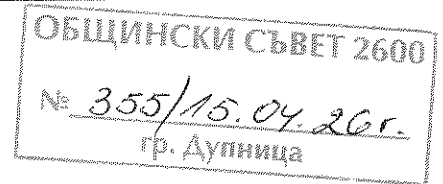


ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. № 01 26-61-00-147/15.04.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДУПНИЦА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ПЪРВАН ДАНГОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

ОТНОСНО: Предоставяне на безвъзмездно управление на „Център за социална рехабилитация и интеграция за деца /ЦСРИД/ - гр. Дупница“, с Булстат: 0002616301427, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, пл. „Свобода“ № 1, представляван от Директора - Евелина Карабелъова, върху самостоятелен обект с идентификатор 68789.17.54.7.126 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, с площ 230.00 кв.м, попадащ в сграда с идентификатор 68789.17.54.7, с местоположение на имота: гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, пл. „Свобода“ № 1.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поради изтичане срока на договора на 28.06.2026 г. и входирана Молба с № ОД 26-74-00-120/31.03.2026 г. от Евелина Карабелъова – директор на „Център за социална рехабилитация и интеграция за деца /ЦСРИД/ - гр. Дупница“, с Булстат: 0002616301427, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, пл. „Свобода“ № 1 с изразено желание да бъде предоставен за безвъзмездно управление общински недвижим имот, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68789.17.54.7.126 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителен Директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със Заповед; адрес на самостоятелния обект: гр. Дупница, пл. „Свобода“ № 1, вх. 1, ет. 0; самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 68789.17.54.7; с предназначение: Здравно заведение; брой етажи: 5; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.54; предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги; брой нива на обекта: 1; площ на самостоятелния обект: 230.00 кв.м; прилежащи части: няма данни; ниво: 1; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68789.17.54.7.124, 68789.17.54.7.123; под обекта: 68789.17.54.7.129; над обекта: 68789.17.54.7.11, 68789.17.54.7.10; предишен идентификатор: няма, съгласно издадена схема № 15-457852 от 27.03.2026 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър; частна общинска собственост по АОС № 1668 от 10.09.2008 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Дупница под № 106, том XIII, вх. рег. 3404 от 11.09.2008 г., считам за необходимо Общински съвет – Дупница да даде своето съгласие.

Община Дупница може да предостави за безвъзмездно управление общински недвижим имот, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68789.17.54.7.126 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителен Директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и

кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със Заповед; адрес на самостоятелния обект: гр. Дупница, пл. „Свобода“ № 1, вх. 1, ет. 0; самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 68789.17.54.7; с предназначение: Здравно заведение; брой етажи: 5; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.54; предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги; брой нива на обекта: 1; площ на самостоятелния обект: 230.00 кв.м; прилежащи части: няма данни; ниво: 1; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68789.17.54.7.124, 68789.17.54.7.123; под обекта: 68789.17.54.7.129; над обекта: 68789.17.54.7.11, 68789.17.54.7.10; предишен идентификатор: няма, съгласно издадена схема № 15-457852 от 27.03.2026 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър; частна общинска собственост по АОС № 1668 от 10.09.2008 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Дупница под № 106, том XIII, вх. рег. 3404 от 11.09.2008 г., на „Център за социална рехабилитация и интеграция за деца /ЦСРИД – гр. Дупница/“, с Булстат: 0002616301427, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, пл. „Свобода“ № 1, тъй като същият е юридическо лице на общинска бюджетна издръжка и към момента горепосочения имот не е обходим за нуждите на Община Дупница.

Имотът е включен в Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Дупница за 2026 г., в част III. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесии“, т. Ж. – „Имоти, които община Дупница има намерение да предостави за управление“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 8/31.01.2008 год. на Общински съвет Дупница, предлагам следното:

Проект!

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет Дупница взема решение за предоставяне на безвъзмездно управление на Център за социална рехабилитация и интеграция за деца /ЦСРИД/ - гр. Дупница“, с Булстат: 0002616301427, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, пл. „Свобода“ № 1 върху общински недвижим имот, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68789.17.54.7.126 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителен Директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със Заповед; адрес на самостоятелния обект: гр. Дупница, пл. „Свобода“ № 1, вх. 1, ет. 0; самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 68789.17.54.7; с предназначение: Здравно заведение; брой етажи: 5; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.54; предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги; брой нива на обекта: 1; площ на самостоятелния обект: 230.00 кв.м; прилежащи части: няма данни; ниво: 1; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68789.17.54.7.124, 68789.17.54.7.123; под обекта: 68789.17.54.7.129; над обекта: 68789.17.54.7.11, 68789.17.54.7.10; предишен идентификатор: няма, съгласно издадена схема № 15-457852 от 27.03.2026 г. на

Агенция по геодезия, картография и кадастър; частна общинска собственост по АОС № 1668 от 10.09.2008 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Дупница под № 106, том XIII, вх. рег. 3404 от 11.09.2008 г.

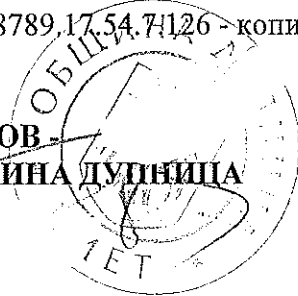
2. Общински съвет Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да сключи договор за безвъзмездно управление на имота описан в т. 1 от настоящото решение с „Център за социална рехабилитация и интеграция за деца /ЦСРИД/ - гр. Дупница“, с Булстат: 0002616301427, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, пл. „Свобода“ № 1, представляван от Директора Евелина Карабельова за срок от 10 /десет/ години.

Приложение: 1. Акт за общинска собственост № 1668/10.09.2008 г. - копие;

2. Схема № 15-457852/27.03.2026 г. на самостоятелен обект с идентификатор 68789.17.54.7126 - копие.

Вносител:

ПЪРВАН ДАНГОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА



ВИ/ВИ

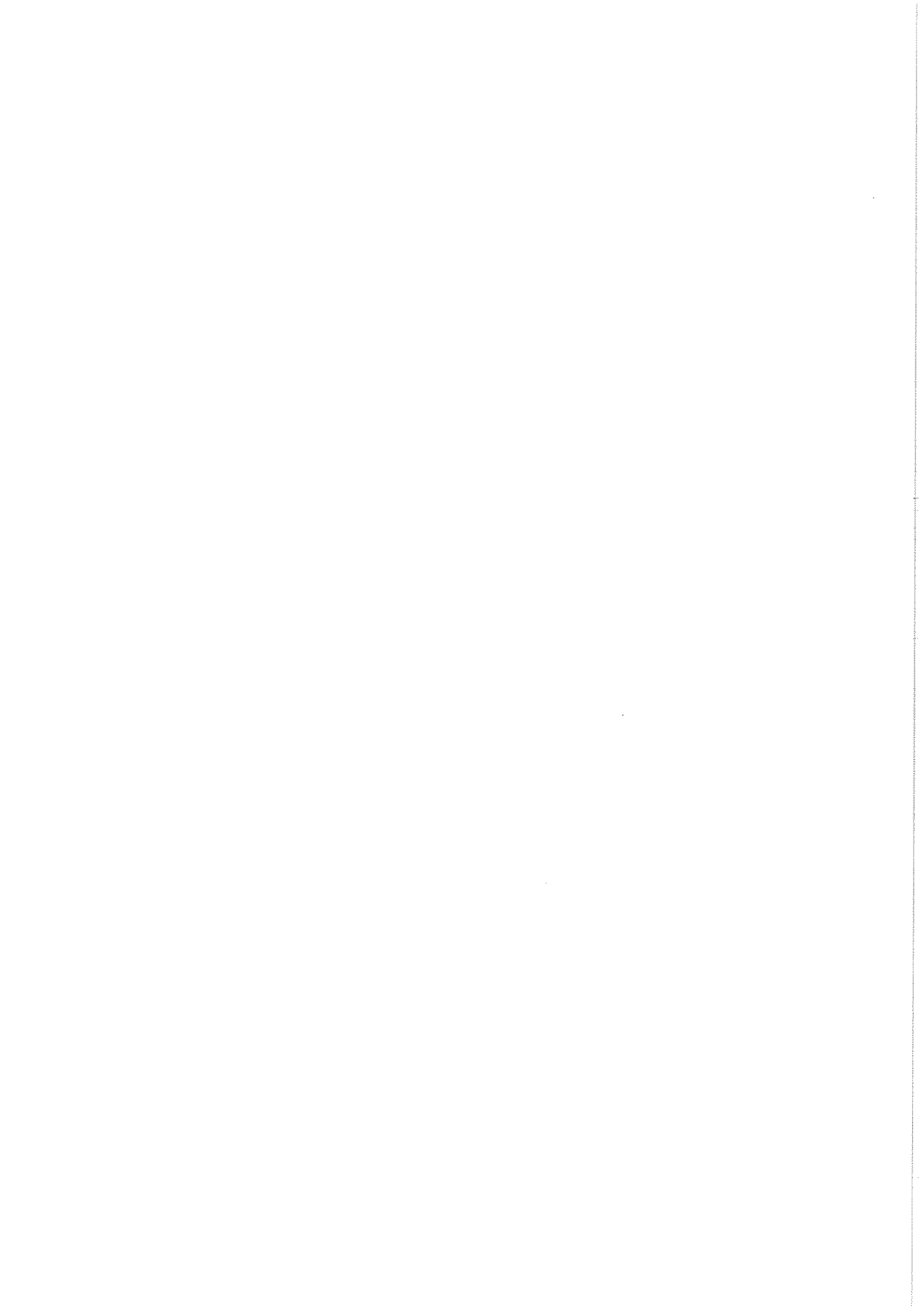




СХЕМА №15-457852-27.03.2026 г.

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор **68789.17.54.7.126**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-56/30.07.2004 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Дупница, пл. СВОБОДА №1, вх. 1, ет. 0**

Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **68789.17.54.7**, с предназначение: **Здравно заведение**, брой етажи: **5**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68789.17.54**

Предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **230.00 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

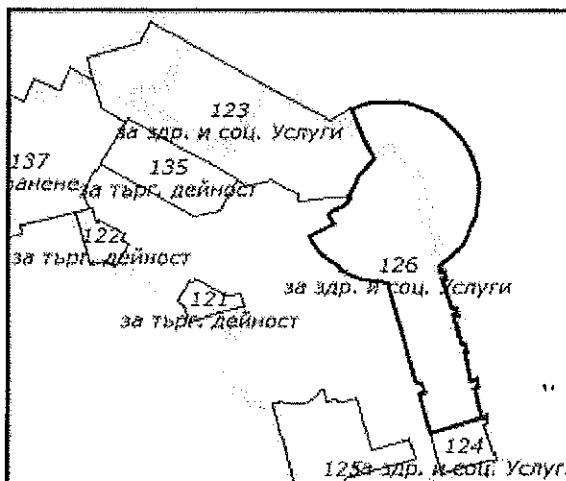
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **68789.17.54.7.124**,
68789.17.54.7.123

Под обекта: **68789.17.54.7.129**

Над обекта: **68789.17.54.7.11**, **68789.17.54.7.10**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 106, том XIII, рег. 3404 от 11.09.2008г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема №15-457852-27.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-220703-27.03.2026 г.

Код за достъп: f20b76d26e6e



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Седмичен в.18, ул.Павел Бр. уличен код №1
Тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни

Схема №15-457852-27.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-220703-27.03.2026 г.

Код за достъп: f20b76d26eee

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodcsy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.03.2026 13:27:28

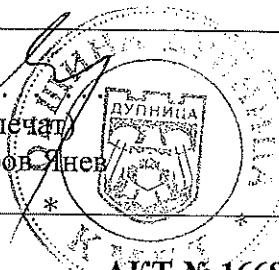
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА ДУПНИЦА ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
Дан. № 1101031248 БУЛСТАТ 000261630

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ: инж. Атанас Александров Янев
(име, презиме, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

АКТ № 1668

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :II

Картотека :II

Досие (РЗ) :1668

106 XIV
11.09.2008
3404
1920 2829

1. Дата на съставяне

10.09.2008 год.

2. Правно основание

Чл.56 от Закона за общинската собственост и нотариален акт за прехвърляне на собственост срещу погояване на задължения на прехвърлителя №8, том I, рег. №197, дело №7 от 24.01.2008 год., вписан по ЗС/ПВ в Служба по вписванията, вх. Рег.№117 от 24.01.2008 год., акт №84, том I, дело №94/2008 год., партидна книга: том 5989 от 24.01.2008 год.

3. Вид и описание на имота

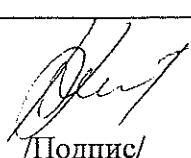
Самостоятелен обект с идентификационен № 68789.17.54.7.126 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район седемнадесет, поземлен имот петдесет и четири, сграда седем, самостоятелен обект сто двадесет и шест/ по кадастралната карта на град Дупница, област Кюстендил, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастър, със застроена площ 230 /двеста и тридесет/ квадратни метра, попадащ в сграда с идентификационен № 68789.17.54.7 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район седемнадесет, поземлен имот петдесет и четири, сграда седем/, построена в поземлен имот 68789.17.54 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район седемнадесет, поземлен имот петдесет и четири/, със стар идентификатор /УПИ/ II /втори/, в квартал 62 /шестдесет и втори/ по регулационния план на град Дупница, утвърден със Заповед № 365/26.05.1997 год., собственост на Община Дупница съгласно Акт за общинска собственост №843 от 06.11.2002 година. Предназначение на сградата: За здравни и социални услуги.

4. Местонахождение на имота

Област с административен център Кюстендил, Община Дупница, град Дупница, пл."Свобода" №1, вх.1, ет.0

5. Граница на имота

На същия етаж - 68789.17.54.7.123 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район седемнадесет, поземлен имот петдесет и четири, сграда седем, самостоятелен обект сто и двадесет и три;/ 68789.17.54.7.124 /землище шестдесет и осем хиляди

	седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район седемнадесет, поземлен имот петдесет и четири, сграда седем, самостоятелен обект сто и двадесет и четири/, над обекта 68789.17.54.7.1 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район седемнадесет, поземлен имот петдесет и четири, сграда седем, самостоятелен обект едно/
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	59 457 лв. /петдесет и девет хиляди четиристотин петдесет и седем лева/.
7. Бивш собственик на имота	Държавата
8. Съсобственици - име, адрес	Няма
9. Номер и дата на съставени по-рано актове	Нотариален акт №8, том I, рег.№ 197, дело №7 от 2008 год.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на Община Дупница на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост. <i>С Решение №63 от 20.05.16г. Общински съвет-Дупница предоставя самостоятелния обект за безвъзмездно ползване на "Уестър за социална рехабилитация и интеграция за деца" - експерт "ОС" ОИИ" Надя Йорданова</i>	
11. Разпоредителни действия с имота/част от имота	
12. Актосъставител (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ): Инж.Надя Йорданова Великова – Главен експерт "ОС"  Подпис/	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: <i>С Решение № 145 /27.10.2017г. Общински съвет-Дупница дава съгласие за превръщането на СО от УСРИ в ДУПНАУТС.</i> <i>Експерт "ОС" ОИИ" Надя Йорданова</i>	