; съгласно Скица на сграда № 15-1513373/01.09.2025 г., издадена от

АГКК, представляващ самостоятелно помещение с площ 53.00 кв. м, съгласно Схема към служебно писмо 08-09-1306/18.09.2025 г. на Дирекция „Устройство на територията и строителство“ към Община Дупница, публична общинска собственост по АОС 5225/10.12.2019 г., за срок от 10 /десет/ години при следните условия:

- 1.1. имотът се отдава само по предназначение – за търговски обект;
 - 1.2. начална наемна цена – 108.65 евро /сто и осем евро и шестдесет и пет евроцента/, месечно. Върху цената се дължи 20% ДДС.
 - 1.3. депозит за участие – 22.00 евро /двадесет и две евро/, представляващ % от началната наемна цена;
 - 1.4. цена на конкурсна документация – 184.00 евро /сто осемдесет и четири евро/ с включен ДДС.
2. Условията на конкурса, както и конкурсните документи да се утвърдят от Кмета на Община Дупница, съгласно чл. 96 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
3. Упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедурата и сключи договор за наем със спечелилият участник.
4. Общински съвет – Дупница определя 30% от постъпленията от наем, съгласно т. 1.2. от Решението да се използват за изпълнението на дейности от местно значение на територията на с. Яхиново, общ. Дупница, обл. Кюстендил.

Точка 20 (двадесета)

110/18.02.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Кандидатстване с проектно предложение по Програмата за финансиране на младежките центрове в Република България (2026-2028).

Положително становище на всички комисии.

Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/

Благодаря.

Уважаеми дами и господа общински съветници.

Уважаеми господин Председател.

Искам да припомня на вас накратко историята на проекта изграждане на младежки център Дупница. Стойността на проекта беше 1 798 294 лв. В изпълнение на това проектно предложение се подкрепиха усилията на община Дупница за развитие и утвърждаване на младежките дейности и политики на местно ниво и в момента се изпълняват в партньорства с две младежки организации. Едната е Ротаракт клуб Дупница, другата е сдружение „Развитие на децата и младежите“. Центърът в момента е развивал няколко дейности в различни направления, които включват преодоляване на социалната изолация, насърчаване на активно гражданско общество, обучителни и образователни действия за развитие на меки умения при младите хора, дигитални компетентности. Към настоящия момент функционират няколко клубове по интереси, които ползват базата на младежкия център - Арт работилница, клуб народни танци и литературен клуб, настолни игри, клуб по здраве и спорт, както и там провеждат тренировки Денс машин на Сашо Димитров.

В момента се изпълняват обучения за повишаване на дигиталната компетентност и начални курсове по английски език, както и обучения с обучителни организации за придобиване на професионална квалификация, готвач, фризьор и строител монтажник. Провеждат се краткосрочни тренинг курсове като с насоченост моята първа работа за

подготовка на младите хора за начален старт до кариерата. Предстои това, което е предмет на докладната обявяване на конкурса за кандидатстване на младежки инициативи от неформални групи в община Дупница, като сме подготвили това предложение, тъй като проекта приключва до края на месец юни тази година и на практика заетите в младежки център и въобще функционирането след този период няма да бъде на издръжка на проекта. Затова сме подготвили проектно предложение през Министерството на младежта и спорта да кандидатства младежкия център с това даваме разрешение, разбира се, да бъде изготвен и подкрепено проектно предложение за издръжка на работещите в центъра, както и за обезпечаване дейностите по работата за в бъдеще. Към момента не знам какви ще бъдат параметрите и ако това проектно предложение бъде класирано от Министерство на младежта и спорта ще обезпечим поне фонд работна заплата на работещите четири човека там, а те са ръководител и трима младежки работници плюс един здравен медиатор. Затова прави това предложение пред вас за подкрепа на това предложение.

Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/

Извинете, господин кмете, това сега този това е за заплати. Това, което гласуваме сега е за заплати или за дейност.

Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/

За издръжка за издръжка, която включва фонд работна заплата и дейността.

Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/

Значи на две комисии бяха когато вносителката Иванова каза и на двете комисии, че тука не влизат заплати и че заплатите се поемат от общината.

Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/

Не, няма такова нещо.

Това не е така.

Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/

Каза го и на образователна комисия и на комисия по ТСУ. Това е изключително важен въпрос. Имаше много дебати точно заради заплатите.

/реплика от залата/

А как беше обяснено? Моля?

В тия 47 000 €.....

/реплика от място/

Абе как ще е казала такова нещо? И на образователна каза само за дейност бе госпожо Инкьова, защо спориш. Каза само за дейност а без заплата. Три пъти я попитах и тя каза общината трябва да осигури заплатите. Е какво се чешеш, така беше.

Може ли да дадем 10 минути почивка и да изясним този въпрос.

10 минути почивка.

Костадин Костадинов – председател:

Колеги, моля да продължиме работата на ОбС.

Г-н Дангов дали може да получиме разяснение.

Заповядайте г-жо Йорданова.

Милена Йорданова – нач. отдел „Европроекти“:

Добър ден уважаеми дами и господа общ.съветници.

В проектното предложение влиза 40% от стойността на разходите, които ще бъдат одобрени по проекта са офиси, административни разходи, включващи и заплати.

Може би е станало объркване на комисиите, колежката е казала, че в момента обсъждаме как ще бъдат финансирани разходите за заплати в бъдещото общинско предприятие.

Тук 40% от разходите са за заплати, но те не достигат дори и за минимална заплата за служителите, които в момента са назначени. Т.е те са под минималната работна заплата и при всички положения общината ще трябва да дофинансира в последствие заплатите на служителите. Заплатите са само за двама младежки работници, един образователен медиатор и управител на младежкия център. 10 % от целия бюджет са за информация и комуникация и 50% от бюджета, който ще бъде одобрен е за изпълнение на дейности. Така е разписано по Програмата.

Костадин Костадинов – председател:

Кмете, извинете така малко в диалог тези 40% за административни разходи са административни разходи по проекта или за заплати на сегашните работещи?

Милена Йорданова – нач. отдел „Европроекти“:

И заплати.

Костадин Костадинов – председател:

Странно.

Добре.

Милена Йорданова – нач. отдел „Европроекти“:

Просто ще има недостиг, дори да остане този персонал, ще има недостиг за заплатите на служителите в центъра в бъдещите, стига да бъде открито.

Костадин Костадинов – председател:

Добре.

Ще взема думата за изказване.

Понеже темата аз мисля, че е с много висок обществен интерес. Много години в дейността си като политици и като общински съветници и в позициите, които заемаме стои въпросът за работа с младежта. Аз съм имал доста срещи най-вече в дните на отворени врати, когато младежта в Дупница младежите поставят въпроса какво прави общината за младежите. Едва ли някой от вас не си е задавал този въпрос. И пишейки предизборни кампании и т.н., какво аджеба да се направи за младежта.

През 22 година ОбС подкрепи изграждането на Младежкия център в Дупница. Изграждането на Младежкия център е нещо отлично, защото се направи една много красива сграда с помещения. Не може би е това, което сме очаквали със зали много и със спортен салон и не знам си какво, но и това, което имаме в момента е много красиво. И както каза колежката Давкова в сравнение с центровете например в Сандански и Петрич нашият е много по-добър.

И сега обаче сме на прага, така да се каже при направата на Младежкия център са включени определени дейности. Някои от тях кметът каза – обучения различни, да ги обучаваме за това или онова, за трето, за пето. Срещи, дискусии, аз бях на една дискусия, такава продължи 5-6 часа, бяхме с експерта от общината и с госпожа Караганова и децата

поставиха много въпроси. Какво искат общината да направи за тях, кои са проблемите в общината.

Въпросът е отгук нататък какво правим. Защото четири човека в Младежкия център, по най-груби сметки, разходите за заплати ще надвишат 50 000 евро годишно. А какво ще правят тези четири човека, нямаме много яснота. Не просто ние нямаме много яснота, не просто общината няма. И в другите центрове в България е така. Това ни беше казано и в Младежкия център. Министерството на младежта също така да се каже търси различни въпроси и варианти, ето това сега се измисли. Община като Дупница може да кандидатства до 47 000 евро до края на годината, за да се обезпечат някакви дейности. В докладната, която ни се предлага е типичния за тази администрация проект. За дейности, ама какви дейности, дейностите ще ги пишем после. Най-често дейностите ги пишат консултантите, които си завъртат около техните възможности да се финансират разни неща, обучения, дрън-дрън, не знам си какво, все хубаво написани, обаче после правиме среща с младежите и младежите казват общината не прави нищо за нас.

Затова аз използвам днес случая и микрофона на ОбС така експертката, която беше на комисиите ни каза, че някъде в рамките до 13 март ще се внесе проектът с разписаните дейности. И затова аз призовавам инициативните хора от Дупница и най-вече инициативните младежи, нека се свържат с кмета на общината, с общинска администрация, с Общинския съвет, с Младежкия център да си предложат инициативи, които смятат, че са добри те могат да бъдат разписани в тези дейности ако, разбира се отговарят на насоките, които са дадени. И наистина да имаме една така колаборация, една чуваемост между община и младежи. Може да се финансират музикални състави, различни клубове, които могат да се включат и по този начин ще има наистина реално действащ такъв проект, който наистина да достигне до младежите и с неща, които са наистина интересни за младежите. А не да се чудим какво да направим и откъде да намерим хора.

И тук използвам случая да кажа по време на дебатите стана ясно, че съвсем скоро ще отвори по стария проект, възможност за 10 искам да използвам по-обикновени думи, да не кажа 10 програми, защото финансирането е мисля около 1000 евро на една, т.е. до 1000 евро различни идеи могат да се финансират през Младежкия център. Ето възможност човек пише книга или прави някаква такава проучване тук местно или нещо друго, или спортен празник, или спортен клуб ето той може да кандидатства и по това нещо като се свърже с Младежкия център. Това вече е реално работа с младежите.

Да, едно време младежите искаха младежка дискотека или пък искаха кино. Най-много се искаше кино винаги на първо място, сега кино в Дупница има. Може да се направи... искаха музей...музей още няма, но ще има някога в близките 15-20 години.

Сега ще се отклоня само една секунда. Колежката Минкова предложи, това ще влезе официално, нали ми позволявате да кажа, тъй като сега ще има избори. Поради това отпада едно състезание на един спортен клуб и предложението към господин кмета, не за тези, но за следващи избори, да се изнесе секцията от спортната зала, за да няма друг такъв случай. Те казаха може ето в музея и ето ще има хора в музея, макар и само на избори. Най-накрая и там ще има хора. Защо казвам музея? Защото, колеги, четири човека са на заплата 50 000 евро в Младежкия център. Аз ги познавам и ръководителката и другите трима. Може да кажа много свестни хора, обаче ако няма шапка, ако не им се каже какво да правят, ако не се напише ясно, ако не стигнем до бенефициентите, до младежите, те ще взимат едни 50 000 евро и като в музея ще ми обясняват колко е трудно и колко е сложно. И ще имплементираме

нови такива, да не използвам каква думичка използвах на комисия, взимащи заплати а ние ще се чудим откъде да намерим 3 лева за ученическо хранене и 5 лева за транспорта.

Така че обобщавам. Сега е момент, като сме на тема за младежта да направим така, че общинска администрация, Общински съвет, Младежният център да стигнем до младежите. И аз призовавам господин кмете младежният парламент да го направим действащ. Защото това е друг инструмент в доста общини има инициативни хора, винаги инициативният човек е начело на всичко.

Младежният парламент в Дупница, който съществува само проформа, също може да се включи и да даде предложения по проекта. За да не пишем кухи проекти както 22-ра година с апломп приехме Младежния център, обаче г-н Чимев забрави да ни каже, че заплатите ще се плащат до тази година и сега вече след това общината трябва да ги плаща 5 години. Това е най-важното, което трябва да гледаме при всеки един проект.

Благодаря.

И така, няма заявки за други изказвания. Преминваме към гласуване.

Моля да гласувате.

Край на дебати

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	28
Против	0
Въздържали се	0

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.2 и във връзка с чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 31

1. Общински съвет - Дупница дава съгласие Община Дупница да кандидатства с проектно предложение по „Програма за финансиране на младежките центрове в Република България (2026-2028)“.

2. Общински съвет - Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да одобри подготвеното проектно предложение и предприеме всички необходими действия за подаването му в обявената процедура за подбор за 2026г.

3. Общински съвет - Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да предприеме всички необходими действия за реализиране на настоящето решение, както и да подписва всякакви други финансови и технически документи, необходими за проектното предложение и реализиране дейностите по проекта.

Точка 21 (двадесет и първа)

111/18.02.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 39339.505.47 по КК на село Крайници, община Дупница.

Костадин Костадинов – председател:

Положително становище.

Моля да гласувате. Не съм ли пуснал? Извинявам се, моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За

24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 32

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б: "Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде", със следния имот: поземлен имот с идентификатор 39339.505.47 /земище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район петстотин и пет, имот четиридесет и седем /, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с.Крайници, улица "Арда" №8, с площ на имота: 476 кв.м. /четиристотин седемдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10м) /десет метра/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 923 /деветстотин двадесет и три/ - частна общинска собственост по Акт за общинска собственост № 1335/ 25.05.2004г., вписан в Служба по вписванията под № 96, том VI, вх. рег.№ 1542 от 07.06.2004 год.

2. Общински съвет Дупница взема решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.505.47 /земище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район петстотин и пет, имот четиридесет и седем /, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с.Крайници, улица "Арда" №8, с площ на имота: 476 кв.м. /четиристотин седемдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10м) /десет метра/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 923 /деветстотин двадесет и три/

- частна общинска собственост по Акт за общинска собственост № 1335/ 25.05.2004г., вписан в Служба по вписванията под № 96, том VI, вх. рег.№ 1542 от 07.06.2004 год.

3. Упълномощава Кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.2 от решението пазарна оценка, в размер на 7 897 € /седем хиляди осемстотин деветдесет и седем евро/ без ДДС

4. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 22 (двадесет и втора)

112/19.02.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 55230.9.41 по кадастралната карта на с.Палатово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Костадин Костадинов – председател:

Положително становище.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	29
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За

14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За
18. Илиян Ангелов Миланов: За
19. Йонко Йорданов Гергов: За
20. Йордан Крумов Йорданов: За
21. Костадин Крумов Костадинов: За
22. Николай Димитров Табаков: За
23. Павел Ангелов Коларски: За
24. Румен Живков Желязков: За
25. Слав Виктор Мантарков: За
26. Станислав Георгиев Страшимиров: За
27. Станислав Христов Павлов: За
28. Христо Страхилов Михалчев: За
29. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, Чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 33

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 55230.9.41 /землище петдесет и пет хиляди двеста и тридесет, кадастрален район девети, имот четиридесет и едно/, село Палатово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палатово, одобрени със Заповед РД-18-998/24.04.2018 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Палатово, местност "Пашеница", с площ: 10 993 кв.м. /десет хиляди деветстотин деветдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 009041 /девет хиляди четиридесет и едно/. Имотът не съдържа сгради

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 55230.9.41 /землище петдесет и пет хиляди двеста и тридесет, кадастрален район девети, имот четиридесет и едно/, село Палатово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палатово, одобрени със Заповед РД-18-998/24.04.2018 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:

няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Палатово, местност "Пашеница", с площ: 10 993 кв.м. /десет хиляди деветстотин деветдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 009041 /девет хиляди четиридесет и едно/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 33 723.79 € /тридесет и три хиляди седемстотин двадесет и три евро седемдесет и девет евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 3 372. 38 € /три хиляди триста седемдесет и две евро тридесет и осем евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Палатово, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 23 (двадесет и трета)

113/19.02.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 55230.9.97 по кадастралната карта на с.Палатово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Костадин Костадинов – председател:

Няма заявки.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	29
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За
18. Илиян Ангелов Миланов: За
19. Йонко Йорданов Гергов: За
20. Йордан Крумов Йорданов: За
21. Костадин Крумов Костадинов: За
22. Николай Димитров Табаков: За
23. Павел Ангелов Коларски: За
24. Румен Живков Желязков: За
25. Слав Виктор Мантарков: За
26. Станислав Георгиев Страшимиров: За
27. Станислав Христов Павлов: За
28. Христо Страхил Мухалчев: За
29. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 34

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 55230.9.97 /землище петдесет и пет хиляди двеста и тридесет, кадастрален район девети, имот деветдесет и седем/, село Палатово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палатово, одобрени със Заповед

РД-18-998/24.04.2018 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Палатово, местност "Пашеница", с площ: 7 407 кв.м. /седем хиляди четиристотин и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000097 /деветдесет и седем/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 55230.9.97 /землище петдесет и пет хиляди двеста и тридесет, кадастрален район девети, имот деветдесет и седем/, село Палатово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палатово, одобрени със Заповед РД-18-998/24.04.2018 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Палатово, местност "Пашеница", с площ: 7 407 кв.м. /седем хиляди четиристотин и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000097 /деветдесет и седем/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 22 722.83 €/двадесет и две хиляди седемстотин двадесет и две евро осемдесет и три евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 2 272, 28 € /две хиляди двеста седемдесет и две евро двадесет и осем евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Палатово, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 24 (двадесет и четвърта)

114/19.02.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 55230.51.183 по кадастралната карта на с.Палатово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Костадин Костадинов – председател:

Положително становище.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	28
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За
18. Илиян Ангелов Миланов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилов Михалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване,

РЕШЕНИЕ

№ 35

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 55230.51.183 /земище петдесет и пет хиляди двеста и тридесет, кадастрален район петдесет и едно, имот сто осемдесет и три/, село Палатово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палатово, одобрени със Заповед РД-18-998/24.04.2018 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Палатово, местност "Кацарица", с площ: 10 715 кв.м. /десет хиляди седемстотин и петнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000183 /сто осемдесет и три/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 55230.51.183 /земище петдесет и пет хиляди двеста и тридесет, кадастрален район петдесет и едно, имот сто осемдесет и три/, село Палатово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палатово, одобрени със Заповед РД-18-998/24.04.2018 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Палатово, местност "Кацарица", с площ: 10 715 кв.м. /десет хиляди седемстотин и петнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000183 /сто осемдесет и три/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 32 870.96 € /тридесет и две хиляди осемстотин и седемдесет евро деветдесет и шест евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 3 287. 10 € /три хиляди двеста осемдесет и седем евро и десет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ

ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Палатово, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 25 (двадесет и пета)

115/19.02.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 55230.9.191 по кадастралната карта на с.Палатово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Костадин Костадинов – председател:

Моля да гласувате.

Имотът е 73 декара. На стойност 226 227 евро. Ще може да финансираме туй и онуй по-малко, ако се продаде.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	28
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За
18. Илиян Ангелов Миланов: За

19. Йонко Йорданов Гергов: За
20. Йордан Крумов Йорданов: За
21. Костадин Крумов Костадинов: За
22. Николай Димитров Табаков: За
23. Павел Ангелов Коларски: За
24. Румен Живков Желязков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилев Михалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 36

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 55230.9.191 /землище петдесет и пет хиляди двеста и тридесет, кадастрален район девети, имот сто деветдесет и едно/, село Палатово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палатово, одобрени със Заповед РД-18-998/24.04.2018 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Палатово, местност "Гърлото", с площ: 73 760 кв.м. /седемдесет и три хиляди седемстотин и шестдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000191 /сто деветдесет и първи/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 55230.9.191 /землище петдесет и пет хиляди двеста и тридесет, кадастрален район девети, имот сто деветдесет и едно/, село Палатово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палатово, одобрени със Заповед РД-18-998/24.04.2018 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Палатово, местност "Гърлото", с площ: 73 760 кв.м. /седемдесет и три хиляди седемстотин и шестдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000191 /сто деветдесет и първи/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 226 227.33 €

/двеста двадесет и шест хиляди двеста двадесет и седем евро тридесет и три евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 22 622, 73 € /двадесет и две хиляди шестстотин двадесет и две евро седемдесет и три евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Палатово, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 26 (двадесет и шеста)

116/19.02.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 55230.9.215 по кадастралната карта на с.Палатово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Костадин Костадинов – председател:

Положително становище.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	29
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За

6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За
18. Илиян Ангелов Миланов: За
19. Йонко Йорданов Гергов: За
20. Йордан Крумов Йорданов: За
21. Костадин Крумов Костадинов: За
22. Николай Димитров Табаков: За
23. Павел Ангелов Коларски: За
24. Румен Живков Желязков: За
25. Слав Викторов Мантарков: За
26. Станислав Георгиев Страшимиров: За
27. Станислав Христов Павлов: За
28. Христо Страхилов Михалчев: За
29. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 37

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 55230.9.215 /землище петдесет и пет хиляди двеста и тридесет, кадастрален район девети, имот двеста и петнадесет/, село Палатово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палатово, одобрени със Заповед РД-18-998/24.04.2018 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Палатово, местност "Езеро", с площ: 21 128 кв.м. /двадесет и една хиляди сто двадесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин

на трайно ползване: Нива, категория на земята: 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000215 /двеста и петнадесет/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 55230.9.215 /землище петдесет и пет хиляди двеста и тридесет, кадастрален район девети, имот двеста и петнадесет/, село Палатово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палатово, одобрени със Заповед РД-18-998/24.04.2018 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Палатово, местност "Езеро", с площ: 21 128 кв.м. /двадесет и една хиляди сто двадесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000215 /двеста и петнадесет/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 64 815.45 € /шестдесет и четири хиляди осемстотин и петнадесет евро четиридесет и пет евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 6 481.55 € /шест хиляди четиристотин осемдесет и едно евро петдесет и пет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Палатово, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 27 (двадесет и седма)

117/19.02.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в село Джерман.

Костадин Костадинов – председател:

Положително становище.

Няма заявки. Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	29
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За
18. Илиян Ангелов Миланов: За
19. Йонко Йорданов Гергов: За
20. Йордан Крумов Йорданов: За
21. Костадин Крумов Костадинов: За
22. Николай Димитров Табаков: За
23. Павел Ангелов Коларски: За
24. Румен Живков Желязков: За
25. Слав Виктор Мантарков: За
26. Станислав Георгиев Страшимиров: За
27. Станислав Христов Павлов: За
28. Христо Страхил Мухалчев: За
29. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ
№ 38

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б: “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 5 /пети/, за който е отреден парцел XIII /осми/, в квартал 5 /пети/, съгласно регулационния план на село Джерман, община Дупница, улична регулация, одобрена със Заповед № 2415/02.06.1964г., на Председателя на Кюстендилски окръжен народен съвет, с урегулирана площ: 728 кв.м. /седемстотин двадесет и осем квадратни метра/, при съседни: от една страна улица с осови точки 97-6 / деветдесет и седем-шест/, парцел XIII /тринадесет/ отреден за имот с планоснимачен № 9 /девет/, парцел II /второи/, отреден за имот с планоснимачен №5 /пет/, парцел XIV /четиринадесет/, отреден за имот с планоснимачен № 5 /пет/ и край на регулацията“ – частна общинска собственост по Акт за общинска собственост № 1073/13.08.2003год., вписан в Служба по вписванията акт № 146, том VI, вх.рег. № 1732/ 19.08.2003г.

2. Общински съвет Дупница взема решение за продажба на Урегулиран поземлен имот с планоснимачен № 5 /пети/, за който е отреден парцел XIII /осми/, в квартал 5 /пети/, съгласно регулационния план на село Джерман, община Дупница, улична регулация, одобрена със Заповед № 2415/02.06.1964г., на Председателя на Кюстендилски окръжен народен съвет, с урегулирана площ: 728 кв.м. /седемстотин двадесет и осем квадратни метра/, при съседни: от една страна улица с осови точки 97-6 / деветдесет и седем-шест/, парцел XIII /тринадесет/ отреден за имот с планоснимачен № 9 /девет/, парцел II /второи/, отреден за имот с планоснимачен №5 /пет/, парцел XIV /четиринадесет/, отреден за имот с планоснимачен № 5 /пет/ и край на регулацията“ – частна общинска собственост по Акт за общинска собственост № 1073/13.08.2003год., вписан в Служба по вписванията акт № 146, том VI, вх.рег. № 1732/ 19.08.2003г., срещу заплащане на цена, в размер на 10 068 € /десет хиляди шестдесет и осем евро/, изготвена от оценител на недвижими имоти.

3. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.2 от решението, пазарна оценка, в размер на 10 068€ /десет хиляди шестдесет и осем евро/

4. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Джерман, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 28 (двадесет и осма)

121/19.02.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.67.2 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Костадин Костадинов – председател:

Положително становище.

Още един атрактивен имот.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	28
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За
18. Илиян Ангелов Миланов: За
19. Йонко Йорданов Гергов: За
20. Йордан Крумов Йорданов: За
21. Костадин Крумов Костадинов: За
22. Николай Димитров Табаков: За
23. Павел Ангелов Коларски: За
24. Румен Живков Желязков: За
25. Слав Виктор Мантарков: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхил Мухалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, Чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 39

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.67.2 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и седем, имот две/ село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-57 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: село Крайници, местност “Келемето”, с площ: 2 396 кв.м /две хиляди триста деветдесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 067002 /шестдесет и седем хиляди и две/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.67.2 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и седем, имот две/ село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-57 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: село Крайници, местност “Келемето”, с площ: 2 396 кв.м /две хиляди триста деветдесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 067002 /шестдесет и седем хиляди и две/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 7 325.83 € /седем хиляди триста двадесет и пет евро и осемдесет и три цента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 732. 58 € /седемстотин тридесет и две евро петдесет и осем евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 29 (двадесет и девета)

122/19.02.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.67.4 по кадастралната

карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Костадин Костадинов – председател:
Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 24, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	24
Против	1
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: Против
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Христов Павлов: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, Чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 40

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.67.4 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и седем, имот четири/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност: "Келемето", с площ: 1 265 кв.м. /хиляда двеста шестдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 067004 /шестдесет и седем хиляди и четири/. Имота не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.67.4 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и седем, имот четири/, село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крайници, одобрени със Заповед РД-300-5-57/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на поземления имот: село Крайници, местност: "Келемето", с площ: 1 265 кв.м. /хиляда двеста шестдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 067004 /шестдесет и седем хиляди и четири/. Имота не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 3 867.77 € /три хиляди осемстотин шестдесет и седем евро и седемдесет и седем евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 386, 78 € /триста осемдесет и шест евро седемдесет и осем евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 30 (тридесета)

123/19.02.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.68.125 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Ливада, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Костадин Костадинов – председател:
Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	29
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За
18. Илиян Ангелов Миланов: За

19. Йонко Йорданов Гергов: За
20. Йордан Крумов Йорданов: За
21. Костадин Крумов Костадинов: За
22. Николай Димитров Табаков: За
23. Павел Ангелов Коларски: За
24. Румен Живков Желязков: За
25. Слав Виктор Мантарков: За
26. Станислав Георгиев Страшимиров: За
27. Станислав Христов Павлов: За
28. Христо Страхил Мичалчев: За
29. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, Чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 41

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.125 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот сто двадесет и пет/ село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Крайници, местност „Кафтаро“, с площ: 10 146 кв.м /десет хиляди сто четиридесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 068125 /шестдесет и осем хиляди сто двадесет и пет/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.68.125 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район шестдесет и осем, имот сто двадесет и пет/ село Крайници, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Крайници, местност „Кафтаро“, с площ: 10 146 кв.м /десет хиляди сто четиридесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 068125 /шестдесет и осем хиляди сто двадесет и пет/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в

размер на 31 021.65 € /тридесет и една хиляди двадесет и едно евро и шестдесет и пет евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 3 102, 17 € /три хиляди сто и две евро и седемнадесет евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 31 (тридесет и първа)

124/19.02.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.138.5 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Костадин Костадинов – председател:

Положително становище.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	29
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За

6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За
18. Илиян Ангелов Миланов: За
19. Йонко Йорданов Гергов: За
20. Йордан Крумов Йорданов: За
21. Костадин Крумов Костадинов: За
22. Николай Димитров Табаков: За
23. Павел Ангелов Коларски: За
24. Румен Живков Желязков: За
25. Слав Викторов Мантарков: За
26. Станислав Георгиев Страшимиров: За
27. Станислав Христов Павлов: За
28. Христо Страхилов Михалчев: За
29. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, Чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 42

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.138.5 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто тридесет и осем, имот пет/ село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-57 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Крайници, местност: “Могилите”, с площ: 2 481 кв.м. /две хиляди четиристотин осемдесет и един квадратни метри/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, стар

идентификатор: няма, номер по предходен план: 138005 /сто тридесет и осем хиляди и пет/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.138.5 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто тридесет и осем, имот пет/ село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-57 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Крайници, местност: “Могилите”, с площ: 2 481 кв.м. /две хиляди четиристотин осемдесет и един квадратни метри/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 138005 /сто тридесет и осем хиляди и пет/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 7 585.72 € /седем хиляди петстотин осемдесет и пет евро и седемдесет и два евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 758. 57 € /седемстотин петдесет и осем евро петдесет и седем евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 32 (тридесет и втора)

125/19.02.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.138.6 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Костадин Костадинов – председател:

Положително становище.

Моля да гласувате.

Господин Начов, сложете едно обявление на кметството , доста имоти в Крайници се обявяват за продажба.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	28
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхил Мухалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, Чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 43

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.138.6 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто тридесет и осем, имот шест/ село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-57 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Крайници, местност: “Могилите”, с площ: 917 кв.м. /деветстотин и седемнадесет квадратни метри/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 138006 /сто тридесет и осем хиляди и шест/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.138.6 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто тридесет и осем, имот шест/ село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-57 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Крайници, местност: “Могилите”, с площ: 917 кв.м. /деветстотин и седемнадесет квадратни метри/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 138006 /сто тридесет и осем хиляди и шест/. Имотът не съдържа сгради, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 2 803.75 € /две хиляди осемстотин и три евро седемдесет и пет евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 280. 38 € /двеста и осемдесет евро тридесет и осем евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 33 (тридесет и трета)

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 39339.138.7 по кадастралната карта на с.Крайници, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Костадин Костадинов – председател:
Положително становище.
Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	29
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За
18. Илиян Ангелов Миланов: За
19. Йонко Йорданов Гергов: За
20. Йордан Крумов Йорданов: За
21. Костадин Крумов Костадинов: За
22. Николай Димитров Табаков: За
23. Павел Ангелов Коларски: За
24. Румен Живков Желязков: За
25. Слав Виктор Мантарков: За

26. Станислав Георгиев Страшимиров: За
27. Станислав Христов Павлов: За
28. Христо Страхилов Михалчев: За
29. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, Чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 44

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.138.7 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто тридесет и осем, имот седем/ село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-57 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Крайници, местност: “Могилите”, с площ: 829 кв.м. /осемстотин двадесет и девет квадратни метри/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 138007 /сто тридесет и осем хиляди и седем/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 39339.138.7 /землище тридесет и девет хиляди триста тридесет и девет, кадастрален район сто тридесет и осем, имот седем/ село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-57 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Крайници, местност: “Могилите”, с площ: 829 кв.м. /осемстотин двадесет и девет квадратни метри/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 138007 /сто тридесет и осем хиляди и седем/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 2 534.69 € / две хиляди петстотин тридесет и четири евро и шестдесет и девет евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 253. 47 € /двеста петдесет и три евро четиридесет и седем евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крайници, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 34 (тридесет и четвърта)

133/19.02.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Одобрение на проект на Споразумение за партньорство за подготовка и изпълнение на проектни предложения по процедура BG16FFPR003-4.014 „Пилотни инициативи за енергийни общности и подобряване на енергийна ефективност на обществени сгради“- Компонент 2 в рамките на Приоритет 4 „Справедлив преход“ на ПРР.

Костадин Костадинов – председател:

Положително становище.

Кметът вече обясни, става въпрос за кои обекти.

Има ли желаещи за изказване? Няма заявки. Преминаваме към гласуване.

Друг е въпросът с какво това ще допринесе за справедливия преход за трансформацията на ТЕЦ Бобов дол. Сега тази, която пише тези глупости, сега ще санираме училища за сметка на затварянето на ТЕЦ-а. Същата тази сега стана служебен министър на МРРБ. С какво това ще помогне на нас? Не мога да разбера. Не я канете. Няма да бъде приятно срещата.

Вчера бях на сдружение на общините и тя трябваше да се изкаже, аз си тръгнах половин час преди това, защото нямаше да се въздържа да кажа с какво ще помогне санирането на училища в селата за работещите, които ще бъдат освободени от ТЕЦ-а някога. С какво ще допринесе това? Това го е писала Аделина Бонева сегашната министърка. И аз я попитах и на срещата в Кюстендил, но малко се отклоних от темата да разчупим.

Но когато дойде време, не дай Боже да е кой знае колко се може по-далеч, за затварянето на тази мощност енергийна, тогава ще си спомним тия дни, тези пари, които сега си ги раздаваме а тогава хората ще останат без работа.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	29
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За
18. Илиян Ангелов Миланов: За
19. Йонко Йорданов Гергов: За
20. Йордан Крумов Йорданов: За
21. Костадин Крумов Костадинов: За
22. Николай Димитров Табаков: За
23. Павел Ангелов Коларски: За
24. Румен Живков Желязков: За
25. Слав Виктор Мантарков: За
26. Станислав Георгиев Страшимиров: За
27. Станислав Христов Павлов: За
28. Христо Страхил Мухалчев: За
29. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие (ППЗРР) (изм. - ДВ, бр. 45 от 2023 г.), т.2.3 и т.2.4 от Приложение № 4 към чл. 39, ал. 4 от ППЗРР (Изм. - ДВ, бр. 45 от 2023 г.) и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, ал.2, чл. 27, ал. 3 и чл. 60, ал. 1 от АПК от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 45

1. Общински съвет Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да предприеме всички необходими действия във връзка с подготовката и кандидатстването и реализацията на проекта/тите в рамките на процедура за подбор на проектни предложения BG16FFPR003-4.014 „Пилотни инициативи за енергийни общности и подобряване на енергийна ефективност на обществени сгради“- Компонент 2.

2. Общински съвет – Дупница одобрява текста на проекта на Партньорското споразумение за подготовка и изпълнение на проектни предложения по процедура BG16FFPR003-4.014 „Пилотни инициативи за енергийни общности и подобряване на енергийна ефективност на обществени сгради“- Компонент 2 в рамките на Приоритет 4 „Справедлив преход“ на ПРР и възлага на кмета на Община Дупница.

3. Общински съвет – Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да допълва текста на Партньорското споразумение с необходимите текстове, произтичащи от спецификата на проектните идеи и предложения, в които Общината е водещ партньор/ партньор, в зависимост от нуждите на партньорите и с цел уточняване на правата и задълженията им, включително във връзка с конкретни финансови или други ангажименти по процесите на подготовка, оценка, изпълнение и отчитане на самите проектните предложения, в които Общината участва.

4. Общински съвет Дупница дава съгласие Община Дупница в качеството си на кандидат по процедура BG16FFPR003-4.014 „Пилотни инициативи за енергийни общности и подобряване на енергийна ефективност на обществени сгради“- Компонент 2, да подпише Партньорското споразумение, с цел формиране на устойчиво партньорство за изпълнение на проекта/тите, с организации, попадащи сред допустимите организации-партньори, съгласно изискванията на процедурата.

5. На основание чл. 60 ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет-Дупница допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Приложение: Проект на примерно Партньорско споразумение

Точка 35 (тридесет и пета)

155/24.02.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Издаване на запис на заповед от Община Дупница в полза на ДФ „Земеделие“ за обезпечаване на една трета част от общото обезпечение от заявления размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-148 от 02.02.2026 г. на Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“.

Костадин Костадинов – председател:

Не е гледано на комисии.

Господин кметът в общи линии обясни за какво става въпрос.

МИГ-а започва да работи, ще има доста информационни срещи, на които вие ще се запознаете и най-вече хората от община Дупница, от селата на община Дупница. Използвам , че тук са кметовете.

МИГ а вече е работещ. В момента административни работи се вършат. Живот и здраве се очаква някъде в началото на юни да се обяви първият прием по различните мерки. Но дотогава за селата от община Дупница, защото той се отнася само за селата ще има достатъчно информационни срещи, където хората от малките населени места ще се запознаят с възможностите. Говорили сме достатъчно на тази тема.

В момента просто общината, кметът трябва да ...МИГ а ще вземе авансово плащане, за да обезпечи дейността в размер на 100 000 евро, разделяме ги на трите общини и молбата е кметът да подпише за една трета от тази сума запис на заповед, както по всеки европейски

проект той подписва запис на заповед за получени авансово пари. Това е смисълът на докладната.

Сега не знам за съжаление или да кажа как да се изразя, в следващия месец трябва да гласуваме и директно финансиране на МИГ-а. Пак пари, които след това ще се върнат на общината, но първо ще трябва да бъдат дадени. Това ще бъде другия месец.

Няма желаещи за изказване.

Сега колеги, мой пропуск, затова искаме да допълним господин Милен Попов го формулира за предварително изпълнение, защото сроковете са много къси.

Докато сега гласуваме, докато изготвим протокол, докато той отиде в областта, докато областта се произнесе след седемдневен срок, затова ще допълним към докладната с предварително изпълнение.

Милен Попов – юрист на ОбС:

Благодаря г-н председател.

В тази връзка следва да бъде създадена точка втора в проекта за решение, която е със следното съдържание:

Общинският съвет допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание член 60, алинея първа от Административнопроцесуалния кодекс.

Костадин Костадинов – председател:

Сега, колеги докато само да го нанесе технически, това ще изиска малко време.

Ще използвам случая да кажа тук са кметовете на селата, нека хората се интересуват. Ще има достатъчно информационни срещи, но и вие така им кажете, че има възможност да се кандидатства. Може да кандидатстват земеделски производители, може да кандидатстват читалища, може да кандидатстват училища и детски градини, може да кандидатстват хранителни магазини, фризьорски салони. Искане ми се да има повече участие. Мерките, които са разписани в МИГ-а, може да се видят на сайта на МИГ-а по Програмата за развитие на селските райони към фонд „Земеделие“, но за трети път казвам ще има достатъчно информационни срещи, заложи са 45 за трите общини. Какво ще правим, не знам 45 срещи, но това е възможност да се получат някакви средства от хората в населените места. Говоря за малък бизнес, НПО-та, читалища.

Така, колеги, сега предложението за допълнение за предварително изпълнение: Общинският съвет допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Моля да гласувате промяната.

Предложения за промени:

1. Предложение от Костадин Крумов Костадинов:

т. 2 Общински съвет-Дупница допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60 ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс,

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се предложението.

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За

4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За
18. Илиян Ангелов Миланов: За
19. Йонко Йорданов Гергов: За
20. Йордан Крумов Йорданов: За
21. Костадин Крумов Костадинов: За
22. Николай Димитров Табаков: За
23. Павел Ангелов Коларски: За
24. Румен Живков Желязков: За
25. Слав Виктор Мантарков: За
26. Станислав Георгиев Страшимиров: За
27. Станислав Христов Павлов: За
28. Христо Страхилон Михалчев: За
29. Шейхриар Неждет Златарска: За

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	28
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За

7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Викторов Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилов Михалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 от 25.10.2024 г. и във връзка с административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-148 от 02.02.2026 г. по интервенция BG06AFSP001-01.001 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023–2027 г. за Проект № BG06AFSP001-1.001-0077 с наименование „Стратегия за водено от общностите местно развитие на Сдружение Местна инициативна група Бобов дол-Дупница-Сапарева баня“, Об.С прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 46

1. Упълномощава кмета на Община Дупница да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на 33 188,04 евро (Тридесет и три хиляди сто осемдесет и осем евро и четири евроцента) за обезпечаване на една трета част от общото обезпечение от заявления размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-148 от 02.02.2026 г. по интервенция BG06AFSP001-01.001 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за проект № BG06AFSP001-1.001-0077 с наименование „Стратегия за водено от общностите местно развитие на Сдружение Местна инициативна група Бобов дол-

Дупница-Сапарева баня“, сключен между Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“ и УО на СПРЗСР 2023 – 2027 г.

2. Общински съвет-Дупница допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60 ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс.

Приложение: проект на Запис на заповед по образец;

Точка 36 (тридесет и шеста)

151/23.02.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 02350.35.1 по кадастралната карта на с.Баланово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Костадин Костадинов – председател:

Тези докладни не са гледани на комисия, така че ако имате некакви въпроси...

Икономическа комисия, сте много компетентни и сте гледали нещо, което не е в дневния ред.

Сега, ние не можем да ви спрем да гледате. Вие толкова неща гледате на тия комисии, но като е гледано, няма становище. Като има становище, кажете го, защото ние не можем да го въведем, без да е включено в дневния ред.

Добре, положително становище. Има ли желаещи за изказване?

Преминаваме към гласуване.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	28
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Красимиров Градевски: За

10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Викторов Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилов Михалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 47

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 02350.35.1 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район тридесет и пет , имот едно/ село Баланово, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-990/24.04.2018 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Баланово, местност “Бинека”, с площ: 517 кв.м. /петстотин и седемнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 035001, /тридесет и пет хиляди и едно/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 02350.35.1 /землище две хиляди

триста и петдесет, кадастрален район тридесет и пет , имот едно/ село Баланово, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-990/24.04.2018 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Баланово, местност “Бинека”, с площ: 517 кв.м. /петстотин и седемнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 035001, /тридесет и пет хиляди и едно/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 1 586.03 € /хиляда петстотин осемдесет и шест евро и три евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 158. 60 € /сто петдесет и осем евро и шестдесет евроцента /, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Баланово, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 37 (тридесет и седма)

150/23.02.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 02350.35.4 по кадастралната карта на с.Баланово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Костадин Костадинов – председател:

Становище имате ли, господин Павлов?

Положително становище. Няма заявки. Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	28
Против	0
Въздържали се	0

1. Анастасия Георгиева Давкова: За
2. Анна Минкова Минкова: За
3. Асен Сотиров Илиев: За
4. Веселин Михайлов Станкев: За
5. Виктор Методиев Мантарков: За
6. Виолета Генчева Инкьова: За
7. Георги Василев Георгиев: За
8. Георги Иванов Бански: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхил Мухалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 48

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 02350.35.4 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район тридесет и пет, имот четири/ село Баланово, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-990/24.04.2018 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Баланово, местност "Бинека", с площ: 333 кв.м /триста тридесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 035004 /тридесет и пет хиляди и четири/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 02350.35.4 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район тридесет и пет, имот четири/ село Баланово, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-990/24.04.2018 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Баланово, местност "Бинека", с площ: 333 кв.м /триста тридесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 035004 /тридесет и пет хиляди и четири/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 1 021.56 € /хиляда двадесет и един евро петдесет и шест евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 102.16 € /сто и две евро и шестнадесет евроцента /, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Баланово, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 38 (тридесет и осма)

144/23.02.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 02350.82.17 по кадастралната карта на с.Баланово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Костадин Костадинов – председател:
Господин Павлов? Положително становище.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 29, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	29
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За
18. Илиян Ангелов Миланов: За
19. Йонко Йорданов Гергов: За
20. Йордан Крумов Йорданов: За
21. Костадин Крумов Костадинов: За
22. Николай Димитров Табаков: За

23. Павел Ангелов Коларски: За
24. Румен Живков Желязков: За
25. Слав Виктор Мантарков: За
26. Станислав Георгиев Страшимиров: За
27. Станислав Христов Павлов: За
28. Христо Страхил Мухалчев: За
29. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 49

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 02350.82.17 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район осемдесет и две имот седемнадесети/ село Баланово, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-990/24.04.2018 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение със заповед, с адрес: село Баланово, местност "Под селото", с площ: 1 002 кв.м /хиляда и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 082017 /осемдесет и две хиляди и седемнадесет/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 02350.82.17 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район осемдесет и две имот седемнадесети/ село Баланово, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-990/24.04.2018 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение със заповед, с адрес: село Баланово, местност "Под селото", с площ: 1 002 кв.м /хиляда и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 082017 /осемдесет и две хиляди и седемнадесет/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 2 049.26 € /две хиляди четиридесет и девет евро двадесет и шест евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 204. 93 € /двеста и четири евро деветдесет и три евроцента /, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Баланово, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 39 (тридесет и девета)

147/23.02.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 02350.82.20 по кадастралната карта на с.Баланово, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Костадин Костадинов – председател:

Господин Павлов? Положително становище.

Г-н Табаков за изказване.

Николай Димитров Табаков /Коалиция ПП-ДБ/ - Изказване /Изказване/:

Уважаеми господин председател,

уважаеми господин кмет.

Моето изказване е по-скоро въпрос. Днес така доста земи и имоти решихме да се продават. Доколкото си спомням, когато продавахме имота зад Крайници за фотоволтаичния парк, тогава се каза, че част от парите остават за местната общност от тези покупки.

Може ли да ми разясните малко това практика ли е? Това ме интересува.

Каква част от тези продажби, които ще се реализират ще остават за местната общност в селата в които продаваме или в града?

Благодаря ви.

Костадин Костадинов – председател:

Чудесен въпрос, господин Табаков. Виждам кметовете ви ръкопляскат отзад.

Точно така и то не е „какво“, а по закон е така. 30% от приходите, които са от продажби, трябва да бъдат инвестирани в съответното село. Мярката е императивна, но не винаги може да се спазва. Много пъти и в минали общински съвети сме поставяли въпроса по този начин. В момента вие сте абсолютно прав. И на мен ми мина преди малко през главата този въпрос. Става дума за огромна сума, която може и според мен ще бъде използвана.

Тук например доколко общината инвестира в Крайници и Червен бряг не може да се отрече. Общината направи проект за водопровод в Крайници, което са доста пари, говоря за чисто общински средства. Има проект за Яхиново. Сега сме в групата на Баланово.

Всичко е въпрос ... искате ли първо да се продаде и тогава да осъществим мониторинг. Напълно се присъединявам към вас, че законът трябва да се спазва и тези 30% е желателно да се инвестират в селото.

Г-н кмете.

Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/:

Аз апелирам да се четат проектите за решения във всеки един проект за решение, който гласуваме, това е записано в докладната.

Накрая на точката го има. Така че след като реализираме продажбите, ще дадем отчети и ще направим разчети кое как трябва да бъде дадено. Но го има , не сме го спестили.

Костадин Костадинов – председател:

Добре.

Благодаря.

Преминваме към гласуване. Моля да гласувате.

Край на дебати

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	28
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За
18. Илиян Ангелов Миланов: За
19. Йонко Йорданов Гергов: За

20. Йордан Крумов Йорданов: За
21. Костадин Крумов Костадинов: За
22. Николай Димитров Табаков: За
23. Павел Ангелов Коларски: За
24. Румен Живков Желязков: За
25. Слав Виктор Мантарков: За
26. Станислав Георгиев Страшимиров: За
27. Станислав Христов Павлов: За
28. Христо Страхилов Михалчев: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 50

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “ “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 02350.82.20 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район осемдесет и две имот двадесети/ село Баланово, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-990/24.04.2018 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Баланово, местност "Под селото", с площ: 1 199 кв.м. /хиляда сто деветдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 082020 /осемдесет и две хиляди и двадесет/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 02350.82.20 /землище две хиляди триста и петдесет, кадастрален район осемдесет и две имот двадесети/ село Баланово, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-990/24.04.2018 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Баланово, местност "Под селото", с площ: 1 199 кв.м. /хиляда сто деветдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 082020 /осемдесет и две хиляди и двадесет/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 2 452.16 € /две хиляди четирисотин петдесет и две евро и шестнадесет евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

- 3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.
- 3.2. Размер на депозита за участие в търга – 245. 22 € /двеста четиридесет и пет евро двадесет и две евроцента /, представляващи 10% от началната цена.
- 3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.
- 3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.
- 3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.
4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.
5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Баланово, Община Дупница, Област Кюстендил.

Костадин Костадинов – председател:

Ама Крайници, Крайници... Не, да не казваме. Стига сега.

Не знам къде ще инвестираме 30% в Палатово само това. Заповядайте г-н Христов.

Бойко Христов – зам.кмет:

Сега за Палатово, понеже сумата е голяма и излизат такива въпроси, както беше и при соларите в Крайници но искам да поясня, защото имам постоянна комуникация с кметовете на населените места. Има такова запитване „тук са влезли 3000 лева, трябва 30%, тоест 900 лева да отидат“. Но трябва да се знае, когато после и вие имате предложения или дори осигурите мониторинг, че общината постоянно влага усилия и средства в поддръжката на селата по всякакъв начин. Дали ще се сменят две крушки, дали ще се запълнят пет дупки това е съвкупност от средства, дори да не се продаде имот.

Трябва да се знае, защото с част от кметовете сме водили дебати. Случва се продажба и те я смятат директно като сума „какво ще направим сега“.

Да ама ние в рамките на една година сме направили редица неща, които са стрували средства на общината. Тук обаче става въпрос за големи суми, както беше в Крайници там имаше голяма сума и се платиха немалко пари за проекта. Така че да се надяваме при търговете да има желаещи и да се стигне до закупуване на тези имоти.

Костадин Костадинов – председател:

Благодаря ви.

Точно така, господин Христов. Аз това казах първо да ги продадем. Кое е верно, верно е. Това не е някакво... полягане, но когато аз, господин Христов и Десислав Начов в първите дни на мандата в Крайници обещахме, че първите 30% от соларите ще се инвестират, те се инвестираха. Тежеше ми повече от година продължи, хората питаха. Само проектът за водопровода струваше около 160 000 лева без ДДС.

Затова считам, че е правилно. Но ако сега продадем имоти в Палатово за 300 000 евро къде ще инвестирате 100 000 евро? Какво ще направим там?

Добре. Хайде да не делим нещо, преди да сме го придобили.

Всъщност това е добрата новина от всички продажби, че ще има възможност някое наше предложение да бъде финансирано, общината да финансира нещо и да направим нещо и ние в средата и към края на мандата.

Точка 40 (четиридесета)

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.21.113 по кадастралната карта на гр.Дупница, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Костадин Костадинов – председател:

Господин Павлов имате ли по тази докладна...и до края имате положително становище.

Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	0
Въздържали се	1

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: Въздържал се
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За

25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилев Михалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 51

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.21.113 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет и едно, имот сто и тринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-300-5-56/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Дупница, с площ: 2 387 кв.м. /две хиляди триста осемдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 170.21 /кадастрален район сто и седемдесет, имот двадесет и едно/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.21.113 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет и едно, имот сто и тринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-300-5-56/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Дупница, с площ: 2 387 кв.м. /две хиляди триста осемдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 170.21 /кадастрален район сто и седемдесет, имот двадесет и едно/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 7 322.72 € /седем хиляди триста двадесет и две евро седемдесет и два евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 732. 27 € /седемстотин тридесет и две евро двадесет и седем евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

Точка 41 (четиридесет и първа)

143/23.02.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.21.195 по кадастралната карта на гр.Дупница, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Костадин Костадинов – председател:

Господин Павлов каза, че за всички има положително становище.

Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	0
Въздържали се	1

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Ивайло Валериев Петров: За
16. Иван Миланов Раков: За
17. Иво Николов Ников: За

18. Илиян Ангелов Миланов: За
19. Йонко Йорданов Гергов: Въздържал се
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхил Мичалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 52

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.21.195 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет и едно, имот сто деветдесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-300-5-56/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Дупница, с площ: 2 630кв.м. /две хиляди шестстотин и тридесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 170.34 /кадастрален район сто и седемдесет, имот тридесет и четири/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.21.195 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район двадесет и едно, имот сто деветдесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-300-5-56/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Дупница, с площ: 2 630кв.м. /две хиляди шестстотин и тридесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 170.34 /кадастрален район сто и седемдесет, имот тридесет и четири/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на

зеделска земя в размер на 8 068.19 € /осем хиляди шестдесет и осем евро и деветнадесет евроцента/, ДДС не се дължи.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 806. 82 € /осемстотин и шест евро осемдесет и два евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

Точка 42 (четиридесет и втора)

141/23.02.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 87727.9.9 по кадастралната карта на с.Яхиново, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Костадин Костадинов – председател:

Заповядайте.

Първан Дангов – кмет:

Едно уточнение, тъй като е допусната техническа грешка, моля в преамбюла на докладната след текста нива, категория на земята при неполивни условия втора, стар идентификатор няма, по преходен план 0090-09, имотът не съдържа сгради, което не е така. Вижда се от скицата, че в имота сгради има.

Да се чете **без съдържащата се в имота сграда**, както и в проекта за решение след същия текст да се заличи текстът „имотът не съдържа сгради“ с текста „без съдържащата се в имота сграда“.

Костадин Костадинов – председател:

Ама как ще... Сградата, ако е законна, не мога да продавам терена.

Първан Дангов – кмет:

Паянтова постройка, която има на кадастралната скица заснета.

Костадин Костадинов – председател:

Добре де, моля вижте процедурно предложение.

Кажете г-н Гергов.

Йонко Йорданов Гергов /Партия на Зелените/ - Процедурно предложение /Процедурно предложение/ "Отлагане на гласуването":

Костадин Костадинов – председател:

Сега, господин Гергов, всъщност това... предлагате отлагане?

Добре, аз съм длъжен да подложя процедурното предложение. Но все пак личното ми мнение е, че защо да отлагаме при положение е, че това е паянтова сграда. Кадастърът има безброй такива грешки, нанасят навеси, нанасят такива неща и после създават на хората значителни затруднения.

Но аз съм длъжен да подложя вашето предложение – отлагане на гласуването.

Значи гласуваме предложението на господин Гергов да се отложи гласуването по тази докладна.

Край на дебати

Гласуване по процедурите:

1. Отлагане на гласуването

Резултат от гласуването: 'за' - 5, 'против' - 11 и 'въздържали се' – 11

Не се приема.

Първан Дангов – кмет:

В проекта за решение, след... чета целия абзац:

Общински съвет допълва програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 26 година и по-надолу с адрес село Яхиново, местност Лаго, площ 647 квадратни метра, трайно предназначение територията земеделска, начин на трайно ползване нива, категория на земята при неполивни условия втора, стар идентификатор няма, по предходен план 9009. **Имотът се продава без съдържащата се в имота сграда. Заличава се текстът „имотът не съдържа сгради“ и се добавя „без съдържащата се в имота сграда“.**

Това е.

Костадин Костадинов – председател:

Възможно е тук да стане това, за което говореше преди ,сега някой си го ползва от 20 години и изведнъж разбере, че е купена.

Разбира се.

Анастасия Давкова – общ.съветник:

Процедурата по премахването на сгради, който не знае първо се прави комисия. Единият вариант е с комисия на общината, от ТСУ се изпращат хора, констатира се, че сградата я няма, прави се протокол, вкарва се в агенция по кадастър и по този начин се премахва сградата. Но сградата не трябва да я има.

Другият вариант е с протокол на геодезист, който го прави, констатира пак, че сградата я няма, т.е. тя трябва да бъде премахната. За да се премахне такава сграда, съответно сега кмета предполагам трябва да... Тъй като я има в кадастралната карта, трябва да се направи заповед за премахване, доколкото съм наясно. Така че при всички случаи, който и да купи имота, тази сграда не може да е узакони по никакъв начин. Собственикът на имота пуска заявление за премахване. То не може да му се пусне търпимост на този човек.

Костадин Костадинов – председател:

Аз говоря за друго г-жа Давкова, че сега някой си го ползва, ще кажа а това беше на деда ми и тия гадни политици я продадоха. Това за което ти говореше в началото на този ред докладни.

Това, че някой не си е изчистил собствеността, не си е възстановил сега ще бъдем виновни ние, но... Така, гласуваме предложението за промяна.

Моля да гласувате.

Да, има... онзи ден с госпожа Караджова, не знаех такива параграфските места пак отделили по 600 квадрата, както е по закон, а останалото станало държавна собственост. И сега, знаете ли, едни парченца, едни чудесии хората искат да си оправят нещата. Ходили в областта, а там администрацията им казала, да не казвам името на кой областен. Казала, това са блокирани по параграф 19. А то параграфски въобще каша побъркваме хората.

Предложения за промени:

1. Предложение от Първан Ангелов Дангов - кмет: в т. 1 на мястото на Имотът не съдържа сгради да се замени с Без съдържащата се в имота сграда
в т. 2 на мястото на Имотът не съдържа сгради да се замени с Без съдържащата се в имота сграда

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 24, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 1 приема се предложението.

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Иванов Бански: Въздържал се
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: Против
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Христов Павлов: За

25. Христо Страхилев Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 24, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 1 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	24
Против	2
Въздържали се	1

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Иванов Бански: Въздържал се
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: Против
18. Йонко Йорданов Гергов: Против
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилев Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване,

управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 53

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 87727.9.9 /земище осемдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и седем, кадастрален район девет, имот девет/ село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-58 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение в КККР със заповед, с адрес: село Яхиново, местност „Лаго“, с площ: 647 кв.м. /шестстотин четиридесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 2 /втора/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 009009 /девет хиляди и девет/. Без съдържащата се в имота сграда.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 87727.9.9 /земище осемдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и седем, кадастрален район девет, имот девет/ село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-58 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение в КККР със заповед, с адрес: село Яхиново, местност „Лаго“, с площ: 647 кв.м. /шестстотин четиридесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 2 /втора/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 009009 /девет хиляди и девет/. Без съдържащата се в имота сграда, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 1 984.84 € /хиляда деветстотин осемдесет и четири евро осемдесет и четири евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 198. 48 € /сто деветдесет и осем евро четиридесет и осем евроцента/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Яхиново, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 43 (четиридесет и трета)

140/23.02.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 87727.9.10 по кадастралната карта на с.Яхиново, земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ, временно стопанисван от Община Дупница.

Костадин Костадинов – председател:

Положително, каза го господин Павлов, разгледано е, така че преминаваме към гласуване. Ако няма нещо....

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	25
Против	1
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анастасия Георгиева Давкова: За
3. Анна Минкова Минкова: За
4. Асен Сотиров Илиев: За
5. Веселин Михайлов Станкев: За
6. Виктор Методиев Мантарков: За
7. Виолета Генчева Инкьова: За
8. Георги Василев Георгиев: За
9. Георги Иванов Бански: За
10. Георги Красимиров Градевски: За
11. Георги Томов Рангелов: За
12. Гичка Петрова Михайлова: За
13. Даниел Владимиров Бойчев: За
14. Димитър Василев Крекманов: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: Против
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За

24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхилов Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл.46., ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 54

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 87727.9.10 /землище осемдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и седем, кадастрален район девет, имот десет/ село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-58 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение в КККР със заповед, с адрес: с.Яхиново, местност "Лаго", с площ: 727 кв.м. /седемстотин двадесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 2 /втора/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 009010 /девет хиляди и десет/. Имотът не съдържа сгради.

2. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 87727.9.10 /землище осемдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и седем, кадастрален район девет, имот десет/ село Яхиново, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-58 от 05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение в КККР със заповед, с адрес: с.Яхиново, местност "Лаго", с площ: 727 кв.м. /седемстотин двадесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 2 /втора/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 009010 /девет хиляди и десет/. Имотът не съдържа сгради, с пазарна оценка, изготвената от експерт-оценител на земеделска земя в размер на 2 230.26 € /две хиляди двеста и тридесет евро двадесет и шест евроцента/, ДДС не се дължи.

3. Общински съвет Дупница определя:

- 3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.2 от решението.
- 3.2. Размер на депозита за участие в търга – 223, 03 € /двеста двадесет и три евро и три евроцента/, представляващи 10% от началната цена.
- 3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.
- 3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

5.Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.2 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Яхиново, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 44 (четиредесет и четвърта)

149/23.02.2026

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно **Определяне на пазарна цена в размер на 2 091 €**, без ДДС за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост при прилагане на регулационния план – незастроен поземлен имот с идентификатор 68789.607.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница, с площ 26 кв. м., представляваща реална част, придаваема към урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-4, квартал 2026 по регулационния план на гр.Дупница.

Костадин Костадинов – председател:

Добре.

Значи и Страшимиров и госпожа Давкова се отвеждат. Общ ли ви този имот на двамата? Да. А тук имате ли и становище, господин Павлов? Положително становище. Господин Табаков за изказване. Добре. Значи няма изказване.

Няма други заявки за изказване, така че преминаваме към гласуване.

Може да гласувате.

Край на дебати

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	0
Въздържали се	0

1. Александър Димитров Анин: За
2. Анна Минкова Минкова: За
3. Асен Сотиров Илиев: За
4. Веселин Михайлов Станкев: За
5. Виктор Методиев Мантарков: За

6. Виолета Генчева Инкьова: За
7. Георги Василев Георгиев: За
8. Георги Иванов Бански: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.5 и §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗУТ, Об.С прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 55

1.Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2026 год. в част III, т.Б “Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде”, със следния имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.607.4 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и седем, имот четири/, град Дупница, Община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: град Дупница, ул. „Страхил войвода“ №30, с площ: 26 кв.м. /двадесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м. /десет метра//, предишен идентификатор: 68789.607.358 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и седем, имот триста петдесет и осем/, номер по предходен план: 1077 /хиляда седемдесет и седем/, 1076 /хиляда седемдесет и шест/, квартал: 2026 /две хиляди двадесет и шест/, парцел: IX-4 /девети, образуван от имот четири/.

2. Определя пазарна цена в размер на 2 091 /две хиляди деветдесет и едно евро/ € -, без ДДС за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост при прилагане на регулационния план – Незастроена земя с площ 26 (двадесет и шест) кв. м., Поземлен имот с идентификатор 68789.607.4 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и седем, имот четири/, град Дупница, Община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: град Дупница, ул. „Страхил войвода“ №30, с площ: 26 кв.м. /двадесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м. /десет метра//, предишен идентификатор: 68789.607.358 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и седем, имот триста петдесет и осем/, представляваща реална част, придаваема към урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-4, квартал 2026 по регулационния план на гр.Дупница с обща площ от 707 кв. м.

3. Упълномощава кмета на Община Дупница да сключи договор със „ЕЙМИ - 2016“ ЕООД, ЕИК 204333381 за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 2, в срока на валидност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Поради изчерпване на дневния ред в 12:34 часа, председателят закри 2 заседание на ОбС.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....

/инж. Костадин Костадинов/

ПРОТОКОЛИСТИ:.....

1. /Вяра Бързачка - главен специалист "ООБС"/

.....
2. /инж. Татяна Инджева - главен специалист "ООБС"/