



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРОТОКОЛ

№ 4

Днес, **27.03.2025** год. в заседателната зала на община Дупница се проведе 4-то редовно заседание на Общински съвет Дупница.

На заседанието присъстваха 27 общински съветника от общо 29.

Отсъстваха Александър Анин и Анна Минкова.

Заседанието бе открито от Председателя на ОбС - инж. Костадин Костадинов в 10:01 часа.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

В началото уважаеми дами и господа,

Уважаеми г-н кмете,

Уважаеми кметове и кметски заместници.

Особено ми е приятно да обявя, че в залата е г-н Роман Караколев.

Роман Караколев е български футболист национал, ляв защитник. Една от най-големите легенди на Марек (Дупница), където преминава цялата му състезателна кариера. За клуба изиграва общо 414 шампионатни мача и бележи 23 гола – 155 мача с 2 гола в А група и 259 мача с 21 гола в Б група. Роман Караколев постъпва в школата на Марек на 12-годишна възраст. Дебютира за мъжкия отбор едва 17-годишен като прави впечатление със скоростта и прецизния си пас. Първоначалната позиция, на която играе е ляв атакуващ халф, но по-късно се утвърждава като ляв краен бранител. Караколев е част от най-успешната формация в клубната история на дупничани.

През сезон 1976/77 с Марек печели бронзовите медали в А група. През есента на 1977 г. играе и в четирите мача на отбора от Купата на УЕФА, включително при историческата победа с 2:0 срещу Байерн (Мюнхен) на 2 ноември 1977 г. Част е и от най-големия успех в историята на клуба – спечелването на националната купа през сезон 1977/78. Има и два мача в КНК.

Между 1978 г. и 1981 г. Роман Караколев изиграва 14 мача за националния отбор. Дебютира на 29 ноември 1978 г. при домакинска загуба с 0:2 от Северна Ирландия в европейска квалификация. Като национален състезател е играл на емблематични световни стадиони сред които „Уембли“, „Ацтека“, „Маракана“ и други.

Защитникът остава на футболния терен до края на сезон 1987/88, след което прекратява кариерата си на 33-годишна възраст. През 1989/90 е старши треньор на Марек в Б професионална футболна група.

Уважаеми госпожи и господа, особено ми е приятно да покания г-н Роман Караколев, който е тук след нас по случай неговата 70 годишнина, която беше съвсем наскоро, да получи плакет от кмета на Община Дупница.

Моля, станете на крака.
/аплодисменти/

Г-н Роман Караколев:

Добър ден.

Искам да благодаря на всички за оказаното уважение. Желая ви здраве и успехи в личните дела и най-вече в обществената работа която вършите за развитието на Община Дупница. Благодаря ви още един път.

/аплодисменти/

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Много е приятно когато започнем по този начин, да почетем видни наши съграждани и на видни дупнишки спортисти. Дано имаме повече такива хора като г-н Караколев.

Преди да преминем към дневния ред, в деловодството на ОбС е получено заявление от групата общ. съветници на БСП, с което ни уведомяват, че на проведено заседание на групата общ. съветници на 10 март за председател на групата общ. съветници на БСП Дупница, ОбС Дупница бе определен общ. съветник Ивайло Петров.

Сега преминаваме към обсъждане на дневния ред.

Точка 0 (нулева)

000/24.03.2025 г.

Обсъждане и приемане на дневен ред за заседание № 4

Гласуване по процедурите:

1. Гласуване на дневния ред

Резултат от гласуването: 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0

Окончателно гласуване на дневен ред:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	21
Против	0
Въздържали се	0

ДНЕВЕН РЕД

- 1 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Отчет за работата на Общински съвет Дупница и неговите комисии в периода от 01.09.2024 г. до 28.02.2025 г.
- 2 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Освобождаване и избор на управител на „Водоснабдяване и канализация-Дупница“ЕООД, гр.Дупница.
- 3 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на решение за разпределение на печалбата за 2023 г. на

МБАЛ “Свети Иван Рилски” ЕООД – гр. Дупница и нейното изплащане.

4 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за отдаване под аренда на поземлен имот с идентификатор 55230.46.19 село Палатово, община Дупница, обл. Кюстендил – частна общинска собственост.

5 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.269 по КК на гр.Дупница.

6 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.222 по КК на гр.Дупница.

7 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.16.96 по кадастралната карта на град Дупница, с площ: 112 квадратни метра.

8 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.16.94 по кадастралната карта на град Дупница, с площ: 41 квадратни метра.

9 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.332 по кадастралната карта на гр.Дупница.

10 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.601.216 по кадастралната карта на град Дупница, кв. “Каваклия”, с площ: 405 квадратни метра.

11 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-31, квартал: 29 по регулационния план на село Джерман.

12 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински имот, представляващ сграда с идентификатор 68789.604.209.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, със застроена площ от 266.00 кв.м, разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.604.209, с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Отовица“, частна общинска собственост по АОС № 4615/18.08.2016 г. и определяне на начална месечна наемна цена.

13 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 80491.503.43 по кадастралната карта на с.Червен брег.

14 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват поземлен имот с идентификатор 04220.12.91 по кадастралната карта на с.Бистрица, местност „Фандакълъка“, общ.Дупница.

15 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Кандидатстване пред Фонд “Социална закрила” с проектно предложение "Строително – ремонтни работи за подобряване на материалната база в Център за социална

- рехабилитация и интеграция за деца (ЦСРДИ) в гр.Дупница".
- 16 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на Общинска програма за закрила на детето на територията на Община Дупница за 2025 г.
Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на Проект за Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) –
- 17 Изменение на план за улична регулация (ИПУР) в обхват част от улица о.т 88÷ 89 между квартали 25 и 26 (ул. „Любен Каравелов“) в участък пред урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX-178, кв. 25 по регулационния план на с. Яхиново, поземлени имоти с идентификатори 87727.202.402 и 87727.202.55 по Кадастралната карта на с. Яхиново.
Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно
- 18 Присъединяване на Община Дупница, като участваща страна в Споразумение на кметовете за климата и енергията –Европа.
Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински недвижим имот – помещение за
- 19 стоматологичен кабинет, с площ от 19.30 кв.м, находящо се на втори етаж от двуетажна сграда с идентификатор 39339.504.133.2, изградена в поземлен имот с идентификатор 39339.504.133 по Кадастралната карта на с. Крайници, общ. Дупница, публична общинска собственост, съгласно АОС № 231/20.10.1998 г.
- 20 Докладна записка от групата общ. съветници на ПП Глас народен, относно Определяне на възнаграждението на управителите на общинските еднолични търговски дружества.
Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за улична регулация (ИПУР) в обхват: улица о.т 39÷ 40÷41÷69÷68 (ул. „Генерал Гурко“) по действащия регулационен план на с. Яхиново, одобрен със Заповед № 1105/29.04.1965 г. на Председателя на Кюстендилски окръжен народен съвет, част от
- 21 поземлен имот с идентификатор 87727.203.9 по кадастралната карта на с. Яхиново, общ. Дупница, одобрена със Заповед 300-5-58/05.08.2004 г. на ИД на АГКК и изменена със Заповед 18-12423-22.11.2024 г. на Началник на СГКК и в участък пред урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-347, УПИ V-346 и УПИ VI-345 в кв. 7 по регулационния план на с. Яхиново, общ. Дупница, съгласно действащата кадастрална карта на с. Яхиново, общ. Дупница.
- Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Актуализиране
- 22 на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на територията на Община Дупница.
Докладна записка от Виктор Методиев Мантарков – общински съветник,
- 23 относно Образуване на временна комисия за установяване на факти и обстоятелства във връзка с установено незаконно депо в местност „Каратопрак“.
Докладна записка от Виктор Методиев Мантарков – общински съветник, относно
- 24 Образуване на временна комисия за установяване на факти и обстоятелства относно това, кои са ползвателите на Спортна зала Дупница.

Точка 1 (първа)

217/17.03.2025г.

Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Отчет за работата на Общински съвет Дупница и неговите комисии в периода от 01.09.2024 г. до 28.02.2025 г.

Имаме положително становище от всички комисии.

Изказвания:

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Като вносител бих искал да кажа няколко думи.

Уважаеми госпожи и господа, видно е от представената докладна, че ОбС разгледа доста докладни. Няма нито една докладна която да е обжалвана или върната в този 6 месечен период, с едно единствено изключение. Има обжалвана докладна в съда, знаете това е докладната за референдума, където разбира се позорно беше отхвърлен иска на жалбоподателите защото глупава докладна, глупаво решение, глупаво обжалване. В крайна сметка правдата винаги възтържествува.

В този период 6 месеца скромното ми мнение, че ОбС заработи по-добре, доста по-добре. Виждате, че имаме предложения най-различни в най-различни сектори които направихме, които бих нарекъл ако не стратегически то важни. Но отново искам да апелирам и да напомня, че работата на политиките и в частност на общ. съветници като нас е да се опитаме да подредим или да подобряваме нормативната уредба. В нашият случай правилници, наредби с които да подобрим работата на общината и въобще да работим за благосъстоянието на нашите съграждани.

В тази връзка, аз ви поздравявам за активността последните 6 месеца и апелирам да бъдете още по-активни в следващите 6. Така, че не искам да дълго и широко да навлизам в темата. Имате думата, ако има желаещи за изказване.

Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/

Благодаря.

Уважаеми дами и господа общински съветници.

Уважаеми кметове на кметства и кметски наместници.

Уважаеми г-н председател.

На свой ред и аз искам да благодаря за работата на ОбС през този период който се отчита и бих отличил няколко неща като позиция на ОбС Дупница, разбира се. Ние бяхме една от първите общини която адаптира всички наредби които касаят дейността на администрацията и превалутирането в еврови позиции. Ние винаги сме изразявали позиция, като ОбС говоря, по стратегически важни проблеми които касаят инфраструктурата на общината в частност проекта за строителство на магистрала Гюешево – Дупница и в последствие се надявам ОбС да има отношение и към продължаването на магистрала Рила и свързването с магистрала Тракия. Ние бяхме тогава едни от първите с категорично и ясно становище по проблеми на инвестициите в общината и всички онези гласувания, които касаеха стартирането на инвестицията на ЕНЕРГО-ПРО във връзка с бъдещото построяване на ПАВЕЦ Самораново. Ние сме били особено критични, говоря като администрация и ОбС, по отношение на справянето с безводие в общината и аз благодаря на всички вас, които взехте участие в тези дебати. Разбира се различните политически послания всеки който отправя, но сме имали единна позиция и сме отстоявали като община в Кюстендилска област.

Пожелавам на всички вас здраве и дръзновение и още по-добри идеи и винаги когато е имало предложения които са били казвани на комисии, администрацията се е съобразявала с това. Благодаря за работата. Надявам се за в бъдеще да имаме добри решения и както каза председателя да не бъдат обект на обжалвания от страна на Областния управител.

Благодаря.

Край на дебати

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	0
Въздържали се	0

РЕШИ:

Чл. 27, ал. 6 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 58

1.Общински съвет – Дупница приема за сведение отчета на Председателя на Общински съвет Дупница за периода 01.09.2024 г. до 28.02.2025 г.

Точка 2 (втора)

233/20.03.2025г.

Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Освобождаване и избор на управител на „Водоснабдяване и канализация-Дупница“ЕООД, гр.Дупница.

Имаме положително становище от икономическа комисия.

Комисия здравеопазване положително становище.

ТСУ отрицателно становище.

Спорт отрицателно становище.

Образование и култура положително становище.

Изказвания:

Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/

Като вносител искам да обясня, за какво става..... искам да обясня докланата. Уважаеми госпожи и господа, в деловодството на ОбС се получи оставката на господин Милушев, който е управител към момента на „В и К – Дупница“. Бидейки по закон е невъзможно тази оставка да не бъде приета, за това ние пристъпихме, като казвам, ние с председателите на групи пристъпихме към решението да изберем нов временно изпълняващ длъжността. Нов временно изпълняващ длъжността проведох различни консултации с различни хора. Профила, която тръсиме и тръсих, това е на човек икономист защото основните задачи, които следа да се свършат, освен да се води текущата отчетност и т.н. в

дружеството, това е да имаме по-ясна картинка върху финансовото състояние на ВиК. Върху размера на задълженията, размера на вземанията, това са неща, с които господин Милушев не се справи по никакъв начин. Най – меко казано го казвам. И затова в моите разговори с предложената госпожа Василева за управител, аз и поставих точно този въпрос на първо място. Във възможно най-кратки срокове, тя да направи ясен финансов анализ, който финансов анализ ние да представиме на вас, за да знаете какви са точно задълженията, какви са точно вземанията и да можем да набележиме мерки основно по отношението на вземанията. И това е втората задача, която поставихме госпожа Василева, да се опита да събере вземания. Защото по мои данни, които са преди шест месеца, дружеството има около милиони половина вземания, от които около 700 000 бяха тогава в давност. Сиреч може да се направят опити да бъдат събрани. Това са фактите и за това, как да кажа, убедих госпожа Василева да се съгласи. Госпожа Василева, която е тук в залата, Василка Василева, е икономист. Работила е като счетоводител, което ще доведе до това, че евентуално, след като прецениме нещата, счетоводителката на ВИК, която е в момента в болнични, ще бъде освободена и госпожа Василева ще може да съчетае двете неща, така че да не даваме заплата и за счетоводител. И другото нещо, тя е била и главен счетоводител, тя е и икономист, работила е в чужбина последните години, точно това да направи... просто ви обяснявам, че търсихме икономически профил, а не да речем е инженерен профил, защото знаете, че дружество няма дейност. Какво ще се случи с В и К, ще решиме ние в общинския съвет, когато получиме точно този ясен анализ, за който ви говоря. Така че, това е по-същество докладната. Трябва да има управител на това, да юре работещо дружество и ние следва да изберем такъв, и моето предложение е това да бъде госпожа Василева.

Имате думата за изказване.

Заповядайте, господин Дангов.

Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/

Уважаеми господин председател,

уважаеми дами господа общински съветници,

уважаема госпожа Василева.

След като разбрах за предложението на днешното заседание да изберем временно изпълняващ длъжността управител до провежданата на конкурс госпожа Василева, поисках среща с нея, тя беше осъществена и сме разговаряли. Дълга това да каже пред общинския съвет, това което каза председателя по отношение оставката на господин Милушев е факт и тя е от поне септември миналата година. Във връзка с негови заявления, изказвания, депозиращи, писмено до мен до председателя искания, той да не е повече управител на дружеството. Няма как обаче да не прозвучи тук в залата на общинския съвет оценка за неговата работа и аз държа в ходът на дебатите, ако не днешно заседание, то поне на следващи да има, тъй като за мен съжалявам, че господин Милушев не е в залата, неговия престой в дружеството е от тук нататък, а и много преди това безпредметен. И мога да дам много примери. При мен и пред председателя на общинския съвет има поне две решения на арбитражни съдилища, в което ВИК Дупница е осъдено да заплаща задължения по извършени доставки за горива и услуги, в които господин управителя ни информира и оттам нататък действия не са предприемани. Освен това беше направено и изготвено едно споразумение с фирмата, която е снабдявала дружеството с гориво, което категорично и той отказа да подпише, за да бъде намерен изход от създалата се ситуация ВиК да бъде длъжник на всички и в крайна сметка да няма, поне желание акцентирам, да се бере част от вземанията, които са дължими от граждани. Категоричен отказ на доскорошното ръководство в лицето на господин Милушев да прави каквото и да било. Нещо повече. Сумите, които постъпват за наем от „Кюстендилска вода“ по отношение на сградния фонд, който беше предоставен на „Кюстендилска вода“, дори това отказва господин Милушев да

оперира дори и с тези средства. Ще припомня един факт, и той е известен в администрацията, когато господин Милушев дойде още през средата на миналата година с информацията, че Инкасото и програмният продукт, който работи ВиК Дупница, е не е наличен поради отказ на ВиК Дупница да плати на фирмата, която поддържа базата данни за всички абонати. И тогава поехме ангажименти и платихме дължимото за година и половина, с период напред само и само да работят на русенската фирма, въпреки всичко, че беше поето задължението да се плати по договора за предоставяне данните за абонатите, които дължат пари на ВиК, и програмният продукт беше наличен в счетоводната им програма и това не помогна на работата на управителя, главният счетоводител, да събират стари вземания от граждани и фирми. Лично аз с него нямам комуникация по не от три месеца и се радвам, че госпожа Василева е поела тази нелека отговорност да влезе в дружеството и да информира Общинския съвет какво е действителното състояние. Аз съм по ангажимент пред нея, и каквото е необходимо в рамките на закона, разбира се, да бъде подпомогната нейната дейност, след като бъде вписана в съда в Кюстендил за да имаме информация ни, всички, а чрез нас и гражданството, какво се случва с ВиК Дупница.

Ще поздравя госпожа Василева за нейния избор след вашето гласуване, разбира се. И нека да и пожелавам всички от тук нататък здрави и нерви на първо място и информация до Общинския съвет, още след първия месец от нейния престой, да знаем ние, всички с Вас, в крайна сметка на каква отговорност се позоваваме и какви да бъдат нашите действия за бъдещето от тук нататък. Благодаря.

Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/

Уважаеми колеги,
господин председател,
господин кмете,
уважаеми гости,
госпожа Василева.

Тепърва, като идвате на сесии, ще видите, че тук, освен благи думи, нали тази седмица беше Благовец и като гледам и председателя и кмета, задават един такъв добър тон. Но кмета много удобно пропусна да каже и ще Ви помоля, Вие за Ваше лично така удовлетворение, не се снимайте към момента, защото ние тук, ако господин кмета се опитва да каже на гражданите, видите ли, Милушев е виновен. Точно, той го презентира преди времето, когато го избрахме, прави едни снимки с него. В същото време, днеска прави едно изказване, видите ли, некой си там виновен, аз съм добрия, нямам никакво отношение. Това, че предложих Дупница да влезе в „Кюстендилска вода“ с едно решение от 23 година, декември месец. Това се забравя много удобно. Радвам се, господин Костадинов, че вие сте така предложили един мениджър, както казвате, визията на този човек, който да управлява средствата. Тук е момента да попитам, господин кмете, дали многото дебат през миналата година, ние доизплатихме сумите на служителите, така бившите от ВиК или все още имаме отговорности към тях. Какво се случи, защото тук едва ли не се молехме, пазарехме с вас. Видите ли, ние ще гласуваме това, ако вие им платите онова. Така че, когато говорите от тази трибуна, хубави понякога да имате малко морал. Да кажете, предоверих се на господин Милушев, подведе ме лично, аз го доведох тук, и резултатите, които показва, г-н председател предполагам и вие като председател, а и ние като общински съветници, имаме изключително важна роля в общинското ВиК дружество. Не така с лека ръка видите ли, некой си там е виновен. Ама, ако не забравяме, в миналия общински съвет, крива права или каквато и да е госпожа Иванова идваше почти на всяка комисия, на икономическа комисия, нали така г-н Павлов..... за да ни докладва какво се случва през дадения месец. Дали имало резултативно, поне съветниците са били информирани. Така че нека и госпожа Василева да има този ангажимент всеки месец да информира както цели общински съвет, задължително и

икономическа комисия, за да следиме и да не се получава това действие. Виждате ли, там е виновен Милушев преди, сега е виновна Василева. Ако я изберем и гласуваме това доверие, всички носиме отговорност, а най-много и ви господин кмете. И за снимките, моля ви, разграничете се, защото предния път тук едва ли не бехте довели някои професор по канализация и водоснабдяване.

Благодаря.

Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Реплика /Реплика/ към: Емил Димитров Гущеров

Благодаря, господин Гущеров.

Благодаря, господин Гущеров, имаме една малка реплика.

Благовец ли е не е ли Благовец, така ще отговоря и на кмета. Сега, какво е отношението на Милушев към кмета, не знам, но мога да ви кажа какво е отношението на Милушев към общинския съвет и го видя и председателя Йорданов и останалите председатели, когато Милушев беше поканен на председателски съвет и демонстративно стана и си тръгна. Само този факт може да ви говори, с какъв човек си имаме работи, и с що за човек си имаме работа. И точно за това търсихме профилно на икономист, защото и в това нещо е вярно. Аз не съм сигурен, макар, че той подава постоянна информация, не съм сигурен доколко тази справка, която подава е вярна. Ето това искам да разберете. И затова търсихме профил на икономист, че да може ясно да ви кажем каква е ситуацията. И репликата ви беше най-вече за следното. Все още има работници, които имат да получават по една заплата. Мисля, че са 20-тина човека.

Така, колеги, няма други подадени заявки. Имате ли заявка? Заповядайте.

Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Отговор на реплика /Дуплика/ към: Костадин Крумов Костадинов

Съжалявам, ако някой се чувства отегчен, но това е една изключително важна докладна, защото така претупвахме и преди, когато ставаше въпроса за ВиК, за цената на водата и за всички взаимоотношения със структурите, институциите, от които зависи. И нека сега, господин Костадинов, това, което казвате с сигурност в голяма степен е абсолютно истина, но дали е вярно или не, има си институции, които да проверят. Ние, като общински съветници, трябва да я получаваме тази информация, ако се съмняваме, ако има нещо, което ни притеснява и да не бягаме от отговорността, когато изберем тук, който ще бъде управител на ВиК. Защото, господин Дангов, гражданите на Дупница, със сигурност ще ви запомня, че вие доведохте цена от 4 лева близо вода. Така че благодаря.

Колеги, преминаваме към гласуване. Моля да гласувате. Ще кажа извън протокол, че предстои дебати по отношение на ВиК Дупница, какво ще се случи отново към ликвидация, ли ще се върви и т.н.

Край на дебати

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	0

Въздържали се 0

1. Анастасия Георгиева Давкова: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Веселин Михайлов Станкев: За
4. Виктор Методиев Мантарков: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Иванов Бански: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Георги Томов Рангелов: За
10. Гичка Петрова Михайлова: За
11. Даниел Владимиров Бойчев: За
12. Емил Димитров Гущеров: За
13. Ивайло Валериев Петров: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

РЕШИ:

Чл. 21, ал.2 ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.9 ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 ЗМСМА, и на основание чл.137, ал.1, т.5 от Търговския закон, чл.53, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Общински съвет-Дупница, като едноличен собственик на капитала на „Водоснабдяване и канализация-Дупница“ЕООД, гр.Дупница, прие

РЕШЕНИЕ

№ 59

1.Общински съвет-Дупница освобождава Васил Исталиянов Милушев с ЕГН 6603062267, като управител на „Водоснабдяване и канализация – Дупница“ЕООД, гр.Дупница, ЕИК 819364771, без да го освобождава от отговорност.

2.Общински съвет-Дупница избира Василка Борисова Василева с ЕГН 7312112891 за управител на „Водоснабдяване и канализация – Дупница“ЕООД, гр.Дупница, ЕИК 819364771.

3.Определя възнаграждение на управителя на „Водоснабдяване и канализация – Дупница“ЕООД, гр.Дупница в размер на 1400 /хиляда и четиристотин/ лева.

4.Общински съвет-Дупница възлага на Кмета на Община Дупница да сключи Договор за управление на „Водоснабдяване и канализация – Дупница“ЕООД, гр.Дупница с новоизбрания управител, със срок - до провеждането на конкурс, но не по-дълъг от 6 месеца.

5.Възлага на новоизбрания управител да заяви за вписване настоящите промени по партидата на дружеството в Агенция по вписванията, Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Госпожа Василева, благодаря ви. Няма да ви пожелаваме успех, защото не виждам какъв успех може да постигнете, пожелаваме ви коректни данни и... не. Така че, благодаря.

Точка 3 (трета)

234/20.03.2025г.

Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Приемане на решение за разпределение на печалбата за 2023 г. на МБАЛ “Свети Иван Рилски” ЕООД – гр. Дупница и нейното изплащане.

Положително становище на икономическа комисия.

Положително становище на комисия по здравеопазване.

Изказвания:

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Госпожа Златарска, обяви, че няма да участва в дебатите в гласуването по тази точка.

Сега, колеги, предложението за тази докладна е съгласувано с... и всъщност е по инициатива на кмета на общината, но общинския съвет е принципал. Печалбата на общинската болница за 2023 година не е преразпределена. И затова, имайки така... случващото се там в детско отделение и кампанията, която се води за ремонт, следва общината да осигури... не следва, но общината да се включи със 100 000 лева и затова беше внесена тази докладна. След внасянето и на докладната, счетоводителя на болницата беше възпрепятстван, ние искахме на него точни данни, каква е печалбата, която трябва да бъде преразпределена. Следващия ден, обаче, от болницата предложиха да не бъде преразпределена останалата печалба, просто причината е, че трябва да се плати данък дивидент. Те не има е необходимо това преразпределение и затова докладната ще промениме малко проекта за решение и аз искам да ви кажа, как се променя то.

Точка първа става,“ Общински съвет разпределя част от печалбата....“, новата дума е част от печалбата „...на МБАЛ “Свети Иван Рилски” ЕООД за 23-та, както следва:

1.1. 100 000 лв. /сто хиляди лева/, представляваща част от неразпределена печалба за 2023 г. - дивидент за Община Дупница.

Старата точка 1.3. става 1.2. Общински съвет определя сумата по т. 1.1. от настоящото решение, в размер на 100 000 лв. /сто хиляди лева/ представляваща дивидент за Община Дупница да бъде използвана за ремонт на детско отделение в МБАЛ “Свети Иван Рилски” ЕООД – гр. Дупница.

Точка 2 си остава 2.Общински съвет-Дупница възлага на управителя на МБАЛ “Свети Иван Рилски” ЕООД – гр. Дупница изпълнението на настоящото решение.

Две думи основно по ситуацията. Аз искам да напомня, че в касата на болницата има 3 млн. лева, 3 млн. лева. Обръщам се конкретно към представителите там на клубът, който

прави кампания, което е прекрасно и чудесно, ама на отрезан крак компрес чували ли сте. Те имат 3 млн. ние искаме някой да даде 100 000, 200 000 което е чудесно. Ама защо общината? Защо организаторите на кампанията приканват общината? Защо ние, данькоплатците, трябва да даваме от нашите общински пари за дружество, което има 3 млн. лева? То може да построи нова болница, нова детска болница, а 100 000 лева общината да даде за това. Няма да говорим в друг аспект, какво значи да даваш пари на търговско дружество. Това е все едно да съберем за сладкарницата на центъра. Не искате ли да направим кампания и да дадем на сладкарницата на центъра. Но това е една съвсем различна тема. Но да я поискаш, и тук ще се обърне и към останали такива благотворителни организации, престанете да искате от общината. Аз разбирам, че общината трябва да дава за безброй неща, ама 100 000 лева да дадеш на дружество, което има 3 млн. в касата си, е не знам как да го квалифицирам. Просто не искам да използвам силни думи. Така че чухте предложението за промяна. Така или иначе общината е поела ангажимент да даде тези 100 000, защото, ако не ги била, дава пък някой друг нямало да даде и въобще. Не знам какво да кажа.

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/
Извинявам се.**

Вие, като вносител на докладната, господин председател, сигурно до някъде сте прав от ваша гледна точка, но ние хората, поне така пише по книгите, едни от лицата на обществото за даден община, това е кмета, общинските съветници, такива видни дупничани като господин Караколев, който беше преди малко, които със своите действия трябва да дават пример и да призовават и останалите граждани, бизнес, ако могат и те да помогнат, защото общинската болница, знаете в какво състояние беше и сега, примерно, че благодарение на добър мениджмънт или на добро управление, поне така показват цифрите, е постигнала тези резултати. Така, че ако призовават общината, мисля, че е тази болница, която има изключително важна роля за нормалния живот в една такава община, като Дупница, винаги трябва да сме отворени към такива мероприятия. Но тъй като говорим и за дарения, аз ще призова, защото миналата година, два, три месеца от управлението на господин Дангов, нали нямаше кога да подаде в декларацията, но сега, днеска, ни дадоха колегите от общинския съвет нашите данъчни декларации. Тук има едни графи г-н кмете, където пише дарения в полза на лица с код 03 до 50%. Колеги, които не са участвали, съответно, ни пише 0. Но защото много обичате от тази трибунът да оборвате, аз искам живот и здраве, ето тук и журналистите и гражданите. Вие, като подадете ваша декларация, дали в тази докладна ще пишете така, как многократно заявявате, че дарявате половината от заплатата си? Защото също става въпрос за дарения, също става въпрос за морал. Дали това, което се говори, се изпълнява. Аз мисля, господин Костадинов, че това дарението е акт на морал и всеки има право да прецени, дали да го прави, как се чувства, дали е нужно да го оповестява или скрито под формата на това, което чувства сърцето му. Но, господин кмете, много така ще призова и журналистите и гражданите да погледнат дали в тази графа вие за 2023 и 2024 година какво ще попълните, защото винаги твърдите, че някой тук заблуждава.

Благодаря.

Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Реплика /Реплика/ към: Емил Димитров Гущеров

Благодаря, господин Гущеров.

Имам една малка реплика.

Господин Гущеров, вижте, дарението е личен акт и наистина е много важно и аз поздравявам всички тези инициатори на кампания. Всеки преценява каква кампания иска да направи и всеки преценява какво да дари. За тази кампания, ето нескромно, аз на

Ротарианския бал дарих една картина, която не е евтина картина и тя се продаде за 2000 лева. Аз мое личен дан и моето лично дарение за кампанията съм си го дал. Обаче, осъзнавате ли смешното положението, в което се намираме сега? Ние ще вземем 100 000 лева от болницата за да ги дадем след това отново за болницата. И какво искам да кажа? Не може да искаш 100 000 лева от общината. Това се опитам да обясня и това е глуповато в цялата тая история. Искаш 100 000 лева от общината за да ги дадеш на болницата, която има 3 милиона във сметките си. Какво пречи на болницата да направи ремонт на детско отделение? Това е темата, която ние като общински съветници обаче можеме да засегнеме. Кампанията си е кампания, кой както иска да си я прави. Ама защо болницата не направи ремонт на детско отделение? Защо болницата не завърши ремонта на кардиологично отделение? Ето тези въпроси се надявам комисията по здравеопазване да ги разгледа. Комисията по здравеопазване се сблъска с няколко казуса, включително и с неотложния кабинет и т.н. Това е глупостта на положението, в което сме поставени сега. И аз пак казвам, един друг аспект ще дам. Значи ние ще направим кампания..... Задаваме ли си въпроса, защо болницата не си направи ремонт на тези отделения? Защо не го направи? Защо вие имате 3 милиона във касата, а не правите ремонт? Дали не е за да си дадете по-високи заплати? Нали знаете, така и в други системи не даваме за това, за да може да си дадеме, раздадеме като заплати? Дали не е това причината? Не е лошо и инициаторите на кампанията да си помислите по тази въпроса?

Благодаря.

Има ли други желаещи си изказване?

Ако няма, пристъпваме към гласуване.

Край на дебати

Предложения за промени:

1. Предложение от Костадин Крумов Костадинов:

1.Общински съвет – Дупница разпределя част от печалбата на МБАЛ “Свети Иван Рилски” ЕООД – гр. Дупница за 2023г., както следва:

1.1. 100 000 лв. /сто хиляди лева/, представляваща част от неразпределена печалба за 2023 г. - дивидент за Община Дупница.

1.2. Общински съвет определя сумата по т. 1.1. от настоящото решение, в размер на 100 000 лв. /сто хиляди лева/ представляваща дивидент за Община Дупница да бъде използвана за ремонт на детско отделение в МБАЛ “Свети Иван Рилски” ЕООД – гр. Дупница.

2.Общински съвет-Дупница възлага на управителя на МБАЛ “Свети Иван Рилски” ЕООД – гр. Дупница изпълнението на настоящото решение.

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0
предложението. Гласуване по основен въпрос:*

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	23
Против	0
Въздържали се	1

РЕШИ:

Чл. 137, ал. 1, т. 3 от ТЗ и чл. 18, ал.1, т.14 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственик от Община Дупница върху общинската част от капитала на търговските дружества, Общински съвет – Дупница, като едноличен собственик на капитала на МБАЛ “Свети Иван Рилски” ЕООД – гр. Дупница, прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 60

1.Общински съвет – Дупница разпределя част от печалбата на МБАЛ “Свети Иван Рилски” ЕООД – гр. Дупница за 2023г., както следва:

1.1. 100 000 лв. /сто хиляди лева/, представляваща част от неразпределена печалба за 2023 г. - дивидент за Община Дупница.

1.2. Общински съвет определя сумата по т. 1.1. от настоящото решение, в размер на 100 000 лв. /сто хиляди лева/ представляваща дивидент за Община Дупница да бъде използвана за ремонт на детско отделение в МБАЛ “Свети Иван Рилски” ЕООД – гр. Дупница.

2.Общински съвет-Дупница възлага на управителя на МБАЛ “Свети Иван Рилски” ЕООД – гр. Дупница изпълнението на настоящото решение.

Точка 4 (четвърта)

196/10.03.2025г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за отдаване под аренда на поземлен имот с идентификатор 55230.46.19 село Палатово, община Дупница, обл. Кюстендил – частна общинска собственост.

Положително становище ни икономическата комисия.
Има ли желаещи за изказване?

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 2
точката.

Общо гласували: "Броя"

За	25
Против	0
Въздържали се	2

1. Анастасия Георгиева Давкова: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Веселин Михайлов Станкев: За
4. Виктор Методиев Мантарков: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Иванов Бански: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Георги Томов Рангелов: За
10. Гичка Петрова Михайлова: За
11. Даниел Владимиров Бойчев: За
12. Емил Димитров Гущеров: За
13. Ивайло Валериев Петров: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: Въздържал се
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Виктор Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхил Мухалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: Въздържал се

РЕШИ:

Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12, от ЗМСМА, във връзка с чл.1 от Закона за аренда в земеделието, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.23, ал.3 и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 61

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2025 год. в част III, т.А “Имоти, които Община Дупница има намерение да предостави под аренда със следният имот:

Поземлен имот с идентификатор 55230.46.19 /землище петдесет и пет хиляди двеста и тридесет, кадастрален район четиридесет и шест, имот деветнадесет/, село Палатово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палатово, одобрени със Заповед РД-18-998/24.04.2018 год. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: село Палатово, местност: Валого, с площ: 15 713 кв.м. /петнадесет хиляди седемстотин и тринадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 046019 /четиридесет и шест хиляди и деветнадесет/. Имотът не съдържа сгради – частна общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост №6003/13.09.2023 год.

2. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под аренда чрез публичен търг с явно наддаване на гореописания имот – частна общинска собственост, за срок от тридесет и пет години, с цена на тръжните документи – **120.00** лв., еднократно за тръжна документация. Върху цената се дължи ДДС, при следните условия:

2.1. **Предмет:** Поземлен имот с идентификатор 55230.46.19 /землище петдесет и пет хиляди двеста и тридесет, кадастрален район четиридесет и шест, имот деветнадесет/, село Палатово, община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палатово, одобрени със Заповед РД-18-998/24.04.2018 год. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: село Палатово, местност: Валого, с площ: 15 713 кв.м. /петнадесет хиляди седемстотин и тринадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 046019 /четиридесет и шест хиляди и деветнадесет/. Имотът не съдържа сгради – частна общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост №6003/13.09.2023 год.

2.1.1 Вид на търга - публичен търг с явно наддаване.

2.1.2. начална тръжна арендна цена – **345.69** лв. /триста четиридесет и пет лева и шестдесет и девет стотинки/ за година, върху цената не се дължи ДДС на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС;

2.1.3. депозит за участие в търга – **69.14** лв. /шестдесет и девет лева и четиринадесет стотинки/, представляващ 20% от началната тръжна наемна цена;

2.1.4. срок за отдаване под аренда – 35 /тридесет и пет/ години.

2.1.5. цена на тръжните документи – **120.00** лв. Върху цената се дължи ДДС;

2.1.6. стъпка за наддаване – 10% от началната тръжна арендна цена в размер на **34.57** лв. /тридесет и четири лева и петдесет и седем стотинки/.

3. Общински съвет Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедура и сключи договор за аренда със спечелилия участник.

4. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализирания наем съгл. т.2 от решението да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в село Палатово, Община Дупница.

Точка 5 (пета)

197/10.03.2025г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.269 по КК на гр.Дупница.

Положително становище на икономическата комисия.

Има ли желаещи за изказване?

Ако няма, преминаваме към гласуване.

Господин Рангелов се отвежда по тази точка и няма да участва в дебата и гласуване.

Вие ли ще го купувате?

Така, преминаваме към гласуване.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	25
Против	0
Въздържали се	0

1. Анастасия Георгиева Давкова: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Веселин Михайлов Станкев: За
4. Виктор Методиев Мантарков: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Иванов Бански: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Гичка Петрова Михайлова: За
10. Даниел Владимиров Бойчев: За
11. Ивайло Валериев Петров: За
12. Иван Миланов Раков: За
13. Иво Николов Ников: За
14. Илиян Ангелов Миланов: За
15. Йонко Йорданов Гергов: За
16. Йордан Крумов Йорданов: За
17. Костадин Крумов Костадинов: За
18. Николай Димитров Табаков: За
19. Павел Ангелов Коларски: За
20. Румен Живков Желязков: За
21. Слав Виктор Мантарков: За
22. Станислав Георгиев Страшимиров: За
23. Станислав Христов Павлов: За

24. Христо Страхилев Михалчев: За
25. Шейхриар Неждет Златарска: За

РЕШИ:

Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 62

1.Общински съвет Дупница взема решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.601.269 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот двеста шестдесет и девет/, град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Дупница, улица "Каваклия" № 65. /шестдесет и пет/, с площ на имота: 450 кв.м. / четиристотин и петдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10м) /десет метра/, предишен идентификатор: 68789.601.98 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот деветдесет и осем/, номер по предходен план: 98 /деветдесет и осем /, квартал: 1933 /хиляда деветстотин тридесет и три/, парцел: III /трети / - частна общинска собственост по Акт за общинска собственост № 5930 / 07.04.2023г., вписан в Служба по вписванията под № 125, том 6, вх. рег.№ 1475 от 24.04.2023 год. на Юлиан Томов Рангелов – собственик на сграда, построена в имота, съгласно Нотариален акт № 124, том III, рег. № 6955, дело № 433 от 23.11.2011год., вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията под вх. рег.№ 3498/23.11.2011 год., Акт №49, том XIII, дело №180, срещу заплащане на цена, в размер 10 330 лв. /десет хиляди триста и тридесет лева / без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2. Упълномощава Кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.1 от решението, пазарна оценка, в размер на 10 330 лв. /десет хиляди триста и тридесет лева / без ДДС.

Точка 6 (шеста)

207/13.03.2025г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.222 по КК на гр.Дупница.

Положително становище.
Има ли желаещите за изказване?
Ако няма преминаваме към гласуване.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	25
Против	0
Въздържали се	0

1. Анастасия Георгиева Давкова: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Веселин Михайлов Станкев: За
4. Виктор Методиев Мантарков: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Иванов Бански: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Гичка Петрова Михайлова: За
10. Даниел Владимиров Бойчев: За
11. Емил Димитров Гущеров: За
12. Ивайло Валериев Петров: За
13. Иван Миланов Раков: За
14. Иво Николов Ников: За
15. Илиян Ангелов Миланов: За
16. Йордан Крумов Йорданов: За
17. Костадин Крумов Костадинов: За
18. Николай Димитров Табаков: За
19. Павел Ангелов Коларски: За
20. Румен Живков Желязков: За
21. Слав Виктор Мантарков: За
22. Станислав Георгиев Страшимиров: За
23. Станислав Христов Павлов: За
24. Христо Страхил Мухалчев: За
25. Шейхриар Неждет Златарска: За

РЕШИ:

Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 63

1. Общински съвет Дупница взема решение за продажба на поземлен имот идентификатор 68789.601.222 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот двеста двадесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дупница, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.11.2022г., с адрес на поземления имот: град Дупница, ул. "Каваклия" № 28 /двадесет и осем/, с площ на имота: 420 кв.м. /четиристотин и двадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10м) /десет метра/, предишен идентификатор: 68789.601.89 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот осемдесет и девет/, номер по предходен план: 89 /осемдесет и девет/, квартал: 1922 /хиляда деветстотин двадесет и две/, парцел: XIV /четиринадесети/, без съдържащата се в имота сграда с идентификатор 68789.601.222.1 /шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот двеста двадесет и две, сграда едно/ - собственост на Божидар Цветанов Тодоров срещу заплащане на цена, в размер на 10 310 лв. /десет хиляди триста и десет лева / без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.1 от решението, пазарна оценка, в размер на 10 310 лв. /десет хиляди триста и десет лева / без ДДС.

Точка 7 (седма)

208/13.03.2025г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.16.96 по кадастралната карта на град Дупница, с площ: 112 квадратни метра.

Положително становище на икономическа комисия.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	26
Против	0
Въздържали се	0

1. Анастасия Георгиева Давкова: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Веселин Михайлов Станкев: За
4. Виктор Методиев Мантарков: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Иванов Бански: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Гичка Петрова Михайлова: За
10. Даниел Владимиров Бойчев: За
11. Емил Димитров Гущеров: За
12. Ивайло Валериев Петров: За
13. Иван Миланов Раков: За
14. Иво Николов Ников: За
15. Илиян Ангелов Миланов: За
16. Йонко Йорданов Гергов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Виктор Мантарков: За
23. Станислав Георгиев Страшимиров: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхил Мухалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

РЕШИ:

Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 64

1. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.16.96 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестнадесет, имот деветдесет и шест/, град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.09.2019год., с адрес на поземления имот: гр. Дупница, с площ на имота: 112 кв.м. / сто и дванадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10м) /десет метра/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 6625 /шест хиляди

шестстотин двадесет и пет/, квартал: 95 /деветдесет и пет /, с пазарна оценка, в размер на 10 456 лв. / десет хиляди четиристотин петдесет и шест лева/ без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

3. Общински съвет Дупница определя:

3.1. Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.1 от решението.

3.2. Размер на депозита за участие в търга – 1 045,60 лв. / хиляда четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки/, представляващи 10% от началната цена.

3.3. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5. Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4. Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

Точка 8 (осма)

209/13.03.2025г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.16.94 по кадастралната карта на град Дупница, с площ: 41 квадратни метра.

Положително становище.

Има ли желаещите за изказване?

Ако няма, преминаваме към гласуване.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	0
Въздържали се	0

1. Анастасия Георгиева Давкова: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Веселин Михайлов Станкев: За
4. Виктор Методиев Мантарков: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Иванов Бански: За

8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Георги Томов Рангелов: За
10. Гичка Петрова Михайлова: За
11. Даниел Владимиров Бойчев: За
12. Емил Димитров Гущеров: За
13. Ивайло Валериев Петров: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Викторов Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилев Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

РЕШИ:

Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 65

1. Взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.16.94 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестнадесет, имот деветдесет и четири/, град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.09.2019год., с адрес на поземления имот: гр. Дупница, с площ на имота: 41 кв.м. / четиридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10м) /десет метра/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 6739 /шест хиляди седемстотин тридесет и девет/, квартал: 95 /деветдесет и пет /, с пазарна оценка, в размер на 3 840 лв. / три хиляди осемстотин и четиридесет лева/ без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

3.Общински съвет Дупница определя:

3.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.1 от решението.

3.2.Размер на депозита за участие в търга – 384 лв. / триста осемдесет и четири лева/, представляващи 10% от началната цена.

3.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

3.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

3.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

4.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

Точка 9 (девета)

218/17.03.2025г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.601.332 по кадастралната карта на гр.Дупница.

Положително становище.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	0
Въздържали се	0

1. Анастасия Георгиева Давкова: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Веселин Михайлов Станкев: За
4. Виктор Методиев Мантарков: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Иванов Бански: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Георги Томов Рангелов: За
10. Гичка Петрова Михайлова: За
11. Даниел Владимиров Бойчев: За
12. Емил Димитров Гущеров: За
13. Ивайло Валериев Петров: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За

19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Викторов Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

РЕШИ:

Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 66

1.Общински съвет Дупница взема решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.601.332 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот триста тридесет и две/, град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Дупница, улица "Каваклия" № 46 /четиридесет и шест/, с площ на имота: 431 кв.м. /четиристотин тридесет и един метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10м) /десет метра/, предишен идентификатор: 68789.601.119 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот сто и деветнадесет/, 68789.601.114 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот сто и четиринадесет/, 68789.601.113 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот сто и тринадесет/, 68789.601.112 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот сто и дванадесет,/ номер по предходен план: 112 /сто и дванадесет/ 113 /сто и тринадесет/, 114 /сто и четиринадесет/, квартал: 1924 /хиляда деветстотин двадесет и четири/, парцел: VIII /осми/ - частна общинска собственост по Акт за общинска собственост № 5979 / 29.06.2023г., вписан в Служба по вписванията под № 186, том 11, вх. рег.№ 2757 от 05.02.2023 год. без съдържащите се в имота сгради, както следва:

– 190,10 кв.м. ид.ч. на Роза Георгиева Илиева собственик на сграда с идентификатор 68789.601.332.1 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот сто триста тридесет и две,

сграда едно/, построена в имота, съгласно Нотариален акт № 27, том III, рег. № 4615, дело № 356 от 30.10.2024год., вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията под вх. рег.№ 4244/30.10.2024год., Акт №149, том 16, дело №2683, срещу заплащане на цена, в размер 4 450,40 лв. /четири хиляди четиристотин и петдесет лева и четиридесет стотинки / без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

– 128,50 кв.м. ид.ч. на Кирил Дамянов Методиев собственик на сграда с идентификатор 68789.601.332.2 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот сто триста тридесет и две, сграда две/, построена в имота, съгласно Нотариален акт № 131, том I, рег. № 1651, дело № 122 от 10.05.2024год., вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията под вх. рег.№ 1798/13.05.2024год., Акт №79, том 7, дело №1014, срещу заплащане на цена, в размер 3008,25 лв. /три хиляди и осем лева и двадесет и пет стотинки/ без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти

– 112,40 кв.м. ид.ч. на Силвия Борисова Таскова собственик на сграда с идентификатор 68789.601.332.3 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот сто триста тридесет и две, сграда три/, построена в имота, съгласно Нотариален акт № 57, том III, рег. № 4967, дело № 383 от 13.11.2024год., вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията под вх. рег.№ 4433/13.11.2024год., Акт №89, том 17, дело №2812, срещу заплащане на цена, в размер 2 631,35 лв. /две хиляди шестстотин тридесет и един лева и тридесет и пет стотинки/ без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2. Упълномощава Кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.1 от решението, пазарна оценка, в размер на 10 090лв. /десет хиляди и деветдесет лева / без ДДС.

Точка 10 (десета)

219/17.03.2025 г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 68789.601.216 по кадастралната карта на град Дупница, кв. “Каваклия”, с площ: 405 квадратни метра.

Положително становище на икономическата комисия.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	0
Въздържали се	0

1. Анастасия Георгиева Давкова: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Веселин Михайлов Станкев: За
4. Виктор Методиев Мантарков: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Иванов Бански: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Георги Томов Рангелов: За
10. Гичка Петрова Михайлова: За
11. Даниел Владимиров Бойчев: За
12. Емил Димитров Гущеров: За
13. Ивайло Валериев Петров: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Викторов Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилон Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

РЕШИ:

Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/ приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 67

1. Общински съвет Дупница взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68789.601.216 /земище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот двеста и шестнадесет/, град Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: е от 16.01.2023год., с адрес на поземления имот: гр. Дупница, кв. „Каваклия“, с площ на имота: 405 кв.м.

/четиристотин и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10м) /десет метра/, предишен идентификатор: 68789.601.84 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот осемдесет и четири/, 68789.601.205 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот сто двеста и пет/, 68789.601.9 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район шестстотин и едно, имот девет/, номер по предходен план: 84 /осемдесет и четири/, 205 /двеста и пет/, квартал: 1922 /хиляда деветстотин двадесет и пет/, парцел: VIII /осми/, с пазарна оценка, в размер на 12 455 лв. /дванадесет хиляди четиристотин и петдесет и пет лева/ без ДДС, съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

2.Общински съвет Дупница определя:

2.1.Начална цена – утвърдената пазарна оценка по т.1 от решението.

2.2.Размер на депозита за участие в търга – 1245,50 лв. /хиляда двеста четиридесет и пет лева и петдесет стотинки/, представляващи 10% от началната цена.

2.3.Вид на търга – публичен търг с явно наддаване чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на търга.

2.4. Стъпка на наддаване 10 % /десет процента/ от началната продажна цена.

2.5.Публичният търг с явно наддаване да се проведе най-късно в 30-дневен срок от публикацията на обявяването му.

3.Упълномощава кмета на Община Дупница да проведе процедурите и сключи договора за продажба.

Точка 11 (единадесета)

220/17.03.2025г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-31, квартал: 29 по регулационния план на село Джерман.

Положително становище на икономическата комисия.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	0
Въздържали се	0

1. Анастасия Георгиева Давкова: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Веселин Михайлов Станкев: За
4. Виктор Методиев Мантарков: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Иванов Бански: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Георги Томов Рангелов: За
10. Гичка Петрова Михайлова: За
11. Даниел Владимиров Бойчев: За
12. Емил Димитров Гущеров: За
13. Ивайло Валериев Петров: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Викторов Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилон Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

РЕШИ:

Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 68

1. Общински съвет Дупница взема решение за продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-31 /трети, образуван от имот тридесет и едно/, квартал: 29 /двадесет и девет/ по регулационния план на село Джерман, с урегулирана площ на целия имот: 729 кв. м. /седемстотин двадесет и девет квадратни метра/, с улична регулация, утвърдена със Заповед №479/14.04.1982 год. Председателя на Кюстендилски окръжен народен съвет. Без съдържащите се в имота сгради - частна общинска собственост по АОС № 1104/26.08.2003 год., вписан в Служба по вписвания под № 82, том 7, вх.р-р № 1893 от 01.09.2003 год. на Сергей Стефанов Шушков, собственик на ½ от двуетажна

еднофамилна жилищна сграда изградена в урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-31 /трети, образуван от имот тридесет и едно/, квартал: 29 /двадесет и девет/ по регулационния план на село Джерман, съгласно Нотариален акт №79, том 2, дело №670/1978 год. за дарение на недвижим имот и Удостоверение №45/13.03.2025 год. за наследници, изд. от Кмета на с.Джерман, срещу заплащане на цена, в размер на 18 290 лв. /осемнадесет хиляди двеста и деветдесет лева/ без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.1 от решението, пазарна оценка, в размер на 18 290 лв. /осемнадесет хиляди двеста и деветдесет лева/ без ДДС.

3. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.1 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Джерман, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 12 (дванадесета)

221/17.03.2025г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински имот, представляващ сграда с идентификатор 68789.604.209.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, със застроена площ от 266.00 кв.м, разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.604.209, с административен адрес: гр. Дупница, ул. „Отовица“, частна общинска собственост по АОС № 4615/18.08.2016 г. и определяне на начална месечна наемна цена.

Отрицателно становище на икономическа комисия.

Отрицателно становище на ТСУ.

Положително становище на образование и култура.

Изказвания:

Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/

Уважаеми господин председател,

уважаеми и дами господа, общински съветници.

Докладната не е за втори път в дневния ред на ОбС и касае разпореждане със сграда, която е предназначена за социални дейности. Позволих си да бъде за втори път на вашето внимание, тъй като в предходното заседание имаше въпроси, които касаят разпореждането, не би ли могло да се отдава под наем и да се търси висока наемна цена, която пък да поеме, евентуално, разходи по ремонти на сградата. Пред вас, обаче, искам да... Аз съм направил извадка от архитектурния план на сградата и тя е общодостъпна. Става просто уважаеми, дами и господа, не за 266 квадратни метри, които да бъдат обща полезна площ, а за около 150 квадрата, които се представляват две зали, в които, евентуално след ваше решение, бъдещо читалище, ако участва в процедурата, би могло да се разпорежда. Всичко останало са сервизни помещения, коридори и обслужващи помещения в тази сграда. Тук в момента в залата е секретаря на читалището, госпожа Йорданова. Тук са и част от групата, която към

читалището плаща наем в друга сграда, в центъра на града, забележете, за да ползва за тяхна обществена дейност и мисля, че танци ли бяха или спорт? Виж, а за това си позволявам, господин председател, да ви приканя да чуем секретаря на читалището, защо тази сграда е необходима, да бъде оставена в разпореждане. Само искам пред ОбС да упомена един факт. Там в момента се охранява от СОТ и има поне 3 сигнала през последния месец за ступени витринни предпазни мрежи върху сградата. Не се ползва от почти 3 месеца, 4. Така, че от тук нататък, ако остане в същото състояние, разходите, които общината би могла да поеме за ремонта на тази сграда ще бъдат неимоверно по-големи. В разговор с секретаря на читалището, която е от този квартал, разговаряхме, че има необходимост да бъде обособено част от помещението, разбира се, и за пенсионерски клуб, такъв какъвто няма на територията на квартала. Така, че в залата са представители на читалището и граждани от квартала, ако със позволение на Общинския съвет може, би могла да участват и в дебата и те.

Благодаря.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Благодаря ви.

Сега, господин кмете, аз не разбрах. Правите предложение читалищния секретар да се изкаже ли? Аз не мисля, че има какво да чуеме ново, но... Така, госпожа Йорданова, желаете ли да се изкажете? Момент. За да дадем думата на госпожа Йорданова, трябва, знаете, Общинския съвет даде съгласие.

Така че, който е за, госпожа Йорданова, да се изкаже на микрофон на ОбС, мога да гласува.

Заповядайте.

Г-жа Александра Йорданова - секретар на НЧ Изказване /Изказване на Нечленуваци в група/

Уважаеми господин кмет,
уважаеми господин председател,
уважаеми съветници.

Благодаря ви за възможността да се изкажа. Българските читалища са уникална културна институция, която е призната от ЮНЕСКО. Няма другаде в света такава институция. Когато нашите прадеди създават през 18 век читалищата, те се създават с идеята да подпомагат образуването. По-късно вече да предаваме традиции и фолклор. Нашето читалище, всяко читалище, след името си има една дата. Това е датата, на която е създадено читалището. Читалище „Пенчо Славейков“ е създадено 1978 година. От тогава до сега, то няма собствена сграда. Т.е. сграда, в която се помещава. Местни се три пъти. В момента се намира в сградата на бившите Пътни строежи. Над читалището има хотел, който периодично го наводнява. Знаете виждали сте. Господин Йорданов е представител на Автомагистрала бившите, и се съсипва книжния фонд. Освен това, тук зад вас обърнете се и вижте, това са вашите майки, които са участнички в женската фолклорна група Дупничанка и печелят много награди. Те, жените, плащат наем в КНСБ, за да могат да репетираат, защото помещенията в Пътни строежи първо са далече за тях, те са възрастни, после този хотел отгоре не позволява те да репетираат, защото се шуми. И поради тази причина те си плащат тук в КНСБ. Имаме представители от самия квартал. В квартала няма дори едно кафене, да не говорим за клуб, където тези жени могат да предават на децата своя опит за традиции при каквито идеи. Представител на читалището..... Читалището работи с доста не НПО-та, като Ларго, Баст, Арете. Тук има един младеж, с който аз изключително се гордея. Той е възпитаник на читалището, в момента е студент. И ако позволите да каже, имат ли полза те от читалището и според мен, бъдещето на нас, нашето бъдеще са децата. Вместо да ги издирваме по улиците, по-добре е да ги търсят, както сега родителите в читалището защото

на улицата ги дебнат много опасности, а в читалището могат само да обогатят знанията си и да им се даде правилна насока в живота. Помислете кое е по-важно. Дали това, което нашите деди са мислили, да вложат бъдещето, като са давали от собствените си средства материални, за да има бъдеще или парите са по-важни. Освен всичко друго, ако знаете сградата, бившата сграда, говоря за квартал Спартак, бившата сграда на яслата, която беше при предишния мандат, мисля, че на кмета беше санирана, сменена дограма и след като никой на я стопанисва, идете и вижте в какво състояние е. Всичко е изпочупено. Всичко е изкъртено. Пари, наши, хвърлени на вятъра. Помислете, че и тази сграда може да стане във същото състояние.

Благодаря ви.

Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/

Искам изказване и аз.

Уважаеми господин кмете,

уважаеми колеги,

уважаеми дами, които сте тук на сесията.

Госпожо Йорданова, не казвам уважаема. Знаете колко мразя цинизма и популизма като този, който направихте в момента това изказване? Цинично и популизко, с ясна... довели сте хора тук за да се опита да ни манипулирате и да ни кажете. Аз обаче искам на вас дами да кажа следното. Какво означава жените си плащат в КНСБ? Това значи ли, че тези жени са към читалището? Те към читалището ли са или не са към читалището? Ако са към читалището, защо жените си плащат в КНСБ? Защо вие не им плащате? Вие разказахте ли, че получавате... Колко получихте тази година? 20 000 лена може би получихте? Колко получихте субсидия тази година? 20 000 лена получихте ли субсидия? Защо карате жените да си плащат? Защо вие не им платихте? Защо не платихте в КНСБ вие? Читалищата са страхотно нещо. Те са единственото нещо, което е изконно българско. Обаче читалищата са били такива, когато е нямало такива читалищни секретари, които само гледат да си вземат заплатата и да правят проформа мероприятия и проформа действия. Тези жени са страхотни. На тези жени ще им дам е тук залата да тренират. Тези жени заслужават във квартала да имат къде да се съберат да си говорят. Да имаш възрастна майка, баба, ние знаем какво значи това. Но това нещо да го използваш, да използваш тези жени по този циничен, грозен начин. Това е недопустимо. Дами, говориме за сграда, която не е малка. Читалището и сега си има сграда и то тази сграда му от десетки години в Пътни строежи. На г-жа Йорданова беше предложена същата тази сграда в Таушаница, за която тя сега се опитва да говори, тя и беше предложена. Да, г-жа Йорданова не може да я ремонтира. Искаше помощ от общината. Само че тя услужливо не каза, че трябваше да премести читалището в Таушаница, а тя не пожела да го премести. А ще разкажете ли, понеже говорите така с патос, нали и се опитва да манипулирате, какво значи, уважаеми госпожи и господа читалище? Какво значи читалище? Какво значи? Читалище значи, че 100 човека от квартала, ели от града, ели от селото са се събрали и те развиват читалищна дейност. Те се събират и правят нещо. А тя накарала тези жени да си плащат сами за да има къде да пеят, а същевременно, като ходят на участия, тя си ги пише в отчетите, за да получи 20 000 лева субсидия на година. Това е истината. Разбирате ли? И сега кмета решил да и даде сградата. Вижте, аз да ви кажа често, ако не беше този цирк сега, щях да гласувам за. Щях да гласувам за защото наистина администрацията не знае какво да прави сградата. Макар че, ние сме на прага на програмен период. В тази сграда, ние сме го коментирали с госпожа Караганова, може да направим център за деца с СОП, който е изключително важен проблем, истински важен проблем. Имаме много деца с СОП в Дупница и сега излиза програма и ние нямаме такава сграда. Да ви предложи госпожо Йорданова, по този проект има още две сгради. Има една в Ценеви и една в Гиздова махала. В Гиздова махала сградата е по-добра от тази. Искате ли да ви я дадем нея? Не, не, няма да ви дам

думата повече. Така че сгради има и други. Сгради има страхотни. Проблема на тези жени трябва да бъде решен и на всички възрастни дами. Пенсионерски клуб в Горна Махала. Сто процента за. Но на фалшиви читалища с фалшива дейност. Тя сама пред всички призна. Знаете, сега другата сесия ще гледаме отчета на читалището, нали. И там ще пише участие на клуб Дупничанка в този фестивал. Участие на клуб Дупничанка в онзи фестивал. А този жените, чухте сами, си плаща ли сами? Е, защо тогава се отчита тази дейност от читалището? Ето, това се случва в всички читалища. Не във всички, но в много читалища. Извинете ме, когато дърпаш за езика, това ще получиш. И затова сега ще гласувам против и ви призовавам отново да не подкрепим тази докладна.

Госпожа Йорданова я поканих да среща. Поканих я да дойде на комисия. Цивилизовано, нормално. Още на миналата сесия. Поканих ли ви? Поканих я човешки..... моля без реплики от залата, да не се наложи да отстраня някои. Поканих госпожа Йорданова миналия месец. И казах, елате в съвета. Нормално. Без силни думи. Без читалищата съд това е ли онова. Вие сте едно фалшиво читалище с фалшива дейност, обаче получавате 20 000 лв. на година. Това сте вие. И вие карате, госпожо Йорданова..... Кой е вашия председател? Вашия председател да се яви в ОбС в понеделник. И още на следващия отчет ще видя, ако сте написала, сега ще проверя отчета за минали години. Ако сте написала участия на Дупничанка, това означава, че вие сте фалшифицирали отчета. Ясно ви го казвам. Вие получавате субсидия за участието на тия жени. Получавате субсидия. А вие го представяте като... а вие сте ги карала да плащат. И затова, щом някой се опитва да лъжи общинския съвет, да манипулира истината. Ако ще е на тия жени, бих им дал целите пътни строежи, бих им дал сградата на общината. Тия жени трябва да бъдат подкрепени. Истински подкрепени. И затова, господин кмете, моля ви, чрез заместник кмета по образование и култура, чрез администрацията, да намерим наистина помещение за тези жени, да им се осигури къде да репетира. Но за това читалище, след тази сценка днеска, аз съм твърдо против.

Господин Гушеров, за изказване.

Емил Димитров Гушеров /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/

Уважаеми колеги,
гости на днешната сесия,
господин председател,
господин кмете.

Чувайки толкова тежки обидни думи по една, така да се каже, не толкова докладна от гледна точка на икономически показатели или важни решения за общината. Господин Костадинов, тъй като в началото обявихте там за партия „Възраждане“ глупави и тем подобни. за да не вметнете едно, че едва ли не с „Възраждане“ сме някаква коалиция си замълчах, защото си позволявате от трибуната да създавате обидни реплики, глупави и глупости, което мислят, че не е допустимо като един опитен и така изявен политик в дупнишката общественост. Ако искате да задавате нормален тон на общуване. Аз се прекланя пред тези възрастни дами с побелели коси и знаейки тук колегите така диалога, споровете, които имам с господин кмета. Не мисля, че точно тази докладна, господин председател, е мястото, в което вие да демонстрирате, видите ли колко сме на различни позиции с господин кмета. Да, със сигурност на икономическа комисия, обсъждаме и чуваме доводите нали с оглед поддръжката на тази сграда. Но щом човека, който осигурява средствата и е преценил, че общината може да я поддържа и вече, колко 2-3 месеца, не може да намерим другата сграда. Вие ми посочвате Гиздова махала, Ценеви, казвате, ще дадем, ама това не е вашата къща тук, за да дадете залата. Пак трябва да питаме и общинска администрация, ние като общински съвет. Нека по една такава щекотлива тема, да не излагаме толкова, как да го кажа, гнусна помия. Ако си има нещо, което тия дами, тази секретарка е нарушила, има си институции, нека направят проверка да го констатират. Но

когато вие попитайте, какво е едно читалище? За мен читалището, още във възраждането са го казали възрожденците, е едно духовно средище, което поддържа българските традиции и любовта към всичко българско родно... както е казано във...

/инж. Костадинов – председател: Реплика от място./

Добре, тъй като вие преди малко призовахте, да не се обаждат в залата, а пак сега ме репликирате от място. А, и аз съм добронамерен, но мисля, че това е една докладна, която вече втори път...

/инж. Костадинов – председател: Реплика от място./

Добре, ако ще си мериме, кой по-добре познава българската литература и българска история, ви призовавам на дебат пред журналистите и може да го отучим този момент. Но да се върнеме на темата с... Господин кмете, не е смешно. Тези възрастни дами с побелели коси, които може да са и ваши, и наши майки, и съответно, дали и младите деца, които трябва да ги спрем от негативните тенденции в съвременното общество. Не бива да превръщаме това в някакъв основен проблем на този общински съвет. През малко се хвалехме, какви добри решения сме взели, колко сме добронамерени, колко сме добри и нищо не ни е обжалвано. Вижда се, че няма друга сграда. Да, на икономическа комисия го коментираме, дайте отново да търсиме, явно няма такава сграда, която да може. В разговори с господин Йорданов и с местни хора, които са в близост там, не казват, че тази сграда, тия 260, както и тук кмета показва, дали колко, може всичко да се използва. Господин кмете, не ми показвате, ще кажат пък, че сега съм с вас коалиция тук, иначе е хубаво така че показвате. Така че нека тая тема да затворим и господин Костадинов, моля ви сега е мястото да се извините към тия хора, най-добро намерено, защото избълвахте един вагон обидни такива реплики, подмятания. Ако секретарката е допуснала някакви нарушения и не си спазва закона, има институции.

Благодаря.

Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Реплика /Реплика/ към: Емил Димитров Гуцеров

Реплика.

Не, не можете. Това не е хан тук.

Сега, г-н Гуцеров, за реплика към вас. Първо приемам вашето предложение за дебат в удобно за вас време и място. Второ, изпляскахте се малко като едно нещо, в типичен малко популистски стил. Аз казах на тези жени, че ако се свържете с мен в понеделник въпроса с място, където да репетираме, ще бъде решен. Аз съм изумен от това, което чух. Че те са ги карали да си плащат. Аз съм изумен. Само че вие, г-н Гуцеров, на икономическа комисия говорите едно, сега видяхте пет зрителя в залата и решихте вече да получите аплодисменти. Е, кога говорите истината, на икономическа или сега? Това как се нарича, когато човек говори неистини. Аз, обаче, за разлика от вас, дали говоря грубо или не грубо, или как говоря, винаги говоря това, което мисля. А когато някой ми бърка в окото, дали е „Възраждане“, дали е секретар на читалища, дали е кмет, дали е Гуцеров, се ми е тая, аз казвам това, което мисля. И сега мисля точно това. Че тази дама е подвела тези женички, казала им е колко сме лоши ние. Лично аз някъде да съм гласувал против. Нали точно вие в комисиите гласвахте против? Лично аз да съм гласувал против. Само, че истината е точно тази. Първо, вие, господин Гуцеров, не сте видял тази сграда, не знаете къде се намира, не сте влизал в нея. Аз съм влизал. Второ, господин Гуцеров, ви дадох ясна перспектива. Не да я даваме под наем, а първата нужда, която е вече въпиюща, е център за деца с специални образователни потребности и ние нямаме такава сграда. Тезата ми е точно тази. Това читалище в момента си има сграда. Ама чат път ги наводнявало. Е, добре, кога последно ви наводниха. Аз съм 10 години съветник, не помня. Второ, предложи им се сграда в Таушаница. Е, не могло в Таушаница, защото трябвало да се обзаведе. И сега хоп, една хубава голяма сграда да се даде. Ето това разколеба, уважаеми госпожи, малко съветниците и казахме, добре, дайте да намериме на това, че читалище нещо друго. Първо не е казано днес

да му намериме, защото те си имат помещение. И ако някой ми беше казал, че ви кара да плащате, то сега щехме да го решиме въпроса. И затова ви казвам. Която от вас желая, обадете ми се в понеделник и въпроса с място, където да репетирате безплатно ще бъде решен. Ето това ви го заявявам от трибуната. А начина да бъде решен, ще бъде господин Гущеров, когато вие аплодирахте, ще плаща наема за мястото, където вие репетирате, и аз това ще го обявя публично и тогава в неговата нулева декорация за дарение ще има някаква цифра, че нещо е дарил.

Заповядайте, господин Гущеров, за отговор на реплика.

**Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Отговор на реплика /Дуплика/ към:
Костадин Крумов Костадинов**

Уважаеми господин Костадинов,
господин Кмете,
колеги,
гости на днешната сесия.

Видяхте вече в новата си функция, новия феодал на Дупница, който дойдете ли понеделник, всичко решава с пръстена на Арабела, или с магическо. Относно даренията, не сте точно вие моралният стожер, който ще определя аз къде да дарявам и кога съм дарявал и колко съм дарявал.

/инж. Костадинов – председател: Реплика от място./

Това е едно... Тага. Най-важното е да... Приома, който използва господин кмета понякога, като не може да обори моите тези, е така да прекъсва и накъсва изказването ми. Ако има някой в тази зала, който повече да се върти и да си променя позицията, както господин Дангов много често определя, това е един общински съветник от тази зала, който той го определи като пумпал. Така че точно мене да ме визирате, че съм си променил позицията. Ама господин Костадинов, многократно е имало не само в този общински съвет, в историята на общинския съвет, когато на комисия колеги, включително и аз, гласуваме една позиция, след като на дадената сесия или през времето, когато се е между комисия и сесия, вземаме информирано...

/инж. Костадинов – председател: Реплика от място./

.....информирано решение. Но чувайки днеска.....

/инж. Костадинов – председател: Реплика от място./

Да, гласувах против уважаеми дами. Но днеска, чувайки мотивите на председателка, виждайки тези дами и начина, по който вие се отнасяте към тях, ме накара и ето най-отговорно заявявам, ще подкрепя тази докладна, която внася господин кмета. И за да събера още овации, господин Костадинов, за да събера още овации от тези дами, ако пожелаят някъде да пътуват в България на участие, аз лично ще ги заведа с мои средства, където те си изберат. Щом ще се мериме тук. А ако вие някъде... А ако вие някъде си бъркате с някой, не съм аз този, който ще ви свети и да определя, къде си бъркате, защото го употребихте няколко пъти тук, бъркане и тем подобни. И пак ви казвам, не е това докладната, която да имитирате дейност и противопоставяне на кмета, с цялото ми уважение към тези дами.

Благодаря.

Инж. Костадин Костадинов – председател:
Г-н Георги Георгиев, процедурно предложение.

Георги Василев Георгиев – общ. съветник:
Уважаеми г-н председател,
Г-н кмет,
Колеги.

Моето процедурно предложение е прекратяване на разискване и гласуване на докладната като цяло.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Благодаря. Има процедурно предложение за прекратяване на разискването. Длъжен съм да го предложа.

Край на дебати

Гласуване по процедурите:

1. Прекратяване на разискванията

Резултат от гласуването: 'за' - 16, 'против' - 7 и 'въздържали се' - 3

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 5 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	15
Против	5
Въздържали се	5

1. Анастасия Георгиева Давкова: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Веселин Михайлов Станкев: Въздържал се
4. Виктор Методиев Мантарков: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: Въздържал се
7. Георги Иванов Бански: Въздържал се
8. Георги Красимиров Градевски: Против
9. Георги Томов Рангелов: Против
10. Гичка Петрова Михайлова: Против
11. Даниел Владимиров Бойчев: Въздържал се
12. Емил Димитров Гущеров: За
13. Ивайло Валериев Петров: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За
16. Илиян Ангелов Миланов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: Против
19. Николай Димитров Табаков: За

20. Павел Ангелов Коларски: Въздържал се
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Викторов Мантарков: За
23. Станислав Георгиев Страшимиров: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Шейхриар Неждет Златарска: Против

РЕШИ:

Чл. 8, ал.9 и чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 8/31.01.2008 г., последно изменена и допълнена с Решение № 48/27.03.2015 г. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 69

1. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс на сграда с идентификатор 68789.604.209.1, гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-56 от 30.07.2004 г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: гр. Дупница, ул. „Отовица“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.64.209, 68789.604.19 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68789.604.209; със застроена площ: 266 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, с предназначение: Заведение за социални грижи, предишен идентификатор: няма, съгласно схема № 15-1590026 от 30.12.2024 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър - частна общинска собственост, съгласно Акт №4615/18.08.2016 год., вписан в Служба по вписванията под № 70, том 15, вх. рег.№4017 от 29.08.2016 год. и определя началната месечна наемна цена в размер на 50.00 лв. /петдесет лева/, върху цената се дължи ДДС, при следните условия:

- 1.1. имотът се отдава само по предназначение – за читалище;
- 1.2. начална наемна цена – 50. 00 лв. /петдесет лева/ месечно. Върху цената се дължи 20% ДДС.
- 1.3. депозит – 10.00 /десет лева/ лв., представляващ 20 % от началната наемна цена;
2. Условията на конкурса, както и конкурсните документи да се утвърдят от Кмета на Община Дупница, съгласно чл. 96 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
3. Упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедурата и сключи договор за наем със спечелилият участник.

Георги Томов Рангелов /ДПС/ - Отрицателен вот /Отрицателен вот чл. 46 (5)/

Уважаеми господин председател,
господин кмете,
колеги, общински съветници,
уважаеми читалищни дейци.

Читалищата са едно свято нещо вятото нещо, което винаги трябва да го подкрепяме, но аз гласувах против защото не ми се даде възможност да отправя питане. Каква ще бъде таксата на битовия отпадък на читалището и дали те ще имат възможност да си плащат такса битов отпадък. Защото след това стигаме до там, че пак общината трябва се натоварва да се плащат данъци за неща, които за момента взимаме решение и след това ни тежат.

Благодаря.

Георги Красимиров Градевски /ПП „Глас народен“/ - Отрицателен вот /Отрицателен вот чл. 46 (5)/

Уважаеми колеги,
господин председател,
господин кмет.

Ние от нашата група гласувахме против и сме длъжни да кажем защо. Първо искам да кажа, че на Икономическа комисия единодушно беше взето решение да се гласува против поради ред икономически показатели. Все пак, това е икономическа комисия. Нищо против... Напротив, с двете ръце адмираме дейността на читалищата, пълна подкрепа, с каквото може да се прави, но тук има и други точки, които трябва да се гледат в едни такива решения. Това е сграда с 266 квадрата застроена площ. Както и да са разделени помещенията, за строената площ и за строена площ. Ние не делиме къщи, кое ни е баня, кое ни е... и не казваме, имаме 2 стаи само, казваме, имаме определена квадратура. На тази квадратура общо взето ще говорим нещата, които говорихме на икономическа комисия. Върху тази квадратура, покрива на тази сграда е в порядъка на 400 квадрата. Тази сграда е на 5 години. Отдава се за 10 години. След тия 10 години този покрив ще бъде за ремонт. И не само този покрив. С ценообразуването на труд и материали към днешно време, един квадрат покрив е около 250 лева. Сами си направете сметка, 400 квадрата какво ще струва на общината след 10 години да направим ремонт. Това е само за покрива. Не говорим за фасадни стени, не говорим за вътре и т.н. Това нещо ще бъде платено от всички нас данъкоплатците на община Дупница. Пак казвам, не сме против да се дава на тези хора да извършват своята дейност. Тук колебанията бяха, че квадратурата е много голяма. И ако може да се потърси в обсега на този район други помещения. Лично аз не знам дали има общината други помещения. Ако може да се потърси да се предоставят тия помещения смисъл на нас, на комисията и да кажем има три помещения, които не отговарят, естествено, че ще си съгласиме в крайна сметка да се даде това помещение. И другото нещо, което попитах, защото и аз съм член в управителния съвет на едно читалище, което се помещава върху 50 квадратни метра помещение. Масово 90% от читалищата в община Дупница с не повече от 100 квадрата помещения, с изключение на централното читалище Зора, което може би има по-голяма квадратура. Точно поради тези причини ние гласуваме против чисто заради големината на сградата. Аз мисля, че в доста по-малък формат на сграда може да се побере дейността на читалището и да извършва своята дейност, както трябва. Малко и аз се учудих, защо на икономическа комисия нали целта според мен е на тези комисии е да се гледат там нещата, да се изговарят подробно да се гледат и след това... Нямам нищо против към колегите, които са си променили мнението. Всеки си има мнение, всеки си има... Ние не сме тук да убеждаваме някой друг какво да прави, но ние държим на последователността на нашите решения и за това гласуваме против.

Само като добавак към това читалище, искам да попитам, те имат ли право да кандидатстват по проекти за ремонти и за оборудване? Само едно питане към госпожа Давкова, която е председател на читалище. Госпожо Давкова, вие като читалище имате ли право да кандидатствате за проекти... Защото... от председатели на читалища знам, че те имат право да участват. Така. Господин Гергов, имате ли право да кандидатствате... Не, просто питам. Само към господин Йонко, с една дума, имате ли право да кандидатствате за оборудвания и за ремонт, за читалищата или нямат?

/г-н Йонко Гергов – общ. съветник: отговор от място/

Аз чисто питане имам към вас. Имате ли право да кандидатствате или нямате? Добре. Ще питам г-жа Давкова, която влиза. Г-жо Давкова вие като председател на читалище имате ли право да кандидатствате за ремонт на сградите на читалищата, за оборудване на сградите на читалищата.

/г-н Йонко Гергов – общ. съветник: Реплика от място./

Нали не искахте дебата? Г-жо Давкова.....

Г-жа Анастасия Давкова – общ. съветник:

Имаме право да кандидатстваме, да. Към Национален фонд култура и към Министерство на културата пускат такива програми, по които може да бъде кандидатствано от името на читалището. Говорим от името на читалището. Да. И съответно вече сградата, заедно с общината всъщност. Но много от малките читалища са пренебрегнати при разпределението на бюджета за тези програми. Последните пари, които бяха разпределени малките читалища бяха игнорирани. Имаме спечелени проекти, в един момент ви казват, ми чакаме финансиране и тогава ще ви финансираме, така че.....

Георги Красимиров Градевски /ПП „Глас народен“/ - Отрицателен вот /Отрицателен вот чл. 46 (5)/

И само следващия въпрос може да не ми отговоря госпожата на читалището. Дали са кандидатства ли те някога за такива проекти или не са? Това е благодаря.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Госпожо Давкова, колко е субсидията на вашето читалище?

Г-жа Анастасия Давкова – общ. съветник:

Мисля, че около 30. Няма точно 30, 29.000.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Колкото на това, нали?

Г-жа Анастасия Давкова – общ. съветник:

Да. Предполагам.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

А вие имате ли певческа група?

Г-жа Анастасия Давкова – общ. съветник:

Имаме.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

А вие направихте ли фестивал с над 1000 участника?

Г-жа Анастасия Давкова – общ. съветник:

Да.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Защо вас не ви дадем сградата на Младежкия дом да ви дадем? Вие направихте фестивал и певческа група и всичко, а ние тук сега ни доведе пет дами и Гущеров се плъзга като плъзгач разбираш ли и край вече и дадохме златна сграда.

Ето това е уважаеми дами значи читалище. Като г-жа Давкова. Фестивали..... Вашата група плащат ли си някъде да тренирате? Плащат ли си?

Г-жа Анастасия Давкова – общ. съветник:

Квадратурата на нашето читалище е над 100 квадрата. Имаме място, където да приютим абсолютно всички дейци и самодейни състави каквото и да правят. Така че разбирам жената с 3 на 5, как ще вкараш 20 деца да играят хоро примерно вътре и я подкрепям напълно.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

С това прекратяваме свободния дебат.

10 минути почивка. Честито на читалището! Пожелаваме ви успех!

Проверката на кворума в 11:40 показва присъствие на 27 общински съветници от общо 29.

Точка 13 (тринадесета)

222/17.03.2025

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построената в имота сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 80491.503.43 по кадастралната карта на с.Червен брег.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Положително становище на ИК.

Имате думата.

Няма подадени заявки. Преминаваме към гласуване.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	26
Против	0

Въздържали се 0

1. Анастасия Георгиева Давкова: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Веселин Михайлов Станкев: За
4. Виктор Методиев Мантарков: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Иванов Бански: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Гичка Петрова Михайлова: За
10. Даниел Владимиров Бойчев: За
11. Емил Димитров Гущеров: За
12. Ивайло Валериев Петров: За
13. Иван Миланов Раков: За
14. Иво Николов Ников: За
15. Илиян Ангелов Миланов: За
16. Йонко Йорданов Гергов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Виктор Мантарков: За
23. Станислав Георгиев Страшимиров: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхилов Михалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 и чл. 52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение №8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница/, Об.С прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 70

1. Общински съвет Дупница взема решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 80491.503.43 /землище осемдесет хиляди четиристотин деветдесет и едно, кадастрален район петстотин и три, имот четиридесет и три/ село Червен брег, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-55 от 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с

адрес: село Червен брег, улица „Йорданка Николова“ № 28 /двадесет и осем/, с площ: 742 кв.м /седемстотин четиридесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м. /от десет до петнадесет метра/), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 756 /седемстотин петдесет и шест/ - частна общинска собственост по Акт за общинска собственост №1214/08.12.2003 год., вписан в Служба по вписвания под № 34, том 2, вх.р-р № 346 от 2004 год. на Елена Стефанова Големанова - собственичка на сграда с идентификатор 80491.503.43.1 по кадастралната карта на село Червен брег, съгласно Нотариален акт №137, том 2, рег.№4480, дело №321/2024 год. за покупко-продажба на недвижим имот, срещу заплащане на цена, в 19 064 лв. /деветнадесет хиляди шестдесет и четири лева/ без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2. Упълномощава кмета на Община Дупница да извърши процедурата и сключи договора при продажна цена, съгласно утвърдената в т.1 от решението, пазарна оценка, в размер на 19 064 лв. /деветнадесет хиляди шестдесет и четири лева/ без ДДС.

3. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираната продажба съгл. т.1 от решението да се използва за финансиране за изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Червен брег, Община Дупница, Област Кюстендил.

Точка 14 (четирнадесета)

223/17.03.2025

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват поземлен имот с идентификатор 04220.12.91 по кадастралната карта на с.Бистрица, местност „Фандакълъка“, общ.Дупница.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Положително становище.

Има ли желаещи за изказване?

Ако няма преминаваме към гласуване.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	26
Против	0
Въздържали се	0

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.11 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17а, ал.1 т.3 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 71

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за проектиране по чл. 125 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от ЗУТ в обхват: поземлен имот с идентификатор 04220.12.91 по кадастралната карта на с.Бистрица, местност «Фандакълка», общ.Дупница за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно Закона за опазване на земеделската земя и съпътстващите го нормативни документи, за изграждане на «4 /четири/ Сгради на основното застрояване с жилищно предназначение».

2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА НА ВЕСКА РАЙЧОВА ГЕОРГИЕВА да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват: поземлен имот с идентификатор 04220.12.91 по кадастралната карта на с.Бистрица, местност „Фандакълка“, общ.Дупница съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени общите правила на Закона за устройства на територията (ЗУТ), изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и плановете.

Проекта да бъде придружен с план-схема за електроснабдяване, водоснабдяване и схема на санитарно-хигиенна обстановка.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ с „БТК”АД, РЗИ-Кюстендил, „Кабел Сат–Запад“ ООД, „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, „Кюстендилска вода“ ЕООД, преди внасяне в Община Дупница за процедиране.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Точка 15 (петнадесета)

224/17.03.2025

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Кандидатстване пред Фонд “Социална закрила” с проектно предложение "Строително – ремонтни работи за подобряване на материалната база в Център за социална рехабилитация и интеграция за деца (ЦСРДИ) в гр.Дупница".

инж. Костадин Костадинов – председател:

Положително становище на комисията по образование.

Положително становище на комисията по здравеопазване.

Има ли желаещи за изказване?

Ако няма преминаваме към гласуване.
Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	22
Против	0
Въздържали се	0

1. Анастасия Георгиева Давкова: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Веселин Михайлов Станкев: За
4. Виолета Генчева Инкьова: За
5. Георги Василев Георгиев: За
6. Георги Иванов Бански: За
7. Георги Красимиров Градевски: За
8. Гичка Петрова Михайлова: За
9. Даниел Владимиров Бойчев: За
10. Емил Димитров Гущеров: За
11. Ивайло Валериев Петров: За
12. Иван Миланов Раков: За
13. Иво Николов Ников: За
14. Йордан Крумов Йорданов: За
15. Костадин Крумов Костадинов: За
16. Николай Димитров Табаков: За
17. Павел Ангелов Коларски: За
18. Румен Живков Желязков: За
19. Слав Викторов Мантарков: За
20. Станислав Георгиев Страшимиров: За
21. Христо Страхилев Михалчев: За
22. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.6, т.8 и т.23 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и чл.60, ал.1 и ал.2 от АПК, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 72

1. Общински съвет - Дупница дава съгласие Община Дупница да кандидатства с проектно предложение за извършване на строително - ремонтни работи в Център за

социална рехабилитация и интеграция за деца (ЦСРИД) в гр.Дупница пред фонд „Социална закрила“, по обявена процедура по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база; изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“, утвърдена със заповед № РД 01-4/15.01.2025г. на Министъра на труда и социалната политика на основание чл.5, ал.2, 3 и 4 от Методика за разпределение на средствата по фонд “Социална закрила”.

2. Общински съвет - Дупница дава съгласие за осигуряване на собствен принос от страна на Община Дупница в размер на 11 % от общата стойност на проекта или 7 920 лв.

3. Общински съвет - Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да предприеме всички необходими действия за реализиране на настоящето решение, както и да подписва всякакви други финансови и технически документи, необходими за проектното предложение и реализиране дейностите по проекта.

4. Допуска предварително изпълнение на Решението на основание чл.60, ал.1 от АПК.

Точка 16 (шестнадесета)

226/18.03.2025

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на Общинска програма за закрила на детето на територията на Община Дупница за 2025 г.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Положително становище.

Г-жа Караганова. Г-н кмета каза за програма за закрила на детето.

Г-жа Караганова заповядайте на микрофона.

г-жа Валентина Караганова - зам. кмет Изказване /Изказване кмет/:

Уважаеми г-н председател,

Уважаеми общ.съветници.

Програмата за закрила на детето, приемаме я във връзка с изискванията на ЗЗД, чл.20 а. има нарочно създадена комисия за закрила на детето, в която влизат представители на различни институции, на РУО, на РЗИ, на ДСП, детска педагогическа стая.

Всички институции са ангажирани във връзка с изпълнението на програма за закрила на детето, в която са заложили и мерките за закрила на детето.

Ако имате конкретни въпроси. В общи линии е това.

Изпращаме я по препоръка на г-жа Инкьова и на училищата да се запознаят.

Това е.

Благодаря за вниманието.

Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/:

Благодаря г-жо Караганова.

Ще взема думата.

Уважаеми госпожи и господа.

Няколкократно в ОбС а и в публични изяви поставям въпроси за спазване на ЗЗД и особено в частта за малолетни и непълнолетни, които след определения от закона час 22 и 23 часа са извън дома си. Още по-лошо в нощни питейни заведения, още по-лошо когато консумират алкохол, цигари и наркотици. Дупница не е изключение от останалата част от България и лошите практики са налице и в Дупница.

Ще се опитам да бъде по-мек, макар, че вътрешно бушувам. Тази програма за закрила на детето е разписана и ние я приемаме всяка година и в нея са заложени мерки. Мерки, които биха дали резултат бих казал ако се спазват стриктно и напълно. Това, което трябва ясно да кажеме няма обществена нетърпимост. Няма. Дори и полицаите с които съм разговарял и по-миналата и миналата година проведох срещи с директора на ОД на МВР Кюстендил, поисках да се направят акции в дискотеките. Знаете ...на миналата сесия гласувахме за МКБППМН пак призовах няма обществена нетърпимост.

Полицаите казват така хващаме дете в дискотеката без придружител, викаме родителите. Родителя казва не ме занимавай. Въпреки санкциите, глобите, актовете и това демотивира и полицаите и т.н. опитвам се да ви кажа ние сме политиците. Нас ни избираха хората и ние трябва със силен глас да кажеме, че това е недопустимо. Не бива да се случва, защото ако не се прилага закона вече не може да разчитаме на родителите. Разбирате ли, не може да разчитаме на родителите.

Тука в тази зала съм давал примери и сме спорили. Ти казваш на детето не може да ходиш на дискотека, то казва ама всички мои приятелки ще ходят. И тогава си казваш сигурно аз бъркам и за да не плаче детето и да не такова...пускаш го и ти.

Когато ние политиците кажеме, че това не е добре, тогава това ще има своя резонанс и в полиция и в педагогическа стая и в местна комисия и в общинска администрация.

Програмата си е програма, тя следва да бъде подкрепена. Моя апел обаче г-н кмет ние как си общината дали чрез местната комисия, дали чрез инспектората който създадохте...нищо не пречи повтарям за сетен път да се извършват проверки за спазване на ЗЗД и за наличието на малолетни и непълнолетни след 22 часа и не само в дискотеките и в парковете и градинките и т.н. Тогава тази програма ще бъде работеща и тогава всеки един от вас ще си каже аз направих нещо добро. Спасих едно дете от балоните с райски газ, едно дете да не бъде пребито, спасих едно момиче да не са гаврят с него. Това да направиме стига.

Затова ми се иска тия програми да не са само проформа на хартия а да бъдат наистина работещи, но ви моля дайте и вие да дадем тон заедно и да кажеме ясно волята на ОбС е това нещо да се прекрати и това нещо да стигне до право охранителните органи.

Благодаря.

Г-жа Инкьова за изказване.

Виолета Генчева Инкьова /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/:

Благодаря.

Уважаеми г-н кмет,

Уважаеми г-н председател,

Уважаеми общински съветници.

Съгласна съм с вас г-н Костадинов, но по отношение на самата програма това действително е един сериозен труд, който е извършен, за което поздравявам екипа, който го е извършил, който е създал този труд. Виждаме институциите, които са отговорни за изпълнението на тази програма. Действително най-голяма роля ще играят детските градини за малките деца и училищата за по-големите ученици.

Действително по-голям труд те ще хвърлят в изпълнението на тази програма. Аз затова апелирах и благодаря на г-жа Караганова, че прояви разбиране да се изпрати на всички отговорни институции, защото не всички ще влезнат в сайта на общината и да си извадят тази програма и да могат да работят по нея.

Акцента на моето изказване е в съответствие с вашето г-н Костадинов родителите. Казвате, че не може да разчитаме на родителите. Тук са залегнали няколко точки за превантивна работа. Превантивната работа е много важна. Родителите, действително трябва да си познават децата. Защото моята практика сочи, че родителите не си познават децата. Идват в училище и казват на 100% му вярвам на моето дете, но се оказва, че не е точно така.

Родителите трябва да си познават децата и от семейството трябва да излизат нещата за контрол на децата. Те ще преценят кога е възможно да ги пуснат на тази дискотека в нощните часове и дали ще ги придружат. Доколкото разбирам е по-добре родител да придружава детето на дискотека, а не да упълномощава някой друг, защото те събират там заявления...декларации, че някой ще ги придружава и там стават в тъмните часове стават лошите работи.

Програмата е много хубава и се надявам да има и отчет за изпълнението догодина евентуално, защото има показатели по които се отчита. Да видиме как ще се изпълнява и се надявам действително всичко да е добре, но на национално ниво нещата не са добре за съжаление, което не трябва да ни успокоява.

Благодаря.

**Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Реплика /Реплика/ към:
Виолета Генчева Инкьова:**

Благодаря.

Кратка реплика г-жо Инкьова.

Аз се присъединявам към вашето мнение, че програмата е добра. Ще я подкрепя. Даже в приоритет 5 т. 1.1 е това, което казваме засилване контрола над питейните заведения, търговски обекти и обществени места за употреба на алкохол, цигари и наркотици от деца – извършване на проверки. Отговорни институции РУ Дупница, община, местна комисия.

Ето тука обаче г-жо Инкьова, г-жо Караганова, колеги ако...мисля че няма да е възможно да се напише...извършване на проверки два пъти седмично. Това дали може да бъде обезпечено затова не може да го напишем сега. Това трябва да бъде договорено с полицията. Полицията ще каже нямаме ресурс, нямаме пари. Тогава трябва да видиме дали можем ние да платиме.

Ето това обаче е наистина работеща мярка, която ние ОбС можем да приложиме. Като я заложим точно тук, точно в тази точка. Защото да напишеш засилване на контрола-извършване на проверки о,кей. Ама кога, колко, дали...това е нещо конкретно и работещо.

Говоря всичко това г-жо Караганова точна заради това, което каза да има обществен резонанс. Да се чуе волята на ОбС, че трябва да се засилят тези проверки и ако ги направите два пъти седмично, петък и събота аз ще ви поздравя с дълбок поклон.

г-жа Валентина Караганова - зам. кмет Изказване /Изказване кмет/:

г-н Костадинов,

уважаеми общ.съветници.

уважаеми г-н кмет.

Програмата за закрила на детето е отворен документ, така че това което казахте естествено, че ще се съобразя с него. Комисията за детето по закон се събира на всеки два месеца, за да обсъди, да види какво е свършила и т.н. така, че това което казахте може да бъде допълнено след като съобразиме възможностите на МВР за участие в тези проверки.

Благодаря за вниманието.

Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/:

Благодаря г-жо Караганова.

Едно изречение реплика.

Уважаеми г-н кмет като започнахме така дебата нека направиме нещо работещо. Може ли вие или ваш представител, може би г-жа Караганова или когото вие упълномощите да се срещне с компетентните полицейски органи и да ни се даде график за извършване на такива проверки ако е възможно.

Да се каже публично и ясно полицията поема ангажимент съвместно с община Дупница да извърши проверки...сега дали да се дават по дати ако е всеки петък и събота е най-добре, но поне да се каже ще извърши четири проверки месечно. Настоявам за това нещо, дори мога да го предложа за гласуване, но мисля че не е необходимо да се гласува. Считам, че вие или упълномощен от вас представител може да се договори с полицейските органи и да съобщи за настроенията и това нещо да се даде на вниманието на ОбС, за което изключително ще съм ви задължен.

Заповядайте.

Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/:

Благодаря.

Уважаеми г-н председател, чрез вас и към ОбС още в края на следващото заседание на ...може би същия ден на предходното заседание, което беше се дебатираше същия проблем съм разпоредил на комисията по МКБППМН да изготви такъв график, да набележим обекти, които да са обект на контрол заедно с органите на РУ на МВР, представители на отдел закрила на детето и забележете там където има ученици, които не спазват вечерния час и посещават питейни заведения без придружител или не дай боже са обект на упойващи вещества или алкохол да бъдат информирани...има училищни комисии за борба с противообществените прояви там, където да бъдат предприети ефективни мерки.

Да, вие сте прав като родител и всички ние като родители сме загрижени за здравето на децата. Един проблем, който тихомълком стои, пълзи във времето и оказва влияние както върху здравето, така и върху психиката на нашите деца.

Поемам ангажимента да бъдат тези графици изготвени и официализирани, след което в работен вариант, в работен аспект да ви запознаем вас.

Аз апелирам към общ.съветници ако има желание някой от тях да се включи също. Говорим за все пак в извънработно време в почивни дни и ако има желание някой от съветниците да се включи и да участва в тези комисии, след което заедно да отчетем дай боже положителни резултати и недопускане на учащи се и подрастващи в такива заведения.

Благодаря.

Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/:

Благодаря.

Това е страхотна новина. Изключително съм доволен. Очаквам все пак да ни бъде представен график и аз ще го представя и на колегите.

Пръв давам заявка от общ.съветници да участвам ако има такива комисии, да бъде доброволец обаче упълномощен от вас, не да отида там...нали...Въпреки, че се шегуваме колеги ако ние двама съветника се появиме на вратата на питейно заведение или на сборище на дишащи балони резонанса ще бъде огромен.

Ако се появиме втори и трети път това ще даде ефект и това ще направи една истинска програма...не мога да скрия задоволството си от вашия отговор и силно съм обнадежден за това, което ще се случи.

Г-н Михалчев за реплика.

Христо Страхилов Михалчев /МК КОД-ВМРО/ - Реплика /Реплика/ към: Виолета Генчева Инкьова:

Г-н председател.

Искам да поздравя тези, които се изготвили тази програма. Това е голям труд положен от тях. Но според мен проблема се крие в контрола и изпълнението.

Когато някой не изпълнява, било родител, било заведения не изпълняват разпоредбите на общината, би трябвало да се налагат мерки.

На комисия попитах г-жа Ценка Стоянова, колко глоби има наложени от кмета на родители, които не пускат системно децата си да ходят на училище. След като училищата сигнализируют, те нямат какво друго да правят. Следва общината или г-н кмета да издаде глоба. Мислех, че няма нито една глоба обаче оказа се, че не е така. 13 глоби каза г-жа Стоянова...проблема е обаче нита една платена.

Идва родителя, който е безотговорен издава му се акт, глоба и той не я плаща. Всички спира дотам. Там е проблема. Ако се намери начин той безотговорен родител да бъде санкциониран незабавно ще си помислят следващия път детето му да отсъства с месеци от училище. Оттам идва проблема и в училище, защо има ученици които не ходят редовно.

Това е моята реплика.

Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/:

Благодаря.

Напълно подкрепям, само не съм съгласен че ефект няма, напротив. Няма да плати до един момент, в който ще се наложи до един момент в който ще извади документ и тогава ще плати. Това е пътя. Напълно споделям това, което казвате.

С г-жа Караганова събрахме медиаторите и точно това коментирахме и наистина и ние се присъединяваме, че трябва да има глоби за родителите. Ние може да засегнеме въпроса и за учителите...но айде днеска имахме един скандал да не направим втори.

Няма повече заявки за изказване.

Преминаваме към гласуване.

Край на дебати

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	25
Против	0
Въздържали се	0

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 3, ал.1 и чл. 6, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, във връзка с чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 73

1.Общински съвет – Дупница приема Общинска програма за закрила на детето на територията на Община Дупница за 2025 г. /Приложение/.

Точка 17 (седемнадесета)

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на Проект за Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за улична регулация (ИПУР) в обхват част от улица о.т 88÷ 89 между квартали 25 и 26 (ул. „Любен Каравелов“) в участък пред урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX-178, кв. 25 по регулационния план на с. Яхиново, поземлени имоти с идентификатори 87727.202.402 и 87727.202.55 по Кадастралната карта на с. Яхиново.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Положително становище на комисията по ТСУ.

Има ли заявки за изказване?

Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/:

Уважаеми общ.съветници.

Основанията по чл.21, т. 1 да се добави и т. 8. Остава т.11 и чл.27 се заменя от ал. 3 става ал.4 и ал. 5.

Това са основанията на което се иска промяната в уличната регулация, за изработване на новия план. Нека това да се запише в протокола.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Колеги преминаваме към гласуване.

Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	25
Против	0
Въздържали се	0

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т. 8 и т.11 и чл.27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 74

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за проектиране по чл. 135 от ЗУТ на Проект за Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)– Изменение на план за улична регулация (ИПУР) предвижда изменение на уличната регулация на улица с о.т. 88÷89 между квартали 25 и 26 (ул. „Любен Каравелов“) по регулационния план на с. Яхиново, поземлен имот с идентификатор 87727.202.55 по

Кадастралната карта на с. Яхиново в участък пред урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX-178, кв. 25 по регулационния план на с. Яхиново, одобрен със Заповед № 1105/29.04.1965 год. на Председателя на Кюстендилски окръжен народен съвет, поземлен имот с идентификатор 87727.202.402 по Кадастралната карта на с. Яхиново, одобрена със Заповед № 300-5-58/05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на АГКК, така че уличната регулационна линия на част от улица с о.т. 88÷89 (ул. „Любен Каравелов“) между квартали 25 и 26 по регулационния план на с. Яхиново към XIX-178, кв. 25 по регулационния план на с. Яхиново, така че тя да съвпадне с имотната граница на поземлен имот с идентификатор 87727.202.55 към поземлен имот с идентификатор 87727.202.402 по КК на с. Яхиново.

2. ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА НА КРАСИМИР КИРИЛОВ КОСТАДИНОВ да възложи за своя сметка изработването на проект за Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)–Изменение на план за улична регулация (ИПУР) предвиждащ изменение на уличната регулация на улица с о.т. 88÷89 (ул. „Любен Каравелов“) между квартали 25 и 26 по регулационния план на с. Яхиново, поземлен имот с идентификатор 87727.202.55 по Кадастралната карта на с. Яхиново в участък пред урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX-178, кв. 25 по регулационния план на с. Яхиново, одобрен със Заповед № 1105/29.04.1965 год. на Председателя на Кюстендилски окръжен народен съвет, поземлен имот с идентификатор 87727.202.402 по Кадастралната карта на с. Яхиново, одобрена със Заповед № 300-5-58/05.08.2004 год. на Изпълнителния директор на АГКК, така че уличната регулационна линия на част от улица с о.т. 88÷89 (ул. „Любен Каравелов“) между квартали 25 и 26 по регулационния план на с. Яхиново към XIX-178, кв. 25 по регулационния план на с. Яхиново, да съвпадне с имотната граница на поземлен имот с идентификатор 87727.202.55 към поземлен имот с идентификатор 87727.202.402 по КК на с. Яхиново, съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени общите правила на Закона за устройства на територията (ЗУТ), изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Точка 18 (осемнадесета)

228/19.03.2025

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Присъединяване на Община Дупница, като участваща страна в Споразумение на кметовете за климата и енергията –Европа.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Положително становище на ИК.

Положително становище на комисията по здравеопазване.

Положително становище на комисията по ТСУ.

Комисията по образование 5 в зала.

Имате думата за изказване.

г-н Павел Петров- дир. дирекция Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/:

Уважаеми г-н председател,

Г-н кмете,

Уважаеми общ.съветници.

Тук трябваше да има представител на ...от България но непреодолими обстоятелства му попречиха да присъства.

Аз ще ви изложа на кратко за какво става въпрос.

Този конвент или споразумение на кметовете за климата и енергията в Европа е европейско движение на местни и регионални власти в ЕС и работи срещу изменението на климата, осигурява допълнителни ресурси и възможности за финансиране и контакти за работата на европейско равнище. Стартира се през 2008 г., инициативата е мобилизирала над 10 000 местни органа в Европа, които представляват приблизително 1/3 от населението на ЕС, което означава че това са доста големи местни органи.

Какво е същественото за този конвент. Страните участнички в конвента се възползват...това е едно от положителните неща от най-високо равнище на техническа подкрепа чрез съвместен изследователски център на ЕК, който предоставя оценка на техните планове за действие и препоръки за подобрене. Този център разполага с център за подкрепа предназначен за технически запитвания, съставя документи с технически насоки за страните участнички в конвента. Информацията събрана в този център чрез плана за действие на участващите страни е полезна за осигуряване на данни и подкрепа за определяне на европейските политики относно климата и енергията. ЕК е ангажирана с мобилизирането на финансов ресурс чрез програми, както и политическа подкрепа на европейско равнище и е въвела допълнителни възможности за финансиране на общността, която участва в конвента, като необходимо условие за участие в този конвент е да се достъпват програми даващи допълнителни възможности за финансиране от ЕС и от ЕК.

Аз имах един въпрос и го зададох защото тука не е отразено това нещо дали на нас ще ни струва това нещо. Оказа се, че няма да плащаме такса, което ме много зарадва, защото обикновено такива сдружения имат такси за участие...предполага се че ще бъде доста висока, но се оказа, че те си прибират от ЕК директно средства. Само административно ние ще участваме без да плащаме никакви...без да имаме задължения. С две думи давате достъп...това участие ни дава достъп до европейски програми за финансиране на изменението на климата и енергията. Които не са достъпни по друг начин ако не сме членове на тая комисия.

Благодаря за вниманието.

Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/:

Смисъла от участие г-н Петров малко го предъвка. Директно участи на община Дупница до други фондове за финансиране по отношение опазване на околната среда и климата. Директно участие без да минава през национални органи за оценка и да удължава процедурата по адаптиране на проекти и т.н. директно. Вие чухте има център, който консултира проекти на общини.

Аз ще се радвам да се получи положително решение, тъй като 23 общини от Р България участват в този конвент в Европа. Ние ще сме една от малкото. Само ще спомена Пловдив, Бургас, Варна, София големи общини Велико Търново. Община Дупница при ваше положително становище ще бъде една от тях.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Благодаря.

Няма други заявки.преминаваме към гласуване.
Моля да гласувате.

Край на дебати

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	0
Въздържали се	0

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.12 и т.23 и ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 75

1. Дава съгласие за присъединяване на Община Дупница към Споразумението на кметовете за климата и енергията -Европа.
2. Упълномощава кмета на Община Дупница да подпише „Споразумението на кметовете – Европа“, приложение № 1 към настоящото решение.
3. Възлага и делегира права на Кмета на Община Дупница да отговаря за изпълнението на посочените в Споразумението ангажименти.

Приложение № 1 : „Споразумението на кметовете –Европа“

Точка 19 (деветнадесета)

229/19.03.2025

2.
Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински недвижим имот – помещение за стоматологичен кабинет, с площ от 19.30 кв.м, находящо се на втори етаж от двуетажна сграда с идентификатор 39339.504.133.2, изградена в поземлен имот с идентификатор 39339.504.133 по Кадастралната карта на с. Крайници, общ. Дупница, публична общинска собственост, съгласно АОС № 231/20.10.1998 г.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Положително становище .

Няма подадени заявки. Преминаваме към гласуване.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	25
Против	0
Въздържали се	0

1. Анастасия Георгиева Давкова: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Веселин Михайлов Станкев: За
4. Виктор Методиев Мантарков: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За
7. Георги Иванов Бански: За
8. Георги Красимиров Градевски: За
9. Гичка Петрова Михайлова: За
10. Даниел Владимиров Бойчев: За
11. Емил Димитров Гущеров: За
12. Ивайло Валериев Петров: За
13. Иво Николов Ников: За
14. Илиян Ангелов Миланов: За
15. Йонко Йорданов Гергов: За
16. Йордан Крумов Йорданов: За
17. Костадин Крумов Костадинов: За
18. Николай Димитров Табаков: За
19. Павел Ангелов Коларски: За
20. Румен Живков Желязков: За
21. Слав Виктор Мантарков: За
22. Станислав Георгиев Страшимиров: За
23. Станислав Христов Павлов: За
24. Христо Страхил Мухалчев: За
25. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13, ал. 1 и чл. 76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 76

1. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс на общински недвижим имот, а именно: самостоятелно помещение, находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 39339.504.133.2, с. Крайници, общ. Дупница, обл. Кюстендил по Кадастралната карта и Кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-57/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на Кадастралната карта и Кадастралните регистри, засягащо сградата: няма изменение на КККР със заповед; адрес на сградата: с. Крайници, ул. „Трети гвардейски полк“ № 13; застроена площ на цялата сграда: 121.00 кв.м; брой етажи: 2; брой самостоятелни обекти в сградата: няма; предназначение: Здравно заведение, стар идентификатор: няма, изградена в поземлен имот с идентификатор 39339.504.133 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Крайници, общ. Дупница, обл. Кюстендил, съгласно Скица на сграда № 15-418457 от 13.03.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, с измерена площ на помещението от 19.30 кв.м, съгласно Служебно писмо № 08-09-375/1//19.03.2025 г. на Отдел „Устройство на територията“, с приложена към него схема, одобрена от Главния архитект на Община Дупница - публична общинска собственост по АОС № 231 от 20.10.1998 г., за срок от 10 /десет/ години, при следните условия:

1.1. имотът се отдава само по предназначение – за стоматологичен кабинет;

1.2. начална наемна цена – 77.20 /седемдесет и седем лева и двадесет стотинки/ лв. месечно. Върху цената се дължи 20 % ДДС.

1.3. депозит – 15.44 /петнадесет лева и четиридесет и четири стотинки/ лв., представляващ 20 % от началната наемна цена;

1.4. Цена на конкурсна документация – 240.00 /двеста и четиридесет/ лв. с включен ДДС.

2. Условията на конкурса, както и конкурсните документи да се утвърдят от Кмета на Община Дупница, съгласно чл. 96 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедурата и сключи договор за наем със спечелилия участник.

4. Общински съвет – гр. Дупница определя 30 % от постъпленията от наем, съгласно т. 2 от Решението да се използват за изпълнението на дейности от местно значение на територията на с. Крайници, общ. Дупница, обл. Кюстендил.

Точка 20 (двадесета)

230/20.03.2025

2.

Докладна записка от групата общ. съветници на ПП Глас народен, относно Определяне на възнаграждението на управителите на общинските еднолични търговски дружества.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Положително становище на комисиите.

Имате думата.

Може би като вносител.

И още повече г-н Градевски. А сега продължението за попълване на ...кой ще направи. Уточнихте ли когато да бъдат възнаграждението.

Георги Красимиров Градевски /ПП „Глас народен“/ - Изказване /Изказване/

Докато разбирам господин Гущеров има предложение така че да го и чакаме да каже неговите предложения.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Добре, господин Гущеров за изказване.

Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/:

Уважаеми колеги,
господин председател,
господин Кмете.

С риск да ме обвините отново, че на комисия една позиция на сесия друга. Но запознавайки се по обстойно с резултатите на някои дружества иначе бяхме на комисията, така да се каже единомишленици.

Моето предложение, тъй като на икономическа комисия, коментирахме за управителя на ГУМ да бъде 3 пъти минималната заплата, а на управителя на Ученическо хранене коефициент 2. Моето предложение да бъдат, защото това са ние като общински съветници и отношението към общинските дружества, трябва да бъде... освен контролиращата функцията да поощряваме тези, които си изпълняват добре задължението.

И в същото време тези, които проспират това време и считат, че това им е някакъв подарък тази позиция дали с договор за управление 3 години или колко. Съответно да понесат санкциите с ...по-съответния начин.

Тъй като предполагам, че и вие колеги знаете. Примерно визирам да кажем Ученическо хранене през последната година показва едни резултати от близо 15 000 положителни резултати, което за дружеството и с оглед информацията, която получаваме че има инициатива, кара се храна по автокъщи, нещо много различното досега, което не е прилагано. Мисля, че трябва да дадем шанс и най-вече да покажем на тези хора, защото все пак в Дупница виждате, и вие г-н Костадинов за човек за В и К за временния управител колко време сте търсили, комуникираме. Нека поне тези, които показват добри резултати да си ги запазиме, защото както знаем минималната заплата се променя, инфлационния индекс се променя, така че да стимулираме тези, които добре работат.

И другото, което е примерно със ГУМ да не забравяме, че за съответните години, от 2021 когато, но да не забравяме и ковида тогава печалбата е 83, след това 2022 147, 2023 185, а и отделно на икономическа комисия, която присъства госпожа Вуковска съответно и другите управители, обстойно ни запозна с инициативите, както сега на последната стана на въпрос г-н Павлов ...нали така че предстои и общинската администрация в разговори с нея, разширението на Гума, което догодина би донесло допълнителни приходи. И затова с леко изключение и с притеснение, господин председател да не ме обвините, че на комисия съм гласувал и сме изразили това мнение, но с оглед информацията, която от понеделник до сега се събра, предлагам само това, да го обсъдиме тук с колегите иначе другите позиции, мисля, че господин Градевски като вносител ще ги изразят и съответно да вземем информирано решение. Но, пак повтарям с оглед притесненията, защото тук и в присъствието в мое присъствие в залата, и след това вие ме наречохте плъзгач. Аз пък ще ви припомня, господин Костадинов, че примерно по докладната за Самораново, вие на комисия бяхте също много твърдо убеден че сте за, пък тук на една сесия без никакви дебати, позиция ви беше въздържал се. Така, че нека взаимно да не се обвиняваме, кой какво е променил решението, защото решението трябва да се вземе информирано.

Благодаря.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Сега се чудя дали аплодисменти ли, да ви ръкопляскам ли, какво да направя. Господин Градевски за изказване.

Чакай сега господин Градевски г-н Гущеров мина към промяна на предложението на предложението. Обаче дайте ви моля, наистина ви моля аз не знам, вие наистина не знам, какво сте решили на икономическа комисия.

Може ли да формулирате точка по точка, първа точка, втора, трета и така.

И само г-н Градевски ще ви помоли колеги, сега юриста казва, така, както е формулирано решението. Просто трябва да се добави минимални месечни работни заплати. Това не променя смисъла на вашето предложение.

Така, че ви моля дайте точка по точка, дайте предложението на комисията.

Георги Красимиров Градевски /III „Глас народен“/ - Изказване /Изказване/

Уважаеми господин председател,

господин кмет,

Колеги.

Понеже нямам пред мене.... Така по-първа точка. Така за МБАЛ Свети Иван Рилски, на икономическа комисия, коментирахме да станат пет минимални работни заплати. Ще стане от днес от решението на... Да от 1 април.

Така за ...по точка втора за управителя на ГУМ Дупница, да станат три минимални работни заплати.

Съответно чрез предложението на господин Гущеров може директно ако искате да го запишем 3,5.

Така по точка 3-та... Да, смисъл, предложението на господин Гущеров, ние го подкрепяваме. Така по точка 3-та за определение възнаграждението на управителя на Дупница Транс си остава с 2 минимални работни заплати. С оглед икономическите показатели, тук чисто сме се водили... икономическа комисия и ние като вносител, чисто сме се водили от това на икономическите показатели на всяко едно дружество.

Увеличението не е фрапиращо с оглед на това, което гласувахме миналата година, като възнаграждение и разликата в минималната работна заплата от миналата година до настоящия момент горе долу разликата е точно такава в минималната заплата с изключение на сега примерно на ГУМ, което малко се завишава, и мисля, че с право се завишава, тук мога да вмъкна само една реплика към господин Гущеров. С увеличаването на приходите на ГУМ Дупница те са образувани от добрия мениджмънт, но също така е от повишаването на наемните цени, защото повишихме наемните цени и това естествено повишава и приходите.

Така, че смисъл балансирано е между приходи и свършена работа на самия управител.

Така, минаваме на четвърта точка. Определяне възнаграждението на управителя на В и К Дупница, остава две минимални работни заплати, тъй като ние нямаме право, мисля, че по закон са... ние нямаме да право да възнаграждението е по две минимални работни заплати.

Така и пета точка. Определяне на възнаграждението на управителя на Ученическо хранене Дупница ЕООД Дупница. Доколкото разбрах, две и половина предлага господин Гущеров предлага две и половина. Присъединяваме се към неговото предложение.

И мисля, че с това ще завърша. Мисля, че е редно да поощряваме хората, които работят и които ...в смисъл имат финансови показатели на дружествата и обратното тези, които нямат, да не бъдат поощрявани, дори да бъдат наказвани и предприемане към смяна с хора, които искат да работат и да развиват тези дружества.

Благодаря.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Благодаря г-н Градевски.
Г-н Георги Георгиев за изказване.

Георги Василев Георгиев /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/:

Уважаеми г-н председател,
господин Кмете.

Моето предположение е идентично с това на колегите. Само в последната точка за Ученическо хранене, където ония минус от 80 000 по време на ковида и спасяването и помощ от директори, моето предложение не е водено от принципа на...дайте хубаво сме на селска сватба да се наддаваме.

Аз предлагам за Ученическо хранене да бъде 3 минимални заплати. Никак не е много предвид и данъците. Всички ние виждаме активността и хубаво е нали програми за деца и т.н, но пък когато настина е да се показва някаква реална дейност предлагам 3 заплати за Ученическо хранене ако преценат колегите разбира се.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Чакайте малко сега. Верно стана циганска сватба. Нали се уточнихте на комисия?
Извинявам се ромска сватба.
Заповядайте Георги за реплика.

**Георги Красимиров Градевски /ПП „Глас народен“/ - Реплика /Реплика/ към:
Георги Василев Георгиев:**

Репликата ми към господин Георгиев.

Разбирам неговия довод да ..до известна степен е приемлив, но все пак аз мисля, че над 2,5 минимални работни заплати, към този момент за това дружество е малко повече.

Той като той с ...да ние оценихме на икономическа комисия, че има подобряване на неговата работа, но все пак той с много малки маршове. И точно това коментирахме на икономическа комисия, че след 6 месеца, ако тренда е такъв на повишаване на неговите приходи, може да се гласува тогава, но в случая, ако дигнеме с 3 минимални заплати, те догодина при отчета те ще се окажат с ...пак на минус финансите им ще се окажат на минус, защото една сметка... най-проста сметка, дружеството има 1700 лева печалба за миналата година. Ако сега вдигнеме с цяла една заплата, която е 1077 лева, за 12 месеца, те ще генерират около 10 000 лева, ще бъде загубата ако запазат това ниво на приходи.

Така, че не сме против, затова казваме, да се вдига постепенно и малко, да се дава на управителите да се дава кураж за работа и по-добре на по-чести събирания на икономическа комисия да коментираме техните ...техната работа.Но мисля, че е малко прибързано да вдигаме с такива големи маржове техното възнаграждение.

Благодаря.

Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/:

Сега, уважаеми колеги.

Във връзка с дебата по отношение възнаграждението на управителите, споделям казаното от Градевски, от Георгиев, от комисията, от Гущеров, че управителите следва да бъдат стимулирани. Ама некак си много розово, розови станаха нещата, аз съм по ...Гущеров е по розовите, аз съм по лошите неща.

Първо, с В и К като говориме за търговски дружества, с В и К Дупница трябва да се приключи до 6 месеца. Така, че всеки от вас трябва да си формира своята политическа позиция и да са отиде към ликвидация, а може би и към несъстоятелност, ако дотогава дружеството не бъде обявено в несъстоятелност.

Така, че това е срока, считано от днес, в който следва да излеземе от ситуацията с В и К- Дупница. Има подадена оставка в 3- месечен срок от управителя на Дупница Транс.

Разговарях с господин Бойко Христов. Срока на проектът е изтекъл. Г-н Христов прави анализ сега на възможностите, които общината може да направи по отношение на разрешителни за автобус и т.н. Обаче в срок от... може би, другата сесия или най-късно, след две сесии ние трябва да пристъпиме или към избор на нов управител на Дупница Транс или към ликвидация на дружество.

Знаете само за тези, които не се запознати. Това дружество беше създадено по европейски проект. Срока на проекта изтече февруари, така че, отново ще бъде политическо решение, да ли да има дружество или да бъде бюджетна дейност директно към общината.

Използвам случая да ви кажа тези неща, за да се подготвите да имате политически позиции и становища и да помислиме и вие като съветници да посъветвате кое е най-правилно за общината Дупница.

Колкото по отношение на Ученическо хранене, лично аз подкрепям увеличението и на предложението от Градевски, продължението и от Жоро, самия аз, знаете че многократно съм обвиняван, че управителя бил мой човек.

Това не е много далеко далече от истината защото аз го продължих едно време.

Но наистина, там трябва да се пипа и трябва да се пипа с много, много копринени ръкавици, защото наистина имаше времена в които дружеството аха да загине, пак се спаси, аз бях съветник 2014, когато ликвидирахме предишното, където един а да него днес достатъчно квалификации направих, да не го квалифицирам и него,човечец, който си действаше като чиновник, малко като сегашния на В и К чиз чиновник, той и не знаеше за какво става на въпрос и правиха 70 000 лева на година загуба, 70 000 лева на година.

И когато на тогавашната новоизбрана управителка и се постави въпроса каквото иска да прави и да струва, но не трябва да има задължение и така стана. Ето, вие бяхте съветник, Рангелов беше съветник, много от вас помнат тия времена.

И за това, колеги пипайте много внимателно, за да не... истина да не станат брутални неща.

Две думи за Гум Дупница, на комисията икономическата предполагам, че госпожата е обяснила, нали но за останалите колеги, вече са разработели три варианта представени на главни архитект на общината за така, как да го кажа, пространството отдолу пред входа, където тя иска да обособи още 4 магазина. Простите така най-бакалски сметки, казват, че ще донесе 50 000 лева на година приход. Дали ще бъде така, поне това са предварителните расчети, ако е така добре.

Така, че за Гум Дупница, също споделям така мнението, че въпреки че аз съм критикувал госпожа Вуковска, даже съм и искал оставката, в момента мисля, че Гум Дупница е на правилни релси. Така нескромно ще кажа, като казахте, че се повишиха наемите, а те се повишиха, защото преди 2 години проведохме едни търгове, и тогава се изсипаха 10-ти на възрастни жени, господин Гущеров, се плъзна нали по това, а тогава се изсипа целия ГУМ тука пред общината и пред моя кабинет и в моя кабинет с искания за оставка, с обвинения, с такива... и след това проведохме безупречни търгове.

Моята гордост откакто съм ...един път ОБС е правил търгове тогава в Гума безупречни и нито един човек не обвини някой от нас в минимална манипулация и тези търгове дадоха своите резултати.

Така че, господин Гущеров, когато видите нали малко хора, когато протестират, по-спокойно, недейте веднага така да събирате аплодисменти. Лесно се събират аплодисменти Мантарков ги владее и Възраждане ги владее, тия неща най-добре. Ама не ставайте Мантраков господин Гущеров.

Заповядайте за реплика.

Емил Димитров Гущеров /ПП „ГЕРБ“/ - Реплика /Реплика/ към: Костадин Крумов Костадинов:

Благодаря господин председател,
колеги,
господин Кмете.

Като започваме отзад напред, подигнахте ми топката нали. Оня ден имаше световна квалификация Аржентина Бразилия. Така като вас бразилския футболист Рафини иначе който много харесам се изхвърли и с обидни реплики към аржентинците, пък после се чудеше, защото така е посрещнат на стадиона.

Никой от нас, тук в тази зала, мисля, че не търси аплодисментите, защото ние най-важното да ги получим от нашите семейства, а какво се случи, защото нали казвате, дигате ми топката. Макар, че сега ме карате да говоря извън темата и ще си позволя само съвсем кратко. Разликата между жените в Гум и тези днеска жени е огромна. Тука говорим за едни жени, които със своята дейност независимото и от трудното физическо състояние видяхте с патерици, бастуни или на преклонна възраст творят и искат да водят един нормален, културен обществен живот в Дупница.

А когато споделяте за казуса от преди години в Гум, включително и ние сме подкрепили, защото Гум е общинско дружество не е със социална функция, видите ли, който иска да бъдат цените на наемите на изключително ниска цена, защото видите ли тези хора от много години трябва да бъдат само и те. Не. Тук има пазарна икономика, вие многократно сте го споделяли че сте голям фен и поддръжник на икономиката, на всичко на подобряване на финансовите състояния и не виждам сега момента да сравняваме тези две ситуации.

Ако искате да превръщаме дебата в популистки, политически знаете, че там сме добри и господин Дангов като излезе на трибуната говори сладко сладко, но важни са действията, какво ще се случи.

Вие тук се закачате образно казвано с мене, дали ще излезе подали сте ми топката. Дайте да говорим градивно за това, което трябва да се направи.

Сами отчитаме добрите показатели на търговските дружества. Тази печалба от Гум, както и господин Градевски казва но, тук веднага и нали че добрите действия са и от повишаване на наема но пък ако този управител не менажира добре този магазин, не се чисти, не се поддържа, не дава идеи, колкото и ние да дигаме наема, няма кой да отиде. По същия начин е и в Уеническо хранене. Ако този човек не ходи по авто къщите, ако не се чуди откъде някоя нова идея да направи, сигурно и той няма да успее да покаже тези добри резултати. Затова да се върнем на дебата относно коефициентите или с колко минимални заплати да бъде увеличено заплащането, за да запазиме тези добри ръководители или управители на общинските дружества. В тази дискуссия всеки изложи своето виждане и г-н Георгиев е сигурно прав и Градевски и вие. Аз не знам да ли са прав, ще се види на гласуването. Въпроса е тези хора да почувстват нашата, така да се каже, вяра в техните действия и да продължат да го прават и да покажат примерно на В и К, на другите дружества, които работат на първа, на втора скорост, че може и по-добре да се работи, независимо от трудностите.

Благодаря ви.

Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Отговор на реплика /Дуплика/ към: Емил Димитров Гущеров:

Благодаря ви.

Отговор на реплика г-н Гущеров.

Да, проведоха се вие бяхте за макар че 10 години преди това не бяхте за и не се провеждаха конкурси в Гум - а. И аз наложих волята си, което ми донесе значителни електорални щети.

Събраха ли се дамите тука. Обиждаха ли ме, знаете ли какви епитети използваха? Срещу мене. Знаете ли, срещу роднините, срещу покойната ми майка?

Знаете ли колко отнесох. Ама не се познах. Не се плъзнах. И наложихме волята си. А вие 10 години не бяхте провели търг в Гум - а.

Както не магнахте павилионите на центъра, които сега и Дангов не ги маха. Ето това исках да кажа г-н Гущеров че силната политическа воля понекога е анти не носи гласове, аплодисментите са хубаво нещо, ама вие днеска дадохте една разкошна сграда за едни не работещи за едно не работещо читалище. Това направихте и получихте шепата аплодисменти, които в крайна сметка, видяхте, че винаги това нещо се губи. Това исках да ви кажа и затова казах, че ви повдигам топката. А колкото до Гум пътя от добра печалба до загуба не е много дълъг. В Гум все още има помещения, които не са отдадени под наем, помещения, които могат да бъдат отдадени. В общината има безброй имоти, които могат да бъдат стопанисвани, дадени и знаете, говорили сме по това нещо.

И така. Приветствам и резултата на Ученическо хранене, за което казвате, но и там границата е много тънка. И там отзивите не са еднозначни. То никъде не са еднозначни.

Това исках да ви кажа, така че не съм искал да ви обидя или нещо подобно.

Заповядайте за лично обяснение.

Емил Димитров Гущеров /Ш „ГЕРБ“/ - Лично обяснение /Лично обяснение/

Уважаеми колеги.

По принцип личното обяснение е с една единствена насока. Защото г-н Костадинов казвате вие 10 години не дадохте възможност, вие сте се борили съответно в дадена ситуация, когато примерно се променят както икономическата обстановка страната или други показатели, съответно на базата на информацията, която всеки от нас има, съответно е нормално да промениш позицията си обосновано.

Като визирате, че сте понесли лични щети, по принцип все пак, като председател и пръв сред равни тука нормално е да бъдат насочени към председателя. Вие представлявате общинския съвет. Аз пък примерно, когато бях председател на общинския съвет, носих своите близо година или колко така отговорност и пред колегите, когато предложих една дама за управител на общинска болница, като идва контузен тук налива болнични, защото се говореха лъжи, че детско отделение ще бъде закрито и аз съм носил щети.

Тук е точно твърдата политическа воля всеки от нас, когато вярва, че това, което е успял да убеди колегите в дискусиата, че правилно и вярно. И последно към личното обяснение, защо го поисках, защото нека да проявим едно разбиране, че ние тук не сме се събрали копи пейс, едни същи хора, едни същи политични виждания, а всеки от нас защитава различна позиция и когато тук от микрофона се изрази нещо различно примерно към който и да е колега от залата за да не го почувства нещо лично, това не е лично към него, не е лично, защото усещам, че някои от колегите, когато изразиш лична позиция и е свързана с реплика, дублика или различна позиция от примерно за да не се пак повтарям почувствам някой към господин Иванов примерно, или господин Петров, не Петров има в залата Иванов мисля че няма. И той веднага се почувства, ама видете ли Гущеров, или който и да е ме обижда а така не, колеги това е диалог и всеки изразява своята позиция, обосновано, мотивирано и ако успее да обеди другите колеги те го подкрепят.

И чувствам, че днеска ревнувате за тия аплодисменти, другата сесия или по-другата, ще ви подам аз топка вие да ги получите, ако толкова ревнувате за тия аплодисменти, защото отвънка и господин кмета получи аплодисменти нали и му благодариха хората за доброто и правилно решение.

И аз се радвам, че по докладната, която визирате в началото лично аз с моите доводи, съм успял да убедя някои от колегите да подкрепиме това решение, защото кмета

понякога предлага и добри виждания, които при положение, че решаваме... и добри решения, които да помагат за културния и обществения живот в общината.

Така че благодаря ви.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Благодаря ви.

Верно, че назначихте тази управителка и това ви е плюс.

Срещу мен и от болницата са идвали тук в тази зала с плакати бяха тука отзад седяха. Кой ли не идва срещу мене, а вие днеска...

Така, уважаваме колеги, няма повече заявки за изказване. Сега.

Заповядай.

Георги Василев Георгиев /МК КОД-ВМРО/ - Изказване от името на групата /Изказване от името на групата чл. 47/:

Уважаеми г-н кмете,

Г-н председател,

колеги.

Използвам от името на група, защото не ми позволява по новите божии правила.

Хубаво е тук, сесията добре започна, намаляме гледаемостта от другите общини, или иначе казано понеже съм известен с моята директност, а цирка си отиде.

И най-малко аз ще искам да повдигна гледаемостта и да върна онзи дух в залата.

Сега първо хубаво да кажем нали че, г-н Милушев го гали доктор Дангов по главата, провали се с гръм и трясък, но услужливо не казваме, защо няма воден цикъл в Дупница. Услужливо, не казваме големите милиони задължени откъде дойдо ха.

Услужливо, не казваме, че в едни минали общински съвети и когато доктор Дангов, седеше на местото на инженер Давкова питаха защо Илия така, защо Илия иначе и т.н.

Към госпожа Жейгарова, аз наричам хората с имена им, огромния аплодисменти, да не кажа, че тя е на прага да получи най-малкото плакет от общината за постигнатото в болницата. Само че аз помня времето, която преди нея с цялото ми уважение, тъй като са лекари и не мога да кажа лоша приказка за лекари. Идваха едни които, идваха тъкмо да стъпят, пък си тръгнеха, па едни други загуби пък едни, други неща, пък недейте затваряйте това отделение, пък бяха едни дебати вие от СДС сте слуги на частната болница, вие сте еди какво си. Накрая се оказа, че когато дойде Жейгарова без да пита никой от нас затвори едни отделения, които са губещи и така или иначе сага слушам три милиона и половина печалба. Тя не е витиевата и не е дошла без упреки и ритания по кокалчета.

Приказката ми е за Ученическо хранене. Като човек, който е завършил история, за историята ще напомнят, че Христо Пигов, аз съм го продължил за управител от микрофона тука долу в тая зала. Това може да се провери. Костадинов и Гущеров само са гласували.

Така, продължавам. В годините на ковида, когато беше на загуба Ученическо хранене, най-малкото може да благодарим на г-жа Виолета Инкьова директор на Паисий, която многократно превеждаше средства напред само за да спаси Ученическо хранене, тя пък е от ГЕРБ забравих да пропусна не е от моята партия.

Заедно сте с Възраждане ,БСП и ИТН. С КОД ВМРО ни сте. И например на темата, защо там се претоварат отпадъците, а преди когато закривахме сметището, къде се претовараха. Место да питаме доктор Дангов защо за година и половина не си издействахте претоварна плодадка. Леко удобно уин уин. Ще вкараме една докладна...Да, не знам г-н Костадинов. Аз съм от Грамаде, не съм от ЖК. Тук пък ми обяснявах, че сме заразно болни в ЖК един друг отявлен партиен другар.

Та по повод Ученическо хранене. Не предлагам три заплати просто да се различавам от колегата Градевски или защото така съм решил.

Оттеглям своето предложение в дух на диалог, в дух на прозрачност. Нека бъде 2,5. Нормално е понякога да слушаш и другото мнение, може и то да е правилно. Нека работим и нека не връщаме ония момент реплика, дублика, лично обяснение. Само да вметна един....ако може.

Благодаря ви колеги.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Колеги и сега след като г-н Георгиев изтегли своето предложение. Всъщност остава предложението, което беше формулирано от господин Градевски.

Няма смисъл да го чета, заплата както ви формулира в неговото изказване и така, очевидно съгласувано и с Вас.

Така, че преминаваме към гласуване на предложените по този начин възнаграждения..

Моля да гласувате.

Гласуваме предложение за промяна.

Край на дебати

Предложения за промени:

Предложение от Георги Красимиров Градевски:

1. Общински съвет – Дупница определя на управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение – Св. Иван Рилски“ ЕООД, гр.Дупница, ЕИК 109501412, месечно възнаграждение в размер на 5 /пет/минимални месечни работни заплати за страната в лева или равностойността в евро, считано от 01.04.2025г.

2. Общински съвет – Дупница определя на управителя на „ГУМ – Дупница“ ЕООД, гр.Дупница, ЕИК 109063622, месечно възнаграждение в размер на 3,5 /три о половина/ минимални месечни работни заплати за страната в лева или равностойността в евро, считано от 01.04.2025г.

3. Общински съвет – Дупница определя на управителя на „Дупницатранс“ ЕООД, гр.Дупница, ЕИК 204549589, месечно възнаграждение в размер на 2 /две/минимални месечни работни заплати за страната в лева или равностойността в евро, считано от 01.04.2025г.

4. Общински съвет – Дупница определя на управителя на „Водоснабдяване и канализация – Дупница“ ЕООД, гр.Дупница, ЕИК 819364771, месечно възнаграждение в размер на 2 /две/ минимални месечни работни заплати за страната в лева или равностойността в евро, считано от 01.04.2025г.

5. Общински съвет – Дупница определя на управителя на „Ученическо хранене – Дупница“ ЕООД, гр.Дупница, ЕИК 202723201, месечно възнаграждение в размер на 2,5 /две и половина/ минимални месечни работни заплати за страната в лева или равностойността в евро, считано от 01.04.2025г.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се предложението.

Гласуване по основен въпрос:

Оспорено гласуване: 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	25
Против	0
Въздържали се	1

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.147, ал.2 от Търговския закон, във връзка с чл.137, ал.1, т.5, пр.2 от Търговския закон и чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственик от Община Дупница върху общинската част от капитала на търговските дружества, Общински съвет – Дупница, като едноличен собственик на капитала на „Многопрофилна болница за активно лечение – Св. Иван Рилски“ ЕООД, гр.Дупниц, „ГУМ – Дупница“ ЕООД, гр. Дупница, „Дупницатранс“ ЕООД, гр.Дупница, „Водоснабдяване и канализация – Дупница“, гр.Дупница и „Ученическо хранене – Дупница“ ЕООД, гр.Дупница, прие

РЕШЕНИЕ

№ 77

1. Общински съвет – Дупница определя на управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение – Св. Иван Рилски“ ЕООД, гр.Дупница, ЕИК 109501412, месечно възнаграждение в размер на 5 /пет/минимални месечни работни заплати за страната в лева или равностойността в евро, считано от 01.04.2025г.

2. Общински съвет – Дупница определя на управителя на „ГУМ – Дупница“ ЕООД, гр.Дупница, ЕИК 109063622, месечно възнаграждение в размер на 3,5 /три и половина/ минимални месечни работни заплати за страната в лева или равностойността в евро, считано от 01.04.2025г.

3. Общински съвет – Дупница определя на управителя на „Дупницатранс“ ЕООД, гр.Дупница, ЕИК 204549589, месечно възнаграждение в размер на 2 /две/минимални месечни работни заплати за страната в лева или равностойността в евро, считано от 01.04.2025г.

4. Общински съвет – Дупница определя на управителя на „Водоснабдяване и канализация – Дупница“ ЕООД, гр.Дупница, ЕИК 819364771, месечно възнаграждение в размер на 2 /две/ минимални месечни работни заплати за страната в лева или равностойността в евро, считано от 01.04.2025г.

5. Общински съвет – Дупница определя на управителя на „Ученическо хранене – Дупница“ ЕООД, гр.Дупница, ЕИК 202723201, месечно възнаграждение в размер на 2,5 /две и половина/ минимални месечни работни заплати за страната в лева или равностойността в евро, считано от 01.04.2025г.

6. Възлага на Кмета на Община Дупница, в 14 дневен срок от приемане на настоящото решение, да сключи с управителите на:

- „Многопрофилна болница за активно лечение – Св. Иван Рилски“ ЕООД, гр.Дупница, ЕИК 109501412;
- „ГУМ – Дупница“ ЕООД, гр.Дупница, ЕИК 109063622;
- „Дупницатранс“ ЕООД, гр.Дупница, ЕИК 204549589;
- „Водоснабдяване и канализация – Дупница“ ЕООД, гр.Дупница, ЕИК 819364771;
- „Ученическо хранене – Дупница“ ЕООД, гр.Дупница, ЕИК 202723201;

анекси към договорите им за управление на съответното еднолично общинско търговско дружество, съобразно определените им в настоящото решение възнаграждения.

Точка 21 (двадесет и първа)

231/20.03.2025

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за улична регулация (ИПУР) в обхват: улица о.г 39÷ 40÷41÷69÷68 (ул. „Генерал Гурко“) по действащия регулационен план на с. Яхиново, одобрен със Заповед № 1105/29.04.1965 г. на Председателя на Кюстендилски окръжен народен съвет, част от поземлен имот с идентификатор 87727.203.9 по кадастралната карта на с. Яхиново, общ. Дупница, одобрена със Заповед 300-5-58/05.08.2004 г. на ИД на АГКК и изменена със Заповед 18-12423-22.11.2024 г. на Началник на СГКК и в участък пред урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-347, УПИ V-346 и УПИ VI-345 в кв. 7 по регулационния план на с. Яхиново, общ. Дупница, съгласно действащата кадастрална карта на с. Яхиново, общ. Дупница.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Положително становище.

Има ли желаещи за изказване?

Преминаваме към гласуване. Моля да гласувате.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	26
Против	0
Въздържали се	0

1. Анастасия Георгиева Давкова: За
2. Асен Сотиров Илиев: За
3. Веселин Михайлов Станкев: За
4. Виктор Методиев Мантарков: За
5. Виолета Генчева Инкьова: За
6. Георги Василев Георгиев: За

7. Георги Красимиров Градевски: За
8. Георги Томов Рангелов: За
9. Гичка Петрова Михайлова: За
10. Даниел Владимиров Бойчев: За
11. Емил Димитров Гущеров: За
12. Ивайло Валериев Петров: За
13. Иван Миланов Раков: За
14. Иво Николов Ников: За
15. Илиян Ангелов Миланов: За
16. Йонко Йорданов Гергов: За
17. Йордан Крумов Йорданов: За
18. Костадин Крумов Костадинов: За
19. Николай Димитров Табаков: За
20. Павел Ангелов Коларски: За
21. Румен Живков Желязков: За
22. Слав Виктор Мантарков: За
23. Станислав Георгиев Страшимиров: За
24. Станислав Христов Павлов: За
25. Христо Страхил Мухалчев: За
26. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.124а, ал.1, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Об.С прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 78

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за проектиране по чл. 135 от ЗУТ на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП)– Изменение на план за улична регулация (ИПУР) предвиждащ изменение на уличната регулация на улица с о.т. 39÷40÷41÷69÷68 (ул. „Генерал Гурко“, с.Яхиново) по действащия регулационен план на с.Яхиново, одобрен със Заповед № 1105/ 29.04.1965 год. на Председателя на Кюстендилски окръжен народен съвет (част от поземлен имот с идентификатор 87727.203.9 по кадастралната карта на с. Яхиново, одобрена със Заповед № 300-5-58/05.08.2004 год. на ИД на АГКК и изменена със Заповед №18-12423-22.11.2024г. на Началник на СГКК) и в участък пред урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-347, УПИ V-346 и УПИ VI-345 в кв.7 по регулационния план на с.Яхиново, общ.Дупница (поземлени имоти с идентификатори 87727.203.85, 87727.203.86 и 87727.203.87 по кадастралната карта на с.Яхиново), съгласно действащата кадастрална карта на с.Яхиново, общ.Дупница.

2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА да бъде изработен проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за улична регулация (ИПУР) в обхват: улица с о.т. 39÷40÷41÷69÷68 (ул. „Генерал Гурко“, с.Яхиново) по действащия регулационен план на с.Яхиново (част от поземлен имот с идентификатор 87727.203.9 по

кадастралната карта на с. Яхиново) и в участък пред урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-347, УПИ V-346 и УПИ VI-345 в кв.7 по регулационния план на с.Яхиново, общ.Дупница (поземлени имоти с идентификатори 87727.203.85, 87727.203.86 и 87727.203.87 по кадастралната карта на с.Яхиново), съгласно действащата кадастрална карта на с.Яхиново, общ.Дупница, така че уличната регулационна линия на улица с о.т. 39÷40÷41÷69÷68 по регулационния план на с.Яхиново да съвпадне с имотната граница на поземлен имот с идентификатор 87727.203.9 към поземлен имот с идентификатор 87727.203.10 по КК на с.Яхиново и в участъка пред урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV-347, УПИ V-346 и УПИ VI-345 в кв.7 по регулационния план на с.Яхиново се променя уличната регулационна линия, така че да съвпадне с имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 87727.203.85, 87727.203.86 и 87727.203.87 по кадастралната карта на с.Яхиново, съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

3. ОБЩНСКИ СЪВЕТ ДУПНИЦА ДАВА СЪГЛАСИЕТО СИ да бъде изменен: Подробен устройствен план (ПУП) - План за улична регулация (ИПУР) в обхват: улица с о.т. 39÷40÷41÷69÷68 (ул. „Генерал Гурко“, с.Яхиново) по действащия регулационен план на с.Яхиново (част от поземлен имот с идентификатор 87727.203.9 по кадастралната карта на с. Яхиново) и в участък пред урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-347, УПИ V-346 и УПИ VI-345 в кв.7 по регулационния план на с.Яхиново, общ.Дупница (поземлени имоти с идентификатори 87727.203.85, 87727.203.86 и 87727.203.87 по кадастралната карта на с.Яхиново), съгласно действащата кадастрална карта на с.Яхиново, общ.Дупница.

4. ОБЩНСКИ СЪВЕТ ДУПНИЦА УПЪЛНОМОЩАВА КМЕТА НА ОБЩИНА ДУПНИЦА да извърши последващите, съгласно ЗУТ процедури.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени общите правила на ЗУТ, изискванията на Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ преди внасяне в Община Дупница за процедиране.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Точка 22 (двадесет и втора)

235/20.03.2025

2.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Актуализиране на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на територията на Община Дупница.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Положително становище на ИК.

Има ли желаещи за изказване?

Може би г-жа Караджова, наистина ви моля понеже аз не помня отдавна да сме правили директно актуализация. Да, никога нали и така ми е интересно ако може да ни осветлите. Иначе ...да и без да е било гласуваме всека докладна, ама...

г-жа Мая Караджова - нач. отдел Изказване /Изказване на Нечленуващи в група/:

С Решение № 3 от 30.01 25-та година ОбС- Дупница прие годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост.

Съгласно чл. 8,ал.9 от ЗОС се позволява тази програма да бъде актуализирана през цялата текуща година. Тя е отворен документ.

Пред вид входираните много за явления след изготвяне на годишната програма за разпореждане с имоти общинска собственост за наем и продажба изготвихме тази докладна, като изключение прави последната точка, която не е изготвена на база входираните за явления а на това, което към настоящия момент, основно прави отдел общински собственост и търговски дейности а именно идентифициране на имоти общинска собственост породено от давностния срок за владението. Това са имоти, за които през годините има учредявано право на строеж, но няма създадени актове. Отдела към настоящия момент изготвя удостоверение за факти и обстоятелства, копия по предходни планове на регулационните планове и разписните листове. И ще входираме искане от държавата за отписване в полза на общината.

Всичко това са имоти, които допълваме са на база входираните заявления и това няма да бъде последно решение след това дали за наем, дали за разпореждане ОбС ще трябва да се произнесе допълнително.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Благодаря.

Първан Дангов – кмет:

Разбира се г-жа Караджова в пълнотата си го каза.

Има много заявления, които постъпват от граждани, на които е учредено право на строеж върху имоти и искат сега да ги закупят. Същевременно ние няма как да се разпореждаме с тези имоти преди да се изяснени всички факти и обстоятелства, говорим за годините от 70-та и по-рано насам. Това касае много работа на отдел ОС, които трябва да доказват пред областна управа, че имота не е държавна собственост а трябва да мине в прерогативите на общината, след което да се процедира с Решение на ОбС да се възложи оценка и съответно да се проведе процедурата по закупуване. Множество са такива заявления и предвид това, което г-жа Караджова каза за давностен срок, които изтичат за населени места тука упоменати и Грамаде и Самораново и някои квартали в града, за да не се губи време да се взима изрично решение да бъдат упоменати на база на тези заявления постъпили досега в една цялостна докладна и едно решение, за да може процедурата да се довърши.

Мисля, че миналия ден беше или миналата седмица правихме оперативка с отдела има преписки от 2021 година забележете, които не са довършени. Така, че това само ще улесни работата на колегите от отдела.

инж. Костадин Костадинов – председател:

Благодаря.

Наистина сега като се замисля не сме гласували друг път през годината такова нещо, така че...щех да кажа да ви пожелаеме успех ама няма да кажа, защото наистина...Всъщност продажбата на имоти, а това са имоти на хора, които ги владееят в смисъл в тях има построени къщи. Това ще донесе пари в бюджета и ще може да обезпечи нашите предложения като общ.съветници и работата на кмета.

Колкото по-добре работи отдел ОС полкова повече добре де...това е ноторно известно и ясно.

Колеги, няма подадени заявки за изказване, затова преминаваме към гласуване.

Край на дебати

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	0
Въздържали се	0

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.12 във връзка с чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 79

§1. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 година“, приета с Решение № 3 по Протокол № 2 от 30.01.2025 г. на Общински съвет гр. Дупница, както следва:

1. Допълва Глава III ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИИ, буква А. Имоти , които Община Дупница има намерение да предостави под наем, със следните имоти:

191.	Поземлен имот с идентификатор 65245.5.303 област Кюстендил, община Дупница, с. Самораново, м. „Горно Стеживо“, вид територия Земеделска, категория: 5, с начин на трайно ползване: Нива, с площ: 24548 кв. м, стар номер 036069
192.	Поземлен имот с идентификатор 65245.5.333 област Кюстендил, община Дупница, с. Самораново, м. „Горно Стеживо“, вид територия Земеделска, категория: 5, с начин на трайно ползване: Нива, с площ: 13079 кв. м, стар номер 360066
193.	Поземлен имот с идентификатор 87727.20.8 област Кюстендил, община Дупница, с. Яхиново, м. „Полето“, вид територия Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, с площ: 3444 кв. м., стар номер 020008
194.	Поземлен имот с идентификатор 87727.21.14 област Кюстендил, община Дупница, с. Яхиново, м. „Лъката“, вид територия Земеделска, категория 8, с начин на трайно ползване: Нива, с площ: 1181 кв. м., стар номер 021014
195.	Поземлен имот с идентификатор 87727.25.25 област Кюстендил, община Дупница, с. Яхиново, м. „Барата“, вид територия Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, с площ: 1858 кв. м., стар номер 025025
196.	Поземлен имот с идентификатор 87727.25.35 област Кюстендил, община Дупница, с. Яхиново, м. „Барата“, вид територия Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, с площ: 1268 кв. м, стар номер 025035
197.	Поземлен имот с идентификатор 87727.25.36 област Кюстендил, община Дупница, с.

	Яхиново, м. „Иловиците“, вид територия Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, площ 2806 кв. м, стар номер 025036
198.	Поземлен имот с идентификатор 87727.25.45 област Кюстендил, община Дупница, с. Яхиново, м. „Иловиците“, вид територия Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, с площ: 1000 кв. м, стар номер 025045
199.	Поземлен имот с идентификатор 87727.24.71 област Кюстендил, община Дупница, с. Яхиново, м. „Иловиците“, вид територия Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, с площ: 3042 кв. м., стар номер 024071
200.	Поземлен имот с идентификатор 04220.13.25 област Кюстендил, община Дупница, с. Бистрица, м. „Мариславица“, вид територия Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, с площ: 1692 кв. м., стар номер 01302
201.	Поземлен имот с идентификатор 04220.13.65 област Кюстендил, община Дупница, с. Бистрица, м. „Бела вода“, вид територия Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, с площ: 443 кв. м., стар номер 013065
202.	Поземлен имот с идентификатор 04220.13.67 област Кюстендил, община Дупница, с. Бистрица, м. „Брежето“, вид територия Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, с площ: 1395 кв. м., стар номер 013067
203.	Поземлен имот с идентификатор 04220.36.2 област Кюстендил, община Дупница, с. Бистрица, м. „Поляната“, вид територия Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, с площ: 14329 кв. м., стар номер 036002
204.	Поземлен имот с идентификатор 04220.36.3 област Кюстендил, община Дупница, с. Бистрица, м. „Поляната“, вид собств. Няма данни, вид територия Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, с площ: 2697 кв. м., стар номер 036003
205.	Поземлен имот с идентификатор 02350.82.20, област Кюстендил, община Дупница, с. Баланово, м. „Под селото“, вид територия Земеделска, категория 3, с начин на трайно ползване Нива, с площ: 1199 кв. м., стар номер 082020,
206.	Поземлен имот с идентификатор 02350.82.17 област Кюстендил, община Дупница, с. Баланово, м. „Под селото“, вид територия Земеделска, категория 3, с начин на трайно ползване: Нива, с площ: 1002 кв. м., стар номер 082017
207.	Поземлен имот с идентификатор 02350.82.20 област Кюстендил, община Дупница, с. Баланово, м. „Под селото“, вид територия Земеделска, категория 3, с начин на трайно ползване: Нива, с площ: 1199 кв. м., стар номер 082020
208.	Поземлен имот с идентификатор 80491.30.110, област Кюстендил, община Дупница, с. Червен брег, м. „Рале“, вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, с площ: 8298 кв. м., стар номер 030110.
209.	Поземлен имот с идентификатор 80491.31.35, област Кюстендил, община Дупница, с. Червен брег, м. „Големите ниви“, вид територия Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, с площ: 2000 кв. м., стар номер 031035.
210.	Поземлен имот с идентификатор 87727.21.48, област Кюстендил, община Дупница, с. Яхиново, м. „Лъката“, вид територия Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, с площ: 2507 кв. м., стар номер 021048
211.	Поземлен имот с идентификатор 87727.26.26, област Кюстендил, община Дупница, с. Яхиново, м. „Иловиците“, вид територия Земеделска, категория 3, с начин на трайно ползване: Нива, с площ: 2012 кв. м., стар номер 026026
212.	Поземлен имот с идентификатор 87727.14.59, област Кюстендил, община Дупница, с. Яхиново, м. „Горните Ливади“, вид територия Земеделска, категория 8, с начин на трайно ползване: Нива, с площ: 3469 кв. м, стар номер 014059

213.	Поземлен имот с идентификатор 87727.23.111, област Кюстендил, община Дупница, с. Яхиново, м. „Капинките“, вид територия Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, с площ: 1545 кв. м., стар номер 023111
214.	Поземлен имот с идентификатор 39339.137.19, област Кюстендил, община Дупница, с. Крайници, м. „Могилите“, вид територия Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, с площ: 1474 кв. м., стар номер 137019
215.	Поземлен имот с идентификатор 39339.140.53, област Кюстендил, община Дупница, с. Крайници, м. „Стубело“, вид територия Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид нива, с площ: 2577 кв. м., стар номер 140053

2. Допълва Глава III **ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИИ, БУКВА Б. Имоти, които Община Дупница има намерение да продаде, със следните имоти:**

№ по ред	Описание на имотите
137.	Поземлен имот с идентификатор 68789.19.135 гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес: гр. Дупница, ул. Люляк, №14 с площ: 462 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5330. Без съдържащите се в имота сгради.
138.	Поземлен имот с идентификатор 68789.19.103 гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес: гр. Дупница, ул.Калина, №8 с площ: 437 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма. Без съдържащите се в имота сгради.
139.	Поземлен имот с идентификатор 68789.16.324 гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр.Дупница ,ул.Трети гвардейски полк № 25, с площ: 379 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване:ниско застрояване (до10м.), предишен идентификатор: няма, номер на преходен план: 2652, квартал: 116, парцел: VI. Без съдържащата се в имота сграда.

140.	Поземлен имот с идентификатор 68789.601.241 гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е от 16.01.2023г. ,с адрес : гр.Дупница ,ул.”Каваклия № 82, с площ: 421кв.м, с трайно предназначение на територията:Урбанизирана, начин на трайно ползване:ниско застрояване (до 10м.), предишен идентификатор: 68789.601.60,номер на преходен план: 60, квартал 1921. Без съдържащата се в имота сграда .
141.	Поземлен имот с идентификатор 68789.603.10 гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Адрес: гр. Дупница, ул.Джерман № 35, с площ: 2451 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м /десет метра/), номер по предходен план: 497 /четиристотин деветдесет и седем/. Без съдържащата се в имота сграда.
142.	Поземлен имот с идентификатор 68789.601.258 гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение , с адрес: гр. Дупница, ул. Каваклия №39, с площ: 255 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 68789.601.110, номер по предходен план: 110, квартал: 1924, парцел VI. Без съдържащите се в имота сгради.
143.	Поземлен имот с идентификатор 68789.613.8 гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: гр. Дупница, ул. Елисаветаа Багряна №18, с площ: 517 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 557. Без съдържащата се в имота сграда.
144.	Поземлен имот с идентификатор 68789.606.222 гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: гр. Дупница, ул. Вардар №5, с площ: 189 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 6139, Без съдържащите се в имота сгради.
145.	Поземлен имот с идентификатор 68789.19.50 гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: гр. Дупница, ул. Отец Полихроний №5, с площ: 444 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 5382. Без съдържащите се в имота сгради.
146.	Поземлен имот с идентификатор 68789.14.410 гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: гр. Дупница, ул. Евтим Трайчев №80, с площ: 467

	кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 4679, Без съдържащите се в имота сгради.
147.	Поземлен имот с идентификатор 68789.14.419 гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: гр. Дупница, ул. Евтим Трайчев №72, с площ: 645 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 4675, квартал: 165, парцел: VII. Без съдържащите се в имота сгради.
148.	Поземлен имот с идентификатор 68789.19.34 гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: гр. Дупница, ул. Максим Горки №22, с площ: 590 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 5360. Без съдържащите се в имота сгради.

3. Допълва Глава IV. СПИСЪК НА СПОРТНИТЕ ОБЕКТИ, КОИТО МОЖЕ ДА СА ОБЕКТ НА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ ПО ЗФВС, със следните обекти:

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
14.	Част от сграда с идентификатор 68789.17.182.1 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, изградена в УПИ I – за Спортна зала, фитнес център и обслужващи дейности, кв. 76 по РП на гр. Дупница, представляваща: Обект: Помещение №9, с площ 14.12 кв.м., находящо се на Кота + 3.35, с прилежащи към него помещения – и при условията на чл.29 от ППЗФВС;
15.	Част от сграда с идентификатор 68789.17.182.1 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, изградена в УПИ I – за Спортна зала, фитнес център и обслужващи дейности, кв. 76 по РП на гр. Дупница, представляваща: Обект: Помещение №1, с площ 61.92 кв.м., находящо се на Кота + 3.35 – и при условията на чл.29 от ППЗФВС;
16.	Част от сграда с идентификатор 68789.17.182.1 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, изградена в УПИ I – за Спортна зала, фитнес център и обслужващи дейности, кв. 76 по РП на гр. Дупница, представляваща: Обект: Помещение №6, с площ 12.87 кв.м., находящо се на Кота + 3.35, с прилежащи към него помещения – и при условията на чл.29 от ППЗФВС;
17.	Част от сграда с идентификатор 68789.17.182.1 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, изградена в УПИ I – за Спортна зала, фитнес център и обслужващи дейности, кв. 76 по РП на гр. Дупница, представляваща: Обект: Помещение №7, с площ 12.18 кв.м., находящо се на Кота + 3.35, с прилежащи към него помещения– и при условията на чл.29 от ППЗФВС;
18.	Част от сграда с идентификатор 68789.17.182.1 по Кадастралната карта и

	Кадастралните регистри на гр. Дупница, изградена в УПИ I – за Спортна зала, фитнес център и обслужващи дейности, кв. 76 по РП на гр. Дупница, представляваща: Обект: Помещение №10, с площ 53.95 кв.м., находящо се на Кота + 3.35– и при условията на чл.29 от ППЗФВС;
19.	Част от сграда с идентификатор 68789.17.182.1 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, изградена в УПИ I – за Спортна зала, фитнес център и обслужващи дейности, кв. 76 по РП на гр. Дупница, представляваща: Обект: Помещение №19, с площ 11.98 кв.м., находящо се на Кота + 3.35, с прилежащи към него помещения– и при условията на чл.29 от ППЗФВС;
20.	Част от сграда с идентификатор 68789.17.182.1 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, изградена в УПИ I – за Спортна зала, фитнес център и обслужващи дейности, кв. 76 по РП на гр. Дупница, представляваща: Обект: Помещение №2, с площ 471.33 кв.м., находящо се на Кота ± 0.00– и при условията на чл.29 от ППЗФВС;
21.	Част от сграда с идентификатор 68789.17.182.1 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, изградена в УПИ I – за Спортна зала, фитнес център и обслужващи дейности, кв. 76 по РП на гр. Дупница, представляваща: Обект: Помещение №9, с площ 16.60 кв.м., находящо се на Кота ± 0.00– и при условията на чл.29 от ППЗФВС;
22.	Част от сграда с идентификатор 68789.17.182.1 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, изградена в УПИ I – за Спортна зала, фитнес център и обслужващи дейности, кв. 76 по РП на гр. Дупница, представляваща: Обект: Помещение №11, с площ 30.47 кв.м., находящо се на Кота ± 0.00– и при условията на чл.29 от ППЗФВС;
23.	Част от сграда с идентификатор 68789.17.182.1 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, изградена в УПИ I – за Спортна зала, фитнес център и обслужващи дейности, кв. 76 по РП на гр. Дупница, представляваща: Обект: Помещение №2, с площ 44.67 кв.м., находящо се на Кота + 6.40, с прилежащи към него помещения– и при условията на чл.29 от ППЗФВС;

4. Допълва Глава V. **ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ**, буква А. **Имоти, които Община Дупница има намерение да придобие безвъзмездно от държавата, със следните имоти:**

6.	Поземлен имот с идентификатор 68789.14.419 по кадастралната карта на гр. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: ул. „Евтим Трайчев“ №72, вид територия: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с площ: 645 кв. м., стар номер 4675, квартал 165, парцел VII
7.	Поземлен имот с идентификатор 68789.14.410 по кадастралната карта на гр. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: ул. „Евтим Трайчев“ №80, вид територия: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско

	застрояване (до 10 m), с площ: 467 кв. м., стар номер 4679, квартал 165.
8.	Поземлен имот с идентификатор 68789.14.409 по кадастралната карта на гр. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: ул. „Евтим Трайчев“ №82 вид територия: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с площ: 433 кв. м., стар номер 4680.
9.	Поземлен имот с идентификатор 68789.15.110 по кадастралната карта на гр. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: ул. „Княз Александър Батенберг“ вид територия: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с площ: 428 кв. м., стар номер 4978.
10.	Поземлен имот с идентификатор 68789.17.213 по кадастралната карта на гр. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: ул. „Булаир“ вид територия: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с площ: 366 кв. м., стар номер 2205.
11.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I -33, квартал: 6 по регулационния план на с.Бистрица
12.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I -33, квартал: 7 по регулационния план на с.Бистрица
13.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III -33, квартал: 7 по регулационния план на с.Бистрица
14.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXIII -33, квартал: 7 по регулационния план на с.Бистрица
15.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII, квартал: 47 по регулационния план на с.Бистрица
16.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, квартал: 58 по регулационния план на с.Бистрица
17.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI - 2, квартал: 1 по регулационния план на с.Самораново
18.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVI - 498, квартал: 47 по регулационния план на с.Самораново
19.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV - 499, квартал: 47 по регулационния план на с.Самораново
20.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I - 500, квартал: 44 по регулационния план на с.Самораново
21.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III - 605, квартал: 42 по регулационния план на с.Самораново
22.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II - 605, квартал: 2 по регулационния план на с.Грамаде
23.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-2, квартал: 2 по регулационния план на с.Грамаде
24.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II, квартал: 2 по регулационния план на с.Грамаде
25.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III, квартал: 2 по регулационния план на с.Грамаде
26.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-13, квартал: 2 по регулационния план на с.Грамаде
27.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-14, квартал: 2 по регулационния план на

	с.Грамаде
28.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII-15, квартал: 2 по регулационния план на с.Грамаде
29.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-315, квартал: 29а по регулационния план на с.Джерман
30.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-985,988, квартал: 64 по регулационния план на с.Крайници
31.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII, квартал: 16 по регулационния план на с.Крайници
32.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII, квартал: 16 по регулационния план на с.Крайници
33.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXV, квартал: 16 по регулационния план на с.Крайници
34.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXVI, квартал: 16 по регулационния план на с.Крайници
35.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXVI, квартал: 16 по регулационния план на с.Крайници
36.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-96, квартал: 13 по регулационния план на с.Блатино
37.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-96, квартал: 13 по регулационния план на с.Блатино
38.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-96, квартал: 13 по регулационния план на с.Блатино
39.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-96, квартал: 13 по регулационния план на с.Блатино
40.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-96, квартал: 13 по регулационния план на с.Блатино
41.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-227, квартал: 22 по регулационния план на с.Дяково
42.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-227, квартал: 3 по регулационния план на с.Дяково
43.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII, квартал: 3 по регулационния план на с.Дяково
44.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-693, квартал: 16 по регулационния план на с.Тополница
45.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV-89, квартал: 6 по регулационния план на с.Кременик
46.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV-116, квартал: 12 по регулационния план на с.Кременик
47.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-119, квартал: 13 по регулационния план на с.Кременик
48.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-162, квартал: 14 по регулационния план на с.Кременик
49.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII-164, квартал: 6 по регулационния план на с.Кременик
50.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI-167, квартал: 3 по регулационния план на с.Кременик
51.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII, квартал: 9 по регулационния план на с.Кременик

52.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-164, квартал: 56 по регулационния план на с.Червен брег
53.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-221, квартал: 58 по регулационния план на с.Червен брег
54.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-243, квартал: 66 по регулационния план на с.Червен брег
55.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-678, квартал: 80 по регулационния план на с.Червен брег
56.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI, квартал: 62 по регулационния план на с.Червен брег
57.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI-655, квартал: 12 по регулационния план на с.Червен брег
58.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-655, квартал: 12 по регулационния план на с.Червен брег
59.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-655, квартал: 12 по регулационния план на с.Червен брег
60.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-5, квартал: 4 по регулационния план на с.Крайни дол
61.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-25, квартал: 4 по регулационния план на с.Крайни дол
62.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-26, квартал: 3 по регулационния план на с.Крайни дол
63.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-26, квартал: 3 по регулационния план на с.Крайни дол
64.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XX-52, квартал: 6 по регулационния план на с.Крайни дол
65.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI-53, квартал: 6 по регулационния план на с.Крайни дол
66.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII-59, квартал: 10 по регулационния план на с.Крайни дол
67.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXXIII-68, квартал: 6 по регулационния план на с.Крайни дол
68.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV, квартал: 9 по регулационния план на с.Крайни дол
69.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V, квартал: 9 по регулационния план на с.Крайни дол
70.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XLIV-22, квартал: 1 по регулационния план на с.Пиперево
71.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII-26, квартал: 3 по регулационния план на с.Пиперево
72.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII-28, квартал: 6 по регулационния план на с.Пиперево
73.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII-28, квартал: 7 по регулационния план на с.Пиперево
74.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-54, квартал: 6 по регулационния план на с.Пиперево

инж. Костадин Костадинов – председател:
Процедурно предложение.

Георги Василев Георгиев /МК КОД-ВМРО/ - Процедурно предложение /Процедурно предложение/ "Прекратяване на заседанието":

Уважаеми г-н председател,

Г-н кмете.

Колеги.

Пак се връщам изцяло на Дневния ред, докладна, в която наградихме моя треньор нескромно ще отбележа Роман Караколев, в която гласуваме програма за деца, докладна за Европа, за климата.

Ще помоля за 20-минутна почивка.

20-минутна има символика и го предлагам днес, защото ако следващия път обсъждаме бюджета не желая да оставам двойки мисли в нашите съграждани.

Не... 20-минутни защото стават 2 докладни, колкото сме и заплати назад и другото, което е аз моля за санитарен коридор....

инж. Костадин Костадинов – председател:

Г-н Георгиев за почивка не се иска процедурно предложение.

Може директно от групата да поискате почивка.

20 минутни почивка.

Проверката на кворума в 13:45 показва присъствие на 8 общински съветници от общо 29.

Поради липса на кворум в 13:46 часа, председателят закри 4 заседание на ОбС.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....

/инж. Костадин Костадинов/

ПРОТОКОЛИСТИ:.....

1. /Вяра Бързачка - главен специалист "ООБС"/

.....

2. /инж. Татяна Инджева - старши специалист "ООБС"/