



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

ПРОТОКОЛ

№ 1

Днес, **29.01.2026** год. в заседателната зала на община Дупница се проведе **1-то** редовно заседание на Общински съвет Дупница.

На заседанието присъстваха **28** общински съветника от общо **29**.

Отсъства Александър Анин.

Заседанието бе открито от Председателя на ОбС - инж. Костадин Костадинов в **10:03** часа.

Точка 0 (нулева)

000/23.01.2026 г.

Обсъждане и приемане на дневен ред за заседание № 1

Гласуване по процедурите:

1. Гласуване на дневния ред

Резултат от гласуването: 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0

Окончателно гласуване на дневен ред:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	25
Против	0
Въздържали се	0

ДНЕВЕН РЕД

- 1 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на територията на Община Дупница

- 2 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението

- на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват поземлен имот с идентификатор 68789.552.3 по кадастралната карта на гр. Дупница местност „Лъката“, общ. Дупница
- 3 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват поземлен имот с идентификатор 04220.9.61 по кадастралната карта на с. Бистрица, местност „Топилата“, общ. Дупница
- 4 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват поземлен имот с идентификатор 20763.50.45 по кадастралната карта на с. Джерман местност „Алачица“, общ. Дупница
- 5 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 80491.78.369 с. Червен брег, община Дупница, обл. Кюстендил – частна общинска собственост
- 6 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват поземлен имот с идентификатор № 39325.601.2 по КК на с. Крайни дол, м. „Средни дол“, общ. Дупница
- 7 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на части от имот – частна общинска собственост, а именно: 20.00 кв.м. от подпокривно пространство на сградата с идентификатор 68789.602.86.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.602.86, с адрес: гр. Дупница, ул. „Яхинско шосе“ № 1 и определяне на начална наемна цена
- 8 Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне на общински пасища, мери и ливади за ползване
- 9 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Избор на общински съветник за член на комисия по чл. 7, ал. 1 от Правилника за финансово подпомагане на лечението на безплодие на семейства, двойки и жени без партньор, имащи репродуктивни проблеми, жители на община Дупница
- 10 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели за Окръжен съд-Кюстендил и създаване на временна комисия за провеждане на процедурата по избора.
- 11 Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Създаване на временна комисия за извършване на одит на дейността на „ГУМ-Дупница“ЕООД, гр. Дупница

Точка 1 (първа)

23/19.01.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на територията на Община Дупница

Икономическа комисия – положително становище.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0
точката.*

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	0
Въздържали се	0

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.12 във връзка с чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 1

1. Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026 година.

Точка 2 (втора)

07/06.01.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват поземлен имот с идентификатор 68789.552.3 по кадастралната карта на гр. Дупница местност „Лъката“, общ. Дупница

Комисията по ТСУ има положително становище.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0
точката.*

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	0
Въздържали се	0

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.11 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17а, ал.1 т.3 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) Общински съвет – Дупница, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 2

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за проектиране по чл. 125 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от ЗУТ в обхват: поземлен имот с идентификатор 68789.552.3 по кадастралната карта на гр.Дупница, местност «Лъката», общ.Дупница за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно

Закона за опазване на земеделската земя и съпътстващите го нормативни документи, за застрояване с „Жилищна сграда и пункт за диагностика на МПС“.

2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА НА КРАСИМИР ВАСИЛЕВ ИВАНОВ да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват: поземлен имот с идентификатор 68789.552.3 по кадастралната карта на гр.Дупница,

местност „Лъката“, общ.Дупница съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени общите правила на ЗУТ, изискванията на Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван с “БТК”АД, „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, „Кюстендилска вода“ ЕООД, РЗИ-Кюстендил, „Кабел Сат–Запад“ ООД, преди внасяне в Община Дупница за процедуране.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Точка 3 (трета)

08/06.01.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват поземлен имот с идентификатор 04220.9.61 по кадастралната карта на с. Бистрица, местност „Топилата“, общ. Дупница

Комисията по ТСУ има положително становище.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	0
Въздържали се	0

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.11 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17а, ал.1 т.3 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 3

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за проектиране по чл. 125 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от ЗУТ в обхват: поземлен имот с идентификатор 04220.9.61 по кадастралната карта на с.Бистрица, местност «Топилата», общ.Дупница за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно Закона за опазване на земеделската земя и съпътстващите го нормативни документи, за изграждане на «Две сгради с жилищно предназначение, ниски по височина».

2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА НА ЕМИЛ РУМЕНОВ ВИЯЧКИ да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват: поземлен имот с идентификатор 04220.9.61 по кадастралната карта на с.Бистрица, местност „Топилата“, общ.Дупница съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени общите правила на Закона за устройства на територията (ЗУТ), изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът да бъде придружен с план-схема за електроснабдяване, водоснабдяване и схема на санитарно-хигиенна обстановка.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван с „БТК“АД, РЗИ-Кюстендил, „Кабел Сат–Запад“ ООД, „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, „Кюстендилска вода“ ЕООД, преди внасяне в Община Дупница за процедуране.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Точка 4 (четвърта)

09/06.01.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват поземлен имот с идентификатор 20763.50.45 по кадастралната карта на с. Джерман местност „Алачица“, общ. Дупница

Комисията по ТСУ има положително становище.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	0
Въздържали се	0

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.11 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17а, ал.1 т.3 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 4

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за проектиране по чл.125 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от ЗУТ в обхват: поземлен имот с идентификатор 20763.50.45 по кадастралната карта на с.Джерман, местност «Алачица», общ.Дупница за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно Закона за опазване на земеделската земя и съпътстващите го нормативни документи, за изграждане на «Сграда на основното застрояване с жилищно предназначение».

2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА НА ДАНИЕЛА ИВАНОВА ЗАРЕВА да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват: поземлен имот с идентификатор 20763.50.45 по кадастралната карта на с.Джерман, местност „Алачица“, общ.Дупница съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени общите правила на Закона за устройства на територията (ЗУТ), изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът да бъде придружен с план-схема за електроснабдяване, водоснабдяване и схема на санитарно-хигиенна обстановка.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван с „БТК”АД, РЗИ-Кюстендил, „Кабел Сат–Запад“ ООД, „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, „Кюстендилска вода“ ЕООД, преди внасяне в Община Дупница за процедиране.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Точка 5 (пета)

14/08.01.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Вземане на решение за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 80491.78.369 с. Червен брег, община Дупница, обл. Кюстендил – частна общинска собственост

Икономическа комисия има положително становище.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	0
Въздържали се	0

1. Анастасия Георгиева Давкова: За
2. Анна Минкова Минкова: За
3. Асен Сотиров Илиев: За
4. Веселин Михайлов Станкев: За
5. Виктор Методиев Мантарков: За
6. Виолета Генчева Инкьова: За
7. Георги Василев Георгиев: За
8. Георги Иванов Бански: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Ивайло Валериев Петров: За
14. Иван Миланов Раков: За
15. Иво Николов Ников: За

16. Илиан Ангелов Миланов: За
17. Йонко Йорданов Гергов: За
18. Йордан Крумов Йорданов: За
19. Костадин Крумов Костадинов: За
20. Николай Димитров Табаков: За
21. Павел Ангелов Коларски: За
22. Румен Живков Желязков: За
23. Слав Викторов Мантарков: За
24. Станислав Георгиев Страшимиров: За
25. Станислав Христов Павлов: За
26. Христо Страхилов Михалчев: За
27. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5, и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.23, ал.4 и чл.76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Об.С прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 5

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2025 год. в част III, т.А "Имоти, които Община Дупница има намерение да предостави под наем" със следният имот:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 80491.78.369 /землище осемдесет хиляди четиристотин деветдесет и едно, кадастрален район седемдесет и осем, имот триста шестдесет и девет/ село Червен брег, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-55 от 30.07.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Червен брег, местност "Малосаница", с площ: 3 293 кв.м/ три хиляди двеста деветдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 078369. Имотът не съдържа сгради – частна общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост №6310/10.12.2025 г.

2. Общински съвет Дупница взема решение за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на гореописания имот – частна общинска собственост, за срок от десет години, с цена на тръжните документи – **360.00** лв., или **184.07** €, еднократно за тръжна документация. Върху цената се дължи ДДС, при следните условия:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 80491.78.369 /землище осемдесет хиляди четиристотин деветдесет и едно, кадастрален район седемдесет и осем, имот триста шестдесет и девет/ село Червен брег, община Дупница, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-55 от 30.07.2004 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: село Червен брег, местност "Малосаница", с площ: 3 293 кв.м/ три хиляди двеста деветдесет и три

квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 078369. Имотът не съдържа сгради – частна общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост №6310/10.12.2025 г.

2.1.1 Вид на търга - публичен търг с явно наддаване.

2.1.2. начална тръжна наемна цена –**79.32** лв., /седемдесет и девет лева и тридесет и две стотинки/ или **40.56** € за година, върху цената не се дължи ДДС на основание чл.45, ал.1 от ЗДДС;

2.1.3. депозит за участие в търга –**15.86** лв., /петнадесет лева и осемдесет и шест стотинки/ или **8.11**€.

2.1.4. срок за отдаване под наем – 10 /десет/ години.

2.1.5. цена на тръжните документи – **360.00** лв., или **184.07** €. Върху цената се дължи ДДС;

2.1.6. стъпка за наддаване – 10% от началната тръжна наемна цена в размер на **7.93** лв. /седем лева и деветдесет и три стотинки/ или **4.05** €.

3. Общински съвет Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да проведе процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.

4. Общински съвет определя 30% от постъпленията от реализираният наем съгл. т.2 от решението да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в село Червен брег Община Дупница.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Сега, следващата точка от дневния ред, тъй като съм в роднински отношения със заявителя, ако сте съгласни както стана традиция, може ли Йорданов да я проведе за да не попадна в лапите на Йонко Гергов и комисията за конфликт на интереси.

Имате ли нещо против? Заповядай г-н Йорданов.

Г-н Йордан Йорданов – общ. съветник:

Благодаря ви колеги.

Точка 6 (шеста)

21/16.01.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват поземлен имот с идентификатор № 39325.601.2 по КК на с. Крайни дол, м. „Средни дол”, общ. Дупница

Комисията по ТСУ има положително становище.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 точката.

Общо гласували: "Броя"

За	27
Против	0
Въздържали се	0

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.11 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17а, ал.1 т.3 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 6

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ДУПНИЦА ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за проектиране по чл. 125 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от ЗУТ в обхват: поземлен имот с идентификатор № 39325.601.2 по КК на с. Крайни дол, м. „Средни дол”, общ. Дупница за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно Закона за опазване на земеделската земя и съпътстващите го нормативни документи, за изграждане на **четири жилищни сгради, допълващо застрояване и плътна ограда.**

2. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДУПНИЦА РАЗРЕШАВА НА РОЗА МЕТОДИЕВА ХРИСТОВА, чрез пълномощник Георги Христов Христов, упълномощен с пълномощно рег. №11268/17.12.2025г. нотариално-заверено при Деница Гърнева, нотариус в район Районен съд гр.Дупница рег. №518 на Нотариалната камара да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхват: поземлен имот с идентификатор № 39325.601.2 по КК на с. Крайни дол, м. „Средни дол”, общ. Дупница, съответстващ на обхвата и съдържанието на одобреното задание.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени общите правила на Закона за устройства на територията (ЗУТ), изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и плановете.

Проектът да бъде придружен с план-схема за електроснабдяване, водоснабдяване и схема на санитарно-хигиенна обстановка.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ с РИОСВ – София, „БТК”АД, РЗИ-Кюстендил, „Кабел Сат–Запад“ ООД, „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, „Кюстендилска вода“ ЕООД преди внасяне в Община Дупница за процедуриране.

Решението да бъде разгласено с обявление при спазване изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Г-н Йордан Йорданов – общ. съветник:

Приема се докладната.

Благодаря ви колеги. Благодаря ви.

Ама следващия път много ви моля един таблет за мен да се инсталира за да мога да работя и аз по въпроса. Не, не се смейте.

Инж. Костадин Костадинов – председател:

Благодаря много на г-н Йорданов. Това е традиция. Той е доайен. Имаме съгласие от другите групи, така че и аз съм човек и аз мога да имам конфликт на интереси. Нали рядко но по някога се случва.

Преминаваме към следваща докладна.

Точка 7 (седма)

22/19.01.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Приемане на решение за отдаване под наем на части от имот – частна общинска собственост, а именно: 20.00 кв.м. от подпокривно пространство на сградата с идентификатор 68789.602.86.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68789.602.86, с адрес: гр. Дупница, ул. „Яхинско шосе“ № 1 и определяне на начална наемна цена

Икономическа комисия има положително становище.

Изказвания:

Георги Василев Георгиев /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/

Уважаеми г-н Кмет.

Уважаеми г-н Председател.

Колеги.

На икономическа комисия разгледахме тази докладна и по-скоро като молба г-н кмете към вас. На входа на Дупница, така или иначе това е част от единия от двата международни коридора да помислим, изключително грозно е. половината стъкла са счупени. Дето има една приказка и така и с колегите го обсъдихме да се демонтира тази грозна дограма. Дали ще бъде консервирана е друга тема нали, това е въпрос на пари и т.н., но да помолиме. И така и така съм взел думата да ме извинят колегите, че ще се отклоня. Вече втори, трети гражданин ме пита по повод гумите които са нахвърляни в частта на пистата на Крайници. Буди притеснение в гражданите да не би да стане инцидент или нещо злонамерено, пожар и т.н. Ако има вариант и върху това да се обърне внимание. Сега вие знаете кой е отдела към общината за да не вървим след събитията. Или пък ако са заложени там съобразно състезанията или дрифтовете, ако може да вземете решение да обясним на населението и ви благодаря.

Първан Дангов - кмет Изказване /Изказване кмет/

Уважаеми г-н Председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници.

Уважаеми г-н Георгиев.

По двата въпроса които поставяте, да сградата е общинска собственост, имаме предписание от пожарната за същото което вие говорите. При силни ветрове части от прозорците падат около сградата и тя ще бъде обезопасена. Не искам да говоря колко ще струва демонтирането на дограмата защото това трябва да стане със съответните разрешителни и план за организация и безопасност на всички които работят там. Но ще го разгледаме този въпрос в строителния отдел и ако трябва да се възложи на външна фирма

това да го изпълни като обезопасяване или сега поне има съвременни средства по които в строителните норми позволяват, това да бъде облечено дали ще бъде със зебло или нещо друго което да е предпазен материал, може да се изпълни стига да позволяват и условията.

Що се касае въпроса за гумите които са около така нареченото бивше летище или сега се използва за писта за дрифтове на автомобили и състезания. Знаете, че имота е частна собственост. В обхвата на Републикански път се намират въпросните изхвърлени гуми. Аз съм писал писмо на собствениците да бъдат премахнати. Още повече и РОСВ бяха правили там проверки и те са изпратили такова. До момента обаче действия по премахването на гумите няма. Очевидно трябва да заострим вниманието и на други институции и аз ще изпратя съответните писма, както и до КАТ Пътна полиция до колко въпросните излезли от употреба гуми втора употреба или какви са представляват опасност за движението по Републиканския път 262. Имаше такива които в рамките на града бяха струпани около огради на имоти на фирми които ползват имотите за гаражи на тежкотоварни автомобили. В момента в който изпратихме писма и бяха премахнати. Говоря от дясната страна посока движение Благоевград едни от последните гаражи преди Пресевната инсталация. Там бяха премахнати. Но за гумите на летището ще изпратим отново напомнителни писма с крайни срокове за изпълнение. И там и на мен гледката никак не ми е приятна като пътувам. Там трябва да бъдат предприети включително и административни санкции, ако щете със срок на изпълнение и комплексна проверка с повече от една институция освен общината, включително и противопожарната служба, Областно пътно управление, РИОСВ София. Така че ще поискам такава комисия да бъде съставена и да бъде направена проверка с предписание за изпълнение. Не виждам кмета на Крайници тука. Той също е писал подобни писма със сигнални факти, включително и снимки за въпросните гуми.

Благодаря.

Костадин Крумов Костадинов /МК КОД-ВМРО/ - Изказване /Изказване/

Искам и аз да кажа няколко думи.

Сградата за която говориме, това е административната сграда на бившата Тютюнева промишленост. Общината притежава поне още една сграда или още две. Още две, да които ние.....Всичко това разказвам за гражданите които ни гледат. Общината не ги е закупила, а това е поради това, че собственика не плаща данък сгради и такса смет година след година, година след година, натрупва задължения и общината придобива сграда след сграда защото той не си плаща данъците. Това обаче което обясниха от общинска администрация е, че всъщност земята е собственост на собственика, не е общинска. Това, сега не искам да използвам силни думи, той възпрепятства ползването на имотите. Аз си спомням преди 5, 6 години или 4 години нещо такова, обявихме една от сградите за продажба, не административната а тази отзад, обявихме я мисля че 400 000. Нито един купувач не се яви на 400 000, а пък после чак ни върнаха решението защото пък данъчната оценка била 600 000. Въобще ние не можахме на 400 да я продадем, а пък данъчната била 600 и въобще. Аз обаче бих искал да кажа следното. Сега съображенията на колегата Георгиев са правилни. В крайна сметка трябва да се внимава със стъкла с обезобразени сгради. Но точно този пример е типичния пример за бъркотиите в държавата и в нашата община. Има и други такива сгради общински, които пустеят. Личното ми мнение е, че трябва да се отиде към продажба максимално бързо. Говориме за много скъпи имоти, много скъпи сделки. Лично аз поне така мисля, трябва да се наеме добър юридически екип който да анализира ситуацията, който да проведе преговори и да продадем тези сгради за да може така или иначе те пустеят, разрушават се. Не става въпрос само за тази сграда и харизматичното тука общезитие на Учителския, което загрозява. Който и да мине по Е79 отвратителна сграда. Търсиме финансиране сега по нали кандидатства се по Европейските проекти, но в крайна сметка личното ми мнение е, че никой не печели от това. Първо

сградите се разрушават, стойността им пада. За това конкретно за тази сграда вместо да се занимаваме да сваляме прозорци и т.н., аз мисля че трябва да се наеме екип който да я продаде. Да се преговаря със собственика, дълга и сложна е темата, но натам според мен трябва спешно да се върви и това бих искал да ви посъветвам.

Във тази връзка бих искал да кажа, това което коментирахме тука на комисиите. Поставихме си задачи. Като казвам поставихме си, това е общо решение на председателите на групи, беше поставено и на някои от комисиите и една от задачите които си поставихме в Икономическа комисия е да се повишат приходите на Община Дупница. Колегите които не са участвали в тези комисии или не знаят или които не са в група. Няколко теми поставихме. Една от темите е да се повишат финансовите приходи на общината, за което имаме обективни възможности да се случи. Но ето тези идеи които имате сега е момента да ги разработиме и да ги представиме пред ОА за да може да ги реализира. Предлагате тази сграда да се продаде, тази да се отдаде под наем, концесии. Дайте да помислим за публични-частни партньорства. Всичко това което може да донесе приходи защото в средата на мандата сме, а вие виждате в държавата отново има политическа криза, отново никой не може да гарантира финансиране по различните проекти. Ще си мине и този мандат както миналия без нищо. Така че, моля ви да се съсредоточите в това отношение.

Не е само финансовото състояние. Използвам случая, че съм взел думата. Да говорим за системите за паркиране в Община Дупница, да говорим за транспорт, да говорим за общинските дружества където ще се проведе одит. Така, че колеги началото на 26 год. нека да поставим основите на това нещо. Вижте, всеки нека си каже идеите в комисия, в деловодството на ОбС. Имаме юрист ще разработим, имаме външни експерти, разговарял съм с кмета на общината, той подкрепя. Нека бъдем активни и едно от нещата е точно такава сграда като тази за която говориме в момента.

Йордан Крумов Йорданов /ПП „ГЕРБ“/ - Изказване /Изказване/:

Уважаеми г-н председател,

Уважаеми г-н кмете,

Уважаеми дами и господа общ.съветници.

Малко извън темата но горе долу се припокрива с Тютюневия склад, който е в Горна махала до Механо техникума. Тука не става въпрос само за грозно, но става въпрос и за опасно. Там минават много хора на спирката, сградата се руши, тя не е собственост на общината доколкото знам, но...принудете собственика, който е да въведе в ред сградата, защото като се случи случката, тогава ще търсиме пътища.

Благодаря.

Костадин Крумов Костадинов – председател:

Благодаря.

Георги Рангелов за изказване.

Георги Томов Рангелов /ДПС/ - Изказване /Изказване/:

Уважаеми г-н председател,

Уважаеми г-н кмете.

По повод сградите, които имате намерение да продавате, които са в безобразно състояние...търси ли се вариант тия сгради макар и на символичен наем да се отдават на хора, които да инвестират в Дупница. Последните 30 години в Дупница няма никаква инвестиция...от външна инвестиция да дойдат инвеститори да направят нещо за града, да се създава работа на хората.

По този повод взех думата. Ако може да се намерят фирми, които са готови да дойдат да възстановят разрушените сгради, на символичен наем да им се дадат, но за сметка на това да се отворят работни места.

Благодаря.

Костадин Крумов Костадинов – председател:

Благодаря.

Няма повече заявки за изказване.

Преминаваме към гласуване.

Край на дебати

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	28
Против	0
Въздържали се	0

1. Анастасия Георгиева Давкова: За
2. Анна Минкова Минкова: За
3. Асен Сотиров Илиев: За
4. Веселин Михайлов Станкев: За
5. Виктор Методиев Мантарков: За
6. Виолета Генчева Инкьова: За
7. Георги Василев Георгиев: За
8. Георги Иванов Бански: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилов Михалчев: За

28. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 8 от Закона за общинска собственост, чл. 30, ал. 1 и ал. 5, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 7

1. Общински съвет - Дупница **дава съгласие да се сключи** с “ЮНАЙТЕД ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията с ЕИК 207029565, със седалище и адрес на управление: гр. София 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 86, ет. 3, **договор за наем** за следния общински недвижим имот, представляващ: подпокривно пространство с площ от 20.00 кв.м от сграда с идентификатор 68789.602.86.1, гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил по Кадастралната карта и Кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на Кадастралната карта и Кадастралните регистри, засягащо сградата: няма изменение на КККР със заповед; адрес на сградата: гр. Дупница, „Яхинско шосе“ № 1; застроена площ на цялата сграда: 261.00 кв.м; брой етажи: 7; брой самостоятелни обекти в сградата: няма; предназначение: Промислена сграда, стар идентификатор: 68789.602.69.1, изградена в поземлен имот с идентификатор 68789.602.86 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, съгласно Скица на сграда № 15-1597475 от 04.09.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, с измерена площ на помещението от 20.00 кв.м – за разположените в помещението съоръжения и оборудване за предоставяне на електронно съобщителни услуги, съгласно Служебно писмо № 08-09-1469/1//16.12.2025 г. на Отдел „Устройство на територията“, с приложена към него схема, одобрена от Главния архитект на Община Дупница - частна общинска собственост по АОС № 4731 от 18.01.2018 г., при следните условия:

1.1. имотът се отдава само по предназначение – за разполагане на електронно съобщителни съоръжения за предоставяне на електронно съобщителни услуги;

1.2. начална наемна цена – 204.52 /двеста и четири евро и петдесет и два евроцента/ евро или 400.00 /четиристотин/ лева месечно. Върху цената се дължи 20 % ДДС“;

2. Общински съвет - Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да сключи договор за наем с “ЮНАЙТЕД ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 207029565 за срок от 10 /десет/ години, съгласно т. 1 от настоящото решение“.

Точка 8 (осма)

24/19.01.2026г.

Докладна записка от Първан Дангов – Кмет на Община Дупница, относно Предоставяне на общински пасища, мери и ливади за ползване.

Костадин Крумов Костадинов – председател:
Комисията по ТСУ има положително становище.

Икономическа комисия има положително становище.

Имате думата.

Ако ми позволите да кажа няколко думи.

На комисия го казах, но искам да го кажа и от микрофона на ОбС. Темата с отдаването на пасища и мери е особено щикотлива в община Дупница.

Особено е щикотлива с оглед на случаите на домашни животни, които се пускат, изпускат или пускат безразборно и които причиняват вреди върху реколтата а причиняват и ПТП.

Още миналата година знаете нашия ОбС , не знам дали има друг ОбС, но ние се забавихме докато разработиме и разработихме по предложение на колегите...колегата Градевски и други колеги разписахме в договора, който кмета подписва с наемателите клауза, че ако стопанин допуска нарушения системни на правилата за отглеждане на домашни животни и ползва тези мери и причинява това за което казах...щети върху реколтата или недай боже ПТП, кмета да има право да прекрати договора на този наемател. Сега това може да направи ОбС, това прави. Това казвам на хората, които ни питат какво направихте с конете или с кравите.

Тук не бягаме от отговорност, но ОбС може да приема Наредби и Правилници а оперативната отговорност е върху кмета. Обаче без да защитавам кмета оперативната отговорност е и върху останалите институции в България БАБХ, Полиция, Прокуратура и Пътна агенция. Това, което и миналата година казахме...нарочно повтарям тези неща за хора, които не са ги чули. От миналата година мерите и пасищата вече се отдават от комисия...беше изредена и членовете на комисията...огромна комисия с представители на много институции, които определят кои мери и пасища на кой да се дадат и кмета подписва договор с наемателя. Аз си мисля, че може още повече да се направи в тази посока, може да се опита да се направят работни срещи с животновъдите, земеделските производители да се опита да се направи някакво кумасиране доколкото е възможно. Искам дебело да подчертая, че инструмент в ръцете на кмета да се справи с нарушителите има. Институциите, които следят също за спазване на реда могат да се обръщат към кмета и да се възползват от това нещо.

Повтарям ако един животновъд нарушава системно правилата и допуска подобни неща, договора му може да бъде прекратен и могат да бъдат отнети мерите и пасищата. Това направи само дупнишкия ОбС. Това за тези, които ни питат какво сме направили.

Използвам случая, че тук са кметове и кметски наместници знам особено в някои населени места каква напаст представлява и колко важен е за хората този въпрос. Конкретно в Блатино на срещата последно, когато бях казаха ние друго нищо не искаме ако може да справите с безстопанствените животни.

Така, чи има още мерки, които могат да се направят, но да отнемеш мерите и пасищата на един животновъд според мен е най-суровото наказание което може да понесе.

Преминаваме към гласуване.

Моля да гласувате.

Край на дебати

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	28
Против	0
Въздържали се	0

1. Анастасия Георгиева Давкова: За
2. Анна Минкова Минкова: За
3. Асен Сотиров Илиев: За
4. Веселин Михайлов Станкев: За
5. Виктор Методиев Мантарков: За
6. Виолета Генчева Инкьова: За
7. Георги Василев Георгиев: За
8. Георги Иванов Бански: За
9. Георги Красимиров Градевски: За
10. Георги Томов Рангелов: За
11. Гичка Петрова Михайлова: За
12. Даниел Владимиров Бойчев: За
13. Димитър Василев Крекманов: За
14. Ивайло Валериев Петров: За
15. Иван Миланов Раков: За
16. Иво Николов Ников: За
17. Илиян Ангелов Миланов: За
18. Йонко Йорданов Гергов: За
19. Йордан Крумов Йорданов: За
20. Костадин Крумов Костадинов: За
21. Николай Димитров Табаков: За
22. Павел Ангелов Коларски: За
23. Румен Живков Желязков: За
24. Слав Виктор Мантарков: За
25. Станислав Георгиев Страшимиров: За
26. Станислав Христов Павлов: За
27. Христо Страхилов Михалчев: За
28. Шейхриар Неждет Златарска: За

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5, и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37о, ал.1, т.1 и т.2, ал.4, във връзка с чл. 37и, ал.1, ал.3, от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 104а от ППЗСПЗЗ, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 8

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5, и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37о, ал.1, т.1 и т.2, ал.4, във връзка с чл. 37и, ал.1, ал.3, от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 104а от ППЗСПЗЗ, **Общински съвет – Дупница реши:**

1. Определя пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд за **общо ползване** по Приложение № 1 – Списък на пасища, мери и ливади за общо ползване, неразделна част от настоящото решение.

2. Определя пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд за **индивидуално ползване** по Приложение № 2 – Списък на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване, неразделна част от настоящото решение.

3. Приема **правила** за ползване на пасища, мери и ливади от Общински поземлен фонд на територията на Община Дупница – Приложение № 3, неразделна част от настоящото решение.

4. Приема **годишен план** за паша на Община Дупница – Приложение № 4, неразделна част от настоящото решение.

5. Приема **„Задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на пасищата, мерите и ливадите на територията на община Дупница за 2026 г.“ - Приложение № 5**, неразделна част от настоящето решение.

6. Дава съгласие за предоставянето на пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване, подробно описани съответно в **Приложение № 1** и **Приложение № 2**, неразделна част от настоящото решение.

7. Общински съвет гр. Дупница възлага на кмета на Община Дупница да сключи договорите за наем по реда и условията на чл. 37и, ал.12 от ЗСПЗЗ, както и да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата по разпределяне на пасищата, мери и ливадите от общинския поземлен фонд между правоимащите лица.

8. Общински съвет определя 30% от реализираните приходи от сключените договори за наем, съгл. т. 7 от решението да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Точка 9 (девета)

25/20.01.2026г.

Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Избор на общински съветник за член на комисия по чл. 7, ал. 1 от Правилника за финансово подпомагане на лечението на безплодие на семейства, двойки и жени без партньор, имащи репродуктивни проблеми, жители на община Дупница.

Костадин Крумов Костадинов – председател:

Икономическата комисия е с положително становище.

Комисия по спорт положително становище.

Здравеопазване положително становище.

Образование положително становище.

ТСУ положително становище.

Преди да ви дам думата г-н Петров, понеже коментирахме аз правя първото предложение. Става въпрос на мястото на г-н....в комисията бяха определени...този ОбС избра г-н Георгиев и г-н Гушеров. Тъй като г-н Гушеров напусна ОбС трябва да го смениме с друг член на комисията. аз бих си позволил да отправя предложение за **Слав Мантарков**, по простата причина, че нямаме друг лекар в ОбС.

Д-р Мантарков е дентален лекар, пак е лекар. В самата комисия аз съм бил член на тази комисия се гледат понякога чисто медицински въпроси и е желателно според мен да бъде медицинско лице, което не значи че вие не може да предложите и друг колега.

Ивайло Валериев Петров /КП „БСП за България“/ - Изказване /Изказване/:

Г-н председател искам да подкрепя вашите думи. Това беше и решението на комисията. Квотата е на колегите от ГЕРБ и така, че това е решението на комисията, предложението за д-р Мантарков.

Костадин Крумов Костадинов – председател:

Тук в тази комисия конкретно квота няма...така, че няма значение благодаря щом и комисията е за д-р Мантарков.

Има ли други предложения?

Добре. Преминаваме към гласуване.

Край на дебати

Предложения за промени:

1. Предложение от Костадин Крумов Костадинов:

1. Общински съвет – Дупница, избира **Слав Виктор Мантарков** - общински съветник, който да бъде включен като член на комисията по чл.7, ал.1 от Правилника за финансово подпомагане на лечението на безплодие на семейства, двойки и жени без партньор, имащи репродуктивни проблеми, жители на община Дупница, на мястото на Емил Димитров Гушеров.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се предложението.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	28
Против	0
Въздържали се	0

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.23 ЗМСМА и чл.27, ал.3 от ЗМСМА и във връзка с чл.7, ал.3 от Правилника за финансово подпомагане на лечението на безплодие на семейства, двойки и жени без партньор, имащи репродуктивни проблеми, жители на община Дупница, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 9

1. Общински съвет – Дупница, избира Слав Викторов Мантарков - общински съветник, който да бъде включен като член на комисията по чл.7, ал.1 от Правилника за финансово подпомагане на лечението на безплодие на семейства, двойки и жени без партньор, имащи репродуктивни проблеми, жители на община Дупница, на мястото на Емил Димитров Гущеров.

2. Решението влиза в сила от момента на неговото приемане.

Точка 10 (десета)

29/22.01.2026 г.

Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели за Окръжен съд-Кюстендил и създаване на временна комисия за провеждане на процедурата по избора.

Костадин Крумов Костадинов – председател:

Положително становище на всички комисии.

Преминаваме към номиниране.

Комисията е от 5 човека.

Аз ще номинирам **Йонко Гергов включително и за председател**, защото досега винаги тези комисии той ги е ръководил . разбира се не значи, че не може до номинирате и друг човек за председател.

Предишната комисия е била в състав.....

Предлагам Йонко Гергов, Георги Градевски, Станислав Павлов, Йордан Йорданов.

Като групи ГЕРБ има представителство, БСП.....ДПС ще номинирате ли човек?

/ г-жа Златарска – общ.съветник: Г-жа Давкова./

Г-жа Давкова добре.

Не ми се сърдете. Гледам да спазвам некакъв....да преминеме през групите и тогава да се номинираме.

Има ли други предложения?

Значи **г-н Йонко Гергов – председател, г-н Йордан Йорданов, г-н Станислав Павлов, г-н Георги Градевски и г-жа Анастасия Давкова.**

Предложения за промени:

1. Предложение от Костадин Крумов Костадинов:

Създава временна комисия в състав от 5 члена:

Председател: Йонко Гергов

Членове:

Георги Градевски

Станислав Павлов

Йордан Йорданов

Анастасия Давкова

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се предложението.

Костадин Крумов Костадинов – председател:

За медиите и хората, които ни гледат набират се 10 човека, които да кандидатстват за съдебни заседатели за Окръжен съд – Кюстендил.

10 души, които могат да си подават документите в деловодството на ОбС, в общината на 2 етаж.

Хората могат да заповядат да си подадат документите в деловодството. Там ще им обяснят какво е необходимо. Образците на документите също ще бъдат качени на сайта на общината и хората могат да ги видят и на сайта на общината.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	28
Против	0
Въздържали се	0

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.2 ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.1 и т.23 ЗМСМА и чл.67, чл.68 и чл.68а от Закона за съдебната власт, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 10

I.Общински съвет-Дупница открива процедура за определяне на съдебни заседатели с мандат 2026-2030 г. за Окръжен съд-Кюстендил и утвърждава следните условия, ред и правила за нейното провеждане:

1.Кандидати за съдебни заседатели могат да бъдат дееспособни български граждани, които отговарят на следните условия:

1. да са на възраст от 21 до 68 години;
2. да имат настоящ адрес в община, която попада в рамките на съдебния район на съда, за който кандидатства;
3. да имат завършено най-малко средно образование;
4. не са осъждани за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията;
5. да не страдат от психически заболявания.

6. да не са съдебни заседатели в друг съд;
7. да не са общински съветници от съдебния район на Окръжен съд-Кюстендил;
8. да не участват в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически цели;
9. да не работят в съд, прокуратура, следствени органи, Министерството на вътрешните работи или в други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район на Окръжен съд-Кюстендил.
10. да не е избран за съдебен заседател повече от два последователни мандата към Окръжен съд-Кюстендил.

2. Общински съвет-Дупница утвърждава образци на документи, както следва:

- 2.1. заявление за кандидатстване за съдебен заседател /Приложение №1/
- 2.2. декларация за липса на обстоятелствата по чл.67, ал.3 от ЗСВ /Приложение №2/
- 2.3. декларация за съответствие с изискването на чл.69, ал.2 от ЗСВ /Приложение №3/
- 2.4. писмено съгласие по чл.68, ал.3, т.7 от ЗСВ /Приложение №4/
- 2.5. данни за лицата по чл.68, ал.3, т.5 от ЗСВ /Приложение №5/.

3. В срок до 23 февруари 2026г./включително/, кандидатите за съдебни заседатели в Окръжен съд-Кюстендил, подават в деловодството на Общински съвет-Дупница документите по т.2 от настоящото решение, към което прилагат следните документи:

- 3.1. подробна автобиография, подписана от кандидата;
- 3.2. нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;
- 3.4. медицинско удостоверение, че лицето не страда от психическо заболяване;
- 3.5. данни за контакт на две лица, към които общинските съвети да се обръщат за препоръки;
- 3.6. мотивационно писмо;
- 3.7. писмено съгласие;
- 3.8. декларация за липса на обстоятелствата по чл. 67, ал. 3;
- 3.9. документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973г.
- 3.10. декларация за съответствие с изискването на чл.69, ал.2 от ЗСВ.

II. Създава временна комисия в състав от 5 члена:

Председател: Йонко Йорданов Гергов

Членове:

Йордан Крумов Йорданов
Станислав Христов Павлов
Георги Красимиров Градевски
Анастасия Георгиева Давкова

1. Поставя следните задачи на временната комисия:

- да извърши проверка на документите на кандидатите, подали заявления за съдебни заседатели за Окръжен съд-Кюстендил и изготви доклад и списък на допуснатите кандидати;
- да публикуват на интернет-страницата на Община Дупница най-малко 14 дни преди датата на изслушването по чл.68а от Закона за съдебната власт, списъкът на допуснатите до участие кандидати, заедно с техните автобиографии, мотивационни писма и препоръки и

документи по чл.68, ал.3, т.9 от същия закон. Най-малко 10 на сто от лицата, които се включват в списъка, трябва да са с квалификация в областта на педагогиката, психологията и социалните дейности;

-да проведе в свое открито заседание, изслушване на кандидатите, при спазване изискванията на чл.68а, ал.1-3 от ЗСВ и състави доклад за протичането му и протокол от изслушването, които да публикува на интернет страницата на Община Дупница;

-да изготви и внесе в Общински съвет-Дупница докладна записка с проект за решение-предложение за определяне на съдебни заседатели при Окръжен съд-Кюстендил за мандат 2026-2030г. като приложи към докладната записка и протокола от изслушването и доклада от провеждането му;

2.Определя срок за приключване на работата на временната комисия-18.03.2026г.

III.Възлага на председателя на Общински съвет-Дупница да обяви откриването на процедурата за определяне на съдебни заседатели и условията, реда и правилата за нейното провеждане, съгласно настоящото решение, като изготви съобщение, което да публикува на интернет страницата на Община Дупница, в електронните медии, както и да постави на информационното табло на входа на сградата на Община Дупница.

Точка 11 (единадесета)

31/22.01.2026г.

Докладна записка от инж. Костадин Костадинов – Председател на Общински съвет Дупница, относно Създаване на временна комисия за извършване на одит на дейността на „ГУМ-Дупница“ЕООД, гр. Дупница

Костадин Крумов Костадинов – председател:

Положително становище на комисиите.

Уважаеми колеги,

Като вносител на докладната искам да кажа няколко думи.

Вие знаете, че на ноемврийската сесия възникнаха някои въпроси, когато гледахме тука...когато беше управителя. Тъй като въпросите са от висок обществен интерес на 8 януари на председателски съвет обсъдихме вариантите и решихме да се извърши одит на ГУМ-Дупница, включително и на останалите общински дружества да не е само на ГУМ.

За останалите дружества, например ПК по образование ще извърши одит на „Ученическо хранене“, ПК по здравеопазване ще извърши одит на общинската болница, но конкретно за ГУМ –Дупница аз предлагам да се създаде изрична комисия, която да се гласува днес на сесия, защото ГУМ –Дупница е предприятие с ...одита трябва да обхване и финанси и вътре дейности и да се помисли за бъдещи перспективи.

Затова аз предлагам комисията да бъде максимално представителна, като бих искал да номинирам членовете.

Нескромно ще номинирам себе си, председателите на групи г-н Йорданов, г-н Ивайло Петров, г-н Градевски, г-н Коларски и г-жа Златарска за членове на тази комисия.

Та става от 6 човека. Това е моето предложение, защото искаме да не внушаваме сега някакви...да превараме нещата, искаме да помислиме хубаво дейността на ГУМ-Дупница. Дали 150 000 лв. печалба на година е достатъчно, много ли е, малко ли е?

Взаимоотношенията вътре, разпределението на щандовете, защо нови хора не влязоха при търговете... въобще много въпроси има да се кажат.

Спомена се дори еретичната дума да го отдадем на концесия, под наем. Един от колегите даде пример с Благоевградския ГУМ или МОЛ...защото ако ние сега получаваме...получихме 150 000 лв.дивидент. едно време си спомням думите на така ...щех да кажа на слезлия...уважаемия г-н Ивайло Константинов...“Той печели колкото една квартална бакалия“ГУМ –Дупница. Това не е сериозно, не е нормално и ние трябва да видиме какви са причините, какво може да се направи. Това не е критика, такива са обстоятелствата, защото то допреди 2 години печалбата му беше 70 – 80 000 лв.и т.н.

Пак казвам не искам да предварям...но ви моля и това го коментирахме с колегите и искаме да се запознаем по-обстойно и да ви докладваме след това за резултатите от проверката.

Това е моята номинация. Има ли други предложения за още членове на комисията?

Комисията не сме посочили колко члена да бъде, така че ако някой желае да участва заповядайте...ако искате всички да участваме в одита аз не съм против. Но, да се помисли, да се поговори, да се анализира, защото това, което се чу на ноемврийската сесия е...крайно притеснително бих казал.

Има ли други номинации? Добре те са в докладната, няма промени по докладната по това, което съм ви предложил в докладната.

Няма други предложения. Преминаваме към гласуване.

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 28, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 приема се точката.

Общо гласували: "Броя"

За	28
Против	0
Въздържали се	0

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.2 ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.1 ЗМСМА и чл.27, ал.4 ЗМСМА, чл.28, ал.2 и 41, ал.1 и сл.от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Дупница, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 11

1. Общински съвет Дупница създава временна комисия за извършване на одит на дейността на „ГУМ-Дупница“ЕООД, гр.Дупница, с ЕИК 109063622.

2.Общински съвет-Дупница определя комисията да се състои от 6 /шест/ члена, както следва:

- Костадин Крумов Костадинов - Председател
- Йордан Крумов Йорданов-Член
- Ивайло Валериев Петров-Член

- Георги Красимиров Градевски - Член
- Павел Ангелов Коларски-Член
- Шейхриар Неждет Златарска-Член

3. Комисията да извърши одит на дейността на „ГУМ-Дупница“ ЕООД, гр. Дупница, като след преустановяване на дейността си да изготви и представи на Общински съвет-Дупница отчет /анализ/ за приходите и разходите, както и възможности за повишаване на приходите на „ГУМ-Дупница“ ЕООД, гр. Дупница.

4. Определя срок за работа на комисията-14 /четиринадесет/ дни от датата на приемане на настоящото решение.

Поради изчерпване на дневния ред в 10:46 часа, председателят закри 1 заседание на ОБС.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....

/инж. Костадин Костадинов/

ПРОТОКОЛИСТИ:.....

1. /Вяра Бързачка - главен специалист "ООБС"/

.....

2. /инж. Татяна Инджева - главен специалист "ООБС"/