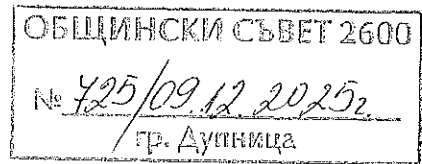


# ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. № 64-00-323.109.12 : ... 2025 Г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДУПНИЦА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ПЪРВАН ДАНГОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

**ОТНОСНО: Предоставяне за безвъзмездно управление на Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури /ИАРА/“, Булстат 000649519, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Княз Александър Батенберг“ №1, общински недвижим имот, а именно: самостоятелно помещение в сграда с идентификатор **68789.17.69.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, с площ 16.10 кв.м, с адрес на имота: гр. Дупница, ул. „Св. Иван Рилски“ № 20**

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С постъпило заявление с вх. № 94-Д-828/05.11.2025 г., Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури (ИАРА) изразява желание да им бъде предоставен за безвъзмездно управление общински недвижим имот – самостоятелно помещение в сграда с идентификатор 68789.17.69.1 гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед № 18-1856-09.03.2016 г. на началник на СГКК - Кюстендил; адрес на сградата: гр. Дупница; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.69; застроена площ: 441 кв.м; брой етажи: 5; брой самостоятелни обекта в сградата: 27; Предназначение: сграда със смесено предназначение; предишен идентификатор: няма, съгласно скица на сграда № 15-3106115/18.11.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Кюстендил и Акт за частна общинска собственост №54/10.02.1997 г., вписан в Служба по вписванията под №193, том 1, вх. рег.236/05.02.2009 г. Измерената площ на самостоятелното помещение, находящо се на третия етаж в сграда с идентификатор 68789.17.69.1, е с площ 16.10 кв.м., съгласно Схема към служебно писмо 08-09-1728/05.12.2025 год. на Дирекция „Устройство на територията и строителството.

Помещението е необходимо за организиране и изпълнение на дейността, осъществявана от Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури (ИАРА) на територията на Община Дупница.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Дупница за 2025 г., поради което Програмата следва да бъде допълнена в част III, т. Ж – „Имоти, които община Дупница има намерение да предостави за управление“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам следното:

**Проект!**

## Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет Дупница допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Дупница за 2025 год. в част III, т. Ж „Имоти, които община Дупница има намерение да предостави за управление”, със следният имот:

- общински недвижим имот – самостоятелно помещение в сграда с идентификатор 68789.17.69.1 гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед № 18-1856-09.03.2016 г. на началник на СГКК - Кюстендил; адрес на сградата: гр. Дупница; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.69; застроена площ: 441 кв.м; брой етажи: 5; брой самостоятелни обекта в сградата: 27; Предназначение: сграда със смесено предназначение; предишен идентификатор: няма, съгласно Схема № 15-3106115/18.11.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил и Акт за частна общинска собственост №54/10.02.1997 г., вписан в Служба по вписванията под №193, том 1, вх. рег.236/05.02.2009 г. Измерената площ на самостоятелното помещение, находящо се на третия етаж в сграда с идентификатор 68789.17.69.1, е с площ 16.10 кв.м., съгласно Схема към служебно писмо 08-09-1728/1//05.12.2025 год. на Дирекция „Устройство на територията и строителството.

2. Общински съвет Дупница взема решение за предоставяне за безвъзмездно управление на Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури /ИАРА/, Булстат 000649519, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Княз Александър Батенберг“ №1, на следния общински недвижим имот – самостоятелно помещение в сграда с идентификатор 68789.17.69.1 гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед № 18-1856-09.03.2016 г. на началник на СГКК - Кюстендил; адрес на сградата: гр. Дупница; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.69; застроена площ: 441 кв.м; брой етажи: 5; брой самостоятелни обекта в сградата: 27; Предназначение: сграда със смесено предназначение; предишен идентификатор: няма, съгласно Схема № 15-3106115/18.11.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил и Акт за частна общинска собственост №54/10.02.1997 г., вписан в Служба по вписванията под №193, том 1, вх. рег.236/05.02.2009 г. Измерената площ на самостоятелното помещение, находящо се на третия етаж в сграда с идентификатор 68789.17.69.1, е с площ 16.10 кв.м., съгласно Схема към служебно

писмо 08-09-1728/05.12.2025 год. на Дирекция „Устройство на територията и строителството.

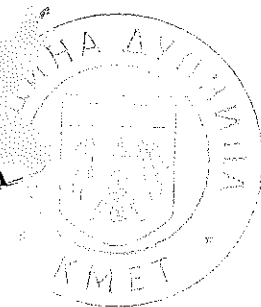
3. Общински съвет Дупница упълномощава Кмета на Община Дупница да сключи договор за предоставяне на безвъзмездно управление на описания в т. 2 от Решението общински имот с Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури /ИАРА/, Булстат 000649519, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Княз Александър Батенберг“ №1, за срок от 10 /десет/ години.

Приложение:

1. Скица на сграда № 15-3106115/18.11.2025 г. – копие;
2. Акт за частна общинска собственост №54/10.02.1997 г. – копие;
3. Схема към служебно писмо 08-09-1728/05.12.2025 год. на Дирекция „Устройство на територията и строителството – копие;

Вносител:

**ПЪРВАН ДАНГОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА**



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. ДУПНИЦА

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): г-р Пасчо Панайотов  
(име, първо име, подпис и печат)

А К Т No. 54

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Вк. р-р №: 05.02.2009

частна

на влрп. 236

метр

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

сгрп.

на недвижим имот, находящ се в гр. ДУПНИЦА  
ул. "Св. Иван Рилски" № 20ДАТА и МЯСТО на  
навяне на акта:

10.02.1997 г., гр. Дупница

КАКВО ОСНОВАНИЕ  
на ДАТА имотът е  
получен общински:Чл. 2., ал. 1, т. 6 от Закона за общинската собственост  
Договор от 1957 г. и допълнително споразумение от  
22.01.1997 г. към договора.ВИД и ОПИСАНИЕ НА  
ИМОТА:Част от АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА по споразумение от  
22.01.1997 г., а именно:Характер:  
апартамент, гворно  
площ, п-л и гр.):Партерен етаж-състоящ се от два магазина на 236 м<sup>2</sup>  
Целия първи етаж от сградата на 255 м<sup>2</sup>Характер:  
своят имот или ид.ч. е  
общинска собственост);  
площ п-л-застр. незастр.)  
в кв.м., етажност,  
конструкция, година на  
спрояване);5 стаи от третия етаж, без 2<sup>те</sup> прозападни стаи  
Тавански етаж, без 1 стая в централната част на ета  
Зимнични помещения, без двете до: гаража  
Източния гараж под сградата е вход откъм двора  
Сградата е застроена през 1959 г., недостроен таван-  
ския етаж 1966 г.ФИЗИЧ СОБСТВЕНИК  
ИМОТА (име, адрес):СЪСОБСТВЕНИЦИ  
име, адрес):"Напоителни системи" ЕАД клон гр. Дупница с дворно-  
то място, жилищен блок и частта от административна-  
та сграда описана подробно в допълнителното споразуДата на  
СТАВЕНИ ПО-РАНО  
ГОВЕ:

561/12.04.1962 г.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ  
ИМОТА:гр. ДУПНИЦА, улица "Свети Иван Рилски" № 20  
кв. 79, парцел I-1579РАНИЦИ на целия  
от (съседи) и на  
свизните помещения  
лавани, мазета):ул. "Св. Иван Рилски", ул. "Княз Борис I", ул. "Хан Аспа-  
рух", Елеонора, Любомир и Владимир Лазови-съседи за  
парцела.

ЦЕНА НА ИМОТА:

1 502 911 лв.

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:  
"МЕТУС" - БООД гр. Дупница - прехвърлена на Община Дупница с  
основание: решение № 7/протокол 1/14.02.1997г на Общински съвет  
предавателен протокол от 23.V.1997г.  
(заповед No, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед No, дата):  
- за срок от ..... го  
- вид .....  
(Възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице  
- основание (заповед No, дата)  
- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого  
- основание (заповед No, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

С договор от 30.07.1998г е извършена замяна на магазин с площ  
от партерен етаж с частен имот  
(замяна, продажба, делба и др.)  
С решение N. 52/23.12.1999г. ОДС отлож. решение N. 76/18.06.1998г. за замяна  
с решение N. 713/6.08.1991г. основание Р.С. "ПРИМЪС" заповед No, дата

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Екатерина Ан. Маринова - специалист "ОБС":

17. ЗАБЕЛЕЖКА: Със заповед № 1187/4.08.98г е отписана част от магазин  
в партерния етаж с площ 48.9 м2, намираща се вдясно от  
входа.

Заповед N. 1187/4.08.98г с отписаност от заповед Специалист ОБС:  
N. 1205/24.09.01, съгласно решение N. 713/2001г. Р.С. Примъс.

по т. 14 - с договор от 12.03.02г за добър данба на н-ци Крайчо Ваньо  
се прехвърля магазин на парт. етаж с площ 34.14 м2 а на н-ци Крайчо  
Станков - магазин на парт. етаж с площ 59.87 м2 и 2' помещения с  
площ 35 м2, със същият адрес от обявите за продажба на отпа-  
дата и от Крайчо Ваньо, отпадат. Етим. със заповед N. 1187/4.08.98г.  
по т. 17 - с договор от 11.10.02г на ЕТ "ПРИМЪС" търговско дружество с при-  
дана свободна част елиба в входа с 30-92.87 м2, правото на  
спирани и пр. от обявите за продажба.

След извършените разпоредителни сделки, общината собствено са следните  
имоти: самостоятелни обекти н.н.: 68789.17.69.1.29 с площ 55 кв.м;  
N. 68789.17.69.1.30 с площ 7 кв.м; N. 68789.17.69.1.21 с площ 160 кв.м;  
N. 68789.17.69.1.22 с площ 76 кв.м; N. 68789.17.69.1.23 с площ 127.60 кв.м;  
N. 68789.17.69.1.26 с площ 97 кв.м; N. 68789.17.69.1.28 с площ 80 кв.м;  
всички са жилищните помещения, гаражи и съответните из-ходи от обявите, както и  
справките и правото на строеж.  
Тър.число: 16

**ОБЩИНА ДУПНИЦА**  
**ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И СТРОИТЕЛСТВОТО“**  
**ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“**

Изх. № 08-09-1728/05.12 2025 год.

**СЛУЖЕБНО ПИСМО**

ДО  
МАЯ КАРАДЖОВА  
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ТД и УОА“  
В ОБЩИНА ДУПНИЦА

*Анаст*

Относно: Служебно писмо с изх.№ 08-09-1639/18.11.2025 год.

**УВАЖАЕМА Г-ЖО КАРАДЖОВА,**

Във връзка със служебно писмо вх. № 08-09-1639/18.11.2025 год. за изготвяне на схема необходима за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 54/10.02.1997 год., находящ се в сграда с идентификатор 68789.17.69 по КК на гр. Дупница.

**Приложение:** Схема, върху която с червен цвят е обозначено приблизителното местонахождение на помещенията в сградата.

**Приложение: 1 брой схема.**

С уважение,  
**АРХ. НАЙДЕНА ТОДОРОВА**  
Главен архитект на Община Дупница



ци/ци



## СКИЦА НА СГРАДА

№15-3106115-18.11.2025 г.

Сграда с идентификатор 68789.17.69.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №300-5-56/30.07.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед №18-1856-09.03.2016 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ

Адрес на сградата: гр. Дупница

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68789.17.69

Застроена площ: 441 кв.м

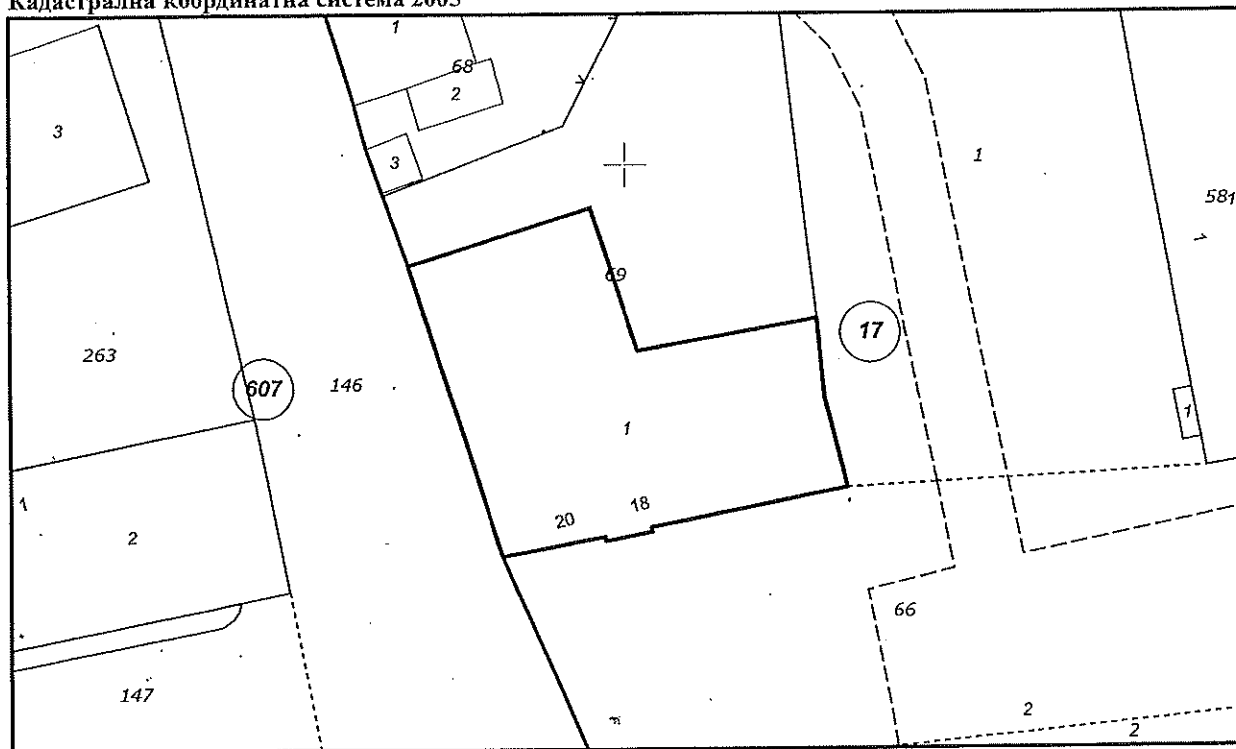
Брой етажи: 5

Брой самостоятелни обекти в сградата: 27

Предназначение: Сграда със смесено предназначение

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

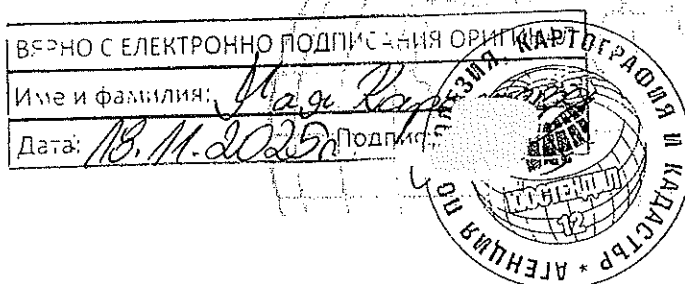
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3106115-18.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-909717-18.11.2025 г.

Код за достъп: b5106e54cb5b





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

## ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ

Няма данни за идеалните части

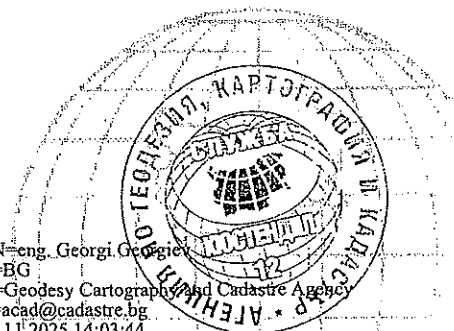
Липсва информация издаден от липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-3106115-18.11.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-909717-18.11.2025 г.  
Код за достъп: b5106e54cb5b

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
18.11.2025 14:03:44



# Схема

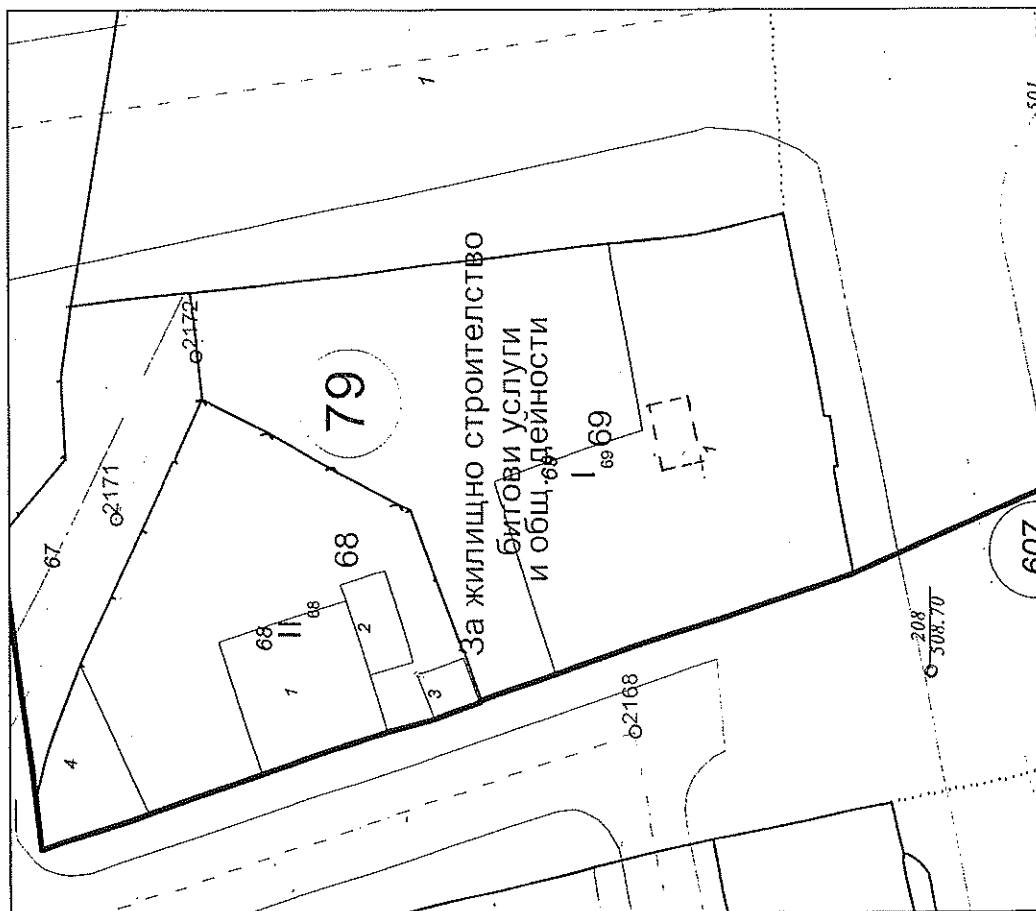
Към

Служебно писмо № 08-09-1639/18.11.2025 год.

Поземлен имот с идентификатор № 68789.17.69 по кадастралната карта на гр. Дупница общ. Дупница с административен адрес на имота: общ. Дупница, гр. Дупница, Св. Иван Рилски" № 20.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-за жилищно строителство, битови услуги и общ. дейности, кв. 79 по регулационния план на гр. Дупница, общ. Дупница, с Решение №35/31.03.2023 год. на ОбС Дупница.

➤ Измерена площ на самостоятелно помещение, находящо се на третия етаж в сграда с идентификатор 68789.17.69.1- частна общинска собственост, съгласно АОС № 54/10.02.1997 год. по кадастралната карта на гр. Дупница, общ. Дупница, одобрена със заповед № 300-5-56/30.07.2004 год. на ИД на АГКК с площ – 16.10 кв.м на посоченото в схемата място.



Утвърдил: .....  
/гл. арх. **Найдена Тодорова**

