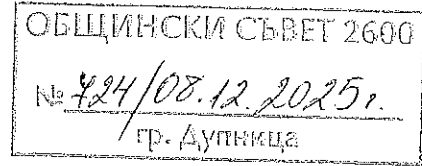


О Б Щ И Н А Д У П Н И Ц А

Изх. № 61-00-321 / 08.12.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДУПНИЦА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЪРВАН ДАНГОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

ОТНОСНО: Предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на задълженията по §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) на Поземлен имот с проектен идентификатор 65245.5.230 образуван от Поземлен имот с идентификатор 65245.5.297 по кадастралната карта на село Самораново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание §27, ал.2 от преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.): "Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Общинска служба по земеделие - гр. Дупница е представила писмо /мотивирано искане/ до Кмета на Община Дупница, прието с вх. № 58-01-256/10.11.2025 г. за предоставяне на Поземлен имот с проектен идентификатор 65245.5.230 с площ 1.500 дка., по кадастралната карта на село Самораново за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Стоилов Даскалов на основание §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ/ (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.).

С Решение № С-592/02.12.1999 г. по заявление с вх. №9475/02.02.1999 г., Поземлена комисия - гр. Дупница е признала правото на собственост на наследниците на Димитър Стоилов Даскалов за имот в местността "Стеживо" (т.1) в съществуващи (възстановими) стари реални граници в землището на село Самораново.

След установяване границите на имота и координирането му върху действащата кадастрална карта по реда на чл. 45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице от ЗКИР е установено, че имотът в м. "Стеживо" съответства на поземлен имот с проектен идентификатор 65245.5.230 образуван от поземлен имот с идентификатор 65245.5.297 по кадастралната карта на село Самораново, последният с площ 4.119 дка., актуван с Акт за частна общинска собственост №6308/02.12.2025 год.

Изготвен е протокол по чл.45е ал.4 от ППЗСПЗЗ с нанесени координати на заснетите гранични точки.

При установяване границите на идентифицираният имот са спазени всички изисквания на ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и ЗКИР, като ОСЗ-Дупница не е установила несъответствия между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или допустимите отклонения в размера на имота.

В картата на възстановената собственост (кадастралната карта) няма точна граница между отделните местности, като самите местности са известни с по няколко наименования.

В масиви за възстановяване право на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници идентифицираните имоти се възстановяват с наименованието на местността по решението за признато право на собственост. В тази връзка в кадастрален район №5 по КК се възстановява право на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници, като в посочения масив се признава и възстановява право на собственост за имоти със следните местности: "Стеживо", "Горно Стеживо" и други.

Предлагам Общински съвет Дупница да вземе решение за предоставяне на имот от общинския поземлен фонд с цел признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници на наследниците на Димитър Стоилов Даскалов съгласно Решение № С-592/02.12.1999 г., на Поземлена комисия - гр.Дупница и скица-проект № 15-1389729-22.08.2025 г., както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор 65245.5.230, по кадастралната карта на село Самораново, с площ по скица проект № 15-1389729-22.08.2025 г., - 1.500 дка., начин на трайно ползване: нива, образуван от ПИ с идентификатор 65245.5.297 по кадастралната карта на село Самораново, с площ 4.119 дка., с начин на трайно ползване: нива.

Ани Стойчева Атанасова, наследник на Димитър Стоилов Даскалов е входирала в деловодството на община Дупница, декларация /оригинал/ със заверка положена от кмета на село Самораново Райко Василев Цветков съгл. чл.83, ал.1 от ЗННД, рег.№ 24/20.11.2025 год., за идентичност на поземлен имот с проектен идентификатор № 65245.5.230, образуван от поземлен имот с идентификатор № 65245.5.297.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. - ДВ, бр. 62 от 2010 г. и доп. ДВ, бр.61 от 2016 год.) и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам следното :

Проект:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Дупница предоставя за възстановяване земи от общинския поземлен фонд, с цел признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници на наследниците на Димитър Стоилов Даскалов съгласно Решение С-592/02.12.1999 г., по заявление с вх. №9475/02.02.1999 г., на Поземлена комисия - гр.Дупница и скица-проект № 15-1389729-22.08.2025 г., както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор 65245.5.230, по кадастралната карта на село Самораново, с площ по скица проект № 15-1389729-22.08.2025 г., - 1.500 дка., начин на трайно ползване: нива, образуван от ПИ с идентификатор 65245.5.297 по кадастралната карта на селс Самораново, с площ 4.119 дка., с начин на трайно ползване: нива.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на Общинска служба по земеделие гр. Дупница.

ВНОСИТЕЛ:
ПЪРВАН ДАНГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА



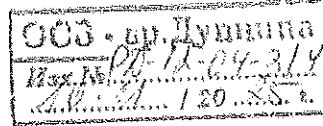
МК



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - КЮСТЕНДИЛ
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ - ГР. ДУПНИЦА с офис Сапарева баня
2600, Дупница, пл. "Македония" №3, тел./факс 0701/ 5-23-64, E-mail oszg_dupnica@abv.bg

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДУПНИЦА
ГРАД ДУПНИЦА
ПЛ. "СВОБОДА" №1



КОПИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДУПНИЦА
ПЛ. "СВОБОДА" №1

58-01-256/10.11.25

КОПИЕ
АНИ СТОЙЧЕВА АТАНАСОВА
ГРАД СОФИЯ
УЛИЦА "МАЙСТОР ДИМИТЪР СОФИЯНЛИЯТА" №2А
ВХ.А, ЕТ.2, АП.5

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

на основание чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал.2, т.1 от ПЗР на
ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр.62 от 2010 г.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАНГОВ,

С Решение № С-592/02.12.1999 г. по заявление вх.№ 9475/02.02.1999 г.,
Поземлена комисия - гр. Дупница е признала правото на собственост на
наследниците на Димитър Стоилов Даскалов за имот в м."Стеживо" (т.1) в
съществуващи (възстановими) стари реални граници в землището на село
Самораново.

След установяване границите на имота и координирането му върху
действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно
лице по ЗКИР е установено, че имотът в м."Стеживо" съответства на поземлен имот
с проектен идентификатор 65245.5.230, образуван от поземлен имот с
идентификатор 65245.5.297, по кадастралната карта на село Самораново.

Изготвен е протокол по чл.45е, ал.4 от ППЗСПЗЗ с нанесени координати на
заснетите гранични точки.

При установяване на границите на идентифицираният имот са спазени
всички изисквания на ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ и ЗКИР, като ОСЗ-Дупница не е
установила несъответствия между скицата-проект и решението за признато
право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението
на имота и/или допустимите отклонения в размера на имота.

В картата на възстановената собственост (кадастралната карта) няма точна
граница между отделните местности, като самите местности са известни с няколко
наименования.

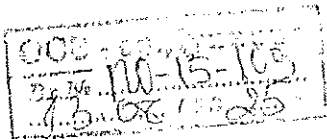
В масиви за възстановяване право на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници идентифицираните имоти се възстановят с наименованието на местността по решението за признато право на собственост. В тази връзка в кадастрален район № 5 по КК се възстановява право на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници, като в посоченият масив се признава и възстановява право на собственост за имоти със следните местности: „Стеживо“, „Горно Стеживо и други.

Моля на основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ и §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр.62 от 2010 г.) в изпълнение на задълженията си, Общинският съвет на град Дупница да предостави поземлен имот с проектен идентификатор 65245.5.230 с площ от 1,500 дка по кадастралната карта на село Самораново, съгласно скица-проект №15-1389729-22.08.2025 г. издадена от СГКК-Кюстендил, за възстановяване право на собственост на наследниците на Димитър Стоилов Даскалов по заявление вх.№ 9475/02.02.1999 г;

Приложение:

- Искане вх.№ ПО-15-109/13.08.2025 г.;
- Решение № С-592/02.12.1999 г. по заявление вх.№ 9475/02.02.1999 г.;
- Скица – проект № 15-1389729-22.08.2025 г. издадена от СГКК-Кюстендил;

Началник ОСЗ:.....
гр. Дупница / Й. Кацарска /



ДО
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО
ЗЕМЕДЕЛИЕ
ГРАД ДУПНИЦА

ИСКАНЕ

от Ани СТОЙЗЕВА АТАНАСОВА
 ЕГН..... тел.....
 адрес: гр./с. Сопот ул. №.К.
 пр.вх.№ 9475 землище Самораново
 собственик: наследници Димитър Стойв Даскалов

ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Моля да ми бъде издадено решение за възстановяване право на собственост на

основание чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ за имоти в местността:

Стеживо⁴ с площ от 1.5 дка

..... с площ от дка

..... с площ от дка

..... с площ от дка

..... с площ от дка

в землището на гр./с. Самораново

За имота е признато право на собственост с решение № С-592/02.12.99

Прилагам скица – проект изготвена изготвена от правоспособно лице по ЗКИР

по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ.

Приложение:

1. Решение № С-592/02.12.99;
2. Скица-проект изготвена по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ;

Дата: 13.08.2015г.

Подпис:.....

Ани Атанасова

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. ДУПНИЦА
ЕКАТТЕ 68789
Община ДУПНИЦА
Област КЮСТЕНДИЛСКА

РЕШЕНИЕ No C-592

За възстановяване правото на собственост на земи е
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село САМОРАНОВО

Днес, 02.12.1999 г., поземлената комисия в гр. ДУПНИЦА,
община ДУПНИЦА, област КЮСТЕНДИЛСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ВАСИЛ ВОЦЕВ

СЕКРЕТАР: инж. ЕЛЕНА ЛЮБАНОВА

ЧЛЕНОВЕ:

2. ВЕНЕТА РИЗОВА

4. МАРГАРИТА ТАЛКОВА

6. ЕКАТЕРИНА МУРДЖОВА

1.

3. инж. ЛЪБОМИР РАЙНОВ

5. АНИ ДИМИТРОВА

като разглежда преписката по заявление вх. No 9475 от 02.02.1999 г
и представените писмени доказателства от АНИКА ВЕНЕВА ДАСКАЛОВА
за възстановяване правото на собственост на наследниците на
ДИМИТЪР СТОИЛОВ ДАСКАЛОВ бивш жител на село РЕСИЛОВО, общ.
САПАРЕВА БАНЯ, обл. КЮСТЕНДИЛСКА по удостоверение за наследници
No 3-А, на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗ и
протоколи No от г. по чл.18г, No от
г. по чл.18г и No от г. по чл.18е от ППЗСПЗ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ
на наследниците на ДИМИТЪР СТОИЛОВ ДАСКАЛОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 1.500 гка (един гка и петстотин кв.м), четвърта
категория, находящ се в землището на село САМОРАНОВО в местността
СТЕЖИВО, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 406

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

стр. 2 към решение No С-592/02.12.1999 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. ДУПНИЦА, община ДУПНИЦА

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със
земяделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

Решението е влязло
в сила на 31.01.2000г.

Наставник ОЛЗ:
гр. Дупница (п. Кацарска)

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР : (п.) г-нж. Е. Лазанова

ЧЛЕНОВЕ:

1.

2.

3 (п.) г-нж. П. Райков

4 (п.) г-нж. М. Милкова

5 (п.) А. Филипова

6 (п.) Е. Мурдимова



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-1389729-22.08.2025 г.

на поземлен имот с идентификатор: 65245.5.230

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-255655-20.08.2025 г., издадено по Заявление №01-649527-18.08.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самораново, Ресилово, община Дупница, Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед №300-5-61/05.08.2004 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 65245.5.230 с площ 1500 кв.м
трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Нива
категория: 4
при съсед:

имот с идентификатор 65245.5.298 и площ 3032 кв.м,
имот с идентификатор 65245.5.297 и площ 2618 кв.м,
имот с идентификатор 62520.12.137 и площ 3302 кв.м,
имот с идентификатор 62520.12.100 и площ 1201 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 1500 кв.м от имот с идентификатор 65245.5.297 с адрес няма данни
площ: 4119 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Друг вид нива
собственици по данни от КРНИ:

Земни по чл.19 от ЗСПЗЗ

въз основа на документ: Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници издаден от ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ ДУПНИЦА

Временно стопанисвани от общината

въз основа на документ: Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници издаден от ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ ДУПНИЦА

носител на вещи и други права: Няма данни

Скица-проект №15-1389729-22.08.2025 г.,

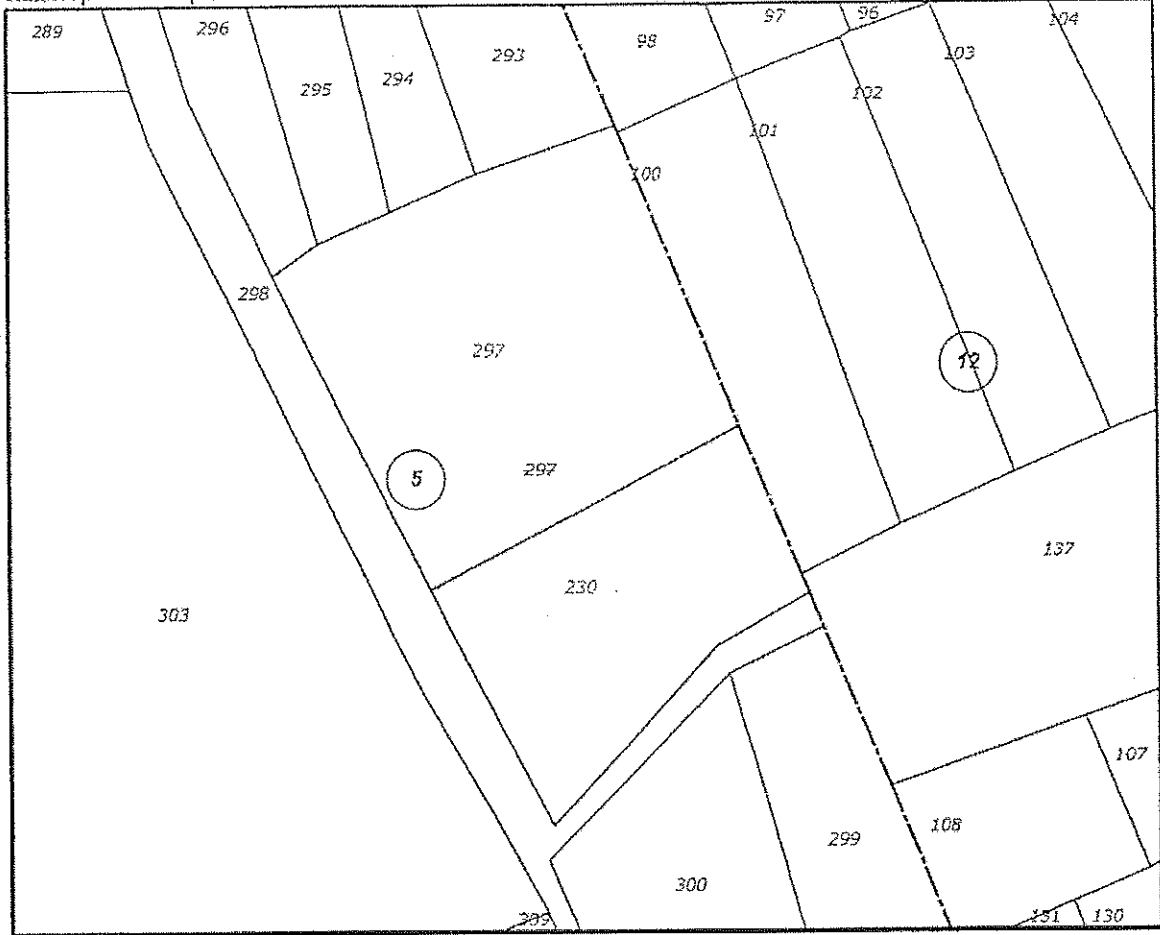
издадена въз основа на

Заявление №01-663094-22.08.2025 г.

Код за достъп: 0са6664746f8



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4684267.75	308212.57
2	4684234.04	308230.06
3	4684259.86	308254.25
4	4684267.21	308267.86
5	4684269.81	308266.7
6	4684291.19	308257.7

Digitally signed by NINA DIMCHOVA
TERZIYSKA
Date: 2025.08.22 16:46:39 +03:00
Reason:
Location:

Населеник ДЗ!
гр. Думница (п. Коцабовски)

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: А. С. С.

Дата: 12.08.2025



Скица-проект №15-1389729-22.08.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-663094-22.08.2025 г.
Код за достъп: 0ca66f474618

CN=NINA DIMCHOVA TERZIYSKA
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=terziyska@cadastre.bg
22.08.2025 16:45:36

Декларация
от

Ани Стайрева Атанасова

ЕГН 6307226354

посвеща пр. София ул. "Майстор
Димитър Софийски" 2А бл. 1 вх. А
ан. 5 ет. 2

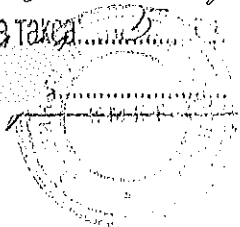
Във връзка с преписка с вх. №
58-01-256/10.т. 2025г., декларирам, че
имата, находяща се в село Самораново,
община Думница с площ 1.500 кв.м, заведе
на за възстановяване от последните
и Димитър Стоилов Хасанов е
идентична с ПИ 65245.5.297, за която е
изработена сница-проект №15-1389729-
22.08.2025г. в резултат на идентифициране
на имота.

Известно ми е, че за декларирам от
мен провери данни пося отговорност по
21.313 от Националния кодекс.

Генерал-майор
(Миц Стойчев Ангелосов)
20.11.2025г.

20.11.2025г.
мест на с. Самораного територията
на Община Дупница удостоверявам подписите
върху този документ, положени от:
Миц Стойчев Ангелосов
ЕГН 6307216354
постоянен адрес гр. Слънз - ул. Малистоу
№ 24/20.11.25 Събрана такса
П. Цветков

Д. Софриванчичева ЛН
ДВ. 2 СХН 011.5 ес 2



№ 4831
 04.12.2025
 1718.3



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ДУПНИЦА, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
 БУЛСТАТ 000261630

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 Първан Дангов
 (име и фамилия)



СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

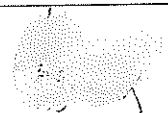
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име и фамилия)

А К Т № 6308
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II
 Досие 6308

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.12.2025 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост и Протоколно решение №1 от 04.06.2012 год., одобрено със Заповед №РД-05-76 от 07.06.2012 год. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр.Кюстендил
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65245.5.297 /землище шестдесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет, кадастрален район пет, имот двеста деветдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самораново, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-61/05.08.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, Продължава в забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област с административен център Кюстендил, с. Самораново, община Дупница, област Кюстендил, ул. Неизвестна, поземлен имот с идентификатор 65245.5.297 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самораново
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	62520.12.98, 62520.12.100, 62520.12.137, 65245.5.293, 65245.5.294, 65245.5.295, 65245.5.296, 65245.5.298

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8 752.10 лв. /осем хиляди седемстотин петдесет и два лева и десет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Дупница на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: МАРИАНА КРУМОВА - ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ "ОС И АП" <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (ПОДПИС) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Към графа 3. Вид и описание на имота последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: Самораново, ул. Неизвестна, с площ: 4 119 кв.м /четири хиляди сто и деветнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята: 0 /нула/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 360013. Имотът не съдържа сгради.	